



उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर  
प्रसिध्दी पत्रक


१. उल्हासनगर शहरात काही दिवसांपूर्वी दोन इमारतींचे स्लॅब कोसळून दुर्घटना झालेली आहे. महापालिका हद्दीतील धोकादायक व अतिधोकादायक इमारतींना अधिनियमातील तरतुदीन्वये नोटीसा बजावलेल्या आहेत. तसेच दरम्यानच्या कालावधीत महानगरपालिकेमार्फत काही इमारती रिकाम्या देखिल केलेल्या आहेत. सदरहु इमारती या मुख्य रस्त्यालगत व दाटीवाटीच्या क्षेत्रात असल्याने तातडीने निष्कासीत करणे, रिकामी करून दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. अन्यथा कोणत्याही क्षणी इमारत कोसळून लगतच्या भागातील रहिवाश्यांना धोका होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

२. धोकादायक इमारती ह्या तातडीने रिकाम्या करणे आवश्यक आहे. तथापी महानगरपालिकेकडे संक्रमण शिबीराची (Transit Camp) व्यवस्था नसल्याने धोकादायक इमारतींमधील रहिवाश्यांचा निवा-याचा प्रश्न उभा राहिला होता. धोकादायक इमारतींमधील बेघर होणा-या रहिवाश्यांच्या निवासाची तात्पुरती व्यवस्था व्हावी यासाठी एमएमआरडीएकडे दिनांक २३/६/२०२१ रोजी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. तसेच दिनांक ७/७/२०२१ रोजी मा.पालकमंत्री, ठाणे जिल्हा यांचे अध्यक्षतेखाली आयोजित करण्यात आलेल्या बैठकीत देखिल सदरचा मुद्दा उपस्थित करण्यात आला होता.

३. त्या अनुषंगाने एमएमआरडीएने दिनांक ८/७/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये धोकादायक इमारतींमधील बेघर होणा-या रहिवाश्यांसाठी रेंटल हौसिंग स्किमद्वारे प्राप्त होणा-या ३०० सदनिका उल्हासनगर महानगरपालिकेस तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत. सदर सदनिका या तात्पुरत्या स्वरूपात दिनांक ३०/११/२०२१ पर्यंत उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत. १५० सदनिका टाटा आमंत्रा, भिवंडी व १५० सदनिका ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत अँकमे, चितळसर मानपाडा येथे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत.

४. ज्या इमारती तातडीने निष्कासीत करणे आवश्यक आहे व ज्या इमारती दुरुस्तीसाठी रिकाम्या करणे आवश्यक आहे अशा इमारतींमधील रहिवाश्यांना तात्पुरत्या निवा-याची व्यवस्था व्हावी यासाठी या ठिकाणी तात्पुरत्या स्वरूपात सदनिका उपलब्ध करून देण्यात येणार आहेत. तरी धोकादायक इमारतीतील रहिवाश्यांनी संबंधित सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती यांना संपर्क साधावा. संबंधित व्यक्तींनी तात्पुरत्या स्वरूपात सदनिका मिळण्यासाठी विहित नमुन्यात अर्ज सादर करणे तसेच महानगरपालिकेसोबत करारनामा करणे आवश्यक असेल. अर्जाचा व करारनाम्याचा मसुदा नागरिकांच्या माहितीसाठी महापालिकेचे संकेतस्थळ [www.umc.gov.in](http://www.umc.gov.in) यावर प्रसिध्द करण्यात येणार आहे.

मा.आयुक्त यांचे मान्यतेने  
दिनांक १२ जुलै, २०२१,  
उल्हासनगर,

  
(डॉ. करुणा जुईकर)  
अतिरिक्त आयुक्त  
उल्हासनगर महानगरपालिका  
१२/७/२१  
olc  
smg

## सूचना

उल्हासनगर शहरात धोकादायक इमारतींमध्ये राहणा-या नागरिकांना महापालिकेतर्फे तात्पुरत्या स्वरूपात निवासासाठी सदनिका उपलब्ध करून देण्यात येणार आहेत. ज्या नागरिकांना सदरहु सदनिका हव्या असतील त्यांनी विहित नमुन्यात सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती यांचे कार्यालयात अर्ज सादर करणे आवश्यक असेल. तसेच त्यानंतर महापालिकेसोबत करारनामा करणे देखिल आवश्यक असेल. सदर सदनिकेच्या वापरापोटी दरमहा रु. १/- एवढे नाममात्र शुल्क असून रु.१५,०००/- एवढी रक्कम सुरक्षा अनामत म्हणून खालीलप्रमाणे बँकेत चलनाद्वारे भरणा करणे आवश्यक असेल.

**बँक अकाऊंट तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे**

Disaster Management, UMC

अकाऊंट क्रमांक — 053922010000189 आयएफएससी कोड—UBIN0905399

युनियन बँक ऑफ इंडिया, उल्हासनगर-३ शाखा

अर्जाचा व करारनाम्याचा नमुना सोबत जोडला असून इच्छुक व यासाठी पात्र असणा-या नागरिकांनी विहित नमुन्यात सहायक आयुक्त, प्रभाग समिती कार्यालय येथे अर्ज सादर करावा.

## प्रपत्र-अ

संघिका क्र.....

अर्जदार-

मोबाईल क्र.....

दिनांक:

प्रपत्र-अ

प्रति,

सहायक आयुक्त,

प्रभाग समिती क्र.....

उल्हासनगर महानगरपालिका.

विषय: आमची राहती इमारत महानगरपालिकेने धोकादायक घोषित केल्याने  
महापालिकेस एमएमआरडीए मार्फत उपलब्ध करून देण्यात  
आलेल्या सदनिकेमध्ये निवा-याची तात्पुरती व्यवस्था होणेबाबत....

+

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये विनंतीपूर्वक अर्ज करतो की, मी खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर माझे परिवारासह (तक्ता-अ मध्ये नमुद  
केल्याप्रमाणे) वास्तव्य करीत असून उल्हासनगर महानगरपालिकेने

..... या ठिकाणी असणारी  
..... ही इमारत महानगरपालिकेने धोकादायक घोषित केलेली आहे. सदर इमारत  
धोकादायक असल्याने इमारतीमधील आमची सदनिका आम्ही रिकामी केलेली आहे/रिकामी करणार आहोत. माझे कुटूंबातील /  
परिवारातील सदस्यांचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

### तक्ता-अ

अ.क्र	सदस्याचे नांव	वय	लिंग	कुटूंबप्रमुखाशी असलेले नाते

आमची सदनिका रिकामी केल्याने आमच्याकडे निवासाची पर्यायी व्यवस्था नाही. आमची राहण्याची पर्यायी सोय होत नाही  
तोपर्यंत महापालिकेस एमएमआरडीएने उपलब्ध करून दिलेल्या रेंटल हाऊसिंग स्किममधील सदनिका उपलब्ध करून दिल्यास  
आमची निवा-याची तात्पुरती सोय होऊ शकेल. सदरची सदनिका या तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध होणार आहेत याची आम्हाला  
कल्पना आहे. सदर ठिकाणी मी माझे कुटूंबियांसह स्वखुशीने, स्वेच्छेने तात्पुरत्या स्वरूपात स्थलांतरीत होणेस तयार आहे. तसेच मी  
सदर सदनिका विहित अवधीपर्यंत किंवा महानगरपालिकेने कळविल्यास त्यापूर्वी महानगरपालिकेस परत करेन.

तरी महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या अटी व शर्ती आम्हाला मान्य असून आम्हाला तात्पुरत्या स्वरूपात राहण्यासाठी  
सदनिका उपलब्ध करून देण्यात यावी, ही विनंती.

आपला विश्वासू

(.....)

पत्ता:.....

मोबाईल क्रमांक .....



**प्रपत्र-ब**  
**करारनामा**

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वतीने

.....  
.....

नोडल ऑफिसर

उल्हासनगर महानगरपालिका,

उल्हासनगर-४२१००३.

}

करारनामा लिहून घेणार  
प्रथम पक्ष

सदनिकाधारकाच्या वतीने

श्री/श्रीमती .....

.....  
.....

.....

}

करारनामा लिहून देणार  
द्वितीय पक्ष

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र..... चे कार्यक्षेत्रात  
..... या  
ठिकाणी असणारी ..... ही इमारत महानगरपालिकेने  
धोकादायक घोषित केलेली आहे. द्वितीय पक्ष स्वतःच्या कुटूंबियांसमवेत सदर इमारतीमध्ये वास्तव्य करून  
राहत आहेत.

सदर इमारत धोकादायक असल्याने रिकामी करणे आवश्यक आहे.द्वितीय पक्ष यांना निवासाची पर्यायी  
व्यवस्था उपलब्ध नसल्याने त्यांनी दिनांक ..... रोजीच्या पत्रान्वये महानगरपालिकेत अर्ज करून  
निवासाची तात्पुरती व्यवस्था होणेकामी विनंती केलेली आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेस मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत दिनांक ८/७/२०२१  
रोजीच्या पत्रान्वये ३०० सदनिका तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत. सदर  
सदनिकांपैकी .....या ठिकाणी असणारी  
..... मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ..... द्वितीय पक्ष यांना खालील अटी व शर्तीना अधिन  
राहून तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

## अटी व शर्ती :

१. सदरहु सदनिका उल्हासनगर महानगरपालिकेस एमएमआरडीएने अटी व शर्तीस अधिन राहून उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत. द्वितीय पक्ष यांना एमएमआरडीएद्वारे विहित केलेल्या अटी व शर्तीचे अधिन राहून वापर करणे बंधनकारक असेल.
२. सदरहु सदनिका तात्पुरत्या स्वरूपात निवासी प्रयोजनासाठी दिनांक १५/११/२०२१ पर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. सदर सदनिका कायम स्वरूपी उपलब्ध करून देण्यात आलेली नाही. सदनिका द्वितीय पक्ष यांनी दिनांक १५/११/२०२१ रोजी किंवा त्यापूर्वी ज्यावेळेला महानगरपालिका सांगेल त्यावेळेस, जशी आहे तशी रिकामी करून परत करणे बंधनकारक आहे.
३. द्वितीय पक्ष यांनी महापालिका निश्चित करेल त्या बँकेमध्ये सदनिकेच्या सुरक्षा अनामत रकमेपोटी रु.१५,०००/- एवढ्या रकमेचा भरणा चलनाद्वारे करावा. एमएमआरडीएय देय असलेले शुल्क व इतर शुल्क इत्यादी रक्कम अनामत रकमेतून कापून उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.
४. सदरहु सदनिकेपोटी देय असलेले सुरक्षा अनामत शुल्क द्वितीय पक्ष यांनी चलनाद्वारे बँकेत भरणा केले असून त्याची प्रत सोबत जोडलेली आहे.
५. सदर सदनिकेच्या वापरासाठी द्वितीय पक्ष यांनी प्रति महिना रु. १/- प्रमाणे नाममात्र शुल्क महानगरपालिकेत भरणा करणे बंधनकारक असेल.
६. संबंधित सदनिकेचे वीज बिल, पाणी बिल, मालमत्ता कर, देखभाल शुल्क (Maintenance Charges) इतर सर्व देयके /कर यांचा भरणा द्वितीय पक्ष यांनी करणे बंधनकारक असेल. सदर रकमेचा भरणा न केल्यास, रक्कम थकीत ठेवल्यास, सदनिकेचे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान केल्यास द्वितीय पक्ष यांची सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
७. सदर सदनिका द्वितीय पक्ष यांना त्रयस्थ पक्षास देता येणार नाही. तसेच त्यांचे व त्यांचे कुटूंबियांशिवाय इतर कोणीही त्रयस्थ व्यक्ती सदर ठिकाणी निवास करीत असल्याचे अथवा वापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदनिका तात्काळ रिकामी करणे बंधनकारक असेल.
८. सदनिका फक्त निवासी वापरासाठी देण्यात येत असून या ठिकाणी कोणताही वाणिज्य वापर अथवा गैरकृत्य अथवा गैरवापर होत असल्याचे निदर्शनास आल्यास कोणतीही पूर्वसूचना न देता सदनिका रिकामी करण्यात येईल.
९. सदर सदनिका द्वितीय पक्ष यांना रिकामी करणेपूर्वी महानगरपालिकेस किमान १५ दिवसांपूर्वी लेखी कळविणे बंधनकारक असेल. तसेच सदनिका जशी दिली तशी परत करणे बंधनकारक असेल.
१०. सदनिकेचा वापर करताना सदनिकेचे व त्यामधील Fitting & Fixtures यांचे व इतर कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान होणार नाही याची सर्वस्वी जबाबदारी द्वितीय पक्ष यांची राहिल. द्वितीय पक्ष यांनी सदनिकेचा ताबा सोडण्यापूर्वी महापालिकेमार्फत सदनिकेची तपासणी करण्यात येईल, त्यामध्ये कोणत्याही त्रुटी आढळल्यास अथवा तुटफुट झाल्याचे निदर्शनास आल्यास द्वितीय पक्ष यांना स्वखर्चाने त्याची दुरुस्ती करावी लागेल अथवा भरपाई द्यावी लागेल.
११. सदर सदनिकेत व इमारतीच्या परिसरात साफसफाई व स्वच्छता राखणेची जबाबदारी पूर्णपणे द्वितीय पक्ष यांचेवर असेल.

१२. द्वितीय पक्ष यांचा सदर सदनिकेवर कोणताही कायदेशिर अधिकार असणार नाही. तसेच याबाबत ते कोणत्याही न्यायालयात दावा दाखल करणार नाहीत.
१३. सदनिकेमध्ये वास्तव्य करणा-या कुटूंबप्रमुख व इतर सदस्यांचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

**तक्ता-अ**

अ.क्र	सदस्याचे नांव	वय	लिंग	कुटूंबप्रमुखाशी असलेले नाते

१४. वरील सर्व अटी द्वितीय पक्ष यांना मान्य असून सदरचा करारनामा स्वच्छेने व स्वखुशीने लिहून देत आहे.

(.....)

उप आयुक्त,

उल्हासनगर महानगरपालिका

(प्रथम पक्ष)

(.....)

श्री/श्रीमती.....

.....

(द्वितीय पक्ष)

साक्षीदार :

१. ....(नांव).....(पत्ता)

२. ....(नांव).....(पत्ता)

(सदरचा करारनामा द्वितीय पक्ष यांनी स्वखर्चाने रु. १०० च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरीज्ड करून प्रभाग समिती कार्यालयात बँकेत भरणा केलेल्या चलनाच्या प्रतीसोबत सादर करणे आवश्यक आहे.)