

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :-पुर्वीचा महासभा ठराव क्र. ४२, दिनांक २/१२/२००८ मध्ये सुधारणा करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या विशेष महासभेने दिनांक २/१२/२००८ रोजी ठराव क्र. ४२ पारीत केल्यानंतर त्या अनुषंगाने उल्हासनगर शहराशेजारी असलेल्या काही महानगरपालिकांकडे चौकशी केल्यानंतर असे आढळून आले की, रहिवासी प्रयोजनार्थ रुपये, ७,५००/- प्रती चौरस मिटर तसेच वाणिज्य प्रयोजनार्थ आकारावयाची रक्कम रहिवासी प्रयोजनार्थीचे दुप्पट अधिमुल्य आकारणी व बाल्कनी बंद करण्यासाठी दंडाची रक्कम रुपये ७,५००/- प्रति बाल्कनी ही रक्कम ब व क संवर्गीय महापालिकांमध्ये प्रचलित असलेल्या दरांपेक्षा जास्त आहे. तसेच उल्हासनगर कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये २० चौरस मिटर प्रमाणे किमान रुपये १०,०००/- प्रत्येक प्रकरणात प्रतिपुर्ती ठेव म्हणुन आकारण्याचा घेण्यात आलेला निर्णय बरोबर दिसून येत नाही. यामुळे दिनांक २/१२/००८ रोजीच्या महासभा ठराव क्र. ४२ मध्ये पुढील प्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	तपशिल	आकारावयाचे मुल्य
१.	रहिवास प्रयोजनार्थ मागितली जाणारी सवलत	१०० टक्के शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलित बाजार दर
२.	वाणिज्य प्रयोजनार्थ मागितली जाणारी सवलत	२०० टक्के शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलित बाजार दर
३.	बांधकाम परवानगी प्रत्येक परवानगी धारकाने मंजुर नकाशात देण्यात आलेल्या निर्देश व अटी, शर्तीचे अनुपालनाचे सुनिश्चितीसाठी प्रतिपुर्ती ठेव आकारणी	रुपये १०/- प्रति चौरस मिटरप्रमाणे किमान रुपये ५,०००/- प्रत्येक प्रकरणात
४.	बाल्कनी बाल्कनी बंद करण्याचे दंडाची रक्कम	रुपये ४,०००/- प्रति बाल्कनी

वरील सर्व दर प्रशासनाने पुर्वी प्रस्तुत केलेल्या गोषवा-यात सुचविले असून किरकोळ फेरफारासह लागू करण्यास व पुर्वीच्या महासभा ठराव क्र. ४२ मध्ये बदल करण्यास प्रस्तावित.

विशेष महासभा ठराव क्र. ४७

दिनांक :-९/१/२००९

सुचकाचे नाव :- श्री. विनोद लालसिंग ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भारत रामचंद्र राजवानी (गंगोत्री)

ही विशेष महासभा वरील प्रस्तावनेनुसार दिनांक २/१२/२००८ रोजीच्या महासभा ठराव क्र. ४२ मध्ये परंतुक वगळून खालीलप्रमाणे बदल करण्यास मान्यता देत आहे. व हे बदल पुर्वीच्या महासभा ठरावात अंतर्भूत झाल्याचे मानण्यात येईल.

अ.क्र.	तपशिल	आकारावयाचे मुल्य
१.	रहिवास प्रयोजनार्थ मागितली जाणारी सवलत	१०० टक्के शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलित बाजार दर
२.	वाणिज्य प्रयोजनार्थ मागितली जाणारी सवलत	२०० टक्के शासनाच्या मुद्रांक विभागाने वेळोवेळी जमिनीचे ठरविलेले प्रचलित बाजार दर
३.	बांधकाम परवानगी प्रत्येक परवानगी धारकाने मंजुर नकाशात देण्यात आलेल्या निर्देश व अटी, शर्तीचे अनुपालनाचे सुनिश्चितीसाठी प्रतिपुर्ती ठेव आकारणी	रुपये १०/- प्रति चौरस मिटरप्रमाणे किमान रुपये ५,०००/- प्रत्येक प्रकरणात

४.	बाल्कनी बाल्कनी बंद करण्याचे दंडाची रक्कम	रुपये ४,०००/- प्रति बाल्कनी
----	--	--------------------------------

सदर ठरावाअंतर्गतचा निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पहाता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकांची सही/-

अनुमोदकांची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- बी.एस.यु.पी प्रकल्पाअंतर्गत राहुलनगर येथिल लाभार्थ्यांसाठी सर्व्हे क्र. ७०५ व खुनी खड्डा (आरक्षित भुखंड क्र. ५) येथिल मोकळ्या जागेत तसेच वाल्मिकी वसाहत येथिल कर्मचा-यांसाठी उल्हासनगर-५ भुखंड क्र. १०३, शीट क्र. ५४ येथिल मोकळ्या जागेत तात्पुरते ट्रांझिट कॅम्प उभारणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

जवाहरलाल नेहरू राष्ट्रीय शहरी पुननिर्माण अभियाना अंतर्गत बी.एस.यु.पी. प्रकल्प शहरातील राहुलनगर व वाल्मिकी वसाहत येथे राबविण्यात येत आहे. यामध्ये सदर वसाहती पाडुन राहुलनगर येथे ५ इमारती व वाल्मिकी वसाहत येथे ३ इमारती बांधुन लाभार्थ्यांना सदनिका देण्यात येणार आहेत. या योजनेच्या कामास स्थायी समितीने दिनांक १/६/२००९ च्या ठराव क्र. १३ अन्वये मंजूरी दिली आहे. सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश दिनांक २५/८/२००९ देण्यात आले आहेत.

राहुलनगर येथिल २४२ व वाल्मिकी वसाहत येथिल ६४ अशा एकुण ३०६ लाभार्थ्यांसाठी सर्व्हे क्र. ७०५ येथे तात्पुरते ट्रांझिट कॅम्प उभारण्यास स्थायी समितीने ठराव क्र. ७५, दिनांक २४/८/२००९ अन्वये मंजूरी दिली आहे. परंतु सर्व्हे क्र. ७०५ येथिल उपलब्ध जागेमध्ये फक्त १०२ लाभार्थ्यांसाठी तात्पुरते ट्रांझिट कॅम्प तयार होवू शकतात. त्यामुळे राहुलनगर येथिल उर्वरित १४० लाभार्थ्यांसाठी शहरातील खुनी खड्डा येथिल आरक्षित भुखंड क्र. ०५ मधील मोकळ्या जागेत ट्रांझिट कॅम्प उभारण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. खुनी खड्डा ह्या जागेचे आरक्षण खेळाचे मैदान असे असून तेथे १४० तात्पुरते ट्रांझिट कॅम्प उभारण्या इतकी मोकळी जागा उपलब्ध आहे.

तसेच वाल्मिकी वसाहत येथिल ६४ कर्मचा-यांसाठी मंजूर विकास आराखडयानुसार उल्हासनगर-५ येथिल भुखंड क्र. १०३, शीट क्र. ५४ येथिल मोकळ्या जागेत ट्रांझिट कॅम्प उभारण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ह्या जागेचे आरक्षण मंजूर विकास आराखडयानुसार प्राथमिक शाळा असे आहे. प्रारूप विकास योजनेनुसार हा भुखंड क्र. २०३ असा असून याचे आरक्षण शैक्षणिक सुविधेसाठी आहे. तरी सर्व्हे क्र. ७०५ व्यतिरिक्त खुनी खड्डा येथे आरक्षित भुखंड क्र. ५ तसेच उल्हासनगर-५ येथिल भुखंड क्र. १०३, शीट क्र. ५४ या जागा आरक्षित त्या वरती कोणतेही बांधकाम करता येणार

नाही तथापि ट्रांझिट कॅम्पची महानगरपालिकेस निकड असल्याने या आरक्षित मोकळ्या जागेत तात्पुरते लाभार्थ्यांसाठी ट्रांझिट कॅम्प उभारण्यास मा. महासभेकडून मान्यता मिळणेस्तव सादर.

विशेष महासभा ठराव क्र. ४३

दिनांक :-१३/११/२००९

सुचकाचे नाव :- श्री. तुलसीदास वसिटा

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. जाधव इदनानी

ही महासभा वरील प्रस्तावने अनुसार जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय पूनर्निमाण अभियानांतर्गत बीएसयुपी प्रकल्प राबवून शहरातील राहुलनगर येथे ५ इमारती व वाल्मिक नगरमध्ये ३ इमारती बांधून लाभार्थ्यांना सदनिका देणे व दरम्यानचे कालावधीत ट्रांझिट कॅम्पमध्ये पुनर्वसन करण्या प्रयोजनार्थ सर्व्हे क्र. ७०५ व खुनी खड्डा (आरक्षित भुखंड क्र. ५) व भुखंड क्र. १०३, शिट क्र. ५४, उल्हासनगर-५ येथील मोकळ्या जागेत तात्पुरता ट्रांझिट कॅम्प उभारण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकांची सही/-

अनुमोदकांची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- आपत्कालीन परिस्थितीमुळे बेघर होणा-या लोकांच्या तात्पुरत्या सोयी करीता निवारा बांधणे प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये मंजूर विकास आराखडयाच्या आरक्षणात बदल करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीमध्ये धोकादायक इमारती कोसळून त्यामधील रहिवासी बेघर होत आहेत. अशा लोकांच्या निवा-यासाठी कोणतीही सोयीसुविधा किंवा जागा महानगरपालिकेकडे उपलब्ध नसल्याने खाजगी जागेमध्ये बेघर होणा-या लोकांची पर्यायी व्यवस्था करावी लागते. यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीमध्ये आरक्षणामधील खालील भूखंडाचा वापर कायमस्वरूपी इमारत बांधून त्यामध्ये बेघर लोकांचे तात्पुरती सोय करणे योग्य होईल. त्यासाठी खालील आरक्षणाचा विचार करणे आवश्यक आहे.

उल्हासनगर कॅम्प नं. १ येथील शिट नं. ८३ मधील मंजूर विकास आराखडयानुसार आरक्षण क्र. २, प्लॉट नं. १७७ (भा), यु.नं. १९८, ४.७७ एकर, १.९९ हेक्टर क्षेत्र खेळाचे मैदान यासाठी आरक्षित आहे व प्रारूप विकास आराखडयानुसार आरक्षण क्र. २१ मनोरंजनासाठी खुली जागा यासाठी आरक्षित आहे. सदर जागेचा कागदोपत्री ताबा १९८७ मध्ये उल्हासनगर प्रशासक यांच्याकडून महानगरपालिकेस देण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये सदर जागेचा वापर कायमस्वरूपी Transit Quarter बांधणे आधी शासनाच्या आदेशानुसार विकास योजनेतील आरक्षणात बदल करणे योग्य राहिल. तसेच Transit Quarter बांधणेकामी खुपच निकड असल्यामुळे शासनाकडून विकास योजनेमधील किरकोळ फेरबदलास अंतिम मंजूरी मिळणेआधी विशेष बाब म्हणून पूर्व परवानगी प्राप्त करून घेण्यासंबंधात प्रशासनास कार्यवाही करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

यास्तव शासन स्तरावर आदेश होणेसाठी पाठवावयाच्या प्रस्तावावर मा. सर्वसाधारण सभेसमोर ठेवून कृपया मान्यता घ्यावी.

सुचकाचे नाव :- श्री. बी.बी. मोरे
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रामचंद्र पारवानी

ही महासभा वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे खेळाचे मैदानासाठी आरक्षित असलेली मंजुर विकास योजनेतील आरक्षण क्र.२, प्लॉट नं. १७७ (भा.) यु. नं. १९८ शिट नं ८३ उल्हासनगर कॅम्प नं. १ येथील ४.७७ एकर १.९९ हेक्टर जागेचा व मनोरंजनासाठी खुली जागा म्हणून आरक्षित असलेल्या प्रारूप विकास आराखडयानुसारच्या आरक्षण क्र २१ च्या जागेचा बेघर लोकांच्या तात्पुरत्या निवा-यासाठी कायम स्वरूपी Transit Quarter बांधण्याकामी शासनाच्या मंजुरीस अधिन राहून विकास योजनेतील आरक्षणात बदल करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकांची सही/—

अनुमोदकांची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी
विशेष महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- स्थायी समिती ठराव क्र. १८, दिनांक १/६/२००९ नुसार चालता नं. १३०२२, शिट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा बांधा वापरा व हस्तांतरीत करणे बाबत अटी शर्तीमध्ये केलेल्या फेरबदलाबाबत निर्णय घेणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून उल्हासनगर शहराच्या हददीमधील कॅम्प नं ३ मधील हिराघाट मंदिराजवळ , सीटीएस क्र. 13022 शिट नं. 28 अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा विकसीत महानगरपालिकेच्या स्थापनेपासुन महानगरपालिकेच्या ताब्यात असुन तिचा वापर उदयान व मनोरंजन केंद्राचे प्रयोजनार्थ बांधा , वापरा व हस्तांतरीत करा या पध्दतीने विकसीत करणे व सदरहुन जमीनीचा मालकी हक्क महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करणे कामी प्रशासनास शासनाकडे पाठपुरावा करणे कामी मा. महासभा ठराव क्र. 31 दिनांक 18/10/2008 नुसार मंजुरी देण्यात आले होती.

सदर प्रस्तावात विकासधारकाने करावयाची विकास कामे , देखभाल दुरुस्ती तसेच विकासधारकाने केलेली गुतवणुक परत मिळणे साठी अनुज्ञेय प्रयोजन या बाबींचा समावेश करण्यात आला होता. त्याअनुषंगाने दिनांक 08/11/2008 रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदेस प्रतिसाद प्राप्त न झाल्याने पुन्हा दिनांक 16/12/08 व दिनांक 02/02/09 रोजी निविदा मागविण्यात आल्या. परंतु तीनही वेळेस कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही. सदर प्रस्तावाची वस्तुस्थिती अवलोकनार्थ मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात आली होती.

सबब, तीन वेळा देण्यात आलेल्या जाहिरातीस प्रतिसाद प्राप्त न झाल्याने निश्चित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीतुन काही अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे फेरफार मा. स्थयी समिती ठराव क्र. 18, दिनांक 01/06/2009 अन्वये मंजुरी देण्यात आली आहे.

1. कराराचा कालावधी भोगवटा प्रमाणपत्राचे दिनांकापासुन 99 पासुन असेल.
2. सदर प्रकल्पासाठी विकासधारकास मालमत्ता करातुन सुट देण्यात येईल.
3. पाणी पट्टी आकारणी घरगुती दराने करण्यात येईल.
4. प्रकल्पातील क्षेत्रात जाहिरात लावून त्यातुन भाडे वसुल करण्याची मुभा विकासधारकास राहिल. व त्यासाठी कोणत्याही प्रकारचे शुल्काची आकारणी महापालिकेतर्फे करण्यात येणार नाही.
5. महानगरपालिकेने प्रत्येक वर्षासाठी भाडे म्हणुन निश्चित किमान देकार रक्कम ऐवजी विकासधारकाने प्रकल्पाची सखोल शहानिशा किंवा पडताळणी करुन प्रत्येक वर्षासाठी भाडे रक्कम स्वतः नमुद करावी.
6. विकासधारकास आवश्यकता वाटल्यास तो वित्तीय संस्थांकडुन कर्जाची उभारणी करू शकतो व त्यासाठी फक्त कराराच्या कालावधी पर्यंत जमीन व प्रकल्प गहाण ठेवण्याची मुभा असावी.
7. विकासधारकाची दि. 31/03/2009 रोजी भांडवली स्थिती 10 करोड असावी व त्यासाठी 2008-09 या वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
8. निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील 3 वर्षात म्हणजे वर्ष 2006 -07, 2007-08, 2008 - 09 मध्ये प्रत्येक वर्षी 100 कोटी रक्कमेची उलाढाल केलेली असावी. व त्यासाठी 3 वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
9. संयुक्तपणे सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.
10. निविदाधारकाची राष्ट्रीयकृत /श्रेडयुल्ड किंवा सहकारी बँकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी किमान देकार रक्कमेच्या 50 करोड एचढी असावी.
11. विकासधारकास वेळोवेळी मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार वाढीव विकास करणे अनुज्ञेय राहिल.

उक्त फेरबदल करुन पुन्हा दिनांक 18/06/2009 रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. एकुन 7 निविदाधारकांपैकी चार निविदा धारकांने इसारा रक्कम भरली होती. त्यांचे नाव खालील प्रमाणे आहे. 1) साई प्रॉपरटीज 2) साई होम 3) कोणार्क इन्फ्रॉस्टक्चरर्स 4) अशोका बिल्डकोन लि. निविदा दाखल करुन घेण्याचा अंतिम दिनांक 01/07/2009 रोजी मा. उच्च न्यायालय ,मुंबई येथे मे. साई प्रापर्टीज यांचेमार्फत मा. स्थायी ठराव क्र. 18 दि. 01/06/2009 मध्ये निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील 3 वर्षात म्हणजे वर्ष 2006 -07, 2007-08, व 2008 - 09 मध्ये प्रत्येक वर्षी 100 कोटी रक्कमेची उलाढाल केलेली असावी. व त्यासाठी 3 वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे. या अटी व शर्ती टाकल्या कारणाने रिट पिटीशन क्र. 5676/2009 दाखल करण्यात आले होते. स्थायी समितीने सदर अटी व शर्ती शितील करणेसाठी मा. महासभेची मंजुरी घेतली नाही असा मुददा याचीकेत नमुद केलेले आहे. तरी दि. 23/07/2009 रोजी मा. उच्च न्यायालयासमोर उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे नियुक्त अधिविता यांनी लेखी माहिती दिली की सदर प्रकरण मध्ये मा. महासभेच्या निर्णयानुसार सदर जागा विकसीत करणे करीती निविदा मागविण्याची प्रक्रिया महानगरपालिका पुर्ण करेल. या बाबत मा. उच्च न्यायालयाने अशी लेखी मागणी मान्य करुन सदर याचीका फेटाळली तरी मा. उच्च न्यायालयात महापालिकातर्फे दिलेले आश्वासन व आदेशनुसार स्थायी समिती ठराव क्र. 18 दि. 01/06/2009 अन्वये निविदाच्या अटी व शर्ती मध्ये केलेले फेरबदल मा. महासभे पुढे निर्णयार्थ सादर

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. मोहनदास रामरख्यानी

ही महासभा वरील प्रस्तावने अनुसार स्थायी समिती ठराव क्र. १८, दिनांक १/६/२००९ नुसार चालता नं. १३०२२, शिट नं. २८ अन्वये नोंद असलेली रिकामी जागा बांधा वापरा व हस्तांतरीत करणे बाबत अटी शर्तीमध्ये केलेला फेरबदल कायम करीत आहे व त्याप्रयोजनार्थ पुर्वीचा महासभा ठराव क्र. ३१, दिनांक १८/१०/२००८ मध्ये अंशतः फेरबदल मानण्यात येईल.

सुचकांची सही/—

अनुमोदकांची सही/—

बहुमताने

महापौर/पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- वित्तीय वर्ष २००९-१० मध्ये महापालिकेतर्फे टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेसाठी दर आकारणी करण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील असलेली पाणी वितरण व्यवस्था अत्यंत जूनी, अपू-या क्षमतेची आहे. शहराला पाणी पुरवठ्याचा स्वतःचा स्रोत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून पाणी विकत घेवून वितरीत केले जाते. म.औ.वि.मंडळाकडून होणा-या पाणी पुरवठ्यात वारंवार व्यत्यय निर्माण होत असतो. शहरात पुरेशा क्षमतेच्या साठवण टाक्या नसल्यामुळे अनेक भागांना बुस्टर पंपांच्या मदतीने पाणी पुरवठा करावा लागतो. विद्युत पुरवठा खंडीत झाल्यानंतर पाणी पुरवठ्यावर परिणाम होतो. वरील कारणांमुळे निर्माण होणा-या पाणी टंचाईवर मात करण्यासाठी टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे अपरिहार्य आहे. महानगरपालिकेतर्फे मागील चार ते पाच वर्षांपासून टंचाई सदृश्य परिस्थिती हाताळण्यासाठी टॅकरद्वारे विनाशुल्क पाणी पुरवठा केला जात आहे. सद्य परिस्थितीत टॅकरसाठी प्रतिखेप रू २७०/- एवढा खर्च महापालिका करत आहे. विना शुल्क टॅकर पुरविल्यामुळे सतत मागणी वाढत आहे.

उल्हासनगर वगळता इतर महानगरपालिका / नगरपालिका टॅकर सेवा सशुल्क पुरवित आहे. टॅकरने पाणी पुरवठा सेवा विना शुल्क असल्याने महानगरपालिकेवर वाढणारा आर्थिक बोजा मोठा असून या सेवेसाठी शेजारी असणा-या महानगरपालिका/ नगरपालिका प्रमाणे येथेही वाहतूक खर्च आकारणी केल्यास मोठ्या प्रमाणात असलेला आर्थिक बोजा महानगरपालिकेवर पडणार नाही आणि वाहतूक खर्च आकारणी झाल्यास टॅकर खर्चही कमी होईल.

महानगरपालिकेने या कामासाठी गेल्या वर्षातील केलेला खर्च पुढील प्रमाणे आहे.-

अ.क्र.	वर्ष	खर्च
१	१९९८-१९९९	रू ११ लाख
२	१९९९-२०००	रू ५० लाख
३	२०००-२००१	रू ५५ लाख
४	२००१-२००२	रू ८४ लाख
५	२००२-२००३	रू १२३ लाख
६	२००३-२००४	रू १२८ लाख
७	२००४-२००५	रू ५९ लाख
८	२००५-२००६	रू ७८ लाख
९	२००६-२००७	रू. ८४ लाख
१०	२००७-२००८	रू. १६० लाख
११	२००८-२००९	रू. ८७ लाख

उपरोक्त परिस्थिती पाहता, या कामाचा खर्च दरवर्षी सारखा वाढत आहे. शासनाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या आदेशाप्रमाणे पाणी पुरवठा " ना नफा ना तोटा" या तत्वावर चालविणे आवश्यक आहे. दिनांक २०/०६/२००३ रोजीच्या महासभेत मंजूर केलेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने प्रशासनातर्फे टॅकरद्वारा केल्या जाणा-या पाणी पुरवठ्यासव शुल्क आकारणे संबंधी खालील प्रमाणे प्रस्ताव पुन्हा सादर करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने पाणी पुरवठा योजना क्र. २ मंजूर करतांना ठराव क्र. १५ दि १९. ७.०२ अन्वये योजना " ना नफा ना तोटा " या तत्वावर चालविण्याची हमी दिलेली होती. शिवाय महापालिकेने दिनांक २०.६.०३ रोजीच्या महासभेत पाणी पुरवठा सेवेवर श्वेतपत्रिका सादर केलेली होती. त्यास ठराव क्र. २४ दि २०.६.०३ अन्वये मंजूरी मिळालेली असून त्यात टॅकरद्वारे केल्या जाणा-या पाणी पुरवठ्यावर शुल्क आकारणी प्रस्तावाचा समावेश आहे.

अ) ७००० लिटर क्षमतेचा टॅकर पाणी व वाहतूक खर्चासह रू २५०/- प्रति खेप

- ब) १०००० लिटर क्षमतेचा टँकर पाणी व वाहतूक खर्चासह रू ३००/- प्रति खेप
 क) ७००० लिटर क्षमतेचा टँकर भरून देणे , वाहतूक खर्च वगळता रू ७०/- प्रति खेप
 ड) १००० लिटर क्षमतेचा टँकर भरून देणे , वाहतूक खर्च वगळता रू १००/- प्रति खेप

सदरच्या प्रस्तावास महासभा ठराव क्र. ६७ दि १८.२.०४ अन्वये मंजूरी देण्यात आली होती. सदर ठरावानुसार टँकरद्वारे केल्या जाणा-या पाणी पुरवठ्यात दि १.४.०५ ते दि ८.४.०५ पर्यंत शुल्क आकारणी करण्यात आली होती. परंतु विशेष महासभा

ठराव क्र. ९४ दि ८.४.०५ अन्वये दि ३०.६.०५ पर्यंत टंचाई ग्रस्त भागात टँकरने करण्यांत येत असलेल्या पाणी पुरवठ्यावर वाहतूक खर्चाची आकारणी न करता मोफत पाणी पुरवठा करण्यास मान्यता देण्यात आली होती.

त्यानंतर विशेष महासभा ठराव क्र. २२ दि २२.६.०५ अन्वये पूर्वीचा विशेष महासभा ठराव क्र. ९४ दि ८.४.०५ अन्वये खालील प्रमाणे अंशतः बदल करण्यात आलेला आहे.

जोपर्यंत प्रशासन संपूर्ण शहरात नळाद्वारे समान व पुरेशा दाबाने पाणी पुरवठा करित नाही तोपर्यंत टंचाई ग्रस्त भागात टँकरने करण्यात येत असलेल्या पाणी पुरवठ्यावर वाहतूक खर्चाची आकारणी न करता मोफत पाणी पुरवठा करण्यास मान्यता देत आहे.

तरी वित्तीय वर्ष २००९-१० करिता टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे करिता दर आकारणी करणे बाबतचा प्रस्ताव खालील प्रमाणे

- अ) ७००० लिटर क्षमतेचा टँकर पाणी व वाहतूक खर्चासह रू ३२०/- प्रति खेप
 ब) १०००० लिटर क्षमतेचा टँकर पाणी व वाहतूक खर्चासह रू ४५०/- प्रति खेप
 क) ७००० लिटर क्षमतेचा टँकर भरून देणे , वाहतूक खर्च वगळता रू १००/- प्रति खेप
 ड) १०००० लिटर क्षमतेचा टँकर भरून देणे , वाहतूक खर्च वगळता रू १४०/- प्रति खेप

महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियान या योजनेत भाग घेतला असून पाणी पुरवठा, मलनिस्सारण भुयारी गटार योजना, रस्ते विकास व ई-गव्हर्नन्स हे प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहेत. वरील पैकी ई-गव्हर्नन्स व पाणी पुरवठा योजनेसाठी रु. १२७.६५ कोटीच्या प्रकल्पास मंजूरी प्राप्त झाली आहे व उर्वरित प्रस्ताव विचाराधीन असून त्यावरही निर्णय लवकरच होणेची अपेक्षा आहे. तोपर्यंत या सर्व योजना यशस्वीपणे पार पाडण्यासाठी महापालिकेस स्वतःचा हिस्सा म्हणून रक्कम उपलब्ध करावी लागेल व काही रक्कम कर्ज स्वरूपाने उभारावी लागेल. महानगरपालिकेने केंद्र शासन, राज्य शासन यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या त्रिपक्षीय करारात महापालिकेने पाणी पुरवठा योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर चालविणेची हमी दिली आहे. सदर कराराची अमलबजावणी न केल्यास महापालिकेस जे.एन.एन. आर.यु.एम. योजने अंतर्गत पुढील हप्ते प्राप्त होणार नाहीत व याचा परिणाम संपूर्ण योजनेवर होईल सबब टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेसाठी दर आकारणीचा प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

विशेष महासभा ठराव क्र. ५८ ब

दिनांक :-१९/१२/२००९

सुचकाचे नाव :- श्री. लाल पंजाबी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जे.के. ढोके

ही महासभा वित्तीय वर्ष २००९-१० मध्ये महापालिकेतर्फे टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेसाठी दर आकारणी करण्यास मान्यता देणेबाबतचा विषय सभेच्या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

कारण--

२००९-२०१० चा अर्थसंकल्प संपुष्टात येत असून नविन अर्थसंकल्प २०१०-२०११ तयार करण्याच्या वेळी सदरहु विषय विचारात घेता येईल.

सुचकांची सही/-

अनुमोदकांची सही/-

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- वित्तीय वर्ष २००९-१० साठी पाणी पट्टीचे दर फेरनिश्चित करणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६३(२०) नुसार महापालिका हद्दीतील नागरिकांना पुरेसा व स्वच्छ पाणी पुरवठा करणे हे महापालिकेचे आदय कर्तव्य आहे. दि २०.१२.९४ रोजी पाणी पुरवठा योजना उल्हासनगर महानगरपालिकेस शासनाकडून हस्तांतरित करण्यात आली होती. त्या दिवसापासून महानगरपालिका सदरची सेवा अर्थसहाय्य देवून (Subsidised Rates) सर्वांना पुरवित आहे. शहरातील नागरिकांना पाणी पुरवठ्यासाठी महापालिकेचा स्वतःचा कोणताही स्त्रोत नसल्याने एम. आय.डी.सी.कडून आजतागायत पाणी खरेदी करित असून एम.आय.डी.सी. सदर पाणी खरेदी दरात सतत वाढ करित आहे. दि ३१.३.२००३ पर्यंत शहरातील सर्व मिळकतींना पाणी पट्टी आकारणी नियतकालिक दराने केली जात होती. त्यानंतर वित्तीय वर्ष २००३-०४ मध्ये वाणिज्य वापर होत असलेल्या कोणत्याही जागांना पाणी पुरवठा केंद्रातून पाणी पुरवठा होत नसेल तर त्यास पाणी पट्टी बसविण्यात येणार नाही. असा निर्णय महासभेत दि २०.२.०३ अन्वये घेण्यात आला. महासभा ठराव पारीत झाल्याच्या १५ दिवसांच्या अवधीनंतर एम.आय.डी.सी.ने पूर्वीचे ५७५०/- प्रति एम.एल. दरामध्ये वाढ करून त्याऐवजी ७०००/- प्रति एम.एल. दराने वाढ केल्याने महापालिकेवर ५ कोटींचा अतिरिक्त आर्थिक भार पडला आहे. परिणामी महापालिकेची आर्थिक स्थिती दिवसेंदिवस खालावत चालली आहे व पाणी पुरवठा सेवांसाठी देण्यात येणा-या अनुदानामुळे शहरातील विकास कामांवर खर्च करणेसाठी निधी उपलब्ध होवू शकत नाही.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३० व १३४ मध्ये पाणी पट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर आकारणी बाबतच्या तरतुदी नमुद केल्या आहेत. त्यात पाणी पट्टी आकारणीसाठी खालील पर्याय उपलब्ध आहेत.

- १) नळजोडणी धारकाच्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य लक्षात घेऊन करयोग्य मुल्ल्याच्या टक्केवारीने पाणी पट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर या नावाने अतिरिक्त पाणी पट्टी आकारणी करणे.
- २) नळ जोडणीचा आकार व ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यावरून दर निर्धारित करणे.
- ३) पाणी मोजणी करून ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यासाठी वेगवेगळे दर निर्धारित करून आकारणी करणे.
- ४) ठराविक काळासाठी नळ जोडणीधारकाबरोबर दराबाबत तडजोड करणे.

सद्या महानगरपालिका शहरातील ग्राहकांना इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रकारानुसार पाणी दर आकारणी करित असून हे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ क्र	बांधकामाचा प्रकार	दर
अ	आर. सी. सी.व टिअर गर्डर बांधकाम इमारती	१५० प्रतिमहा
ब	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	७५ प्रतिमहा
क	झोपडपट्टी घरपट्टी धारक, लफाटा किंवा पत्र्याचे छत असलेले झोपडे, मातीचे झोपडे	६० प्रतिमहा

पाणी पुरवठा सेवांवरील वाढत जाणारा खर्च लक्षात घेता, पाणीपट्टी दरात वाढ करणे क्रमप्राप्त आहे. अधिनियमाचे कलम १३४(१)(ब) मधील तरतुदी लक्षात घेऊन सन् २००९-२०१० या आर्थिक वर्षासाठी निवासी मिळकतीवर आकारावयाच्या पाणी पट्टी कराचे दर खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ क्र	बांधकामचे स्वरूप	सन् २००८-२००९ चे प्रचलीत दर	सन् २००८-२००९ चे उत्पन्न प्रचलीत दरा नुसार	सन् २००९-२०१० साठी प्रस्तावित दर	सन् २००९-२०१० चे उत्पन्न प्रस्तावित दरा नुसार	अपेक्षित वाढ	शेरा
१	आर सी सी व टीअर गर्डर बांधकाम.	रु. १५० प्रति महा रु. १८०० प्रतिवर्ष	$४५,७८४ \times १८०० = ८,२४,११,२००/-$	रु. ३०० प्रतिमहा रु. ३६०० प्रतिवर्ष	१६,४८,२२,४००	८,२४,११,२००	दरवाढ प्रस्तावित
२	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ७५ प्रतिमहा रु. ९०० प्रतिवर्ष	$६२,५४२ \times ९०० = ५,६२,८७,८०० /-$	रु. १५० प्रतिमहा रु. १८०० प्रतिवर्ष	११,२५,७५,६००	५,६२,८७,८००	दरवाढ प्रस्तावित
३	झोपडपट्टीधारक (लफाटा किंवा पत्र्याचे किंवा मातीचे झोपडे)	रु. ६० प्रतिमहा रु. ७२० प्रतिवर्ष	$१५,२९३ \times ७२० = १,१०,१०,९६० /-$ एकुण रु. ९४,९७,०९,९६० /-	रु. १२० प्रतिमहा रु. १४४० प्रतिवर्ष	२,२०,२१,९२० /- एकुण रु. २९,९४,१९,९२०	१,१०,१०,९६० एकुण १४,९७,०९,९६०	दरवाढ प्रस्तावित

सदर वाढ मान्य केल्यास महापालिकेस रु. ३३.८७ कोटी अतिरिक्त उत्पन्न मिळेल. तरी देखील शासनाच्या सुचनानुसार पाणी पुरवठा योजना स्वयंपूर्ण होवू शकणार नाही व्यापारी मिळकतींवर करयोग्य मुल्ल्याच्या टक्केवारीने पाणी पट्टी व पाणी पुरवठा लाभकर आकारणे प्रस्तावित असून त्याचा समावेश मालमत्ता कर प्रस्तावात

करण्यात आला आहे. जे नळ जोडणी धारक मिटरद्वारे मोजणी करून पाणी पुरविण्याची मागणी करतील, अशा निवासी / अनिवासी नळजोडणीसाठी पुढील प्रमाणे दर प्रस्तावित करण्यात येत आहे .

अ क्र	वापराचा प्रकार	दर प्रति १००० लिटर	
		प्रचलित दर (रूपये)	प्रस्तावित दर (रूपये)
१	निवासी	१२/-	१५/-
२	अनिवासी अ) वाणिज्य	२६/-	३०/-
	ब) औद्योगिक	२६/-	३०/-
	क) सार्वजनिक संस्था	१५/-	२०/-

अ) मिटर चालू स्थितीत प्रति महा किमान आकारणी

अ क्र	व्यास (मी.मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	४६८	५४०	१६२	२०३	२०३	२७१
२	२०	८६१	९९४	३००	३७५	३७५	५००
३	२५	१२४८	१४४०	४३२	५४०	५४०	७२०
४	३२	१८७२	२१६०	६४८	८१०	८१०	१०८०
५	४०	३२७६	३७८०	११४०	१४२५	१४२५	१९००
६	५०	४१७३	४७७४	१४४०	१८००	१८००	२४००
७	६५	५०७३	५८५४	१८००	२२५०	२१९०	२९२०

ब) मिटर नादुरुस्त स्थितीत किमान आकारणी—

अ. क्र.	व्यास (मी.मी.)	वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
		प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	७०२	८१०	२१६	२७०	३१५	४२०
२	२०	१३००	१५००	३६०	४५०	५७८	७७१
३	२५	१८७२	२१६०	५७६	७२०	८४०	११२०
४	३२	३३८०	३९००	१०४४	१३०५	१५३०	२०४०
५	४०	४९४०	५७००	१५१२	१८९०	२२४०	२९८७
६	५०	६०५८	६९९०	२१६०	२७००	२४७५	३३००
७	६५	६७६०	७८००	२३४०	२९२५	३०४८	४०६४

स्पष्टीकरण:

अ) वाणिज्य वापर :- यामध्ये सर्व प्रकारची दुकाने, गोडाऊन, वेअर हाऊस, पेट्रोल पंप, सॉ मिल, ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, रूग्णालये, दवाखाने, उपहार गृहे, विश्रामगृहे, परमिट रूम, बिअर बार, सिनेमागृहे, मंगल कार्यालये, तबेले, जलतरण तलाव, केस कर्तनालये, गॅरेजेस (धुण्याची सुविधा नसलेले), यंत्रमाग (पॉवर लुम्स) व ज्या उद्योगांमध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रत्यक्षात पाण्याचा वापर करण्यात येत नाही असे उद्योग व धंदे, इमारतीचे बांधकामासाठी वापरण्यात येणारे पाणी इत्यादींचा समावेश असेल.

ब) औद्योगिक वापर:- ज्या उद्योगांमध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रामुख्याने पाण्याचा वापर होतो असे सर्व उद्योग, केमिकल कंपनी, सर्विस स्टेशनस, सर्विस स्टेशनसह वाहन दुरुस्ती केंद्र (गॅरेज), बर्फ कारखाने, टाईल्स व मार्बल कारखाने लॉड्जीज, धोबीघाट (कपडे धुण्याचे ठिकाण), विट-भट्टया, नर्सरी, इत्यादींचा समावेश असेल.

क) सार्वजनिक संस्था:- यामध्ये नोंदणीकृत शाळा महाविद्यालये, धर्म शाळा, धर्मादाय संस्था चालवित असलेले रूग्णालये इत्यादींचा समावेश असेल. नळजोडणीचे मिटर नादुरुस्त असल्यास किंवा बंद असल्यास मिटर असलेल्या लगतच्या तीन महिन्यातील पाण्याचा सरासरी वापर लक्षात घेवून वरील प्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

सध्यास्थितीत वाणिज्य वापर होत असलेल्या जागांसाठी ज्यामध्ये नळ जोडणी आहे अशा मिळकत धारकांना वरील प्रमाणे आकारणी करण्यात येते अशा मिळकत धारकांना अंदाजित ४ एम.एल.डी.प्रति दिवस पाणी पुरवठा होत आहे. त्यामुळे उपरोक्त दर मान्य केल्यास रु. २३ लाख उत्पन्नांत वाढ होण्याची शक्यता आहे व मिटरद्वारे होणा-या पाणी पुरवठा सेवा पासुन अंदाजे एकुण रु. ३. २० कोटी एवढे उत्पन्न मिळेल.

तरी उपरोक्त १ व २ प्रमाणे पाणी पुरवठा दरवाढ मान्य केल्यास पाणी पुरवठा सेवे पासुन वार्षिक मागणी अंदाजे रु. ५१.०६ कोटी अपेक्षित होईल. तरी देखील पाणी पुरवठा योजना स्वयंपूर्ण होऊ शकणार नाही. कारण एवढी रक्कम प्रति वर्ष एम. आय. डी. सी. ला पाणी खरेदी पोटी अदा करावी लागते. त्या व्यतिरिक्त पाणी पुरवठा विभागात कार्यरत कर्मचारी वर्गाचे वेतन व भत्ते, पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्था, कुपनलिका इत्यादी या सर्व बाबींवर होणारा खर्च अंदाजे रु. ५ कोटी महापालिकेच्या इतर स्रोतातुन सोसावा लागतो.

पाणी पट्टी दराबरोबरच नळजोडणी अनामत, नळजोडणी फी, खोदलेला खड्डा व रस्ता पुर्ववत करण्यासाठी येणा-या खर्चाची वसुली करण्यासाठी दर निश्चित करणे आवश्यक आहे.

नवीन नळ जोडणी करणे किंवा खंडीत करण्यात आलेल्या नळ जोडणीची पुर्नजोडणी करणे यासाठी खालील प्रमाणे शुल्क आकारण्यात यावे असे प्रस्तावित आहे.

अ. क्र.	आकार (मी.मी.)	नवीन नळ जोडणी		नळसंयोजकांची जोडणी व तोडणी		खड्डा खोदणे		रस्ता खोदाई खर्च
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	
१	१५	१००	२००	१००	२००	१०००	२०००	अ) प्रति मिटर रु ३५०/- कच्च्या रस्त्यासाठी ब) प्रति मिटर रु ७००/- डांबरी रस्त्यासाठी क) प्रतिमिटर रु १५००/- कॉक्रीट रस्त्यासाठी
२	२०	१५०	३००	१५०	३००	१०००	२०००	
३	२५	२००	४००	२००	४००	१०००	२०००	
४	४०	३००	६००	३००	६००	१०००	२०००	
५	५०	५० मी.मी.किंवा त्यापेक्षा जास्त प्रत्येक संयोजकाच्या स्थितीनुसार अंदाजित केल्या प्रमाणे रु ५००				१०००	२०००	

नळ जोडणी अनामत रक्कम :-

अ. क्र.	आकार	घरगुती वापरासाठी दर		बिगर घरगुती वापरासाठी दर		सार्वजनिक संस्था व सरकारी संस्था दर	
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत
१	१५ मि.मि.	१०००	२०००	४०००	८०००	२०००	४०००
२	२० मि.मि.	१८००	३६००	६०००	१२०००	३६००	७२००
३	२५ मि.मि.	३०००	६०००	१००००	२००००	५२००	१०४००
४	४० मि.मि.	७५००	१५०००	२००००	४००००	१२०००	२४०००
५	५० मि.मि. व त्यापेक्षा जास्त	९०००	१८०००	३००००	६००००	१६०००	३२०००
		प्रत्येक जलवाहिनीच्या वाहनधारक क्षमतेच्या तीन किंवा त्यापेक्षा जास्त महिन्याच्या देयकावर आधारित					

मीटर तपासणी फी :-

अ. क्र.	नळ जाडणीचा आकार	तपासणी फी		संयोजकावरून मीटर काढण्याचे शुल्क	
		प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)	प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)
१	१५ मि.मि.	१००	२००	१००	२००
२	२० मि.मि.	१५०	३००	१५०	३००
३	२५ मि.मि.	२००	४००	२००	४००
४	४० मि.मि.	३००	६००	३००	६००
५	५० मि.मि.	५००	१०००	५००	१०००
६	८० मि.मि.	५००	१०००	५००	१०००
७	१०० मि.मि. ते ३०० मि.मि पर्यंत		१५००		१५००

इतर फी :-

अ. क्र.	नळ जाडणीचा आकार	तपासणी फी	
		प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)
१	NOC No Dues Certificate	२०	१००
२	Duplicate Water Bills	१०	२५
३	Plumbing licence I) New Plumbing licence	५०००	१००००
	ii) Annual Renewal fee	१०००	५०००

	iii) Delayed Annual Renewal Penaltaty	--	500 प्रति महा
४	Permission for drainage connection fee (excluding road cutting permission and charges)	500	1000
५	Regularisation of illegal water connection I)For Domestic Water connection II) For Non Domestic Water connection		Equivalent to sanctioned Legal connection amount of relevant dia + penalty as Equal to security deposit =do = + water bill for the period from which water is consumed

पाणी पुरवठा योजना स्वयंपूर्ण होण्यासाठी शासन परिपत्रक क्रमांक D.O. No./PRE-१०३३/२२७७/PE.१, दिनांक २६ जुलै २००१ अन्वये सर्व महानगरपालिकेस देण्यात आलेल्या सुचनेनुसार सर्व नगरपालिका / महानगरपालिकेने पाणी पुरवठा सेवा "नफा ना तोटा" या तत्वावर पुरविणे आवश्यक आहे. अन्यथा महापालिकेस अनुज्ञेय असलेली अनुदाने बंद करण्यांत येतील असे सूचित केले आहे.

तसेच भारतीय लेखा तथा लेखा परिक्षण विभाग (सीएजी) महाराष्ट्र यांचे मार्फत वित्तीय वर्ष १९९७-९८ ते सन २००१-२००२ या कालावधीचे लेखा परिक्षण करतांना सदर लेखा परिक्षणात पाणी पुरवठा योजना " ना नफा ना तोटा" या तत्वावर न चालविता वर्षानुवर्षे मोठ्या प्रमाणावर तोटा सहन केल्याबाबत आक्षेप घेतले आहे. सदर आक्षेपांची गांभीर्यपूर्वक दखल घेणे आवश्यक आहे. वरील सर्व कराच्या दरात वाढ करणेचा प्रस्ताव मागील वित्तीय वर्ष सन २००८-२००९, २००९-२०१० मध्ये सादर करण्यात आला होता. परंतु सदर प्रस्ताव महासभेने नामंजूर केल्यामुळे महापालिकेच्या आर्थिक स्थितीवर विपरित परिणाम होत आहे

सबब, वित्तीय वर्ष २००९-२०१० साठी

(१) मा. महासभेचा ठराव क्र. ३४ दि. १३/०७/२००७ अन्वये, जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियाना अंतर्गत सक्तीच्या सुधारणामधील उपभोक्ता शुक्ल व सेवांचे दर प्रत्यक्ष खर्चावर आधारित ठरविणे आवश्यक असल्याने सध्या पाणी पुरवठ्याचे दर त्या मधुन मिळणारी मिळकत बघता पाणी पुरवठा व्यवस्था स्वयःपुर्ण (Self Supporting) होण्या करिता पाण्याच्या दरात वाढ करणे अंत्यत गरजेचे आहे. यासाठी वरील ठरावानुसार मा. आयुक्त सो. यांना पाणी पुरवठा दरामध्ये आवश्यक तरतुदीनुसार सुधारणा करण्या करिता मा. आयुक्त सो. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

(२) महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियान या योजनेत भाग घेतला असुन पाणी पुरवठा, मलनिस्सारण भुयारी गटार योजना, रस्ते विकास व ई-गव्हर्नन्स हे प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहेत. वरील पैकी पाणी पुरवठा योजनेसाठी रु. १२७.६५ कोटीच्या प्रकल्पास मंजूरी प्राप्त झाली आहे व उर्वरित प्रस्ताव विचाराधीन असुन त्यावरही निर्णय लवकरच होणेची अपेक्षा आहे. तोपर्यंत या सर्व योजना यशस्वीपणे पार पाडण्यासाठी महापालिकेस स्वतःचा हिस्सा म्हणुन रक्कम उपलब्ध करावी लागेल व काही रक्कम कर्ज स्वरुपाने उभारावी लागेल. महानगरपालिकेने केंद्र शासन, राज्य शासन यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या त्रिपक्षीय करारात महापालिकेने पाणी पुरवठा योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर चालविणेची हमी दिली आहे. सदर कराराची अमंलबजावणी न केल्यास महापालिकेस जे.एन.एन.आर.यु.एम. योजने अंतर्गत पुढील हप्ते प्राप्त होणार नाहीत व याचा परिणाम संपुर्ण योजनेवर होईल

सबब वित्तीय वर्ष सन २००९-१० साठी पाणी पट्टीचे दर निश्चित करणे बाबतचा प्रस्ताव मा. महासभेच्या मान्यतेसाठी पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

विशेष महासभा ठराव क्र. ५८ क

दिनांक :-१९/१२/२००९

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री.बी.बी. मोरे

ही महासभा वित्तीय वर्ष २००९-१० साठी पाणी पट्टीचे दर फेरनिश्चित करणेस मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सभेच्या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

कारण--

२००९-२०१० चा अर्थसंकल्प संपुष्टात येत असून नविन अर्थसंकल्प २०१०-२०११ तयार करण्याच्या वेळी सदरहु विषय विचारात घेता येईल.

सुचकांची सही/—

अनुमोदकांची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी

विशेष महासभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- उल्हासनगर शहरामधील इमारती कमकुवत झाल्यामुळे कोसळत असल्याने इमारतीस चार चटई क्षेत्र निर्देशांक मान्य करणे.

प्रस्तावना

स्वातंत्र्यपूर्व काळात सन १९४२ मध्ये भारत सरकारने लष्करी सैनिकांच्या वसाहतीसाठी सुरक्षित व योग्य ठिकाण म्हणून उल्हासनगरची निवड करून वसाहतीसाठी १३०० हेक्टर जमिन संपादित केली. सदर जमिनीचा विकास करून त्यामध्ये १९७३ बॅरेक्स बांधून सुमारे ६००० सैनिकांना राहण्यासाठी देण्यात आले. सन १९४७ मध्ये हिंदुस्थानची फाळणी होऊन भारत व पाकिस्तान हे दोन राष्ट्रे निर्माण झाली. या फाळणीमध्ये सिंध प्रांतातून निर्वासितांचे लोंढे भारतात येऊ लागले. त्या निर्वासितांचे पुर्नवसन १९७३ बॅरेक्सचाच संक्रमण छावण्या म्हणून उपयोग करून सुमारे ९४४०० निर्वासितांची व्यवस्था उल्हासनगरमध्ये केली होती.

उल्हासनगर हे मुंबई महानगरापासून जवळ असल्यामुळे तसेच शहरातून जाणारे महामार्ग व मध्य रेल्वेच्या मार्गावर विठठलवाडी व उल्हासनगर ही रेल्वे स्थानके मध्यवर्ती ठिकाणी असल्यामुळे तसेच दळणवळणास सोयीचे ठिकाण असून लघुउद्योग व औद्योगिक विकास मोठ्या प्रमाणावर असल्यामुळे उद्योजक व मध्यमवर्गीयांचा लोंढा उल्हासनगराकडे वळला असल्यामुळे उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीमध्ये परवाना न घेता व भारतीय इमारत बांधणेबाबतची मानके यांचे योग्य ते निर्देश न पाळता बांधकाम करतेवेळेस इमारतीच्या मजबुतीकडे विकासकाने लक्ष न देता तसेच स्वतःकडे जमिनीचा मालकी हक्क नसल्यामुळे घाईगडबडीने अनधिकृत बांधकामे करून सदर इमारतीमध्ये रहिवास/वाणिज्य/औद्योगिक वापर करण्यात आला.

उल्हासनगर शहरामध्ये अनधिकृत बांधकामे मोठ्या प्रमाणामध्ये होऊन सन १९९१ ते १९९६ या कालावधीमध्ये रेतीचा तुटवडा असल्यामुळे माती मिश्रीत वाळू वापरून तसेच स्वस्त दरामध्ये इमारतीचे साहित्य उपलब्ध झाल्याने अनेक इमारती बांधण्यात आल्या. परंतू अशा इमारतींचे आयुष्य कमी असल्यामुळे त्या इमारती धोकादायक होऊन कोसळण्याच्या मार्गावर आहेत. तथापि उल्हासनगर शहराच्या बांधकाम नियंत्रण नियमावलीमध्ये अशा धोकादायक इमारतींचे पुर्नबांधणी करताना चटई क्षेत्र निर्देशांक वाढवून देण्याची तरतुद नसल्यामुळे अशा इमारतींना वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करता येत नाही.

उल्हासनगर शहरातील इमारतींपैकी तळमजला + ४ मजलेची वाणिज्य व रहिवासी वापरासाठीची इमारत बांधण्यात आलेली होती व त्यात तळमजल्यावर ३ दुकाने व १ ते ४ मजल्यावर १८ सदनिका होत्या. ती इमारत पूर्णपणे कोसळली. तदनंतर सदर इमारतीचे दुप्पट चटई क्षेत्र निर्देशांकाने बांधकाम नकाशे मंजूरीस सादर केले होते. तथापि, अशा प्रकारचे प्रावधान मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीत नाही. तथापि, सध्या सदर जागेवर १ चटई क्षेत्र निर्देशांकाप्रमाणे बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात आलेली आहे. चटई क्षेत्र निर्देशांक १ प्रमाणे पूर्वी रहात असलेले १८ सदनिकाधारक आणि ३ दुकानदार यांना ही जागा अपूरी पडत असल्यामुळे त्यांच्याकडून आणि महानगरपालिकेच्या नगरसेवकाकडून अशा धोकादायक इमारतींना चार चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्याची मागणी होत आहे

सदर धोकादायक असणाऱ्या इमारत पडल्यास पुर्नबांधणी करतेवेळेस ४ चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय केल्यास अस्तित्वातील असलेल्या जास्तीत जास्त सदनिकाधारकांना समावेश करून घेणे सोईचे होईल. जेणेकरून रहिवासी बेघर होणार नाहीत.

सदरहू बाब मा. सर्वसाधारण सभेसमोर ठेऊन कृपया मान्यता घ्यावी.

विशेष महासभा ठराव क्र. ५८ ड

दिनांक :-१९/१२/२००९

सुचकाचे नाव :-श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. रविंद्र बागुल

ही महासभा उल्हासनगर शहरामधील इमारती कमकुवत झाल्यामुळे कोसळत असल्याने इमारतीस चार चटई क्षेत्र निर्देशांक मान्य करण्याबाबतचा प्रस्ताव सविस्तर माहिती अभावी वगळण्यास मान्यता देत आहे.

कारण—

सदरहु प्रस्ताव फेरसादर करण्याची मागणी प्रशासनाने केली आहे.

सुचकांची सही/—

अनुमोदकांची सही/—

सर्वानुमते

महापौर/पीठासीन अधिकारी
विशेष महासभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

