

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय क्र. १ :-** उल्हासनगर शहरात घरपट्टी दर कमी करणे

**विषय क्र. २:-** उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करण्याकरीता आणि तत् संबंधित किंवा तदनुषंगित कायदयात व संबंधित नियमात दंड आकारणी कमी करण्याच्या दृष्टीकोनातून शासनास सुधारणा सुचविणे.

**विषय क्र. ३:-** उल्हासनगर शहरातील कचरा वाहतुक ठेकेदार मे. अँथोनी वेस्ट हॅण्डलिंग यांचा करार रद्द करणे.

### प्रस्तावना

१. उल्हासनगर शहरात घरपट्टी दर कमी करणे
२. उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करण्याकरीता आणि तत् संबंधित किंवा तदनुषंगित कायदयात व संबंधित नियमात दंड आकारणी कमी करण्याच्या दृष्टीकोनातून शासनास सुधारणा सुचविणे.
३. उल्हासनगर शहरातील कचरा वाहतुक ठेकेदार मे. अँथोनी वेस्ट हॅण्डलिंग यांचा करार रद्द करणे.

वरील तिन्ही प्रस्ताव हे धोरणात्मक निर्णय घेण्याबाबतचे व महापालिकेच्या अर्थसंकल्पावर परिणाम करणारे आहेत. सध्या अस्तित्वात असलेल्या महासभेची मुदत लवकरच संपुष्टात येणार असल्याने या तिन्ही विषयांबाबतचा निर्णय नव्याने निवडून आलेल्या सदस्यांच्या महासभेने घ्यावा असे प्रस्तावित.

**विशेष महासभा ठराव क्र: ३२**

**दिनांक:-२९/३/२००७**

सुचकाचे नाव :- श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणास्तव उपरोक्त तिन्ही प्रस्ताव आजच्या सभेच्या कामकाजातून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

तसेच इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता सदर ठरावा अंतर्गतचा निर्णय शेट अंमलात आणण्यात येईल व तो अंतिम असेल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

महापौर / पीठासीन अधिकारी  
विशेष महासभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करण्याकरीता आणि तत् संबंधित किंवा तदनुषंगित कायदयात व संबंधित नियमात दंड आकारणी कमी करण्याच्या दृष्टीकोनातून शासनास सुधारणा सुचविणे.

### प्रस्तावना:

उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करावयाची कार्यवाही पदनिर्देशित अधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेमार्फत चालू असून, उल्हासनगरमधील बऱ्याच मिळकत धारकांनी आपले बांधकाम नियमाधीन करणे बाबत अर्ज दाखल केले आहेत. सदर प्रकरणी पदनिर्देशित अधिकाऱ्यामार्फत अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करण्याची कार्यवाही चालू आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या धोरणानुसार शासनाने ठरवून दिलेल्या सन - २००६ बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचे दर लावावेत असे ठरले आहे. सदरचे सन - २००६ चे बाजार मुल्य दर तक्ते उल्हासनगर शहरासाठी किमान रू. १६०० प्रति चौ. मी. ते कमाल रू. २६००/- प्रति चौ. मी. या प्रमाणे येतो. त्यामुळे साधारणतः हा दर रू. १६०/- प्रति चौ. फूट ते २६०/- प्रति चौ. फूट येतो. सदरचा दर वाजवी दरापेक्षा खूपच जास्त असल्याने उल्हासनगरचे नागरीक भरू शकत नाहीत कारण उल्हासनगरचे नागरीकांना या जागा शरणार्थी म्हणून ६० वर्षापूर्वी दिल्या आहेत व त्या जमिनी अथवा बांधकामाच्या सनदा देणे बाकी असल्याने पुर्ण जागेची किंमत आज या मितिस आजच्या भावाने भरणे अशक्य आहे.

सदरचे नागरीकांना ६० वर्षापूर्वीच जमिनीचे ताबे दिलेले आहेत त्या वेळीस शासनाने राखीव दराने जमिनी (Reserve Price) देण्याचे घोषित केले होते. त्यानुसार आजमितीसही सनदा ही हस्तांतरीत केल्या जातात तर अजमितीस ताब्यात आसलेल्या जमिनीस आरक्षित केलेल्या जमिनीचाच दर राखीव दराप्रमाणे घेणे योग्य राहिल. कारण सदरची जमिन ही केंद्र शासनाने शरणार्थीसाठी आरक्षित केली होती. व या जमिनीसाठी अकृषीक परवानगीची सुध्दा आकारणी केली जात नाही. त्यामुळे अरक्षित जमिनिची रक्कम Reserve Price राखीव दरा प्रमाणे शासनाने ठरविलेल्या धोरणानुसार होणे योग्य राहिल. आज मितिस सुध्दा मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार उल्हासनगर मधील जमिनीचा दर सनद हस्तांतरीत करणे कामी राखीव दरानेच आकारला जातो.

तसेच शासनाने १४ जानेवारी, २००६ च्या आध्यादेशातील अधिनियम क्र. - ३ (क) मधील फी च्या तक्त्यामध्ये १ ते ८ व ख, ग चे जे वर्गीकरण केले आहे ते वाजवी पेक्षा जास्तच आहे. त्यामुळे सदरची दंडाकित करण्यात येणारी रक्कम ही राखीव दराने घेण्यात यावी. जेणे करून नागरीक दंडात्मिक होणा-या रक्कमा भरू शकतील त्यानुसार जमिनीचे दर व दंडात्मिक रकमेचे दर राखीव दराप्रमाणे घेणे योग्य राहिल.

वरिलप्रमाणे महासभेच्या मंजूरीसाठी प्रस्तावित.

विशेष महासभा ठराव क्र. २१

दिनांक :- १५/५/२००७

सुचकाचे नाव :- १. श्री. धनंजय बोडारे

२. श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :- १. श्री. राजु जग्यासी

२. श्री. बी.बी. मोरे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे उल्हासनगर शहरातील अनाधिकृत बांधकामे नियमाधीन करण्याकरीता आणि तत् संबंधीत किंवा तद् अनुषंगिक कायदयात व संबंधीत नियमाप्रमाणे दंड आकारणी कमी करण्याच्या दृष्टीकोनातून शासनास खालील सुधारणांची शिफारस करित आहे.

१. शासनाच्या धोरणानुसार ठरवून दिलेल्या सन २००६ च्या बाजार मुल्य दर तक्त्यानुसार जमिनिचे दर लावण्याऐवजी राखीव दराप्रमाणे आकारणे.
२. शासनाने १४ जानेवारी, २००६ च्या अध्यादेशावरील अधिनियम क्र. ३ (क) मधील फी च्या तक्त्यामध्ये १ ते ८ व ख, ग चे जे वर्गीकरण केले आहे ते वाजवी पेक्षा जास्तच आहे. त्यामुळे सदरची दंडांकित करण्यात येणारी रक्कम ही राखीव दराने घेणे.

इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता सदरहु ठरावा अंतर्गचा निर्णय थेट अंमलात आणण्यात येईल व तो निर्णय अंतिम असेल.

सुचकांची सही/— १.

२.

अनुमोदकांची सही/— १.

२.

### सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी  
विशेष महासभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय :-**पालिका सदस्य श्री. गणपत एडके यांना व श्रीमती जयश्री सुर्वे यांचे पती श्री. सुनिल सुर्वे यांना हृद्विकार शस्त्रक्रिया व औषोधोपचारासाठी अनुक्रमे माहे मे व जुन, २००७ च्या मासिक मानधनभत्त्यातुन आर्थिक मदत व सहकार्य करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या प्रभाग क्र. ३८ मधील पालिका सदस्य श्री. गणपत एडके यांना हृदय विकाराचा त्रास जाणविल्याने त्यांनी वैद्यकीय तपासणी केली असता त्यांच्या हृदयाचा वाल्व निकामी झाला असल्याने तो बदली करण्याच्या सूचना वैद्यकीय अधिका-यांनी त्यांना दिल्या आहेत. त्यांच्या हृदयाची शस्त्रक्रिया करण्यासाठी रुपये २ लाख २५ हजार इतका खर्च अपेक्षित आहे. तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या प्रभाग क्र. ५१ मधुन निवडून आलेल्या पालिका सदस्या श्रीमती जयश्री सुनिल सुर्वे यांचे पती श्री. सुनिल सुर्वे यांना सुध्दा नुकताच हृदय विकाराचा झटका येवुन गेला असून त्यांना सुध्दा शस्त्रक्रिया करणे आवश्यक असून याकामी रुपये २ लाख इतका खर्च अपेक्षित आहे.

वरील दोन्ही रुग्णांना शस्त्रक्रिया व औषोधोपचारासाठी आर्थिक मदत व सहकार्य करण्याच्या हेतुने उल्हासनगर महानगरपालिकेतील विविध राजकिय पक्षांचे सर्व पालिका सदस्यांनी आपल्या मासिक मानधनातुन प्रत्येकी रुपये २०००/- इतकी मदत देण्याची इच्छा दर्शविलेली आहे. म्हणुन महासभेपुढे प्रस्तावित.

महासभा ठराव क्र. २१ अ

दिनांक :- १५/५/२००७

सुचकाचे नाव :- श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्रीमती सुरेखा वेलकर

ही महासभा वरील प्रस्तावास अनुसरुन पालिका सदस्य श्री. गणपत एडके यांना व श्रीमती जयश्री सुनिल सुर्वे यांचे पती श्री. सुनिल सुर्वे यांना हृद्विकार शस्त्रक्रिया व औषोधोपचारासाठी अनुक्रमे माहे मे व जुन, २००७ च्या मासिक मानधनभत्त्यातुन प्रत्येकी रुपये २०००/- आर्थिक मदत व सहकार्य देण्याचे मान्य करीत आहे व सदरहु रक्कम दोन हप्त्यात अदा करण्यास मुख्य लेखा अधिकारी यांना प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

महापौर / पीठासीन अधिकारी  
सर्वसाधारण महासभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेस जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानात सहभागी होण्यास तसेच त्या अंतर्गत घेण्यात येणा—या विविध प्रकल्पांचे शहर विकास आराखडयास मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

मा. केंद्र शासनातर्फे संपूर्ण देशभरातील झपाटयाने वाढ होणा—या निवडक शहरांसाठी समयबद्ध पद्धतीने सर्व आवश्यक त्या सोयी सुविधांमध्ये सुधारणा करण्याचा कार्यक्रम हाती घेण्याचे ठरवले असून सदर कार्यक्रम 'जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियान' या नावाने हाती घेण्यात आला आहे. २००५—०६ ते २०११—१२ अशी मुदत असलेल्या या अभियानात केंद्र शासनामार्फत उल्हासनगर महानगरपालिकेचा मुंबई प्रादेशिक विकास प्राधिकरणाच्या भूप्रदेशामध्ये येत असल्याने समावेश केलेला आहे. सदर अभियानांतर्गत पुढील ३० वर्षांचा शहराच्या वाढीचा विचार करून भविष्यवेध २०३१ (व्हीजन २०३१) तयार करणे तसेच त्यामधील पाच वर्षांसाठीचा शहर विकास आराखडा तयार करणे व या विकास आराखडया अंतर्गत प्रस्तावित योजनांचे सविस्तर प्रकल्प अहवाल (डी.पी.आर) तयार करणे अपेक्षित आहे.

उल्हासनगर शहराचा विकास व सुशोभिकरण करणेसाठी नविन रस्ते बांधणे, जलवाहिन्या टाकणे, नाले व गटारे बांधणे, शहर रोशनाई, भूयारी गटार योजना राबविणे, झोपडपट्टी सुधारणा इत्यादी सुविधांबाबत दिवसेंदिवस वाढत असलेली लोकसंख्या लक्षात घेऊन त्यामध्ये किती प्रमाणात सुधारणा करणे आवश्यक आहे याचे महानगरपालिकेच्या आर्थिक स्थितीशी सुसंगत आराखडा तयार करणे कामी उल्हासनगर महानगरपालिकेने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांना सादर करण्याकरीता भांडवली गुंतवणूक योजना (Capital Investment Plan) व आर्थिक व्यवस्थापन (Financial Operation Plan) तयार करणेसाठी निविदा कार्यवाही करून मे. शाह टेक्निकल कन्सल्टंसी प्रा. लि यांना दिनांक १४/१/२००६ रोजी कार्यारंभ आदेश दिले होते. केंद्रशासनाचे यथाचित सहाकायाने उपरोक्त 'जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानाकरीता तयार करावयाच्या शहर विकास आराखडयाचे काम मे. शाह टेक्निकल कन्सल्टंसी प्रा. लि. यांचेवर त्यांचेशी केलेल्या याच संविंदमध्ये अंतर्भूत करून त्यांना दिनांक २/९/२००६ रोजी शहर विकास आराखडा तयार करणेचे काम सोपविण्यात आले. याकामाची मुदत दिनांक १५/१०/२००६ पर्यंत होती. परंतू या दरम्यानच्या काळात महानगरपालिकेच्या सार्वत्रिक निवडणूका आल्याने सदर कामाची प्रगती संथगतीने झाली.

सदर सल्लागार संस्थेने उल्हासनगर महानगरपालिकेचा शहर विकास आराखडा पुस्तिका तयार करण्याचे काम महानगरपालिकेतील सर्व खाते प्रमुखांशी विचार विनिमय करून व्हीजन २०३० पर्यंत प्रस्तावित केलेल्या व त्यातील नजीकच्या काळात अत्यावश्यक असलेल्या विविध विभागाकडील नागरी सुविधा कामांचा समावेश करून उपरोक्त अभियानासाठी संस्थेने विकास आराखडयाचे प्रारूप तयार करण्यात आले आहे.

सदर शहर विकास कार्यक्रम पुढील पाच वर्षात पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित असून त्यामध्ये खालील योजना अंतर्भूत करणे योग्य होणार आहे.

१) एकात्मिक रस्ते विकास योजना टप्पा—१ मधील अपूर्ण कामे पूर्ण करणे.  
(एकूण तरतूद रू. ७.०० कोटी)

उल्हासनगर महानगरपालिकेने वर्ष १९९९ मध्ये एकात्मिक रस्ते विकास कार्यक्रम हाती घेतला होता. या कार्यक्रमाच्या टप्पा-१ मध्ये ३३ रस्त्यांचे रूंदीकरण करून पूर्णबांधकाम हाती घेतले होते. त्यापैकी २८ कामे पूर्ण झाले असून ४ कामे बाधित बांधकामांचे निष्कासन न झाल्याने अपूर्ण आहेत. एक काम

२..

सुरवातीपासून वगळण्यात आल्याने हाती घेतले नाही. त्यानंतर महानगरपालिकेने ६ कामे हाती घेतली होती. त्यामध्ये ४ रस्त्यांची कामे (पूर्ण) आहेत. एक कल्हर्टचे काम (पूर्ण) आहे. व एक प्रवेशद्वाराचे काम प्रगतीपथावर आहे. प्रवेशद्वाराचे अर्धे काम पूर्ण झाले असून या मार्गातून वाहतूक सुरू करण्याकरीता बाधित बांधकामांचे निष्कासन न झाल्यामुळे उर्वरित अर्ध्याभागाचे काम हाती घेण्यात विलंब होत आहे.

उपरोक्त नमुद एकात्मिक रस्ते विकास कार्यक्रमांमधील ४ अपूर्ण रस्ते व एक प्रवेशद्वार पूर्ण करणेकरीता अंदाजे रू. ७.०० कोटी खर्च अपेक्षित असून हे काम वर्ष २००७ ते २०१० पर्यंत करणेकरीता शहर विकास आराखडयामध्ये प्रस्तावित आहे.

## २) शहरामधील रस्त्यांचे रूंदीकरण, सिमेंट कॉक्रीटीकरण करून सुधारणा करणे (एकूण तरतूद रू. २८२ कोटी)

उल्हासनगर शहराचा सद्यस्थितीतील विस्तार शहरातील उद्योगधंद्याचे स्वरूप व त्यात दिवसेंदिवस होत असलेली वाढ शहरातील अंतर्गत व बाहेरून शहरामध्ये होणारी वाहनांची वाहतूक वर्दळीची तीव्रता जास्त आहे. यामध्ये जड वाहनांची वाहतूकही जास्त आहे. शहरामधील रस्त्यांवरील अतिक्रमणामुळे रस्त्यांची रूंदी विकास आराखडयाप्रमाणे उपलब्ध नाहीत. त्यादृष्टीने शहरात असलेले रस्त्यांचे रूंदीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण आवश्यक आहे. उल्हासनगर शहरामध्ये एकूण १२५ किमी रस्ते आहेत त्यापैकी ८८ किमी रस्ते डी.पी मध्ये दर्शविलेल्या मार्गाने अस्तित्वात आहेत. या रस्त्यांमध्ये एकात्मिक रस्ते टप्पा-१ मधील रूंदीकरण झालेले रस्तेही आहेत या रस्त्यांची सुधारणा, सिमेंट कॉक्रीट व उर्वरित रस्त्यांचे रूंदीकरण सुधारणा, सिमेंट कॉक्रीटीकरण करण्याची कामे आवश्यक आहे. त्याशिवाय शहरात ३६ किमी रस्ते अस्तित्वात आहेत. परंतु हे रस्ते डी.पी. मध्ये दर्शविलेले नाहीत. सदर रस्ते फार पूर्वीपासून अस्तित्वात असल्याने व महानगरपालिकेने वेळोवेळी सुस्थितीत ठेवल्याने सदर रस्त्यांची अत्यंत आवश्यकता आहे. त्यामुळे त्यांचे आवश्यकतेप्रमाणे रूंदीकरण मजबूतीकरण करणे आवश्यक आहे. तसेच ३३ किमी डी.पी. मध्ये दर्शविलेल्या परंतु अस्तित्वात नसल्याने रस्त्यांचे बांधकाम करणे आवश्यक आहे. हे सर्व रस्ते सिमेंट कॉक्रीटीकरणाने बांधणे असल्यास रू. ५६६.३७ कोटी अथवा डांबरीकरणाने बांधणे असल्यास रू. ३९५ कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

शहर विकास आराखडयामध्ये पुढील ३० वर्षा करीता एकूण ५६४ कोटीची रस्त्यांची कामे प्रस्तावित असून सुरवातीच्या पाच वर्षांमध्ये २८२ कोटीची कामे प्रस्तावित आहेत.

## ३) रेल्वे उड्डाणपूल, पादचारी पूल (एकूण तरतूद रू. १०.८० कोटी)

उल्हासनगर शहरामध्ये पूणे लिंक कडून येणारी वाहतूक पवई चौकातून जात असल्याने पवई चौकात वारंवार वाहतूक कोंडी होत असते. ही वाहतूक शहाडकडे जातांना सेक्शन १७ चौकातून जात असल्याने या चौकाचे व रस्त्यावर वाहतूकीची कोंडी असते. भविष्यात वाढणारी वाहतूक पहाता विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळ पूणा लिंक रस्ता व शांतीनगर मध्ये कल्याण-अंबरनाथ रस्ता जोडणारा मार्ग व रेल्वे उड्डाणपूल बांधणे प्रस्तावित आहे. तसेच उल्हासनगर रेल्वे स्टेशन जवळील अर्धवट असलेले पूलाचे बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहेत. तसेच उल्हासनगर रेल्वेस्टेशन जवळ उल्हासनगर-४ व उल्हासनगर-३ यांना जोडणारा पादचारी पूल २६ जूलै, २००५ च्या पुरामध्ये वाहून गेल्यानंतर याठिकाणी असलेला रेल्वेमार्गाखालील बोगद्यात नव्यानपे पादचारी पूल बांधणेस रेल्वे खाते तयार नाही. रेल्वेतर्फे येथे रेल्वे पादचारी पूल प्रस्तावित आहे. या कामास अंदाजे रू. ५० लक्ष खर्च अपेक्षित आहे.

अशाप्रकारे दोन रेल्वे उड्डाणपुल एक पादचारी पूल यावर अंदाजे रू. १२ कोटी खर्च अपेक्षित आहे. सुरवातीच्या पाच वर्षांच्या कालावधीत रू. १०.८० कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

..३..

#### ४) ट्रक टर्मिनस इत्यादीसाठी (एकूण तरतूद रू. १५ कोटी)

उल्हासनगर शहरामध्ये असलेले उद्योगधंदे, वाहन दुरुस्ती केंद्र व दूकाने यामुळे शहरामध्ये रस्त्यांवर जडवाहनांची वर्दळ तसेच पार्किंग असते. उल्हासनगर शहरामध्ये सद्यस्थितीत मोठ्या ट्रकसाठी ट्रक टर्मिनस नाही. टेंपोसाठी हिराघाट येथे तात्पुरता स्टॅंड आहे. तसेच नवजीवन बँक, हुकूमतराय अपार्टमेंट, हॉस्पिटल रोड, येथे टेंपोची पार्किंग होते. त्यातून रस्त्यांवर वाहतूकीची नेहमी कोंडी असते. याकरीता विठ्ठलवाडी स्टेशनसमोरील पार्किंगच्या जागेमध्ये ट्रक टर्मिनस प्रस्तावित आहे. या कामास अंदाजे रू. १५.०० कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

अ) शहरामध्ये पार्किंग सुविधा कामी रू. ५.०० कोटी खर्च गृहीत धरलेली आहे.

ब) रेल्वे स्टेशन लगतचा परिसर विकसीत करणेकामी रू. ५.०० कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त प्रमाणे रू. ६५५ कोटी खर्च अपेक्षित असून त्यापैकी २०१२ पर्यंत रू. ३४५ कोटी खर्च अपेक्षित धरलेला आहे.

#### ५) गरीबांकरीता मुलभूत सुविधा (BSUP) अंतर्गत (एकूण तरतूद रू. ६१७ कोटी)

या योजनेच्या दोन उप योजना आहेत १) गृहनिर्माण योजना २) मुलभूत सोयी सुविधा योजना. या योजना केंद्रशासन, राज्यशासन, महानगरपालिका, लाभार्थी यांच्या यथाचित सहकार्याने शासनाने आखून दिलेल्या प्रमाणात निधी उपलब्ध करून राबविणे आहे. गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत केंद्रशासन ५० टक्के, राज्यशासन ३८ टक्के, महानगरपालिका २ टक्के लाभार्थी १० ते १२ टक्के असा सहभाग असणार आहे. मुलभूत सोयी सुविधा अंतर्गत केंद्रशासन ५० टक्के, राज्यशासन ३० टक्के, महानगरपालिका २० टक्के अशा प्रमाणात सहभाग असणार आहे. उल्हासनगर शहरामध्ये १३०० हेक्टर जागेमध्ये २८९ हेक्टर क्षेत्र झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेले आहे. उल्हासनगर शहर पहिल्यापासून उद्योगधंद्यांचे शहर म्हणून ओळखले जात असल्याने रोजगारानिमित्त आलेल्या लोकांमुळे झोपडपट्ट्या वसल्या आहेत. या वस्त्यांमध्ये समाजाच्या विविध थरातील लोक राहत असून त्यात मागासवर्गीयांची संख्या जास्त आहे. या झोपडपट्ट्यांपैकी ४८ झोपडपट्ट्या घोषित असून ९१ झोपडपट्ट्या अघोषित आहे. बहुतांशी झोपडपट्ट्या महानगरपालिकेच्या विकास आराखड्यात दर्शविलेल्या आरक्षित जागांवर वसल्या आहेत. झोपडपट्ट्यांमधील रहिवाशांचे रहिवास विभागात बहूमजली इमारती बांधून त्यामध्ये स्थलांतर करून आरक्षित भूखंडाचा महानगरपालिकेला उपयोग करता येईल. या करीता शहर विकास आराखड्यात या योजनेअंतर्गत पहिल्या पाच वर्षांकरीता गृहनिर्माण योजनेअंतर्गत रू. ५०७ कोटी खर्चाची व अशा निर्माण होणा-या वसाहतींमध्ये रस्ते, ड्रेनेज, पाणीपूरवठा, रस्ते, दिवाबत्ती इ. मुलभूत सोयी सुविधांकरीता रू. ११० कोटी खर्चाची तरतूद अशी एकूण ६१७ कोटी खर्चाची तरतूद प्रस्तावित आहे.

#### ६) पाणी पुरवठा योजना — रू. १३३.२४ कोटी

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या पाण्याच्या स्वतंत्र स्रोत, घेवून योजना नसल्यामुळे सद्यस्थितीत म. औ. विकास मंडळाकडून उल्हासनगर महानगरपालिका रू. ७००० प्रति द.ल.लि. या दराने शुध्द पाणी

विकृत घेते. या करीता उल्हासनगर महानगरपालिकेचा स्वतःचा पाण्याचा स्रोत विकसीत करणे आवश्यक आहे. या प्रकल्पाची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

प्रस्तावित योजना सन २०३८ ची लोकसंख्या १०,८०,००० गृहीत धरून १९५ द.ल.लि. प्रतिदिन क्षमतेची प्रस्तावित केली असून या योजने मध्ये खालील कामाचा समावेश केलेला आहे.

..४..

- १) उद्भव विहीर
- २) पंपिंग मशिनी व पंप हाऊस
- ३) प्रक्रिया पूर्व पाण्याची जलवाहीनी
- ४) जलशुद्धीकरण केंद्र
- ५) मुख्य संतूलन टाकी
- ६) शुद्ध पाण्याची जलवाहीनी
- ७) उंच जल कुंभ

सदर योजना “बांधा वापरा व हंस्तांतरण” करा या तत्वावर करणे बाबतचा निर्णय झालेला आहे. परंतू काही कारणास्तव योजना न झाल्यास सदरची योजना जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनरूत्थान अभियान खाली घेण्यात आली आहे.

## ७) पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेचे बळकटीकरण करणे— रू. २५ कोटी

उल्हासनगर शहरातील अस्तित्वातील वितरण वाहिन्या फार जूने व पुरेशा व्यासाच्या नसल्यामुळे शहरात नव्याने वितरण वाहिन्या टाकण्याच्या कामाचा समावेश केला आहे. सदरचे काम पूर्ण झाल्यानंतर शहरातील पाणी पुरवठ्यात सुधारणा होईल.

## ८) पाणी पट्टी महसूल वाढविणे

मिटर पद्धतीच्या अवलंब करणे:— रू. ३७.५० कोटी

उल्हासनगर शहरामध्ये घराच्या दर्जानुसार पाणी पट्टी आकारण्यात येते. त्याबाबतची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

- १) आर.सी.सी.छत — रू. १००/— प्रति माह
- २) विटाचे बांधकाम — रू. ६०/— प्रति माह
- १) झोपडपट्टी भागात — रू. ४०/— प्रति माह

शहरातील पाणी पट्टीची वसुली प्रत्यक्ष पाण्याचा वापरानुसार होण्याच्या दृष्टिने शहरातील सर्व नळजोडण्यांना मिटर बसविणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर कामाचा समावेश करण्यात आला आहे.

## ९) मलनिस्सारण योजना — रुपये ४९१.५० कोटी

उल्हासनगर शहरासाठी तात्कालीन महाराष्ट्र राज्य पाणी पुरवठा व जलनिस्सारण मंडळातर्फे पूर्ण केलेली भुयारी गटार योजना व मलशुद्धीकरण केंद्र सन १९९४ रोजी उल्हासनगर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात आले. सध्याची लोकसंख्या व नव्याने विकसीत झालेल्या भागात भुयारी गटार योजना राबविणे व अस्तित्वातील भुयारी गटार योजनेचे बळकटीकरण करणे नव्याने जलशुद्धीकेंद्र बांधणे आवश्यक आहे.

- १) अस्तित्वातील भुयारी गटार योजनेचे बळकटीकरण करणे :— ३२८ कोटी
- २) मलशुद्धीकरण केंद्र बांधणे :— १६२.५० कोटी

## १०) खेमानी नाला वळविणे — रुपये १.३० कोटी



उल्हासनगर शहरातील खेमानी भागातील नाला हा उल्हास नदिस महाराष्ट्र औ. विकास मंडळाच्या उद्भवाच्या वरच्या बाजुस मिळतो व त्यामुळे उल्हास नदिचे पाणी दुषित होते. तरी नदीतील प्रदुषण टाळण्यासाठी सदरचा प्रवाह वळविणे आवश्यक आहे.

..५..

## ११) वालधुनी नाला सुशोभीकरण — रुपये २२ कोटी

अंबरनाथ येळुन उगम होणा—या वालधुनी नाल्यामध्ये अंबरनाथ शहराच्या सांडपाण्याचा प्रवाह औद्योगिक क्षेत्राचा प्रवाह तसेच उल्हासनगर शहराचा सांडपाण्याचा प्रवाह मिसळतो. सदर नाल्याच्या दोन्ही बांधानवर अतिक्रमणे झालेली असल्यामुळे नाल्याच्या प्रवाहात अडथळे निर्माण होतात. त्यामुळे पावसाळ्यात नाले भोवतालच्या भागात पुरपरिस्थिती निर्माण होते. सदर प्रस्तावात नाल्याची रुंदी वाढविण्याचे दोन्ही बाजुस संरक्षण भिंती बांधणे व नाल्याचे सुशोभीकरण करण्याचे काम प्रस्तावीत करण्यात आले आहे.

## १२) घनकचरा व्यवस्थापन :-

उल्हासनगर शहराच्या २००१ च्या जनगणनेनुसार ४७३७३१ लोकसंख्येप्रमाणे २७६ टन कचरा निर्माण होत आहे. सद्यस्थितीत खाजगी ठेकेदारामार्फत घरोघर फिरून कचरा गोळा करून तसेच कचराकुंडीमध्ये जमा होणारा कचरा वाहतूक करून राणा ट्रेडींग, उल्हासनगर-१ येथिल डंपींग ग्राउंडवर टाकला जात आहे. तसेच २५ एकरची क्षेत्रफळाची जागा कांबा गावाजवळ निश्चित केलेली आहे. परंतू अदयाप ताबा मिळालेला नाही. घनकचरा व्यवस्थापन नियम २००० प्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक आहे. खाजगी ठेकेदारांची मुदत २०१३ पर्यंत आहे. या मुदतीत सद्यस्थितीत सुरु असलेली व्यवस्था सुरु राहणार असल्याने त्यापुढील कालावधीसाठी २०१३ पुढील कालावधीकरीता करावयाच्या उपाययोजना जसे की नव्याने मशिनरी खरेदी करणे, कचरा टाकण्याकरीता ४५ एकर क्षेत्रफळाइतकी जागा संपादन करणे, विकास करणे, घनकचरा विल्हेवाटीकरीता आवश्यकतेप्रमाणे प्रोसेसिंग प्लांट लावणे इत्यादींवरील खर्च गृहित धरला आहे. सन २०१२ ते २०३१ या कालावधीमध्ये उपरोक्त उपाय योजनांकरीता रुपये ३.८० कोटी खर्च अपेक्षित आहे.

उपरोक्त योजनांची आर्थिक वर्षनिहाय प्रस्तावित खर्च खालील तक्त्यात दिलेला आहे.

अ.क्र.	प्रकल्पाचे नाव	एकूण प्रस्तावित खर्च कालावधी	वर्षनिहाय आवश्यक तरतुद रु.(लाखात)				
			२००७-०८	२००८-०९	२००९-१०	२०१०-११	२०११-१२
१	पाणी पुरवठा योजना	११९२५	८७५	१३७५	३२२५	३२२५	३२२५
२	मलनिस्सारण योजना	१४६५०	३००	३५०	४५००	५०००	४५००
३	प्रमुख नाले	२७३४	१३०	१३०२	१३०२	—	—
४	घनकचरा व्यवस्थापन	—	—	—	—	—	—
५	वाहतूक सुधारणा योजना (रस्ते,पुल इ.)	३४४८०	२१०	११७४०	१२३२०	६६५०	३५६०
	<b>एकूण</b>	६३७८९	१५१५	१४७६७	२१३४७	१४८७५	११२८५
६	गरीबांसाठी मुलभुत योजना						
	१) गृहनिर्माण	५०७१३	११६८३	१८५२०	९११६	५६९७	५६९७

	योजना						
	२) मुलभूत सुविधा	१०९७८	२५२९	४००८	१९७३	१२३४	१२३४
	एकूण	६१६९१	१४२१२	२२५२८	११०८९	६९३१	६९३१
	एकूण	१२५४८०	१५७२७	३७२९५	३२४३६	२१८०६	१८२१६

..६..

उपरोक्त योजनांची आर्थिक वर्षनिहाय प्रस्तावित बाजारभावासह खर्च खालील तक्त्यात दिलेला आहे.

अ.क्र.	प्रकल्पाचे नाव	एकूण प्रस्तावित खर्च कालावधी	वर्षनिहाय आवश्यक तरतूद रु.(लाखात)				
			२००७-०८	२००८-०९	२००९-१०	२०१०-११	२०११-१२
१	पाणी पुरवठा योजना	१६१७१	१०२०	१६९९	४२२५	४४७९	४७४७
२	मलनिस्सारण योजना	२०२४६	३५०	४३३	५८९६	६९४४	६६२४
३	वाहतूक सुधारणा योजना	४५३७१	२४५	१४५१०	१६१४१	९२३५	५२४०
४	नाले	३४६७	१५२	१६०९	१७०६	—	—
५	गृहनिर्माण योजना	६४७५३	१३६२२	२२८९०	११९४४	७९१२	८३८६
६	मुलभूत सुविधा	१४०१८	२९४९	४९५४	२५८५	७७१४	१८१७
	एकूण	१६४०२५	१८३३८	४६०९५	४२४९६	३६२८३	२६८१५

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार JNNURM वरील रु. ३६७.८९ कोटी व BSUP अंतर्गत रु.६१६.९१ कोटी अशा रु. १२५५ कोटी या प्रस्तावित खर्चाची तरतूद सन २००७-२००८ ते सन २०११-१२ या कालावधीकरीता म्हणजेच एकूण पाच वर्षांच्या कालावधीकरीता असून, प्रचलित दरवाढीचा अंदाज घेता वरील विवरणाप्रमाणे प्रतिवर्षी अपेक्षित खर्चानुसार होणारी भाववाढ विचारात घेवून एकूण खर्च १६४० कोटी इतका अपेक्षित आहे व उल्हासनगर महानगरपालिकेस खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे आर्थिक तरतूद पुढील प्रत्येक वर्षी करणे अत्यावश्यक आहे.

जवाहरलाल नेहरु नागरी पुननिर्माण अभियान अंतर्गत खर्चाचा सहभाग दर्शविणारा तक्ता

अ.क्र.	सहभागाचे प्रमाण	एकूण प्रस्तावित खर्च कालावधी २००७-२०१२	वर्ष ०७-०८	वर्ष ०८-०९	वर्ष ०९-१०	वर्ष १०-१२	वर्ष ११-१२
१	केंद्रशासन अनुदान ३५ टक्के	२२३२६	५३०	५१६८	७४७१	५२०६	३९५०
२	राज्य शासन अनुदान १५ टक्के	९५६८	२२७	२२१५	३२०२	२२३१	१६९३

३	महानगरपालिका सहभाग ५० टक्के	३१८९५	७५८	७३८४	१०६७४	७४३८	५६४३
	एकूण	६३७८९	१५१५	१४७६७	२१३४७	१४८७५	११२८५

गरीबांसाठी मुलभूत सुविधा [BSUP] अंतर्गत खर्चाचा सहभाग दर्शविणारा तक्ता

सहभाग	सहभागाची टक्केवारी	भांडवली खर्च	वर्ष ०७-०८	वर्ष ०८-०९	वर्ष ०९-१०	वर्ष १०-१२	वर्ष ११-१२
केंद्रशासन	गृहनिर्माण ५० टक्के	२५३५७	५८४२	९२६०	४५५८	२८४९	२८४९
	मुलभूत सुविधा ५० टक्के	५४८९	१२६५	२००४	९८७	६१७	६१७
राज्यशासन	गृहनिर्माण ३८ टक्के	१९२७१	४४४०	७०३८	३४६४	२१६०	२१६५
	मुलभूत सुविधा ३० टक्के	३२९३	७५९	१२०२	५९२	३७०	३७०
लाभार्थी	गृहनिर्माण १० टक्के	५०७१	११६८	१८५२	९१२	५७०	५७०
	मुलभूत सुविधा ---	---	---	---	---	---	---
महानगरपालिका	गृहनिर्माण २ टक्के	१०१४	२३४	३७०	१८२	११४	११४
	मुलभूत सुविधा २० टक्के	२१९६	५०६	८०२	३९५	२४७	२४७
एकूण गृहनिर्माण		५०७१३	११६८३	१८५२०	९११६	५६९७	५६९७
एकूण मुलभूत सुविधा		१०९७८	२५२९	४००८	१९७३	१२३४	१२३४
एकूण	०	६१६९१	१४२१२	२२५२८	११०८९	६९३१	६९३१

अ.क्र.	सहभागाचे प्रमाण	एकूण प्रस्तावित खर्च कालावधी २००७-२०१२	वर्ष ०७-०८	वर्ष ०८-०९	वर्ष ०९-१०	वर्ष १०-१२	वर्ष ११-१२
१	केंद्रशासन अनुदान	५३१७२	७६३६	१६४३२	१३०१६	८६७२	७४१५
२	राज्यशासन अनुदान	३२१३३	५४२५	१०४५५	७२५८	४७६६	४२२८
३	महानगरपालिका सहभाग	३५१०४	१४९७	८५५६	११२५०	७७९८	६००३
४	लाभार्थी	५०७१	११६८	१८५२	९१२	५७०	५७०
	एकूण	१२५४८०	१५७२७	३७२९५	३२४३६	२१८०६	१८२१६

सदर जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानात महापालिकेचा हिस्सा ५० टक्के असल्याने प्रस्तावित करण्यात येत असलेल्या ६३७.८९ कोटीच्या आराखडयासाठी पुढील पाच वर्षात महापालिकेस ३१८.९५ कोटी रुपये शासनाकडून मिळू शकतील व महापालिकेचा सहभाग ३१८.९५ कोटी रुपयांचा असेल. गरीबांसाठी मुलभूत सोयी सुविधा [BSUP] अंतर्गत गृहनिर्माण योजना केंद्र शासन : महाराष्ट्र शासन : महानगरपालिका : लाभार्थी यांनी करावयाच्या निधीचा सहभाग अनुक्रमे ५० टक्के : ३८ टक्के : २ टक्के : १० ते १२ टक्के असा आहे. या योजनेकरीता महानगरपालिकेस १०.१४ कोटी निधी उभारावा लागेल. मुलभूत सोयीकरीता केंद्र शासन : महाराष्ट्र शासन : महानगरपालिका यांचा निधीचा सहभाग अनुक्रमे ५० टक्के : ३०

टक्के : २० टक्के असा आहे. त्यामुळे १०९.७८ टक्के कोटीच्या या योजनेकरीता रुपये २१.९६ कोटी इतका असणार आहे.

..८..

अशा प्रकारे जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी अभियान [JN NURM] व गरीबांसाठी मुलभूत सोयी सुविधा [BSUP] या दोन्ही योजनेकरीता वर्ष २००७ ते २०१२ या पाच वर्षांच्या कालावधीकरीता रुपये ३५१.०० कोटी इतका निधी उभा करावा लागेल.

रुपये ३५१.०० कोटी इतका निधी उपलब्ध होणेकरीता अभियान कालावधीत सक्तीच्या तसेच वैकल्पिक सुधारणाद्वारे वाढीव निधी उभारणे अनिवार्य राहिल. महानगरपालिकेची सध्याची आर्थिक स्थिती विचारात घेता यापेक्षा अधिक रक्कमेचा कार्यक्रम केल्यास महापालिकेस आर्थिक अडचण निर्माण होवू शकेल, तसेच यापेक्षा कमी रक्कमेचा आराखडा तयार केल्यास महानगरपालिका शासनाच्या अनुदानापासून वंचित राहिल. तसेच अभियानाचा हेतूही साध्य होणार नाही. त्यामुळे सादर केलेल्या आराखड्याचे स्वरूप हे इष्टतम तसेच पर्याप्त आहे व त्यास मंजूरी देणे आवश्यक आहे.

अभियानात समाविष्ट करावयाच्या भांडवली कामांवरील देखभाल दुरुस्ती खर्च हा साधारण वार्षिक १० टक्के म्हणजे १० कोटी अभिप्रेत आहे व सादर रक्कम ही कर दरातील सुधारणांद्वारे तसेच उपभोक्ता सेवाशुल्क वसुलीतून भागविले जाणे आवश्यक आहे.

महानगरपालिकेच्या हिश्याची रक्कम प्रचलित अंदाजपत्रक विचारात घेता कर्ज घेवून उभी करणे अनिवार्य आहे व २९३ कोटी रुपये कर्जाच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीसाठी वार्षिक रु. ३३ कोटी रक्कम आवश्यक राहिल. म्हणजेच अभियानात प्रस्तावित केलेली सर्व भांडवली कामे हाती घेतल्यास वार्षिक ३३ कोटी रुपये वाढीव वित्तीय दायित्व येणे अपेक्षित आहे व सादर रक्कम ही कर सुधारणा व सेवाशुल्क दरवाढ उत्पन्नातून भागविल्याशिवाय अन्य पर्याय नाही.

उपरोक्त आर्थिक आकृतीबंधाप्रमाणे नियोजन करणे. उल्हासनगर महानगरपालिकेस आवश्यक आहे. सादर अभियानात भाग घेण्यासाठी प्रथमतः उल्हासनगर शहराचा विकास आराखडा (City Development Plan) मा. राज्य शासनमार्फत केंद्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविणे आवश्यक आहे. व उपांगांचे तपशिलवार प्रकल्प अहवाल मा. महासभेच्या मंजूरीने राज्य शासनमार्फत केंद्र शासनाकडून मंजूर करून घेणे अशा प्रकारे अभियानांतर्गत कार्यप्रणाली पार पाडावयाची आहे. या अभियानात भाग घेऊन निधी प्राप्त होण्यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका, राज्य शासन व केंद्र शासन यांचे दरम्यान केंद्र शासनाने निर्धारित केल्यानुसार करारनामा करून देणे आवश्यक आहे.

या योजनेअंतर्गत सादर अभियानात करावयाच्या करारनाम्याद्वारे विविध प्रकारच्या खालील सक्तीच्या व वैकल्पिक सुधारणा करणे बंधनकारक राहणार आहे.

### सक्तीच्या सुधारणा :-

- १) महानगरपालिकेच्या लेखा पध्दतीमध्ये, अत्याधुनिक विनोद लेखा पध्दतीची अंमलबजावणी करणे.
- २) विविध नागरी सेवांसाठी संगणीय (इ गव्हर्नस)पध्दती सुरू करून 'जीआयएस' व 'एमआसएस' पध्दतीचा अवलंब करणे.
- ३) जीआयएस पध्दतीचा कार्यक्षम पध्दतीने मालमत्ता कर आकारणीमध्ये अवलंब करून उत्पन्नाचा मुख्य स्रोत बनेल, त्यासाठी मालमत्ता करामध्ये सुधारणा करणे आवश्यक आहे.
- ४) उपभोक्ता शुल्क आकारणी (User Charges) सुरू करणे, जेणेकरून योजनेतील कामांबाबतचा ऑपरेशन व मॅटेनन्स खर्च पुढील सात वर्षांत वसूल करणे आवश्यक असेल
- ५) नागरी गरीब वर्गासाठी मुलभूत सुविधा पुरविण्याकरीता तरतूद करणे.
- ६) नागरी गरीब वर्गासाठी मुलभूत सुविधा पुरविणे या अंतर्गत गृह सुधारणा, पाणी पुरवठा, स्वच्छता, आरोग्य, शिक्षण इत्यादीचा समावेश असणे.

## वैकल्पिक सुधारणा :-

१) इमारत बांधकाम तसेच मालमत्ता विकसित करणेच्या मंजूरीची पध्दती सुटसुटीत व सुलभ होण्याच्या दृष्टीने संबंधीत उपविधी (बायलॉ) मध्ये आवश्यक सुधारणा करणे.

..९..

- २) प्रॉपर्टी टायटल सर्टिफिकेशन करणेची कार्यवाही सुरू करणे (महापालिका स्तरावर)
- ३) आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटकांकरीता गृह प्रकल्प राबविणेसाठी २० ते २५ टक्के विकसीत जागा राखून ठेवणे.
- ४) भूखंड व मालमत्ता नोंदणीचे संगणकीकरण करणे.
- ५) सर्व इमारतींमध्ये 'रेन वॉटर हारवेस्टिंग' सक्तीचे करणेबाबत उपविधीमध्ये सुधारणा करणे.
- ६) रि-सायकल पाण्याचा पुन्हा वापर करणेसाठी उपविधीमध्ये तरतुद करणे.
- ७) आस्थापना खर्च कमी करण्यासाठी स्वेच्छानिवृत्ती योजना आणणे तसेच निवृत्त झालेली वदे कमी करणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका हे चार लक्षपेक्षा जास्त लोकसंख्येचे शहर असल्याने, उल्हासनगर महानगरपालिकेचा समावेश, जवाहरलाल नेहरू नागरी पुनरुत्थान अभियानात MMRDA मध्ये समाविष्ट न करता स्वतंत्र शहर म्हणून करणेस शासनास शिफारस करावी, कारण त्यामुळे महानगरपालिकेचा वाटा ५० टक्के एवजी ३० टक्के होईल असेही प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावास मा. महासभेची मान्यता आवश्यक असून प्रस्तावांतर्गत मा. महासभेची खालील बाबींना मंजूरी मिळणेस्तव प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

- १) शहर विकास आराखड्यास मंजूरी देणे.
- २) महानगरपालिकेने करावयाच्या वैकल्पिक व सक्तीच्या सुधारणांना मंजूरी देणे.
- ३) विविध प्रकल्पांसाठी प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी समंत्रक नेमण्यास व त्यासाठी लागणा-या खर्चास मंजूरी देणे.
- ४) जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुननिर्माण अभियानांतर्गत विविध प्रकल्प समन्वय अभिकर्ता नियुक्ती करणे व शासनास अहवाल सादर करणेस व शासनाबरोबर विविध करारनामे करण्यास व इतर सर्व औपचारीक बाबी हाताळण्यास आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस मान्यता देणे.
- ५) सदर गोषवा-यात दाखविल्याप्रमाणे दरवर्षी/प्राधान्याने अंदाजपत्रकीय तरतूद करण्यास मंजूरी देणे.
- ६) विविध वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेण्यासाठी आणि गरज भासल्यास खुल्या बाजारातून कर्ज उभारण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करणे.
- ७) सर्वसाधारण मिळकत कर सध्या २६.०० टक्के सदर दर २००३-०४ सालापासून सुधारीत केलेला नाही. जवाहरलाल नेहरू अभियानात सदर कर हा महापालिकेचा उत्पन्नाचा मुख्य स्रोत करणे अनिवार्य असल्यामुळे अर्थसंकल्पात आवश्यकतेनुसार सुधारणा करण्यास मंजूरी देणे.
- ८) सक्तीच्या सुधारणांमधील उपभोक्ता शुल्क व सेवांचे दर हे प्रत्यक्ष खर्चावर आधारीत ठरविणे आवश्यक असल्याने असे कराचे दर ठरविण्यास आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे. त्यापैकी पाणी पुरवठा दरामध्ये सुधारणा करण्याबाबतचे अर्थसंकल्पात आवश्यकतेनुसार सुधारणा करण्यास मंजूरी देणे.

उपरोक्त नमुद केल्याप्रमाणे प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेकरीता सादर करण्यात येत आहे. यासाठी महासभेची विशेष सभा बोलावण्यात यावी.

विशेष महासभा ठराव क्र. ३४

दिनांक :- १३/७/२००७

सुचकाचे नाव :- श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. धनंजय बोडारे

ही महासभा वरील प्रस्तावनेस अनुसरून उल्हासनगर महानगरपालिकेस जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानात सहभागी होण्यास तसेच त्या अंतर्गत घेण्यात येणा—या विविध प्रकल्पांना खालील बाबींच्या अंतर्भावांसह मान्यता देत आहे.

- १) शहर विकास आराखड्यास मंजूरी देणे.
- २) महानगरपालिकेने करावयाच्या वैकल्पिक व सक्तीच्या सुधारणांना मंजूरी देणे.

..१०..

- ३) विविध प्रकल्पांसाठी प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी समंत्रक नेमण्यास व त्यासाठी लागणा—या खर्चास मंजूरी देणे.
- ४) जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियानांतर्गत विविध प्रकल्प समन्वय अभिकर्ता नियुक्ती करणे व शासनास अहवाल सादर करणेस व शासनाबरोबर विविध करारनामे करण्यास व इतर सर्व औपचारीक बाबी हाताळण्यास आयुक्त यांना प्राधिकृत करणेस मान्यता देणे.
- ५) सदर प्रस्तावनेत दाखविल्याप्रमाणे दरवर्षी/प्राधान्याने अंदाजपत्रकीय तरतूद करण्यास मंजूरी देणे.
- ६) विविध वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेण्यासाठी आणि गरज भासल्यास खुल्या बाजारातून कर्ज उभारण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करणे.
- ७) सर्वसाधारण मिळकत कर सध्या २६.०० टक्के सदर दर २००३—०४ सालापासून सुधारीत केलेला नाही. जवाहरलाल नेहरू अभियानात सदर कर हा महापालिकेचा उत्पन्नाचा मुख्य स्रोत करणे अनिवार्य असल्यामुळे अर्थसंकल्पात आवश्यकतेनुसार सुधारणा करण्यास मंजूरी देणे.
- ८) सक्तीच्या सुधारणांमधील उपभोक्ता शुल्क व सेवांचे दर हे प्रत्यक्ष खर्चावर आधारीत ठरविणे आवश्यक असल्याने असे कराचे दर ठरविण्यास आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे. त्यापैकी पाणी पुरवठा दरामध्ये सुधारणा करण्याबाबतचे अर्थसंकल्पात आवश्यकतेनुसार सुधारणा करण्यास मंजूरी देणे.

सुचकांची सही/—

अनुमोदकांची सही/—

### सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी  
विशेष महासभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी शहरामध्ये प्रवासी बससेवा सुरु करणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ चे कलम ६६ (२०) अन्वये नमुद आहे की, “शहरात किंवा शहराबाहेरील लोकांची किंवा मालाची ने—आण करण्यासाठी छोटे लोहमार्ग, ट्राममार्ग बांधणे, बिनरूळाच्या ट्रामगाड्या खरेदी करणे किंवा मोटर परिवहनाच्या सोयी संघटीत करणे व वरील सर्व गोष्टी सुस्थितीत राखणे किंवा त्यांची व्यवस्था पाहणे.”

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रासाठी शहरामध्ये प्रवासी बस सेवा या पूर्वी एस.टी. महामंडळाकडून कार्यरत होती. परंतु मंडळाची ही सेवा तोट्यात चालल्यामुळे काही वर्षांपासून ही सेवा बंद करण्यात आलेली आहे.

शहराचा वाढता विस्तार व नागरीकांची आवक जावक खूप प्रमाणात वाढली आहे. सद्यपरिस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेचे आर्थिक परिस्थिती सबळ नसल्यामुळे महानगरपालिका हा उपक्रम स्वतः स्वतंत्रपणे राबविण्यास असमर्थ आहे.

करीता ही सेवा खाजगी संस्थेमार्फत सुरु करणे योग्य राहिल. जेणे करून नागरीकंना सेवाही मिळेल व महापालिकेला काही आर्थिक उत्पन्नही होईल.

यासाठी एस.टी. महामंडळाची व परिवहन विभागाची मंजूरी/नाहरकत दाखला आणि शासनाच्या मंजूरीच्या आधिन शासन नागरीक भागीदारी किंवा बिल्ट ओन ऑपरेट ट्रान्सफर या तत्वाखाली योजना राबविणे योग्य वाटते.

या उपक्रमासाठी महापालिकेमार्फत कोणताही खर्च केला जाणार नाही. तसेच व्यवस्था पाहता येणार नाही. बस सेवा कर्मचा—यांचा उल्हासनगर महानगरपालिकेशी काही संबंध राहणार नाही. कारण ते निश्चित केलेल्या कंत्राटदार यांचे कर्मचारी असतील. व त्यांना म.न.पा. च्या नोकरी बाबतचा हक्क मागता येणार नाही. तसेच त्यांचा महानगरपालिका कार्यालयासशी नोकरीचा हक्क प्रस्थापित होणार नाही.

निश्चित केलेल्या कंत्राटदार शासनाचे परिवहन विभागाच्या व इतर विभागाशी सर्व नियमांचे काटेकोरपणे पालन करील तसेच सर्व शासकीय कर भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी त्यांची असेल.

उपक्रम राबवितांना अपघातातुन उद्भवणारे सर्व नुकसान भरपाई तसेच मदत देणे, वैद्यकीय मदत इत्यादीची जबाबदारी उल्हासनगर महानगरपालिकेवर राहणार नाही तर ती जबाबदारी संपुर्णपणे निश्चित केलेल्या कंत्राटदार यांची असेल.

उल्हासनगर महानगरपालिका आणि परिवहन प्रकल्पासाठी निश्चित केलेल्या कंत्राटदार यांच्यामध्ये सामंजस्य करार ५ वर्षांचे कालावधीसाठी शासनाच्या मंजूरी नंतर करण्यात येईल. निश्चित केलेल्या कंत्राटदार वाहन इंधन तसेच चालक व वाहक सहीत उल्हासनगर म.न.पा. ला उपलब्ध करावी लागेल. व उल्हासनगर महापालिके अंतर्गत परिवहन उपक्रम या नावाने बस सेवा चालविण्यात येईल.

अकोला महानगरपालिकेनेही अशी योजना त्यांच्या क्षेत्रात महासभा ठराव क्र.६ दि. ०७/०५/२००७ अन्वये मंजूर करून राबविलेली आहे व ती व्यवस्थित कार्यरत आहे.

सदर प्रवासी बस सेवा उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रा मध्ये राबविण्या करीता पुढील बाबींची मान्यता महासभेकडून मिळणे आवश्यक वाटते.

१. महानगरपालिके अंतर्गत परिवहन उपक्रम स्थापित करण्याची मंजूरी देवून उल्हासनगर महानगरपालिका परिवहन उपक्रम या नावाने प्रवासी बस चालविण्याची मान्यता देणे.

२. परिवहन समिती स्थापन होई पर्यंतचे कालावधी पर्यंत स्थायी समितीच्या आधीन राहून प्रवासी बस सेवा योजना राबविण्यात येईल. तसेच परिवहन व्यवस्थापक यांची नियुक्ती होई पर्यंत आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्या आधिन परिवहन योजना राबविण्यात येईल.

३. नागरीकांच्या तसेच महानगरपालिकेच्या मागणी नुसार वेळेवेळी व्यावसायिक दृष्ट्या योग्य अशा मार्गावर बससेवा उपलब्ध करण्यासाठी व लागणा—या बसेसची संख्या व बसचा प्रकार इत्यादीसाठी आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करावे लागेल.

४. सदर प्रवासी बस सेवा खाजगी संस्थेमार्फत सुरु करणे करीता, शासनाचे विविध विभागांकडे पत्रव्यवहार करणे करीता तसेच अटी व शर्ती निश्चिती व निविदा करणेस आयुक्त यांना प्राधिकृत करावे लागेल.



सदर प्रस्ताव जनतेच्या सवलतीच्या दृष्टीने महासभेपुढे चर्चा करून योग्य तो निर्णय घेण्यासाठी सादर.

..२..

विशेष महासभा ठराव क्र. ३५

दिनांक :-१३/७/२००७

सुचकाचे नाव :-श्री. मोहन साधवानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. विनोद ठाकुर

ही महासभा वरील प्रस्तावास अनुसरून एस.टी. महामंडळाची व परिवहन विभागाची मंजूरी/ ना हरकत दाखला व शासनाच्या मंजूरीच्या अधिन शासन नागरीक भागीदारी किंवा बिल्ट ओन ऑपरेटर अॅण्ड ट्रान्सफर या तत्वाखाली उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रवासी बस सेवा योजना राबवण्यास खालील बाबींच्या अंतर्भावासह मान्यता देत आहे.

१. महानगरपालिके अंतर्गत परिवहन उपक्रम स्थापित करण्याची मंजूरी देवून उल्हासनगर महानगरपालिका परिवहन उपक्रम या नावाने प्रवासी बस चालविण्याची मान्यता देणे .
२. परिवहन समिती स्थापन होई पर्यंतचे कालावधी पर्यंत स्थायी समितीच्या आधीन राहून प्रवासी बस सेवा योजना राबविणे. तसेच परिवहन व्यवस्थापक यांची नियुक्ती होई पर्यंत आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्या अधिन परिवहन योजना राबविणे.
३. नागरीकांच्या तसेच महानगरपालिकेच्या मागणी नुसार वेळोवेळी व्यावसायीक दृष्ट्या योग्य अशा मार्गावर बससेवा उपलब्ध करण्यासाठी व लागणा-या बसेसची संख्या व बसचा प्रकार इत्यादीसाठी आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करणे.
४. सदर प्रवासी बस सेवा खाजगी संस्थेमार्फत सुरू करणे करीता, शासनाचे विविध विभागांकडे पत्रव्यवहार करणे करीता तसेच अटी, शर्ती निश्चिती व निविदा करणेस आयुक्त यांना प्राधिकृत करणे

सुचकांची सही/-

अनुमोदकांची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी  
विशेष महासभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय :-** स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेऊन करांचे दर निश्चित करणे व सन २००७-०८ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व सन २००६-०७ चे सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाजास अंतिम स्विकृती देणे.

### प्रस्तावना :

सन २००६-२००७ या वर्षा करिता अर्थसंकल्पीय अंदाजाप्रमाणे उत्पन्न रू. १९७.३० कोटी अपेक्षित होते आणि खर्च रू. १९७.२० कोटी अपेक्षित होता. अर्थसंकल्पीय अंदाजाप्रमाणे उत्पन्न झाले नाही त्यामूळे खर्चात कपात करणे आवश्यक असून सदर वर्षात उत्पन्नाचा खर्चाशी मेळ बसविण्यासाठी आयुक्तांनी सन २००६-२००७ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात येणे प्रमाणे स्थायी समितीसमोर सुधारणा प्रस्तुत केलेली होती.

उत्पन्न : १२१.४५ कोटी

खर्च : ११५.६७ कोटी

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदी प्रमाणे आयुक्तांनी सन २००७-२००८ करिता उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज तयार केले असून ते स्थायी समितीसमोर खालील प्रमाणे सादर केले होते.

उत्पन्न : ३१९.७६ कोटी

खर्च : ४०५.२६ कोटी

वित्तीय वर्ष २००७-२००८ चे अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता रहाणारी तुट रू. ८५.५० कोटी जकात, मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, टॅकर भाडे व इतर फी च्या दरामध्ये वाढ करणेचा स्वतंत्र प्रस्ताव आयुक्तांनी पुस्तिकेच्या स्वरूपात स्थायी समितीपुढे सादर केला होते. तसेच आयुक्तांनी स्थायी समितीकडे अर्थसंकल्पीय अंदाज सादर करताना त्या सोबत वर्ष २००५-०६ व २००६-०७ चे लेखा विवरण पत्र व अर्थसहाय देवून पुरवण्यात आलेल्या सेवां बाबत अहवाल सादर केला होता. सदर सेवा म्हणजे पाणीपुरवठा व मलजलाची विल्हेवाट, कचरा साफ करणे त्याची वाहतुक करणे व विल्हेवाट लावणे आणि रस्त्यावरील दिवाबत्तीची व्यवस्था इत्यादी.

शिक्षण मंडळाचे सन २००६ - ०७ चे सुधारित व २००७ - ०८ चे मुळ अंदाजपत्रक. :

सन २००६ - ०७ चे सुधारित अंदाज

वर्ष २००६ - ०७ करिता शिक्षण मंडळातर्फे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रु :- १२,४२,०३,०००/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रु :- १२,४२,०३,०००/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकुण अंदाजात एकुण रु. ६,८३,९८,२५०/- महापालिका हिस्सा म्हणून अदा करण्याची तरतुद करण्यात आली होती.

सन २००७ - ०८ चे मुळ अंदाज

मुंबई प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडाव्याची कार्य व कर्तव्य लक्षात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे ठराव क्र. १८४ दिनांक ३०/०८/२००६ अन्वये खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : १३,८१,५४,०००/-

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १३,८१,५४,०००/-

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकुण अंदाजात रुपये ४,९९,००,०००/- शासकीय अनुदान अपेक्षित असून उर्वरित रक्कम रुपये ७,५७,२४,०००/- महानगरपालिकेकडून महापालिका अनुदान म्हणून अदा करावयाची असल्याने ती ही तरतुद करण्यात आली होती.

शिक्षण मंडळाचे सन २००६ - २००७ चे सुधारित अंदाजपत्रक व २००७ - २००८ चे मुळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महानगरपालिकेसाठी सन २००६-२००७ चे सुधारीत अंदाजपत्रक, सन २००७-२००८ चे जमा-खर्चाचे अंदाज, कर वाढीचे प्रस्ताव व प्रशासनाकडून तपशिलवार माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार स्थायी समितीने पुढीलप्रमाणे अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार केले आहे.

महानगरपालिकेचे सन २००६ - ०७ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

उत्पन्न : १२१.४५ कोटी

खर्च : ११५.६७ कोटी

अखेरची शिल्लक : ५.७८ कोटी

महानगरपालिकेचे सन २००७ - ०८ चे मुळ अंदाजपत्रक :

प्रशासनातर्फे सन २००७ - २००८ करिता उत्पन्न रु. ३१९.७६ कोटी व खर्च रु. ४०५.२६ कोटी चे सादर करण्यात आलेल्या अंदाजात स्थायी समितीने पुढील प्रमाणे फेरफार करून अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार केले आहे.

पान क्र.	INCOME / उत्पन्न (Commissioner's Est.)		३१९७६२१	EXPENDITURE / खर्च (Commissioner's Est.)		४०५२६२३	पान क्र.
०१	जकात	+	४४७००	अ अंदाजपत्रक ( अ-१ सामान्य प्रशासन) ( १ ते २७)	-	५६५६	११,१२ व १३
०२	सर्व साधारण कर	+	१३८०००	रजा प्रवास भत्ता	-	५००	१३
०२	महापालिका शिक्षण कर	+	२७०००	अधिका-यांना वाहन भत्ता	-	२००	१४
०२	वृक्ष कर	+	३०००	कार्यालयीन विद्यूत साहित्य बसविणे व दुरुस्ती	-	१०००	१५

०२	पथ कर	+	३३०००	संगणकीकरण खर्च	-	७००	१५
०९	शिक्षण कर	+	४५०००	वाहने दुरुस्ती व निगा	-	२००	१६
०९	रोजगार हमी कर	+	६०००	इतर आकस्मिक खर्च (अग्निशमन सेवादल)	+	५०	१७
३६	पाणी पट्टी	+	५०००	जंतुनाशक खरेदी	---	१५००	१७
३६	पाणी पुरवठा लाभ कर	+	१५०००	पर्यावरण सनियंत्रन	-	५००	१७
३६	मल प्रवाह सुविधा लाभकर	+	६०००	श्वान निर्बिजीकरण	-	१५००	१९
३६	मल प्रवाह कर	+	२७०००	पुर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण	+	१५००	२०
३६	विशेष मल प्रवाह कर	+	१३००	महिला व बालकल्याण	+ + + + +	१०००	२०
३६	पाणी बिले वसूली (कर)	+	१७००००	इतर सांस्कृतिक कार्यक्रम व इतर खर्च	+ +	५००	२०
३६	पाणी बिले वसूली (पा.पु.)	+	१९००००	रस्ते दुरुस्ती व निगा (अ-अंदाज) (प्र.स. क्र.-१)	+	९५०	२२
०३	विकास शुल्क	+	१५०००	रस्ते दुरुस्ती व निगा (अ-अंदाज) (प्र.स. क्र.-२)	+	९५०	२२
०४	रस्ते खोदाई फी	+	५०००	रस्ते दुरुस्ती व निगा (अ-अंदाज) (प्र.स. क्र.-३)	+	९५०	२२
				रस्ते दुरुस्ती व निगा (अ-अंदाज) (प्र.स. क्र.-४)	+	९५०	२३
				क्रिडा खर्च	+	१०००	२४
				कार्योलयीन कामासाठी भाडे तत्वावरील वाहनाचा खर्च	-	२१००	२४
				संगणक व संगणक साहित्य खरेदी	-	१०००	२५
				नविन दिवाबत्ती खरेदी व बसविणे	-	५००	२५
				साफसफाई साहित्य खरेदी	-	५००	२६
				नगरसेवक निधीतून विकास कार्य	+	८१००	२८
				शिक्षण कर परतावा	+	४५०००	३२
				रोजगार हमी कर परतावा	+	६०००	३२
				एम.आय.डी.सी पाणी पुरवठा बिले	-	११०४०८	४३
				एम.आय.डी.सी थकबाकी	-	५९५००	४३
				डिनेज पंप प्लांट, डिनेज पंप स्टेशन देखभाल व दुरुस्ती खर्च	-	८००	४४

	डिनेज पंप प्लांट, डिनेज पंप स्टेशन व अन्य, मल निःसारण इमारती विदयूत व टेलिफोन बीले	-	१०००	४४
	भुयारी गटार जोडणी साहित्य खरेदी व बसविणे	-	५००	४५
	भुयारी गटार निगा	-	२०००	४५
	सार्वजनिक नाला व गटार दुरुस्ती	-	५००	४५
	कुपनलिका / जेट पंप बसविणे खर्च	+	५००	४९
	स्वतंत्र पाणी पुरवठा योजना	-	५०००	४९
	डिनेज पंप प्लांट, डिनेज पंप स्टेशन उपकरणे व साहित्य खरेदी	-	५००	५०
	भुयारी गटार जोडणी साहित्य खरेदी व बसविणे खर्च ( नविन)	-	५००	५०
	सार्वजनिक नाला व गटार बांधणी	+	५००	५०
	जे.एन.एन.यु.आर.एन. अंतर्गत विकास कार्य (जल निःसारण खाते )	+	२९५६	५०
	<b>TOTAL / एकूण</b>		<b>३९२८६ २१</b>	<b>TOTAL / एकूण</b>
				<b>३९२६९६५</b>
				<b>CL. BALANCE / अखेरची शिल्लक</b>
				<b>१६५६</b>

**शिक्षण मंडळाचे सन २००७ - ०८ चे मुळ अंदाजपत्रक. :**

मागील ३ वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेवून वर्ष २००७ -०८ चे अंदाज पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्याचे स्थायी समितीने शिफारीश केली आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: १२,६९,१५,५८०/-
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	: ११,६७,७९,३८४/-
अखेरची शिल्लक	: १,०१,४४,१९६/-

उपरोक्त अंदाजात रक्कम रुपये ६,३०,२७,०००/- महानगरपालिकेकडून अनुदान व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ५,३७,४४,३८४/- मंजूर करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

**सन २००६ - ०७ चे सुधारित अंदाज**

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००६ - ०७ करिता मुळ अंदाजपत्रकिय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात उपलब्ध करून देण्यात आलेला प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तीय परिस्थिती लक्षात घेता शिक्षण मंडळाचे वर्ष २००६ - ०७ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे स्थायी समितीने शिफारीश केली आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	: १०,३५,३९,५३९ /-
----------------------------	-------------------

अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : ९,४३,०५,२४६ /—

अखेरची शिल्लक : ९२,३४,२९३ /—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. ४,९९,३१,७०३/- महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्याची शिफारीश करण्यात आली आहे.

विविध कर व दराचा प्रस्ताव :-

१) पाणी टॅकर भाडे :-

पाणी टॅकर भाड्याची प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

२) मालमत्ता कर :-

मालमत्ता कराच्या दरात पुढील प्रमाणे वाढ करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

तपशिल	प्रचलीत दर	प्रस्तावीत दर	शेरा
१) पाणी पट्टी असलेल्या	निरंक	१० टक्के	फक्त अनिवासी वापर होत मिळकती ज्यामध्ये नळजोडणी नाही
२) पाणी पुरवठा लाभ कर असलेल्या	३ टक्के	१० टक्के	फक्त अनिवासी वापर होत मिळकतीसाठी .

३) पाणी पट्टी दर :-

पाणी पट्टीच्या दरात पुढीलप्रमाणे वाढ करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

१ . बांधकामाच्या स्वरुपाप्रमाणे :

अ क्र	बांधकामाचे स्वरुप	सन २००६-२००७ चे प्रचलीत दर	उत्पन्न			सन २००७-२००८ साठी स्थायी समितीने शिफारिश केलेले दर	उत्पन्न			वा
			सदनीका	दर	रक्कम		सदनीका	दर	रक्कम	
१	आर सी सी व टीअर गर्डर	रु. १०० प्रतिमहा रु. १२०० प्रतिवर्ष	४११४१	१२००	४९३६९२००	रु. २२५ प्रतिमहा रु. २७००	४११४१	२७००	१११०८०७००	६१ ११ ००



	बांधकाम.					प्रतिवर्ष				
२	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ५० प्रतिमहा रु. ६०० प्रतिवर्ष	६१८४ ३	६००	३७१०५८००	रु. १२५ प्रतिमहा रु. १५०० प्रतिवर्ष	६१८४३	१५००	९२७६४ ५००	५५ ५८ ००

३	झोपडपट्टी धारक (लफाटा किंवा पत्र्याचे किंवा मातीचे झोपडे)	रु. ४० प्रतिमहा रु. ४८० प्रतिवर्ष	१४१०६	४८०	६७७०८८०	रु. १०० प्रतिमहा रु. १२०० प्रतिवर्ष	१४१०६	१२००	१६९२७२००	१०५६२०
एकुण उत्पन्न :-					९३२४५८८०	एकुण उत्पन्न :-			२२०७७२४००	१२५२५२

२ . मीटरद्वारे पाणी पुरवठा :

- जे नळ जोडणी धारक मिटरद्वारे मोजणी करून पाणी पुरविण्याची मागणी करतील, अशा निवासी / अनिवासी नळजोडणीसाठी पुढील प्रमाणे दर मान्य करण्यास शिफारिश करण्यात आली आहे .

अ क्र	वापराचा प्रकार	दर प्रति १००० लिटर	
		प्रचलित दर (रूपये)	स्थायी समितीने शिफारिश केलेले दर (रूपये)
१	निवासी	९/-	१२/-
२	अ निवासी अ) वाणिज्य	२४/-	२६/-
	ब) औद्योगिक	२४/-	२६/-
	क) सार्वजनिक संस्था	१२/-	१५/-

अ) मिटर चालू स्थितीत प्रति महा किमान आकारणी

अ. क्र.	व्यास (मी. मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	४३२	४६८	१२२	१६२	१६२	२०३
२	२०	७९५	८६१	२२३	३००	२९८	३७५
३	२५	११५२	१२४८	३२४	४३२	४३२	५४०
४	३२	१७२८	१८७२	४८६	६४८	६४८	८१०
५	४०	३०२४	३२७६	८५०	११४०	११३४	१४२५
६	५०	३८१९	४१३७	१०७४	१४४०	१४३२	१८००
७	६५	४६८३	५०७३	१३१७	१८००	१७५६	२१९०

ब) मिटर नादुरुस्त स्थितीत किमान आकारणी-

अ. क्र.	व्यास (मी.मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	६४८	७०२	१६२	२१६	२५०	३१५

२	२०	१२००	१३००	२६७	३६०	४६२	५७८
३	२५	१७२८	१८७२	४३२	५७६	६७२	८४०
४	३२	३१३१	३३८०	७८३	१०४४	१२१९	१५३०
५	४०	४५३३	४९४०	११३४	१५१२	१७६६	२२४०
६	५०	५६००	६०५८	१५९४	२१६०	२०००	२४७५
७	६५	६२६०	६७६०	१७५६	२३४०	२४३८	३०४८

●

नवीन नळ जोडणी करणे किंवा खंडीत करण्यात आलेल्या नळ जोडणीची पुर्नजोडणी करणे यासाठी खालील प्रमाणे शुल्क आकारण्यात मजुरी देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	आकार (मी.मी.)	नवीन नळ जोडणी		नळसंयोजकांची जोडणी व तोडणी		खडड् खोदणे		रस्ता खोदाई खर्च
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	
१	१५	४०	१००	४०	१००	७००	१०००	अ) प्रति मिटर रू ३५०/- कच्या रस्त्यासाठी ब) प्रति मिटर रू ७००/- डांबरी रस्त्यांसाठी क) प्रतिमिटर रू १५००/- कॉक्रीट रस्त्यांसाठी
२	२०	४५	१५०	४५	१५०	७००	१०००	
३	२५	५०	२००	५०	२००	७००	१०००	
४	४०	६०	३००	६०	३००	७००	१०००	
५	५०	५० मी.मी.किंवा त्यापेक्षा जास्त प्रत्येक संयोजकाच्या स्थितीनुसार अंदाजित केल्या प्रमाणे ५००				७००	१०००	

नळ जोडणी अनामत रक्कम :-

अ. क्र.	आकार	घरगुती वापरासाठी दर		बिगर घरगुती वापरासाठी दर		सार्वजनिक संस्था व सरकारी संस्था दर	
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत
१	१५ मि.मि.	५००	१०००	२०००	४०००	१०००	२०००
२	२० मि.मि.	९००	१८००	३६००	६०००	१८००	३६००
३	२५ मि.मि.	१३००	३०००	५२००	१००००	२६००	५२००
४	४० मि.मि.	३४००	७५००	१३६००	२००००	६८००	१२०००
५	५० मि.मि.व त्यापेक्षा जास्त	४३००	९०००	१७२००	३००००	८६००	१६०००
		प्रत्येक जलवाहिनीच्या वाहनधारक क्षमतेच्या तीन किंवा त्यापेक्षा जास्त महिन्यांच्या देयकावर आधारित					

मीटर तपासणी फी :-

अ. क्र.	नळ जाडणीचा आकार	तपासणी फी		संयोजकावरून मीटर काढण्याचे शुल्क	
		प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)	प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)
१	१५ मि.मि.	४०	१००	३०	१००
२	२० मि.मि.	४५	१५०	४०	१५०
३	२५ मि.मि.	५०	२००	४०	२००
४	४० मि.मि.	६०	३००	५०	३००
५	५० मि.मि.	७०	५००	६०	५००
६	८० मि.मि.	१००	५००	७०	५००
७	१०० मि.मि. ते ३०० मि. मि पर्यंत	३००		१५०	

४) जकात दर :-

शहरात आयत होणा-या जकात पात्र मालाच्या खालील गटात दर वाढ मंजूर करण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.

वस्तु गट क्र.	वस्तुचे नांव	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	प्रचलित दर (%)	प्रशासना मार्फत प्रस्तावित दर (%)	स्थायी समितीने शिफारीस केलेले दर	अंदाजित वार्षिक वाढीव उत्पन्न	चालू वित्तीय वर्षात अंदाजित वाढीव उत्पन्न (१/८/०५ ते ३१/३/०८)
६१	लोकर ,रेशमी, लिनल, ताग, कापूस, कृत्रिम व सिन्थेटिक वस्तुचे कापड इ.	०.५०	२.००	१.८०	२.००	२.००	२०९	१३९
५३ क	लेसस, टेप्स, लकडी व धातूच्या रिंगण ...इ.	०.५०	४.००	२.६०	४.००	३.५०	१९४	१२९
७१	लोखंड व पोलाद	०.५०	४.००	३.२०	४.००	४.००	८९	५९
४० ब	सर्व प्रकारचे रसायने, सोडियम सल्फेट ... इ.	०.५०	४.००	३.४५	४.००	४.००	३८	२५
७७	अलोद धातू म्हणजेच पितळ, तांबे टिन इ....	०.५०	४.००	१.५०	४.००	२.५०	१४२	९५
	एकूण						६७२	४४७

५) विविध विभागामार्फत देण्यात येणा-या सेवांचा दर :-

विविध विभागामार्फत पुरविणा-यात येणा-या सेवांचा दरात पुढीलप्रमाणे मान्य करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.

--9--

अ. क्र.	विभागाचे नाव	प्रचलित सेवा शुल्क रुपये.	प्रशासनामार्फत सेवा शुल्क रुपये.	स्थायी समितीने शिफारस केलेले सेवा शुल्क
	जन्म मृत्यू नोंदणी विभाग <b>Birth &amp; Death Registration</b>			
१	जन्म दाखला <b>Issue of Birth Certificate</b>	७	२०	२०
२	मृत्यू दाखला <b>Issue of Death Certificate</b>	५	२०	२०
३	जन्म नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे <b>Correction in Birth Certificate</b>	७	२०	२०
४	मृत्यू नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे <b>Correction in Death Certificate</b>	५	२०	२०
५	अंत्यविधी दाखला <b>Issue of Cremation Certificate</b>	५	२०	२०
६	जन्म नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला <b>Non Availability Certificate for Birth Registration</b>	७	२०	२०
७	मृत्यू नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला <b>Non Availability Certificate for Death Registration</b>	५	२०	२०
	पाणीपुरवठा विभाग <b>Water Supply Department</b>			
१	थकबाकी नसल्याचा दाखला मिळणेबाबत <b>No dues certificate of Water Tax</b>	०	२०	२०
२	ड्रेनेज कनेक्शन परवानगी मिळणेबाबत <b>Permission for Drainage Connection</b>	०	५००	५००
३	पाणीकराचे डुप्लीकेट बिल देणे. <b>Duplicate copy of Water bill</b>	०	१०	१०
	नगररचना विभाग <b>Town Planning Department</b>			
१	जोता पुर्णत्वाचा दाखला	०	५००	२०००

	<b>Plinth Completion Certificate</b>			
२	इमारत बांधकाम पुर्णत्वाचा/वापर परवाना <b>Issue of Construction Completion Certificate / Use Permission</b>	०	५००	३०००

--10--

३	हस्तांतरणीय विकास हक्क वर्ग करणे <b>Transfer / Allocation / Handing over of "TDR"</b>	०	५००	रु. ५/- प्रति चौ.फु.
४	रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत झालेल्या जागेचे दाखले <b>Certificate of area-affected in the road widening</b>	०	५००	निरंक
५	विकास योजनेचा भाग नकाशा <b>Issue of part map of development plan</b>	२५०	५००	५००
६	बांधकाम मंजूरी व पुर्णतेच्या दाखल्यांच्या सत्यप्रती <b>Issue of true copies of Construction Permission / Completion Certificate</b>	१००	२५०	२५०
७	विशिष्ट भूखंडाबाबत विकासयोजना तरतूदीचा अभिप्राय <b>Issue of Development Plan provisions and remarks (For specific piece of land)</b>	०	५००	५००
८	अंतराचा दाखला <b>Issue of Distance Certificate</b>	०	५००	निरंक
९	विजेच्या पुरवठ्यासाठी ना हरकत दाखला <b>NOC for obtaining Electric Supply</b>	२०००	५०००	५०००
१०	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना <b>License for Engineer/ Supervisor</b>	२५०	५०००	५०००
११	अभियंता / पर्यवेक्षक परवाना नुतनीकरण <b>Renewal Of Engineer / Supervisor License</b>	२५०	२५००	२५००
१२	प्रस्तवित ठिकाणी व्यवसाय अनुज्ञेय असल्याबाबत दाखला <b>Certificate regarding - "Business permissible at proposed location"</b>	०	१०००	१०००
१३	वापर बदल किंवा विशिष्ट वापरासाठी नाहरकत दाखला	०	५०००	१) आरसीसी बांधकाम असलेल्या मिळकती व औदयोगिक वापर होत असलेल्या

	<b>NOC for specific use or change in use</b>			मिळकतीसाठी रुपये ५०००/- २) इतर सर्व मिळकतीसाठी रु. ५००/-
१४	तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून जमीन मोजणीकरीता नाहरकत दाखला <b>NOC for measurement of land from TILR</b>	०	५००	५००

--11--

१५	इमारत दुरुस्त परवाना मिळणेबाबत <b>Permission For Repair / Renovation Of Building / Property</b>	५००	१०००	१०००
<b>मालमत्ता कर विभाग</b>				
<b>Property Tax Department</b>				
१	वारसा हक्काने मिळकती हस्तांतरण करणे <b>Change of Name (with heredity) for the purpose of primary liability to property tax</b>	<b>2% of R.V.</b>	किमान रु.२०० कमाल २: वट्टिण	किमान रु.२०० कमाल <b>2% of R.V.</b>
२	वारसाहक्का व्यतिरीक्त मिळकती हस्तांतरण करण्यास परवानगी मिळणेबाबत <b>Change of Name for the purpose of primary liability to property tax</b>	<b>2% of R.V.</b>	किमान रु.२०० कमाल <b>2% of R.V.</b>	किमान रु.२०० कमाल <b>2% of R.V.</b>
३	थकबाकी नसल्याचा दाखला <b>No dues certificate of Property Tax</b>	०	२०	२०
४	मिळकतीचा उतारा मिळणेबाबत <b>Extract of Property</b>	२	२०	२०
५	मिळकत कराचे डुप्लीकेट बिल देणे. <b>Duplicate copy of Property Tax bill</b>	०	१०	१०
६	चित्रपट गृह कर <b>Show Tax</b>	रु.१० व १२/- प्रति शो.	रु. ५० /- प्रति शो	रु. १००/- प्रति शो.
<b>बाजार परवाना विभाग</b>				
<b>Market License Department</b>				
१	ट्रेड / व्यवसाय / साठा / परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. <b>License for Trade / Business / Storage</b>	१००	५००	५००
२	परवाना रद्द करणे	०	१००	१००

	<b>Cancellation of License</b>			
३	नामनिर्देशनानुसार परवाना हस्तांतरीत करणे <b>Transfer Of License by Nomination</b>	०	२५०	२५०

--12--

४	विक्रीने, भागीदारीने किंवा इतर मार्गाने परवाना हस्तांतरण <b>Transfer Of License by Selling / Partnership Deed / Other than Nomination</b>	०	२५०	२५०
५	सर्व प्रकारचे परवाने/ परवानग्या नूतनीकरण (१ वर्षांनी) करणेबाबत (मार्केट विभागाशी संबंधित) <b>Renewal Of All Type of Licenses (After Every 1 Year - Related to Market Department)</b>	०	२५०	२५०
६	व्यवसायाच्या जागेचे क्षेत्रफळात / वजनांत/परिमाणांत मध्ये वाढ/घट करणे. <b>Increase or Decrease in Area of business premises / Weight / Quantities / Etc.</b>	०	२५०	२५०
७	दिलेल्या परवान्यात भागीदार समाविष्ट करणे किंवा भागीदार कमी करणे <b>Add or Remove the partners in the issued license</b>	०	२५०	२५०
८	लायसेन्सची डुप्लीकेट प्रत. <b>Issue Of Duplicate Copy Of Market License</b>	०	५००	५००
९	विविध ना हरकत दाखले व परवानग्या मिळणेबाबत (मार्केट विभागाशी संबंधित) <b>Various NOC &amp; Permissions from Market Department</b>	०	५००	५००
१०	सार्वजनिक जागेत / रस्त्यावर हस्तव्यवसायातील कौशल्याच्या उपयोगासाठी परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. <b>License for handicrafts/handiworks at public place / road side</b>	०	१००	१००
११	फेरीने माल विकणेसाठी परवाना (लायसन्स) मिळणेबाबत. <b>License for hawkers/street vendors</b>	०	१००	१००
	मालमत्ता विभाग <b>Estate Department</b>			
१	रस्त्यावरील मंडपाबाबत नाहरकत दाखला <b>Issue of No Objection Certificate for Installing / Erecting Pendals on road</b>	०	२५०	२५०
	अग्निशमन विभाग			



	<b>Fire Brigade Department</b>			
१	विविध व्यवसायांकरिता अग्निशमन दलाचा ना हरकत दाखला <b>NOC for various businesses</b>	०	१५०	१५०

--13--

२	विविध व्यवसायांकरिता अग्निशमन दलाच्या ना हरकत दाखल्यांचे नूतनीकरण करणेबाबत <b>Renewal of NOC for various businesses</b>	०	१००	१००
३	बहुमजली इमारत बांधुन झाल्यावर अग्निशमन दलाचा अंतिम नाहरकत दाखला मिळणेबाबत. <b>NOC after completion of construction of multi-storied building</b>	०	५०००	५०००
४	जळीताचा दाखला <b>Fire Occurrence Certificate</b>	०	१५०	१५०
५	बहुमजली इमारत बांधण्यासाठी अग्निशमन दलाचा नाहरकत दाखला मिळणेबाबत. <b>NOC for construction of multi-storied building</b>	०	२५००	२५००
	<b>उद्यान व वृक्ष संवर्धन</b> <b>Garden &amp; Tree Development</b>			
१	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडाचे जतन अधिनियम, १९७५ अन्वये झाड तोडणे अथवा छाटणे करीता परवानगी मिळणेबाबत. <b>Permission for cutting &amp; trimming trees</b>	०	२५०	२५०
	<b>सार्वजनिक आरोग्य विभाग</b> <b>Public Health Department</b>			
१	अन्ननिर्मिती संबंधी ना हरकत दाखला <b>NOC for various businesses related to food</b>	०	५००	५००

६) वर्ष २००५ - २००६ व २००६ - २००७ चे लेखा विवरणपत्र :-

प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेले वर्ष २००५ - ०६ व २००६ - ०७ चे लेखा विवरण व कर्जाचा तपशिल इत्यादी बाबतची माहिती नोंद करण्यात आली आहे

७) वर्ष २००५ - २००६ व २००६ - २००७ मध्ये अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा अहवाल :-

प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेले वर्ष २००५ - ०६ व २००६ - ०७ मध्ये अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा तपशिल विचारात घेवून हा अर्थसहाय्य महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून कायम ठेवण्यास शिफारीश करण्यात आली आहे.



१	आर सी सी व टीअर गार्डर बांधकाम.	रु. १०० प्रतिमहा रु. १२०० प्रतिवर्ष	४११४१	१२००	४९३६९२० ०	रु. १५० प्रतिमहा रु. १८०० प्रतिवर्ष	४११४१	१८००	७४०५३ ८००	२४६ ४६०
२	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ५० प्रतिमहा रु. ६०० प्रतिवर्ष	६१८४३	६००	३७१०५८० ०	रु.७५ प्रतिमहा रु.९०० प्रतिवर्ष	६१८४३	९००	५५६५८ ७००	१८५५ ९००

--15--

३	झोपडपट्टीधारक (लफाटा किंवा पत्र्याचे किंवा मातीचे झोपडे)	रु. ४० प्रतिमहा रु. ४८० प्रतिवर्ष	१४१०६	४८०	६७७०८८०	रु.६० प्रतिमहा रु.७२० प्रतिवर्ष	१४१०६	७२०	१०१५ ६३२०	३३८ ४४०
एकुण उत्पन्न :-					९३२४५८८ ०	एकुण उत्पन्न :-			१३९८ ६८८२ ०	४६६ २९४

**ब . मीटरद्वारे पाणी पुरवठा :**

- जे नळ जोडणी धारक मिटरद्वारे मोजणी करून पाणी पुरविण्याची मागणी करतील, अशा निवासी / अनिवासी नळजोडणीसाठी दरात स्थायी समितीच्या शिफारिश प्रमाणे वाढ मान्य करण्यात येत आहे .

**२) जकात दर :-**

शहरात आयत होणा-या जकात पात्र मालाच्या ५ गटात स्थायी समितीच्या शिफारशीप्रमाणे दर वाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

दिनांक १८ जानेवारी २००७ पासून १ वर्षाच्या कालावधीसाठी जकात वसुलीकरिता खाजगी अभिकर्ताची नेमणूक करण्यात आली आहे. उपरोक्त प्रस्तावित दराच्या वाढीमुळे होणा-या वाढीव उत्पन्न जकात अभिकर्त्याकडून कराराच्या उर्वरीत कालावधीसाठी वसूल करण्यात यावी.

**३) विविध विभागामार्फत देण्यात येणा-या सेवांचा दर :-**

विविध विभागामार्फत पुरविणा-यात येणा-या सेवांचा खालील बाबीत फेरफराच्या आधीन राहून इतर सर्व बाबीच्या दरात स्थायी समितीच्या शिफारशीप्रमाणे दर वाढ मान्य करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	नाव	प्रचलित सेवा शुल्क रुपये.	प्रशासनामार्फत प्रस्तावित सेवा शुल्क रुपये.	स्थायी समिती मार्फत शिफारिश करण्यात आलेले सेवा शुल्क	महासभेने अंतिम रित्या मान्य केलेले शुल्क
---------	-----	---------------------------	---	--	--

१	मृत्यू दाखला <b>Issue of Death Certificate</b>	५	२०	२०	निरकं
२	जोता पूर्णत्वाचा दाखला <b>Plinth Completion Certificate</b>	०	५००	२०००	५०००
३	इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचा/वापर परवाना <b>Issue of Construction Completion Certificate / Use Permission</b>	०	५००	३०००	५०००
४	चित्रपट गूट कर <b>Show Tax</b>	रु.१० व १२/- प्रति शो.	रु. ५० /- प्रति शो	रु. ५० /- प्रति शो	रु. १०० /- प्रति शो

--16--

४) मालमत्ता कर :-

मालमत्ता कराच्या दरात शिफारीश करण्यात आली कर वाढ अमान्य करण्यात येत आहे.

५) अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात येणा-या सेवा

सन २००५-०६ व २००६-०७ करीता महापालिकेच्या उपलब्ध निधीतुन अर्थसहाय्य देवून पाणी पुरवठा सेवा देणे कायम राहिल.

६) वर्ष २००५ - २००६ व २००६ - २००७ चे लेखा विवरणपत्र :-

प्रशासनातर्फे सादर करण्यात आलेले वर्ष २००५ - ०६ व २००६ - ०७ चे लेखा विवरण व कर्जाचा तपशिल इत्यादी बाबतची माहिती नोंद करण्यात येत आहे

७) पाणी पुरवठा व भुयारी गटार योजनेसाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत उभारलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी मुदत वाढ मिळणेबाबत.

थकीत रक्कम एक रक्कमी देण्यास महानगरपालिकेस शक्य नाही त्यामुळे महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत व खुल्या बाजारातुन उभारलेल्या कर्ज परतफेड कालावधी पुढील दहा वर्षासाठी व आयुर्विमा विमा महामंडळामार्फत उभारलेल्या कर्ज परतफेड कालावधी पुढील पाच वर्षासाठी वाढविण्यास व विलंब शुल्क आकार माफ करण्यास शासनास विनंती करण्यासाठी प्रस्ताव मजूर करण्यास शिफारिश करण्यात येत आहे. थकीत कर्जासाठी देय असलेला व्याज दर हा कर्ज मजूर करताना लावलेले दर किंवा प्रचलित दर या दोन्हीपैकी कमी असलेल्या व्याज दराने आकारणी करण्यासाठी ही शासनास विनंती करणेसाठी मंजुरी देण्यात येत आहे.

८) महानगरपालिकेचे सन २००६-०७ चे सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज

सन २००६-०७ करीता उत्पन्न रु १२१.४५ कोटी व खर्च रु ११५.६७ कोटी च्या सुधारित अर्थसंकल्पीय अंदाज अंतिम असेल.

९) महानगरपालिकेचे सन २००७ - ०८ चे मुळ अंदाजपत्रक

स्थायी समितीने सन २००७-०८ साठी शिफारीश केलेल्या रु ३९२.८६ कोटीचे उत्पन्न व रु. ३९२.६९ कोटी खर्चाच्या अर्थसंकल्पीय अंदाज पुढीलप्रमाणे फेरफारांसह अंतिम असेल.

पान क्र.	उत्पन्नाचे लेखा शिर्ष	रु. ३९२८६२१ (स्थायी समिती अंदाज)	खर्चाचे लेखा शिर्ष	रु. ३९२६९६५ (स्थायी समिती अंदाज)	पान क्र.
३६	पाणी बिले वसुली (पा.पु.)	+ ५०००	बुस्टर पंपींग मशीनरी खरेदी	+ ५०००	४९
	एकुण :-	३९३३६२१		३९३१९६५	
			अखेरची शिल्लक :-	१६५६	

१०) शिक्षण मंडळाचे सन २००६-०७ चे सुधारित व २००७ - ०८ चे मुळ अर्थसंकल्पीय अंदाज

महापालिका शिक्षण मंडळाचे सन २००६-०७ चे सुधारित व २००७ - ०८ चे मुळ अर्थसंकल्पीय अंदाजास स्थायी समितीच्या शिफारशीप्रमाणे मंजूर करित आहे.

वरील सर्व बाबींच्या तरतुदीच्या प्रयोजनासाठी उक्त अंदाजपत्रक छापुन प्रत्येक पालिका सदस्यास त्याची प्रत पाठवण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापील अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानले जाईल. तसेच अंदाजपत्रक ठरावाच्या दिनांकापासून अमंलात येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

बहुमताने

महापौर / पिठासीन अधिकारी

सर्वसाधारण महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका