विषय :— <u>महानगरपालिकेच्या सन २०१०—२०११ चे सुधारीत अंदाजपत्रक व सन २०११—२०१२ चे मुळ अंदाजपत्रक.</u>

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे . सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबींसंबधी कराव्या लागणा—या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधानासंबधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा—या जमा रक्कमांचे अदांज ही सादर करणे आवश्यक आहे .

वरील सर्व बाबी लक्षात घेता, प्रत्येक बाबी अंतर्गत अपेक्षित उत्पन्न व अपेक्षित खर्च यांचे वर्गीकरणासहित अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या प्रयोजनासाठी सादर करण्यांत येत आहेत.

सन २०१०—२०११ चे सुधारीत अंदाज व सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

सन २०१० — २०११ चे सुधारीत अंदाजपत्रक :—

सन २०१०—२०११ साठी एकूण रुपये **५४१.६० कोटी** चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्याचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २०१०—२०११ वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	२४३०४८६
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	३२०
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	७८८७९२
			३२१९५९८

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	२०८२८२९
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	७४३
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	११३१६३४
			३२१५२०६

पाणी पट्टी व अन्य करापोटी अधिक वसुली होईल, महानगरपालिका मालमत्ता विनियोग करण्यात येईल असे गृहित धरुन स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली व विनियोग करण्यात आला नाही. प्रत्येक वर्षात विविध कराच्या दरात वाढ न करता उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरुन विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतूद करण्यात येते . वर्षाअखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पर पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पुर्ण करण्यात येतो . काही वर्षापासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे . ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा—यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे शिवाय सर्व कर्मचा—यांना २००६ पासून थकबाकी अदा करावयाची आहे . महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत काही प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी महापालिकेस मोठया प्रमाणावर स्वत:चा हिस्सा म्हणून रक्कम गुंतवणूक करावयाची आहे . पाणी पुरवठा योजनेसाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जची एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे. त्याची परतफेड २ वर्षात सुरु होणार आहे. राज्य शासनाच्या धोरणाप्रमाणे पुढील वित्तीय वर्षापासून जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करावयाचा असून सुरुवातीच्या काही वर्षात जकाती ऐवढे उत्पन्न मिळणे कठीण होईल असे वाटते . या सर्व बाबी लक्षात घेता , महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत यापूढे सर्व कामांना पुर्णविराम न दिल्यास महापालिकेचे संपूर्ण व्यवस्थापन कोलमडून पडेल अशी शक्यता नाकारता येत नाही .

सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक :—

आर्थिक वर्ष २०११—२०१२ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	२३७७०७१
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	७५३
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये	९४०३५९
			३३१८१८३

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१९३०७८४
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१६३६
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	१९९७९४६

३९३०३६६

आर्थिक वर्ष २०११–२०१२ अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता, रहाणारी तुट **रुपये** ६१.२२ एवढी पाणी पट्टी, जकात , मालमत्ता कर , टॅंकर भाडे व इतर कर व दरामध्ये वाढ करुन ती भरुन काढणे आवश्यक आहे . मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, अग्निशमन फी, टॅंकर भाडे व इतर फी यासंबधीच्या दरात वाढ करणेबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे .

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ नुसार पुढील आर्थिक वर्षाकरिता करांचे दर निश्चित करणे व अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार स्थायी समितीने अर्थ संकल्पीय अंदाज तयार करणेसाठी कलम ९५ नुसार उत्पन्न व खर्चाचे अंदाज तयार करण्यात आला असून स्थायी समितीपुढे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

विषयः– सन् २०११ – २०१२ या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्ता करांचे दर निश्चित करणेबाबत .

सन् **२०११ – २०१२** या आर्थिक वर्षाकरिता मालमत्ता करांचे दर निश्चित करणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ मधील तरतुदीनुसार स्थायी समितीचा प्रस्ताव विचारात घेवून महापालिकेने करांचे दर पुढील सरकारी वर्षासाठी प्रकरण ११ मधील विहित केलेल्या मर्यादेस व शर्तीस अधीन राहून निश्चित करणे आवश्यक आहे .

करांचे प्रचलित व प्रस्तावीत दरांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे .

१) पाणी पटटी :–

उल्हासनगर शहरातील अनिवासी / वाणिज्य वापर असलेल्या ज्या मिळकतींना नळ जोडणी नाही किंवा महानगरपालिका जलव्यवस्था केंद्रातून थेट पाणी पुरवठा केला जात नाही अशा मिळकत धारकाकडून कर योग्य मुल्याच्या १०% दराने पाणी पट्टी आकारणे प्रस्तावित आहे. सदर वाढ मंजूर केल्यास वार्षिक मागणी मध्ये रुपये २.४० कोटीची भर पडेल. निवासी मिळकती व ज्या मिळकतींना नळ जोडणीद्वारे पाणी पुरवठा केला जातो अशा मिळकत धारकांकडून आकारावयाच्या पाणी पटट्ीचे दर निर्धारित करण्यासाठी अधिनियमाच्या कलम १३० अन्वये स्थायी समितीपुढे स्वतंत्रपणे प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे. .

२) पाणी पुरवठा लाभ कर :–

अधिनियमाचे कलम १३०(२)मधील तरतुदीनुसार पाणी पुरवठा लाभ कर महापालिका क्षेत्रात स्थित सर्व जागांच्या बाबतीत आकारण्यात येतो. सद्या या कराचा दर करयोग्य मुल्याच्या ४ % आहे. उल्हासनगर शहराच्या सर्व भागात समान तत्वावर पाणी वितरण करण्यासाठी जवाहरलाल नेहरु योजनेतर्गत १६६ कोटी रक्कमेचे प्रकल्प सुरु करण्यात आला आहे व त्यासाठी एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून ६३ कोटी रुपयांचे कर्ज उभारण्यात आले आहे. सदर कर्जाची परतफेड व्याजासह पुढील १५ वर्षात करावी लागणार आहे . अधिनियमाचे कलम १२९ (अ) (अ) नुसार भांडवली स्वरुपाचा पाणी पुरवठा करण्यासाठी हे कर लागू करण्याची तरतूद आहे . सदर प्रकल्पासाठी अपेक्षीत एकूण १६६ कोटी रुपयांचे खर्चापैकी फक्त ६३ कोटी कर्जापोटी दरवर्षी अंदाजे ७.५० कोटी रुपयाची परतफेड करावी लागेल . या सर्व बाबींचा विचार करता या कराच्या दरामध्ये वाढ करणे क्रमप्राप्त आहे. त्यामुळे सर्व मिळकतीवर करयोग्य मुल्याचा ६ टक्के दराने कर लावण्याचे प्रस्तावीत आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात १.१६ कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

३) मलप्रवाह कर:–

मलप्रवाह कर किंवा साफसफाई कर कोणत्या जागांवर बसवावयाचा याचा तपशिल अधिनियमाचे कलम १३१ मध्ये देण्यात आलेले आहे. सद्या करयोग्य मुल्याच्या ६ % दराने हा कर आकारला जातो. शहरातील साफसफाई कर मोठया प्रमाणावर होणारा खर्च लक्षात घेता , यामध्ये २

% दरवाढ प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात १.१६ कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

४) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर:—

सद्या या कराचा दर करयोग्य मुल्याच्या २ % आहे. महापालिकेने वर्ष १९८०—८६ दरम्यान शहरातील भुयारी गटार योजना राबविण्यासाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणा मार्फत अंदाजे ११ कोटी रुपयांची कर्ज उभारणी केली होती. व त्यापोटी सध्या महापालिकेस प्रति वर्ष अंदाजे रुपये १ कोटी कर्ज परत फेड करावी लागत आहे. शिवाय जेएनएनयुआरएम योजनेत २५७ कोटीचा भुयारी गटार प्रकल्प सादर करण्यात आला आहे महापालिकेने भुयारी योजने अंतर्गत घेतलेल्या कर्जाची परतफेड व जवाहरलाल नेहरु योजनेतर्गंत सुधारित प्रकल्प राबविणेसाठी लागणा—या निधीचा विचार करता सध्याचे महापालिकेचे उत्पन्न कमी वाटत आहे . .त्यामुळे सदर करात वाढ करून तो ४ टक्के करावा असे प्रस्तावित असुन त्यापोटी १.१६ कोटी उत्पन्न होईल.

५) सामान्य कर:—

अधिनियमाचे कलम १२९ (क) मधील तरतुदीनुसार महापालिका क्षेत्रातील मिळकतींच्या करयोग्य मुल्याच्या १२ % पेक्षा कमी नसतील या दराने सामान्य कर आकारण्यात येतो. सद्या करयोग्य मुल्याच्या २६ % दराने सामान्य कर आकारणी केला जातो. यात ११ % दर वाढ प्रस्तावित आहे. सदर दर वाढीमुळे महसुली उत्पन्नात ६.३८ कोटी वाढ अपेक्षित आहे .

५ अ) अग्निशमन कर:— **(Fire Tax)**

शहरातील आग विझविण्यासाठी व आगीपासून जिवित व मालमत्ता यांचे संरक्षण करण्यासाठी योग्य त्या यंत्रसामुग्रीसह सुसज्ज असे अग्निशमन पथक तयार ठेवणे अशा बाबीसाठी तरतुद करणे महापालिकेस बंधनकारक आहे . अशी सर्व कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी करयोग्य मुल्याच्या कमीत कमी १/८ टक्के इतकी आणि जास्तीत जास्त २ टक्के इतके मुल्य सामान्य करात समाविष्ट करण्याचे अनुज्ञेय आहे. वरील कार्य व कर्तव्य पार पाडण्यासाठी सर्व प्रकारच्या मालमत्तांवर अग्निशमन कर २ टक्के दराने आकारण्याचे प्रस्तावीत आहे. व त्यामुळे महापालिकेस १.१६ कोटी रुपये मिळतील.

६) रस्ता कर :—

अधिनियमाचे कलम १४८ (क) मधील तरतूदीनुसार महापालिका क्षेत्रातील इमारती व जमीनीवर कर योग्य मुल्याच्या १०% हून अधिक होणार नाही या दराने रस्ता कर बसविता येतो. सद्या सदर कर करयोग्य मुल्याचे ६ % आकारला जातो. महानगरपालिकेने एकात्मिक रस्ते विकास योजने अंतर्गत मुख्य रस्त्यांचा विकास कार्यक्रम हाती घेतलेला होता. सदर विकास कार्यक्रमांअतंर्गत रुपये १६.५ कोटी कर्ज मुंबई महानगर विकास प्राधिकरण मार्फत घेतलेले आहे. या कर्जाच्या सहव्याज परतफेडीसाठी रुपये २ कोटी २८ लक्ष प्रतिवर्ष भरावे लागत आहे. शिवाय जेएनएनयुआरएम अंतर्गत नवीन रस्त्यांचे विकास कार्य महानगरपालिकेने हाती घेण्याचे योजले आहे. महानगरपालिका क्षेत्रात नविन रस्त्यांची बांधणी करणे व अस्तित्वातील रस्त्यांची देखभाल व दुरूस्ती साठी लागणा—या निधीची तीव्र टंचाई भासत आहे. व ती अल्पशः प्रमाणात दुर करण्यासाठी रस्ता करामध्ये दर वाढ प्रस्तावित करण्यात येत असून तो कर योग्य मुल्याच्या १० % दराने आकारण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्यामुळे महापालिकेस १.७४ कोटी उत्पन्न प्राप्त होणार आहे .

अधिनियमातील तरतुदी विचारात घेवून मालमत्ता कर, शिक्षण उपकर, अग्निशमन कर रस्ता कर व वृक्ष उपकर या करांच्या कमाल व किमान मर्यादा व प्रचलित दर व प्रस्तावित दर **परिशिष्ट 'अ'** मध्ये नमुद केले आहेत, कृपया त्याचे अवलोकन व्हावे .

सबब, सन् २०११—२०१२ या आर्थिक वर्षासाठी कराचे दर निश्चित करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

सन २०११ — २०१२ या सालासाठी मालमत्ता कर व इतर करांचे प्रस्तावित केलेले दर

करांचे नाव	कायद्यातील तरतुदी	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	सन २०१० — ११ चे प्रचलित दर (%)	सन २०११—१२ साठी प्रस्तावित दर करयोग्य मुल्यावर (%)	शेरा
१	२	३	४	५	६	७
पाणी पट्टी	१२९ (अ)	—	—	—	१०	दर वाढ प्रस्तावित (फक्त अनिवासी वाणिज्य मिळकतीसाठी ज्यांना नळ जोडणी नाही.)
पाणी पुरवठा लाभ कर	१२९ (अअ), १३० (२)	—	—	४	६	दर वाढ प्रस्तावित
मल कर/साफसफाई	१२९ (ब), १३१			६	८	दर वाढ प्रस्तावित
मलप्रवाह लाभकर	१२९ (बब), १३१			२	४	दर वाढ प्रस्तावित
सामान्य कर	१२९ (क), १३२	१२	—	२६	३७	दर वाढ प्रस्तावित
अग्निशमन कर	१२९ क	१/८	२	—	२	दर वाढ प्रस्तावित
रस्ता कर	१४८ (क)	—	१०	७	१०	दर वाढ प्रस्तावित

विषयः- वर्ष २०११-१२ करीता भांडवली मुल्यावर आधारीत मालमत्ता कर आकारणी करणेबाबत.

सद्यस्थितीत शहरात अस्तित्वात असलेल्या इमारतीचे किंवा जमिनीचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार (आरसीसी, पत्रेविटा, टियर गरडर), मिळकतीचा वापर (निवासी/अनिवासी) व परिसरातील उपलब्ध मुलभूत सोयीसुविधा यावर आधारीत करयोग्य मुल्यावर मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात येत आहे.

राज्य शासनाने सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १० अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये सुधारणा करून इमारती व जमिनीचे भांडवली मुल्यावर मालमत्ता कर बसविण्याचे प्रयोजन केले आहे. त्याचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

भांडवली मूल्य

मालमत्ता कर आकारणी योग्य असलेल्या कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यासाठी, आयुक्त, मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या तरतुदीन्वये तयार केलेले मुंबई मुद्रांक (संपत्तीचे वास्तवीक बाजार मूल्य ठरविणे) नियम १९९५ अन्वये तयार केलेल्या व त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या मुद्रांक शुल्क सिध्द गणकामध्ये दर्शविलेले कोणत्याही इमारती किंवा जमिनीचे मुल्य लक्षात येईल अथवा जिचे भांडवली मूल्य निर्धारीत करणे आवश्यक आहे अशी इमारत किंवा जमिन ज्या क्षेत्रातील असेल अशा कोणत्याही विशिष्ट क्षेत्रातील कोणत्याही मालमत्तांचे मूल्य मुद्रांक शुल्क सिध्द गणकामध्ये दाखविण्यात आले नसेल तर किंवा एखादया वेळी असे मुद्रांक शुल्क सिध्द गणक अस्तित्वात आले नसेल तर, त्याबाबतीत आयुक्तास, अशा इमारतीचे किंवा जमिनीचे बाजार मूल्य आधारभूत मूल्य म्हणुन, विचारात घेवून, तसेच पूढील घटक देखील विचारात घेवून तिचे भांडवली मूल्य निश्चित करता येईल.

(क) जमिनीचे स्वरूप व प्रकार आणि इमारतीची संरचना;

(ख) जमिनीचे क्षेत्र किंवा इमारतीचे चटई क्षेत्र;

(ग) वापरकर्ता प्रवर्ग म्हणजे (एक) निवासी, (दोन) वाणिज्यिक (दुकाने, किंवा तत्सम), (तीन) कार्यालये, (चार) हॉटेले (चार तारांकितपर्यंत), (पाच) हॉटेले (चार तारांकितपेक्षा अधिक), (सहा) बँका, (सात) उद्योग व कारखाने, (आठ) शालेय व महाविद्यालयीन इमारत किंवा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणारी इमारत (नऊ) मॉल, आणि (दहा) वरीलपैंकी कोणत्याही प्रवर्गामध्ये समाविष्ट नसलेली अन्य कोणतीही इमारत किंवा जमिन;

(घ) इमारत किती वर्ष जूनी आहे; किंवा

(ड) पोट नियम (२) अन्वये केलेल्या विनियमांद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येतील असे अन्य काही घटक.

(२) आयुक्त, पोट-नियम (१) अन्वये भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनाकरिता स्थायी समितीच्या मान्यतेने, इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या प्रवर्गाचा तपशिलांच्या बाबतीत अशा विविध प्रवर्गाना नेमून दावयाच्या बहुविध भारांकाच्या बाबतीत विनियम तयार करील.

(३) कोणत्याही इमारतीचे किंवा जमिनीचे पोट-नियम (१) अन्वये निश्चित केलेले भांडवली मूल्य दर पाच वर्षांनी सुधारित करता येईल.

मालमत्ता करांमध्ये समाविष्ट असलेले कर व आकारणी दर :- या अधिनियमाअंतर्गत पुढीलप्रमाणे करांचा समावेश असेल.

१. या अधिनियमान्वये शहरातील इमारती व जमिनी यांवर बसवता येण्याजोग्या मालमत्ता करात, पाणीपट्टी, पाणी लाभ कर, मलनिःसारण कर, मलनिःसारण लाभ कर, सर्वसाधारण कर, शिक्षण उपकर, पथकर व सुधार आकार यांचा समावेश होईल.

२. भांडवली मूल्याच्या ०.१ टक्क्यांहून कमी नाही आणि १ टक्क्यांहून अधिक नाही असा सर्वसाधारण कर.

३. प्रकरण- सोळा अन्वये बसवता येण्याजोगा सुधार आकार

मर्यादा

या अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही तरतुदींमध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी, परंतु पोट-कलम (१) च्या परंतुकामध्ये व स्पष्टीकरणामध्ये तरतूद केली असेल त्याव्यतिरिक्त महानगरपालिकेला कलम ९९ च्या तरतुदीनुसार तिला निर्धारीत करता येईल अशा दरांनी व अशा दिनांकास आणि त्या दिनांकापासुन इमारतीच्या व जमिनीच्या भांडवली मूल्यांच्या आधारे शहरातील इमारतींवर व जमिनींवर मालमत्ता कर बसविण्याची पध्द्त स्वीकारण्याचा ठराव संमत करता येईल.

परंतु, भांडवली मूल्यावर असा मालमत्ता कर बसविण्यात आला असेल अशा दिनांकापासून पाच वर्षाच्या कालावधीसाठी, असा कर-

(एक) निवासी प्रयोजनासाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतींच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लगतपुर्वीच्या वर्षामध्ये त्यांच्याबाबतीत बसवता येण्याजोग्या असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या दुप्पट रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही, आणि

(दोन) अनिवासी प्रयोजनांसाठी वापरण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या किंवा जमिनीच्या बाबतीत, अशा दिनांकाच्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये त्यांच्याबाबतीत बसवता येण्याजोग्या असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या तिप्पट रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही;

परंतु, आणखी असे की, अनूसूची ‘ड’ च्या प्रकरण आठ मधील कराधान निमयाच्या नियम ७-अ च्या पोट नियम (३) अन्वये सुधारीत केलेल्या कोणत्याही इमारतींच्या किंवा जमिनींच्या, भांडवली मूल्याच्या आधारे बसवलेला मालमत्ता कर हा, काहीही झाले तरी, अशा सुधारणा केलेल्या वर्षाच्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या ४० टक्के इतक्या रकमेहून अधिक असणार नाही

परंतू तसे, या पोट-कलमान्वये भांडवली मूल्य हा आधार सूमजून मालमत्ता कर बसविण्याचा स्वीकार केल्याच्या वर्षापासून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षाच्या कालावधीकरीता ४६. ४५ चौरस मीटर (५०० चौरस फुट) किंवा त्यापेक्षा कमी फरसबंद क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गाळ्याच्या संबंधात बसवावयाची मालमत्ता कराची रक्कम, भांडवली मूल्य हा आधार समजून मालमत्ता कर बसविण्याचा स्वीकार केल्याच्या वर्षाच्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही.

<u>स्पष्टीकरण</u>:- या कलमाच्या प्रयोजनांसाठी, महानगरपालिकेने, भांडवली मूल्य हा आधार समजून, मालमत्ता कर बसविण्याच्या स्वीकार केल्यानंतर, करयोग्य इमारतींच्या संबंधातील मालमत्ता करांमध्ये, प्रत्येक पाच वर्षानंतर सुधारणा करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर, अशी मालमत्ता कराची रक्कम, कोणत्याही बाबतीत सुधारणा केल्याच्या वर्षाच्या लगत पुर्वीच्या वर्षामध्ये बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेच्या चाळीस टक्क्यांहून अधिक असणार नाही.

<u>भाडेमूल्यावर आधारीत करआकारणी खालीलप्रमाणे असते.</u>

जागेचे वार्षिक भाडे = जागेचा उल्हासनगर महानगरपालिकेने विभागवार ठरविलेले मार्गदर्शक भाडयाचा दर x १२

करयोग्य मूल्य = जागेचे वार्षिक भाडे - १० टक्के वजावट

देय कराची रक्कम = करयोग्य मुल्य x कराचा दर

यानुसार एखादी बांधलेली रहिवासी जागा ५०१ चौ.फुट (चटई क्षेत्र) (शिवाजी चौक, उल्हासनगर-३ आतील भाग) आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका मार्गदर्शक दर रू. १०.१४ प्रति चौ.फुट प्रति वर्ष. जागेवरील बांधकाम आरसीसी प्रकार व निवासी वापर. वर्ष २००३ नंतरचे बांधकाम असेल तर करयोग्य मुल्यावर आधारीत कर आकारणी खालीलप्रमाणे असेल.

जागेचे वार्षिक भाडे = १.८५९ x ५०१ x १२

करयोग्य मूल्य = ११९७६ - ११९८ = १००५८

देय कराची रक्कम = १००५८ x कराचा दर (५०.५० टक्के) = ५०७९

<u>भांडवली मुल्यावर आधारीत करआकारणी खालीलप्रमाणे असते.</u>

भांडवली मूल्य = जागेचे महाराष्ट्र दुयम निबंधक कार्यालयाद्वारे ठरविलेले मुल्य x जागेचे क्षेत्रफळ x बांधकामाच्या प्रकाराचा गुणक x बांधकामाच्या वयाचा गुणक x वापराच्या प्रकाराचा गुणक

देय कराची रक्कम = भांडवली मुल्य x कराचा दर

यानुसार एखादी बांधलेली रहिवासी जागा ६०० चौ.फुट (बिल्टअप एरीया) (शिवाजी चौक, उल्हासनगर-३) आहे व त्याटिकाणी महाराष्ट्र शासनाने दुयम निबंधक कार्यालयाद्वारे ठरविलेले मूल्य (रेडीरेकनर) नुसार रू. १४४०/- प्रति चौ.फुट. असेल व जागेवरील बांधकाम आरसीसी प्रकार व निवासी वापर होत असेल आणि सदरचे बांधकाम ५ वर्ष जुने असेल तर भांडवली मुल्यावर आधारीत कर आकारणी खालीलप्रमाणे असेल.

देय कराची रक्कम = ६०० x १४४० x १.०० x १.०० x १.००

= ७७७६

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील विहीत कराव्यतिरिक्त वृक्ष कर, महाराष्ट शासनाच्यावतीने शिक्षण कर, रोजगार हमी उपकर, मोठया निवासी जागांवरील कराची आकारणी करण्यात येईल.

नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. तेविआ २०१०/प्र.क्र. १३१/२०१०/नवि-४, दिनांक २५/१०/२०१० नुसार १३ व्या केंद्रीय वित्त आयोगाच्या शिफारशीनुसार राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थाकरीता प्राप्त अनुदानाच्या वितरण व विनियोगासाठी काही निकषापैंकी भांडवली मुल्यावर आधारीत कर आकारणी अंमलबजावणी संदर्भात पुढीलप्रमाणे निकष निश्चित केला आहे.

ज्या ड वर्ग महानगरपालिका आपल्या क्षेत्रात भांडवली मुल्यावर आधारीत मालमत्ता कर आकारणी सुरू करतील त्या ड वर्ग महानगरपालिकांमध्ये अशा आकारणीच्या पहिल्या वर्षी सदर १५ः निधीमधुन १/३ निधी उत्तेजनार्थ वितरीत करण्यात येईल. एखादया वर्षी राज्यातील कोणत्याही महानगरपालिकेने भांडवली मुल्यावर आधारीत मालमत्ता कर प्रणाली लागु केली नाही तर सदर १/३ निधी हा ज्या ड वर्ग महानगरपालिकांमध्ये त्यावर्षी स्थानिक संस्था कर लागु करण्यात आला आहे, अशा महानगरपालिकांमध्ये वितरीत करण्यात येईल.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये सुधारणा केलेप्रमाणे उल्हासनगर क्षेत्रात करयोग्य मूल्य ऐवजी भांडवली मूल्यावर आधारीत मालमत्ता कर आकारणी करणेसाठी प्रारूप विनियम मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती प्रटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

इमारती व जमिनी यांचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यासाठी विनियम.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कराधान नियमातील कलम ७अ याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, आयुक्त, उक्त पोट-कलम (७अ) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे उल्हासनगर मध्ये इमारती व जमिनी यांच्या वापरकर्त्याच्या घटकांसाठी आणि प्रवर्गासाठी आणि इमारती व जमिनी यांचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी, अशा विविध घटकांना आणि प्रवर्गांना द्यावयाच्या बहुविध भारांकाच्या बाबतीत तरतूद करण्याकरीता, पुढील विनियम करीत आहे :-

१. संक्षिप्त नाव व प्रारंभ :- (१) या विनियमांना, इमारतींच्या किंवा जमिनींच्या वापरकर्त्यांच्या घटकांना व प्रवर्गांना (बहुविध भारांक देणे) भांडवली मूल्य निश्चित करणे नियम, २०११ असे म्हणावे.

(२) ते महासभेच्या मंजुरीनंतर तात्काळ अंमलात येतील.

२. व्याख्या :- या नियमांमध्ये, अन्यथा दुसरा अर्थ अपेक्षित नसेल तर, -

(क) ''अधिनियम'' याचा अर्थ, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ असा आहे.

(ख) ''सदनिका'' याचा अर्थ, निवासी किंवा कार्यालय किंवा शोरूम किंवा दुकान किंवा गोदाम यांकरिता किंवा कोणताही उद्योग किंवा कामधंदा किंवा व्यवसाय चालविण्याकरिता वापरण्यात येणाऱ्या किंवा वापरण्याचा हेतू असणाऱ्या एखाद्या इमारतीचा एक स्वतंत्र भाग किंवा त्याचा भाग, असा आहे.

(ग) ''जाहिरात फलक'' यात जाहिरात दाखविण्यासाठी वापरात येणारे फलक, खांबावर, जमिनीवर किंवा इमारतींवर उभारलेले फलक यांचा समावेश होतो.

(घ) ''सिध्दगणक'' याचा अर्थ, अधिनियम कलम १५४ च्या पोट-कलम (१अ) मध्ये, उल्लेखिलेले त्या त्या वेळी अंमलात असलेले मुद्रांक शुल्क सिध्दगणक, असा आहे.

(ड) ''अनूसूची'' याचा अर्थ, या नियमांना जोडलेली अनुसूची, असा आहे.

(च) ''कलम'' याचा अर्थ, अधिनियमाचे कलम, असा आहे.

(छ) ''टॉवर'' यात, इमारतीच्या भूपुष्ठावर किंवा इमारतीवर अथवा इमारतीच्या अल्य कोणत्याही खुल्या जागेवर उभारलेल्या दूरचित्रवाणी टॉवर, केबल टॉवर, टेलिकॉम टॉवर किंवा असा कोणताही अन्य टॉवर, सेल्यूलर ॲन्टेना, प्रसारमाध्यम ॲन्टेना किंवा यासारखी ॲन्टेना, यांचा समावेश होतो.

(ज) ''खुली जमीन'' यात, बांधकाम न झालेली खुली जागा किंवा बांधकाम करण्यात येत असलेली जमीन यांचा समावेश होतो. परंतू, इमारतींना लागून असलेल्या जमिनीचा समावेश होत नाही.

(झ) या नियमांमध्ये वापरलेले आणि व्याख्या न केलेले शब्द व शब्दप्रयोग यांना, -

(एक) परंतु अधिनियमामध्ये व्याख्या केलेले शब्द व शब्दप्रयोग यांना अनुक्रमे अधिनियमामध्ये नेमून दिलेले अर्थ असतील, किंवा

(दोन) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ किंवा उल्हासनगर विकास नियंत्रण विनियम अथवा त्यात्या वेळी अंमलात असलेले असे कोणतेही विनियम यांमध्ये व्याख्या केली असेल असे शब्द व शब्दप्रयोग यांना, आवश्यक असेल अशा संदर्भाप्रमाणे उक्त नगररचना अधिनियम किंवा विकास नियंत्रण विनियम यांमध्ये अनुक्रमे जे अर्थ नेमून देण्यात आलेले असतील तेच अर्थ असतील.

३. खुल्या जमिनीचे भांडवली मूल्य :- या नियमात अन्यथा तरतूद केली असेल त्याव्यतिरिक्त, इमारतीच्या प्रसीमांमध्ये इमारतील लागून असलेल्या जमिनीव्यतिरिक्त रिक्त जमीन असेल तर, अशी जमिन ही, खुली जमीन असल्याचे समजण्यात येईल आणि नियम ४ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे तद्नूसार, त्याचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यात येईल.

४. खुल्या जमिनीचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि त्यांना द्यावयाचे बहुविध भारांक :- खुल्या जमिनीचे वापरकर्ता प्रवर्ग हे, अनुसूची 'अ' च्या भाग एक च्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असतील आणि भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनाकरिता त्यांना द्यावयाच्या अनुक्रमे आधारभूत मूल्याच्या बहुविध भारांक हा अनुसूची 'अ' च्या उक्त भाग एक च्या स्तंभ (३) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असेल.

५. इमारती किंवा त्याचा भाग यांचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि त्यांना द्यावयाचे बहुविध भारांक :- इमारती किंवा त्यांचा भाग यांचे वापरकर्ता प्रवर्ग हे, अनुसूची ‘अ’ च्या प्रत्येक भाग दोन, तीन व चार च्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असतील आणि भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनाकरिता त्यांना द्यावयाच्या अनुक्रमे आधारभूत मूल्याच्या बहुविध भारांक हा अनुसूची ‘अ’ च्या प्रत्येक उक्त भाग दोन, तीन व चार च्या स्तंभ (३) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असेल.

६. इमारतीचे स्वरूप व प्रकार आणि त्यांना द्यावयाचे बहुविध भारांक :- इमारतीचे स्वरूप व प्रकार हा, अनुसूची ‘ब’ स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे असेल आणि भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनाकरिता, त्यांना द्यावयाचा बहुविध भारांक हा, उक्त अनूसूची ‘ब’ च्या स्तंभ (३) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असेल.

७. एखाद्या इमारतीला द्यावयाचा बहुविध भारांक हा त्याच्या वयोमानाप्रमाणे असेल :- भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी, एखाद्या इमारतीला त्याच्या वयोमानाप्रमाणे द्यावयाचा बहुविध भारांक हा, अनुसूची ‘क’ स्तंभ (२) मध्ये दर्शविलेल्या इमारतीच्या वयोमानानुसार असेल आणि त्यांना द्यावयाचा बहुविध भारांक हा, उक्त अनूसूची ‘क’ च्या स्तंभ (३) मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असेल.

८. भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी जाहिरात फलक किंवा टॉवरचे क्षेत्र :- भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी, जाहिरात फलक किंवा टॉवरचे क्षेत्र याचा अर्थ :-

(क) जाहिरात फलकाच्या बाबतीत, जाहिरात फलक ज्या खांबावर उभारण्यात आला आहे अशा खांबाच चौकडीचे चौरस क्षेत्र अधिक जाहिरात फलकाचे क्षेत्र, असा आहे आणि

(ख) टॉवरच्या बाबतीत, पायाच्या चौकडीने समाविष्ट असलेले क्षेत्र गुणिले टॉवरची एकुण उंची, असा आहे.

९. भांडवली मूल्य येण्याच्या प्रयोजनासाठी, बांधीव क्षेत्र :- (१) सिध्दगणकामध्ये तरतूद केलेल्या आधारभूत मूल्याच्या संबंधित दराने एखाद्या इमारतीचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यासाठी, विचारात घ्यावयाच्या एकूण बांधीव क्षेत्रामध्ये,-

(क) पुढील गोष्टींचा समावेश असेल :-

(एक) केवळ ताब्यात असलेली गच्ची, (दोन) पोटकलम, (तीन) सेवा मजला, (चार) पोडियम, (पाच) तळमजला, (सहा) स्टिल्ट, (सात) माळा (लॉफ्ट), (आठ) फ्लॉवरबेड, (नऊ) वॉचमन केबिन, (दहा) आराम क्षेत्र, (अकरा) छत, (बारा) द्वारमंडप (पोर्च), (तेरा) प्रवेश सभाकक्ष (एन्ट्रन्स लॉबी), (चौदा) आरामकक्ष, (पंधरा) वातानुकूलित संयंत्र कक्षासह वातानुकूलित संयंत्र, (सोळा) एअर हॅडलींग कक्ष, (सतरा) मलप्रवाह प्रक्रिया संयंत्राकरीता बांधकामाचे क्षेत्र, (अठरा) वाहिनी, आणि (एकोणीस) निच,

(ख) परंतू पुढील गोष्टींचा समावेश असणार नाही :-

(एक) वरच्या शेवटच्या मजल्यावरील उद्वाहन कक्ष, (दोन) लिफ्ट वेल, (तीन) जिनाकक्षासह जिना आणि त्याची जागा, (चार) चिमणी आणि उद्वाहक टाकी, (पाच) मीटर कक्ष, (सहा) पंप कक्ष, (सात) जमिनीखालील आणि वरील पाण्याची टाकी आणि, (आठ) मलकुंड

(२) महानगरपालिकेच्या अभिलेखामध्ये इमारतीचे फरसबंद क्षेत्र उपलब्ध असेल आणि बांधीव क्षेत्र सहजरित्या निश्चित करता येत नसेल तर, बांधीव क्षेत्र खाली दर्शविल्याप्रमाणे येईलः-

(क) बांधीव क्षेत्र = १.२ x फरसबंद क्षेत्र, अधिक

(ख) पोट नियम (१) च्या खंड (अ) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कोणत्याही किंवा सवब बाबींची क्षेत्रे, जर समाविष्ट नसल्यास

१०. खुल्या गच्चीच्या भांडवली मूल्याची निश्चिती :- सदनिकेला जोडलेल्या खुल्या गच्चीचा संपूर्ण ताबा असेल तर, त्याचे भांडवली मूल्य, अशा सदनिकेला लागू असलेल्या ४० टक्के दराने निश्चित करण्यात येईल.

११. पोटमजला, माळा (लॉफ्ट) आणि ॲटिक मजला यांच्या भांडवली मूल्याची निश्चितीः- (क) पोटमजल्याचे भांडवली मूल्य हे, पोटमजल्यावरील सदनिकेला लागू असलेल्या दराच्या ७० टक्के इतक्या दराने निश्चित करण्यात येईल.

(ख) माळा (लॉफ्ट) आणि ॲटिक मजल्याचे भांडवली मूल्य हे, माळा (लॉफ्ट) किंवा यथास्थिती ॲटिक मजला यांना लागू असलेल्या दराच्या ५० टक्के इतक्या दराने निश्चित करण्यात येईल.

१२. बांधकाम पाडलेल्या इमारतीच्या संबंधात भांडवली मूल्याची निश्चिती :-

(१) एखादी इमारत पुर्णपणे पाडण्यात आली असेल आणि ती जमीन संपूर्ण रिकामी असेल तर, ती रिक्त जमीन असल्याचे मानण्यात येईल आणि ती ‘खुली जमीन’ असे समजण्यात येईल, तिचे भांडवली मूल्य, नियम ४ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे तद्नूसार निश्चित करण्यात येईल.

स्पष्टीकरणः- या नियमाच्या प्रयोजनार्थ, याद्वारे असे जाहीर करण्यात येत आहे की, जेथे एखादी इमारत पाडण्यात आली असेल किंवा पाडण्यात यत असेल तर परिणामी ती जमीन रिक्त असेल किंवा रिक्त करून देण्यात आली असेल किंवा केवळ भिंत किंवा तत्सम काही असेल परंतु तेथे ज्याचा भोगवटा सांगता येईल असे कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम नसेल आणि असे बांधकाम पाडल्यावर पाडलेल्या इमारतीचा ढिगारा किंवा कोणताही उर्वरीत भाग अद्याप दूर केलेला नसेल तर, अशा इमारतीची जमीन ही रिक्त जमीन असल्याचे मानण्यात येईल.

(२) जेथे एखाद्या इमारतीचा केवळ भाग पाडण्यात आला असेल आणि उर्वरीत भागाचा भोगवटादार भोगवटा करीत असतील तर, पाडण्यात आलेल्या इमारतीच्या भागाची जमीन ही, रिक्त जमीन असल्याचे मानण्यात येईल आणि भोगवटयात असलेल्या बांधकामाचा भाग हा त्याचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्याच्या प्रयोजनासाठी एखादी इमारत असल्याचे समजण्यात येईल.

१३. १ चटईक्षेत्र निर्देशांकापेक्षा अधिक किंवा विकास हक्काचे हस्तांतरण (टीडीआर) यांचा वापर करण्याची क्षमता असणाऱ्या खुल्या जमिनीचे मूल्यांकन :- सिध्द् गणकाप्रमाणे, १ चटईक्षेत्र निर्देशांकासह खुल्या जमिनीच्या आधारभूत मूल्याच्या दराकरिता अशी तरतूद आहे की, १ चटईक्षेत्र निर्देशांकापेक्षा अधिक किंवा कोणत्याही विकास हक्काचे हस्तांतरण यांचा वापर करण्याची क्षमता असणाऱ्या खुल्या जमिनीचे, आयुक्ताकडे मान्यतेकरिता सादर केलेल्या इमारतीच्या आराखडयाअन्वये वापर करावयाच्या आणि मान्यता द्यावयाच्या प्रस्तावित उच्च चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या किंवा विकास हक्काच्या हस्तांतरणाच्या प्रमाणात वाढीव दराने मूल्यांकन करण्यात येईल.

१४. अधिनियम आणि या नियमांच्या तरतुदींअन्वये खुल्या जमिनीचे किंवा इमारतीचे भांडवली मूल्य पुढील रीतीने निश्चित करण्यात येईल :-

(१) खुल्या जमिनीचे भांडवली मूल्य :- सिध्द गणकानुसार खुल्या जमिनीचे आधारभूत मूल्य x वापरकर्ता प्रवर्गानूसार (अनूसूची ‘अ’ चा भाग एक) बहुविध भारांक x अनूज्ञेय किंवा मान्यताप्राप्त चटई क्षेत्र निर्देशांक x जमिनीचे क्षेत्र

सीव्ही = बीव्ही x युसी x एफएसआय x एएल

२) इमारतीचे भांडवली मूल्य :- सिध्द गणकानुसार इमारतीचे संबंधित आधारभूत मूल्य x वापरकर्ता प्रवर्गानूसार (अनूसूची ‘अ’ च्या भाग दोन, तीन किंवा यथास्थिती, चार) x इमारतीचे स्वरूप व प्रकार यानुसार बहुविध भारांक (अनूसूची ‘ब’) x इमारतीच्या वयोमानाप्रमाणे बहुविध भारांक (अनूसूची ‘क’) x बांधीव क्षेत्र

सीव्ही = बी व्ही x यु सी x एन टी बी x ए एफ x बी ए

१५. मुद्रांक शुल्क मूल्यांकनाची मार्गदर्शकतत्वे लागू न होणे :- सिध्द गणकामध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या ‘‘मुद्रांक शुल्क मूल्यांकनाची महत्वाची मार्गदर्शक तत्वे’’ यामध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी, या नियमांमध्ये करण्यात आलेल्या तरतुदींचे या मार्गदर्शक तत्वांवर प्रामुख्य असेल आणि यापैकी कोणतीही मार्गदर्शकतत्वे, अधिनियमान्वये आणि या नियमांअन्वये भांडवली मूल्य निश्चित करण्याकरिता लागू होणार नाहीत.

इमारतींच्या व जमिनींच्या घटकांचे आणि वापरकर्ता प्रवर्गाचे तपशिल आणि त्यांना द्यावयाचे बहुविध भारांक

अनुसुची ‘अ’

(नियम ४ पहा)

भाग - १

खुली जमीन

खुल्या जमिनीचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि तत्सम बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	खुल्या जमिनीचा वापरकर्ता प्रवर्ग	आधारभूत मूल्याला बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१.	खुली जमीन -निवासी	१.००
२.	खुली जमीन-अनिवासी	
	(क) वाणिज्यिक	१.२५
	(ख) औद्योगिक	१.१०
३.	राखीव असलेली खुली जमीन	
	(क) अंशतः अननुज्ञेयता	०.१०
	(ख) एकूण अननुज्ञेयता	०.०१

भाग - २

निवासी इमारती

निवासी इमारतींचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि तत्सम बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	निवासी इमारतीचा किंवा तिच्या भागचा वापरकर्ता प्रवर्ग	आधारभूत मूल्याला बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१.	खोली, किंवा सदनिका किंवा वेश्म (अपार्टमेंट) किंवा गाळा व तत्सम	१.००
२.	जलतरण तलाव	१.००
३.	स्टील्ट किंवा तळघर किंवा पोडियममधील कार पार्कींग	०.२५
४.	जोडलेले गॅरेज	०.३०
५.	सोसायटी कार्यालय	०.३०

भाग - ३

दुकाने/वाणिज्यिक इमारती

दुकाने/वाणिज्यिक इमारती यांचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि तत्सम बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	दुकाने/वाणिज्यिक इमारत किंवा त्याचा भाग याचा वापरकर्ता प्रवर्ग	आधारभूत मूल्याला बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१.	दुकान, रेस्टॉरंट, विविध वस्तू भांडार आणि शॉपिग सेंटर, दवाखाना, हॉस्पिटल, क्लिनिक आणि पॅथोलॉजी प्रयोगशाळा, खाजगी हेल्थ क्लब, जिम्नॅशियम, जलतरण तलाव, कार्यालय, गोदाम, साठवण, कोठार, वजनकाटा व इतर कोणत्याही गटात समाविष्ट नसलेले घटक	१.००
२.	रेस्टॉरंट व बार, मंगल कार्यालय/हॉल/कन्वेन्शनल हॉल/कम्युनिटी हॉल/पार्टी हॉल इत्यादी, मॉल, सिनेमा हॉल/सिनेमागृह/नाटयगृह, खुले सिनेमागृह-रंगमंच व इतर बांधकाम, मल्टिप्लेक्स, बॅक, बॅकेतर वित्तीय संस्था, जीवन व जीवनेत्तर विमा निगम कंपनी, शिकवणी वर्ग, टॉवर, जाहिरात फलक, ऑटोमॅटिक टेलर मशीन आणि मनी चेंजिंग सेंटर, पेट्रोल पंप/सर्व्हीस स्टेशन/एलपीजी, सीएनजी स्टेशन/केरोसिन स्टेशन यांचे बांधकाम	१.२०
३.	शैक्षणिक संस्था, नर्सरी किट्स कॉर्नर, प्लेग्रुप	०.८०
४.	तबेला	०.८०
५.	स्टील्ट/तळघर/पोडियम मधील कार पार्कींग	०.२५
६.	जोडलेले गॅरेज	०.३०
७.	सोसायटी कार्यायल	०.३०

भाग - ४

औद्योगिक इमारती

औद्योगिक इमारती यांचे वापरकर्ता प्रवर्ग आणि तत्सम बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	औद्योगिक इमारतीचा किंवा त्याचा भाग याचा वापरकर्ता प्रवर्ग	आधारभूत मूल्याला बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१.	औद्योगिक वसाहत	१.२५
२.	सेवा औद्योगिक वसाहत	१.०५
३.	स्टील्ट/तळघर/पोडियममधील कार पार्कींग	०.२५
४.	जोडलेले गॅरेज	०.३०
५.	सोसायटी कार्यालय	०.३०

अनुसूची ‘ब’

(नियम ७ पहा)

इमारतीचे स्वरूप आणि प्रकार याप्रमाणे एखाद्या इमारतीला द्यावयाचा बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	इमारतीचे किंवा त्याच्या भागांचे स्वरूप आणि प्रकार	बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१	आरसीसी इमारत	१.००
२	आरसीसी इमारतीव्यतिरिक्त पक्के बांधकाम	०.८०
३	कच्ची इमारत	०.६०

स्पष्टीकरण :- या अनुसूचीच्या प्रयोजनार्थ

(क) आरसीसी इमारत याचा अर्थ, आरसीसी स्लॅब, भिंतीमध्ये सिमेंट वॉर्टरने तयार केलेली व प्लॅस्टर केलेली विटांची भिंत असा आहे.

(ख) पक्की इमारत याचा अर्थ, भार सहन करणारे बांधकाम, आरसीसी स्लॅब व्यतिरिक्त छत बांधकाम, कच्च्या किंवा सिमेंट जमिनींसह प्लास्टर केलेली विटांची भिंत, असा आहे.

(ग) कच्ची इमारत याचा अर्थ, विटांसह चिखलाची भिंत असलेले बांधकाम, चिखलाचा गिलावा, कौलारू छप्पर किंवा ॲस्बेस्टॉस किंवा टिनचे छप्पर, असा आहे आणि यात तात्पुरत्या इमारतीच्या समावेश होतो.

अनुसूची 'क'

(नियम ६ पहा)

इमारतीच्या वयोमानाप्रमाणे एखाद्या इमारतीला द्यावयाचा बहुविध भारांक

अनुक्रमांक	इमारतीचे किंवा त्याच्या भागांचे स्वरूप आणि प्रकार	बहुविध भारांक
(१)	(२)	(३)
१	० ते ५ वर्षे	१.००
२	५ वर्षापेक्षा अधिक ते १० वर्षापर्यंत	०.९५
३	१० वर्षापेक्षा अधिक ते २० वर्षापर्यंत	०.९०
४	२० वर्षापेक्षा अधिक ते ३० वर्षापर्यंत	०.८५
५	३० वर्षापेक्षा अधिक ते ४० वर्षापर्यंत	०.८०
६	४० वर्षापेक्षा अधिक ते ४९ वर्षापर्यंत	०.७५
७	५० वर्षापेक्षा अधिक	०.७०

विषयः- वर्ष २०११-१२ साठी भांडवली मुल्यावर आधारीत मालमत्ता कर आकारणीसाठी करांचे दर निश्चित करणेबाबत.

सद्यस्थितीत शहरात अस्तित्वात असलेल्या इमारतीचे किंवा जमिनीचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार (आरसीसी, पत्रेविटा, टियर गरडर), मिळकतीचा वापर (निवासी/अनिवासी) व परिसरातील उपलब्ध मुलभूत सोयीसुविधा यावर आधारीत करयोग्य मुल्यावर मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात येत आहे.

राज्य शासनाने सन २०१० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १० अन्वये मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मध्ये सुधारणा करून इमारती व जमिनीचे भांडवली मुल्यावर मालमत्ता कर बसविण्याचे प्रयोजन केले आहे.

सन् २०११ - २०१२ या आर्थिक वर्षाकरिता भांडवली मुल्यावर आधारीत प्रस्तावीत दरांचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	करांचे नाव	कायद्यातील तरतुद	किमान दर टक्के	कमाल दर टक्के	प्रस्तावित दर
१	पाणी पुरवठा लाभ कर	१३०			०.१०
२	मलप्रवाह कर	१३१			०.१०
३	मलप्रवाह सुविधा लाभकर	१३१			०.१०
४	सामान्य कर	१२९ अ	०.१	१.००	०.३०
५	महापालिका शिक्षण कर	१४८ अ			०.१०
६	सडक कर	१४८ क			०.१०
७	वृक्ष उपकर				०.१०
८	अग्निशमन कर	१२९ क			०.०१
९	विशेष साफसफाई कर	१२७			०.०१ (फक्त क्लब, मंगल कार्यालये, तबेला, हॉटेल (दहा हजार पेक्षा जास्त भांडवली मुल्य असलेले हॉटेल) अशा मिळकतींवर

सबब सन २०११-१२ या आर्थिक वर्षाकरीता भांडवली मुल्यावर आधारीत मालमत्ता कर आकारणी करणेसाठी वरीलप्रमाणे करांचे दर निश्चित करण्यासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९९ अन्वये मा. स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

विषयः— वित्तीय वर्ष सन २०११—१२ साठी पाणीपट्टीचे दर निश्चित करणेबाबत.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६३(२०) नुसार महापालिका हद्दीतील नागरिकांना पुरेसा व स्वच्छ पाणी पुरवठा करणे हे महापालिकेचे आदय कर्तव्य आहे. दि २०.१२.९४ रोजी पाणी पुरवठा योजना उल्हासनगर महानगरपालिकेस शासनाकडून हस्तांतरीत करण्यात आली होती. त्या दिवसापासून महानगरपालिका सदरची सेवा अर्थसहाय्य देऊन (Subsidised Rates) सर्वांना पुरवित आहे.

शहरातील नागरिकांना पाणी पुरविण्यासाठी महापालिकेचा स्वत:चा कोणताही स्त्रोत नाही. महानगरपालिका एम आय डी सी कडून आजतागायत पाणी खरेदी करीत असून एम.आय.डी.सी. सदर पाणी खरेदी दरात सतत वाढ करीत आहे. परंतु महापालिका सुरूवातीपासूनच खरेदीपेक्षा कमी दराने ग्राहकांना पाणी पुरवठा करीत आहे. तसेच दि ३१.३.०३ पर्यत शहरातील सर्व मिळकतींना पाणीपट्टी आकारणी नियतकालीक दराने केली जात होती. त्यानंतर वित्तीय वर्ष २००३—०४ मध्ये वाणिज्य वापर होत असलेल्या कोणत्याही जागांना पाणी पुरवठा केंद्रातून पाणी पुरवठा होत नसेल तर त्यास पाणीपट्टी बसविण्यात येणार नाही, असा निर्णय महासभेत दि २०.२.०३ रोजी घेण्यात आला. परिणामी महापालिकेची आर्थिक स्थिती दिवसेंदिवस खालावत चालली आहे व पाणी पुरवठा सेवांसाठी देण्यात येणा—या अनुदानामुळे शहरातील विकास कामांवर खर्च करणेसाठी निधी उपलब्ध होवू शकत नाही. मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १३० व १३४ मध्ये पाणीपट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर आकारणी बाबतच्या तरतुदी नमूद केल्या आहेत. त्यात पाणीपट्टी आकारणीसाठी खालील पर्याय उपलब्ध आहेत

१) नळजोडणी धारकाच्या मिळकतीचे कर योग्य मुल्य लक्षात घेवून कर योग्य मुल्याच्या टक्केवारीने पाणीपट्टी व पाणी पुरवठा लाभ कर या नावाने अतिरिक्त पाणीपट्टी आकारणी करणे.

२) नळ जोडणीचा आकार व ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यावरून दर निर्धारीत करणे.

३) पाणी मोजणी करून ज्या प्रयोजनासाठी पाणी वापरण्यात येते त्यासाठी वेगवेगळे दर निर्धारित करून आकारणी करणे.

४) ठराविक काळासाठी नळ जोडणीधारकाबरोबर दराबाबत तडजोड करणे.

वित्तीय वर्ष २००९—१० मध्ये पाणी पुरवठयापासुन प्राप्त झालेले उत्पन्न व प्रत्यक्ष झालेल्या खर्चाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे —

(आकडे हजारात)

जमा		खर्च		सन २०११—. १२ मध्यं होणारा संभाव्य खर्च
तपशिल	रक्कम	तपशिल	रक्कम	रक्कम
पाणीपट्टी	११७५९०५०७	एम.आय.डी.सी.	३११००००००	३०,९१,५५,०००
पाणी पुरवठा सुविधा लाभ कर	११५८५०७०	पगार	४१८५४५०६	४६,०४,००,६६
नळजोडणी फी	९३४९२२	भत्ते	२४८६५३०	२७,३५,१८३
संकीर्ण		प्रशासकिय खर्च	१८६५१९५	२०,५१,७१४
		कर्जफेड (व्याज)	०	८,००,००,०००
		घसारा	०	२,५५,००,०००
		टॅकर भाडे	६२५८३७४	६८,८४,२११
अर्थसहाय्य	२६१८५८६९३	पाणी पुरवठा साहित्य खर्च	२३५६६२१	२५,९२,२८३
		कुपनलिका खर्च	२८६४२१६	३१,५०,६३७
		इमारत दुरूस्ती व निगा	३१०८५८९	३४,१९,४४७
		विद्युत व दुरध्वनी बीले	११९८७५५४	१,३१,८६,३०९
		बुस्टर पंपिंग मशीनरी खर्च	७४०३२६५	८१,४३,५९१
		संकीर्ण	७८४३४२	८,६२,७७६
एकूण जमा रक्कम	३९११९६९११९२	**एकूण खर्च**	३९११९६९११९२	५०,३७,२१,२२१

१) सद्या महानगरपालिका शहरातील ग्राहकांना इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रकारानुसार पाणी दर आकारणी करीत असून हे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ क्र	बांधकामाचा प्रकार	दर
अ	आर. सी. सी.व टिअर गर्डर बांधकाम इमारती	१५० प्रतिमहा
ब	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	७५ प्रतिमहा
क	झोपडपट्टी धारक, लफाटा किंवा पत्र्यांचे छत असलेले झोपडे, मातीचे झोपडे	६० प्रतिमहा

महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण.२००९/प्र.क्र.२०७/०९/न.वि. २० दि.०२/०८/२०१० मध्ये नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या पाणी पुरवठा व मलनि:सारण योजनांचे संचलन, व्यवस्थापन, देखभाल व दुरूस्ती कार्यक्षम व स्वयंपुर्ण होण्याच्या दृष्टीने पिण्याच्या पाण्याचे व मंलनि:सारणाचे संयुक्तिक दर आकारणे व

अनुषंगिक उपाय योजना करण्याबाबत मार्गदर्शक तत्वे दिली आहेत. त्याप्रमाणे पाणी पुरवठा सेवांवरील वाढत जाणारा खर्च लक्षात घेता, पाणीपट्टी दरात वाढ करणे क्रमप्राप्त

आहे.अधिनियमाचे कलम १३४ (१)(ब) मधील तरतुदी लक्षात घेऊन सन् २०११—१२ या आर्थिक वर्षासाठी निवासी मिळकतीवर आकारावयाच्या पाणीपट्टी कराचे दर खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.

अ क्र	बांधकामाचे स्वरुप	२००१०—२०११ चे प्रचलीत दर	उत्पन्न			सन् २०११—१२ चे प्रस्तावित दर			उत्पन्न	वाढ
			सदनीका	दर	रक्कम	सदनीका	सदनीका	दर	रक्कम	
१	आर सी सी व टीअर गर्डर	रु. १५० प्रति महा रु. १८००	४३६३१	१८००	७८५३५८००	रु. ५०० प्रति महा रु. ६०००	४३६३१	६०००	२६१७८६०००	१८३ २५० २००

	बांधकाम.	प्रतिवर्ष				प्रतिवर्ष				
२	पत्र्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ७५ प्रतिमहा रु. ९०० प्रतिवर्ष	६३३५७	९००	५७०२१३ ००	रु. ३०० प्रतिमहा रु. ३६०० प्रतिवर्ष	६३३५ ७	३६००	२२८०८ ५२००	१७१ ६३९ ००
३	झोपडपट्टीधारक (लफाटा किंवा पत्र्याचे किंवा मातीचे झोपडे)	रु. ६० प्रतिमहा रु. ७२० प्रतिवर्ष	१५००५	७२०	१०८०३६ ००	रु. २०० प्रतिमहा रु. २४०० प्रतिवर्ष	१५०० ५	२४००	३६०१२ ०००	२५२ ०८४ ००
	एकूण उत्पन्न :—		१४,६३,६०,७००		एकूण उत्पन्न :—	५२,५८,८३,२००				३७,९५,२२,५००

सदर वाढ मान्य केल्यास महापालिकेस रू. ३७.९५ कोटी अतिरिक्त उत्पन्न मिळेल. तरी देखील शासनाच्या सुचनानुसार पाणी पुरवठा योजना स्वयंपूर्ण होवू शकणार नाही

व्यापारी मिळकतींवर करयोग्य मुल्याच्या टक्केवारीने पाणीपटट्ी व पाणी पुरवठा लाभकर आकारणे प्रस्तावित असून त्याचा समावेश मालमत्ता कर प्रस्तावात करण्यात आला आहे.

२) जे नळ जोडणी धारक मिटरद्वारे मोजणी करून पाणी पुरविण्याची मागणी करतील, अशा निवासी / अनिवासी नळजोडणीसाठी पुढील प्रमाणे दर प्रस्तावीत करण्यात येत आहेत .

		दर प्रति १००० लिटर	
अ क्र	वापराचा प्रकार	प्रचलित दर (रूपये)	प्रस्तावित दर (रूपये)
१	निवासी	१२/—	१६/—
२	अनिवासी अ) वाणिज्य	२६/—	३९/—
	ब) औद्योगिक	२६/—	३९/—
	क) सार्वजनिक संस्था	१५/—	२७/—

अ) मिटर चालू स्थितीत प्रति महा किमान आकारणी

		वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
अ.क्र.	व्यास (मी.मी.)	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	४६८	६३०	१६२	२५२	२०३	३४०
२	२०	८६१	११६०	३००	४५०	३७५	६२५
३	२५	१२४८	१६८०	४३२	६४८	५४०	९००
४	३२	१८७२	२५२०	६४८	९७२	८१०	१३५०
५	४०	३२७६	४४१०	११४०	१७१०	१४२५	२३७५
६	५०	४१७३	५६००	१४४०	२१६०	१८००	३०००
७	६५	५०७३	६८६०	१८००	२७००	२१९०	३६५०

ब) मिटर नादुरूस्त स्थितीत किमान आकारणी—

		वाणिज्य		घरगुती		विशेष	
अ.क्र.	व्यास (मी.मी.)	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर	प्रचलित दर	प्रस्तावित दर
१	१५	७०२	९४५	२१६	३२४	३१५	५२५
२	२०	१३००	१७५०	३६०	५४०	५७८	९६५
३	२५	१८७२	२५२०	५७६	८६४	८४०	१४००
४	३२	३३८०	४५५०	१०४४	१५६६	१५३०	२५५०
५	४०	४९४०	६६५०	१५१२	२२६८	२२४०	३७३५
६	५०	६०५८	८१५५	२१६०	३२४०	२४७५	४१२५
७	६५	६७६०	९१००	२३४०	३५१०	३०४५	५०८०

स्पष्टीकरण:

अ) वाणिज्य वापर :— यामध्ये सर्व प्रकारची दुकाने, गोडाऊन, वेअर हाऊस, पेट्रोल पंप, सॉ मिल, ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, रूग्णालये, दवाखाने, उपहारगृहे, विश्रामगृहे, परमिट रूम, बिअर बार, सिनेमागृहे, मंगल कार्यालये, तबेले, जलतरण तलाव, केस कर्तनालये, गॅरेजेस (धुण्याची सुविधा नसलेले), यंत्रमाग (पॉवर लुम्स) व ज्या उद्योगांमध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रत्यक्षात पाण्याचा वापर करण्यात येत नाही असे उद्योग व धंदे, इमारतीचे बांधकामासाठी वापरण्यात येणारे पाणी इत्यादींचा समावेश असेल.

ब) औद्योगिक वापर:— ज्या उद्योगामध्ये प्रक्रिया करण्यासाठी प्रामुख्याने पाण्याचा वापर होतो असे सर्व उद्योग, केमिकल कंपन्या, सर्विस स्टेशन्स, सर्विस स्टेशनसह वाहन दुरूस्ती केंद्र (गॅरेज), बर्फ कारखाने, टाईल्स व मार्बल कारखाने, लॉंड्रीज, धोबीघाट (कपडे धुण्याचे ठिकाण), विट—भट्टया, नर्सरी, इत्यादींचा समावेश असेल.

क) सार्वजनिक संस्था:—यामध्ये नोंदणीकृत शाळा महाविद्यालये, धर्मशाळा, धर्मादाय संस्था चालवित असलेले रूग्णालये इत्यादींचा समावेश असेल. नळजोडणीचे मीटर नादुरूस्त असल्यास किंवा बंद असल्यास मिटर असलेल्या लगतच्या तीन महिन्यातील पाण्याचा सरासरी वापर लक्षात घेवून वरीलप्रमाणे आकारणी करण्यात येईल.

सध्यस्थितीत अनिवासी वापर होत असलेल्या जागांसाठी ज्यामध्ये नळ जोडणी आहे अशा मिळकत धारंकाना वरीलप्रमाणे आकारणी करण्यांत येते. अशा मिळकत धारकांना अंदाजित ४ एम.एल.डी.प्रति दिवस पाणी पुरवठा होत आहे. त्यामुळे उपरोक्त दर मान्य केल्यास रू. ३.३७ कोटी उत्पन्नांत वाढ होण्याची शक्यता आहे व मीटरव्दारे होणा—या पाणी पुरवठा सेवापासुन अंदाजे एकुण रु. ७.०८ कोटी एवढे उत्पन्न मिळेल.

तरी उपरोक्त १ व २ प्रमाणे पाणी पुरवठा दरवाढ मान्य केल्यास पाणी पुरवठा सेवेपासुन वार्षिक मागणी अंदाजे रु. ५७.४५ कोटी अपेक्षित होईल. पाणीपट्टी दराबरोबरच नळजोडणी अनामत, नळजोडणी फी,खोदलेला खडड्ा व रस्ता पुर्ववत करण्यासाठी येणा—या खर्चाची वसुली करण्यासाठी दर निश्चित करणे आवश्यक आहे.

नवीन नळ जोडणी करणे किंवा खंडीत करण्यात आलेल्या नळ जोडणीची पुर्नजोडणी करणे यासाठी खालील प्रमाणे शुल्क आकारण्यात यावे असे प्रस्तावित आहे.

अ क्र.	आकार (मी.मी.)	नवीन नळ जोडणी		नळसंयोजकांची जोडणी व तोडणी		खडड्ा खोदणे		रस्ता खोदाई खर्च
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	
१	१५	१००	२००	१००	२००	१०००	१०००	अ) प्रति मिटर रू ३५०/— कच्च्या रस्त्यासाठी
२	२०	१५०	३००	१५०	३००	१०००	१०००	

३	२५	२००	४००	२००	४००	१०००	१०००	ब) प्रति मिटर रू ७००/— डांबरी रस्त्यांसाठी क) प्रतिमिटर रू १५००/— कॉंक्रिट रस्त्यांसाठी
४	४०	३००	६००	३००	६००	१०००	१०००	
५	५०	५० मी.मी.किंवा त्यापेक्षा जास्त प्रत्येक संयोजकाच्या स्थितीनुसार अंदाजित केल्या प्रमाणे १०००				१०००	१०००	

नळ जोडणी अनामत रक्कम :—

अ. क्र	आकार	घरगुती वापरासाठी दर		बिगर घरगुती वापरासाठी दर		सार्वजनिक संस्था व सरकारी संस्था दर	
		प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत	प्रचलीत	प्रस्तावीत
१	१५ मि.मि.	१०००	२०००	४०००	८०००	२०००	४०००
२	२० मि.मि.	१८००	३६००	६०००	१२०००	३६००	७२००
३	२५ मि.मि.	३०००	६०००	१००००	२००००	५२००	१०४००
४	४० मि.मि.	७५००	१५०००	२००००	४००००	१२०००	२४०००
५	५० मि.मि.व त्यापेक्षा जास्त	९०००	१८०००	३००००	६००००	१६०००	३२०००
		प्रत्येक जलवाहिनीच्या वाहनधारक क्षमतेच्या तीन किंवा त्यापेक्षा जास्त महिन्याच्या देयकावर आधारित					

मीटर तपासणी फी :—

अ. क्र.	नळ जाडणीचा आकार	तपासणी फी		संयोजकावरुन मीटर काढण्याचे शुल्क	
		प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)	प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)
१	१५ मि.मि.	१००	२००	१००	२००
२	२० मि.मि.	१५०	३००	१५०	३००
३	२५ मि.मि.	२००	४००	२००	४००
४	४० मि.मि.	३००	६००	३००	६००
५	५० मि.मि.	५००	१०००	५००	१०००
६	८० मि.मि.	५००	१०००	५००	१०००
७	१०० मि.मि. ते ३०० मि.मि पर्यंत		१५००		१५००

इतर फी :—

अ. क्र.	नळ जाडणीचा आकार	तपासणी फी	
		प्रचलीत (रूपये)	प्रस्तावीत (रूपये)
१	**Noc No Dues Certificate**	२०	१००
२	**Duplicate Water Bills**	१०	२५
३	**Plumbing Licence I) New Plumbing licence**	५०००	१००००
	II) Annual Renewal Fee	१०००	५०००
	III) Delayed Annual Renewal Penalaty	....	५०० प्रति मही
	Permission for drainage connection fee (excluding road cutting permission and charges)	५००	१०००
	Regularisation of illegal water connection **I) For Domestic Water Connection** **II) For Non Domestic Water Connection**		**Equivalent to sanctioned Legal Connection amount of relevant dia + penalty as Equal to Security deposit** **= do=** **+ water bill for the period from which water is consumed**

पाणी पुरवठा योजना स्वयंपूर्ण होण्यासाठी शासन परिपत्रक क्रमांक D.O. No./PRE-१०३३/२२७७/PE.१, दिनांक २६ जुलै २००१ अन्वये सर्व महानगरपालिकेस देण्यात आलेल्या

सुचनेनुसार सर्व नगरपालिका / महानगरपालिकेने पाणी पुरवठा सेवा **"नफा ना तोटा"** या तत्वावर पुरविणे आवश्यक आहे. अन्यथा महापालिकेस अनुज्ञेय असलेली अनुदाने बंद करण्यांत येतील असे सूचित केले आहे.

तसेच भारतीय लेखा तथा लेखा परिक्षण विभाग (सीएजी) महाराष्ट्र यांचे मार्फत वित्तीय वर्ष १९९७—९८ ते सन २००१—२००२ या कालावधीचे लेखा परिक्षण करतांना सदर लेखा परिक्षणात पाणी पुरवठा योजना **"नफा ना तोटा"** या तत्वावर न चालविता वर्षानुवर्षे मोठया प्रमाणावर तोटा सहन केल्याबाबत आक्षेप घेतले आहे. सदर आक्षेपांची गांभीर्यपुर्वक दखल घेणे आवश्यक आहे. वरील सर्व कराच्या दरात वाढ करणेचा प्रस्ताव मागील वित्तीय वर्ष सन २००८ — २००९ व २००९—२०१० मध्ये सादर करण्यात आला होता. परंतु सदर प्रस्ताव महासभेने नामंजूर केल्यामूळे महापालिकेच्या आर्थिक स्थितीवर विपरित परिणाम होत आहे .

१) मा. महासभेचा ठराव क्र. ३४ दि. १३/०७/२००७ अन्वये, जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियाना अंतर्गत सक्तीच्या सुधारणामधील उपभोक्ता शुल्क व सेवांचे दर प्रत्यक्ष खर्चावर आधारीत ठरविणे आवश्यक असल्याने सध्या पाणी पुरवठयाचे दर त्या मधुन मिळणारी मिळकत बघता पाणी पुरवठा व्यवस्था स्वय:पुर्ण (Self Supporting) होण्याकरीता पाण्याच्या दरात वाढ करणे अंत्यत गरजेचे आहे. यासाठी वरील ठरावानुसार पाणी पुरवठा दरामध्ये आवश्यक तरतुदीनुसार सुधारणा करण्याकरीता मा. आयुक्त सोा. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

२) महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्ननिर्माण अभियान या योजनेत भाग घेतला असुन पाणी पुरवठा, मलनि:स्सारण भुयारी गटार योजना, रस्ते विकास व ई —गव्हर्नन्स हे प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. वरील पैकी पाणी पुरवठा योजनेसाठी रू. १२७.६५ कोटीच्या प्रकल्पास मंजुरी प्राप्त झाली आहे व उर्वरीत प्रस्ताव विचाराधीन असुन त्यावरही निर्णय लवकरच होणेची अपेक्षा आहे. तोपर्यंत या सर्व योजना यशस्वीपणे पार पाडण्यासाठी महापालिकेस स्वत:चा हिस्सा म्हणुन रक्कम उपलब्ध करावी लागेल व काही रक्कम कर्ज स्वरूपाने उभारावी लागेल. महानगरपालिका, केंद्र शासन, राज्य शासन यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या त्रिपक्षीय करारात माहपालिकेने पाणी पुरवठा योजना ना नफा ना तोटा या तत्वावर चालविणेची हमी दिली आहे. सदर कराराची अमंलबजावणी न केल्यास महापालिकेस जे.एन.एन.आर.यु.एम. योजने अंतर्गत पुढील हप्ते प्राप्त होणार नाहीत व याचा परिणाम संपुर्ण योजनेवर होईल सबब, वित्तीय वर्ष २०११—२०१२ साठी प्रस्तावित पाणीपटटीचे दरास मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेसाठी गोषवारा सोबत सादर करीत आहे. मान्य असल्यास स्वाक्षरी व्हावी, ही विनंती.

विषय : वित्तीय वर्ष २०११—१२ मध्ये महानगरपालिकेतर्फे टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेसाठी दर आकारणी करणे बाबत.

उल्हासनगर शहरातील असलेली पाणी वितरण व्यवस्था जूनी, अपु—या क्षमतेची व मोडकळीस आलेली आहे. शहराला पाणी पुरवठयाचा स्वत:चा स्त्रोत नसल्यामुळे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडुन पाणी विकत घेवून वितरीत केले जाते. म.औ.वि.म.ंकडुन होणा—या पाणी पुरवठयात वारंवार व्यत्यय निर्माण होत असतो. शहरात पुरेशा क्षमतेच्या साठवण टाक्या नसल्यामुळे अनेक भागांना बुस्टर पंपाच्या मदतीने पाणी पुरवठा करावा लागतो. विद्युत पुरवठा खंडीत झाल्यानंतर पाणी पुरवठयावर परिणाम होतो. वरील कारणांमुळे निर्माण होणा—या पाणी टंचाईवर मात करण्यासाठी टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे अपरिहार्य आहे. महानगरपालिकेतर्फे टंचाई सदृश्य परिस्थिती हाताळण्यासाठी टॅकरद्वारे विनाशुल्क पाणी पुरवठा केला जात आहे. सध्य परिस्थितीत टॅकरसाठी प्रतिखेप रु. २७०/— एवढा खर्च महापालिका करत आहे. विनाशुल्क टॅकर पुरविल्यामुळे सतत मागणी वाढत आहे.

उल्हासनगर वगळता इतर महानगरपालिका/नगरपालिका टॅकर सेवा सशुल्क पुरवित आहेत. टॅकरने पाणी पुरवठा सेवा विना शुल्क असल्याने महानगरपालिकेवर वाढणारा आर्थिक बोजा मोठा असून या सेवेसाठी शेजारी असणा—या महानगरपालिका/नगरपालिका प्रमाणे येथेही वाहतुक खर्च आकारणी केल्यास मोठया प्रमाणात असलेला आर्थिक बोजा महानगरपालिकेवर पडणार नाही आणि वाहतुक खर्च आकारणी झाल्यास टॅकर खर्चही कमी होईल.

महानगरपालिकेने या कामासाठी गेल्या वर्षातील केलेला खर्च पूढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	वर्ष	खर्च
१	१९९८—१९९९	रु. ११ लाख
२	१९९९—२०००	रु. ५० लाख
३	२०००—२००१	रु.५५ लाख
४	२००१—२००२	रु.८४ लाख
५	२००२—२००३	रु. १२३ लाख
६	२००३—२००४	रु. १२८ लाख
७	२००४—२००५	रु. ५९ लाख
८	२००५—२००६	रु. ७८ लाख
९	२००६—२००७	रु. ८४ लाख
१०	२००७—२००८	रु. १६० लाख
११	२००८—२००९	रु. १३८ लाख
१२	२००९—२०१०	रु. ६३ लाख
१३	२०१०—२०११	रु. १२२ लाख (नोव्हे.१० पर्यंत)
	एकुण	**रु. ११५५ लाख**

उपरोक्त परिस्थिती पाहता, या कामाचा खर्च दरवर्षी सारखा वाढत आहे. शासनाने वेळोवेळी निर्गमीत केलेल्या आदेशाप्रमाण पाणी पुरवठा '' ना नफा ना तोटा'' या तत्वावर चालविणे आवश्यक आहे.

तरी वित्तीय वर्ष २०११—१२ करीता टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणे करीता दर आकारणी करणे बाबतचा प्रस्ताव खालीलप्रमाणे.

अ ७००० लिटर क्षमतेचा टॅकर पाणी व वाहतुक खर्चासह रु.३२०/— प्रति खेप

ब	१०००० लिटर क्षमतेचा टॅंकर पाणी व वाहतुक खर्चासह रु.४५०/— प्रति खेप
क	७००० लिटर क्षमतेचा टॅंकर भरुन देणे वाहतुक खर्च वगळता रु.१००/— प्रति खेप
ड	१०००० लिटर क्षमतेचा टॅंकर भरुन देणे वाहतुक खर्च वगळता रु.१४०/— प्रति खेप

महानगरपालिकेने जवाहरलाल नेहरु नॅशनल अर्बन मिशन या योजनेत भाग घेतला असून पाणी पुरवठा, मलनिस्सारण भुयारी गटार योजना, रस्ते विकास व ई—गव्हनर्स हे प्रकल्प राबविणेसाठी प्रस्ताव सादर केले आहेत. वरील पैकी पाणी पुरवठा व ई—गव्हनर्स प्रकल्पास मंजुरी प्राप्त झाली आहे. उर्वरीत प्रस्ताव विचाराधीन असून त्यावरही निर्णय लवकरच होणेची अपेक्षा आहे. तात्पर्य या सर्व योजना याशस्वीपणे पार पाडण्यासाठी महापालिकेस स्वत:चा हिस्सा म्हणुन रक्कम उपलब्ध करावी लागेल व काही रक्कम कर्ज स्वरुपाने उभारावी लागेल. महानगरपालिकेने केंद्रशासन, राज्यशासन यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या त्रिपक्षीय करारात महानगरपालिकेने पाणी पुरवठा योजना ना नफा ना तोटाा या तत्वावर चालविणेची हमी दिली आहे. सदर कराराची अंमलबजावणी न केल्यास महापालिकेस जेएनएनयुआरयुएम योजनेअंतर्गत पुढील हप्ते प्राप्त होणार नाहीत व याचा परिणाम संपूर्ण योजनेवर होईल.

सबब दर आकारणीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

विषयः— सन २०११—२०१२ या आर्थिक वर्षाकरीता जकात दर निश्चित करणेबाबत.

सादर :

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत आयात होणाऱ्या जकात पात्र मालावर उल्हासनगर महानगरपालिका जकात नियम १९९६ मधील तरतुदीनुसार जकात आकारणी करण्यात येते. महानगरपालिकेच्या एकूण उत्पन्नात जकात या स्त्रोतापासून होणाऱ्या उत्पन्नाचा सिंहाचा वाटा आहे. महानगरपालिकेस पार पाडावी लागणारी कार्य व कर्तव्यासाठी आवश्यक खर्चात वाढ लक्षात घेता नियमित कालावधीत फेरबदल करणे आवश्यक आहे. तरी उल्हासनगर महानगरपालिका जकात नियम १९९६ चे नियम ५ (३) मधील तरतुदीनुसार जकात पात्र मालाच्या खालील गटाच्या दरांत फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे.

वस्तु गट क्र	वस्तुचे नाव	किमान दर (%)	कमाल दर (%)	प्रचलित दर (%)	प्रस्तावित दर (%)	प्रचलित दरांप्रमाणे दि. ०१/०१/१० ते ३१/१२/१० वसूलि	प्रस्तावित दरांप्रमाणे वार्षीक वाढ /घट
६ अे	साखर व गुळ इ.	०.५०	४.००	१.२५	०.५०	१,२७,७४,९१४	— ७६,६४,९४८
३८ सी	गॅस (एलपीजी)	०.५०	४.००	४.००	०.५०	१,३५,३५,१६४	— ११८,४३,२६९
३८ डी	रॉकेल	०.५०	४.००	२.५०	०.५०	२३,७४,०९४	— १८,९९,२७५
११	चहा व कॉफी	०.५०	४.००	१.५०	०.५०	१५,८८,८८४	— १०,५९,२५६
४० ब	सर्व प्रकारची रसायने, सोडियम सल्फेट, सायझिंग सॉल्ट, लोखंडाचे सल्फेट, तांब्याचे सल्फेट व इतर………	०.५०	४.००	३.७२	४.००	३,६५,८०,७४०	+ २७,५३,३८९
४० अे	खाद्य म्हणून उपयोगात न येणारी सर्व प्रकारची अखाद्य चरबी, टेलो, डुकराची पातळ चरबी व इतर……	०.५०	४.००	१.७५	४.००	१७,२६,४७७	+ २२,१९,७५६
३३ अे	सर्व प्रकारचे साबण	०.५०	४.००	२.००	४.००	२३,९४,२८०	+ २३,९४,२८०
३४	पोटॅश, रिठा, सोडा, तुरटी, लवणपदार्थ, शिकेकाई व इतर.	०.५०	४.००	२.५०	४.००	२८,५४,१९२	+ १७,१२,५१५
५३	कात्री, वस्तरे,	०.५०	४.००	२.७५	४.००	८२,८९,१३१	+ ३७,६७,७८७

ब	सेफट्री रेझर्स, ब्लेड्स, चाकू सूरे व इतर....						
५३ क	नक्षी पटट्या (लेसेस), लाकडाच्या व धातूच्या रिंगा, भरतकामाच्या वस्तू, प्लास्टीकची भुकटी व इतर.	०.५०	४.००	३.०३	४.००	७,६७,३९,५८४	+ २,४५,६६,७९७
६५ अे	सूत	०.५०	४.००	२.००	४.००	१,०२,२९,८२६	+ १,०२,२९,८२६
६५ ब	सर्व प्रकारचे धागे	०.५०	४.००	२.१०	४.००	१,८३,८७०	+ १,६६,३५८
७१	कच्चे लोखंड, प्राथमीक टप्यातील शुध्द लोखंड, लगडी आणि लाद्या, कडया, बल्ब किंवा टो, हलके लोहमार्ग, हलक्या लोहमार्गाकरीता सांधपटट्या व इतर..........	०.५०	४.००	३.६२	४.००	४,९८,५०,७९१	+ ५२,३२,९५५
७७	टलोह धातू म्हणजेच पितळ, तांबे, टीन, ॲल्युमिनियम, शिसे, जस्त, र्मिन सिल्व्हर, स्टेनलेस स्टील व इतर.....	०.५०	४.००	२.०२	४.००	२,४९,१६,००६	+ २,४४,२२,६२०
७८	रंग द्रव्य टॅन्स, नीळ, मुद्रणाची शाई धरून रंगविषयक सर्व वस्तू	०.५०	४.००	२.५०	४.००	७,६०,३८९	+ ४,५६,२३३
		एकूण				२४,४७,९८,३४२	५,५४,५५,७६८

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ८ चे कलम ३५ नुसार जकात वसुलीचे काम एक वर्षाकरीता खाजगी अभिकर्त्यामार्फत करणेसाठीच्या प्रस्तावास मंजूरी मिळणे आवश्यक आहे. तरी सदरचे प्रस्ताव स्थायी समितीपुढे ठेवणेसाठी सादर.

विषय :— आग विझविणेचे शुल्क वाढीबाबत .

उल्हासनगर नगर परिषदेचे महानगरपालिकेत रूपांतर होऊन तब्बल १४ वर्षे पुर्ण झाले आहेत. उल्हासनगर शहराचे क्षेत्रफळ १३ चौ. कि. मी असुन लोकसंख्या अंदाजे ७ लाखापेक्षा जास्त असल्याने लोकसंख्येची घनता प्रति हेक्टरी ३०० ते ३५० आहे. उल्हासनगर शहर हे लघुउद्योगाचे माहेर घर, शहरातील अरूंद रस्ते, उंच इमारती शहरामधुन व बाजूने वाहत असलेल्या नंदया, रेल्वे स्टेशन अशी भौगोलिक स्थिती असलेल्या शहरात नैसर्गिक व मानव निर्मित उदभवना—या अनेक समस्याना अग्निशमन दल सामोरे जात असताना छोटे—मोठे उद्योग धंदे व्यावसायीकांना आग लागल्यास वा इतर दुर्घटना घडल्यास तात्काळ सेवा पुरवावी लागते.

उल्हासनगर अग्निशमन दलाला वर्षाला सरासरी ३०० ते ३५० आग व रेस्क्यु वर्दीचे कॉल येत असतात दिवसे—दिवस हे प्रमाण वाढत चालले आहेत. शिवाय उल्हासनगर कार्यक्षेत्राबाहेर देखील सेवा द्यावी लागते. उदा. अंबरनाथ, बदलापूर, कल्याण, डोंबिवली, मुरबाड, भिवंडी, हाजीमलंग इ. ठिकाणी वर्दीवर जावे लागते.

उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागात ०२ फायर स्टेशन, ०४ अग्निशमन वहाने व ०१ जीप आणि ४१ अधिकारी/कर्मचारी अग्निशमन सेवेत कार्यरत आहेत. असा अत्यंत अल्प कर्मचारी वर्ग कार्यरत असुन मा. संचालक, महाराष्ट्र शासन, अग्निश्मान सल्लागार त्याचप्रमाणे केंद्रीय गृहमंत्रालयाच्या स्थायी अग्निश्मान सल्लागार समितीच्या शिफारशीनुसार लोकसंख्या क्षेत्रफळ व रिस्पॉन्स टाईम या अनुषंगाने ०२ फायर स्टेशन तसेच ०८ वॉटर टंडर करीता ४१ कर्मचाऱ्या ऐवजी २४४ अधिकारी/कर्मचारी त्याचप्रमाणे ०४ अग्निशमन वाहना ऐवजी ०८ अग्निशमन वाहने व ०२ जीप आणि ०१ कार असे एकूण ११ वाहनांची आवश्यकता आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील अग्निशमन सेवेचे सक्षमिकरण व बळकटीकरण करणेसाठी आग विझविण्यासाठी आगीपासुन जिवीत हानी व मालमत्तेचे संरक्षण करणेसाठी शासनाचे ध्येय व धोरणानुसार अग्निशमन सेवा योग्य उपयंत्रानी, अत्यधुनिक साधन सामुग्रीने सुसज्ज करणे, स्टेशन वाढविणे, वाहने खरेदी करणे, मनुष्यबल वाढविणे या करिता अग्निशमन सेवेवरील खर्च दिवसे दिवस वाढत आहे. या सर्व खर्चाचा बोजा महापालिकेस सोसावा लागत आहे. अथवा सोसावा लागणार आहे. त्यामुळे अग्निशमन दलाचे सक्षमिकरण करणेस शासनाचे वेळोवेळी आदेश असताना देखिल निधी अभावी शक्य होत नाही.

१) सदरची सेवा सक्षमपणे पुरविणे कामी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे प्रकरण २२ कलम ३८६ मधील पोट कलम (१) (२) तरतुदीनुसार .

२) महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक अ श स/१४०७/३६०/प्र.क्र.२११/नवी—२०, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये राज्यातील महानगरपालिका/नगरपरिषदेमध्ये अग्निशमन सेवेची सक्षमिकरण करणेसाठी तसेच महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियान राबविण्याबाबत खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

१) अग्निशमन सेवेशी निगडीत पायाभुत सुविधांचे बलकटीकरण करणे.

२) अग्निशमन सेवेतील कार्यरत मनुष्यबळाचे सक्षमिकरण करणे.

३) महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ च्या तरतुदी विषयी आणि आग प्रतिबंधक व जीव संरक्षक उपाययोजना विषयी जनशिक्षण व जनजागृती निर्माण करणे.

राज्यातील 'ड' महानगरपालिका यांना शासनाने विहित केलेल्या मानकानुसार अग्निशमन केंद्राची उभारणी करण्यासाठी व अग्निशमन वाहने (अनुषंगीक यंत्र सामुग्रीसह) उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने ३५ टक्के शासन अनुदान व ६५ टक्के महानगरपालिकेचा आर्थीक हिस्सा अशी उभारणी करावी लागणार आहे.

सन २०१०—२०१११ च्या अर्थसंकल्पामध्ये विविध सुधारीत अग्निशमन शुल्क दर वाढ व इतर शुल्क दरवाढीचा प्रस्ताव मा. महासभेपुढे मान्येतेसाठी प्रस्तावित करण्यात आला होता. परंतु सदर शुल्क दर वाढीचा प्रस्तावास मा. महासभेने मान्यता दिलेली नाही.

मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ मधिल कलम १२९चे (क)च्या ६३नुसार अग्निशमन कर कमीत—कमी एक अष्टमांश टक्क्या इतके आणि जास्तीत—जास्त दोन टक्क्याएवढे मुल्य सामान्य करात समाविष्ट करणे/आकारणे आवश्यक आहे./बधन कारक आहे असे मा अग्निशमन संचालक महाराष्ट्र शासन यांचे कडील पत्र क्रमांक ७०४/अस दि. २३/९/२००९ च्या पत्रामधिल परिच्छेद —४ अन्वये नमुद केले आहे की अग्निसुरक्षा निधी व्यतिरिक्त सर्व महानगरपालिका,नगरपरिषद,नगरपालिका व विशेष नियोजन प्राधिकरणानी हा कर तत्काळ लागु करणे आवश्यक असल्याचे कळवीले आहे.

सबब उल्हासनगर महानगरपालिका अग्निशमन विभागाचे अग्निसुरक्षा अभियान २००९ अंतर्गत विभागाचे सक्षमिकरण करणे करीता दोन टक्के (२%) अग्निशमन कर लावणे प्रस्तावीत आहे सोबत प्रपत्र जोडले आहे.

अग्निशमन विभागामार्फत पुरविण्यात येणाऱ्या सेवेचे आकार वाढीबाबत आणि नव्याने प्रस्तावित आकाराबाबत ''प्रपत्र''

अ. क्र.	अग्निशमन सेवेचा तपशिल		कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे प्रचलित दर	भिवंडी निजामपुर महानगरपालिकेचे प्रचलित/प्रस्तावित दर	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रचलित दर	उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रस्तावित दर	शेरा
	प्रकार	कार्यक्षेत्र					
१	२	३	४	५	६	७	
१	आग विझविणे	निवासी आग अ) कार्यक्षेत्रात	नाही	नाही	विनामुल्य	विनामुल्य	विनामुल्य
२	आग विझविणे	अनिवासी महापालिका कार्यक्षेत्रात	वाटर टेंडर रू. ७५०/— तीन तासासाठी रू. १५०/— पुढील प्रत्येक तासासाठी फोम चार्जेस खरेदी प्रमाणे	—	वाटर टेंडर रू. ३००/— प्रशासकीय ठराव क्र. ६३९ दि. ४/६/७७	प्रथम वाटर टेंडर करीता रू. १०००/—व पुढील प्रत्येक वाटर टेंडर साठी रू. २५०/— फोम चार्जेस व इतर खरेदी किमतीप्रमाणे	२%कर लागु केल्यास आग विझविणेचे शुल्क आकारणेत येनार नाही

३	आग विझविणे	अनिवासी महापालिक कार्यक्षेत्रा बाहेर	वाटर टेंडर रू. ५१००/— सहा तासासाठी व पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ९००/—	वाटर टेंडर रू. ३०००/— चार तासासाठी पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ५००/— महासभा ठराव क्र. १० दि. १५/४/२००६	वाटर टेंडर रू. ४००/— प्रशासकीय ठराव क्र.६३९ दि. ४/६/७७	वाटर टेंडर रू. ५१००/— सहा तासासाठी व पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ९००/—	
४	गॅस लिकेज, धोका दायक बांधकाम, विमोचन, पाण्यामधून, भुकंप दंगल, नैसर्गिक मानव निर्मित आपत्ती विमोचन इतर कोणत्या ही घटनांसाठी विमोचन करणे.	कार्यक्षेत्रात	विनामुल्य	विनामुल्य	नाही	नाही	
		कार्यक्षेत्रा बाहेर	विनामुल्य	विनामुल्य	नाही	नाही	
अ. क्र.	**बअग्निशमन सेवेचा तपशिल प्रकार**	**कार्यक्षेत्र**	**कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेचे प्रचलित दर**	**भिवंडी निजामपुर महानगरपालिकेचे प्रचलित/प्रस्तावित दर**	**उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रचलित दर**	**उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्रस्तावित दर**	**शेरा**
५	आगी व्यतिरिक्त इतर घटना ब्लॉक लॉक तोडणे, साप/प्राणी पकडणे/मारणे, काढणे	कार्यक्षेत्रात	रू. १५०/—	नाही	विनामुल्य	रू. १५०/—	
		कार्यक्षेत्रा बाहेर	रू. ५००/—	रू. ५००/— (प्रस्तावित)	विनामुल्य	रू. ५००/—	२%कर लागु केल्यास आग विझविणे चे शुल्क आकारणे त येनार नाही
६	पाणी मारणे शासकीय कार्य वगळता (वाहन उपलब्ध असल्यास)	कार्यक्षेत्रात	रू. ५००/— प्रती वाहन	—	विनामुल्य	रू. ५००/— प्रती वाहन	२%कर लागु केल्यास आग विझविणे चे शुल्क कार्यक्षेत्रा त आकारणे त येनार नाही
		कार्यक्षेत्रा बाहेर	रू. ७००/— प्रती वाहन	—	विनामुल्य	रू. ७००/— प्रती वाहन	
७	बंदोबस्त खाजगी/धार्मिक व इतर शासकीय बंदोबस्त वगळून	कार्यक्षेत्रात	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये २५५०/— (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ४५०/—	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ३०००/— (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. २००/— (प्रस्तावित)	विनामुल्य	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये २०००/— सहा तासासाठी पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. २००/—	२%कर लागु केल्यास आग विझविणे चे शुल्क कार्यक्षेत्रा त आकारणे त येनार नाही
८	बंदोबस्त खाजगी/धार्मिक व इतर	कार्यक्षेत्रा बाहेर	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५१००/— (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ९००/— (प्रस्तावित) मोफत/सरकारी बंदोबस्त मा. आयुक्त महोदय यांचे मान्यतेने देणेत येतो.	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५०००/— (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ५००/— (प्रस्तावित)	विनामुल्य	वाटर टेंडर (फां. ई) रूपये ५१००/— (सहातासाकरीता) पुढील प्रत्येक तासासाठी रू. ९००/— (प्रस्तावित) कार्यक्षेत्रात व कार्यक्षेत्रा बाहेर मोफत, विनामुल्य आणि सरकारी बंदोबस्त मा. आयुक्त सो. यांचे मान्यतेने देणेत येईल.	
९	अग्निशमन कर	कार्यक्षेत्रात	मुंबई प्रांतीक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ मधील 'क' अन्वये मालमत्ता कराच्या २ टक्के अग्निशमन कर	मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये मालमत्ता कराच्या दिड टक्के अग्निशमन कर आकारला जातो.	नाही	मुंबई प्रांतीक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२९ मधील 'क' अन्वये मालमत्ता कराच्या २ टक्के	

fo"k; %&& egkuxjikfydsP;k fofo/k foHkkxkOnkjs ukxfjdkauk iqjfo.;kr ;s.kk&;k lsokaP;k 'kqYdkckcr

<u>xks"kokjk</u> :

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 नुसार महानगरपालिकेतील विविध विभागांतर्फे नागरिकांना विविध प्रकारचे दाखले , परवाने , ना हरकत दाखले, नोंदणी प्रमाणपत्र इत्यादी सेवा उपलब्ध करुन दिल्या जातात . विविध सेवांसाठी दररोज साधारणतः 200 नागरिक उमपा मुख्यालयात येतात . नागरिकांना विहित मुदतीत सेवा उपलब्ध करुन दिल्या जातात . सदर सेवा उपलब्ध करुन देतांना कागदपत्राची सखोल तपासणी , आवश्यकतेनुसार स्थळ पहाणी अहवाल , महापालिकेच्या किंवा शासनाच्या मूळ अभिलेखात तपासणी अहवाल, आवश्यकतेनुसार सुनावणी अहवाल इत्यादी कार्यवाही करुन संगणकामार्फत परवाने, दाखले , प्रमाणपत्रे इत्यादीचे वितरण केले जाते .

सेवा उपलब्ध करुन देतांना सदर सेवांवर महापालिकेस होणारा खर्च लक्षात घेता व नागरिकांकडून प्राप्त होणारे शुल्क यामध्ये मोठया प्रमाणवर तफावत आहे या मध्ये कोरे अर्ज , दाखले, प्रमाणपत्रे , परवाने यांच्या छपाईसाठी लागणारा खर्च , पेपर्स, रजिस्टर, प्रिन्टर इंक , झेरॉक्स खर्च , विदयुत खर्च , पहात व दिवसेंदिवस वाढत जाणा–या नागरिकांची संख्या लक्षात घेता , सदर सेव पुरवितांना होणारा खर्च हा मोठया प्रमाणावर आहे .

सदर खर्च काही प्रमाणात वसूल होणे आवश्यक असल्यामूळे विविध विभागांव्दारे नागरिकांना पुरविण्यात येणा–या सेवाच्या शुल्कामध्ये काही प्रमाणात वाढ करणे अपरिहार्य आहे . अन्यथा दिवसेंदिवस वाढत जाणारा खर्च व मिळणारे उत्पन्न यामधील तुट भरुन काढणे अशक्य होईल .

सबब महापालिकेतर्फे पुरविण्यात येणा–या विविध सेवांसाठी सोबत जोडलेल्या परिशिष्ठानुसार सेवा शुल्क आकारणी करणे बाबतचा प्रस्ताव स्थायी समितीच्या शिफारसी नंतर मा. महासभेच्या पटलावर मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे .

ifjf k"B			
v-dz-	foHkkxkps uko	izpyhr lsok 'kqYd #i;s	izLrkohr lsok 'kqYd #i;s
1	जन्म दाखला	20/—	25/—
2	मृत्यू दाखला	निरंक	दोन प्रति निःशुल्क नंतर प्रतिप्रत 10/—
3	जन्म नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे	20/—	25/—
4	मृत्यू नोंदणीच्या माहितीत बदल करणे	20/—	25/—
5	अत्यंविधी दाखला	20/—	25/—
6	जन्म नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला	20/—	25/—
7	मृत्यू नोंद अनुपलब्धतेचा दाखला	20/—	25/—
8	पाणीपट्टी थकबाकी नसल्याचा दाखला मिळणेबाबत	20/—	100/—
9	डेनेज कनेक्शन परवानगी मिळणेबाबत	500/—	750/—
10	पाणीकराचे डुप्लीकेट बिल देणे	10/—	25/—
11	मालमत्ता कर थकबाकी नसल्याचा दाखला	20/—	25/—
12	मिळकतीचा उतारा मिळणेबाबत	20/—	25/—
13	मिळकतकराचे डुप्लीकेट बिल मिळणेबाबत	10/—	10/—
14	मिळकत पत्रक (नव्याने प्रस्तावित)	—	25/—
15	अन्ननिर्मिती संदर्भात ना हरकत दाखला	500/—	1000/—
16	सेप्टीक टॅक क्लिनिंग	20/—	100/— प्रति बॅरेक/घर /दुकान 500/— प्रति बहुमजली इमारत

विषय :— <u>मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९४ नुसार वर्ष २००९—२०१० चे लेखा विवरण पत्र .</u>

वित्तीय वर्ष २००९—२०१० मध्ये महानगरपालिका निधीच्या खाती जमा झालेल्या व सवितरित केलेल्या रक्कमा व वर्षाअखेर निधीत जमा असलेल्या शिल्लकीचा तपशिल तसेच महानगरपालिकेने उभारलेल्या कर्जाचा तपशिल सोबत जोडलेल्या परिशिष्ठात सादर करण्यात येत आहे.

वित्तीय वर्ष २००९—२०१० मध्ये एकूण उत्पन्न **रुपये २२९.४२ कोटी** झाले असून एकूण खर्च **रुपये १८७.७३ कोटी** पर्यंत मर्यादीत ठेवण्यात आला आहे. वर्षा अखेरची शिल्लक **रुपये ४१.६९ कोटी** आहे.

जमा खर्चाचा तपशिल प्रधान शिर्षा निहाय असून प्राथमिक घटक निहाय सविस्तर माहिती सोबतच्या अंदाजपत्रकात नमूद करण्यात आली आहे. अधिनियमाचे कलम ९४ नुसार वर्ष २००९—२०१० मध्ये जमा व खर्च केलेल्या रक्कमांचा तपशिल मा. स्थायी समितीपुढे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट					
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम९४ नुसार वर्ष २००९–१० चे लेखा विवरणपत्र (आकडे हजारात)					
Sr.	PARTICULARS	INCOME /उत्पन्न	Sr.	PARTICULARS	EXPENDITURE/खर्च
No.		2009/10	No.		2009/10
			PART I	A BUDGET - Rev.Exp. /अ– अंदाजपत्रक	
			A1	SALARY/पगार	408651
	OP. BALANCE/प्रारं. शिल्लक	345893	A2	ALLOWANCE/भत्ते	27407
			A3	ADM. EXP./सामान्य प्रशासन खर्च	26000
	A - BUDGET /अ– अंदाजपत्रक		B1	STREET LIGHT/दिवाबत्ती	41802
P-I	**REVENUE INCOME/महसुली उध्त्पन्न**		B2	FIRE FIGHT/अग्निशमन सेवादल	303
A1	OCTROI/जकात	1039730	C1	PUBLIC HEALTH/सार्व. आरोग्य	58323
A2	PROPERTY TAX/मालमत्ता कर	149618	C2	HOSP. & DISP./रूग्णालय व दवाखाने	5227
B 1	RECOVERY UNDER MRTP/विशेष अधि. वसुली	**129221**	C3	GARDEN IMPROVEMENT/उदयाने	6098
B 2	Rec Un Un-Authorised Const/	5483	C4	PUBLIC INST./शिक्षणसंस्था	74168
C2	HOSPITAL & DISP./दवाखाने फी	245	C5	P.W.D/सार्व.बांधकाम विभाग	28626
C3	LICENCE FEES/परवाना फी	3339	D	WARD COMMITTEES/प्रभाग क्षेत्र	63367
D	GRANTS/अनुदान	233	E	MISCELLANEOUS/संकीर्ण	30281
E	MISCELLANEOUS/संकीर्ण	21631	**PART II**	**CAPITAL EXPENDITURE /भांडवली खर्च**	
P-II	**CAPITAL RECEIPTS (LOANS)/भांडवली उत्पन्न**		A1	GEN. ADM/सामान्य प्रशासन खर्च	6078
A	REVENUE FROM MPL. PROP/मनपा भांडवली उत्पन्न	3514	B1	STREET LIGHT/दिवाबत्ती	1910
B	GRANTS/अनुदान	91506	B2	FIRE FIGHT/अग्निशमन सेवादल	3051
C	LOANS/कर्ज		C1	PUBLIC HEALTH/सार्व. आरोग्य	4036
P-III	**EXTRA ORD. HEADS**	138284	C2	HOSP. & DISP./रूग्णालय व दवाखाने	
	Total - A-Budget-Income (Without Opening Bal.)/अ–अंदाजपत्रक	1582804	C3	GARDEN IMPROVEMENT/उदयाने	9342
			C4	P.W.D/सार्व.बांधकाम विभाग	278240
	B - BUDGET /ब– अंदाजपत्रक		C5	LOAN EXP./कर्ज खाते	
A	Income/उत्पन्न	50	C6	LOAN REPAY (ESCROW)/कर्ज परतफेड	22870
	TOTAL/एकुण	50	D	MISCELLANEOUS/संकीर्ण	752
			PT. III-A	**EXTRA ORD. HEADS**	110088
	C - BUDGET /क– अंदाजपत्रक		***Total A-Budget Exp.***		1206620
P-I	**REVENUE INCOME/महसुली उध्त्पन्न**				
A	WATER BILL COLLECTION(TAX)/पाणी बिले वसुली (कर)	99873	***A***	**B BUDGET** -Prelimnery Exp /ब अंदाजपत्रक	128
	WATER BILL COLLECTION(WS)/पाणी बिले वसुली	17718			
A	CORP. RATES & TAXES/दर व कर	36729			
B	LICENCE & FEES/परवाना व फी	950	**PART I**	**C BUDGET -Revenue** /क अंदाजपत्रक	
C	MISCELLANEOUS/संकीर्ण	13418	A1	SALARY/पगार	41854
P-II	**CAPITAL RECEIPTS (LOANS)/भांडवली उत्पन्न (कर्ज)**		A2	ALLOWANCE/भत्ते	2486
P-II	**CAPITAL RECEIPTS (GRANTS)/भांडवली उत्पन्न (अनुदान)**	183408	A3	ADM. EXP./सामान्य प्रशासन खर्च	682
P-III	**EXTRA ORD. HEADS**	13381	B1	MIDC WATER BILLS/एमआयडीसी पाणी बिल	288835
	Total - C-Budget- Income (Without Opening Bal.)	365477	B2	MWSSB WATER ARREARS/थकबाकी	22000
			B3	WATER SUPPLY MAINT./पाणी पुरवठा निगा	27588

	A, B & C TOTAL INCOME (Without Opening Bal.)	1948331	C	UNDERGROUND DRAINAGE / भुयारी गटारे	16301
			D	DRAINAGE / जल नि:सारण	9046
			E	WARD COMMITTEES / प्रभाग क्षेत्र	15792
			F	MISCELLANEOUS / संकीर्ण	1218
			PART II	**CAPITAL EXPENDITURE / भांडवली खर्च**	
			A	GENERAL ADMINISTRATION / सामान्य प्रशासन खर्च	
			B	WATER SUPPLY / पाणी परवठा	99559
			C	UNDERGROUND DRAINAGE / भुयारी गटारे	1216
			D	DRAINAGE / जल नि:सारण	131652
			E	LOAN REPAY (UND. DRAIN) / कर्ज फेड (भु.ग)	
			F	MISCELLANEOUS / संकीर्ण	7
			PT. III-A	**EXTRA ORD. HEADS**	12375
				Total C-Budget Exp.	670611
	A, B & C TOTAL INCOME (With Opening Bal.)	2294224		A B & C EXP. TOTAL	1877359
				CLOSING BALANCE / अखेरची शिल्लक	416865

mYgk luxj egkuxjikfydk

fnukd 31@3@2010 v[kj fofo/k [kkR;kr f'kYyd fu/khpk rif'ky

¼vkdMs gtkjkr½

v-dz-	[kkR;kps uko	tek jDde
1	सर्व साधारण खाते	175396
2	सुरक्षा अनामत खाते	28509
3	विकास शुल्क	22387
4	एस्को खाते	18763
5	पायाभूत सेवा निधी	6721
6	दलित वस्ती सुधारणा खाते	298
7	दहावा वित्त आयोग अनुदान खाते	6078
8	खासदार निधी	1731
9	वृक्ष संर्वधन निधी	163
10	जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजना (पाणी पुरवठा खाते)	48818
11	निर्मल एम.एम.आर. खाते	56663
12	घसारा निधी	5102
13	सिंकींग फंड	5102
14	अग्निशमन सेवा फंड	690
15	जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजना (बी एस यु पी खाते)	40445
	,dq.k	416866

कर्ज

¼o"k 2009&10 v[kj½

¼vkdMs yk[kkr½

	कर्जाचा तपशिल						कर्जाची रक्कम			परतफेड रक्कम			निव्वळ देय रक्कम			थकीत रक्कम (Overdue)		
अ क्र	प्राधिकरणाचे नाव	कर्जाचे उद्देश	कर्ज घेतल्याचे वर्ष	परत फेडीचा कालावधी	परत फेडीचा प्रकार	व्याज दर	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज	एकुण	कर्ज	व्याज	एकुण
१	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	भुयारी गटार	१९७९—८६	२०१३ पर्यंत	वार्षिक	६.७५	११८४	६६०	१८४४	२६४	२२६	४९०	९२०	४३४	१३५४	९०४	४३३	१३३७
२	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	पा.पु.यो.	१९९८	१० वर्ष	सहामाही	१४.५५	७००	४७६	११७६	७०	२५	९५	६३०	४५१	१०८१	६३०	४४९	१०७९
३	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (ओ.एम्.बी.)	पा.पु.यो.	१९९७	१० वर्ष	सहामाही	१५.३५	१५०	१०८	२५८	१५	५	२०	१३५	१०३	२३८	१३५	१०३	२३८
४	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (एल.आय.सी.)	पा.पु.यो.	१९९९	२५ वर्ष	सहामाही	१३.००	११०	२०९	३१९	५	६०	६५	१०५	१४९	२५४	२५	६५	९०
५	महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण (एल.आय.सी.)	पा.पु.यो.	२००२	२५ वर्ष	सहामाही	११.५०	४०८	५२७	९३५	१९	३३	५२	३८९	४९४	८८३	११२	२५३	३६५
६	एम.एम.आर.डी.ए.	रस्ते व उड्डाणपुल	२०००	१५ वर्ष	सहामाही	११.००	१९२७	१६७९	३६०६	५३६	११२६	१६६२	१३९१	५५३	१९४४	०	०	०
	एकुण						४४७९	३६५९	८१३८	९०९	१४७५	२३८४	३५७०	२१८४	५७५४	१८०६	१३०३	३१०९

विषयः- अर्थसहाय्य देवून पुरविण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा अहवाल .

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ अ नुसार स्थायी समितीकडे अर्थ संकल्पिय अंदाज सादर करतांना त्यासोबत एक अहवाल जोडणे आवश्यक आहे . या अहवालामध्ये लगतपुर्वीच्या वर्षी पुढील सेवा अर्थ सहाय्य देवून पुरविण्यात आल्या किंवा कसे आणि तशा त्या पुरविण्यात आल्या असल्यास अर्थ सहाय्याची मर्यादा, ज्या साधनातून अर्थ सहाय देण्यात आले ते साधन आणि स्थानिक लोक समुदायाचे जे भाग किंवा वर्ग अशा अर्थ सहाय्याचे लाभाधिकारी होते ते भाग किंवा वर्ग दर्शविणे आवश्यक आहे .

१ पाणी पुरवठा व मलजलाची विल्हेवाट,
२ कचरा साफ करणे, त्याची वाहतूक करणे व विल्हेवाट लावणे,
३ महापालिका परिवहन , आणि
४ सडकांवरील दिवाबत्तीची व्यवस्था

वित्तीय वर्ष २००९-१० अर्थसहाय्य देवून पुरवित असलेल्या सेवाबाबंतचा अहवाल सोबतच्या परिशिष्टात दर्शविण्यात आला आहे . सदर अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

वित्तीय वर्ष २००९-२०१० मध्ये अर्थसहाय्य देवून पुरवण्यात आलेल्या सेवांबाबत अहवाल :-

अ.क्र.	सेवेचे नांव	उत्पन्न	खर्च	अर्थसहाय्य	अर्थसहाय्याचे साधन	लाभाधिकारी
१	पाणी पुरवठा	१२९१७५	५०००२१	३७०८४६	महापालिकेचे इतर करामधून	सर्व नागरिकांसाठी
२	साफ सफाई	२१००७	२२१६२१	२००६१४	-,,-	-,,-
३	मलजलाची विल्हेवाट	४१३७	१७५१६	१३३७९	-,,-	-,,-
४	दिवाबत्ती	--	४३७१२	४३७१२	-,,-	-,,-

वित्तीय वर्ष २०११-२०१२ मध्ये विविध करामधील प्रस्तावित दर वाढ व त्यापासून मिळणा-या अपेक्षित उत्पन्नाचा तपशिल दर्शविणारे विवरण पत्र

अ. क्र.	कराचे नाव	सद्याचे प्रचलित दर (%)	प्रस्तावित वाढीव दर (%)	अंदाजित उत्पन्न (रुपये कोटीत)	शेरा
१	मालमत्ता कर				
	अ)सामान्य कर	२६	३७	६.३८	
	ब) मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	२	४	१.१६	
	क) पाणी पुरवठा लाभ कर	४	६	१.१६	
	ड)मलप्रवाह कर	६	८	१.१६	
	ठ) पथकर	७	१०	१.७४	
	ई) पाणी पट्‌टी कर	-	१०	२.४०	फक्त अनिवासी / वाणिज्य मिळकतीसाठी ज्यांना नळ जोडणी नाही.
	फ) अग्निशमन कर (करयोग्य मुल्य पध्दत)	-	२	१.१६	
२	पाणी पुरवठा दर				
	अ) आर.सी.सी व टियर गर्डर बांधकाम	रु. १५० प्रति महा	रु. ५०० प्रति महा	३७.९५	
	ब)पाण्याचे छत व विट बांधकाम	रु. ७५ प्रति महा	रु. ३०० प्रति महा		
	क) लफाटा किंवा पाण्याचे किंवा मातीचे बांधकाम	रु. ६० प्रति महा	रु. २०० प्रति महा		
	मिटरप्रमाणे पाणी दर				
	अ)निवासी वापर	रु. १२ प्रति हजार लि.	रु. १६ प्रति हजार लि.	१.००	
	ब)वाणिज्य वापर	रु. २६ प्रति हजार लि.	रु. ३९ प्रति हजार लि.		
	क)औद्योगिक वापर	रु. २६ प्रति हजार लि.	रु. ३९ प्रति हजार लि.		
	सार्चजनिक/धर्मादाय संस्था वापरासाठी	रु. १५ प्रति हजार लि.	रु. २७ प्रति हजार लि.		
	टॅकर भाडे	--	रु. ३२० (७००० लिटर क्षमता टॅकर) ------------- रु. ४५० (१०००० लिटर क्षमता टॅकर)	१.५०	
३	जकात	प्रस्तावात नमुद	प्रस्तावात नमुद	५.५५	
४	विविध सेवा शुल्क प्रताव	प्रस्तावात नमुद	प्रस्तावात नमुद	०.०५	
५	अग्निशमन विभागामार्फत देण्यांत येणा-या सेवा	प्रस्तावात नमुद	प्रस्तावात नमुद	०.२५	
			एकुण	६१.४६	

विषय :— उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—२०११ चे सुधारित व २०११ — २०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक .

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०११—२०१२ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२९,२४,५२,००० /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२९,२४,५२,००० /—

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ७,६१,२७,००० शासकीय अनुदान व रक्कम रु. २१,५१,१०,०००/— महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. परंतु मागील तीन वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेण्यात आला असून त्याची विस्तुत तपशिल दर्शविणारा तक्ता सोबत जोडला आहे. तदुनुषंगाने शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११—२०१२ चे अंदाज पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२०,३०,८७,५८२/—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	२०,०१,५२,००० /—
अखेरची शिल्लक रुपये	:	२९,३५,५८२/—

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये १२,३५,३१,०००/— ची तरतुद करण्यात आलेली आहे, व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ७,६६,२१,०००/— अपेक्षित धरण्यात आली आहे.

सबब शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—२०११ चे अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करीत आहे.

सन २०१० — ११ चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१०— ११ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च (तक्ता सोबत) तसेच महापालिकेची वित्तिय परिस्थिती लक्षात घेता, शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१० —२०११ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे. .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये	:	२०,१०,७१,२०४ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये	:	१९,९३,५०,६२२ /—
अखेरची शिल्लक रुपये	:	१७,२०,५८२/—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. १२,३७,१४,३६३/— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यासाठी सादर करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष २०१० — ११ चे सुधारित अंदाज

जमा लेखाशिर्ष	मंजूर तरतुद १० — ११	प्रत्यक्ष उत्पन्न डिसे.१० पर्यंत	अपेक्षित उत्पन्न जाने.ते मार्च ११ पर्यंत	सुधारित तरतुद
आरंभीची शिल्लक				6874029
उल्हासनगर महानगरपालिका हिस्सा	130419000	62198958	61515405	123714363
,शासकिय अनुदान	68038000	51072000	24564259	75636259
प्राथमिक शाळांना तांदळाचे वाटप				0
किरकोळ जमा				0
बॅकेचे व्याज				0
लेखापरिक्षण वसुली				0
वेतन वसुली				0
भंगार विक्री				0
कॅन्टीनचे भाडे व इतर मिळकतींचे भाडे.	15000	12082	3000	15082
इसा—याची रक्कम				0
सुरक्षा ठेवी				0
मधल्या वेळातील जेवण (शा. अनुदान)				0
सर्व शिक्षा अभियान अनुदान	1200000	1285500	420000	1705500
जनगणना बाबत शिक्षकांना मानधन				0
दिपावली भेट				0
एकुण :	**199672000**	**114568540**	**86502664**	**201071204**

उल्हासनगर महानगरपालिका — शिक्षण मंडळ — वर्ष २०१० — ११ चे सुधारित अंदाज

खर्च लेखा शिर्ष	१०—११ तरतुद	प्रत्यक्ष खर्च (डिसे. १० पर्यंत)	अपेक्षित खर्च जाने. ते मार्च ११ पर्यंत	२०१०—२०११ सुधारित तरतूद	%	मनपा हिस्सा	%	,शासन हिस्सा
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी वेतन	96000000	71596198	24000000	95596198.00	50	47798099	50	47798099
खाडा बदली लिपीक				0.00	100	0	0	0
भाडे व कर	15000	3352	2514	5866.00	100	5866	0	0
पत्रव्यवहार .	6000	3500	1500	5000.00	50	2500	50	2500
लेखन साहित्य	35000	21204	10000	31204.00	100	31204		0
फॉर्म व रजीस्टरवरील छपाई खर्च	30000	8000	5000	13000.00	100	13000		0
कार्यालय व शाळेसाठी फर्निचर खरेदी	5000000		3724875	3724875.00	100	3724875	0	0
चतुर्थ श्रेणी कर्मचा—यांना गणवेश व छत्री वरील खर्च	25000	37540		37540.00	100	37540	0	0
शिक्षण मंडळ कार्यालय व मनपा शाळेतील दुरध्वनी खर्च	40000	7450	2550	10000.00	100	10000	0	0
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचा—यांना प्रवास भत्ता खर्च	20000	5524	3000	8524.00	50	4262	50	4262
प्राथमिक शाळेचे मासिक छपाई खर्च निविदा जाहिरात खर्च	100000			0.00	50	0	50	0
कार्यालयासाठी साहित्याची खरेदी करणे	200000	3200	80000	83200.00	100	83200	0	0
गरीब व मागासवर्गीय व इतर मुलांच्या कल्याणकारी योजना खर्च	1500000		3350088	3350088.00	100	3350088	0	0
,शाळेतील विद्युत देयक	200000	41850	15000	56850.00	50	28425	50	28425
,शाळेचे आकस्मित खर्च	700000	475000	50000	525000.00	50	262500	50	262500
नविन नळ जोडणी, पाण्याच्या टाकीचा व पाण्याचा खर्च	50000			0.00	50	0	50	0
निवृत्तीवेतन व उपदानावरील खर्च	30000000	31526426	23057963	54584389.00	50	27292194.5	50	27292194.5
सभापती व शिक्षण मंडळ सदस्यांना प्रवास भत्ता	100000			0.00	100	0	0	0
शिक्षण मंडळ सदस्यांना सभेचा भत्ता	60000	3600	3000	6600.00	100	6600	0	0
सभापती व शिक्षण मंडळ सदस्यांना मानधन	600000	565000	375000	940000.00	100	940000	0	0
सदस्याना देण्यात येणा—या अल्पोपहार खर्च	6000			0.00	100	0	0	0
अतिथिगन यांना करावा लागणा—या चहापान खर्चापोटी	25000	36789	12000	48789.00	100	48789	0	0
खाजगी अनुदानित प्राथमिक शाळांना वेतनेत्तर अनुदान	3000000			0.00	0	0	100	0
सरकारमान्य खाजगीअनु. प्राथ.शाळ 40%, 60%, 80% वेतनअन.	1000000			0.00		0		0
किरकोळ खर्च	100000	109235	25000	134235.00	100	134235	0	0
न्यायालयीन कामकाज पाहणा—या वकीलावरील खर्च	50000	5984	80000	85984.00	100	85984	0	0

शिक्षक आणि शिक्षकेत्तर कर्मचा—यांसाठी वैद्यकीय अनुदान	1000000	96557	400000	496557.00	50	248278.5	50	248278.5
विदयार्थ्यांना वैदयकीय विमा.	1000000			0.00	100	0	0	0
शिक्षक कल्याण निधी	200000			0.00	100	0	0	0
, शैक्षणिक सहल	1000000	1617600	1000000	2617600.00	100	2617600	0	0
सावित्रीबाई फुले योजनेतंर्गत मुलांसाठी साहित्य खरेदी	50000			0.00		0		0
सण अग्रिम				0.00		0		0
सुरक्षा ठेव परतावा		144456		144456.00	100	144456		0
इसा—याची रक्कम ठेव परतावा				0.00	100	0	0	0
,शारीरिक क्रिडा, स्काऊट,राष्ट्रीय व इतर मनपा शाळाखर्च	500000	5120	300000	305120.00	100	305120	0	0
खेळ व स्काउटमध्ये हुशार विदयार्थ्यांना शिष्यवृती पुरविणे .	100000			0.00	100	0	0	0
विदयार्थ्यांना व्यायामाचे व इतर साहित्य पुरविणेबाबत	500000			0.00	100	0	0	0
पुस्तक खरेदी व नियतकालीका प्रदर्शनावरील खर्च	100000	361715		361715.00	100	361715	0	0
चाचणी परिक्षा उदा. प्रश्नपत्रिका वरील छपाई खर्च	800000	630765	300000	930765.00	100	930765	0	0
अस्ति. असलेली प्राथ.शाळा इमारत व शि.मंडळ कार्या.देख. खर्च	5000000			0.00	100	0	0	0
नविन शाळेंच्या इमारतीवरील खर्च	20000000	1625391	400000	2025391.00	100	2025391	0	0
नविन वाहन किंवा भाडयाचे वाहन व इंधन खर्च	200000	105000	100000	205000.00	100	205000	0	0
सभापती यांचेसाठी नविन वाहन व इंधन खर्च				0.00	100	0	0	0
विद्युत खर्च				0.00	100	0	0	0
,शैक्षणिक अनु.,प्राथ. शाळांचा, प्रयोगशाळा व चित्रपट खर्च	100000			0.00	100	0	0	0
केलकुलेटींग, डुपलीकटींग व टंकलेखन मशीन निर्वाह खर्च	10000			0.00	100	0	0	0
विद्यार्थ्यांना मोफत गणवेश व वहया वाटपावरील खर्च	5000000	7000000	11645877	18645877.00	100	18645877	0	0
शिक्षकांचा गणवेश खर्च	50000			0.00	0	0	100	0
शिक्षक दिवस खर्च	50000			0.00		0		0
मधली सुट्टीचे जेवणावरील खर्च				0.00	100	0	0	0
मनपा विदयार्थ्यांना शुदध पाणी सुविधेसाठी ॲक्वागाड बसविणे.	500000			0.00	100	0	0	0
खाजगी अनु.प्राथमिक शाळांना तांदूळ वाटप शा. मानधन				0.00	100	0	0	0
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्म. गणवेश धुलाई,वैद्य. भत्ता				0.00	100	0	0	0
शिक्षणात प्रथम आलेल्या शहरातील विद्यार्थ्यांचा गौरव	100000			0.00	100	0	0	0

खेळणी साहित्य, संगणक, दुरदर्शन संच खरेदी इत्यादी	500000	516628	40000	556628.00	100	556628	0	0
संगणक, चित्रकला, प्रयोगशाळा शिक्षक वेतन खर्च	400000			0.00	100	0	0	0
मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना मोफत पादत्राणे पुरविणे	1500000		3385502	3385502.00	100	3385502	0	0
जनगणना बाबत मनपा व खाजगी अनु. शिक्षकांना मानधन				0.00	100	0	0	0
मनपा शाळांतील मुलांसाठी सुगंधीत दुधाचे वितरण करणे	10000000			0.00	100	0	0	0
मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना केळी व बिस्किट पुरविणे				0.00		0	0	0
कार्यालय आणि शाळांमधील संगणकांचा देख.दुरुस्ती खर्च	50000			0.00	100	0	0	0
कर्मचारी आणि विद्यार्थ्यांना छत्री आणि रेनकोट पुरविणे	4000000		3452823	**3452823.00**	100	3452823	0	0
शिक्षणाबाबत प्र.अधि व कर्म. यांना सल्ल्याबाबतचे मानधन .	10000			0.00	100	0	0	0
इंटरनेट सुविधा पूरविणे	25000			0.00	100	0	0	0
शिक्षण मंडळ सदस्यांना लॅपटॉप पुरवठा करणे	600000			0.00	100	0	0	0
मनपा शाळांसाठी शिपाई व पहारेकरी नेमणुक करणे	4000000	536457	5109096	**5645553.00**	100	5645553	0	0
मनपा शाळांमधील विदयार्थ्यांची पटसंख्या वाढविण्यासाठी शिक्षण मंडळाची जाहीरात करणे	250000			0.00	100	0	0	0
मनपा शाळांमधील विदयार्थ्यांना लेखन साहित्य पुरवठा करणे	2000000		1330293	**1330293.00**	100	1330293	0	0
एकुण	198457000	117089541	82261081	199350622.00		123714363		75636259
शिल्लक				1720582.00				

उ. म. पा. — शिक्षण मंडळ अंदाजपत्रक — 2011 - 12

जमा लेखाशिर्ष	2007-08	2008-09	2009-10	11 - 12	
	प्रत्यक्ष	प्रत्यक्ष	प्रत्यक्ष	शि.मंडळ प्रस्तावित मंजूर तरतुद	उ म पा प्रस्तावित मंजूर तरतुद
आरंभीची शिल्लक					1720582
उल्हासनगर महानगरपालिका हिस्सा	53000000	61500000	65320000	215110000	123531000
,शासकिय अनुदान	59981000	28620000	76058000	76127000	76621000
मनपा व खाजगी अनुदानीत प्राथमिक शाळांना तांदळाचे वाटप	0	18200			0
सरकार म्रान्य खाजगी अनुदानित प्राथमिक शाळांना वेतन अनुदान	0	2000000			0
किरकोळ जमा	28140	89441	556426		0
बॅंकेचे व्याज	100609	112953	148314		0
लेखापरिक्षण वसुली	0				0
वेतन वसुली	0	371			0
भंगार विक्री	0				0
` कॅन्टीनचे भाडे व इतर मिळकतींचे भाडे .	0			15000	15000
इसा—याची रक्कम	136440	340300	625000		0
सुरक्षा जमा	0	26700	237378		0
सण अग्रिम	1625000	1699840	2059794		0
मधल्या वेळातील जेवण (शा. अनुदान)	8225621		9821494		0
सर्व शिक्षा अभियान अनुदान	2250000	1058301	1120000	1200000	1200000
जनगणना बाबत शिक्षकांना मानधन					
तांदुळ वाहतुक अनुदान			1177282		
दिवाळी खा.पा.शा. साठी वेतनेत्तर अनुदान			10852000		
पालक प्रोत्साहन भत्ता	0		108876		0
दिपावली भेंट	0				0
एकुण :	**125346810**	**95466106**	**168084564**	**292452000**	**203087582**

उ. म. पा. – शिक्षण मंडळ अंदाजपत्रक – **2011 - 12**

खर्च लेखा शिर्ष	2007-08 प्रत्यक्ष	2008-09 प्रत्यक्ष	2009-10 प्रत्यक्ष	2011 - 2012 शि.मंडळ प्रस्तावित एकुण तरतुद	उमपा प्रस्तावित एकुण तरतुद	शि.मंडळ प्रस्तावित मनपा हिस्सा %	शि.मंडळ प्रस्तावित मनपा हिस्सा रक्कम	उमपा प्रस्तावित मनपा हिस्सा %	उमपा प्रस्तावित मनपा हिस्सा रक्कम	शि.मंडळ प्रस्तावित शासनाचा हिस्सा %	शि.मंडळ प्रस्तावित शासनाचा हिस्सा रक्कम	उमपा प्रस्तावित शासनाचा हिस्सा %	उमपा प्रस्तावित शासनाचा हिस्सा रक्कम
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचारी वेतन	75868205	68965383	84797497	105600000	**105600000**	50	52800000	50	52800000	50	52800000	50	52800000
खाडा बदली लिपीक	0	0	0			100	0	100	0	0	0	0	0
भाडे व कर	7992	7047	3352	15000	**8000**	100	15000	100	8000	0	0	0	0
पत्रव्यवहार.	3500	10638	6500	10000	**7000**	50	5000	50	3500	50	5000	50	3500
लेखन साहित्य	49790	3493	11859	50000	**40000**	100	50000	100	40000				
फॉर्म व रजीस्टरवरील छपाई खर्च	12870	19652	64314	50000	**25000**	100	50000	100	25000				
कार्यालय व शाळेसाठी फर्निचर खरेदी	17175	4165599	2239010	5000000	**2500000**	100	5000000	100	2500000	0	0	0	0
चतुर्थ श्रेणी कर्मचा–यांना गणवेश व छत्री वरील खर्च	0	16624		50000	**40000**	100	50000	100	40000	0	0	0	0
शिक्षण मंडळ कार्यालय व मनपा शाळेतील दुरध्वनी खर्च	25596	32456	10620	40000	**15000**	100	40000	100	15000	0	0	0	0
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्मचा–यांना प्रवास भत्ता खर्च	8079	15918	4565	30000	**10000**	50	15000	50	5000	50	15000	50	5000
प्राथमिक शाळेचे मासिक छपाई खर्च निविदा जाहिरात खर्च	150339	42374	17903	200000	**50000**	50	100000	50	25000	50	100000	50	25000
कार्यालयासाठी साहित्याची खरेदी करणे	113973	281755	360620	500000	**300000**	100	500000	100	300000	0	0	0	0
गरीब व मागासवर्गीय व इतर मुलांच्या कल्याणकारी योजना	0	1076625	2990020	3000000	**3000000**	100	3000000	100	3000000	0	0	0	0

खर्च													
,शाळेतील विद्युत देयक	0	10420	37110	200000	75000	50	100000	50	37500	50	100000	50	37500
,शाळेचे आकस्मित खर्च	510000	495000	490000	1000000	500000	50	500000	50	250000	50	500000	50	250000
नविन नळ जोडणी, पाण्याच्या टाकीचा व पाण्याचा खर्च	0			50000	0	50	25000	50	0	50	25000	50	0
निवृत्तीवेतन व उपदानावरील खर्च	23378416	25153182	29285828	40000000	40000000	50	20000000	50	20000000	50	20000000	50	20000000
सभापती व शिक्षण मंडळ सदस्यांना प्रवास भत्ता	0			100000	0	100	100000	100	0	0	0	0	0
शिक्षण मंडळ सदस्यांना सभेचा भत्ता	104855	8500	9300	60000	10000	100	60000	100	10000	0	0	0	0
सभापती व शिक्षण मंडळ सदस्यांना मानधन	783347	480000	480000	900000	900000	100	900000	100	900000	0	0	0	0
सदस्याना देण्यात येणा—या अल्पोपहार खर्च	6000	33040	6000	12000	7000	100	12000	100	7000	0	0	0	0
अतिथिगन यांना करावा लागणा—या चहापान खर्चापोटी	14709		46981	50000	50000	100	50000	100	50000	0	0	0	0
खाजगी अनुदाजित प्राथमिक शाळांना वेतनेत्तर अनुदान	329275		5026942			0	0	0	0	100	0	100	0
सरकारमान्य खाजगीअनु.प्राथ.शाळ 40%, 60%, 80% वेतनअन.	0					50	0	50	0	50	0	50	0
किरकोळ खर्च	48492	99647	694609	100000	100000	100	100000	100	100000	0	0	0	0
न्यायालयीन कामकाज पाहणा—या वकीलावरील खर्च	0	47500	80000	100000	100000	100	100000	100	100000	0	0	0	0

शिक्षक आणि शिक्षकेत्तर कर्मचा—यांसाठी वैद्यकीय अनुदान	219166	1386676	1187399	1000000	1000000	50	500000	50	500000	50	500000	50	500000
विदयार्थ्यांना वैदयकीय विमा.	0			4000000	0	100	4000000	100	0	0	0	0	0
शिक्षक कल्याण निधी	0			200000	0	100	200000	100	0	0	0	0	0
, शैक्षणिक सहल	803054	764630	2434000	2500000	2500000	100	2500000	100	2500000	0	0	0	0
सावित्रीबाई फुले योजनेतंर्गत मुलांसाठी साहित्य खरेदी	0			50000	0	100	50000	100	0	0	0	0	0
सण अग्रिम	0	1682439	1904321				0		0	0	0	0	0
सुरक्षा ठेव परतावा	294158	72980	115603				0		0	0	0	0	0
इसा—याची रक्कम ठेव परतावा	179020	300601	680000				0		0	0	0	0	0
,शारीरिक क्रिडा, स्काऊट,राष्ट्रीय व इतर मनपा शाळाखर्च	180649	417252	333411	500000	300000	100	500000	100	300000	0	0	0	0
खेळ व स्काउटमध्ये हुशार विदयार्थ्याना शिष्यवृती पुरविणे .	0			100000	0	100	100000	100	0	0	0	0	0
विदयार्थ्यांना व्यायामाचे व इतर साहित्य पुरविणेबाबत	0			500000	0	100	500000	100	0	0	0	0	0
पुस्तक खरेदी व नियतकालीका प्रदर्शनावरील खर्च	59800		110724	300000	300000	100	300000	100	300000	0	0	0	0
चाचणी परिक्षा उदा. प्रश्नपत्रिकावरील छपाई खर्च	501986	745946	1043284	1500000	1100000	100	1500000	100	1100000	0	0	0	0
अस्ति. असलेली प्राथ. शाळा इमारत व शि.मंडळ कार्या.देख.खर्च	1387552	1845775	4325811	20000000	5000000	100	20000000	100	5000000	0	0	0	0
नविन शाळेंच्या इमारतीवरी	0			50000000	10000000	100	50000000	100	10000000	0	0	0	0

ल खर्च													
नविन वाहन किंवा भाडयाचे वाहन व इंधन खर्च	0					100	0	100	0	0	0	0	0
सभापती यांचेसाठी नविन वाहन व इंधन खर्च	194106	145403	90967	360000	**360000**	100	360000	100	360000	0	0	0	0
विदयार्थ्यांचा वैदयकीयविमा.	0	0				100	0	100	0	0	0	0	0
,शैक्षणिक अनु.,प्राथ. शाळांचा, प्रयोगशाळा व चित्रपट खर्च	0			100000	0	100	100000	100	0	0	0	0	0
केलकुलेटींग, डुपलीकंटींग व टंकलेखन मशीन निर्वाह खर्च	0			50000	**10000**	100	50000	100	10000	0	0	0	0
विद्यार्थ्यांना मोफत गणवेश व वहया वाटपावरील खर्च	100311	4820735	3662017	9000000	**9000000**	100	9000000	100	9000000	0	0	0	0
शिक्षकांचा गणवेश खर्च	0						0		0	0	0	0	0
शिक्षक दिवस खर्च	16227			100000	**25000**	100	100000	100	25000	0	0	0	0
मधली सुट्टीचे जेवणावरील खर्च	11072297					0	0	0	0	100	0	100	0
मनपा विदयार्थ्यांना शुदध पाणी सुविधेसाठी ॲक्वागाड बसविणे.	0	500000	447625	1000000	**500000**	100	1000000	100	500000	0	0	0	0
खाजगी अनु. प्राथमिक शाळांना तांदूळ वाटप शा. मानधन	0					100	0	100	0	0	0	0	0
शिक्षक व शिक्षकेत्तर कर्म. गणवेश धुलाई,वैद्य. भत्ता	16600	43200	33600	50000	**50000**	100	50000	100	50000	0	0	0	0
शिक्षणात प्रथम	0			100000	**50000**	100	100000	100	50000	0	0	0	0

आलेल्या शहरातील विद्यार्थ्यांचा गौरव													
खेळणी साहित्य, संगणक, दुरदर्शन संच खरेदी इत्यादी	0		588375	1000000	600000	100	1000000	100	600000	0	0	0	0
संगणक, चित्रकला, प्रयोगशाळा शिक्षक वेतन खर्च	156569	361533	796521	1200000	800000	100	1200000	100	800000	0	0	0	0
मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना मोफत पादत्राणे पुरविणे	1411447			3000000	3000000	100	3000000	100	3000000	0	0	0	0
जनगणना बाबत मनपा व खाजगी अनु. शिक्षकांना मानधन	8100												
मनपा शाळांतील मुलांसाठी सुगंधीत दुधाचे वितरण करणे	0			20000000	0	100	20000000	100	0	0	0	0	0
मनपा शाळेतील विद्यार्थ्यांना केळी व बिस्किट पुरविणे	0					100	0	100	0	0	0	0	0
कार्यालय आणि शाळांमधील संगणकांचा देख.दुरुस्ती खर्च	41978	27730		200000	100000	100	200000	100	100000	0	0	0	0
कर्मचारी आणि विद्यार्थ्यांना छत्री आणि रेनकोट पुरविणे	0	1114300	3096480	4000000	3500000	100	4000000	100	3500000	0	0	0	0
शिक्षणाबाबत प्र.अधि व कर्म. यांना सल्ल्याबाबतचे मानधन .	0			10000	10000	100	10000	100	10000	0	0	0	0
इंटरनेट सुविधा पूरविणे	0			25000	10000	100	25000	100	10000	0	0	0	0
सदस्यांना संगणक पुरविणे						100	0	100	0	0	0	0	0

‘शाळांसाठी शिपाई व पहारेकरी ठेवणे				5000000	4000000	100	5000000	100	4000000	0	0	0	0
विदर्याथांची पदसंख्या वादविण्यासाठी जाहिरात				500000	100000	100	500000	100	100000	0	0	0	0
विदर्याथांना लेखन साहित्य पुरविणे			1199869	2000000	1500000	100	2000000	100	1500000	0	0	0	0
‘शालेय पोषण आहार अनुदान			11223380			100	0						0
तांदुळ वाहतुक अनुदान			1177282			100	0						0
पालक प्रोत्साहन भत्ता			96836			100	0						0
विदयार्थ्याना मोफत वहया वाटपावरील खर्च				3000000	3000000	100	3000000					100	3000000
विदयार्थ्याना मोफत दप्तर वाटपावरील खर्च				4000000	0	100	4000000	100	0	0	0	0	0
						100	0	100	0	0	0	0	0
एकुण	**118075633**	**115194053**	**161210535**	**292462000**	**200152000**		**218417000**		**123531000**		**74045000**		**76621000**
शिल्लक					**2935582**								

विषय :— परिवहन उपक्रमाचे सन २०१०—११ चे सुधारीत व २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक तयार करणे.

<u>प्रस्तावना</u>

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम ९८ च्या तरतुदीप्रमाणे परिवहन व्यवस्थापकाचे अंदाज विचारात घेऊन “ब” अर्थसंकल्पीय अंदाज परिवहन समितीने तयार करावयाचे आहेत.सदर अंदाजीत परिवहन उपक्रमाचे संपादन, त्याचा विस्तार, त्याचे प्रशासन चालविणे व त्याची व्यवस्था यामुळे महानगरपालिका ज्याबद्दल या अधिनियमान्वये दायी असेल अशा सर्व रक्कमा आणि मुद्दल व व्याज यांचे हप्ते जसजसे देय होतील तसतसे ते भरण्याबाबत तरतुद केली पाहिजे. महानगरपालिकेने परिवहन उपक्रम खाजगी सहभागाने राबविण्याचे योजले असून अधिनियमातील तरतुदीनुसार वित्तिय वर्ष २०१०—२०११ चे उत्पन्न व खर्चाचे सुधारीत अंदाज पुढील प्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

“ब” अंदाजपत्रकिय उत्पन्न	:	३२०
“ब” अंदाजपत्रकिय खर्च	:	७४३

परिवहन सेवा खर्च
सभासदांना मानधन,सभा व इतर भत्ते

वर्ष २०१०—२०११ करिता उत्पन्न खर्चाचे अंदाज लक्षात घेता रहाणारी तुट “अ” अंदाजपत्रकातुन वर्ग करण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

आर्थिक वर्ष २०११—२०१२ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

(आकडे हजारात)

“ब” अंदाजपत्रकिय उत्पन्न	:	७५३
“ब” अंदाजपत्रकिय खर्च	:	१६३६

परिवहन सेवा खर्च
सभासदांना मानधन,सभा व इतर भत्ते

वर्ष २०११—२०१२ करिता उत्पन्न खर्चाचे अंदाज लक्षात घेता रहाणारी तुट “अ” अंदाजपत्रकातुन वर्ग करण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम ९८ च्या तरतुदीप्रमाणे उत्पन्न व खर्चाचा गोषवारा मा.परिवहन समितीपुढे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

<u>परिवहन समिती ठराव क्र. ९</u> <u>दिनांक २८/१/२०११</u>

सूचकाचे नाव : श्री. राजेश टेकचंदानी

अनुमोदकाचे नाव : श्री. मोहन कंडारे

ही परिवहन समिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका १९४९ चे कलम ९८ मधील सर्व तरतुदीस अधीन राहुन वर्ष २०१०—२०११चे सुधारीत व वर्ष २०११—२०१२ वं परिवहन व्यवस्थापकांचे अदांज विचारात घेवुन परिवहन उपक्रमाचे पुढील प्रमाणे अदांजपत्रक मंजुर करीत आहे.

वर्ष २०१०—२०११ चे सुधारीत अदांजपत्रक

"ब" अंदाजपत्रकिय उत्पन्न	:	३२०
"ब" अंदाजपत्रकिय खर्च	:	७४३

वर्ष २०११—२०१२ चे मुळ अदांजपत्रक

"ब" अंदाजपत्रकिय उत्पन्न	:	७५३
"ब" अंदाजपत्रकिय खर्च	:	१६३६

उत्पन्न व खर्चाचे अदांज लक्षात घेता राहणारी तुट व ''अ'' अदांजपत्रकातुन वर्ग करण्यास मजुंरी देत आहे.

या ठरावाअंतर्गतचा निर्णय अतिंम असुन तो इतिवृत्त कायम होण्याचा वाट न पाहता थेट अमंलात आणण्यात येईल.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
परिवहन समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

	ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION mYgkluxj egkuxjikfydk **STATEMENT SHOWING EXPENDITURE ON WEAKER SECTION 2011-12** ncZy ?kVdkojhy [kpZ n'kZfo.kkjk rif'ky ¼vkdMs gtkjkr½				
	GROSS INCOME : ,dq.k mRiUu	AMOUNT		**3318183**	**CODE**
LESS:					
1	GRANTS / vuqnku	693959			
2	LOANS / dtZ	338300			
3	**DEPOSITS & GOVT. RECOVERY**/अनामत व शासकीय वसुली	103100	1135359		
LESS:					
	COMMITTED EXPENSES :				
1	SALARY, ALLOW, ADM EXP. / पगार, भत्ते व प्रशा. खर्च	764595			
2	MIDC / एम. आय. डी.सी.	334000			
3	SCHOOL BOARD / शिक्षण मंडळ	123531			
4	LOAN REPAYMENTS / कर्ज परतॅफेड	359560			
5	REFUSE REMOVAL / कचरा वाहतुक	73734			
6	ELEC. (STREET LIGHT/Fountains) / रस्त्यावरील दिवाबत्ती	36500			
7	ELCT.(OFF. BLDNGS) /दिवाबत्ती (इमारत)	3200			
8	ELCT.(WS BLDNGS) /दिवाबत्ती (पा.पु. इमारत)	13500			
9	ELEC.(UND GRD DRNG BLDNGS) / दिवाबत्ती (भुयारी गटार इमा.)	500	1709120	2844479	
	NET INCOME / fu0oG mRiUu			**473704**	
	WEAKER SECTION PROVISION / ncZy ?kVdklkBh rjrwn				
	STREET LIGHT / jLR;kojhy fnokcRrh				
1	STREET LIGHT (REV EXP) रस्त्यावरील दिवाबत्ती (महसूली)	6000			241-2450
2	STREET LIGHT (CAPITAL EXP) /रस्त्यावरील दिवाबत्ती (भांडवली)	2000	8000		241-4353
	PWD / lkoZtfud cka/kdke foHkkx				
1	EXP IN SLUM & WS (REV) / गलिच्छ वस्तीत खर्च्र (महसूली)	200			725-2439
2	EXP IN SLUM & WS (CAP)/ गलिच्छ वस्तीत खच्र (भांडवली)	15000			725-4330
3	CORPORATOR FUND (WS) / नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	7000			164-4330
4	WARD COMMITTEES (WS)/ प्रभाग समित्या (दुर्बल घटक)	7000			210-2433
5	REP & CONST OF SAFAI KAMGAR QTRS / स.का. क्वाटर्स बनविणे व दुरुस्ती		29200		452-4320
	WATER SUPPLY / ik.kh iqjoBk				
1	PIPES,ACCES (REV) / पाणी पुरवठा साहित्य खर्च (महसूली)	1500			316-2440
2	PIPES,ACCES (CAP)/ पाणी पुरवठा साहित्य खर्च (भांडवली)	3000			316-4340
3	WARD COMMITTEES /प्रभाग समित्या (दुर्बल घटक)	3500	8000		310-2440
	DRAINAGE / Hkq;kjh xVkj				
1	URINALS,LATRINES (REV) / शौचोलय व मुता—या निगा व दु. (महसूली)	2000			352-2434
2	URINALS,LATRINES (CAP) / शौचालय व मुता—या बांधणे (भांडवली)	8000			
3	DRAINS,NALLAS & CULVERTS (CAP)	3000	13000	**58200**	352-4332
	PROVISION REQUIRED (5%)/ आवश्यक तरतूद (5%)			**23685**	
	PROVISION MADE(12%)/ करावयाची तरतूद (12%)			**58200**	

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

mYgkluxj egkuxjikfydk

EXPENDITURE ON WOMEN & CHILD WELFARE (GENDER BUDGET) 2011-12

efgyk o ckydY;k.k ?kVdkojh [kpkpk rif'ky ¼vkdMs gtkjkr½

	GROSS INCOME : ,dq.k mRiUu	AMOUNT		3318183	CODE
LESS:					
1	GRANTS / vuqnku		693959		
2	LOANS / dtZ		338300		
3	DEPOSITS & GOVT. RECOVERY/अनामत व शासकीय वसुली	-	103100		
LESS:	**COMMITTED EXPENSES :**				
1	SALARY, ALLOW, ADM EXP. / पगार, भत्ते व प्रशा. खर्च		764595		
2	MIDC / एम. आय. डी.सी.		334000		
3	SCHOOL BOARD / शिक्षण मंडळ		123531		
4	LOAN REPAYMENTS / कर्ज परतफेड		359560		
5	REFUSE REMOVAL / कचरा वाहतुक		73734		
6	ELEC. (STREET LIGHT/Fountains) / रस्त्यावरील दिवाबत्ती		36500		
7	ELCT.(OFF. BLDNGS) /दिवाबत्ती (इमारत)		3200		
8	ELCT.(WS BLDNGS) /दिवाबत्ती (पा.पु. इमारत)		13500		
9	ELEC.(UND GRD DRNG BLDNGS) / दिवाबत्ती (भुयारी गटार इमा.)	-	500	2844479	
	NET INCOME / fuOoG mRiUu			**473704**	
	WOMAN & CHILD WEL. PROVISION / efgyk cky d- rjrn				
1	मुलीना व महिलांना व्याव.तांत्रिक प्रशिक्षण योजना	1000			721-2749
2	बालवाडी महिला , लोकप्रतिनिधीसाठ‍ काम व योजनेा प्रशिक्षण सहल आयोजन	1000			721-2749
3	दारिद्रय रेषेखालील मुलींचे शाळा गळतीचे प्रमाण थांबविणेसाठी प्रोत्साहन अनुदान	1000			721-2749
4	इ. 10 ते 12 वी च्या परिक्षेत जास्त गुण मिळालेल्या विदयार्थीनींचा गौरव	1000			721-2749
5	अंगणवाडी व बालवाडीसाटी विविध उपयोगी वस्तु पुरविणे .	1000			721-2749
6	महिलांना स्वयंरोजगारासाठी साहित्य खरेदी	1000			721-2749
7	मुलींच्या शाळेत विविध किंडा सुविधा निर्माण करणे	1000			721-2749
8	उत्कृष्ट कामाबद्दल महिलांचा गौरव करणे	1000			721-2749
9	महिलाना कायदे व विधीविषयक सल्ला देणे	1000			721-2749
10	सार्व . ठिकाणी महिलांसाठी प्रसाधनगृहे बांधणे	1000			721-2749
11	दुर्बल धटकातील महिला व 10 वर्षाच्या आतील मुलांना दृष्टीदोष उपचार मदत व चष्मे पुरविणे .	1000			721-2749
12	महिला व मुलासाठी विविध स्पर्धा आयोजन व प्रोत्साहन	1000			721-2749
13	बागेतील मुलांसाठी खेळणी खरेदी	1000			551-4339
	,dq.k			**13000**	
	PROVISION REQUIRED (5%)/ आवश्यक तरतूद (5%)			**23685**	
	PROVISION MADE(2.74%)/ करावयाची तरतूद (2.74%)			**13000**	

P- BUDGET / P- अंदाजपत्रक २०११–२०१२

(आकडे हजारात)

	PROVISION FOR POOR / गरीबांसाठी तरतूद		रक्कम	CODE
	PROVISION FOR POOR / गरीबांसाठी तरतूद			
	STREET LIGHT / रस्त्यांवरील दिवाबत्ती			
१	STREET LIGHT (REV EXP) रस्त्यांवरील दिवाबत्ती (मह.खर्च)	६०००		२४१–२४५०
२	STREET LIGHT (CAPITAL EXP) रस्त्यांवरील दिवाबत्ती (भांड.खर्च)	२०००	८०००	२४१–४३५३
	PWD / सार्वजनिक बांधकाम विभाग			
१	EXP IN SLUM & WS (REV) गलिच्छ वस्ती खर्च (महसूली)	२००		७२५–२४३९
२	EXP IN SLUM & WS (CAPITAL) गलिच्छ वस्ती खर्च (भांडवली)	१५०००		७२५–४३३०
३	CORPORATION FUND (WS) नगरसेवक निधी (दुर्बल घटक)	७०००		१६४–४३३०
४	WARD COMMITTEES (WS) प्रभाग समिती (दुर्बल घटक)	७०००		२१०–२४३३
५	REP & CONST OF SAFAI KAMGAR QTRS / स.का. निवास बनविणे व दुरुस्ती		२९२००	४५२–४३२०
	WATER SUPPLY / पाणी पुरवठा	१५००		३१६–२४४०
१	PIPES, ACCES (REV)/ पाणी पुरवठा साहित्य खर्च (महसूली)	३०००		३१६–४३४०
२	PIPES, ACCES (CAP)/ पाणी पुरवठा साहित्य खर्च (भांडवली)	३५००	८०००	३१०–२४४०
३	WARD COMMITTEES / प्रभाग समित्या			
	DRAINAGE /			
१	URINALS, LATRINES (REV)/ शौचालय व मुता–या निगा व दु. (महसूली)	२०००		३५२–२४३४
२	URINALS, LATRINES (CAP)/ शौचालय व मुता–या निगा व दु. (भांडवली)	८०००		३५२–४३३२
३	DRAINS, NALLS & CILVERTS (CAP)	३०००	१३०००	
	HOS. & DISP. / रुग्णालये व दवाखाने			
१	Purchase of Medicine/ औषधे व रसायने खरेदी	१५००		६१७–२५२०
२	Family Planning Prog. Exp. / कुटुंबनियोजन कार्यक्रम खर्च	१०००		६१९–२५७९
३	Lunatic & Lepers Welf Measures / वेडे व कृष्ठरोगी कल्याण कार्यक्रम	१०००		६३६–२५७९
४	Aids, TB & Others Meas. / एडस्, टीबी व इतर	१०००		६३५–२५७९
५	Anti Rabic Trt. Meas.. / कुत्रयांच्या दंशावर औषधोपचार खर्च	१०००		६३९–२५३२
६	Vaccinisation / लसटोचणी खर्च	२०००		६३३–२५३२

७	Disp. Of Unclaimed Dead Bodies / प्रेतांची विल्हेवाट खर्च	३००		५८९—२५३९
८	Grants to Chriatable Inst. / धर्मादायी संस्थांना अनुदान	१०००		७२७—२७२०
९	Nirmal MMR (UMC Subsidy) / निर्मल एमएमआर यो (मनपा वर्गणी)			
१०	Health Post / आरोग्य केंद्र		८८००	६२१—२११०
	JNNURM / जेएनएनयुआरएम			
१	JNNURM (SLUM HSNG INFRA) (UMC CONT.)		०	
	EDUCATION / शिक्षण संस्था			
१	Primary Education / प्राथमिक शिक्षण	१२३५३२	१२३५३२	८२२—२७४९
२	Pri-Primary & Secondary Education. / पुर्व प्राथ. व माध्य. शिक्षण	१५००	१५००	८२१—२७४९
	TOTAL PROVISION		**192032**	

SUMMARRY OF REVISED BUDGET FOR THE YEAR 2011-11

		PARTICULARS	"A"Budget Est. ''अ'' अंदाजपत्रक	"B"Budget Est. ''ब'' अंदाजपत्रक	"C"Budget Est. ''क'' अंदाजपत्रक	(A+B+C) Budget Est. अ+ब+क अंदाजपत्रकातून
INCOME उत्पन्न		Opening Bal. प्रारंभिक शिल्लक	416856			416856
		Revenue Income/ महसुल उत्पन्न	1732656	320	262335	1995311
		Capital Income/ भांडवली उत्पन्न	111249	0	523557	634806
		Extra Ordinary Heads / असाधारण लेखे	169725	0	2900	172625
		Total Income / एकुण जमा	**2430486**	**320**	**788792**	**3219598**

EXPEND ITURE उत्पन्न		Revenue Expenditure/ महसूल खर्च	1228128	743	471720	1700591
		Capital Expenditure/ भांडवली खर्च	684976	0	657003	1341979
		Extra Ordinary Heads / असाधारण लेखे	169725	0	2911	172636
		Total Expenditure / एकुण खर्च	**2082829**	**743**	**1131634**	**3215206**

		Closing Balance / अखेरची शिल्लक				**4392**

SUMMARRY OF COMMISSIONER ESTIMATE FOR THE YEAR 2011-12

		PARTICULARS	"A"Budget Est. "अ" अंदाजपत्रक	"B"Budget Est. "ब" अंदाजपत्रक	"C"Budget Est. "क" अंदाजपत्रक	(A+B+C) Budget Est. अ+ब+क अंदाजपत्रकातून
INCOME उत्पन्न		Opening Bal. प्रारंभिक शिल्लक	4392			4392
		Revenue Income/ महसुल उत्पन्न	1804754	753	281125	2086632
		Capital Income/ भांडवली उत्पन्न	378625	0	657034	1035659
		Extra Ordinary Heads / असाधारण लेखे	189300	0	2200	191500
		Total Income / एकुण जमा	**2377071**	**753**	**940359**	**3318183**

EXPENDITURE उत्पन्न		Revenue Expenditure/ महसूल खर्च	1113414	1636	562446	1677496
		Capital Expenditure/ भांडवली खर्च	628070	0	1433200	2061270
		Extra Ordinary Heads / असाधारण लेखे	189300	0	2300	191600
		Total Expenditure / एकुण खर्च	**1930784**	**1636**	**1997946**	**3930366**
		Closing Balance / अखेरची शिल्लक				**-612183**

उल्हासनगर महानगरपालिका

सुचकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. जीवन इदनानी

विषय :सभा स्थगित करणेबाबत....

प्रस्ताव :

आयुक्तांनी सादर केलेल्या सन २०१०–११ च्या सुधारीत अर्थसंकल्पीय अंदाजावर तसेच सन २०११–१२ चे उत्पन्न व खर्चाचे अंदाजावर सविस्तर चर्चा करण्यासाठी दिनांक १० फेब्रुवारी, २०११ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत ही सभा स्थगित करणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०७ अ   दिनांक : ३/२/१०

ही स्थायी समिती वरील प्रस्ताव विचारात घेता आजच्या सभेचे कामकाज दिनांक १० फेब्रुवारी, २०११ रोजी सांयकाळी ४.०० वाजेपर्यंत स्थगित करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

<u>उल्हासनगर महानगरपालिका</u>

विषय :— करांचे दर प्रस्तावित करणे व सन २०११—१२ साठी अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करणे.

<u>प्रस्तावना</u> :—

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९५ च्या तरतुदीप्रमाणे प्रत्येक वर्षी उत्पन्न व खर्च यांचे अंदाज आयुक्तांनी तयार करावयाचे आहे . सदर अंदाजात अधिनियमाचे विविध कलमान्वये महानगरपालिकेस पार पाडावयाची कार्य व कर्तव्ये तसेच प्राथमिक शिक्षण निधीत घ्यावयाच्या अनुदानाची रक्कम अशा बाबींसंबधी कराव्या लागणा—या खर्चाची तरतुद करणे आवश्यक आहे . तसेच पुढील वर्षात या अधिनियमाच्या तरतुदीन्वये जे कर लादणे आवश्यक असेल अशा कराधानासंबधीच्या प्रस्तावांचे विवरण पत्र व कराधाना पासून मिळणा—या जमा रक्कमांचे अदांज ही सादर करणे आवश्यक आहे .

वरील सर्व बाबी लक्षात घेता, प्रत्येक बाबी अंतर्गत अपेक्षित उत्पन्न व अपेक्षित खर्च यांचे वर्गीकरणासहित अंदाजपत्रक तयार करण्याच्या प्रयोजनासाठी सादर करण्यांत येत आहेत.

सन २०१०—२०११ चे सुधारीत अंदाज व सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रकासंबधी तपशिल पुढील प्रमाणे.

<u>सन २०१० — २०११ चे सुधारीत अंदाजपत्रक</u> :—

सन २०१०—२०११ साठी एकूण रुपये **५४१.६० कोटी** चे मुळ अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात आले होते . मागील ८ महिन्याचे प्रत्यक्ष उत्पन्न लक्षात घेता, २०१०—२०११ वर्षासाठी खालीप्रमाणे सुधारीत अंदाज तयार करण्यात आले आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	२४३०४८६
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	३२०
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	७८८७९२
			३२१९५९८

अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	२०८२८२९
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	७४३
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	११३१६३४
			३२१५२०६

पाणी पट्टी व अन्य करापोटी अधिक वसुली होईल, महानगरपालिका मालमत्ता विनियोग करण्यात येईल असे गृहित धरुन स्थायी समितीने अंदाज तयार केले होते तथापी त्यानुसार वसुली व विनियोग करण्यात आला नाही. प्रत्येक वर्षात विविध कराच्या दरात वाढ न करता उत्पन्नाचे अवास्ताविक अंदाज गृहित धरुन विविध लेखाशीर्षातर्गत विविध प्रकल्पासाठी तरतूद करण्यात येते . वर्षाअखेर उत्पन्नाचे अवास्ताविक उद्दिष्टे पर पाडणे शक्य होत नाही परंतु खर्च मात्र पुर्ण करण्यात येतो . काही वर्षापासून सुरु असलेल्या या प्रथेमूळे कर्जाची अदायगी शक्य होत नाही व ठेकेदार व पुरवठादारांचे थकीत देयकांचे प्रमाणही वाढत चालले आहे . ६ व्या वेतन आयोगाप्रमाणे कर्मचा—यांच्या पगारात २० ते २५ टक्के वाढ झालेली आहे शिवाय सर्व कर्मचा—यांना २००६ पासून थकबाकी अदा करावयाची आहे . महानगरपालिकेने जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेत काही प्रकल्प हाती घेतले असून त्यासाठी महापालिकेस मोठया प्रमाणावर स्वत:चा हिस्सा म्हणून रक्कम गुंतवणूक करावयाची आहे . पाणी पुरवठा योजनेसाठी महापालिकेने ६३ कोटी कर्जची एम.एम.आर.डी.ए. या वित्तीय संस्थेकडून उभारणी केलेली आहे. त्याची परतफेड २ वर्षात सुरु होणार आहे. राज्य शासनाच्या धोरणाप्रमाणे पुढील वित्तीय वर्षापासून जकात ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करावयाचा असून सुरुवातीच्या काही वर्षात जकाती ऐवढे उत्पन्न मिळणे कठीण होईल असे वाटते . या सर्व बाबी लक्षात घेता , महापालिकेच्या वित्तीय स्थितीत सुधार होईपर्यंत यापूढे सर्व कामांना पुर्णविराम न दिल्यास महापालिकेचे संपूर्ण व्यवस्थापन कोलमडून पडेल अशी शक्यता नाकारता येत नाही .

सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक :—

आर्थिक वर्ष २०११—२०१२ साठी तयार करण्यात आलेला उत्पन्न व खर्चाचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

(आकडे हजारात)

अ अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	२३७७०७१
ब अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये.	७५३
क अंदाजपत्रकीय उत्पन्न	:	रुपये	९४०३५९
			३३१८१८३
अ अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१९३०७८४
ब अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये.	१६३६
क अंदाजपत्रकीय खर्च	:	रुपये	१९९७९४६
			३९३०३६६

आर्थिक वर्ष २०११—२०१२ अपेक्षित उत्पन्न व खर्च लक्षात घेता, रहाणारी तुट **रुपये** ६१.२२ एवढी पाणी पट्टी, जकात , मालमत्ता कर , टॅंकर भाडे व इतर कर व दरामध्ये वाढ करुन ती भरुन काढणे आवश्यक आहे . मालमत्ता कर, पाणी पट्टी, अग्निशमन फी, टॅंकर भाडे व इतर फी यासंबधीच्या दरात वाढ करणेबाबतचा स्वतंत्र प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे .

प्राथमिक शिक्षण अधिनियम १९४७ मधील पार पाडावयाची कार्ये व कर्तव्य लक्षात घेता, उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळातर्फे वर्ष २०११—२०१२ साठी खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : २९,२४,५२,००० /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : २९,२४,५२,००० /—

उपरोक्त दर्शविलेल्या एकूण अंदाजात रुपये ७,६१,२७,००० शासकीय अनुदान व रक्कम रु. २१,५१,९०,०००/— महापालिकेकडून महापालिका वर्गणी म्हणून अपेक्षित करण्यात आले आहे. परंतु मागील तीन वर्षात शिक्षण मंडळाच्या अंदाजपत्रकातील उत्पन्न व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेला उत्पन्न व खर्चाचा आढावा घेण्यात आला असून त्याची विस्तुत तपशिल दर्शविणारा तक्ता सोबत जोडला आहे. तदुनुषंगाने शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११—२०१२ चे अंदाज पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : २०,३०,८७,५८२/—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : २०,०१,५२,००० /—
अखेरची शिल्लक रुपये : २९,३५,५८२/—

उपरोक्त खर्चापोटी महापालिकेच्या हिस्सा म्हणून रुपये १२,३५,३१,०००/— ची तरतुद करण्यात आलेली आहे , व शासकिय अनुदान म्हणून रक्कम रु. ७,६६,२१,०००/— अपेक्षित धरण्यात आली आहे.
सबब शिक्षण मंडळाचे सन २०११—२०१२ चे अंदाजपत्रक स्थायी समिती मान्यतेसाठी प्रस्तावीत करीत आहे.

सन २०१० — ११ चे सुधारित अंदाज :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१०— ११ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च (तक्ता सोबत) तसेच महापालिकेची वित्तिय परिस्थिती लक्षात घेता , शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१० —२०११ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित आहे. .

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : २०,१०,७१,२०४ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : १९,९३,५०,६२२ /—

अखेरची शिल्लक रुपये : १७,२०,५८२/—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. १२,३७,१४,३६३/— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यासाठी सादर करण्यात येत आहे.

शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—११ चे सुधारित , सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी २०१०—११ चे सुधारित अंदाजपत्रक व सन २०११—२०१२ चे जमा व खर्चाचे अंदाज , कर व दरवाढीचे प्रस्ताव तसेच प्रशासनाकडून माहिती घेवून अधिनियमाचे कलम ९६ नुसार अर्थसंकल्पीय अंदाज तयार करणेचे प्रस्तावीत करीत आहे .

स्थायी समिती ठराव क्रमांक : १०८ दिनांक : १०/२/२०११

सुचकाचे नाव : श्री. जमनुदास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव : डॉ. (श्रीम.) निना प्रकाश नाथानी

ही स्थायी समिती शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—२०११ चे सुधारित व सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक, आयुक्तांचे महापालिकेसाठी सन २०१०—२०११ चे सुधारित अंदाजपत्रक , आयुक्तांकडून विविध करांमधील वाढीसंबंधी प्रस्ताव, भांडवली मुल्यावर आधारित कर प्रणाली लागू करणेचा प्रस्ताव आयुक्तांचे सन २०११—२०१२ चे जमा व खर्चाचे अंदाज, वर्ष २००९—२०१० चे लेखा विवरण पत्र , अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा—या सेंवांचा तपशिल तसेच मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ९६ मधील सर्व तरतूदी व सभेत चर्चेअंती सुचविलेला फेरफार विचारात घेवून विविध कर व दरात वाढ करणेबाबत खालील प्रमाणे शिफारस करीत आहे .

१) मालमत्ता कर : (कर योग्य मुल्य पध्दत) प्रचलित करांचे दर मान्य करण्यात येत असुन त्यात प्रस्तावीत कर आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .

२) मालमत्ता कर : भांडवली मुल्यावर आधारित कर आकारणी प्रस्ताव अमान्य करण्यात येत आहे .

३) पाणी पट्टी दर : प्रचलित करांचे दर मान्य करण्यात येत असुन त्यात प्रस्तावीत दर आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .

४) पाणी टॅंकर भाडे : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .

५) अग्निशमन सेवा शुल्क : प्रस्तावीत आकारणी अमान्य करण्यात येत आहे .

६) नागरिकांना पुरविण्यात येणा—या सेवा : मिळकत पत्रक (**Property Card**) साठी रुपये ५०/— मान्य करण्यात येत आहे .तसेच मृत्युपत्र पहिल्या ४ प्रति विनामुल्य व नंतरच्या प्रतिप्रत रुपये १०/— शुल्क आकारणेस मान्यता देण्यात येत आहे .

७) वर्ष २०१०-११ मध्ये अर्थसहाय देवून पुरविण्यात येणा-या सेवांबाबतचा तपशिल विचारात घेवून हे अर्थसहाय महापालिकेच्या इतर उपलब्ध निधीतून कायम ठेवण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

८) लेखा विभागाचे अभिप्रायांची नोंद घेण्यात येत आहे.

९) वर्ष २००९-१० चे लेखा विवरण पत्र, कर्ज विवरण पत्र व विविध खात्यात जमा रक्कमेची नोंद घेण्यात येत आहे.

१०) जकात दर : अ) प्रचलित करांचे दर मान्य करण्यात येत असुन त्यात प्रस्तावीत फेरबदल

अमान्य करण्यात येत आहे.

ब) ग्रे क्लॉथ हा नवीन वर्ग करण्यात येत असुन यासाठी ०.५० टक्के जकात आकारणीचे दर निश्चित करण्यात येत आहेत.

क) जकात अभिकर्ता नेमणूकी विषयी शासनामार्फत वेळोवेळी विहित करण्यात आलेले निर्णय / आदेश, व इतर सर्व संबधित बाबींचा सखोल अभ्यास करून उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत आयात होणा—या मालावर जकात आकारणी व वसुलीचे कामाची मुदत ३१ मार्च २०११ रोजी संपुष्टात येत असल्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण ८ चे कलम ३५ नुसार , आयुक्तांनी कार्यदेश दिल्यापासून प्रथमत: एक वर्षाच्या कालावधीसाठी महानगरपालिका क्षेत्रात जकात वसुलीचे काम अभिकरणामार्फत पार पाडण्यासाठी पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे.

१) <u>किमान देकार रक्कम</u>

अ) ज्या दराने वित्तीय वर्ष २०१०—११ ची निविदा मान्य करण्यात आली आहे ती रक्कम : ११४,६१,४६,०७१/—

ब) १० : नैसर्गिक वाढ : ११,४६,१४,६०७/—

<u>किमान देकार रक्कम</u> : १२६,०७,६०,६७८/—

२) निविदा फॉर्म फी : १०,०००/—

३) इसारा रक्कम (५:) : ६,३०,३८,०३४/—

४) सुरक्षा अनामत (१६:) : २०,१७,२१,७०८/—
(चार समान रक्कमेची बॅक गॅरंटी)

५) निविदेचा कालावधी : कार्यदिशाच्या दिनांकापासून एक वर्ष

कामाचे स्वरुप व प्रमाणातील वाढ लक्षात घेता, त्यात बदल होणे आवश्यक आहे. तरी ते पुढीलप्रमाणे सुचविण्यात येत आहे.

१. किमान देकार रक्कम रूपये १२६,०७,६०,६७८/—इसारा रक्कम ६,३०,३८,०३४/— सुरक्षा अनामत रक्कम रूपये २०,१७,२१,७०८/— (राष्ट्रीयकृत / शेडयुल्ड किंवा सहकारी बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली) व निविदा फॉर्म फी रूपये १०,०००/— असावी. इसा—याची रक्कम निविदा सादर करणेचे दिनांकाचे दोन दिवस अगोदर भरणे आवश्यक आहे

२. जकात अभिकर्ता नेमणुकीसाठी निविदाधारकास पुर्वीचा किमान एक वर्षाचा अनुभव असावा तसेच एका वर्षात ३० कोटी रक्कमेचा जकात वसुलीचे काम यशस्वीपणे पार पाडण्याचा अनुभव असावा.

३. जकात अभिकर्ता नेमणुकीसाठी निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे वर्ष २००७—०८, २००८—०९, २००९—१० मध्ये प्रत्येक वर्षी १२६ कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवष्यक आहे.

4. जकात अभिकर्ता नेमुणीसाठी निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net Worth) ६० कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९—.१० या वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवष्यक आहे.

५. संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.

6. जकात अभिकर्ता नेमुणीसाठी निविदाधारकाची राष्ट्रीयकृत / शेडयुल्ड बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) १२५ कोटी एवढी असावी.

7. जकात अभिकर्ता नेमणुकीसाठी निविदाधारकाने पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे वर्ष २००७—०८, २००८—०९, २००९—१० मध्ये प्रत्येक वर्षी एवरेज कॅश ॲक्रयुल (Average Cash Accruals) (Calculated as profit after Tax plus depreciation) कमीत कमी १० कोटी असावी

व त्यासाठी ३ वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवष्यक आहे.

8. निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/सर्व भागीदार/ सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहील.

9. निविदाधारक कोणत्याही संस्थेमार्फत Black Listed करणेत आला नसावा .

10. महापालिकेला अशा अभिकरण व्यवस्थेसाठी राज्य शासनाने नगरपालिकांसाठी ठरवून दिलेल्या अशा अटी व शर्तीशी सुसंगत असलेल्या अटी व शर्ती निविदेत समाविष्ट करण्यात यावी

शिक्षण मंडळाचे सन २०११—२०१२ चे मूळ अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११— १२ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, मागील वर्षात प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तिय परिस्थिती लक्षात घेता , शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०११ —२०१२ चे अंदाजपत्रक पुढील प्रमाणे मंजूर करण्यास शिफारस करीत आहे.

अंदाजपत्रकीय उत्पन्न रुपये : २०,३०,८७,५८२ /—
अंदाजपत्रकीय खर्च रुपये : २०,०१,५२,००० /—
अखेरची शिल्लक रुपये : २९,३५,५८२/—

उपरोक्त अंदाजापोटी रक्कम रु. १२,३५,३१,०००/— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करीत आहे.

शिक्षण मंडळाचे सन २०१०—२०११ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

शिक्षण मंडळाचे वर्ष २०१०— ११ करिता मुळ अंदाजपत्रकीय तरतुद, जमा व खर्चाच्या प्रत्येक लेखा शिर्षात प्रत्यक्ष झालेले उत्पन्न व खर्च तसेच महापालिकेची वित्तिय परिस्थिती लक्षात घेता , वर्ष २०१०— ११ करिता रक्कम रु. १०,००,००,०००/— महापालिका हिस्सा म्हणून मंजूर करण्यास शिफारस करीत आहे.

महापालिकेचे सन २०१०—११ चे सुधारित अंदाजपत्रक :

आयुक्तांनी वर्ष २०१०—११ करिता उत्पन्न व खर्चाचे सादर करण्यात आलेले सुधारित अंदाज पुढील प्रमाणे फेरफार करण्यात येत आहे.

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	३२१९५९८	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	३२१५२०६	पान क्रमांक
			आयुक्त कार्यालय	+३७३	१०
			सामान्य प्रशासन	+१९४६	१०
			लेखा परिक्षण	+१११	१०
			लेखा विभाग	+६२	१०
			विधी विभाग	+३३	१०
			आरोग्य विभाग	+४९७०	१०
			आरोग्य खाते (वैदयकीय विभाग)	+२२२	१०
			उदयान विभाग	+१७६	१०
			अनाधिकृत बांधकाम विभाग	+५०४	१०
			नगररचना विभाग	+७१	१०
			भांडार विभाग	+७९	१०
			विदयुत विभाग	+३८९	१०
			सुरक्षा विभाग	+७३	११
			अग्निशमन विभाग	+८६	११
			वाहन विभाग	+२६९	११
			कर्मचा—यांना गणवेश , रेणकोट,	+५००	१२

			चप्पल, छत्रया इ. पुरविणे .		
			रस्ते दुरूस्ती व निगा	+५०००	१७
			इतर खर्च (बांधकाम विभाग)	+१००	१८
			टेंडर व इतर नोटीस जाहिरात खर्च	+१५००	२०
			महापालिका इमारत (मुख्यालय)	+२५००	२३
			प्रभाग ७६ विकास कार्य	+१५००	२४
			आरक्षित भुखंडावर तट बांधणी	+५००	२४
			श्री. गणेश देव विर्सजन घाट	+१५००	२४
			वैदयकीय सवलत	+५०	३६
			इतर खर्च (पा.पु.)	+५००	३८
			मुता—या व शौचालये बांधणे	+२००	४३
			मुता—या व शौचालये बांधणे (दुर्बल घटक)	+५००	४३
			प्राथमिक शिक्षण	—२३७१४	१६
	एकूण	३२१९५९८	**एकूण**	३२१५२०६	
			अखेरची शिल्लक	४३९२	

<u>महापालिकेचे सन २०११—२०१२ चे अंदाज</u> :

आयुक्तांनी वर्ष २०११—२०१२ करिता उत्पन्न व खर्चाचे जे अंदाज सादर केल आहेत ते पुढील प्रमाणे फेरफार करुन मंजूर करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे .

(आकडे हजारात)

पान क्रमांक	उत्पन्न (आयुक्तांचे अंदाज)	३३१८१८३	खर्च (आयुक्तांचे अंदाज)	३९३०३६६	पान क्रमांक
१	सर्व साधारण कर	+१२८८००	उदयाने दुरुस्ती	+७०००	१६
१	महापालिका शिक्षण कर	+२५२००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेंवा {प्रभाग—१}	+१५३००	१८
१	वृक्ष कर	+२८००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा{प्र—१}{दुर्बल घटक}	+१७५००	१८
१	पथकर	+३०८००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेंवा {प्रभाग—२}	+१९०००	१८
२	विकास शुल्क	+४५०००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा{प्र—२}{दुर्बल घटक}	+९३००	१८
२	बांधकाम परवाना व नकाशे छाननी फी	+१४००००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेंवा {प्रभाग—३}	+१७५००	१९
३	रस्ते खोदकाम शुल्क	+४००००	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा{प्र—३}{दुर्बल घटक}	+१६८००	१९
४	शिक्षण कर रिबेट	+८४०	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेंवा {प्रभाग—४}	+१८९००	१९
५	रोजगार हमी करावरील सुट	+११२	प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा{प्र—४}{दुर्बल घटक}	+१३९००	१९
५	महापालिका मालमत्ता विनियोग	+२०००००	उदयाने बनविणे	+७०००	२३
७	स्कायवॉक शिल्लक काम एम.एम.आर.डी.ए अनुदान	+२७९११	बागेतील खेळणी खरेदी	+१५००	२३
८	शिक्षण कर	+४२०००	नवीन कारंजे बसविणे	+२५००	२३
८	रोजगार हमी कर	+५६००	आरक्षित भुखंडावर तट बांधणी	+१०००	२४
३२	पाणी बिले वसूली { कर }	+१९००००	महापौर निधी	+५०००	२४
३२	पाणी बिले वसूली { पा. पु.}	+२५२०००	उप महापौर निधी	+२५००	२४
३२	पाणी पुरवठा लाभ कर	+१४०००	स्थायी समिती सभापती निधी	+२५००	२४
३२	मल प्रवाह सुविधा लाभकर	+५६००	नगरसेवक निधी	+२५४००	२४
३२	मल प्रवाह कर	+२५२००	नगरसेवक निधी {दुर्बल घटक}	+१४०००	२४

			जमीन संपादन	+४०००	२५
			मनपा इमारती बनविणे (इतर)	+७५००	२३
			प्रवेशव्दार, यात्री निवास, समाज मंदिर, स्पोटर्स कॉ. स्टेज व इतर दुरुस्ती व निगा	+२५००	२४
			आरोग्य केंद्र	+२५००	२६
			स्कायवॉक शिल्लक काम	+२७९११	२६
			नवीन रस्ते (डांबरीकरण)	+४५०००	२४
			नवीन रस्ते (सिमेंटकॉक्रिटीकरण)	+१७५०००	२४
			शिक्षण कर परतावा	+४२०००	२७
			रोजगार हमी कर परतावा	+५६००	२८
			बुस्टर मशीनरी चालवणे खर्च	+१५०००	३८
			ड्रेनेज पंप प्लांट,ड्रेनेज पंप स्टेशन निगा व दुरूस्ती	+१२५००	३८
			भुयारी गटार जोडणी साहित्य निगा	+१५००	३९
			शौचालय विद्युत देयके	+४०००	३९
			भुयारी गटार जोडणी साहित्य खरेदी व बसविणे	+१६५००	४३
			वाहन व मशिनरी खरेदी	+१०००	४३
	एकूण	४४९४०४६	एकूण	४४८९४७७	
			अखेरची शिल्लक	४५६९	

उत्पन्न : ४४९४०४६
खर्च : ४४८९४७७

अखेरची शिल्लक :: ४५६९

वर्ष २०११–१२ चे अंदाजपत्रकात करण्यात आलेल्या विविध लेखा शिर्षातुन पुढीलप्रमाणे कामे हाती घेण्यात यावी.

अ. क्र.	नवीन शौचालय	समाज मंदिर	हेल्थ सेंटर	संरक्षण भिंत
१	शिवनगर शाखेसमोरील शौचालय, वार्ड क्र. ४८	शिवनगर, भालेराव बंगला येथे समाजमंदिर व व्यायाम शाळाबांधणे वार्ड क्र. ४९	गोल मैदान साधुवासवानी उद्यान हेल्थ सेंटर	शिवनेरी, धोबीघाट, स्वामी विवेकानंद शाखेजवळ, संरक्षण भिंत बांधणे, वार्ड क्र. ०३
२	संतोषनगर शिवसेना शाखेजवळील पुरूष शौचालय, वार्ड क्र. ४९	कामेश्वर महादेव मंदिर जवळ समाजमंदिर बांधणे वार्ड क्र. ७६		
३	संतोषनगर शिवसेना शाखेजवळील महिला शौचालय वार्ड क्र. ५१	आनंता भोईर यांचे घरासमोर समाज मंदिर बांधणे, वार्ड क्र. ७६		
४		बर्नलवाला खत्ता बॅरेक १८९२ समोर समाजमंदिर बांधणे वार्ड क्र. ७०		
५	मद्रासीपाडा येथे १० शिटचे शौचालय बांधणे	मद्रासीपाडा येथील गणेश मंदीराजवळील समाजमंदिराचे उर्वरीत कामाकरीता वार्ड क्रमांक ५२		
६	भरतनगर नं. २ येथे १० शिटचे शौचालय बनविणे वार्ड क्र १०	भरतनगर येथे समाज मंदिर बांधणे, वार्ड क्र. ६४		
७	ढालेपाडा येथे १० शिटचे शौचालय बांधणे	तक्षशिला हायस्कुल जवळ समाजमंदिर बांधणे, वार्ड क्र. ६४		

८	वार्ड क्र १८ मध्ये सरकारी शौचालय बांधणे	वार्ड क्र. १८ बॅरेक नं. १६७ च्या जवळ समाजमंदिर बांधणे		
९	शिवसेना शाखे बसस्टॉप बॅ नं. १०९, ११० जवळ सरकारी शौचालय बांधणे	बॅरेक नं. १७२ महेश सोसायटी जवळ समाजमंदिर बांधणे		
१०	वार्ड क्र. ५० मध्ये सरकारी शौचालय बांधणे	बॅरेक नं. १०४ साठी समाजमंदिर बांधणे		
११	वार्ड क्र. ३० एकता कॉलनी मध्ये सरकारी शौचालय बांधणे	बॅरेक नं. ९५० वार्ड क्र ३० मध्ये समाजमंदिर बांधणे		
१२	वार्ड ९ रमाबाई आंबेडकर नगर ४ शिटचे शौचालय	बॅरेक नं. ९३९ वार्ड क्र ३० मध्ये समाजमंदिर बांधणे		
१३	उल्हास विदयाल जवळ, ८ शिटचे शौचालय बांधणे, वार्ड क्र. ५१	वार्ड क्र ५१ मध्ये समाजमंदिर बांधणे		
१४	बसवेश्वर मंदिरमागे हनुमान नगर येथे शौचालय बांधणे वार्ड क्र ०३	वार्ड क्र ५८ मध्ये समाजमंदिर बांधणे		
१५	आंबेडकर नगर येथे १० शिटचे शौचालय	ब्लॉक नं ७४५ प्रेमनगर टेकडी जवळ समाजमंदिर बांधणे		
१६	वार्ड क्र ७१ गौतम नगर कौलास कॉलनी येथे शौचालय बनविणे	बॅरेक नं. ९४५ जवळ समाजमंदिर वार्ड क्र ३० मध्ये समाजमंदिर बांधणे		
१७	वार्ड ४ सहयाद्री नगर शिवमंदिर मागे, शौचालय बांधणे	वार्ड १६ वाल्मीकी नगर		
१८	वार्ड ५ स्वाती हॉटेल शहाड मागे शौचालय बांधणे	वार्ड ४४ बॅ नं. १०६४ समोर		
१९	भाजी मार्केट दुधनाका शौचालय बांधणे वार्ड क्र ७०	वार्ड ४४ बॅ नं. ११०३ समोर		
२०		वार्ड ५९ बॅ नं. १६७७ समोर		
२१		वार्ड ६० बॅ नं. १६९४ समोर समाजमंदिराचे नुतणीकरण		
२२		वार्ड १२ महात्मा फुले गर		
२३		वार्ड १४ हॉलीवुड अपार्टमेंटच्या मागे समाजमंदिराचे नुतणीकरण		
२४		वार्ड १४ विलायतराय अपार्टमेंट समोर		
२५		वार्ड ९ रमाबाई आंबेडकर नगर		
२६		गौबाई पाडा येथे समाजमंदिर बांधणे		
२७		वार्ड क्र ७५ आंबेडकर नगर येथे समाजमंदिर बांधणे		
२८		बॅ नं. १९०३ समोर जुने शौचालय निष्कासित करून समाज मंदिर बांधणे, वार्ड क्र ७१		
२९		लालचक्की शिवमार्ग येथे समाजमंदिर बांधणे, वार्ड क्र ६२		
३०		वार्ड ४ सहयाद्री कॉलनी, समाजमंदिर बांधणे		
३१		वार्ड ५ वाल्मीकी नगर समाजमंदिर बांधणे		
३२		संतोषनगर प्रभाग क्र. ४९ येथील समाजमंदिर १ मजला वाढविणे		
३३		बर्नलवाला खाता बॅरेक नं. १८९२ समोर, समाजमंदिर बांधणे, वार्ड क्र ७०		

नगरसेवक निधीसाठी करण्यात आलेल्या एकुण तरतुदीमध्ये नामनिर्देशित सदस्यांसाठी असलेल्या प्रत्येकी रू. २० लाख नगरसेवक निधी समावेश आहे.

जेएनएनयुआरएम अंतर्गत राहुल नगर व वाल्मीकी वसाहत इ. येथे उभारण्यात येणा—या प्रकल्पांसाठी प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कन्संलटंटची नियुक्ती करण्यात यावी. व येणारा खर्च जेएनएनयुआरएम सुधारणा (गलिच्छ व पायाभुत सुविधा) या लेखा शिर्षातुन भागविण्यात यावा.

नवीन रस्ते डांबरीकरण व सिमेंट कॉंकिटकरण या लेखा शिर्षात करण्यात आलेली २३.५० कोटी रूपयांची तरतुद प्रभाग क्र. १,३,६,७,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१८,२०,२१,२२,२४,२५,३०,३३,३४,३५,४१,४४,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५५,५६,५७,५८,५९,६०,६२,६४,६५,६८,७०,७१,७२,७४,७५,७६ मध्ये रस्त्यांचे विकासासाठी प्रत्येकी ५० लाख याप्रमाणे खर्च करावी.

'अ' अंदाजपत्रकात प्रभाग क्षेत्रात मुलभूत सेवा (१ ते ४) या लेखा शिर्षाखाली प्रभाग क्र. १,३,६,७,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१८,२०,२१,२२,२४,२५,३०,३३,३४,३५,४१,४४,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५५,५६,५७,५८,५९,६०,६२,६४,६५,६८,७०,७१,७२,७४,७५,७६,४,५,२३ मध्ये प्रत्येकी रू. २४ लाख याप्रमाणे खर्च करावी. उर्वरीत प्रभागात प्रत्येकी रू. ९ लाख याप्रमाणे खर्च करावी.

प्रभाग क. ४३ मधील मुलभूत सुविधांचे कामांना प्राधान्य देण्यात यावे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ९६ मध्ये उल्लेखिलेल्या सर्व अनुषंगीक बाबी विचारात घेवून सन २०११—२०१२ साठी रुपये ४५.६९ लाख शिल्लकीचा अर्थसंकल्प तयार करण्यात येत आहे . तसेच वर्ष २०१०—२०११ च्या सुधारित अंर्थसंकल्पीय अंदाजास वर नमूद केल्याप्रमाणे अंतिम मान्यता देण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

अंदाजपत्रक छापून प्रत्येक पालिका सदस्यास प्रत पाठविण्याची व्यवस्था मुख्य लेखा अधिकारी करतील व छापील अंदाजपत्रक या ठरावाचा भाग मानला जाईल .

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पिठासन अधिकारी
स्थायी समिती
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :— मागील सभेचे दिनांक १४/१२/२०१० व दिनांक ३/२/०११(त्यात १०/२/२०११) रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे

सूचकाचे नांव : श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती संगिता कंडारे

स्थायी समिती ठराव क्र. :—१०८ अ   दिनांक : — २१/२/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेले दिनांक १४/१२/२०१० रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ६ पर्यंतचे व दिनांक ३/२/११ (त्यात १०/२/२०११) रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ७९ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :– भांडार विभागास सन २०१०–११ करीता लागणारी वार्षिक स्टेशनरी साहित्य पुरविणेकामी बाबनिहाय लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

महापालिकेच्या भांडार विभागास सन २००१०–११ करीता लागणारी वार्षीक स्टेशनरी साहित्य पुरवठा करणे बाबतच्या प्राप्त प्रस्तावास व भांडार विभागाव्दारे सादर केलेल्या टिपणीस लेखा शाखा व मा आयुक्त सो. यांचे दिनांक २४/०५/१० च्या मान्यतेनुसार जाहिर निविदा सुचना ही दिनांक ०२/०६/२०१० रोजीच्या दै. फ्री प्रेस जर्नल, दै. नगरन्युज, दै. आपला महानगर हया वृत्त पत्रामध्ये प्रसारीत करण्यात आली होती.त्या अनुषंगाने दिनांक ०२/०६/१० ते ०९/०६/१० या कालावधी मध्ये खालील प्रमाणे पुरवठादारांनी/निविदाकारांनी निविदा फार्मस विकात घेतले होते.

अनु. क्र	पुरवठादारांचे नाव	पावती क्र	दिनांक
१	मे माउंट मेरी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३	३५४५	०९/०६/१०
२	मे मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३	३५४७	०९/०६/१०
३	मे श्रुति प्रिंटर्स, उल्हासनगर–३	३५४९	०९/०६/१०
४	मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३	३५५१	०९/०६/१०

उपरोक्त ०१ ते ०४ पुरवठादारांनी आपल्या सिलबंद निविदा आवश्यक त्या दस्त ऐवजासह दिनांक १०/०६/१० रोजी दुपारी ३.०० वाजे पर्यत भांडार विभागात सादर केल्या होत्या. प्राप्त पुरवठादारांच्या सिलबंद निविदा हया आज दिनांक १८/०६/१० रोजी २.३० वाजता उप–आयुक्त(मु) यांच्या दालनामध्ये उपस्थित निविदाकार, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात आल्या होत्या.

अनु क्र ०१ ते ०४ यांचे पाकीट क्र १ प्रथम उघडण्यात येऊन निविदेच्या अटी व शर्ती नुसार पाकीट क्र १ मध्ये आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता केलेली असल्याने अनु क्र ०१ ते ०४ यांचे पाकीट क्र २ उघडण्यात आले निविदाकारांनी सादर केलेल्या दरामध्ये वाटाघाटी करण्यात येऊन वाटाघाटीअंती पुरवठादारांनी सादर केलेल्या दराचा तुलनात्मक तक्ता तयार करण्यात आला तो सोबत जोडला आहे. तुलनात्मक तक्त्यांची पहाणी केली असता.

१) मे. मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३ यांनी निविदेत सादर केलेले अनु. क्र ३०,६९,७०,८३,८४,८५ स्टेशनरी साहित्याचे दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर न्यनतम दराने स्टेशनरी साहित्य खरेदीसाठी रुपये २,३७,८७५/– येवढा खर्च येणार आहे.

२) मे. श्रुति प्रिटर्स, उल्हासनगर–३ यांनी अनु.क्र ५० व ८१ स्टेशनरी साहिंत्याच्या वाटाघाटी अंती निविदेत सादर केलेले अनु. क्र १४,१५,२०,२१,२२,३१,३३,४२,४३,४९,५०,५७,८०,८१, ८२,८६,८७,८८,९२ स्टेशनरी साहित्याचे दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर न्यनतम दराने स्टेशनरी साहित्य खरेदीसाठी रुपये २,७१,४२५/– येवढा खर्च येणार आहे.

३) मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३ यांनी अनु. क्र ४ स्टेशनरी साहिंत्याच्या वाटाघाटी अंती निविदेत सादरकेलेले अनु. क्र २,४,१०,११,१२,१३,४४,४५,४६,४७,४८,६६,६७ ,७१,८२,८६,८७,८८,९२ स्टेशनरी साहित्याचे दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर न्यनतम दराने स्टेशनरी साहित्य खरेदीसाठी रुपये २,२६,५००/– येवढा खर्च येणार आहे. .

३) मे. माउंटमेरी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३ यांनी अनु. क्र २६,३७,५६,६१,६३ व ९१स्टेशनरी साहिंत्याच्या वाटाघाटी अंती निविदेत सादरकेलेले अनु.क्र १,३,५,६,७,८,९,१६,१७,

१८,१९,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९,३२,३४,३५,३६,३७,३८,३९,४०,४१,५१,५२,५३,५४,५५,५६,५८,५९,६०,६१,६२,६३,६४,६५,६८,७२,७३,७४,७५,७६,७७,७८,७९,८९,९०,९१ स्टेशनरी साहित्याचे दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर न्यनतम दराने स्टेशनरी साहित्य खरेदीसाठी रुपये २,३५,२६५/— येवढा खर्च येणार आहे. .

उपरोक्त अनु. क्र ०१ ते ९१ स्टेशनरी साहित्याचे पुरवठादारांनी सादर केलेले दर वाजवी आहेत. सदर वाजवी दराने स्टेशनरी साहित्य खरेदी करण्याकरीता एकुण रुपये ९,७१,०६५/— (नऊ लाख एक्काहत्तर हजार पासंष्ठ मात्र) खर्च होणार आहे.

सबब उपरोक्त पुरवठादारांनी सादर केलेले दर स्विकृत करण्यात येउन सदरचे स्टेशनरी साहित्य खरेदीसाठी लागणारी रक्कम रुपये ९,७१,०६५/— हे वित्तीय वर्ष २०१०—११ अंदाजपत्रकामधील स्टेशनरी साहिंत्य खरेदी लेखा शिर्ष ı ठ ।.३ ;१द्ध मध्ये १६,००,०००/— तरतुद करण्यात आली असुन पुरेशी तरतुद शिल्लक असल्यामुळे सदरचा खर्च भांगविता येईल.

तरी सदरचा प्रस्ताव मंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील ७३(ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०९ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार भांडार विभागास सन २०१०—११ करीता लागणारी वार्षिक स्टेशनरी साहित्य पुरविणेकामी प्रशासनाने बाबनिहाय लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :– विद्युत विभागा अंतर्गतच्या चार विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहीती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजंन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ४ मधिल सतोष नगर येथिल समाज मंदिराच्या विद्युत व्यवस्थे साठी.	१,५०,०००/–	२०/०८/२०१०	मे.साई लम्क्षी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
२	वित्तीय वर्ष २०१० – २०११ करिता मार्ग प्रकाशा साठी उभारलेल्या सोडीयम दिवाबत्तीची देखभाल व दुरुस्ती साठी लागणारे साहीत्य खरेदी.	९,९९,८००/–	१८/०९/२०१०	मे.मेहता ट्रेडर्स
३	वित्तीय वर्ष २०१० – २०११ करिता स्वयंचलीत स्विचींग पॉईट निगा व दुरुस्ती साठी लागणारे साहीत्य खरेदी	२,४९,४५०/–	२०/०९/२०१०	मे.मेहता ट्रेडर्स
		२,४९,४५०/–	२०/०९/२०१०	मे.बी.के.इलेट्रीकल
		४,९९,१००/–	२८/०९/२०१०	मे.हटर्स ट्रॅनझीस्को
४	वित्तीय वर्ष २०१० – २०११ करिता मार्ग प्रकाशा साठी उभारलेल्या दिवाबत्तीची देखभाल व दुरुस्ती साठी लागणारे साहीत्य खरेदी.	३,८७,०७०/–	२८/१२/२०१०	मे.मेहता ट्रेडर्स
		३४,८२५/–	२८/१२/२०१०	मे.शारदा इंउट्रीट

		६४,९००/—	२८/१२/२०१०	मे. मोहित इन्ट्रप्राईज
		१,२८,०००/	२८/१२/२०१०	मे.दशमेश केबलस
		८४,२५०/	२८/१२/२०१०	मे.साईदिप इन्ट्रप्राईज

तरी सदरची माहीती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११०   दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागा अंतर्गतच्या चार विविध कामांच्या प्रशासनाने उल्लेखलेल्या ठेकेदाराशी केलेल्या सविंदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :— मोकाट डुकरे पकडणे व त्यांना शहराबाहेरील निर्जन्य ठिकाणी सोडण्याकामी मेहतर समाज बेरोजगार उत्थान सेवा संस्था, उल्हासनगर यांच्याशी केलेल्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

आरोग्य विभागाकडुन मागविण्यात आलेल्या मोकाट डुक्करे पकडणे व त्यांना शहरातबाहेर निर्जन्य ठिकाणी सोडणेबाबतची निविदा सुचना दि. १४/९/२०१० रोजी दै. वार्ताहर व दै. दोपहर का सामना या वर्तमानत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. विहीत मुदतीत एकूण ३ निविदाकारांनी निविदा मुल्य अदा करुन निविदा खरेदी केल्या होत्या तसेच विहित मुदतीत निविदाकारांनी निविदा या कार्यालयास सादर केल्या होत्या. प्राप्त ३ निविदा दि. २७/९/२०१० रोजी दुपारी ४.०० वाजता उप — आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांचे उपस्थितीत तसेच निविदाकारांचे उपस्थितीत उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांमधील प्राप्त झालेल्या न्युनतम निविदाकाराशी दरांबाबत लगेचच वाटाघाटी करण्यात आल्या. वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेल्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कामाचा तपशील	परीमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर			वाटाघाटी अंती प्राप्त दर प्रति नग रुपये
			चंदा मजूर का.स.संस्था	कपिलेश्वर मजूर का.स. संस्था	मेहतर समाज बेरोजगार उत्थान सेवा संस्था	
1	शहरातील मोकाट डुकरे पकडणे व त्यांना शहराबाहेरील निर्जन्य ठिकाणी सोडणे.	२०१६	२७५/—	३००/—	२१०/—	१९०/—

तरी उक्त नमुद कामाच्या तपशीलानुसार दर्शविलेल्या परीमाणानुसार डुक्करे पकडून निर्जन्य स्थळी सोडण्यासाठी रुपये ३,८३,०४०/— (तिन लाख त्र्याऐंशी हजार चाळीस मात्र.) खर्च अपेक्षित आहे. (डुक्करांची संख्या कमी अथवा जास्त होवू शकते.) तरी न्युनतम दर सादर करणारे मेहतर समाज बेराजगार उत्थान सेवा संस्था, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करुन कार्यादेश देण्यात आले आहे. तद्नंतर सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर माहितीकरिता सविनय सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १११   दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मोकाट डुकरे पकडणे व त्यांना शहराबाहेरील निर्जन्य ठिकाणी सोडण्याकामी मेहतर समाज बेरोजगार उत्थान सेवा संस्था, उल्हासनगर यांच्याशी केलेल्या सविंदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :– विद्युत विभागा अंतर्गतच्या चार विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहीती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

१	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र क्रमांक २ मधील,गजानन मार्केट मधिल खराब झालेले दिवे बदलि करणे.	६०,०००/–	०१/०१/२०११	मे.लक्ष्मीकृपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर – ३ येथील मुख्यालयातील टेलिफोन व विदयुत वायरींग करण्या करीता	७,९५,०००/– .	०१/०१/२०११	मे.आशा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
३	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ५ येथील येथील वॉड कमिटी ऑफीसची –४, ची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	१,१०,०००/–	०१/०१/२०११	मे.महालक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
४	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर – ४ व ५ मध्ये बसविलेल्या दिव्यांची पावसाळया पूर्वी देखभाल व दुरुस्ती करण्या साठी तसेच खराब झालेले दिवे बदलि करणे	७,९०,०००/– .	०१/११/२०१०	मे.भिमरत्न मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.

तरी सदरची माहीती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२   **दिनांकः–** २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागा अंतर्गतच्या चार विविध कामांच्या प्रशासनाने उल्लेखलेल्या ठेकेदाराशी केलेल्या सविंदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :— प्रभाग क्र. ६७, आशियाना महल अपार्टमेंट मागे, उल्हासनगर—५ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ६७, अशियाना महल अपार्ट. मागे, उल्हासयनगर—५ येथील ६ सिट्चे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. भारत रा. राजवानी प्रभाग क्र. ६७ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ६७, अशियाना महल अपार्ट. मागे, उल्हासयनगर—५ येथील ६ सिट्चे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, सी.सी पॅसेज बांधणेसाठी निधी उपलब्ध होताच प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११३ दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ६७, आशियाना महल अपार्टमेंट मागे, उल्हासनगर—५ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :— प्रभाग क्र. ३५, किंग्ज प्लाझा अपार्टमेंट, बॅरेक नं. ६७३ जवळ, उल्हासनगर—२ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३५, किंग्ज प्लाझा अपार्ट. बॅ. नं. ६७३ जवळ, उल्हासयनगर—२ येथील १० सिट्चे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. महेश पी. सुखरामानी प्रभाग क्र. ४८ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ३५, किंग्ज प्लाझा अपार्ट. बॅ. नं. ६७३ जवळ, उल्हासयनगर— २ येथील १० सिट्चे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, सी. सी. पॅसेच बांधणे करिता निधी उपलब्ध होताच, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करून त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११४ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :—श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ३५, किंग्ज प्लाझा अपार्टमेंट, बॅरेक नं. ६७३ जवळ, उल्हासनगर—२ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :– उल्हासनगर –४ येथील प्रभाग क्र. ५०, मधील बॅरेक क्र. १५०३ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये कुमारी शकंतला. जी. जग्यासी नगरसेवक, उमपा, उमपा, यांनी दि. १०/४/२०१० च्या पत्रान्वये प्रभाग क्र.५० मधील, बॅरेक न.१५०३ जवळ उल्हासनगर ४ येथील ०६ सीटस बैठकीचे विनावापराचे सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासीत करणे बाबत विनंती केली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरिक्षक श्री. आर.डी. थिटे यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र.५० मधील बॅरेक नं.१५०३ उल्हासनगर ४ जवळ सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आले असुन वापरात नसून तेथील नगरींकानी सदरचे शौचालय निष्कासन करुण येथे उद्यानसाठी मैदान बनविण्याची मागणी केली असल्याचे नमूद करण्यात आले आहे.

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ५०, बॅरेक नं.१५०३ जवळ, उल्हासनग ४, ०६ साटसचे विनावापराचे सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करुन त्या ठिकाणी उदयानासाठी मैदान बनविणे व सदर जागेवर अतिक्रमण होवु नये या करीता संबंधीत सहाय्यक आयुक्त व उप अभियंता सा.बा.वि. यांना योग्य ते आदेश होणे करीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११५ दिनांक:– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. रविंद्र बागुल
अनुमोदकाचे नाव :– श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर –४ येथील प्रभाग क्र. ५०, मधील बॅरेक क्र. १५०३ जवळील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व सदरच्या जागेवर समाज मंदिर बाधंणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :— उल्हासनगर —२ येथील प्रभाग क्र. ३५ मधील, बॅरेक क्र. ६६४ जवळ, वाशुमल तबेलाचे मागे, आर.एस.एस. बुक डेपो, झुलेलाल स्कुल, येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३५, बॅ.नं ६६४ जवळ, वाशुमल तबेलाचे मागे आर.एस.एस.बुक डेपो, झुलेलाल स्कुल उल्हासनगर २ येथील १५ सिट्चे जुने शौचालय नागरींकाच्या मागणीनसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. महेश पी. सुखरामानी प्रभाग क्र.३५ उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ३५, बॅ.नं. ६६४, वाशुमल तबेलाचे मागे आर.एस.एस.बुक डेपो, झुलेलाल स्कुल उल्हासनगर २ येथील १५ सिट्चे ९ सिट्चे पुरुषाचे आणि ६ महिलाचे जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करुन पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुबंई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, सी.सी.पॅसेज बांधणे करिता निधी उपलब्ध होताच, प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करुन त्या ठिकाणी सी.सी. पॅसेज बांधणेसाठी मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११६ — दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —२ येथील प्रभाग क्र. ३५ मधील, बॅरेक क्र. ६६४ जवळ, वाशुमल तबेलाचे मागे, आर.एस.एस. बुक डेपो, झुलेलाल स्कुल, येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :— उल्हासनगर —३ येथील प्रभाग क्र. ३२ मधील, अमृतलाल तबेला, सुभाष नगर येथिल येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ३२, अमृतलाल तबेला, सुभाश नगर, उल्हासनगर—३. येथील १० सिट्चे जुने षौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निश्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. प्रभुनाथ दुखंती गुप्ता, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ३२, अमृतलाल तबेला, सुभाश नगर, उल्हासनगर—३. .येथील १० सिट्चे ५ सिट्रचे पुरशचे आणि ५ महिलाचे जुने षौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र ३२ , अमृतलाल तबेला, सुभाश नगर, उहासनगर—३ येथे असलेले १० सिट्रचे सार्वजनिक षौचालय प्रस्तावित काम करणेसाठी निधी उपलब्ध झाल्यास सदर मालमत्ता निश्कास्ति करणेसाठी व त्या ठिकाणी सफाई कामगार कार्यालय बांधणे बाबतचे निर्णयास्तव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११७   दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —३ येथील प्रभाग क्र. ३२ मधील, अमृतलाल तबेला, सुभाष नगर येथिल येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :– उल्हासनगर –१ येथील प्रभाग क्र. ४ मधील सहयाद्री कॉलनी येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

उपरोक्त विशयान्वये सौ. संगिता राजेश कंडारे, नगरसेविका, उल्हासनगर महानगरपालिका, यांनी दि. १४/१२/१० रोजीच्या पत्रांन्वये प्रभाग क्र ४, सहयाद्री कॉलनी ,उल्हासनगर–१ येथे असलेले १० सीटंचे सार्वजिनक शौचालय मोडकळीस आलेले १० सीटंचे स्त्रीयांचे सार्वजिनक शौचालय मोडकळीस आलेला आहे त्या शौचालयाच्या बाजुलाच एम.एम.आर.डी.ए.चे नविन शौचालयाचे बांधकाम झालेला असुन जुन्या शौचालयाचा कोणी वापर करीत नसल्याने सदरील शौचालय निष्कसीत करून त्या ठिकाणी समाज मंदीर किंवा सी.सी.पॅसेज बांधण्यास परवानगी मिळणेबाबत विंनती केलेली आहे.

आरोग्य विभागगाकडून सदर शौचालय बाबत संबधीत आरोग्य निरीक्षक श्री दिपक भोय यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा, मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे.

सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र ४. सहयाद्री कॉलनी उल्हासनगर–१ येथील १० सीटचे स्त्रीयांचे सार्वजनीक शौचालय मोडकळीस आलेले असुन वापरात नाही. तेथील नागरकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करून तेथे सी.सी.पॅसेज बनवावे अशी मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यात आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.

उक्त बाबी विचारत घेता, प्रभाग क्र ४. सहयाद्री कॉलनी उल्हासनगर–१ येथे असलेले १० सीटचे सार्वजनिक शौचालय निष्कासीत करून त्या ठिकाणी सी.सी.पॅसेज बांधणे बाबत निर्णय होणेसाठी मा. स्थायी समिति पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिति ठराव क्र. ११८   दिनांक:– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :–श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिति वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर –१ येथील प्रभाग क्र. ४ मधील सहयाद्री कॉलनी येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिति सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :— उल्हासनगर —३ येथील प्रभाग क्र. ११ मधील बॅ.नं. १२०९ जवळील, गारुडी पाडा येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ११, बॅ.न. १२०९ जवळील गारूडी पाडा उल्हासनगर—३ येथील स्त्रीयांचे ६ सिटचे व गुरूचापाडा, उल्हासनगर—३ येथील ६ सिटचे ३ स्त्री व ३ पुरूषांचे जुने षौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निश्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. विजय खंडू सुपाळे उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.
प्रभाग क्र. ११ येथील बॅ.न. १२०९ जवळील गारूडी पाडा उल्हासनगर—३ येथील स्त्रीयांचे ६ सिटचे व गुरूचापाडा, उल्हासनगर—३ येथील ६ सिटचे ३ स्त्री व ३ पुरूषांचे षौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.
मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.
उक्त बाबी विचारात घेता सी.सी पॅसेज बांधणेसाठी निधी उपलब्ध होताच प्रस्तावित षौचालय निश्कासित करून त्या ठिकाणी सी.सी. पॅसेज बांधणे बाबतचे निर्णयास्तव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —३ येथील प्रभाग क्र. ११ मधील बॅ.नं. १२०९ जवळील, गारुडी पाडा येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :— उल्हासनगर —१ येथील प्रभाग क्र. १५ मधील बॅ.नं. ३९९ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड, व बॅ.न. ४००,४०१ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. १५ बॅ.न.३९९ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड उल्हासनगर—१ येथील पुरुषांचे १० सिटचे व बॅ.न.४००,४०१ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड, उल्हासनगर—१ येथील ६ सिटचे ३ स्त्री व ३ पुरुषाचे जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्री. राजेद्रसिंह भुल्लर (महाराज) उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे

प्रभाग क्र. १५ बॅ.न. ३९९ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड उल्हासनगर—१ येथील पुरुषांचे १० सिटचे व बॅ.न.४००,४०१ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड उल्हासनगर—१. येथील ६ सिटचे ३ स्त्री व ३ पुरुषांचे शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरिक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करुन पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता सी.सी.पॅसेज बांधणेसाठी निधी उपलब्ध होताच प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करुन त्या ठिकाणी सी.सी.पॅसेज बांधणे बाबतचे निर्णयास्तव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२० — दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :—श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —१ येथील प्रभाग क्र. १५ मधील बॅ.नं. ३९९ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड, व बॅ.न. ४००,४०१ जवळ पोस्ट ऑफिस रोड येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व सदरच्या जागेवर समाज मंदिर बाधंणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :– उल्हासनगर –४ येथील प्रभाग क्र. ५१ मधील बॅ.नं. १३६१ जवळ अभिषेक अपार्टमेंट व बॅ.न. १३६३ मराठा सेक्शन येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ५१ बॅ.न. १३६१ अभिषेक अपार्टमेंट जवळ, उल्हासनगर–४ येथील पुरुषांचे ८ सिटचे ४ पुरुष ४ स्त्री व बॅ.न.१३६३ मराठा सेक्शन, उल्हासनगर–४ येथील ३ सिटचे ३ स्त्री जुने शौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निष्कासित करणेबाबत मा. नगरसेवक श्रीमती जयश्री सुनिल सुर्वे उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे

प्रभाग क्र. ५१ बॅ.न. ३९९ अभिषेक अपार्टमेंट जवळ, उल्हासनगर–४ येथील पुरुषांचे ८ सिटचे ४ पुरुष ४ स्त्री व बॅ.न.१३६३ मराठा सेक्शन, उल्हासनगर–४ येथील ३ सिटचे ३ स्त्री जुने शौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरिक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करुन पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता सी.सी.पॅसेज बांधणेसाठी निधी उपलब्ध होताच प्रस्तावित शौचालय निष्कासित करुन त्या ठिकाणी सी.सी.पॅसेज बांधणे बाबतचे निर्णयास्तव मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२१ दिनांक:– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :–श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर –४ येथील प्रभाग क्र. ५१ मधील बॅ.नं. १३६१ जवळ अभिषेक अपार्टमेंट व बॅ.न. १३६३ मराठा सेक्शन येथील जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ०८ए आय०१४८१२९०० (जुना खाता नं. ८/०९१४)रद्द करुन वर्ष २०१०—११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकित रुपये ५३६८/—निर्लेखित करणेस तसेच खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. ९४४०/— मालमत्ता क्र. ०८ए आय०१४७८९४०० (जुना खाता नंबर ८/०६०५) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

_कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 08AI014812900 (Old No. 8/0914) रद्द करून वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकित रूपये 5368/— (चालु मागणीसह) निर्लेखित करून मालमत्ता क्र 08AI014812900 (Old No. 8/0914) चे खात्यात भरणा केलेली रक्कम रू. 9449/— मालमत्ता क्र. 08AI014770600 (Old No. 8/0366) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देणेसबंधी मा. स्थायी समिती ठराव क्र. 23 दिनांक 14/7/2010 अन्वये ठराव पारीत करण्यात आला आहे.

सदर ठरावात नजरचुकीने मालमत्ता क्रमांकामध्ये बदल झालेला आहे. त्याअनुषंगाने मा. स्थायी समिती ठराव क्र. 23 दिनांक 14/7/2010 च्या अधिन राहुन पुढीलप्रमाणे सुधारीत प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

श्री. दिपक एम. उटवानी, बॅरेक नं. 403, रूम नं. 15, ओ. टी. सेक्षन, उल्हासनगर—1 यांनी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605) या एकाच मिळकतीची ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी अर्ज केला आहे. हरकतीसोबत पुढीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केलेली आहेत.

1. गुरलदास पंजुमल व भगवानदास गुरलदास पंजवानी यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकार्यालयात अ. क्र. 513, दि. 15/5/1973 रोजी झालेल्या खरेदीखताची छायांकित प्रत

2. भगवानदास गुरलदास पंजवानी व हरिचंद्र आयाराम उदासी यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचेकार्यालयात अ. क्र. 688/1986, दि. 7/2/1986 रोजी झालेल्या खरेदीखताची ;ब्वदअमलंदबम क्ममकद्ध छायांकित प्रत

3. हरिचंद्र आयाराम उदासी व दिपक मिरचुमल उटवानी यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर—1 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 3807, दि. 19/11/1997 रोजी झालेल्या खरेदीखताची ;ब्वदअमलंदबम क्ममकद्ध छायांकित प्रत

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605)	ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	भगवानदास पंजवानी	हरिचंद्र ए उदासी
2.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅरेक नं. 403, रूम नं. 15, उल्हासनगर—1	बॅरेक नं. 403, रूम नं. 15, उल्हासनगर—1
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1985—86	1985—86
4.	क्षेत्रफळ	744 चौ.फुट 494 चौ.फुट	774 चौ.फुट 60 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	पत्रेविटा मोकळी जागा	आरसीसी मोकळी जागा
6	वापर	निवासी निवासी	निवासी निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेष क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605) o"kZ 1996-97	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	396 चौ.फुट 165 चौ.फुट 231 चौ.फुट	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स टियर गरडर आरसीसी	—
9क	सुधारीत वापर	निवासी निवासी निवासी	—

9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 4163/—	रू. 1768/—
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 3600/—	रू. 3600/—
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 7763/—	रू. 5368/—
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	पावती क्र. 11304 दिनांक 30/7/09 रू. 30436/—	पावती क्र. 11305 दिनांक 30/7/09 रू. 9440/—

fo"k;kfdr i:dj.kh LFkG ikg.kh dj.;kr vkyh vlu ikg.kh vgoky i|<hy iek.k vkg-

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. मनिषा अहुजा, जकात निरीक्षक कार्यरत कर निरीक्षक, युनिट क्र. 1 दिनांक 21/6/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	ukgh- मालमत्ता क्र. 08AI014789400 (Old No. 8/0605) Hkxokunkl i:tokuh ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) gfjpn: , mnkl h अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्र पाहता व्यक्तीच्या जागेसंबंधीच्या किंवा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण संलेख करून देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करून देण्यात आल्यानंतर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 08AI014789400 (Old No. 8/0605) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र म्हणुन संबंधितांनी वेळोवेळी स्वतःचे नावाची नोंद करून घेणे आवष्यक होते. परंतु. श्री. हरिचंद्र आयाराम उदासी यांनी नवीन कर निर्धारणामध्ये ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) अन्वये आपले नावाची नोंद केल्याचे दिसुन येत आहे. मालकी हक्कांचे हस्तांतरण दस्तावेज अनुसूची मध्ये पत्ता नमुद करण्यात आला आहे. महानगरपालिका मालमत्ता क्रमांकाची नोंद दिसुन येत नाही.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gk;
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	दोन्ही मिळकतीचे करपात्र बाबीत अषंता फरक असल्याचे दिसुन येत आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gk;

संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर भगवानदास पंजवानी यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605) ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. परंतु मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा दिपक मिरचुमल उटवानी यांचेकडे आहे. महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन येत आहे. मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 7763/— (चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्र पाहता व्यक्तीच्या जागेसंबंधीच्या किंवा जागेवरील मालकी हक्काचे हस्तांतरण संलेख करून देण्यात आल्यानंतर किंवा त्याची नोंदणीनंतर किंवा कोणताही लेख करून देण्यात आल्यानंतर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø. 08AI014789400 (Old No. 8/0605) करीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र म्हणुन संबंधितांनी वेळोवेळी स्वतःचे नावाची नोंद करून घेणे आवष्यक होते. परंतु. श्री. हरिचंद्र आयाराम उदासी यांनी नवीन कर निर्धारणामध्ये ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) अन्वये आपले नावाची नोंद केल्याचे दिसुन येत आहे. मालकी हक्कांचे हस्तांतरण दस्तावेज अनुसूची मध्ये मिळकतीचे वर्णनात केवळ पत्ता नमुद करण्यात आला आहे. महानगरपालिका मालमत्ता क्रमांकाची नोंद दिसुन येत नाही.

वर्ष 2010–11 अखेर ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) चे खात्यात jDde :- 5368@& थकीत आहे. वर्ष 2009–10 मध्ये मालमत्ता करापोटी jDde :- 9440@& भरणा करण्यात आला आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 5368/— वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र. 23 दिनांक 14/7/2010 च्या अधिन राहुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) ही रद्द करून वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी

थकीत jDde :- 5368@& निर्लेखित करून ekyeRrk Ø- 08AI014812900 (Old No. 8/0914) चे खात्यात मालमत्ता करापोटी भरणा केलेली jDde :- 9440@& ekyeRrk Ø- 08AI014789400 (Old No. 8/0605) मध्ये समायोजित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२२ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :—श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ०८एआय०१४८१२९०० (जुना खाता नं. ८/०९१४)रद्द करुन वर्ष २०१०—११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकित रुपये ५३६८/—निर्लेखित करणेस तसेच खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. ९४४०/— मालमत्ता क्र. ०८एआय०१४७८९४०० (जुना खाता नंबर ८/०६०५) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :— कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 25BI004995500 (Old No. 28/0715) करीता वर्ष २०१०—११ चे मालमत्ता कर देयकात अतिरिक्त कर आकारणीमुळे थकीत रक्कमेपैंकी रुपये १६६७३१०/— निर्लेखित करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र **28BI004995500 (Old No. 28/0715)** करीता प्रथमतः कर आकारणी करतेवेळी मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन व्होल्डर, तळघर, टिलसन मार्केट, शॉप नं. 7 ते 13, उल्हासनगर—3 अषी नोंद करण्यात आली होती. करपात्र बाबींचा तपषिल पुढीलप्रमाणे.

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	0	01—एप्रिल—96	3486 चौ.फुट	0	3486 चौ. फुट

तद्नंतर मिळकतीत सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया भाडे तत्वावर वापर करीत असल्याने मिळकतीचे पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबीं गृहीत धरून करयोग्य मुल्य सुधारीत करण्यात आले.

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	507888	01—एप्रिल—96	3486 चौ.फुट	0	3486 चौ. फुट

टिलसन मार्केट या इमारतीमधील काही भाग महानगरपालिमार्फत निष्कारित केल्यामुळे वुडलॅण्ड कॉम्पलेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, पहिला मजला ए विंग, उल्हासनगर—3 या जागेत सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया स्थलांतरीत करण्यात आली. तसेच वरिष्ठ प्रबंधक, सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया उल्हासनगर शाखा यांनी दिनांक 23/12/2004 पासुन मिळकत रिकामी केल्याचे महानगरपालिकेस सुचित केले होते.

वुडलॅण्ड कॉम्पलेक्स, न्यु लिंक रोड जवळ, पहिला मजला ए विंग, उल्हासनगर—3 या जागेत सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया स्थलांतरीत झाल्याने ख्व्होल्डर (सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया) (मालमत्ता क्र. 28ठ008197400द्ध, सदर मिळकतीवर भाडोत्री गृहीत धरून सुधारीत कर आकारणी करण्यात आली आहे.

वास्तवित पाहता सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया इतर ठिकाणी स्थलांतरीत झाल्याने व वरिष्ठ प्रबंधक, सेट्रल बॅक ऑफ इंडीया उल्हासनगर शाखा यांचेकडील पत्रानुसार संदर्भित मिळकतीची कर आकारणी वर्ष 2004—05 पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करून पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत निष्चित करणे आवष्यक होते.

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	0	01—एप्रिल—96	3486 चौ.फुट	0	3486 चौ.फुट

परंतु अद्यापही भाडोत्री गृहीत धरून कर आकारणी सुरू आहे. त्यामुळे मिळकतीमध्ये पुढीलप्रमाणे अतिरिक्त कर आकारणी झालेली आहे.

वर्ष	प्रत्यक्ष कर आकारणी	करावयाची कर आकारणी (भाडोत्री रद्द नोंद करून)	अतिरिक्त कर आकारणी
2004—05	265880	6570	259310
2005—06	288735	7135	281600
2006—07	288735	7135	281600
2007—08	288735	7135	281600
2008—09	288735	7135	281600
2009—10	288735	7135	281600
एकुण	1709555	42245	1667310

त्याअनुषंगाने मालमत्ता क्र. 28BI004995500 (Old No. 28/0715) करीता वर्ष 2010–11 चे मालमत्ता कर देयकात थकीत रकान्यामध्ये दर्षविण्यात आलेल्या रक्कमपैंकी रक्कम रू. 1667310/– (अतिरिक्त कर आकारणी) वसुल न होण्याजोगे असल्याने ती निर्लेखित करणे आवष्यक आहे.

सबब, उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 28BI004995500 (Old No. 28/0715) करीता वर्ष 2010–11 चे मालमत्ता कर देयकात थकीत रकान्यामध्ये दर्षविण्यात आलेल्या रक्कमपैंकी रक्कम रू. 1667310/– (अतिरिक्त कर आकारणी) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> १२३ <u>दिनांकः– २१/२/२०११</u>

सुचकाचे नाव :–श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 25BI004995500 (Old No. 28/0715) करीता वर्ष २०१०–११ चे मालमत्ता कर देयकात अतिरिक्त कर आकारणीमुळे थकीत रक्कमेपैंकी रुपये १६६७३१०/– निर्लेखित करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची <u>सही/–</u>

अनुमोदकाची <u>सही/–</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ५३DI०११४२३८०० (Old No. ५३/१४७१) रद्द करुन मालमत्ता करापोटी थकित रुपये ७३६०/—निर्लेखित करुन खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. १८२७६/— मालमत्ता क्र. ५३DI०११४१४६०० (Old No. ५३/१३६९) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. दिलीप किषनचंद लिलवानी, निजधाम ठाकुरद्वार अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. 1, उल्हासनगर—5 यांनी दि. 1/9/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 53DI011414600 (Old No. 53/1369) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 53DI011414600 (Old No. 53/1369)	ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	दिलीप किषनचंद लिलवानी	दिलीप किषनचंद लिलवानी
2.	मालमत्तेचा पत्ता	निजधाम ठाकुरद्वार अपार्टमेंट, गांधी रोड, फ्लॅट नं. 1, उल्हासनगर—5	निजधाम ठाकुरद्वार, फ्लॅट नं. 1, उल्हासनगर—5
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986
4.	क्षेत्रफळ	398 चौ.फुट	398 चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	आरसीसी	आरसीसी
6	वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेष क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./ निर्धारण वर्ष)	—	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9क	सुधारीत वापर	—	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रू.	8063६	1360६

11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम रू	15600/-	6000/-
12	एकुण थकीत रक्कम रू	**23663/-**	**7360/-**
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.	1) पा.क्र. 27216, दि. 12/3/99, रक्कम रू. 4983/– 2) पा.क्र. 1371, दि. 3/10/2000, रक्कम रू. 396/– 3) पा.क्र. 81874, दि. 3/6/2003, रक्कम रू. 4788/– 4) पा.क्र. 173153, दि. 1/2/2005, रक्कम रू. 3192/– 5) पा.क्र. 082771, दि. 9/10/2007, रक्कम रू. 4917/– ,df=r jDde :- 18276@&

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. अनिल खतुरानी, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 8 दिनांक 28/10/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	होय
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र. 53DI011414600 (Old No. 53/1369)

संबंधित कर निरीक्षक यांनी निजधाम ठाकुरद्वार अपार्टमेंट या इमारतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. दिलीप किषनचंद लिलवानी यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 53DI011414600 (Old No. 53/1369) ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. **23663/-** थकीत आहे.

तसेच निजधाम ठाकुरद्वार अपार्टमेंट या इमारतीमध्ये ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. **7360/-** थकीत आहे. मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी एकत्रित रक्कम रू. 18276/- जमा आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 53DI011414600 (Old No. 53/1369) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. **7360/-** वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471) ही रद्द करून मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रू **7360/-** मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करून ekyeRrk Ø- 53DI011423800 (Old No. 53/1471) चे खात्यात मालमत्ता करापोटी जमा असलेली रक्कम रू.. 18276/- ही ekyeRrk Ø- 53DI011414600 (Old No. 53/1369) मध्ये समायोजित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२४ दिनांकः– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :–श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. ५३DI०११४२३८०० (Old No. ५३/१४७१) रद्द करुन मालमत्ता करापोटी थकित रुपये ७३६०/—निर्लेखित करुन खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. १८२७६/— मालमत्ता क्र. ५३DI०११४१४६०० (Old No. ५३/१३६९) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :— महापालिका मालकीच्या शाळांकडे असलेली पाणी बिलाची थकबाकी रुपये ३५,२८,२३५/— निर्लिखित करुन एप्रिल २०१० पासून या शाळांना देण्यात येणारी पाणी देयके कायमस्वरुपी बंद करण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरासाठीची पाणी पुरवठा योजना १९९४ पुर्वी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणामार्फत चालविण्यात येत होती. दि. २०/१२/१९९४ रोजी ही योजना महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात आली. त्यापुर्वी महानगरपालिकेच्या सर्व शाळांना महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडुन पाणी पुरवठा करण्यात येत होता. हया शाळा तेंव्हा महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाचे ग्राहक होते. त्यांना महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरणाकडुन वेळोवेळी पाण्याची देयके देण्यात येत होती व या शाळा पाण्याची देयके त्यांना अदा करीत होत्या. ही योजना महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत झाली, तेंव्हापासुन पुर्वीच्या माहितीच्या आधारे या शाळांना देयके देण्यात येतात. या शाळांनी ही देयके भरली नसल्यामुळे त्यांचेकडे मार्च २०१० अखेर रू. ३५,२८,२३५/— इतकी थकबाकी येणे आहे.

या शाळा महानगरपालिकेच्या मालकीच्या असल्यामुळे या शाळांची थकबाकी पूर्णपणे निर्लेखित करणे योग्य होईल. त्याप्रमाणे या शाळांकडे असलेली थकबाकी रक्कम रू. ३५,२८,२३५/— पुर्णपणे निर्लेखित करून एप्रिल २०१० पासून या शाळांना देण्यात येणारी देयके कायमस्वरूपी बंद करण्याचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२५ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :—श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका मालकीच्या शाळांकडे असलेली पाणी बिलाची थकबाकी रुपये ३५,२८,२३५/— निर्लिखित करुन एप्रिल २०१० पासून या शाळांना देण्यात येणारी पाणी देयके कायमस्वरुपी बंद करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :— नियोजन व विकास समितीचे पुर्वीचे सभापतींना वाहनभत्ता प्रतिपुर्तीच्या प्रस्तावास मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ६ दिनांक ३०/४/१९९७ व मा. महासभा ठराव क्रमांक ४८ दिनांक २७/०९/२००७ अन्वये समिती सभापती यांना त्यांचे कार्यकालावधी मध्ये चार चाकी वाहन पुरविणे ऐवजी प्रति माह रु. १५,०००/— वाहनभत्ता देय आहे.

संदर्भित पत्रान्वये श्री. होशियार सिंह लभाना सभापती, नियोजन व विकास समिती यांनी त्यांचे कार्यकालावधीचा वाहनभत्ता मंजुर मिळणेसाठी विनंती केलेली आहे. सदर बाबत असे सादर करण्यात येते की, श्री. होशियार सिंह लभाना सभापती, नियोजन व विकास समिती यांचा कार्यकाल दिनांक २२/०२/२००६ ते दिनांक ७/०२/२००७ असा आहे.

श्री. होशियार सिंह लभाना सभापती, नियोजन व विकास समिती यांनी वाहनाची कागदपत्रे सादर केलेले आहेत. सदर वाहनाचे कागदपत्रानुसार सदर वाहन ते सभापती असतांना त्यांच्या नावावर आहे.

श्री. होशियार सिंह लभाना सभापती, नियोजन व विकास समिती यांना यांच्या कार्यकालामध्ये दिनांक १३/१२/२००६ ते १३/०२/२००७ या कालावधीत आदर्श आचारसंहिता असल्यामुळे त्यांचा दिनाक २२/०२/२००६ ते १२/१२/२००६ या कालावधीत देय असलेली वाहनभत्याची रक्कम रु.१,४४,५५६/— एवढी आहे.

वरील प्रस्ताव मंजुर झाल्यास श्री. होशियार सिंह लभाना सभापती, नियोजन व विकास समिती यांना रु.१,४४,५५६/— एवढी रक्कम अदा करावी लागेल, तरी सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पुढे निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. १२६ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. होशियारसिंह लबाना, माजी सभापती नियोजन व विकास समिती यांना त्याच्या कार्यकालामध्ये आदर्श आचार संहिता लागू असल्यामुळे दिनांक २२/२/२००६ ते १२/१२/२००६ या कालावधीची अद्याप अदा न केलेली वाहनभत्याची रक्कम रु. १,४४,५५६/— अदा करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :— अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर —१ प्रभाग क्र.४ मध्ये हरमन मोहता गेट ते शिव अपार्टमेन्ट. सत्यवान किराणा ते दत्तवाडी ते गोपाळ दवाखाना ते डॉ.आंबेडकर प्रवेशद्वार ते शांती किराणा स्टोअर्स, भिमनगर, सहयाद्री कॉलनी या ठिकाणी नाली फुटपाथ बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—१ प्रभाग क्र.४ मध्ये हरमन मोहता गेट ते शिव अपार्टमेंट, सत्यवान किराणा ते दत्तवाडी ते डॉ. गोपाळ दवाखाना ते डॉ. आंबेडकर प्रवेशव्दार ते शांती किराणा स्टोअर्स, भिमनगर सहयाद्री कॉलनी या ठिकाणची नाली खराब अवस्थेत असल्याने तेथील स्थानिक रहिवाशांच्या सोयीसाठी रोडच्या कडेने नविन बाधंकाम करणे तसेच नाली व फुटपाथेचे बाधंकाम मा. सौ. सगिंता राजेश कंडारे यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केली आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.१४,९३,०७५/— एवढया रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील नविन रस्ते बनविणे किंवा रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातून करणे अपेक्षित आहे. परंतू सध्या या दोन्ही लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतू अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण रु.५.०० कोटी या तरतूदीपैकी सध्या रु.६६.०० लक्ष एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु. १४,९३,०७५/— एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :— रस्ते दुरुस्ती व निगा
२) एकंदर तरतूद :— रु.२.०० कोटी
३) शिल्लक असलेली तरतूद :— निरंक
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे त्या लेखाशिर्षाचे नाव: जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
५) एकंदर तरतूद :— रु.५.०० कोटी
६) शिल्लक असलेली तरतूद :— रु.६६,०४.२००
७) कामावरील खर्च :— रु.१४,९३,०७५/—
८) शिल्लक रक्कम :— रु. ५१,११,१२५/—

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२७ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर —१ प्रभाग क्र.४ मध्ये हरमन मोहता गेट ते शिव अपार्टमेन्ट. सत्यवान किराणा ते दत्तवाडी ते गोपाळ दवाखाना

ते डॉ.आंबेडकर प्रवेशद्वार ते शांती किराणा स्टोअर्स, भिमनगर, सहयाद्री कॉलनी या ठिकाणी नाली फुटपाथ बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :– उल्हासनगर –२ येथिल, प्रभाग क्र. २२ मधील बॅ.नं. २४२,२४५,३०३,३२४ आणि कन्हैया कॉर्नर येथे पेव्हमेंट रोड व नाली बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर–२ प्रभाग क्र.२२ मधील बॅरेक क्र.२४२,२४५,३०३,३२४ आणि कन्हैया कॉर्नर येथील रस्ता व नाल्या तुटलेला असल्याने सांडपाण्याचा योग्य निचरा होत नाही. त्यामुळे नालीतील पाणी रस्तावर येवून नागरीकांना ये–जा करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे सदर ठिकाणी पेव्हमेंट, रोड व नाली बनविणे करीता मा.श्रीम.जया प्रकाश माखिजा यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केली आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.९,९७,३००/– एवढया रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील नविन रस्ते बनविणे किंवा रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातून करणे अपेक्षित आहे. परंतू सध्या या दोन्ही लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतू अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण रु.५.०० कोटी या तरतूदीपैकी सध्या रु.५१,११,१२५/– एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु. ९,९७,३००/– एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :– रस्ते दुरुस्ती व निगा
२) एकंदर तरतूद :– रु.२.०० कोटी
३) शिल्लक असलेली तरतूद :– निरंक
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे
त्या लेखाशिर्षाचे नाव: जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
५) एकंदर तरतूद :– रु.५.०० कोटी
६) शिल्लक असलेली तरतूद :– रु.५१,११,१२५
७) कामावरील खर्च :– रु.९,९७,३००/–
८) शिल्लक रक्कम :– रु. ४१,१३,८२५/–

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२८ **दिनांक:– २१/२/२०११**

सुचकाचे नाव :– श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. रविंद्र बागुल

समायोजनेस अधिन राहून ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस–या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर –२ येथिल, प्रभाग क्र. २२ मधील बॅ.नं. २४२,२४५,३०३,३२४ आणि कन्हैया कॉर्नर येथे पेव्हमेंट रोड व नाली बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २२ :— उल्हासनगर—२ येथिल, प्रभाग क्र. २३ मधील बॅ.नं. ४४७,४४८,४५० व ४६२,४६३,४५४,४५५,४३३,४३४,४३५ येथिल राधेश्याम दरबार येथे सी.सी. पेव्हमेंट रोड व नाली बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—२ प्रभाग क्र.२३ मधील बॅरेक क्र. ४४७,४४८,४५० व ४६२,४६३,४५५,४३३,४३४,४३५, राधेश्याम सी.सी.पायवाटा व नाल्या तुटलेला असल्याने सांडपाण्याचा योग्य निचरा होत नाही. त्यामुळे नालीतील पाणी रस्त्यावर येवून नागरीकांना ये—जा करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे सदर ठिकाणी सि.सि.पेव्हमेंट व रोड तसेच नाली बनविणे आवश्यक आहे. याबाबत मा. श्रीम. सरोजिनी टेकचंदानी, नगरसेविका यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये सदर काम करणेबाबत विनंती केली आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.९,४५,९००/— एवढया रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातून करणे अपेक्षित आहे. परंतू सध्या या लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतू अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण रु.५.०० कोटी या तरतूदीपैकी सध्या रु.४१,१३,८२५/— एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु. ९,४५,९००/— एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :— रस्ते दुरुस्ती व निगा
२) एकंदर तरतूद :— रु.२.०० कोटी
३) शिल्लक असलेली तरतूद :— निरंक
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे त्या लेखाशिर्षाचे नाव: जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
५) एकंदर तरतूद :— रु.५.०० कोटी
६) शिल्लक असलेली तरतूद :— रु.४१,१३,८२५/—
७) कामावरील खर्च :— रु.९,४५,९००/—
८) शिल्लक रक्कम :— रु. ३१,६७,९२५/—

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२९ — **दिनांक:— २१/२/२०११**

सुचकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—२ येथिल, प्रभाग क्र. २३ मधील बॅ.नं. ४४७,४४८,४५० व ४६२,४६३,४५४,४५५,४३३,४३४,४३५ येथिल राधेश्याम दरबार येथे सी.सी. पेव्हमेंट रोड व नाली बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २३ :— उल्हासनगर —१ येथिल, प्रभाग क्र. ५ मधील गुलशन नगर येथिल पुलाजवळ बुकींग विंडो मागे ते हनुमान मंदिरपर्यंत नाला बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—१ प्रभाग क्र.५ मधील गुलशननगर येथील पुलाजवळ बुकीं विंडो मागे ते हनुमान मंदीरपर्यंत नाला दिनांक ३१/७/२०१० रोजी भरपूर पाऊस पडल्याने संपूर्ण भरुन या नाल्यांतील पाणी बाहेर येवून गुलशननगर येथील लोकांच्या घरात शिरले. त्यामुळे येथील गरीब नागरीकांचे नुकसान झाले. त्यामुळे सदर ठिकाणी नाला बनविणेकरीता मा.श्री.रविंद्र बागुल, नगरसेविका यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.९,९७,८५०/— एवढया रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातून करणे अपेक्षित आहे. परंतू सध्या या लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतू अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकूण रु.५.०० कोटी या तरतूदीपैकी सध्या रु.१६,६८,९२५/— एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु. ९,९७,८५०/— एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नाव :— रस्ते दुरुस्ती व निगा
२) एकंदर तरतूद :— रु.२.०० कोटी
३) शिल्लक असलेली तरतूद :— निरंक
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे
त्या लेखाशिर्षाचे नावः जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास
५) एकंदर तरतूद :— रु.५.०० कोटी
६) शिल्लक असलेली तरतूद :— रु.१६,६८,९२५/—
७) कामावरील खर्च :— रु.९,९७,८५०/—
८) शिल्लक रक्कम :— रु. ६,७१,०७५/—

तरी सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरीता स्थायी समितीपुढे मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३० — **दिनांक:—** २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर —१ येथिल, प्रभाग क्र. ५ मधील गुलशन नगर येथिल पुलाजवळ बुकींग विंडो मागे ते हनुमान मंदिरपर्यंत नाला बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २४ :— उल्हासनगर कॅम्प नं. १ ते ५ मधील टंचाईग्रस्त भागात टॅकरद्वारे पाणी पुरवठा करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरास महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विविध जोडण्याव्दारे ठोक स्वरूपात पाणी पुरवठा करण्यात येतो. परंतु शहरातील अस्तित्वातील वितरण व्यवस्था अत्यंत जुनी असल्याने त्यात मोठया प्रमाणात गळती आहे. तसेच शहरातील उंच—सखल भागामुळे व विद्युत भारनियमनामुळे टोकाचे भागास व उंचावर पुरेशा प्रमाणात व दाबाने पाणी पुरवठा होत नाही. त्यामुळे अशा टंचाईग्रस्त भागात टॅकरव्दारे पाणी पुरवठा करावा लागतो.

सध्या टॅकरव्दारे पाणी पुरवठा सुरू असलेल्या निविदेची कालावधी संपल्याने त्या कामासाठी कॅम्प नं. १ ते ३ करीता एक व कॅम्प नं. ४ व ५ करीता अशा वेगवेगळया भागासाठी स्वतंत्रपणे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु प्रथमतः प्रत्यकी एकच निविदा प्राप्त झाल्याने फेरनिविदा मागविण्यात आल्या. फेरनिविदा अंतर्गत दोन ही कामासाठी प्रत्येकी तीन निविदा प्राप्त झाल्या. या दोन ही कामासाठी निविदा वाटाघाटी करून रू. २९४.३० प्रति फेरा या दराने सदर निविदा स्विकृतीच्या अंतिम टप्यात असतांना या तीनही निविदा धारकांपैकी तृतिय स्थांनावर असलेले मे. श्वेता ट्रान्सपोर्ट यांना विचारणा केली नसतांना देखील त्यांनी १ ते ५ या भागासाठी निविदेत भरलेल्या दरापेक्षा कमी दराने म्हणजेच रू. २५५.०० प्रति फेरा दराने काम करण्यास तयार असल्याचे लेखी कळविले आहे त्यामुळे निविदा स्विकृती प्रक्रियेत संभ्रम निर्माण होवून पुढील कार्यवाहीस विलंब झाला आहे. त्यामुळे सदर दोन्ही कामाच्या निविदा रद्द करण्यात आल्या आहेत. दोन भागात एकाच कामाचे निविदा काढल्यास भिन्न दर प्राप्त होण्याची शक्यता असते. निविदेतील अटी नुसार संपूर्ण शहरासाठी एकच दर असणे गरजेचे आहे. करीता संपूर्ण शहरासाठी एकच निविदा काढणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्याकरीता मागील वर्षाच्या निविदेतील मंजुर दरानुसार खालील प्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
	कॅम्प नं. १ ते ५ मधील टंचाईग्रस्त भागातील टॅकरव्दारे पाणी पुरवठा करणे.	रु. १,१९,०७,०००/—

वरील रक्कम रु. १,१९,०७,०००/—कामाची निविदा मागविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सदर प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता तसेच निविदा मागविणेस मंजुरी मिळणेसाठी, मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३१ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रमेश चव्हाण

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वर नमुद केल्याप्रमाणे कॅम्प नं. १ ते ५ मधील टंचाईग्रस्त भागातील टॅकरव्दारे पाणी पुरवठा करणे कामासाठी निविदा मागविण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे. तसेच कामाचे स्वरुप व प्रमाणातील वाढ लक्षात घेता पुढीलप्रमाणे अटी व शर्ती सुचविण्यात येत आहे.

१. निविदाधारकास स्वतःच्या मालकीचे कमीत कमी १० टॅकर आवश्यक आहे.

२. निविदाधारकास पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे २००७—०८,२००८—०९,२००९—१० मध्ये प्रत्येक वर्षी २ कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी ३ वर्षीचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

३. निविदाधारकाची भांडवली स्थिती (Net worth) २ कोटी एवढी असावी व त्यासाठी २००९—१० या वर्षाचे लेखा परिक्षण करण्यात आलेले लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.

४. निविदाधारकाची राष्ट्रीयकृत /शेडयुल्ड बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) किमान देकार रक्कमेच्या ५ कोटी एवढी असावी.

५. बाब क्रमांक १ शिवाय उपरोक्त नमूद इतर बाबींसाठी संयुक्तपणे (Joint venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवु नये.

६. निविदाधारकांनी पोलिस खात्याकडून मालक/सर्व भागीदार/सर्व संचालक यांचे Character Certificate सादर करणे आवश्यक राहील.

७. निविदाधारक कोणत्याही संस्थेमार्फत Black Listed करणेत आला नसावा.

जे.एन.एन.यु.आर.एम. योजनेअंतर्गत सुरु असलेल्या पाणी पुरवठा योजनेस पुर्ण होण्याकरीता अद्याप दिड—दोन वर्षाची कालावधी लागणार आहे. सबब, निविदाची कालावधी कमीत कमी दोन वर्ष किंवा पाणी पुरवठा सुरळीत होईपर्यंत या दोन्ही पैकी जे उशिराने होईल त्या कालावधीपर्यंत निविदा अस्तित्वात राहिल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २५ :– बी.एस.यु.पी. लेखा शिर्षात रु.१.०० कोटी तरतुद समायोजनेस अधिन राहुन जे.एन. एन.यु.आर.एम. योजनेअंतर्गत बी.एस.यु.पी. चा प्रकल्प राहुलनगर व वाल्मीकी वसाहत येथे उभारणेसाठी बांधकामावर देखरेख करणेकामी प्रकल्प व्यवस्थापकाचे नेमणूकीसाठी निविदा मागविणे.

प्रस्तावना

जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी नुतनीकरण योजनेअंतर्गत बी.एस.यु.पी. प्रकल्प शहरातील राहुलनगर व वाल्मिकी वसाहत येथे राबविण्यात येत आहे. यामध्ये राहुलनगर येथे ५ व वाल्मिकी वसाहत येथे ३ इमारती बांधण्यात येणार आहेत. या रु.३५.३२ कोटीच्या प्रकल्पास केंद्र शासनाची मंजुरी प्राप्त आहे. दोन्ही कामांचे कार्यारंभ आदेश दि. २५/०९/२००९ रोजी देण्यात आले आहेत.

या इमारतींच्या बांधकामावर देखरेख करणेसाठी आवश्यक तांत्रिक अधिकारी व कर्मचारी उपलब्ध नाहीत. सद्यस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेचे शासनाच्या योजनेवर आधारित विविध प्रकल्प तयार करण्याचे प्रस्तावित आहेत. त्याकरिता आवश्यक तांत्रिक कर्मचारी वर्ग अत्यंत अपुरा आहे. सदर शासकिय योजनांवर देखरेक करणे तसेच शासनाने निर्गमित केलेले विविध माहितीपत्रके वेळेवर सादर करणे यासाठी अनुभवी कर्मचारी वर्ग महानगरपालिकेकडे उपलब्ध नाही. करिता प्रकल्प व्यवस्थापकाची नेमणूक करणे अत्यंत आवश्यक आहे.

सदर प्रकल्प व्यवस्थापकाची नेमणूक करणेसाठी जाहिर निविदा मागविणे व त्याकामी अर्थसंकल्पात बी.एस.यु.पी.लेखाशिर्षकात रक्कम रु.१.०० कोटीची तरतुद करणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. १३२ दिनांकः– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २(२) मधील तरतुदीनुसार जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी नुतनीकरण योजनेअंतर्गत बी.एस.यु.पी. मधील सर्व कामे तसेच सफाई कामगार निवास स्थान, राहुल येथे शाळेची इमारत व श्रमसाफल्य अंतर्गत बांधावयाच्या इमारतीसाठी, निविदा न मागविता मे. स्पर्श प्रतिष्ठान यांच्याशी प्रचलीत दराने सल्लागार म्हणुन नेमणुक करणेसाइी थेट करार करण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे. व येणाऱ्या खर्चास वित्तीय व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २६ :— भारत गॅस यांचेकडून रस्ते खोदाई भरपाई पोटी वसुल केलेली रक्कम रु. १,०७,१०,१००/— अंदाजपत्रकाचे भाग—१ क—५ ''रस्ते दुरुस्ती'' या लेखाशिर्षात वाढवून सदर रक्कमेतून रस्त्यावरील खडडे भरणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने महानगर गॅस लिमिटेड यांनी पाईप लाईन टाकण्यासाठी उल्हासनगर—५ येथील कैलास कॉलनी ते श्रीराम सिनेमा चौकापर्यंत मार्गे नेताजी चौक, मानेरा जंक्शंन व व्हि.टी.सी. ग्राउंड येथे रस्ता खोदून पाईप लाईन टाकलेली आहे.

उल्हासनगर शहरातील भारत गॅसतर्फे खोदण्यात आलेले रस्ते दुरुस्ती करण्याकरिता रु.१,०७,१०,१००/— सदर कंपनीने महानगरपालिकेत जमा केलेले आहे. रस्त्यामध्ये पडलेले खड्डे बंद करण्याकरिता रु.१,००,६१,२००/— इतक्या रकमेचे प्राकलन तयार करण्यात आलेले आहे. सदर रक्कम महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकामध्ये भाग—१ क—५ रस्ते दुरुस्तीमध्ये वाढवुन देय व सदर प्राकलनास व वित्तीय मान्यतेसह निविदा कार्यवाही करणेसाठी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३३ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. धनंजय बोडारे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती शहरातील खोदाई करण्यात आलेल्या रस्त्यांबाबत नागरीकांच्या तक्रारी प्राप्त होत असल्याने त्या रस्त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे त्यामुळे ही स्थायी समिती वर नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरातील खोदण्यात आलेले रस्ते तात्काळ दुरुस्ती करण्याकरिता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २(२) मधील तरतुदीनुसार निविदा न मागविता मे. जयभारत कंन्ट्रक्शन यांच्याशी प्रचलीत डी.एस.आर. दराने न्य. सिंध वीव्हींग ते आशा सिलिकेट पर्यंतचा रस्ता बाधंणे व इतर रस्त्यांची दुरुस्ती कामी थेट सविंदा करण्यास आयुक्तास प्राधिकृत करीत आहे व प्राकलनीय रक्कम १,००,६१,२००/— यास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २७ :— निरंकारी हॉल ते भारत चौक रस्त्यावर सिमेंट कॉंक्रिटीकरण करणे कामी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार निरंकारी हॉल ते भारत चौकापर्यंत रस्त्याचे सिमेंट कॉंक्रीटीकरण सुरु आहे. सदर काम कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी करीत आहे. सदर कामाचे प्राकलन ४० फुट रुंदीनुसार रु.२,१६,१२,११२/— बनविण्यात आलेले आहे. तसेच नगररचना विभागाने दिलेल्या मार्किंग नुसार व अतिक्रमण विभागाने रोडच्या रुंदीमध्ये बाधित असलेली दुकाने तोडल्यानंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने जागेवर मिळालेल्या रुंदीनुसार रोडचे काम सुरु केलेले आहे.

सदर रस्त्याचा काही भाग नॉन डि.पी. असल्यामुळे व जागेवर अस्तित्वात रोडचे लगत आरसीसी इमारत आहे त्यानुसार सरदचा रस्ता ३० फुट रुंदीपर्यंत करणे शक्य आहे

मा. आमदार यांनी त्यांचे पत्र दिनांक २६/०५/२०१० मध्ये या रस्त्यालगत जे भाजी मार्केटकडे रस्त्यालगत जातो त्यांचे रुंदीकरण करण्यास सुचविले आहे. तसेच मा. महापौर व नगरसेविका वॉर्ड क्र.२३ यांनी पण रस्त्याच्या लगत नाली बनविण्यास सुचविले आहे. बॅ.नं.३१ ते ६३ पर्यंतचे पाणी उतार असल्यामुळे वॉर्ड क्र.२३ मध्ये पसरते त्याकरिता बॅ.नं.६३ समोर जे हेमराज डेअरी पर्यंत व सुनिता अपार्टमेंट समोर कुमार अपार्टमेंट येथे नाला बांधणे जरुरीचे आहे. कारण लासी हॉलसमोर सांडपाणी जमा होतो व सदर रस्त्यामध्ये साकाव बांधणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन पाणी सुरळीत चालु होईल व आरोग्य विभागास स्वच्छता करणे सोईस्कर होईल व रस्त्यालगत लिंक रोडवर पेव्हर ब्लॉक बसविण्यास सुचविले आहे.

त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर रस्त्याचे लांबी व रुंदीनुसार सुधारित प्राकलन तयार करण्यात आलेले आहे व किंमत रु.२,१६,१२,०९५/— व या रस्त्यालगत मा. आमदार यांनी मागणी केल्यानुसार मच्छीमार्केट लगतच्या डी.पी. रस्त्याचे २० फुट रुंदीकरण करण्यात येत आहे याकरिता मान्यता असल्यास तयार करण्यात आलेल्या सुधारित प्राकलनाप्रमाणे येणारा खर्च रु.२,१६,१२,०२५/— इतका असून सदर खर्च मूळ मंजूर प्राकलनाच्या मर्यादेत आहे. तरी सुधारित प्राकलनास मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३४   दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार निरंकारी हॉल ते भारत चौक रस्त्यावर सिमेंट कॉंक्रिटीकरण करणे कामी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २८ :– उल्हासनगर महानगरपालिकेकरीता एक मिनी बस शासकिय दराने खरेदी करणेकामी मे. टाटा मोटर्स यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील वाहन विभागातील मिनी बस १९९८ साली खरेदी केलेली असून ती वारंवार नादुरूस्त होत असते.तसेच सदर वाहन अतिक्रमण विभागात पोलीसांना ने आण करण्याकरीता व तसेच इतर कार्यालयीन कामकाजासाठी वापरण्यात येते.

सदर बस वारंवार नादुरूस्त होत असल्यामुळे व जुनी झाल्यामुळे नविन Mini Bus शासकीय दराने खरेदी करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सदर बाबत TATA Motors Limited या कंपनी नीची Tata star bus 32+15 LP 712/42 BSlll चे शासकिय दर मागविण्यात आले.सदर शासकिय दरानुसार Mini Bus वाहनांची Vat धरून किमंत रू.१०,९७,४१७/– एवढी आहे.सोबत दरपत्रक सादर.

तरी सदर TATA Motors Limited कंपनीकडून शासकिय दराने रू.१०,९७,४१७/– एवढया किंमतीची मिनी बस निविदेशिवाय थेट घेण्यास मंजुरी मिळावी.सदर प्रस्ताव मंजुर झाल्यास सदर बाबत TATA Motors Limited कंपनीला रू.१०,९७,४१७/– एवढे Advance Payment Demand Draft व्दारे अदा करावे लागेल व सदर खर्च लेखाशिर्ष AA -2 Part – II वाहन खरेदीमधून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तरी सदर वाहन निविदा शिवाय थेट M/s Tata Motors या कंपनीकडून खरेदी करण्यास प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३५ — दिनांक:– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेकरीता एक मिनी बस शासकिय दराने खरेदी करणेकामी मे. टाटा मोटर्स यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २९ :— जप्ती करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेचे आधारभुत किंमत रुपयें १/—नाममात्र बोली लावणेकामी आयुक्तास प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मिळकतींवर मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १२७ व १२९ मधील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते.

कराची रक्कम कर भरण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीने अधिनियमातील तरतुदीनुसार आवश्यक असल्याप्रमाणे कराची रक्कम भरली नाही तर, अशी अदत्त कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग यांव्यतिरिक्त, त्याने ज्या दिनांकापर्यत असा कर भरावयाचा होता, त्या शेवटच्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी अशा कराच्या दोन टक्के इतकी रक्कम, शास्ती म्हणून आकारण्यात येते.

अधिनियमाच्या तरतुदींन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे २ टक्के प्रतिमाह शास्ती किंवा व्याज अथवा दोन्ही यांसह कर भरला नसेल तर नियम ४२ अन्वये स्थावर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करणेची तरतुद आहे. तद्नंतर जप्ती/ अटकावणी करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करून रक्कम वसुल करता येईल.

अशा परिस्थितीत जप्ती/अटकावणी केलेल्या स्थावर मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्री करणेसाठी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अंतर्गत नोंदणीकामी प्रतिवर्ष निश्चित करण्यात येत असलेल्या बाजार भावानुसार ''आधारभुत किंमत'' (Upset Price) निश्चित करणे प्रस्तावित आहे.

तसेच जप्ती/अटकावणी करण्यात आलेल्या काही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसंदर्भात प्रतिसाद प्राप्त न होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

अटकावणी किंवा जप्ती करण्यात आलेल्या कोणत्याही स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत महानगरपालिकेच्या वतीने स्थायी समितीची पुर्व मान्यता घेवुन आयुक्त नाममात्र बोली बोलु शकतात.

सबब, अशा मिळकतींसाठी महानगरपालिकेच्या वतीने आयुक्त यांनी रक्कम रू. १/— (अक्षरी एक रूपया) नाममात्र बोली लावणेकामी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३६ — दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे जप्ती/अटकावणी केलेल्या स्थावर मालमत्तांची लिलावाद्वारे विक्रि करणेसाठी मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अंतर्गत नोंदणीकामी प्रतिवर्ष निश्चित करण्यात येत असलेल्या बाजार भावानुसार ''आधारभुत किंमत'' (Upset Price) निश्चित करुन जप्ती करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तांच्या विक्रिसंदर्भात प्रतिसाद प्राप्त न झालेल्या मिळकतींसाठी रक्कम रु. १/— (अक्षरी एक रुपया) नाममात्र बोली लावणेकामी आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३० :— उल्हासनगर महानगरपालिकेस मोबाईल कॉम्प्युटरद्वारे वसुली करणेस व मोबाईल प्रिंटरद्वारे पोच पावती देणे प्रयोजनार्थ लागणारे मोबाईल कॉम्प्युटर बॅटरी चार्जर , क्रेडील चार्जर व सेवा पुरविणे कामी आयुक्तांस योग्य ठेकेदाराशी निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

महानगरपालिकेने कर वसुली व्यवस्थापनातर्गंत उल्हासनगर शहराचे संपूर्ण क्षेत्राचे विभाजन 58 प्रभागात केलेले असून त्यासाठी कर वसुली लिपिकांची नियुक्ती केलेली आहे . सध्या ते घरोघरी जावून मालमत्ता कराची वसुली करतात व हाताने ;डंदनंसद्ध तयार केलेली पावती मालमत्ताधारकास देतात . त्यानंतर सदर पावतीच्या अनुषंगाने मिळकतधारकाच्या खात्यात भरणा केलेल्या रक्कमेची नोंद करण्यात येते व सदर रक्कम महापालिका कोषागारात जमा होते . अशी प्रथा पुर्वीपासून चालू होती .

उल्हासनगर महानगरपालिकेने जेएनएनयुआरएम योजनेत भाग घेतला असून सदर योजनेत केंद्र व राज्य शासनाकडून अनुदान प्राप्त करुन घेणेसाठी महानगरपालिकतर्फे पुरविण्यात येणा—या सर्व सेवांचे संगणकीकरण करण्याची हमी दिलेली आहे . त्यानुषंगाने कर विभागात जनतेच्या सोयींसाठी विविध सोयी व सुविधा . उदा. मोबाईल एसएमएस व्दारे देयकांची माहिती , मोबाईलव्दारे देयकांचा भरणा, क्रेडीट व डेबीट कार्ड व्दारे देयकांचा भरणा , तसेच इंटरनेटव्दारे देयकांची माहिती इत्यादी सोयी उपलब्ध करुन देण्यात आल्या आहेत .

सध्या अनेक प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा मोबाईल व्दारे करण्याची संगणकीय प्रणाली विकसीत करण्यात आली असून त्यासाठी मोबाईल कॉम्प्युटर्स व प्रिन्टर्स खरेदीसाठी दरपत्रक मागविण्यात आलेले असून त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

ekckbZy dkWE;qVlZ o fizUVlZ %

मालमत्ता कर वसुलीसाठी मोबाईल कॉम्प्युटरचा आढावा घेतल्यास , त्यात मोटोरोला कंपनीचे मोबाईल कॉम्प्युटरमध्ये इतर कॉम्प्युटरपेक्षा अनेक प्रकारच्या आधुनिक सेवांचा अंतर्भाव असून मोटोरोला ही जगात एकमेव कंपनी आहे , शिवाय आणीबाणीच्या परिस्थितीत इंटरनेटव्दारे तात्काळ सेवा देण्याचेही कार्य करते . मोटोरोला कंपनीचे व्यवसायीक भागीदार मेसर्स स्कॅन इन्फोटेक प्रा. लि. यांचेकडून मोबाईल कॉम्प्युटर , बॅटरी चार्जर , क्रेडील चार्जर व सेवा इत्यादी साठी प्राप्त दरांचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

ैतण्छव	प्जमउ	क्मेबतपचजपवद	फजल	त्ंजम	।उवनदज
१	डवजवतवसं थ्त्६८	डवजवतवसं थ्त्६८ म्क।एळच्ैए ेस।छ ८०२ण११ इध्हए ळैडध्म्कहमध्म्ळच्त्ैए१क्एळमदमतपब ळैड ब्ंततपमत ैनचचवतजए ब्वसवत फटळ। क्पेचसंलए३ण्२डच ब्ंउमतंए१२८डठ ैक्त।ड६२५६डठ थ्स्ीं डमउवतलए फॅम्त्ज्ल ज्ञमलचंकऍड६ण१ च्तवमिेपवदंसएठसनमजववजीए१९००उ।ी ठंजजमतलए त्वभ्ै	२०	५७३६०	११४७२००
२	ैठ़थ्त्६८ग़३०	३ ल्मंत ैमतअपबम तिवउ जीम ैजंतज ैमतअपबम ब्मदजमत ठतवद्रमण प्दबसनकमे ब्वउचतमीमदेपअम ब्वअमतंहमण क्वमे दवज पदबसनकम बवअमतंहम वित बतंकसमेण ।अंपसंइसम पद ।चाब व्दसलण	२०	११२८०	२२५६००
३	ै।ब्७ग़००	़४ैसवज ठंजजमतल बेंतहमत ष्व्वेंजमतष वित थ्त्६८	५	११८८०	५९४००
४	ब्क्७ग़००	डब्७०६डब्७५ ैपदहसम ैसवज न्ैठध्मतपंस बतंकसम ।पजए प्दबसनकमेरू ैपदहसम ैसवज ैमतपंसध्न्ैठ बेंतहम ब्तंकसम ;ूध्ेचंतम इंजजमतल बींतहपदहद्ध ंदक च्वूमत ैनचचसल ण डनेज चनतबींम ३ ॅपतम ।ब सपदम बवतक ेमचंतंजमसलण थ्वत न्ैठ बवउउनदपबंजपवद जव ंिवेज बवउचनजमत चनतबींम न्ैठ ंबजपअम ेलदब बंइसम	१	८५२०	८५२०

मोबाईलव्दारे घरोघरी जावनू वसुली करणेसाठी मोबाईल कॉम्प्युटर सोबत आधुनिक सेवांचा अंतर्भाव असलेले मोबाईल प्रिन्टर ही आवश्यक आहे . मोटोरोला कंपनीचे प्रिन्टर पार्टनर झेब्रा टेक्नॉलॉजीस एशिया पॅसिफिक प्रा. लिमिटेड , सिंगापुर हे आहेत . सदर कंपनीचे व्यवसायिक भागीदार मेसर्स स्कॅन इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधून मोबाईल प्रिन्टर साठी दरपत्रक मागविण्यात आलेले असून प्राप्त दरांचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे .

ैतण छवण	प्जमउ	क्मेबतपचजपवद	फजल	त्ंजम	।उवनदज
१	ेमइतं म्ड२२०	म्ड२२० डवइपसम चतपदजमतए ठस्न्म्ज्व्व्ज्भ् Print method: Direct thermal 2 MB Flash, 8 MB RAM Standard Serial and USB interfaces Magnetic card reader Bluetooth® v.2.0 Windows® compatibility Different-color LEDs indicate on/off, error, connectivity status and			

		battery life Single push-button media access for simple reloading Translucent media cover for media-low/-out anticipation Sensors: Door ajar, out of paper, pre-printed media alignment Designed with rubber overmolding to resist damage from daily wear and tear and repeated drops up to 4 feet Print width - 2.28" / 58.0 mm Print length – Continuous Print speed - 3" (76 mm)/sec Media sensors – Reflective **BAR CODES/SYMBOLOGIES** **Linear** Codabar / UPC-A / UPC-E / Code 39 / Code 93 / Code 128 / EAN-8 / EAN-13 / EAN-18 **2-dimensional** PDF417 / MaxiCode / QR Code / Data Matrix **Fonts and Graphics** Supports international character sets Supports vertical or horizontal printing	२०	२०२००	४०४०००

उल्हासनगर महानगरपालिकेव्दारा मोबाईल कॉम्प्युटर्स व्दारे वसुली करुन मोबाईल प्रिन्टर व्दारे पोच पावती देण्याचीही संगणक कार्यप्रणाली ही स्थानिक स्वराज्य संस्था स्तरावर महाराष्ट् राज्यात प्रथम असावी . मोबाईल व्दारे वसुल करण्यात आलेली रक्कम मिळकतधारकाच्या खात्यात परस्पर जमा होवून ती ज्या व्यक्तीने वसुल केलेली आहे त्याच्या नावाची व रक्कमेची नोंद महापालिका मुख्यालयात होईल व महापालिका रक्कमेची अफरातफर टाळता येईल. अशा आधुनिक संगणक प्रणालीव्दारे रक्कम वसुल केल्यास मिळकतधारकाचा विश्वास संपादन केल्यासारखे होवून मिळकतधारक मालमत्ता कराचा भरणा करणेसाठी पुढे येतील शिवाय लेखा परिक्षणातर्गंत आक्षेपांचे काम देखील कमी होईल . संगणक प्रणाली राबविणे , सदर संगणक प्रणालीशी सुसंगत मोबाईल कॉम्प्युटर्स व प्रिन्टर्स हे सर्व विशेष स्वरुपाचे कार्य असून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे प्रकरण 5 चे कलम 2 (2) मधील तरतूदीनुसार वरील पुरवठादारांकडून निविदा न मागविता थेट कराराने खरेदी करणेसाठी मा. आयुक्तास प्राधिकृत करणे व येणा—या खर्चास मंजुरी मिळणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३७ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. रविंद्र बागुल

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेस मोबाईल कॉम्प्युटरद्वारे वसुली करणेस व मोबाईल प्रिंटरद्वारे पोच पावती देणे प्रयोजनार्थ लागणारे मोबाईल कॉम्प्युटर बॅटरी चार्जर , क्रेडील चार्जर व सेवा पुरविणे कामी आयुक्तांस योग्य ठेकेदाराशी निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३१ :— महापालिका अधिका—यांना कार्यालयीन कामकाजासाठी वाहनचालकासह भाडे तत्वावर वाहने पुरविणेकामी लघुत्तमदराचे निविदाकार मे.अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी, डोंबिवली यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अधिका—यांना कार्यालयीन कामकाजासाठी भाडेतत्वावरील वाहन देण्यात आलेले आहेत. सदर भाडेतत्वावरील वाहन पुरविण्याबाबतच्या निविदा सन २००३ साली मागविण्यात आल्या होत्या व सदर निविदेचा कालावधी १ वर्षाचा असल्यामुळे जुन २००४ मध्ये संपुष्टात आला होता.तद्नंतर निविदा कामास काही कालावधी लागणार असल्यामुळे प्रशासनातर्फे जुन्या निविदेस दोन महिने मुदतवाढ देण्याचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे मंजुरीस्तव सादर केला व मा. स्थायी समितीने पुढील निविदा अंतिम होऊन नविन ठेकेदार निश्चित होई पर्यत जुन्या निविदेस मंजुरी दिलेली होती.

तद्नंतर सदर निविदा सन जानेवारी २००५, फेंब्रुवारी २००८, ऑगस्ट २००८ व माहे एप्रिल २०१० रोजी मागविण्यात आल्या होत्या व त्या काही कारणास्तव अंतिम झाल्या नाहीत.

आता सदर निविदा दिनांक १७/६/२०१० च्या दै.सामना, दै.फ्रि प्रेस जनरल, दै. प्रात:काल, दै.नगर न्युज या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करण्यात आल्या व जाहीर सुचनेनुसार खालील निविदाकारांनी कोरे निविदा संच विकत घेऊन विहित वेळेत सिलबंद निविदा सादर केल्या.

१) में.केस्ट्रल इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा.लि, उल्हासनगर
२) में.अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी, डोंबिवली
३) में.मोहिनी राज टूर्स आणि ट्रॅव्हल्स, डोंबिवली
४) में.राज टुरिस्ट, उल्हासनगर

सदर सिलबंद निविदा (लिफाफा क्र.१) हा दिनांक २८/०६/१० रोजी मा.उप आयुक्त (वाहन) यांच्या दालनात मा.मुख्यलेखा अधिकारी,मा.मुख्यलेखा परिक्षक, वाहन विभागप्रमुख व निविदाकारांच्या प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात आल्या. वरिल सर्व निविदाकार लिफाफा क्र.१ मध्ये पात्र झाल्याने त्याच दिवशी लिफाफा क्र.२ वरिल उपस्थिता समक्ष उघडण्यात आला व वरिल निविदांकारापैकी में.अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी, डोंबिवली यांचे दर सर्व वाहनांसाठी न्युनतम आहे. सदर में.अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी, डोंबिवली यांना वाहन विभागाने पत्र क्र.६९ दिनांक २८/६/२०१० अन्वये दिनांक २९/६/२०१० रोजी वाटाघाटीसाठी मा.उप आयुक्त (वाहन) यांच्या दालनात बोलविण्यात आले व वाटाघाटी केल्यानंतरचे दर खालीलप्रमाणे आहेत.

वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर		जादा कि.मी चा दर		जादा तासाचा दर
	प्रति दिवस ४० कि.मी (१२५० कि.मी प्रति महिना)	प्रति दिवस ४० किमी (२५०० कि.मी प्रति महिना)	१२५० कि.मी. नंतरचा प्रति कि.मी.दर	२५०० कि.मी. नंतरचा प्रति कि.मी.दर	१२ नंतरचा प्रति तास दर
१. मारूती इस्टीम (ए.सी.)	रू.१३००	रू.१५००	रू.७.००	रू.७.००	रू.३५.००
२. टाटा इंडिगो (ए.सी.)	रू.१३००	रू.१५००	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
३. टाटा इंडिका (ए.सी.)	रू.९५०	रू.१०५०	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
४. टाटा इंडिका (नॉन ए.सी.)	रू.९००	रू.१०५०	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
५. टाटा सुमो/जिप (ए.सी.)	रू.१२२५	रू.१३७५	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
६. टाटा सुमो/जिप(नॉनए.सी.)	रू.११७५	रू.१२७५	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
७. क्वालिस/टवेरा (ए.सी.)	रू.१८००	रू.२०००	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००
८. मारूती व्हॅन (नॉन ए.सी.)	रू.९५०	रू.१०५०	रू ७.००	रू.७.००	रू.३५.००

वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर	जादा कि.मी चा दर	जादा तासाचा दर
निवडणूक आपातकालीन परिस्थिती, ,खासदार दौरा, अतिमहत्वाच्या व्यक्तीसाठी आवश्यकतेनुसार			
	प्रति दिवस (२५० कि.मी. पर्यत)	२५० कि.मी. नंतरचा प्रति कि.मी. दर	१२ तासा नंतरचा प्रति तास दर

९. टाटा इंडिगो (ए.सी.)	रू.२०००	रू.८.००	रू.३५.००
१० क्वालिस (ए.सी.)	रू.२२००	रू.८.००	रू.३५.००
११. टवेरा (ए.सी.)	रू.२२००	रू.८.००	रू.३५.००
१२.स्कॉरपिओ (ए.सी.)	रू.२२००	रू.८.००	रू.३५.००
१३.टाटा सुमो (ए.सी.)	रू.२२००	रू.८.००	रू.३५.००
१४. JCB 4DN Type Driver cum Operator		८ तासासाठी प्रती दिवस दर	८ तासा नंतरचा प्रती तास दर
		रू.५००	रू.७०

वरिल दराबाबत सादर करण्यात येते की, सदरचे दर हे सध्या २००३ च्या निविदा दरापेक्षा जास्त आहेत. तथापी सन २००३ व सन २०१० चे दरात, दरम्यानच्या कालावधीत झालेली भाववाढ पाहता, तफावत असणे अपेक्षित आहे. सन २००८—२००९ साली विषयांकीत कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या होत्या व त्यावेळेस प्राप्त झालेले दरास उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र.९५४५ दिनांक ३/११/२००८ अन्वये त्यावेळेस प्राप्त झालेल्या निविदेचे दर योग्य व आजच्या बाजार भावाप्रमाणे वाजवी असल्याबाबत नमुद केले आहे. सदर सन २००८—२००९ मधील प्राप्त झालेल्या दराच्या तुलनेत आता मे.अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी, डोंबिवली यांनी वाटाघाटी नंतर दिलेले वरिल दर कमी आहेत.

सदर निविदेचा गोषवारा मा.स्थायी समिती पुढे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३८   दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या प्रशासकीय कामकाजासाठी व मे. अनमोल ट्रान्सपोर्ट यांच्या पत्रान्वये व विनंतीनुसार मूळ निविदेतील अटी व शर्तीस अधिन राहून सलग ५ वर्षासाठी वरील तक्त्यातील नमूद केलेल्या दरानुसार कार, व्हॅन, सुमो व इतर वाहने वाहनचालकासह भाडेतत्वावर पुरविण्याकामी प्रशासनास संविदा करणेस मान्यता देत आहे .

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३२ :— उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात निर्बीजीकरण कार्यक्रमांतर्गत भटक्या कुत्र्यांवर शस्त्रक्रिया करणे व रेबिज लस देणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांवर शस्त्रक्रिया करुन त्यांना रेबिज लस देण्याची जाहिर निविदा सुचना मा. आयुक्त यांचे मान्यतेनुसार दि. २१/१०/२०१० रोजी दै. पुण्यनगरी व दै. मुंबई लक्षद्विप या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्यानुसार विहित कालावधीत तीन निविदाकारांनी निविदा मुल्य अदा करुन निविदा खरेदी केल्या होत्या. त्यानुसार विहित कालावधीत म्हणजे दि. २७/१०/२०१० रोजी पूर्वी तीन निविदा या कार्यालयास सादर झाल्या होत्या. सदर प्राप्त निविदा दि. १/१२/२०१० रोजी दुपारी ४.०० वाजता मा. उप — आयुक्त (आरोग्य) यांचे दालनात मा. उप — आयुक्त (आरोग्य), वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक व मुख्य लेखा अधिकारी यांचे उपस्थितीत निविदाकारांचे प्रतिनिधींचे उपस्थितीत उघडण्यात आल्या प्राप्त तीनही निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीची पूर्तता केल्यामुळे तीनही निविदाकारांचे वित्तीय लिफाफे उघडण्यात आले आहेत. सदर निविदांमध्ये खालीलप्रमाणे दर प्राप्त झाले आहेत.

अ. क्र	कामाचे स्वरुप	निविदाकाराचे नाव		
		मे. ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, मुंबई	मे. ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, ठाणे	मे. रॉयल वॅटरनरीस सोसायटी ऑफ इंडीया, नागपुर
१	मोकाट कुत्रे पकडणे	*रु ११९२/— प्रति श्वान*	रु १२१०/— प्रति श्वान	रु १२१२/— प्रति श्वान
२	पकडून सदरचे कुत्रे शस्त्रक्रिया ठिकाणी नेणे			
३	प्रजनन शस्त्रक्रिया करणे व श्वानदंश लस देणे			
४	शस्त्रक्रिया केलेल्या या कुत्र्यांवर बरे होईपर्यंत औषधोपचार व खानपान व्यवस्था करणे.			
५	टेटॉईंग / कानावर व्ही मार्क (शस्त्रक्रिया केल्याचे ओळखचिन्ह) करणे.			
६	प्रजनन शस्त्रक्रिया झाल्यावर ज्या जागेवरुन पकडली तेथे नेऊन सोडणे			

उक्त प्राप्त निविदांपैकी मे. ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, मुंबई यांचा दर हा न्युनतम असून उपरोक्त दर हा अपेक्षित खर्च रु १२२०/— प्रति श्वान पेक्षा रु २८/— ने कमी आहे. तरी उपरोक्त न्युनतम दराची निविदा स्विकारण्यास हरकत नसावी. सन २०१० — ११ या वर्षात १५०० कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. त्याकरिता सी — २ (पग) श्वान निर्बिजीकरण कार्यक्रम या लेखाशिर्षाखाली १८,००,००० रु तरतुद उपलब्ध आहे. तरी प्रति श्वान रु ११९२/— याप्रमाणे एकुण होणा—या १७,८८,०००/— रु खर्चास मान्यता मिळून वरील नमुद लघुत्तम निविदाकार मे. ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, मुंबई यांचेशी संविदा करण्याकरिता मा. स्थायी समितीची वित्तीय व प्रशासकीय मान्यता आवश्यक असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर मान्यतेकरिता सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३९ दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात निर्बीजीकरण कार्यक्रमांतर्गत भटक्या कुत्र्यांवर शस्त्रक्रिया करणे व रेबिज लस देणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. ॲनिमल वेल्फेअर सोसायटी, मुंबई यांचेशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३३ :— महापालिका मुख्यालयाचे इमारतीत लिफ्ट बसविणेसाठी आवश्यक साधनसामुग्रीसह लिफ्ट संच पुरविणे,बसविणे,चाचणी घेणे व कमिशनिंग करणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.सचिंदलर इंडिया प्रा.लि. यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, उल्हासनगर—३ येथे लिफ्ट संच आवश्यक साधन सामुग्रीसहीत पुरविणे, बसविणे, चाचणी व कमिशनिंग करणे यासाठी प्रथम जाहिरातीनुसार फक्त एकच मक्तेदार M/s. Schindler India Pvt. Ltd. यांनी निविदा खरेदी केली सदर निविदा दाखल करण्याचा अखेरचा दिनांक २३/८/१० रोजी दुपारी ३—०० वाजेपर्यत होता परंतु एकही निविदा दाखल झाली नाही. तसेच दुस—या जाहिरातीनुसार निविदा कोणीही मक्तेदारांनी खरेदी केली नाही आणि तिस—यांदा सिलबंद निविदा जनसंपर्क कार्यालयामार्फत जाहिरात देवुन मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा खरेदी करण्याचा दिनांक ०५/१०/२०१० ते १३/१०/२०१० पर्यत होता. सदर निविदा दाखल करण्याचा अखेरचा दिनांक १४/१०/२०१० रोजी दुपारी ३—०० वाजेपर्यत होता. सदर कालावधीमध्ये फक्त एकाच मक्तेदाराने M/s. Schindler India Pvt. Ltd. यांनी निविदा फॉर्म खरेदी केला आणि विहीत मुदतीत सिलबंद निविदा दाखल केली आहे.

महापालिका मुख्यालयात लिफ्ट बसविणेसाठी तीनवेळा जाहिरात देवुन इच्छुक निविदाकारांकडुन निविदा मागविण्यात आल्या असता तिस—या जाहिरातीनुसार M/s. Schindler India Pvt. Ltd. यांचेकडुन निविदा प्राप्त झाली आहे. वरील निविदाकाराकडुन तिस—यांदा जाहिरातीनुसार प्राप्त झालेली सिलबंद निविदा दिनांक ०१/११/२०१० रोजी दु. १२—००वा. उघडण्यात आली. सदर निविदेमध्ये M/s. Schindler India Pvt. Ltd. यांनी लिफ्ट संच आवश्यक साधन सामुग्रीसहीत पुरविणे, बसविणे, चाचणी व कमिशनिंग करणे यासाठी लागणारा खर्च रक्कम रू.१३,७९,३१३/—पेक्षा ९.४% इतका कमी म्हणजे रू. १२,४९,६५७=५७/— म्हणजेच रू.१२,४९,६५८/—इतका दर सादर केलेला आहे.

महापालिका मुख्यालयात लिफ्ट बसविणेचे काम आवश्यक असुन वरील सर्व बाबींचा विचार करता M/s. Schindler India Pvt. Ltd. यांचेकडुन प्राप्त झालेला दर अंदाजपत्रकीय रक्कम रू. १३,७९,३१३/— पेक्षा ९.४% कमी व वाजवी असुन त्यांच्या दराला मंजुरी देवुन लागणा—या खर्चास म्हणजे रू.१२,४९,६५८/— इतक्या रक्कमेस मान्यता देवुन स्थायी समितीपुढे करार करण्याच्या प्रस्तावास मा. स्थायी समितीपुढे मंजुरीसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४० — दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका मुख्यालयाचे इमारतीत लिफ्ट बसविणेसाठी आवश्यक साधनसामुग्रीसह लिफ्ट संच पुरविणे,बसविणे,चाचणी घेणे व कमिशनिंग करणेकामी प्रशासनास लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.सचिंदलर इंडिया प्रा.लि. यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३४ :— वाहन क्रमांक एम.एच. ०५ पी ९०९० (होंडा सिटी) या वाहनाचे डेंटिंग व पेंटिंग, बम्पर्स रिप्लेसमेंट इत्यादी काम कंपनीचे अधिकृत सर्विस सेंटर मे. हॉलमार्क ऑटोमोटिव प्रायव्हेट लिमिटेड, नवि मुंबई यांचेकडुन करण्यासाठी परवानगी मिळविणे कामी आयुक्तांस या ठेकेदाराशी निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेचे मा.आयुक्त सो. यांना कार्यालयीन कामकाजासाठी वाहन क्रमांक एम.एच.०५ पी ९०९० (होंडा सिटी) देण्यात आलेले आहे.

सदर वाहनाचा रंग उडालेला व काही भाग गंजलेला असल्यामुळे सदर वाहनाचे Denting व Painting चे काम करणे गरजेचे आहे.या अनुषंगाने सदर वाहन होंडा सिटीचे अधिकृत शोरूम/सर्विसिंग सेंटर में.हॉलमार्क ऑटोमोटीव प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे दाखविण्यात आले व सदर कामाचे दरपत्रक मागविण्यात आले.सदर दरपत्रकानुसार सदर वाहनाचे Body paint, Tin work, Bumpers इत्यादी कामाकरीता अंदाजित खर्च रू.९१,७९४/— एवढा येईल असे कळविले.

सदर बाबत असे सादर करण्यात येते की,सदर वाहनाचे कोणतेही किरकोळ व मोठी कामे ही कंपनीच्या अधिकृत सर्विस स्टेशन में.हॉलमार्क ऑटोमोटीव लिमिटेड यांचे मार्फत करण्यात येते व त्यामुळे वाहन सुस्थितीत आहे.

यास्तव वरिल वाहनाचे Denting व Painting, Bumpers replacement इत्यादी कामे देखील होंडासिटीचे अधिकृत सर्विस सेंटर मार्फत करण्यासाठी सादर करण्यात येत आहे.सदर कामासाठी एकूण रू.९१,७९४/— एवढा खर्च येणार आहे व सदर रक्कम में.हॉलमार्क ऑटोमोटीव प्रायव्हेट लिमिटेड यांना अग्रीम स्वरूपात धनादेशाव्दारे अदा करावे लागेल.तसेच सदर खर्च लेखाशिर्ष AA-3 (14) वाहन दुरूस्तीमधुन करण्यात येईल.सदर लेखाशिर्षात रू. १४,८१,३६४/— एवढी शिल्लक आहे.

तरी सदर वाहनाचे काम निविदेशिवाय थेट होंडासिटीचे अधिकृत सर्विस सेंटर में. हॉलमार्क ऑटोमोटीव प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून करण्यास मा.आयुक्ताच्या अधिकारात मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अंतर्गत ५(२)(२) अंतर्गत करून घ्यावयाचे आहे,करीता प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४१ — दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. दत्तात्रय पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहन क्रमांक एम.एच. ०५ पी ९०९० (होंडा सिटी) या वाहनाचे डेंटिंग व पेंटिंग, बम्पर्स रिप्लेसमेंट इत्यादी काम कंपनीचे अधिकृत सर्विस सेंटर मे. हॉलमार्क ऑटोमोटिव प्रायव्हेट लिमिटेड, नवि मुंबई यांचेकडुन करवून घेणेकामी आयुक्तांस निविदाशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३५ :— वाल्मीकीनगर, उल्हासनगर—५ येथिल सफाई कामगार निवासस्थानासाठी इमारत क्र. ४ बांधणेकामी दिनांक २५/८/२००९ रोजी देण्यांत आलेली निविदा व कार्यादेश रद्द करुन जवाहरलाल नेहरु नागरी पूर्नउत्थान योजने अंतर्गत शहरी गरीबांना मुलभूत सेवा पुरविणे प्रकल्पाअंतर्गत ७२ सदनिकांच्या तीन इमारतींसह आणखी ७२ सदनिकांची एक इमारत बांधणे प्रयोजनार्थ सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी पूर्वीच्या निविदेतील अटी शर्ती व दरावर निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांना प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील कार्यरत असलेल्या चतुर्थ क्षेणी सफाई कामगारांसाठी सेवा निवास्थाने बाधण्याच्या रु. ३,८८,७९,२५३/— रकमेस मा. स्थायी समितीचा ठराव क्र. ७७ दिनांक २५/१२/२०१० नुसार प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्राप्त झाली असुन, मा. स्थायी समितीने या कामाची निविदा प्रक्रीया करण्यास मान्यता दिलेली आहे.

उल्हासनगर ५ येथील वाल्मिकी वसाहत येथे जवाहरलाल नेहरू नागरी पुर्नरोत्थान योजने अंतर्गत शहरी गरीबांन करीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पा अंतर्गत ७२ सदनिकांच्या ३ इमारती (इमारत क्रमाक १,२ व ३) प्रस्तावित आहेत व त्याच बरोबर ७२ सदनिकांची १ इमारत (इमारत क्रमाक ४) महानगरपालिकेच्या निधीतून संफाई कामगाराच्या सेवा निवास स्थाना करीता प्रस्तावित असून याच्या आराखडयास महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागा कडून मान्यता देण्यात आली आहे.शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पा अंतर्गत वाल्मिकीनगर येथील ३ इमारती बांधण्याच्या कामाच्या निविदा दिनांक १२/०६/२००९ रोजी मागविण्यात आल्या होत्या. व निविदा प्रक्रीया पूर्ण करून या कामाचे कार्यादेश दिनांक २५/०८/२००९ रोजी देण्यात आले आहे.

या निविदेतील तरतुदीनुसार निविदा धारकांनी शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पा अंतर्गत इमारत क्र. १,२, व ३ चे काम पूर्ण करावयाचे असुन, इमारत क्र. ४ ही महानगरपालिकेच्या निधीतुन बांधावयाची असल्याने महानगरपालिकेने ठरविल्यास महानगरपालिकेच्या निधीतुन इमारत क्र. ४ ची निविदा धारकाने त्याच्या वरील निविदेच्या मंजुर दराने करावयाचे आहे. या कामी निविदा धारकांची देयके महानगरपालिकेच्या निधीतुन स्वतंत्रपणे देण्यात येतील असे नमुद आहे.

सदर निविदेतील अटी नुसार दिनांक २१/०७/२००९ रोजी या कामाची निविदापूर्व बैठक घेण्यात आली. निविदापूर्व बैठकीतील मुद्दा क्र. १२ अन्वये निविदा धारकामार्फत चौथ्या इमारतीसाठी वाढीव दराची मागणी केली होती. परंतु निविदेतील पृष्ठ क्र. १२ च्या अटीनुसार निविदा धारकाने चौथ्या इमारतीचे कार्यादेश शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या कामाच्या कार्यादेशा नंतर ६ महिन्याच्या आतील कालावधी दिल्यास चौथ्या इमारतीचे काम मंजुर निविदा दराने करावे लागेल असे नमुद आहे. किंवा या कामाच्या स्वतंत्रपणे निविदा मागविण्यात येतील असेही नमुद आहे. म्हणजेच निविदा धारकाने मंजुर दराने चौथ्या इमारतीचे काम करण्याची तयारी दर्शविल्यास निविदा धारकास मंजुर निविदा दराने काम देता येणे शक्य आहे.

मे. कोणार्क इंफ्रास्ट्रक्चर ली. यांचे पत्र दि. २९/१२/२०१० नुसार त्यांनी सदरचे चौथ्या इमारतीचे काम शहरी गरीबांन करीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या मंजुर दराने करावयाची तयार दर्शविली आहे. व निविदेतील पृष्ठ क्र. १२ अन्वये अट क्र. ४ नुसार व निविदापुर्व बैठकीतील स्पष्टीकरणानुसार निविदा मंजुरी दराने निविदा धारक काम करण्यास तयार असल्याने चौथ्या इमारतीचे काम निविदा धारकाकडून करुन घेण्याचे ठरल्यास या कामाच्या निविदा मागविण्याची आवश्यकता नाही.

निविदापूर्व बैठकीतील मुद्दा क्र. १२ च्या स्पष्टीकरणानुसार शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या कामाच्या कार्यादेशा नंतर ६ महिन्याच्या आतील कालावधी दिल्यास चौथ्या इमारतीचे काम मंजुर निविदा दराने देणे शक्य होते. परंतु वरील कामाचे कार्यादेश दि. २५/०८/२००९ रोजी देण्यात आले असुन, त्यानंतरचा ६ महिन्याचा कालावधी संपुष्ठात आला असल्याने चौथ्या इमारतीच्या कामाच्या निविदा काढण्याचे स्वतंत्रपणे प्रस्ताव तायार करण्यात आला. व त्यास मा. स्थायी समितीच्या दि. २५/१०/१० च्या ठराव क्र. नुसार सफाई कामगारांच्या सेवा

निवास्थानाच्या रु. ३,८८,७९,६५३/— रकमेच्या कामास मंजुरी प्राप्त झाल्यावर या कामाच्या दि. १०/१२/२०१० रोजीच्या वृत्तपत्रात प्रसिध्दी देवून निविदा मागविण्यात आल्या आहेत. सदर निविदेतील अटी नुसार चौथ्या इमारतीचे काम मे. कोणार्क इंफ्रास्ट्रक्चर ली. यांचे मागणी नुसार त्यांचेकडून करुन घेतल्यास या कामाची निविदा प्रक्रीया रद्द करावी लागेल. आता पर्यंत को—या निविदांचे एकुण आठ फॉर्म ठेकेदारास विक्री करण्यात आलेले आहेत.

वाल्मीकी नगर येथे शहरी गरीबांना करीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या कार्यक्रमांतर्गत मा. स्थायी समितीच्या दि. २४/०८/२००९ चा ठराव क्र. ७४ नुसार रूपये १३,४८२/—प्रति चौ.मिटर दराने सदनिका बांधण्याच्या कामास मंजुरी प्राप्त झाली आहे. त्या दरानुसार सफाई कामगाराच्या निवासस्थांनासाठीच्या इमारतीच्या कामास रूपये ३,७५,६१,६६१/—एवढा खर्च आपेक्षित आहे.म्हणजेच शहरी गरीबांकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या मंजुर निविदा दराने काम केल्यास निविदा रक्कमे पेक्षा रूपये १३,१७,५९२/— रक्कमेने कमी खर्च येणार आहे. तसेच या कामाच्या निविदां मागविल्यास सद्याची बाजार भावाची वाढ महानगर पालिकेस प्राप्त होणा—या निविदा मधील दर लक्षात घेता निविदा जादा दराने प्राप्त होण्याची शक्यता नाकरता येत नाही म्हणून में. कोणार्क इन्फारस्क्रर्चर यांच्या कडून त्यांचे दिनांक २९/१२/२०१० रोजीच्या विनंती अर्जानुसार शहरी गरीबा़ंकरीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या मंजुर दराने काम करून घेणे महानगरपालिकेच्या हिताचे आहे.

वाल्मिकीनगर येथे चतूर्थ श्रेणी कामगाराच्या चौथ्या सेवा इमारतीच्या कामाच्या निविदा रदद करण्यास व तशा प्रकारे निविदा सुचनेस दुरूस्ती करून प्रसिध्दी करण्यास व वरील चौथ्या सफाई कामगाराच्या इमारतीचे काम में.कोणार्क इन्फास्टक्र्चर यांच्या कडून शहरी गरीबांना करीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या मंजुर दराने म्हणजेच रूपये १३,४८२/— प्रति चौरस मिटर दराने करून घेण्यात मंजुरी मिळावी हि विनंती.

या सर्व गोष्टीचा सर्वकश विचार करता चौथ्या सफाई कामगाराच्या इमारतीचे कामाच्या निविदा रदद करण्यासाठी व काम में.कोणार्क इन्फास्टक्र्चर यांच्या कडून शहरी गरीबांना करीता मुलभुत सुविधा पुरविणे प्रकल्पाच्या मंजुर दराने म्हणजेच रूपये १३,४८२/— प्रति चौरस मिटर दराने करून घेण्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेण्यासाठी सादर.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> १४२ <u>दिनांकः— २१/२/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाल्मीकीनगर, उल्हासनगर—५ येथिल सफाई कामगार निवासस्थानासाठी इमारत क्र. ४ बांधणेकामी दिनांक २५/८/२००९ रोजी देण्यांत आलेली निविदा व कार्यादेश रद्द करुन जवाहरलाल नेहरु नागरी पूर्नउत्थान योजने अंतर्गत शहरी गरीबांना मुलभूत सेवा पुरविणे प्रकल्पाअंतर्गत ७२ सदनिकांच्या तीन इमारतींसह आणखी ७२ सदनिकांची एक इमारत बांधणे प्रयोजनार्थ सध्या कार्यरत असलेला ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी पूर्वीच्या निविदेतील अटी शर्ती व दरावर निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३६ :— उल्हासनगर —४ येथिल, पेट्रोल पंप ते ओटी सेक्शन ४ पर्यंतच्या रस्त्यांचे उर्वरीत कामासाठी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व ठेकेदार मे. कोनार्क इर्न्फास्ट्रक्चर यांच्याशी पूर्वीच्या निविदेतील अटी शर्ती व दराने आयुक्तांना निविदा शिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—४ पेट्रोल पंप ते ओटी सेक्शन ४ पर्यंतच्या रस्त्यांचे सुधारित वित्त आयोगाचे उपलब्ध निधी व महानगरपालिकेच्या निधीतून करण्याचे कामावरील प्राकलनीय खर्च रु.२,६०,८२,०००/— इतक्या रकमेचे काम वित्त आयोग अनुदान विकास कामे 'अ' अंदाजपत्रक भाग—२, क—४ (**vii**) आणि नविन रस्ते विकास कार्य 'अ' अंदाजपत्रक भाग—२ क—४ (**ii**) या दोन्ही लेखाशिर्षातील तरतुदीमधून करण्याचे प्रस्तावास मा. स्थायी समिती ठराव क्र.४०, दि.२२/०८/२००८ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी प्राप्त झाली होती.

सदर कामातील स्थापत्य कामावरील होणारे खर्चाची निविदा रक्कम रु.१,७३,६३,९१०/— इतकी होती. त्याप्रमाणे निविदा मागविल्या असता प्राप्त निविदाकारांपैकी लघुत्तम दराचे मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी या निविदाकारांची १८.१८ टक्के जास्त प्रमाणे होणाऱ्या रु.३१,५६,७५८/— इतक्या वाढीव खर्चानुसार रु. २,०५,२०,६६८/—इतक्या रकमेची मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी या संस्थेच्या निविदेस मा. स्थायी समिती ठराव क्र.९०, दि.२४/११/२००८ अन्वये मंजूरी प्राप्त झाली होती. त्यानुसार मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी या संस्थेला क्र.उमपा/साबांवि/शअ/८८१, दि.०९/०६/२००९ अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आले होते. निविदेतील अटी शर्तीनुसार सदर रस्त्याचे काम सुरु आहे.

सदर रस्त्याचे कामाचे मुळ प्राकलन उपलब्ध तरतुदीच्या मर्यादेत मंजूर विकास आराखडयाप्रमाणे ३७५ मीटर लांबीचे व ४५ फुट रुंदीचे अंदाजपत्रकातील उपलब्ध निधीनुसार तयार करण्यात आले होते. परंतु प्रत्यक्षात सदर रस्त्याचा मार्गानुसार या रस्त्याची लांबी ६७७ मी. व रुंदी ४५' —६०' रुंदीची अशी उपलब्ध आहे. त्यामुळे आता मंजूर विकास आराखडयातील रुंदीपेक्षा जास्त जागा उपलब्ध होत आहे. त्यानुसार भविष्यातील वाढत्या वाहतुकीमुळे जागेचा पुर्णत: रस्त्याचे मजबुतीकरण करण्यासाठी संपुर्ण रस्ता सलग पेट्रोल पंप जवळील चौकापर्यंत जुन्या सिमेंट कॉक्रीट रस्त्यापर्यंत मिळविणे आवश्यक आहे. तसेच रस्त्यावरील वाहतुकीचा विचार करुन महानगरपालिकेने नियुक्त केलेल्या सल्लागाराने दिलेल्या सल्ल्याप्रमाणे रस्त्याची जाडी २५ से.मी. न करता ३० से.मी. करणेत येत आहे. त्या दृष्टीने रस्त्याचे काम करण्यासाठी महापालिकेने नियुक्त केलेल्या अनुभवी व तज्ञ स्थापत्य वास्तुविशारद सल्लागार यांचेकडुन सदर रस्त्याचे सुधारित प्राकलन व नकाशे तयार करण्यात आले आहेत.

उपरोक्त कारणास्तव तसेच अन्य कामाचे घटकातील बदलामुळे मुळ प्राकलनीय खर्चामध्ये वाढ होत आहे.

महानगरपालिकेच्या अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.यु.आर.एम.रस्ते विकासासाठी महानगरपालिकेच्या हिश्श्यासाठी रु.५.०० कोटी इतकी तरतुद ठेवली आहे. हा जे.एन.एम.यु.आर.चा डी.पी.आर. केंद्र शासनाकडे मंजुरीसाठी प्रस्तावित आहे. तुर्त या तरतुदीपैकी रु.३.०० कोटी तरतुद कामाकरीता 'अ' अंदाजपत्रकात भाग—२, नवीन रस्ते बांधणे या लेखाशिर्षात समायोजित करणेसाठी प्रस्तावित आहे.

सदयस्थितीत सदर रस्त्याचे काम अर्ध्यापेक्षा जास्त झाले असून उर्वरीत कामासाठी निविदा कार्यवाही केल्यास कालापव्यय होईल व वाढीव दराने निविदा येत असल्याने सध्या कार्यरत या रस्त्याचे ठेकेदार मे. कोनार्क इर्न्फास्ट्रक्चर यांच्याकडुन त्याचे जुन्या निविदेतील दराने व अटी शर्तीवर करण्यास व सदर रस्त्याचे सुधारित प्राकलनीय खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेसाठी व वरिलप्रमाणे समायोजन करणेसाठी स्थायी समिती पुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४३ दिनांक:— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर —४ येथिल, पेट्रोल पंप ते ओटी सेक्शन ४ पर्यंतच्या रस्त्यांचे उर्वरीत कामासाठी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे व सध्या कार्यरत

ठेकेदार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याशी पूर्वीच्या निविदेतील अटी शर्ती व दराने निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३७ :– उल्हासनगर ३ येंथिल डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर प्रवेशद्वाराचे विस्तारीकरण करणेकामी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे व कार्यरत ठेकेदार मे. डी. एस.कंन्स्ट्रक्शन यांच्याशी पुर्वीच्या निविदेतील अटी, शर्तीवर निविदा शिवाय थेट संविदेस प्रशासनास प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वर्ष २००९–१० च्या अंदाजपत्रकात उल्हासनगर–३ कल्याण–अंबरनाथ रस्त्यावरील ऑडनस फॅक्टरी फर्स्ट गेट समोरील नियोजित डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर प्रवेशद्वाराच्या दुस–या भागातील बांधकामासाठी रु.५०.०० लक्ष इतकी तरतूद ठेवलेली होती. या ठिकाणी रस्त्याच्या अर्ध्याभागात पूर्वी सदर प्रवेशद्वाराचे आर.सी.सी.चे काम झालेले होते. रस्त्याच्या दुस–या भागात उर्वरीत काम करुन घेण्यासाठी सदर तरतूद ठेवली होती. या तरतूदीच्या मर्यादित रु.४७,०९,०५०/– खर्चाचे प्राकलन तयार करुन त्यास स्थायी समितीने ठराव क्र.३४ दिनांक १५/७/२००९ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी देण्यात आली. त्यानुसार मे.डी.एस.कंन्स्ट्रक्शन यांचेशी निविदा कार्यवाही करुन त्यांचेशी संविदा करणेस मा.स्थायी समिती ठराव क्र.११९ दिनांक ०५/०२/२०१० नुसार मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर मे.डी.एस.कंन्स्ट्रक्शन यांचे नावे दिनांक २९/०३/२०१० रोजी कार्यारंभ आदेश निर्गमित केलेले आहेत.

प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूर तरतूदीच्या रु.५०.०० लक्ष खर्चाच्या मर्यादितील काम आता पूर्ण होत आहे. उर्वरीत कामामध्ये दोन्ही भागाचे सुशोभिकरण, विद्युतीकरणाचे व स्टील रेलींगची कामांचे प्राकलन आत तयार करण्यात आले आहे. या कामासाठी अंदाजित आणखी रु.५०.०० लक्ष इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वित्तीय वर्ष २०१०–११ च्या अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्ष C-4 (4) P – II मधील तरतूद 'प्रवेशद्वार बांधणे' या लेखाशिर्षातून प्रस्तावित आहे. सदर कामासाठी तयार केलेले स्थापत्य कामाच्या सुधारीत प्राकलनास व विद्युत कामाच्या प्राकलनास एकूण खर्च रु.४७,८८,९८७/– प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळून सदर कामाकरीता नेमलेल्या मे.डी. एस.कंन्स्ट्रक्शन यांचेकडून त्यांच्याशी केलेल्या संविदेतील अटी व शर्तीप्रमाणे करुन घेण्यास स्थायी समितीकडून मंजूरी मिळणेस प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४४ दिनांकः– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती पंचशिला पवार

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर ३ येंथिल डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर प्रवेशद्वाराचे विस्तारीकरण करणेकामी सुधारीत प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता व कार्यरत ठेकेदार मे. डी.एस. कंन्स्ट्रक्शन यांच्याशी पुर्वीच्या निविदेतील अटी, शर्तीवर निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३८ :— उल्हासनगर शहरातील रस्त्यावरील खड्डें भरण्याकामी पूर्वीच्या दिनांक २५/१०/२०१० रोजीच्या ठराव क्र. ८१ व ८२ मध्ये बदल करणे किंवा कायम करणे.

प्रस्तावना

मा. आयुक्त सो. यांनी मागील पृष्ठावर दिलेल्या आदेशानुसार सदर प्रकरणाचा खुलासा शिफारशीसह पुढीलप्रमाणे सविनय सादर करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्षेत्र क्र.१ ते ३ मधील पावसाळयात पडलेले खड्डे भरणेकामी तयार केलेल्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळणेकामी प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पुढे सादर केला असता त्यास मा. स्थायी समिती ठराव क्र.८१ व ८२ दिनांक २५/१०/२०१० अन्वये सदरचे पावसाळयात पडलेले खड्डे तातडीने भरणे गरजेचे असल्याने मा. आयुक्तांना योग्य कंत्राटदाराशी निविदेशिवाय थेट संविदेस प्राधिकृत करण्यास मान्यता दिलेली आहे.
मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८१, दि.२५/१०/२०१० अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी दिलेली अ) क्षेत्र क्र.१ मध्ये एकुण रु.५०,५२,९४०/— खर्चाची प्रस्तावित कामे. ब) क्षेत्र क्र.२ मध्ये एकुण रु.४५,९३,९००/— खर्चाची प्रस्तावित कामे. व मा.स्थायी समिती ठराव क्र.८२, दि.२५/१०/२०१० अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी दिलेली प्रभाग क्षेत्र क.३ मधील एकुण रु.१,३८,९५,८००/— खर्चाची प्रस्तावित कामासाठी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका व अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अन्वये मंजूरी मिळाली आहे. परंतु त्यानंतर लागू झालेल्या आचारसंहितेमुळे कामाची कार्यवाहीसाठी प्रलंबित झाले होते. याबाबत मा. महापौर व उप महापौर यांनी सदर काम तातडीने हाती घेण्यासाठी पत्रे दिलेली आहेत. तरी सदर कामाच्या जाहीर निविदा मागवून एजन्सीची नियुक्ती करणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे ठेवणेस मान्यता मिळणेस प्रस्तावित आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. १४५ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. सुंदर मंगतानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरात खोदाई करण्यात आलेल्या रस्त्यांबाबत नागरीकांच्या तक्रारी प्राप्त होत असल्याने त्या रस्त्यांची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ही स्थायी समिती वर नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर शहरातील खोदण्यात आलेले रस्ते तात्काळ दुरुस्ती करण्याकरिता मुंबई प्रंतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २(२) मधील तरतुदीनुसार निविदा न मागविता मे. जयभारत कंन्ट्रक्शन, यांच्याशी रु.४५,९३,९००/— चे प्रकलन तसेच मे. ए.एम.राचंदानी यांच्याशी रु.५०,५२,९४०/— व रु. ३८,९५,८००/— या दोन प्रकलनांचे काम करुनघेणेसाठी प्रचलीत डी.एस.आर. अन्वये तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनीय रक्कमेवर थेट करार करण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे व येणाऱ्या खर्चास वित्तीय व प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३९ :— माहे ऑगस्ट २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे ऑगस्ट २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/—अपेक्षित धरलेली आहे. माहे ऑगस्ट २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये १,१६,९७,४४,०००/—महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ६९,३२,१६,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५९.२६टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे ऑगस्ट २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे ऑगस्ट २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे ऑगस्ट २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	४७,५०,००,०००	४६,२२,६४,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	२१,०३,७८,०००	५,३१,१८,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	१०,५६,२५,०००	१०,३३,१९,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	६२,५०,०००	४,६७,०००

५	रुग्णालय फी	३,००,०००	१,२५,०००	१,०६,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	२२,९२,०००	१,३९,९२,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	३७,०८,०००	५८,८१,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	४,९८,२५,०००	१६,२०,०००
	एकूण “अ”	२०४,७६,८६,०००	८५,३२,०३,०००	६४,०७,६७,०००
	अर्थसंकल्प “ब”			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	८३,०००	४०,०००
	एकूण “ब”	२,००,०००	८३,०००	४०,०००
	अर्थसंकल्प “क”			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	१५,००,००,०००	३,५०,०४,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	११,५४,१६,०००	३०,८१,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	५,०५,००,०००	१,३८,९३,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	४,६९,०००	३,१७,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	७३,०००	१,१४,०००
	एकुण “क”	७५,९५,००,०००	३१,६४,५८,०००	५,२४,०९,०००
	एकुण “अ”,“ब” व “क”	२८०,७३,८६,०००	१,१६,९७,४४,०००	६९,३२,१६,०००

सन २०१०—११ च्या ‘अ’ ‘ब’ व ‘क’ अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ५४१,६०,४२,०००/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह)अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे ऑगस्ट २०१० अखेरपर्यंत रू. १२०,०१,८१,६००/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे ऑगस्ट, २०१० अखेर पर्यंत रु. ९१,५७,८०,०४५/— खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ७६.३० टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका—याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे ऑगस्ट, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे ऑगस्ट, २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा—यांची १२ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

‘निरंक’

स्थायी समिती ठराव क्र. १४६ दिनांकः— २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **ऑगस्ट २०१०** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४० :— माहे **सप्टेंबर** २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे सप्टेंबर २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २८०,७३,८६,०००/—अपेक्षित धरलेली आहे. माहे सप्टेंबर २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये १४०,३६,९३,०००/—महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ८४,१४,६७,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५९.१४ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे सप्टेंबर २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे सप्टेंबर २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे सप्टेंबर २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	५७,००,००,०००	५७,६२,४५,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	२५,२४,५३,०००	६,४२,६४,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	१२,६७,५०,०००	११,३०,३१,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	७५,००,०००	४,६७,०००

५	रुग्णालय फी	३,००,०००	१,५०,०००	१,४०,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	२७,५०,०००	१,४३,६६,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	४४,५०,०००	७९,६२,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	५,९७,९०,०००	१६,२४,०००
	एकूण "अ"	२०४,७६,८६,०००	१०२,३८,४३,०००	७७,८०,९९,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	१,००,०००	४०,०००
	एकूण "ब"	२,००,०००	१,००,०००	४०,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	१८,००,००,०००	४,१३,५८,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	१३,८५,००,०००	४६,५७,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	६,०६,००,०००	१,६८,५४,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	५,६३,०००	३,४५,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	८७,०००	१,१४,०००
	एकुण "क"	७५,९५,००,०००	३७,९७,५०,०००	६,३३,२८,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	२८०,७३,८६,०००	१४०,३६,९३,०००	८४,१४,६७,०००

सन २०१०–११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.५४१,६०,४२,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह)अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे सप्टेंबर, २०१० अखेरपर्यंत रू. १३५,४४,९३,७००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे सप्टेंबर, २०१० अखेर पर्यंत रु. १०,५५,५७,०४३/– खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ७७.९३ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे सप्टेंबर, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे सप्टेंबर, २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची ०७ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. १४७ दिनांक:– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **सप्टेंबर २०१०** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४१ :— माहे **ऑक्टोंबर** २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे ऑक्टोंबर २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	२,७७,८७,७९,०००
"ब"	२,००,०००
"क"	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २,८०,७३,८६,०००/—अपेक्षित धरलेली आहे. माहे ऑक्टोंबर २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये १,६३,७६,४१,०००/—महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,००,३४,९७,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ६१.२७ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे ऑक्टोंबर २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प "अ"		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध	माहे ऑक्टोबर २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध	माहे ऑक्टोंबर २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	६६,५०,००,०००	६९,०२,२५,०००

२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	२९,४५,२८,०००	७,७८,५४,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	१४,७८,७५,०००	१२,८७,९४,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	८७,५०,०००	४,६७,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	१,७५,०००	१,५७,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	३२,०८,०००	१,४९,८५,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	५१,९२,०००	१,२२,६३,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	६,९७,५५,०००	२१,७०,०००
	एकूण "अ"	२०४,७६,८६,०००	१,१९,४४,८३,०००	९२,६९,१५,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	१,१७,०००	९०,०००
	एकूण "ब"	२,००,०००	१,१७,०००	९०,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	२१,००,००,०००	४,८१,४२,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	१६,१५,८३,०००	६७,६५,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	७,०७,००,०००	२,१०,०३,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	६,५६,०००	४,५२,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	१,०२,०००	१,३०,०००
	एकुण "क"	७५,९५,००,०००	४४,३०,४१,०००	७,६४,९२,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	२८०,७३,८६,०००	१,६३,७६,४१,०००	१,००,३४,९७,०००

सन २०१०–११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.५,४१,६०,४२,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह)अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे ऑक्टोंबर,२०१० अखेरपर्यंत रू.१,५३,१९,४८,३२०/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे ऑक्टोंबर, २०१० अखेर पर्यंत रु.१,३२,१६,४६,७१३/– खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८६.२७ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे आक्टोंबर, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे आक्टोंबर, २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची १४ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिति ठराव क्र. १४८ दिनांकः– २१/२/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. रविंद्र बागुल
अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिति वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **ऑक्टोंबर २०१०** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :— मागील सभेचे दिनांक २१/२/२०११ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. सुंदर मंगतानी

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :—१४८ अ दिनांक : २८/३/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेले दिनांक २१/२/२०११ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ७१ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— जकात वसुलीकामी उच्चत्तम दराच्या निविदाकाराशी अभिकर्ता म्हणुन नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण चे नियम ३५ मधील तरतुदी नुसार स्थायी समितीच्या मंजुरीने जकात वसुलीचे कार्य खाजगी अभिकर्त्यामार्फत पार पाडण्याचे अधिकार आयुक्तांना आहेत. त्यानुसार स्थायी समिती ठराव क्र. १०८ दिनांक १०/१२/२०११ व महासभा ठराव क्र. ६९ दि. १८/०२/२०११ अन्वये खाजगी अभिकर्त्यामार्फत जकात वसुली करणेसाठीचा ठराव पारीत करण्यात आला. सदर ठराव जकात अभिकर्ता नेमणेकरीता किमान देकार रक्कम १२६,०७,६०,६७८/— एवढी ठेवण्यात आली होती. तसेच वित्तीय बाबी संबंधीत इतर काही अटी व शर्तीचा अंतर्भाव स्थायी समितीने केला होता.

सन २०११—२०१२ करिता जकात वसुलीकामी अभिकर्ता नेमणेसाठी निविदा सुचना क्रमांक : जनसंपर्क/४०२/२०११ दिनांक १०/०३/२०११ रोजी ४.३० वा. महानगरपालिका उप आयुक्त (मुख्यालय) यांचे दालनात उघडण्यात आली. सदर वेळेस अधिकारी व निविदाधारकांचे प्रतिनिधी उपस्थित होते. वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीली प्रतिसाद म्हणून चार निविदा प्राप्त झाल्या, त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे.

१) मे. आयआरबी प्रा.लि.,
२) मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.,
३) मे. सहकार ग्लोबल प्रा. लि.,
४) मे. साई प्रॉपर्टीज

निविदा सुचनेत जाहिर केल्याप्रमाणे प्रत्येक अभिकर्त्याच्या लिफाफयातील लिफाफा क्रमांक : १ सर्वासमक्ष उघडण्यात आला व निविदा सुचनेमध्ये घालून दिलेल्या अटी व शर्तीची सर्वासमक्ष तपासणी करण्यात आली.

मे. सहकार ग्लोबल प्रा. लि व साई प्रॉपर्टीज यांच्या बाबतील लिफाफा क्रमांक १ उघडला असता निविदेतील काही अटी व शर्तीची पुर्तता होत नसल्याने संबंधित निविदा धारकांचा लखोटा क्र. २ (वित्तीय बोली) उघडण्यात आला नाही.

उर्वरीत निविदाधारकांचे लिफाफा क्रमांक १ उघडून कागदपत्रांची तपासणी केली असता अटींची पूर्तता करीत असल्याचे दिसून आल्याने संबंधितांचे लिफाफा क्रमांक २ उघडण्यात आला असता संबंधितांनी खालीलप्रमाणे देकार रक्कमेची बोली नमूद केल्याचे दिसून आले.

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	देकार रक्क
१	मे. आयआरबी प्रा.लि.	१२६,२७,००,०००/—
२	मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	१२७,१०,७०,०००/—

उपरोक्त तक्ता पाहता मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची देकार रक्कम सर्वात जास्त व किमान देकार रक्कमेपेक्षा जास्त असल्याचे निदर्शनास येत आहे.

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७३ (क) नुसार आयुक्त यांना निविदाधारकांशी करार करण्यास मंजुरी मिळणेसाठी प्रस्ताव स्थायी समिती समोर ठेवण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४९ — दिनांकः— २८/३/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :— डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरात जकात वसुली कामी उच्चतम दराचे निविदाकार मे. कोनार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांच्याशी अभिकर्ता नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :– मागील सभेचे दिनांक २८/३/२०११ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती निना नाथानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :–१४९ अ　　　　दिनांक : ३१/३/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेले दिनांक २८/३/२०११ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— महापालिका अधिनियमाचे कलम ७३ ड अन्वये तयार करण्यात येणा—या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग व विदयुत विभागा अंतर्गतच्या कामांच्या प्राकलनांना अंतिम मंजुरी देंणे व उप निबंधक सहकारी संस्था जिल्हा ठाणे यांच्याकडे संस्था नेमण्यास ते करारपर्यंत महापालिका आयुक्तांचे अधिकार शहर अभियंता यांना प्रदान करण्यास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग तसेच विद्युत विभागातर्फे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये शहरात ठिकठिकाणी विकास कामे करण्यासाठी प्राकलने तयार करुन जिल्हा उप निबंधक यांचे शिफारसीनंतर मजुर कामगार सहकारी संस्थेमार्फत विकास कामे करण्यात येत असतात.

सदरच्या कामांची प्राकलने शहर अभियंता यांचे शिफारसीनंतर आयुक्तांच्या अंतिम मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत असताततत. सदरची कामे ही तांत्रिक स्वरुपाची असतात. तसेच कार्यबाहुल्यांमुळे आयुक्तांना प्रत्येक कामाची पाहणी करणे शक्य होत नाही. शहर अभियंता हे स्थळपाहणी करुन कामाची निकड आहे अथवा नाही याबाबत निर्णय घेवु शकत असल्याने शहर अभियंता यांना प्राकलने मंजुर करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणे योग्य होईल.

तरी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग व विद्युत विभाग यांच्यातर्फे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये तयार करण्यात येणा—या प्राकलनांना अंतिम मंजुरी देण्यासाठी शहर अभियंता यांना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ६९ अन्वये अधिकार प्रदान करणेकामी स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५० दिनांक:— ३१/३/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती मिनाताई सोनेजी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका अधिनियमाचे कलम ७३ ड अन्वये तयार करण्यात येणा—या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पाणी पुरवठा विभाग व विदयुत विभागा अंतर्गतच्या कामांच्या प्राकलनांना अंतिम मंजुरी देंणेस व उप निबंधक सहकारी संस्था जिल्हा ठाणे यांच्याकडे संस्था नेमण्यास ते करारापर्यंतचे महापालिका आयुक्तांचे अधिकार शहर अभियंता यांना प्रदान करण्यास मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :— अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र. ६४ मधील गुरुनानिक शाळा ते सुभाष टेकडी व्हाया तक्षशिला शाळा या ठिकाणी रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र.६४ मधील गुरुनानिक शाळा ते सुभाष टेकडी व्हाया तक्षशिला शाळा रस्ता येथे वाहनांची सतत वर्दळ असून रस्त्यावर अनेक ठिकाणी खड्डे पडले असल्याने नागरिकांना ये—जा करणे मुश्किल झाले आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेबाबत मा.श्री राजेश वानखेडे नगरसेवक यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्राान्वये कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.१० लाख एवढया रक्मेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातुन करणे अपेक्षित आहे. परंतु सध्या या लेखाशिषग्रत निधी उपलब्ध नाही.

परंतु अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्षजे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकुण रु.५.०० कोटी या तदतुदीपैकी सध्या रु. ..../— एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु.१०,००,०००/— एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मान्यता मिळणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता ठेवणेस प्रस्तावित.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नांव	:— जेएनएनयुआरएम
२) एकंदर तरतुद	:— ५,००,००,०००/—
३) शिल्लक असलेली तरतुद	:— २०,००,०००/—
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे त्या लेखाशिर्षाचे नांव	:—
५) एकदर तरतुद	:—
६) शिल्लक असलेली तरतुद	:—
७) कामावरील खर्च	:— १०,००,०००/—
८) शिल्लक रक्कम	:— १०,००,०००/—

स्थायी समिती ठराव क्र. १५१ **दिनांक:— ३१/३/२०११**

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र. ६४ मधील गुरुनानिक शाळा ते सुभाष टेकडी व्हाया तक्षशिला शाळा या ठिकाणी रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :— अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—३ श्री. कचरे व श्री. चव्हाण निवास ते श्री. सरबजित पांडे निवास येथे रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—३ कचरे व चव्हाण निवास ते सरबजित पांडे निवास येथील रस्ता नादुरुस्त झालेला आहे. सदर रस्ता सेंच्युरी विद्यालय व स्वामी विवेकानंद विद्यालय या दोन शाळेकडे जाणारा मुख्य रस्ता असून या रस्त्यावर शालेय विद्यार्थी, त्यांचे पालक व नागरिक यांची वर्दळ असते. सदर रस्ता नागरिकांचे रहदारीचा असल्याने व नादुरुस्त असल्याने नागरिकाना ये—जा करणे मुश्किल झाले आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी सि.सि. पेव्हमेंटने रस्ता बनविणेबाबत मा.श्री. दिलीप दशरथ गायकवाड, नगरसेवक यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.६,७१,०००/— एवढया रक्मेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातुन करणे अपेक्षित आहे. परंतु सध्या या लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतु अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकुण रु.५.०० कोटी या तदतुदीपैकी सध्या रु.६,७१,०००/— एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु.६,७१,०००/— एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मान्यता मिळणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता ठेवणेस प्रस्तावित.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नांव	:— रस्ते दुरुस्ती व निगा
२) एकंदर तरतुद	:—५,००,००,०००/—
३) शिल्लक असलेली तरतुद	:—रु.६,७१,०००/—
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे त्या लेखाशिर्षाचे नांव	:—जेएनएनयुआरएम रस्ते विकास
५) एकंदर तरतुद	:— ५.०० कोटी
६) शिल्लक असलेली तरतुद	:—
७) कामावरील खर्च	:— रु.६,७१,०००/—
८) शिल्लक रक्कम	:— रु.७५/

स्थायी समिती ठराव क्र. १५२ **दिनांक:— ३१/३/२०११**

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम. रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—३ श्री. कचरे व श्री. चव्हाण निवास ते श्री. सरबजित पांडे निवास येथे सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बनविणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :— अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम.रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र. ६४ मधील ब्लॉक ए—८९, ब्लॉक ए—१११, ११३ येथे रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र.६४ मधील ब्लॉक ए—८९, ब्लॉक ए—१११, ११३ येथे वाहनांची सतत वर्दळ असून रस्त्यावर अनेक ठिकाणी खड्डे पडले असल्याने नागरिकांना ये—जा करणे मुश्किल झाले आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेबाबत मा.श्री.राजेश वानखेडे नगरसेवक यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाचे रु.१०.०० लाख एवढया रकमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर काम महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातुन करणे अपेक्षित आहे. परंतु सध्या या लेखाशिर्षात निधी उपलब्ध नाही.

परंतु अंदाजपत्रकातील लेखाशिर्ष जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकासासाठी ठेवण्यात आलेल्या एकुण रु.५.०० कोटी या तदतुदीपैकी सध्या रु. ..../— एवढा निधी शिल्लक आहे. उपरोक्त कामाकरीता रु.१०.०० लाख एवढी रक्कम आवश्यक असून सदर खर्च जे.एन.एन.यु.आर.एम. रस्ते विकास या लेखाशिर्षातील शिल्लक निधी रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजित केल्यास उपरोक्त उल्लेखित कामास निधी उपलब्ध होवू शकतो.

तरी सदर समायोजनास स्थायी समितीची मान्यता मिळणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता ठेवणेस प्रस्तावित.

१) मुळ लेखाशिर्षाचे नांव	:— जेएनएनयुआरएम
२) एकंदर तरतुद	:— ५,००,००,०००/—
३) शिल्लक असलेली तरतुद	:— १०,००,०००/—
४) ज्या लेखाशिर्षातून रक्कम समायोजित करावयाची आहे त्या लेखाशिर्षाचे नांव	:—
५) एकदर तरतुद	:—
६) शिल्लक असलेली तरतुद	:—
७) कामावरील खर्च	:— १०,००,०००/—
८) शिल्लक रक्कम	:—

स्थायी समिती ठराव क्र. १५३   **दिनांक:— ३१/३/२०११**

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अर्थसंकल्पीय अनुदानात विर्निदिष्ट केलेल्या एका (जे.एन.एन.आर.यु.एम. रस्ते विकास या) लेखाशिर्षातून (रस्ते दुरूस्ती व निगा)या दुस—या लेखा शिर्षात अनुदान समायोजनेस अधिन राहून उल्हासनगर—४ प्रभाग क्र. ६४ मधील ब्लॉक ए—८९, ब्लॉक ए—१११, ११३ येथे रस्त्याचे बी.एम.ए.सी.(डांबरीकरण) करणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत नाही..

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :– कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 40Co009197300 (Old No. 40/3221) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १०७०३/– निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. सतिष वासुदेव महाजन, साईनाथ उल्हासनगर–4 यांनी दि. 6/8/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 40CO009192400 (Old No. 40/3146) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 40CO009197300 (Old No. 40/3221) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.हरकतीसोबत पुढीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केलेली आहेत.

1. माणिकचंद एस रॉय (लिहुन देणार) व सतिष वासुदेव महाजन (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर–1 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 839, दि. 16/3/1992 रोजी झालेल्या खरेदी दस्तावेजाची छायांकित प्रत.
2 सुचिक्रमांक दोनची छायांकित प्रत.
3. तत्कालिन उल्हासनगर नगरपरिषद आदेष क्र. युएमसी/टीडी/46/340/92–93, दि 30/12/92 ची छायांकित प्रत.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 40CO009192400 (Old No. 40/3146)	ekyeRrk Ø- 40CO009197300 (Old No. 40/3221)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	सतिश वासुदेव महाजन	सतिश वासुदेव महाजन	✔
2.	मालमत्तेचा पत्ता	साईनाथ कॉलनी,, भाग प्रॉपर्टी, उल्हासनगर–4	साईनाथ कॉलनी, उल्हासनगर–4	(
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1992	1992	(
4-	क्षेत्रफळ	50 चौ.फुट 180 चौ.फुट 180 चौ.फुट	60 चौ. फुट 360 चौ. फुट	(
5	बांधकाम प्रकार	मोकळी जागा एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स	मोकळी जागा एसी षिट ब्रिक्स	(
6	वापर	निवासी	निवासी	(
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	रक्कम रू. 1200/–	–	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेष क्रमांकासह)	–	–	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	–	–	
9v	सुधारीत क्षेत्रफळ	–	–	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	–	–	
9क	सुधारीत वापर	–	–	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	–	–	
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रू. 692/–	रू. 2303/–	
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रू. 900/–	रू. 8400/–	
12	एकुण थकीत रक्कम	:- 1592@&	:- 10703@&	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	(1) पा. क्र. 14772, दि. 30/7/02 रू. 7000/– (2) पा. क्र. 14286, दि. 2/3/06 रू. 5389/– (3) पा. क्र. 80106, दि. 27/8/07 रू. 2555/– (4) पा. क्र. 82581, दि. 31/3/10 रू. 3349/–	पा. क्र. 82858, दि. 13/11/96 रक्कम रू. 680/–	

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन LFkG ikg.khpk rif'ky पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. नितेष रंगारी, कर निरीक्षक, युनिट क्र. 6, दिनांक 16/8/2011
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबींत (बांधकाम प्रकार व वापर) समानता असुन फक्त क्षेत्रात अषंता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय ekyeRrk Ø- 40CO009192400 (Old No. 40/3146)

माणिकचंद एस रॉय (लिहुन देणार) व सतिष वासुदेव महाजन (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर–1 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 839, दि. 16/3/1992 रोजी झालेल्या खरेदी दस्तावेज व सुचिक्रमांक दोन नुसार महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 40/1470 (माणिकचंद एस रॉय यांचे नावे नोंद असलेली) या मिळकतीचा काही भाग सतिष वासुदेव महाजन यांनी विकत घेतल्याचे दिसुन येते. त्यानुसार भाग क्षेत्रासाठी कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन स्वतःचे नावाची नोंद करणेसाठी दिनांक 6/8/92 रोजी अर्ज सादर केला होता. त्याअनुषंगाने तत्कालिन उल्हासनगर नगरपरिषद आदेष क्र. युएमसी/टीडी/46/340/92–93, दिनांक 30/12/92 निर्गमित करण्यात आला होता. सदर आदेषाची अंमलबजावणी झाली असुन सतिष वासुदेव महाजन यांचे नावे मालमत्ता क्र. 40CO009192400 (Old No. 40/3146) अन्वये स्वतंत्ररित्या कर आकारणी होत आहे.

परंतु नजरचुकीने आदेष क्र. युएमसी/टीडी/46/340/92–93, दिनांक 30/12/92 ची पुनरावृत्ती होवुन सतिष वासुदेव महाजन यांचे नावे पुन्हा मालमत्ता क्र. 40CO009197300 (Old No. 40/3221) अन्वये कर आकारणी करण्यात आली आहे.

सद्यस्थितीत जागेवर सतिश वासुदेव महाजन यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 40CO009192400 (Old No. 40/3146) ही अस्तित्वात आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 1592@& थकीत असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 40. मध्ये मालमत्ता क्र. 40CO009197300 (Old No. 40/3221) ही कोठेही अस्तित्वात नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 10703@& थकीत असुन मालमत्ता करापोटी पा. क्र. 82858, दि. 13/11/96 रक्कम रू. 680/– चा हप्ता भरणा करण्यात आला आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 40CO009192400 (Old No. 40/3146) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 40CO009197300 (Old No. 40/3221) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 10703@& वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 40CO009197300 (Old No. 40/3221) ही रद्द करून मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रू 10703@& (वर्ष 2010–11 अखेर) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५४ दिनांकः– ३१/३/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती जया माखिजा

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती संगिता कंडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मिळकत क्र. 40Co009197300 (Old No. 40/3221) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १०७०३/– निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :— विद्युत विभागा अंतर्गतच्या दहा विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहीती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजंन्सीचे नांव
१	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर — १,२ व ३ मध्ये बसविलेल्या दिव्यांची पावसाळया पूर्वी देखभाल व दुरुस्ती करण्या साठी तसेच खराब झालेले दिवे बदलि करणे	७,९५,०००/—.	०१/११/२०१०	में.वडार मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
२	प्रभाग क्र.६३ मध्ये वर्षे २०१० — २०११ च्या नगरसेवक निधीतुन रस्त्यावर विद्युत व्यवस्था करणे.	१,००,०००/—	२१/०१/२०११	में.शिवअमृत मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.ठाणे, जि.ठाणे.
३	उल्हासनगर महानगरपालिका सब — डिव्हीजन ।। . क्षेत्र क्र.४ आणि ५ येथिल जुन्या व निकामी झालेल्या फिटींग बदलि करणे तसेच खराब झालेले जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे.	७,१०,०००/—	२१/०१/२०११	में.शिवअमृत मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.ठाणे, जि.ठाणे
४	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ३,वॉटर सप्लाय सब — डिव्हीजन ऑफीसची नॉर्थ झोन ची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे	६०,०००/—	२१/०१/२०११	में.शंकरमहादेव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — २, प्रभाग क्र.२३.येथिल नाना नानि पार्क च्या विद्युत व्यवस्थे साठी.	२,००,०००/—	०४/०२/२०११	में.शिवनाथ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ४,येथिल नुतनदास हॉऊस जवळील उ.म.पा. च्या समाज मंदिराच्या विद्युत व्यवस्थे साठी.	२,१०,०००/—	१५/०२/२०११	में.श्रीजयशंकर मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
७	प्रभाग क्र.५८ मध्ये वर्षे २०१० — २०११ च्या नगरसेवक निधीतुन रस्त्यावर विद्युत व्यवस्था करणे.	१,००,०००/—	२१/०३/२०११	में.शिवनाथ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.

८	उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र.७१ येथे पथ दिव्यांची विद्युत व्यवस्था करणे. वर्षे २०१०ते २०११	२,००,०००/—	२१/०३/२०११	मे.कलश मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
९	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ५,येथिल एम.एस.ई.डी.सी.एल. भाटीया ऑफिसच्या जवळील उ.म.पा. चे भाटीया गॉर्डनच्या विद्युत व्यवस्थे साठी.	१,५०,०००/—	२१/०३/२०११	मे.श्रीनाथ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१०	उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर — ३, येथील मुख्यालयातील (तळ मजला) येथील टेलिफोनची जुनी वायरींग , खराब झालेले केबलस व टेलिफोनचे जुने विदयुत साहीत्य बदली करण्या करीता.	४,५०,०००/—	२१/०३/२०११	मे.रवीकिरण मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.

तरी सदरची माहीती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५५ दिनांकः— ३१/३/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती मिनाताई सोनेजी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती पंचशिला पवार

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या विद्युत विभागा अंतर्गतच्या दहा विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :— माहे **नोव्हेंबर** २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे नोव्हेंबर २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २,८०,७३,८६,०००/—अपेक्षित धरलेली आहे. माहे नोव्हेंबर २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये १,८७,१५,९०,०००/—महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,१२,०८,१९,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५९.८८ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे नोव्हेंबर २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०–११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकित)	माहे नोव्हेंबर २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न (:- हजारात पुर्णांकित)	माहे नोव्हेंबर २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न (:- हजारात पुर्णांकिr)
१	२	३	४	५
१	जकात	११४,००,००,०००	७६,००,००,०००	७६,३६,१३,०००
२	मालमत्ता कर	५०,४९,०६,०००	३३,६६,०४,०००	८,८५,९४,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२५,३५,००,०००	१६,९०,००,०००	१४,८८,३४,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,५०,००,०००	१,००,००,०००	४,६७,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,००,०००	१,८९,०००
६	परवाना व इतर फी	५५,००,०००	३६,६७,०००	१,५४,८२,०००
७	संकीर्ण	८९,००,०००	५९,३३,०००	१,२५,६६,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	११,९५,८०,०००	७,९७,२०,०००	२७,७४,०००
	एकूण “अ”	२०४,७६,८६,०००	१,३६,५१,२४,०००	१,०३,२५,१९,०००
	अर्थसंकल्प “ब”			
	महसूल उत्पन्न	२,००,०००	१,३३,०००	९०,०००
	एकूण “ब”	२,००,०००	१,३३,०००	९०,०००
	अर्थसंकल्प “क”			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	२४,००,००,०००	५,५१,७३,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	१८,४६,६६,०००	८३,७८,०००
२	मालमत्ता कर	१२,१२,००,०००	८,०८,००,०००	२,४०,०६,०००
३	परवाना/इतर फी	११,२५,०००	७,५०,०००	५,२३,०००
४	संकीर्ण	१,७५,०००	१,१७,०००	१,३०,०००
	एकुण “क”	७५,९५,००,०००	५०,६३,३३,०००	८,८२,१०,०००
	एकुण “अ”,“ब” व “क”	२८०,७३,८६,०००	१,८७,१५,९०,०००	१,१२,०८,१९,०००

सन २०१०–११ च्या ‘अ’ ‘ब’ व ‘क’ अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.५,४१,६०,४२,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह)अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे नोव्हेंबर,२०१० अखेरपर्यंत रू.१,६५,२८,६०,८७४/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे नोव्हेंबर, २०१० अखेर पर्यंत रु.१,४९,८५,००,८२३/– खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९०.६६ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे नोव्हेंबर, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे नोव्हेंबर, २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची १३ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

‘निरंक’

स्थायी समिती ठराव क्र. १५६ दिनांक:– ३१/३/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **नोव्हेंबर** २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :— महापालिका विस्तारीत प्रशासकिय इमारतीचे ग्रीन बिल्डींग कन्सेप्टसाठी मेसर्स गोदरेज ॲण्ड बॉयस कंपनी यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देत आहे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेची सद्यस्थितीत अस्तित्वात असलेली इमारत विविध विभागाच्या कामाकरीता अपुरी पडत असल्याने प्रशासकीय इमारतीचे मोकळया जागेवर विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधणेसाठी मे.अनिरुध्द नाखवा, वास्तुविशारद यांचेकडून प्राकलन व नकाशे तयार करणेत आले आहे

विस्तारीत प्रशासकीय इमारत बांधणेच्या कामाची प्राकलनिय किंमत रु.१,५१,९९,२२५/— इतकी होती. सदर प्राकलनास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१०६ दिनांक ७/१२/२००९ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी प्राप्त झाली आहे.

सदर काम करणेसाठी निविदा मागविण्यात आली. व सदर काम मे.ए.एम.रामचंदानी यांना दिलेले आहे. यासाठी रु.१.७४ कोटी इतका खर्च होत आहे. सदर निविदेस मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१० दिनांक ६/५/२०१० अन्वये मान्यता प्राप्त झाली आहे. सध्या जागतिक स्तरावर पर्यावरणास अग्रस्थानी ठेवून विविध योजना कार्यान्वित करण्यासाठी प्रयत्न करण्यात येत आहे. इमारत बांधकामातही या बाबीचा विचार करुन ग्रीन बिल्डिंगची संकल्पना अस्तित्वात आली आहे. जास्तीत जास्त स्थानिक व पुनर्वापर करण्यायोग्य सामुग्री वापरुन इमारत बांधणी करण्यावर भर देणे आहे. जेणेकरुन पर्यावरणास बाधा न आणता जास्तीत जास्त नैसर्गिक स्तोत्र वापरुन उर्जाबचत, पाणी बचत होईल. अशा रचनेने इमारत बांधण्यासाठी प्रयत्न होत आहे.

जागतिक स्तरावर अशा प्रकारे ग्रीन इमारत बांधण्यासाठी USGBC ही संस्था कार्यरत आहे. या संस्थेसारखी भारतात Leadership in engraving in Envirnment Design (LEED) ही संस्था अस्तित्वात आहे. ही संस्था या कंन्सेप्टने बांधकाम करण्यास आवश्यक असलेली गुणवारी ठरवून त्याआधारे खालील प्रमाणे इमारतीची प्रतवारी ठरवून देते.

१) LEED Certificate	२६ ते ३२ गुण
२) LEED Certificate Silver Level	३३ ते ३८ गुण
३) LEED Certificate Gold Level	३९ ते ५१ गुण
४) LEED Certificate Platinum Level	५२ ते ६१ गुण

अशा पध्दतीने बांधकाम करण्यासाठी या क्षेत्रातील नामवंत तज्ञ संस्था सल्लागार यांची आवश्यकता असते. उल्हासनगर महानगरपालिकेचे विद्युत विभागाचे कार्यकारी अभियंता श्री.आयलानी यांनी मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं. या संस्थेशी संपर्क केला होता.

सदर इमारत ग्रीन कन्सेप्ट ने बांधणेबाबत दिनांक ३१/५/२०१० रोजी मा.आयुक्त सो. यांचे दालनात चर्चा करण्यात आली. सदर चर्चेच्या वेळी मे.अनिरुध्द नाखवा यांचे समवेत मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं. लिमि. चे प्रतिनिधी उपस्थित होते. मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं.लिमि. यांनी सदर इमारत ग्रीन कंन्सेप्ट मध्ये बांधण्यासाठी आवश्यक ते तंत्रज्ञान मार्गदर्शन व इमारतीस ग्रीन बिल्डिंग पध्दतीने बांधकाम व वापर करणेसाठी आवश्यक ते मार्गदर्शन सह पत्रव्यवहार कागदोपत्री पूर्तता इत्यादी पुरवून LEED कडून उपरोक्त ४ पैकी एका स्तरावरील गुणांकन मिळवून देण्यासाठी करावयाची कार्यवाही करुन देण्यास सल्लागार राहण्याची तयारी दर्शविली. याकामी त्यांनी त्यांचे सेवाशुल्क रु.८.०० लक्ष (कर वगळून) आकारण्यात येतील असे कळविले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम खातत सध्या कार्यरत असलेले सल्लागार मे.अनिरुध्द नाखवा हे या इमारतीचे स्थापत्य सल्लागार आहेत. ग्रीन बिल्डिंगसाठी त्यांच्या निविदेमध्ये तरतूद नाही त्यामुळे सदर संकल्पनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेची नियोजित विस्तारीत प्रशासकीय इमारत ग्रीन बिल्डिंग संकल्पनेने बांधण्यासाठी त्या क्षेत्रातील नामवंत सल्लागार असणे आवश्यक आहे. जेणेकरुन या संकल्पनेनुसार LEED कडून Certificate मिळविता येईल. तरी मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं. यांचेकडे या क्षेत्रातील असलेल्या कामाचा अनुभव व या कंपनीची Reputation चा विचार करुन तसेच या इमारतीचे स्थापत्य सल्लागार मे.अनिरुध्द नाखवा यांनी ही मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं. यांची व त्यांनी दिलेल्या दराप्रमाणे नियुक्ती करण्यास शिफारस पाहता मे.गोदरेज ॲण्ड बॉयस कं. यांची त्यांनी दिलेल्या रु.८.०० लक्ष शुल्क (कर वेगळे) देऊन ग्रीन कंन्सेप्टसाठी सल्लागार म्हणून नेमण्यास स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५६ अ दिनांकः— ३१/३/२०११

-

सुचकाचे नाव :— श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका विस्तारीत प्रशासकिय इमारतीचे ग्रीन बिल्डींग कन्सेप्टसाठी मेसर्स गोदरेज ॲण्ड बॉयस कंपनी यांची सल्लागार म्हणून नेमणूकीच्या संविदेस मान्यता देणेकामीचा प्रस्ताव पुढील सभेत घेण्याप्रयाजनार्थ आजच्या सभेच्या कार्यसूचीवरुन वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :– श्री. जगन महादेव अहिरे या अपंग व्यक्तीस १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर–३, २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर–३, ३) बोट क्लब, उल्हासनगर–३ या ठिकाणापैकी एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ चालविण्याकामी जागा वापर परवाना देणे.

प्रस्तावना

अर्जदार श्री. जगन महादेव अहिरे रा.भैयासाहेब आंबेडकर सोसायटी, हिराघाट, उल्हासनगर–३, जि. ठाणे. यांनी

१. महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर–३.

२. प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर–३.

३. बोट क्लब, उलहासनगर–३.

या ठिकाणी पैकी एका ठिकाणी एस.टी.डि/पी.सी.ओ. बुथ लावणेस परवानगी मिळणेस विनंती केलेली आहे. या अंनुषंगाने दि. २०/८/२००८ रोजीच्या पत्रान्वये नगररचनाकार, उमपा, प्रभाग अधि– कारी व वाहतूक शाखा उल्हासनगर यांना उक्त जागांबाबत ना हरकत दाखला देणे बाबत कळविले आहे.

त्या अन्वये नगररचनाकार, नगररचना विभाग, यांनी नमुद केलेप्रमाणे अर्जदाराने सोबत नकाशामध्ये दर्शविलेली जागा ही रस्त्याच्या कडेला फुटपाथवर आहे. तरी सदर जागेवर एस.टी.डी./ पी.सी.ओ. बुथ साठी रहदारीस कुठलाही अडथळा निर्माण होणार नाही असे अभिप्राया प्राप्त झालेले आहेत.

तसेच प्रभाग अधिकारी प्रभाग समिती क्र.३ यांचे कडुन जागेसंबंधी व वरिष्ठ पोलिस निरिक्षक, शहर वाहतुक नियत्रंण शाखा उल्हासनगर यांचा रहदारीच्या दृष्टीने अभिप्राय मागविण्यात आला होता. त्या प्रमाणे हिराघाट बोट क्लब, शिवसेना शाखेच्या बाजुला फुटपाथवर, उल्हासनगर –३. या ठिकाणांबाबत त्यांचा ना हरकत दाखला व अभिप्राय या कार्यालयास प्राप्त झालेले आहेत.

महापालिका ठराव क्र.१६, दि.२०/५/२००५ अन्वये अर्जदाराने १) नगरसेवक उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे पत्र २) अपंग असल्याबाबतचा पुरावा ३) मागणी केलेल्या जागेचा कच्चा नकाशा ४) रहिवाशी असल्याबाबतचा दाखला ५) रेशनकार्डची झेरॉक्स व शाळा सोडल्याचा दाखला या कार्यालयात सादर केलेला आहे.

प्रस्तावित जागा विकास योजनेत बाधीत होत नसल्यास व रहदारीस अडथळा नसल्यास सदर जागा मा. आयुक्त सो. विकास यांच्या मंजुरीने अर्जदारास वितरीत करण्यात येते. अर्जदाराकडुन महासभा ठराव क्र. १६ दि. २०/५/२००५ अन्वये अनामत रक्कम रु.१८००/– व प्रतिमहा भाडे रु. १५०/– प्रमाणे तीन महिन्यांचे भाडे आगाऊ घेऊन ठरावाप्रमाणे ११ महिने कालावधीसाठी अटी व शर्ती नुसार मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५६ ब   दिनांक:– ३१/३/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. जीवन इदनानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. रमेश चव्हाण

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. जगन महादेव अहिरे या अपंग व्यक्तीस १) महाराष्ट्र ट्रान्सपोर्ट, उल्हासनगर–३, २) प्रांत कार्यालय, उल्हासनगर–३, ३) बोट क्लब, उल्हासनगर–३ या ठिकाणापैकी एका ठिकाणी एसटीडी/पीसीओ बुथ चालविण्याकामी जागा वापर परवाना देणेकामीचा प्रस्ताव पुढील सभेत घेण्याप्रयोजनार्थ या सभेच्या कामकाजातुन वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :– मागील सभेचे दिनांक १८/५/२०११ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

स्थायी समिती ठराव क्र. :– १९ अ दिनांक : २४/६/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेले दिनांक १८/५/२०११ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २७ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— माहे डिसेंबर २०१० अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे डिसेंबर २०१० चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २,२५,०९,९१,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे डिसेंबर २०१० मध्ये समप्रमाणात रुपये १,६८,८३,२३,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,३७,०२,७०,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ८१.१६टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे डिसेंबर २०१० मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे डिसेंबर २०१० चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे डिसेंबर २०१० चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१,१४,६१,४६,०००	८५,९६,१०,०००	८७,२५,९३,०००
२	मालमत्ता कर	३३,८५,००,०००	२५,३८,७५,०००	१४,६८,१९,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२०,०५,००,०००	१५,०३,७५,०००	१६,७७,४७,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२५,००,०००	१८,७५,०००	४,६६,०००

५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,२५,०००	२,१९,०००
६	परवाना व इतर फी	२,१८,७५,०००	१,६४,०६,०००	१,५९,३३,०००
७	संकीर्ण	२,१३,३५,०००	१,६०,०१,०००	१,४१,७०,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	४६,८०,०००	३५,१०,०००	३१,५५,०००
	एकूण "अ"	१,७३,५८,३६,०००	१,३०,१८,७७,०००	१२,११,०२,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	३,२०,०००	३,२०,०००	१,४०,०००
	एकूण "ब"	३,२०,०००	३,२०,०००	१,४०,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	१७,००,००,०००	१२,७५,००,०००	९,५०,७५,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२,५०,००,०००	१,८७,५०,०००	१,२४,०९,०००
२	मालमत्ता कर	३१,८७,००,०००	२३,९०,२५,०००	४,०८,१८,०००
३	परवाना/इतर फी	९,१०,०००	६,८२,०००	५,९०,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१,६९,०००	१,३६,०००
	एकुण "क"	५१,४८,३५,०००	३८,६१,२६,०००	१४,९०,२८,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	२,२५,०९,९१,०००	१,६८,८३,२३,०००	१,३७,०२,७०,०००

सन २०१०–११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.३,४७,२०,९८,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह)अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे डिसेंबर,२०१० अखेरपर्यंत रू.१,९२,००,११,४५०/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे डिसेंबर, २०१० अखेर पर्यंत रु.१,७५,२७,८६,५३८/– खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९१.२९टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे डिसेंबर, २०१० ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे डिसेंबर, २०१० मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. २० दिनांकः– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री.बी.बी.मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **डिसेंबर २०१०** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :— माहे **जानेवारी २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे जानेवारी २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २२,५०,९९१,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे जानेवारी २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये १,८७,५८,२६,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,५३,९९,१३,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ८२.०९ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे जानेवारी २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे जानेवारी २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे जानेवारी २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१,१४,६१,४६,०००	९५,५१,२२,०००	९६,३७,७७,०००
२	मालमत्ता कर	३३,८५,००,०००	२८,२०,८३,०००	१८,२८,१४,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२०,०५,००,०००	१६,७०,८३,०००	१६,७९,४९,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२५,००,०००	२०,८३,०००	४,६६,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,५०,०००	२,३५,०००
६	परवाना व इतर फी	२,१८,७५,०००	१,८२,३०,०००	१,६४,८९,०००
७	संकीर्ण	२,१३,३५,०००	१,७७,७९,०००	१,७८,८७,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	४६,८०,०००	३९,००,०००	३३,२८,०००

	एकूण "अ"	१,७३,५८,३६,०००	१,४४,६५,३०,०००	१,३५,२९,४५,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	३,२०,०००	२,६७,०००	१,४०,०००
	एकूण "ब"	३,२०,०००	२,६७,०००	१,४०,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	१७,००,००,०००	१४,१६,६७,०००	१२,०४,९०,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२,५०,००,०००	२,०८,३३,०००	१,४७,१०,०००
२	मालमत्ता कर	३१,८७,००,०००	२६,५५,८३,०००	५,०८,४१,०००
३	परवाना/इतर फी	९,१०,०००	७,५८,०००	६,२६,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१,८८,०००	१,६१,०००
	एकुण "क"	५१,४८,३५,०००	४२,९०,२९,०००	१८,६८,२८,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	२,२५,०९,९१,०००	१,८७,५८,२६,०००	१,५३,९९,१३,०००

सन २०१०–११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.३,४७,२०,९८,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे जानेवारी,२०११ अखेरपर्यंत रू.२,१०,१८,१९,८६२/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे जानेवारी, २०११ अखेर पर्यंत रु.१,९५,५१,०१,८७०/–खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९३.०१टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे जानेवारी, २०११ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे जानेवारी, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची १० निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. २१ दिनांकः– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री.बी.बी.मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **जानेवारी २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :— शांतीनगर येथिल मल उपसा पंप दुरुस्त करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये शांतीनगर व नेहरुनगर येथील पंपिग स्टेशन एक वर्षाच्या आत पुर्ण क्षमतेने चालू करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे शांतीनगर येथील पंप दुरुस्त करणे त्यासाठी खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

शांतीनगर येथील मलउपसा पंप दुरुस्त करणे — रु. ७०,१७,३२५/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष " C-1 " मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २२ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शांतीनगर येथिल मल उपसा पंप दुरुस्त करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :— खडेगोळवली येथिल मलनि:सारण केंदात आवश्यक दुरुस्त्या करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये खडेगोलवली येथील मलनि:सारण केंद्र एक वर्षाच्या आत पुर्ण क्षमतेने चालू करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खडेगोलवली येथील मलनि:सारण केंद्रात आवश्यक दुरुस्त्या तातडीने करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रके तयार करण्यात आले आहे.

खडेगोलवली येथील मलनि:सारण केंद्रात आवश्यक दुरुस्त्या करणे. — रु. ६०,०५,८००/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष " C-1 " मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २३ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार खडेगोळवली येथिल मलनि:सारण केंदात आवश्यक दुरुस्त्या करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :— झोन क्र. १ व २ (कॅम्प नं. १ व २) ते शांतीनगर मलउपसा केंद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरुस्त असलेली मुख्य गुरुत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गुरुत्व वाहिनीवरील असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये झोन क्र. १ व २ (कॅम्प नं. १ व २) ते शांतीनगर मल उपसा केद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरूस्त असलेली मुख्य गुरूत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गरूत्व वाहिनीवरील असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढण्याचे कामे एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

झोन क्र. १ व २ (कॅम्प नं. १ व २) ते शांतीनगर मल उपसा
केद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरूस्त असलेली मुख्य गुरूत्व
मलवाहिनी बदलणे तसेच गरूत्व वाहिनीवरील असलेल्या
चेंबर्समधील गाळ काढणेच्या कामाबाबत — रु. ६६,११,९६०/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष "Part-II-C" मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिति ठराव क्र. २४ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी.मोरे
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार झोन क्र. १ व २ (कॅम्प नं. १ व २) ते शांतीनगर मलउपसा केंद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरुस्त असलेली मुख्य गुरुत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गुरुत्व वाहिनीवर असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :– झोन क्र. ३ व ४ (कॅम्प नं. ३ व ४) ते शांतीनगर मलउपसा केंद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरुस्त असलेली मुख्य गुरुत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गुरुत्व वाहिनीवरील असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये झोन क्र. ३ व ४ (कॅम्प नं. ३ व ४) ते शांतीनगर मल उपसा केद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरूस्त असलेली मुख्य गुरूत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गरूत्व वाहिनीवरील असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढण्याचे कामे एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

झोन क्र. ३ व ४ (कॅम्प नं. ३ व ४) ते शांतीनगर मल उपसा केद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरूस्त असलेली मुख्य गुरूत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गरूत्व वाहिनीवरील असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढणेच्या कामाबाबत — रु. ६४,९३,६७०/–

सदर खर्च सन. २०११–१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष "Part-II-C" मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २५ दिनांक:– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसारझोन क्र. ३ व ४ (कॅम्प नं. ३ व ४) ते शांतीनगर मलउपसा केंद्रापर्यंतची अस्तित्वातील नादुरुस्त असलेली मुख्य गुरुत्व मलवाहिनी बदलणे तसेच गुरुत्व वाहिनीवर असलेल्या चेंबर्समधील गाळ काढणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :— उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स दुरुस्ती करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स दुरुस्त करण्याचे कामे एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील
अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स दुरुस्त
करणेच्या कामाबाबत. — रु. १९,५२,४६५/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष "Part-II-C" मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २६ — दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स दुरुस्ती करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :— नेहरुनगर येथिल मल उपसा पंप दुरुस्त करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये नेहरुनगर येथील पंपिग स्टेशन एक वर्षाच्या आत पुर्ण क्षमतेने चालू करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे नेहरुनगर येथील पंप दुरुस्त करणे त्यासाठी खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

नेहरुनगर येथील मलउपसा पंप दुरुस्त करणे — रु. १९,३१,३२८/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष " C-1 " मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २७ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार नेहरुनगर येथिल मल उपसा पंप दुरुस्त करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

<u>उल्हासनगर महानगरपालिका</u>

विषय क्र. १० :— उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स मधील गाळ उपसा करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

<u>प्रस्तावना</u>

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स मधील गाळ उपसा करण्याचे कामे एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील
अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स मधील
गाळ उपसा करणे बाबत . — रु. २३,३६,५६५/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष "Part-II-C" मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> २८ <u>दिनांक:— २४/६/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर कॅम्प नं. १,२,३,४ व ५ मधील अस्तित्वातील मलवाहिनीवरील मॅनहोल चेंबर्स मधील गाळ उपसा करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

<u>उल्हासनगर महानगरपालिका</u>

विषय क्र. ११ :—शांतीनगर मलउपसा केंद्र व खडेगोळवली येथिल मलशुध्दीकरण केंद्रापर्यंत अस्तित्वातील नादुरुस्त उर्ध्ववाहिनी बदलणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

<u>प्रस्तावना</u>

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापन व मलनि:सारण केंद्राबाबत दि. ०६/०५/२०११ रोजी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ सायन, मुंबई येथे मा. सदस्य सचिव, महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळ यांच्या समक्ष सुनावणी झाली आहे. सदर सुनावणीमध्ये शांतीनगर मल उपसा केंद्र ते खडेगोळवली येथील मलशुध्दीकरण केंद्रापर्यत अस्तित्वातील नादुरुस्त उर्ध्ववाहिनी बदलणे बाबतचे कामे एक वर्षाच्या आत पूर्ण करण्यात येईल, असे महानगरपालिकेतर्फे मान्य करण्यात आले आहे. त्यामुळे खालीलप्रमाणे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे.

शांतीनगर मल उपसा केंद्र ते खडेगोळवली येथील मलशुध्दीकरण केंद्रापर्यत अस्तित्वातील नादुरुस्त उर्ध्ववाहिनी बदलणे बाबत. — रु. १३,१४,८४८/—

सदर खर्च सन. २०११—१२ चे मंजुर तरतुद लेखाशिर्ष "Part-II-C" मधील मंजुर असलेल्या तरतुदीमधुन निविदा मागवुन करण्याचे प्रस्तावित आहे. वरील अंदाजपत्रकांस मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करीत आहे.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र. २९</u> <u>दिनांक:— २४/६/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्री. बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसारशांतीनगर मलउपसा केंद्र व खडेगोळवली येथिल मलशुध्दीकरण केंद्रापर्यंत अस्तित्वातील नादुरुस्त उर्ध्ववाहिनी बदलणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :– कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44Co0010139700 (Old No. 44/2398) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ७१५२० + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

_श्रीम. शोभाबाई आर. नकले, महादेव नगर, उल्हासनगर–4 यांनी दि. 30/7/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 44CO010109900 (Old No. 44/2088) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 44CO010139700 (Old No. 44/2398) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 44CO010109900 (Old No. 44/2088)	ekyeRrk Ø- 44CO010139700 (Old No. 44/2398)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	शोभाबाई आर. नकले	शोभा आर. नकले	✔
2.	मालमत्तेचा पत्ता	महादेव नगर, उल्हासनगर–4	महादेव नगर, उल्हासनगर –4	✔
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1991	
4	क्षेत्रफळ	345 चौ.फुट	452 चौ.फुट	
5	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स	✔
6	वापर	निवासी	निवासी	✔
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	–	रू. 7200/–	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेष क्रमांकासह)	–	–	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. /निर्धारण वर्ष)	–	–	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	–	–	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	–	–	
9क	सुधारीत वापर	–	–	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	–	–	
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	रू 531/–	रू 63120/–	
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रू 3000/–	रू 8400/–	
12	एकुण थकीत रक्कम	: 3531@&	: 71520 $ foyc 'kkLrh	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	1)पा. क्र. 65430, दि. 22/2/93, रू. 384/– 2)पा. क्र. 76750, दि. 22/7/96, रू. 384/– 3)पा. क्र. 2067, दि. 3/4/97, रू. 137/– 4)पा. क्र. 20236, दि. 15/2/99, रू. 308/– 5)पा. क्र. 85588, दि. 6/3/02, रू. 2262/– 7)पा.क्र.106326, दि. 21/11/03, रू. 1508/–	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.	

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. रमेष मनवानी, कर निरीक्षक व श्री. राजु रहेजा, लिपीक (कार्यरत प्र. कर निरीक्षक), युनिट क्र. 7 दि 21/8/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय?	gk;

	नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gk;
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	दोन्ही मिळकतीचे करपात्र बाबीत समानता असुन फक्त क्षेत्रात अंषता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gk;- ekyeRrk Ø- **44CO010109900 (Old No. 44/2088)**

सद्यस्थितीत जागेवर शोभाबाई आर. नकले यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. 44CO010109900 (Old No. 44/2088) ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 3531/– थकीत असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत आहे.

प्रभाग क्र. 44 मध्ये मालमत्ता क्र. 44CO010139700 (Old No. 44/2398) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 71520 $ foyac 'kkLrh थकीत आहे. प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44CO010109900 (Old No. 44/2088) या एकाच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 44CO010139700 (Old No. 44/2398) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 71520 $ foyac 'kkLrh वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 44CO010139700 (Old No. 44/2398) ही रद्द करून थकीत मालमत्ता कर रक्कम रू 71520 $ foyac 'kkLrh मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार स्थायी समितीच्या मंजुरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३० दिनांकः– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :–श्री. धनंजय बोडारे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44Co0010139700 (Old No. 44/2398) खाता रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ७१५२० + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :— कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44CI010029700 (Old No. 44/1206) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २१९१/— निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- **44CI010169800**(Old No.44/2712)या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- **44CI010029700** (Old No.44/1206)अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	ekyeRrk Ø- **44CI010169800** (Old No.44/2712)	ekyeRrk Ø- **44CI010029700** (Old No.44/1206)
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतःजबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री.घनश्यामदास के. मुलचंदानी	श्रीम. प्रीभदास/घनश्यामदास एम.
2.	मालमत्तेचा पत्ता	प्लॉट नं बॅ. 1483 सेक्शन 30 उल्हासनगर — 4	ऑन प्लॉट बॅ. 1483 उल्हासनगर — 4
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1991	1986
4.	क्षेत्रफळ	300 चौ. फुट	300 चौ. फुट
5	बांधकाम प्रकार	ए.सी शिट ब्रिक्स	ए.सी शिट ब्रिक्स
6	वापर	निवासी	थ्नवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निंरक	निंरक
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	निंरक	निंरक
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	निंरक	निंरक
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	निंरक	निंरक
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	निंरक	निंरक
9क	सुधारीत वापर	निंरक	निंरक
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निंरक	निंरक
10	मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 2639/—	रू. 391/—
11	पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 8400/—	रू. 1800/—
12	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 11039/—	रू. 2191/—
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	5000/— पावती क्. 36339 दि. 1/10/10	रू 5034/— पावती क्. 117185 दि 9/2/04 रू. 2264/— पावती क्. 60959. दि 28/3/07 रू. 2107/— पावती क्. 73988 दि. 19/3/10

LFkG ikg.kh vgokykpk rif ky

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री.1.रमेश मनवानी 2. राजु रहेजा दिनांक 03/01/2011
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	नाही.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय.
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	अंशता फरक आहे
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय.

संबंधित कर निरीक्षक मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्रीम. चंद्रा एच. नागदेव यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- **44CI 010169800** (Old No.44/2712) ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 44 मध्ये ekyeRrk Ø- **44CI 010029700**(Old No.44/1206)ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- **44CI 010169800** (Old No.44/2712) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- **44CI 010029700**(Old No.44/1206) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 2191/– वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- **44CI 010029700**(Old No.44/1206)ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू 2191@& मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीकरिता मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३१ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :—श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 44CI010029700 (Old No. 44/1206) खाता रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २१९१/— निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :– उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्यादृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी किटकनाशक/जंतुनाशके व अळीनाशक व डासनाशक औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. त्यानुसार साह. सार्वजनिक आरोग्य अधिकारी व मुख्य स्वच्छता निरिक्षक, भांडार यांनी जंतुनाशक/किटकनाश/अळीनाशक/डासनाशक व शौचालयांसाठी व डंपिंगग्राउंड साठी आवश्यक औषधे खरेदी करुन पुरवठा करण्याबाबत मागणीही केलेली आहे. आरोग्य विभागाच्या भांडारात असलेला साठा व प्रत्येक स्वच्छता निरिक्षक यांच्याकडे शिल्लक असलेला साठा पाहता अंदाजे दोन महिन्यांसाठी पुरेल ऐवढा साठा उपलब्ध आहे.

उल्हासनगर महापालिका कार्यक्षेत्रातील शौचालये सफाईसाठी, डस्टींग व स्प्रेईंगसाठी तसेच डंपिग ग्राउंड व सेप्टीक टॅक सफाईसाठी व अळी व डास निर्मुलनासाठी खालील प्रमाणे दर्शविण्यात आलेल्या जंतुनाशक/किटकनाश/ दुर्गंधीनाशक/अळीनाशक/डासनाशक द्रव व पावडर स्वरुपात औषधांची खरेदी करणे आवश्यक आहे. सदरची औषधे सन २०११–१२ साठी आवश्यकते नुसार वेळोवेळी मागविण्यात येतील.

किटकनाशक,जंतूनाशक, दुर्गंधीनाशक, शौचालय व डंपिंग ग्राउंडसाठी आवश्यक औषधांची यादी

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	आवश्यक परीमाण
१	ब्लीचींग पावडर ३३% क्लोरीन आय.एस.आय प्रमाणित	७५०० किलो
२	काळे फिनाईल ग्रेड–१, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.
३	सफेद फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.
४	ओडोफ्रेश, हर्बल, दुर्गंधीनाशक फीशमार्केट, भाजीमार्केटसाठी	५०० लि.
५	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	५००० लि.
६	जर्मिटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० कि.
७	पिपेक्स केक, १०० गॅम, आयएसआय मार्क, उंदीरनाशक	१००० पॅकेट
८	फिनाईल (डांबर) गोळया, जंतुनाशक, मुता–यासाठी	२००० किलो
९	सफाया मोनोक्लोरोफिनोल पावडर,जंतुनाशक, दुर्गंधीनाशक	५००० किलो

१०	बायोकल्चर पावडर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच—याचे विघटन करण्यासाठी (आवश्यक घटक — नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कल्चर अॅझोटो बॅक्टर—लिगनीग डिग्रेबल बॅक्टेरीया)	७५०० किलो
११	ट्राय अॅक्ट, बायोकेमीकल जंतूनाशक पावडर, लिच कंट्रोल, तसेच सेप्टीक टॅक साठी	२५०० किलो
१२	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	५००० किलो
१३	हायजीन, किटकनाशक/जंतूनाशक	२५०० लिटर
१४	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४००० लिटर
१५	ग्रीन लार्वी, हर्बल, अळीनाशक	५०० लिटर
१६	प्रिमीफॉस मिथेले ५० % ईसी, अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्‌विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर
१७	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डास नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्‌विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर
१८	डॅपनिका ५०—५० अळीनाशक,डासनाशक	५०० लिटर
१९	सेप्टीक्लीन पावडर, शौचालयांचे सेप्टीक टॅक सफाईसाठी	१००० लिटर
२०	फ्रेश ऑल डिलक्स, ७५ ग्रॅम, कार्यालयांसाठी	१००० नग
२१	पिप बेट, २% ग्रन्युअल्स, माशानाशक	७५० किलो
२२	वेस्ट ट्रिट पावडर, (सिलीकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टीक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधीनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो

उपरोक्त २२ प्रकारचे औषधे वर नमुद केलेल्याप्रमाणे संपुर्ण परिमाणाप्रमाणे खरेदी केल्यास एकुण रुपये ७४,७६०००/— (रुपये चौ—यात्तर लाख शहात्तर हजार मात्र.) अंदाजीत खर्च अपेक्षीत आहे. सन २०११—१२ या वर्षासाठी महापालिका अंदाजपत्रकात जंतुनाशक औषधे खरेदीसाठी खालीलप्रमाणे तरतुद केलेली असून संपुर्ण तरतूद शिल्लक आहे.

अ.क्र	लेखाशिर्षक	उपलब्ध तरतूद
१	भाग—१,सी—१(३) जंतुनाशक खरेदी	७५,००,०००/—

वरिलप्रमाणे २२ प्रकारची औषधे खरेदी करण्यासाठी त्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे. करीता निविदा सुचना प्रसिद्ध करणेस मान्यता मिळावी. तरी उक्त जंतूनाशके/किटकनाशके व इतर औषधे पुरविणेकामीच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर सविनय सादर.

स्थायी समिति ठराव क्र. ३२ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती संगिता कंडारे

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिति वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्यादृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिति सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :– प्रभाग क्र. ५१, बॅ.नं. १६६५ आणि बॅ.नं. १६६६ जवळ, उल्हासनगर–४ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

प्रभाग क्र. ५१ बॅ.न. १६६५ आणि बॅ.न. १६६६ जवळ उल्हासनगर ४ येथील ६ सिट्चे ३ स्त्रीयांचे ३ पुरषांचे सिट्चे जुने षौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निश्कासित करणेबाबत मा. नगरसेविका श्रीमती. ज्योती रमेष चैनानी उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ५१ बॅ.न. १६६५ आणि बॅ.न. १६६६ जवळ उल्हासनगर ४ येथील ६ सिट्चे जुने षौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, सी. सी. पॅसेच बांधणे करिता निधी उपलब्ध होताच, प्रस्तावित षौचालय निश्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवष्यकतेनुसार विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निश्कासित करणेसाठी व त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी किंवा स्थायी समिती ठरवेल अषा अन्ये प्रकार विनियोग करणेकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३३ दिनांक:– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ५१, बॅ.नं. १६६५ आणि बॅ.नं. १६६६ जवळ, उल्हासनगर–४ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

<u>उल्हासनगर महानगरपालिका</u>

विषय क्र. १६ :— प्रभाग क्र. ६३, महात्मा फुले कॉलनी, उल्हासनगर—३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

<u>प्रस्तावना</u>

प्रभाग क्र. ६३ महात्मा फुले कॉलनी उल्हासनगर ३ येथील १० सिट्चे जुने षौचालय नागरीकांच्या मागणीनुसार निश्कासित करणेबाबत मा. नगरसेविका श्रीमती. लता षांताराम निकम उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी विनंती केलेली आहे.

प्रभाग क्र. ६३ महात्मा फुले कॉलनी उल्हासनगर ३ येथील १० जुने षौचालय मोडकळीस आलेले आहे, असा संबंधीत आरोग्य निरीक्षक उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून पंचनामा सादर केलेला आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, सी. सी. पॅसेच बांधणे करिता निधी उपलब्ध होताच, प्रस्तावित षौचालय निश्कासित करून सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवष्यकतेनुसार विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निश्कासित करणेसाठी त्या ठिकाणी सी. सी. पॅसेज बांधणेसाठी किंवा स्थायी समिती ठरवेल अषा अन्ये प्रकार विनियोग करणेकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> ३३ अ <u>दिनांकः— २४/६/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. बी.बी.मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ६३, महात्मा फुले कॉलनी, उल्हासनगर—३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासन करण्याचा प्रस्ताव पुढील सभेत घेण्याप्रयोजनार्थ या सभेच्या कार्यसूचीवरुन वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :— कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 18BI016031500 (Old No. 18/0240) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ८०३१ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. सुनील श्रीमलानी(होल्डर)**c/o** रमेश मुलचंद राहणार बॅ.नं.209/ए जवळ, रुम नं.2,उल्हासनगर—1 यांनी दि. 15/2/2011 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क **18BI016030700 (old No.18/0229)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क. **18BI016031500 (old No.18/0240)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.
विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अक	तपशिल	मालमत्ता क 18BI01603 (old No.18/0229)	मालमत्ता क.18BI01603 (old No.18/0240)
1	मिळकतीचे कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. रमेश मुलचंद	श्री. रमेश मुलचंद
2	मलमत्तेचा पत्ता	बॅ.नं.209/ए,रुम नं.2, उल्हासनगर—2	बॅ.नं.209/ए,रुम नं.2, उल्हासनगर—2
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1991	1986
4	क्षेत्रफळ	196 चौ. फुट	228 चौ. फुट
5	*बांधकाम प्रकार*	टिअर गरडर	एसी शीट ब्रिक्स
6	मिळकतीचा वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क.	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	मालमत्ता क 18BI016030700 (old No.18/0229) सुधारीत कर निर्धारण वर्ष 2003	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	68चौ.फुट 187 चौ.फुट	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	टिअर गरडर एसी शीट ब्रिक्स	—
9क	सुधारीत वापर	निवासी	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.16712/—	रु.1431/—
11	वर्ष 2010—11 अखेर पाणीपटट्री करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.15600/—	रु.6600/—
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	#-32312$ kkLrh@&	#-8031$ kkLrh@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल	प्रथम करनिर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा	पावती क 64697 दि. 28/12/2001

	(पावती क्रमांक,दिनांक, रक्कम)	करण्यात आलेला नाही.	रु.2000/—

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

.1	स्थळ पाहणी करणा—या अधिका—याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री.दामोदर शर्मा लिपीक,कार्यरत प्र.कर निरिक्षक युनिट क्र.3, दि. 7/3/2011
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय ?	दोन्ही मांलमत्तांचे करपाकत्र बाबीत(क्षेत्रफळ,बांधकाम प्रकारात अशंता फरक आहे.)वापर प्रकारात समानता आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय मालमत्ता क्र **18BI016030700 (old No.18/0229)**

संबंधीत कर निरिक्षक यांनी दि. 7/3/2011 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतीचे प्रथम कर निर्धारण तसेच सुधारीत कर निर्धारण वेगवेगळया वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सध्यास्थितीत जागेवर श्री.रमेश मुलचंद यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र **18BI016030700 (old No.18/0229)** ही अस्तित्वात असून मंहानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010—11 अखेर रक्कम रु.32312+शास्ती/—(चालु मागणीसह) थकीत असुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधीत प्रभाग क्र.18 मध्ये मालमत्ता क्र **18BI016031500 (old No.18/0240)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010—11 रक्कम रु. 8031+शास्ती/—(चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचा दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **18BI016030700 (old No.18/0229)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **18BI016031500 (old No.18/0240)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.8031+शास्ती/— वसुल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 18BI016031500 (old No.18/0240) ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.8031+शास्ती/— मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ३४ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. चंद्रशेखर यादव

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणामुळे कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 18BI016031500 (Old No. 18/0240) खाता रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ८०३१ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :– उल्हासनगर महानगरपालिकेस ८००० लिटर क्षमतेची वाहन सिव्हरेज लाईन क्लिनिंग मशीन संक्शन (जेटींग व संक्शन) सह पुरविणेकामी लघुत्त्म दराचे निविदाकार में.एम.एस.एस.आय. डी.सी, ठाणे यांच्याशी सविंदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेसाठी सिव्हरेज लाईन क्लिनिंग मशीन संक्शन (जेटींग व संक्शन) वाहन खरेदी करण्याबाबतच्या निविदा दिनांक १३/०१/२०११ च्या दै.लोकमत, दै.वृत्तमानस, दै. आपल महानगर या वृत्त्पत्रात प्रसिध्द केलेले जाहीर सुचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या ठेकेदाराने विहित नमुन्यात कोरे निविदा संच नियमानुसार विकत घेतलेले होते.

१) में.इंडस्टरियल प्लांटस अॅन्ड वेस्ट ट्रिटमेंट
२) में.कॅमविडा इनवारो इंजिनियर, प्रा.लि,
३) में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे
४) में.लिफ्टमाक उदययोग प्रा.लि, हारयाणा

दिनांक २४/०१/२०११ रोजी नियमानुसार खालील उत्पादकांनी आपल्या सिलबंद निविदा सादर केलेल्या आहेत.

१) में.कॅमविडा इनवारो इंजिनियर, प्रा.लि,
२) में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे
३) में.लिफ्टमाक उदययोग प्रा.लि, हारयाणा

दिनांक २४/०१/२०११ रोजी प्राप्त झालेल्या मोहरबंद निविदा दिनांक ७/०२/२०११ रोजी सायंकाळी ठिक १६:०० वाजता उप आयुक्त (वाहन) यांच्या कार्यालयात मा. मुख्यलेखा अधिकारी, मा. मुख्यलेखा परिक्षक, वाहन विभागप्रमुख व निविदाकार यांच्या समक्ष लिफाफा कं. १ उघडण्यात आला.सदर लिफाफा कं. १ मध्ये तिन्ही निविदाकार पात्र झाल्याने सदर तिन्ही निविदाकांराचा लिफाफा कं. २ उघडण्यात आला व त्याचा अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

अनु.क्र	निविदाकाराचे नाव	अंदाजित किंमत	दर % जास्त/कमी	थ्नविदाकाराने सादर केलेली किंमत
१)	में.कॅमविडा इनवारो इंजिनियर, प्रा.लि,	रू.३९,९४,३०१/–	३% जास्त	४१,१४,१३०
२)	में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे		२% जास्त	४०,७४,१८७
३)	में.लिफ्टमाक उदययोग प्रा.लि, हारयाणा		५% जास्त	४१,९४,०१६

वरिल अहवालानुसार में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे चे रू. ४०,७४,१८७/– दर इतर निविदाकारांपेक्षा न्युनतम आहे, परंतु अंदाजित किंमतीच्या २%नी जास्त आहेत.

सदर दराच्या वाटाघाटीसाठी में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे यांना पत्र कं. उमपा/वाहन/२९८ दिनांक २५/०३/२०११ अन्वये बोलविण्यात आले व में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे ने पत्र कं. KDO/MRK/UMC/2010-2011/1660 दिनांक २६/३/२०११ अन्वये वरिल दर हे स्पार्धात्मक आहे व बाजारभावा प्रमाणे बरोबर आहे व सदर दर या पेक्षा कमी करणे शक्य होणार नाही असे कळविले आहे.

तरी वरिल में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे चे दर रू. ४०,७४,१८७/– एवढे मा.स्थायी समिति पुढे मंजुरीस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३५ दिनांकः– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेस ८००० लिटर क्षमतेची वाहन सिव्हरेज लाईन क्लिनिंग मशीन संक्शन (जेटींग व संक्शन) सह पुरविणेकामी लघुत्त्म दराचे निविदाकार में.एम.एस.एस.आय.डी.सी, ठाणे यांच्याशी सविंदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :— वर्ष २०११—१२ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजातील विकास शुल्क निधी विकास या लेखा शिर्षाच्या कामातील रुपये ५०.०० लक्ष समायोजन करुन उल्हासनगर शहर विकास आराखडा तयार करण्यासाठी तज्ञ सल्लागार म्हणुन मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोल्युशन लिमिटेड यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदेस आयुक्तांना प्राधिकृत करणे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र शासनाच्या, महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियानात सहभागी होण्याबाबत मा. महासभेमार्फत ठराव क. १९ दि. १२/०७/२०१०नुसार ठराव पारीत करण्यात आला आहे. या अभियानातील शासनाच्या अटी नुसार, शहराचा विकास आराखडा तयार करणे बंधनकारक आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत श्रच्छन्त्ड योजने अंतर्गत सन २००७ मध्ये शहराचा विकास आराखडा तज्ञ सल्लागाराकडून करुन घेण्यात आला होता. त्यानंतर शहराच्या विकासात झालेले बदल लक्षात घेऊन विकास आराखडा सुधारित करणे गरजेचे आहे व त्यासाठी तज्ञ सल्लागारांची नेमणूक करावी लागणार आहे.

त्या अनुषंगाने शासन निर्णय क्र.नगरो/२०१०/प्रकप्र—२६७/नवि—३३, दि.०३/११/२०१० अन्वये शहराचा विकास आराखडा तयार करण्यासाठी तज्ञ सल्लागारांची नेमणूक करण्याकरिता शासनाने नियुक्त केलेल्या मुंबई परिसरातील खालील सहा सल्लागाराकडून प्रस्ताव आर एफ पी सादर करण्याबाबत दिनांक ०८/०६/२०११ च्या पत्रान्वये तसेच ई मेलद्वारे कळविण्यात आले होते.

१. मे. फोरटेस इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलुशन ॲडवायझारी सर्व्हिस, मुंबई
२. मे. टंडन आरबन सोलुशन प्रा.लि. मुंबई
३. मे. कन्सन्टिंग इंजिनिअर्स सर्व्हिसेस प्रा.लि. मुंबई
४. मे. टाटा कन्सल्टन्सी कन्सल्टींग इंजिनिअर्स लिमिटेड
५. मे. ईक्रा मॅनेजमेंट कन्सल्टींग सर्व्हिसेस, मुंबई
६. मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इंन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. दिल्ली.

सदर आर. एफ. पी. सादर करण्याचे दिनांक १५/०६/२०११ होती त्या अनुषंगाने वरील सहा सल्लागारांपैकी मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इंन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. दिल्ली यांनी आपले आर एफ पी प्रस्ताव सादर केलले आहे. याकामी स्पर्धात्मक प्रतिसाद मिळणे करीता शासनाने नियुक्त केलेल्या सहा सल्लागारांना कळविण्यात आले होते. परंतु मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इंन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. दिल्ली वगळता इतर सल्लागारांनी प्रस्ताव सादर केले नाही.

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियाना अंतर्गत १) रु.४६.६० कोटी रकमेच्या — खेमाणी नाला वळविणे कामी त्या परिसरात भुयारी गटार योजना राबविणे २) रु.२५७ कोटी रकमेच्या — उल्हासनगर भुयारी गटार योजना ३) रु. ६४.००कोटी रकमेच्या एकात्मिक रस्ते विकास करणे या योजना आधीच शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात आल्या आहेत. परंतु सदर उल्हासनगर शहराचा विकास आराखडा तयार नसल्याने व त्यास शासनाची मंजुरी नसल्याने वरील प्रकल्पांच्या मंजुरीस विलंब होत आहे. मा. सचिव नगरविकास विभाग यांचे सोबत दि.२७/०५/२०११ रोजी झालेल्या बैठकीत महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियानाच्या आढावा घेण्यात आला व त्यांनी २ महिन्याच्या आत शहराचा विकास आराखडा सादर करण्याच्या सुचना दिल्या आहेत.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान अभियाना अंतर्गत उल्हासनगर शहराचा विकास आराखडा तातडीने तयार करणे गरजेचे आहे. वरील सहा सल्लागारांपैकी फक्त एकाच सल्लागारांचा मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. दिल्ली यांचेच आर.एफ.पी. प्रस्ताव प्राप्त आहे. सदर श्रच्छन्त्ड योजने अंतर्गत शहराचा विकास आराखडा तयार करते वेळेस मे. एस.टी.सी. कन्सल्टंट यांच्या समवेत मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांचा ही कामात सहभाग होता.

वरील बाबी लक्षात घेता उल्हासनगर शहराचा विकास आराखडा तातडीने तयार करुन शासनास मंजुरी करीता शासनाकडे सादर करणे गरजेचे असल्याने मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांचा आर. एफ.पी. प्रस्तावातील लिफाफा क्र.१ उघडण्याचा निर्णय सर्वानुमताने घेण्यात आला व त्या अनुषंगाने दि. १६/०९/२०११ रोजी आर.एफ.पी. मधील तांत्रिक व आर्थिक बाबींचा लिफाफा क्र.१ उघडण्यात आला.

निविदेतील अटी नुसार लिफाफा क्र.१ मधील सर्व बाबींची तपासणी करण्यात आली मे. क्रिसल रिस्क ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांचेकडे विविध ३२ शहरांचा विकास आराखडा तयार करण्याच्या कामाचा अनुभव असून इतर अटींचीही त्यांनी पुर्तता केलेली असल्याने त्याचे आर.एफ.पी. प्रस्तावानुसार लिफाफा क्र.१ नुसार

ते शहराचा विकास आराखडा तयार करण्याच्या कामा करिता पात्र ठरत आहे. त्या अनुषंगाने सर्वानुमताने मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांचा लिफाफा क्र.२ उघडण्याचे ठरले व दि. १७/०६/२०११ रोजी लिफाफा क्र.२ प्रमाणे मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि.यांनी या कामासाठी रु.३२५००००/—इतके शुल्क आकारल्याचे देकार दिले आहे. उक्त प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाने शहर विकास आराखडा तयार करण्याकामी नेमलेल्या कन्सल्टंट सूचीमध्ये मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. हे अंतर्भूत आहे व त्यांनी यापूर्वी उल्हासनगर शहर विकास आराखडा करण्याचा भांडवली गुंतवणूक योजना **ब्यजल प्दअमेजउमदज च्संद - थ्व्** तयार केला आहे. त्यामुळे मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांचेशी त्यांनी दिलेले रु.३२५००००/— शुल्कावर व शहर विकास आराखडा सुधारणा काम सोपविण्यास स्थायी समिती कडून मान्यता घेणे आवश्यक आहे.

महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान योजनेअंतर्गत शहर विकास आराखडा व विकास योजनांचे सविस्तर प्रकल्प आराखडे तयार करणे ही कामे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वर्ष २०११—२०१२ च्या अंदाजपत्रकीय अ अंदाजपत्रक भाग—२ क—४ (४०) महाराष्ट सुवर्ण जयंती नगरोत्थान योजना या लेखाशिर्षात रु.१ लक्ष इतकी तरतुद ठेवलेली आहे. सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या इतर कोणत्याही लेखाशिर्षात लेखाशिर्ष अंदाजपत्रक भाग—२ क—४ (२३) विकास शुल्क निधीत विकास वगळा तरतूद समायोजनासाठी उपलब्ध नाही. तरी विकास शुल्क निधी विकास या लेखाशिर्षाचे कामामधील रु.५०.०० लक्ष इतकी तरतुद समायोजित करण्यासाठी मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोलूशन लि. यांना उल्हासनगर शहर विकास आराखडा सुधारणा करण्याचे काम सोपविण्यास मा.स्थायी समितीकडून मंजूरी करिता प्रस्तावित आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३६ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती सरोजिनी टेकचंदानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०११—१२ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजातील विकास शुल्क निधी विकास या लेखा शिर्षाच्या कामातील रुपये ५०.०० लक्ष समायोजन करुन उल्हासनगर शहर विकास आराखडा सुधारणा कामी तज्ञ सल्लागार म्हणुन मे. क्रिसल रिस्क अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर सोल्युशन लिमिटेड यांच्याशी निविदाशिवाय थेट संविदेस आयुक्तांना प्राधिकृत करणे व अंतर्भुत खर्चास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :– महानगरपालिका सेवेतील लाभार्थी कर्मचा–यांना रेनकोट, गमबुट, कोल्हापूरी चप्पल व ॲकलबुट पुरविणेकामी मे. अमरज्योत इन्टरप्रायझेस, उल्हासनगर–३, मे. मोहिनी इंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–४ व मे. मोहित इन्टरप्रायजेस, उल्हासनगर–३ या लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी बाबनिहाय संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

महापालिका सेवेतील लाभार्थी कर्मचा–यांना सन २०११–१२ करीता भांडार विभागाव्दारे खुल्या बाजारात उपलब्ध असलेल्या न्यु झिल, रेन प्रुफ, पॉलीवेल्ड व नेक्सस, ॲपेक्स, सिको, हिप्पो कंपनीचे रेनकोट महापालिका लोगो छपाई करुन, गमबूट, विद्युत विभागागील कर्मचा–यांना ॲकलबूट व नमुन्यानुसार कोल्हापूरी चप्पल पुरवठा करणे बाबत भांडार विभागाव्दारे सादर केलेल्या टिपणीस लेखा शाखा व मा आयुक्त सो. यांचे दिनांक ०५/०५/२०११ रोजीच्या च्या मान्यतेनुसार तसेच मा. स्थायी समिती ठराव क्र १७ दिनांक १८/०५/११ रोजीच्या मान्यतेनुसार जाहीर निविदा सुचना हि दिनांक २५/०५/११ रोजीच्या दै. धनुष्य धारी, दै ठाणे वैभव व दै सकाळ हया वृत्तपत्रामध्ये व महापालिका वेबसाईडवर प्रसारीत करण्यात आली होती. त्या अनुषंगाने दिनांक २५/०६/११ ते ०२/०६/११ या कालावधी मध्ये खालील प्रमाणे पुरवठादारांनी/निविदाकारांनी निविदा फार्मस विकत घेतले होते.

अनु. क्र	पुरवठादारांचे नाव	पावती क्र	दिनांक
१	मे. न्यु झिल रेन वेअर. भिवंडी	६९९१९	०१/०६/११
२	मे. हरी ओम ट्रेडींग एजन्सी, डोबीवली	६९९२०	०१/०६/११
३	मे. व्ही. एन. एम. एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–५	६९९२१	०२/०६/११
४	मे. मुरबाडकर बिजनेस इंडस्ट्रीज, कल्याण.	६९९२३	०२/०६/११
५	मे मोहिनी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–४	६९९२५	०२/०६/११
६	मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३	६९९२९	०२/०६/११
७	मे मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–३	६९९३१	०२/०६/११

उपरोक्त अनु क्रमांक ०१ ते ०७ पुरवठादारांनपैकी अनु. क्रमांक ५,६,७ यांनी आपल्या सिलबंद निविदा आवश्यक त्या दस्त ऐवजासह दिनांक ०३/०६/११ रोजी दुपारी ३.०० वाजे पर्यत भांडार विभागात सादर केल्या होत्या. प्राप्त पुरवठादारांच्या सिलबंद निविदा हया आज दिनांक ०७/०६/११ रोजी ४.०० वाजता उप–आयुक्त(मु) यांच्या दालनामध्ये उपस्थित निविदाकार,मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात आल्या होत्या. अनु क्र ०५,०६,०७ यांचे पाकीट क्र १ प्रथम उघडण्यात येऊन निविदेच्या अटी व शर्ती नुसार पाकीट क्र १ मध्ये अनु क्र ०५,०६,०७ यांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता केलेली असल्याने अनु क्र ०५,०६,०७ यांचे पाकीट क्र २ उघडण्यात आले निविदाकारांनी सादर केलेले दर उपस्थित निविदाकारांना वाचुन दाखविण्यात आले व त्याचा तुलनात्मक तक्ता पुढील प्रमाणे तयार करण्यात आला आहे.

तुलनात्मक तक्ता

अ. क्र.	साहित्यांचा तपशील	एकूण मागणी	Amar Jyot Enterprises	Mohini Enterprises	Mohit Enterprises	Total
१	हाय कॉलीटी पॉलीस्टर रेनसुट पुरूषांसाठी (तिन पीस) पॅन्ट, जॅकेट, टोपी, साईज स्मॉल, मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज इत्यादी नमुन्यानुसार.	अंदाजे १४५० नग				
	ट) न्यु झिल कंपनी		११५०/–	११७०/–	११४०/–	
	ब) रेन प्रुफ गार्मेंट कंपनी		११३०/–	११९०/–	११३०/–	१६३८५००/–
	क) पॉली वेल्ड कंपनी		११६०/–	११९९/–	११५०/–	
	ड) नेक्सस क्लोथींग कंपनी		१२००/–	१२२०/–	११६०/–	
२	रेनकोट महिलांसाठी (दोन पीस टोपीसह) रबराईजड अथवा पि.व्ही.सि. कोटींग साईज स्मॉल,मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज.	अंदाजे ५५० नग				
	ट) न्यु झिल कंपनी		११००/–	१०६०/–	११००/–	

	ब) रेन प्रुफ गार्मेंट कंपनी		१०७५/—	१०४५/—	१०९०/—	५७४७५०/—
	क) पॉली वेल्डकंपनी		१११०/—	१०७०/—	१११०/—	
	ड) नेक्सस क्लोथींग कंपनी		११२५/—	१०७५/—	११२०/—	
३	ॲकल बुट पि. व्ही. सि. अथवा रबर वेगवेगळया साईजचे नमुन्यानुसार	अंदाजे ९३ जोडी				
	ॲपेक्स/डकबॅक कंपनी		५७८/—	५९०/—	५९०/—	५३७५४/—
	सिको कंपनी		५९०/—	६१०/—	६००/—	
४	कोल्हापुरी चप्पल चांगल्या बांधणीची वेगवेगळया साईजच्या पुरषांसाठी नमुन्यानुसार	अंदाजे ७७५ जोडी	२२५/—	२३५/—	२४०/—	१७४३७५/—
५	कोल्हापुरी चप्पल चांगल्या बांधणीची वेगवेगळया साईजच्या स्त्रीयांसाठी नमुन्यानुसार	अंदाजे ४२५ जोडी	२१०/—	२००/—	२१०/—	८५०००/—
६	गमबूट फुल साईज नमुन्यानुसार वेगवेगळया साईज प्रमाणे पुरवठा करणे	अंदाजे १४०० जोडी				
	सिको कंपनी		६७५/—	६६०/—	६६०/—	९२४०००/—
	हिप्पो कंपनी		७००/—	६७०/—	६७५/—	३४५०३७९/—

तुलनात्मक तक्त्यामध्ये पुरवठादारांनी प्रस्तावित केलेले दर दर्शविलेले असून १) अनु. क्र ०१ चे मे. अमर ज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३, २) अनु. क्र ०२,०६ चे मे. मोहिनी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३, ३) अनु. क्र ०१,०६ मे. मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३, यांनी निविदेत सादर केलेले दर न्युनतम आहेत परंतु अनु. क्रमांक ०१,०२,०६ साहिंत्याचे दर जास्तीचे वाटत असल्याने मे. अमर ज्योत एंटरप्रायजेस, मे. मोहिनी एंटरप्रायजेस, मे. मोहित एंटरप्रायजेस यांना भांडार विभागाचे पत्र क्र ६४ दिनांक १७/०६/२०११ रोजी दर वाटाघाटी साठी उपायुक्त(मु) यांचे दालनात बोलावण्यात आले होते. उपायुक्त(मु) व पुरवठादार यांचे समवेत झालेल्या दर वाटाघाटी चर्चेअंती मे. मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३, मे. मोहिनी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—४, मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३ यांनी खालील प्रमाणे अनु. क्र ०१ ,०२ व ०६ रेनकोट, गमबूट चे दर कमी करुन देण्याात आले आहेत त्याचा तक्ता खालील प्रमाणे.

Sr No	Details of Material	Nos	Tender rate	Reduce rate	Difference
१	हाय कॉलीटी पॉलीस्टर रेनसुट पुरूषांसाठी (तिन पीस) पॅन्ट, जॅकेट, टोपी, साईज स्मॉल, मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज इत्यादी नमुन्यानुसार.				
	रेन प्रुफ गार्मेंट कंपनी	अंदाजे १४५० नग	1130/-	1095/-	50750/-
२	रेनकोट महिलांसाठी (दोन पीस टोपीसह) रबराईजड अथवा पि.व्ही.सि. कोटींग साईज स्मॉल,मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज.				
	रेन प्रुफ गार्मेंट कंपनी	अंदाजे ५५० नग	1045/-	995/-	27500/-
६	गमबूट फुल साईज नमुन्यानुसार वेगवेगळया साईज प्रमाणे पुरवठा करणे				
	सिको कंपनी	अंदाजे १४०० जोडी	660/-	610/-	70000/-
					1,48,250/-

उपरोक्त वाटाघाटीअंती सादर केलेल्या दरानुसार तुलनात्मक तक्ता क्र १ बनविण्यात आला तो खालील प्रमाणे

तुलनात्मक तक्ता क्र १

अ. क्र.	साहित्यांचा तपशील	एकूण मागणी	Amar Jyot Enterprises	Mohini Enterprises	Mohit Enterprises	Total

१	हायकॉलीटी पॉलीस्टर रेनसुट पुरूषांसाठी (तिन पीस) पॅन्ट, जॅकेट, टोपी, साईज स्मॉल, मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज इत्यादी नमुन्यानुसार.	अंदाजे १४५० नग				
	ट) न्यु झिल कंपनी		११५०/—	११७०/—	११४०/—	
	ब) रेन प्रुफ गार्मेट कंपनी		१०९५/—	११९०/—	१०९५/—	१५८७७५०/—
	क) पॉली वेल्डकंपनी		११६०/—	११९९/—	११५०/—	
	ड) नेक्सस क्लोथींग कंपनी		१२००/—	१२२०/—	११६०/—	
२	रेनकोट महिलांसाठी (दोन पीस टोपीसह) रबराईजड अथवा पि.व्ही. सि. कोटींगसाईज स्मॉल,मिडीयम, लार्ज, जादा लार्ज.	अंदाजे ५५० नग				
	अ) न्यु झिल कंपनी		११००/—	१०६०/—	११००/—	
	ब) रेन प्रुफ गार्मेट कंपनी		१०७५/—	९९५/—	१०९०/—	५४७२५०/—
	क) पॉली वेल्डकंपनी		१११०/—	१०७०/—	१११०/—	
	ड) नेक्सस क्लोथींग कंपनी		११२५/—	१०७५/—	११२०/—	
३	ॲकल बुट पि. व्ही. सि. अथवा रबर वेगवेगळया साईजचे नमुन्यानुसार	अंदाजे ९३ जोडी				
	ॲपेक्स/डकबॅक कंपनी		५७८/—	५९०/—	५९०/—	५३७५४/—
	सिको कंपनी		५९०/—	६१०/—	६००/—	
४	कोल्हापुरी चप्पल चांगल्या बांधणीची वेगवेगळया साईजच्या पुरषांसाठी नमुन्यानुसार	अंदाजे ७७५ जोडी	२२५/—	२३५/—	२४०/—	१७४३७५/—
५	कोल्हापुरी चप्पल चांगल्या बांधणीची वेगवेगळया साईजच्या स्त्रीयांसाठी नमुन्यानुसार	अंदाजे ४२५ जोडी	२१०/—	२००/—	२१०/—	८५०००/—
६	गमबूट फुल साईज नमुन्यानुसार वेगवेगळया साईज प्रमाणे पुरवठा करणे	अंदाजे १४०० जोडी				
	सिको कंपनी		६७५/—	६१०/—	६१०/—	८५४०००/—
	हिप्पो कंपनी		७००/—	६७०/—	६७५/—	३३०२१२९/—

महापालिका सेवेतील लाभार्थी कर्मचा—यांना सन २०११—१२ करीता रेनकोट गमबूट व कोल्हापूरी चप्पल तसेच विद्युत विभागागील कर्मचा—यांना ॲकलबूट पुरवठा करणे बाबत. १) मे. अमर ज्योत, एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३ यांनी अनु. क्र ०१,०३,०४ साहिंत्याचे वाटाघाटीअंती सादर केलेले दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर वाजवी दराने अनु. क्र ०१,०३,०४ साहिंत्य खरेदी करण्याकरीता एकुण रुपये १०,२२,००४/— (दहा लाख बावीस हजार चार मात्र) खर्च होणार आहे. २) मे. मोहिनी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—४ यांनी अनु. क्र ०२,०५,०६ साहिंत्याचे वाटाघाटीअंती सादर केलेले दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर वाजवी दराने अनु. क्र ०२,०५,०६ साहिंत्य खरेदी करण्याकरीता एकुण रुपये १०,५९,२५०/—

(दहा लाख एकुणसाठ हजार दोनशे पन्नास मात्र) खर्च होणार आहे. ३)मे. मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३ यांनी अनु. क्र ०१,०६ साहिंत्याचे वाटाघाटीअंती सादर केलेले दर न्युनतम असुन वाजवी आहेत. सदर वाजवी दराने अनु. क्र ०१,०६ साहिंत्य खरेदी करण्याकरीता एकुण रुपये १२,२०,८७५/— (बारा लाख विस हजार आठशे पंचाहत्तर रुपये मात्र) खर्च होणार आहे.

सबब मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३, मे. मोहिनी एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—४, मे. मोहित एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर—३ यांनी सादर केलेले दर स्विकृत करण्यात येउन अनु.क्र ०१ ते ०६ कर्मचारी साहिंत्य खरेदी करण्यासाठी लागणारी एकुण रक्कम रुपये ३३,०२,१२९/—(तेहतीस लाख दोन हजार एकशे एकोणतीस मात्र) हे वित्तीय वर्ष २०११—१२ अंदाजपत्रकामधील कर्मचारी गणवेश व ईतर साहिंत्य खरेदी लेखा शिर्ष AB A-2 (8) मध्ये रुपये ९०,००,०००/— तरतुद करण्यात आली असुन पुरेशी तरतुद शिल्लक असल्यामुळे सदरचा खर्च भांगविता येईल.

तरी सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७३ क अन्वये मा. स्थायी समिती समोर प्रशासकींय व वित्तीय मंजुरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिति ठराव क्र. ३७ दिनांकः– २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्री.बी.बी. मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत उल्लेखलेल्याप्रमाणे महानगरपालिका सेवेतील लाभार्थी कर्मचा–यांना रेनकोट, गमबुट, कोल्हापूरी चप्पल व ॲकलबुट पुरविणेकामी मे. अमरज्योत इन्टरप्रायझेस, उल्हासनगर–३, मे. मोहिनी इंटरप्रायजेस, उल्हासनगर–४ व मे. मोहित इन्टरप्रायजेस, उल्हासनगर–३ या लघुत्तम दराच्या निविदाकारांशी बाबनिहाय संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :— उल्हासनगर महानगरपालिकेला फर्निचर पुरविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे

प्रस्तावना

महापालिका मुख्यालयातील सर्व विभाग व पदाधिकारी कार्यालय, सर्व समित्या तसेच प्रभाग समिती कार्यालय, प्रभाग समिती मधील असलेले सर्व तज्ञ समित्या यांचे कडून खालिल प्रमाणे फर्निचर साहित्यांची तात्काळ मागणी प्राप्त झाली आहे तसेच वेळोवेळी होणार आहे तसेच सार्वत्रीक निवडणूक २०११ विचारात घेऊन खालील प्रमाणे विविध विभागांकडून मागणी करण्यात आलेल्या फर्निचर साहित्यांचा तपशील सोबत जोडला आहे. तसेच मा. उपायुक्त मुख्यालय यांचे पत्र. जा.क्र. उमपा/साप्रवि/आस्था/मुली/३६८, दिनांक १४/३/२०११ नुसार सन २०११—२०१२ करीता आवश्यक फर्निचर साहित्यांची मागणी खालिल प्रमाणे आहे.

अ. क्र	विभागाचे नांव	साहित्याचे नांव	मागणीसंख्या व अंदाजीत होणारीपुढील मागणीसंख्या	अंदाजीत दर	एकुण रक्कम
१	सहांयक आयुक्त,प्रभाग क्र २,उप विभागीय अभियंता, पा.पु व मलनिसा:रण,लेखा विभाग नागरिक सुविधा केंद्र, एस. आय कार्यालय प्रभाग १,२,३,४,सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क.४, सामान्य प्रशासन विभाग, नगर भुमापन कार्यालय, उल्हासनगर, पाणी पुरवठा देंयकविभाग.	कपाट मोठे	३८ + १२ =५० नग	६५००/—	३२५०००/—
२	सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग क.२, सभापती, महसुल समिती, नागरिक सुविधा केंद्र, एस. आय कार्यालय प्रभाग १,२,३,४	कपाट छोटे	३२ + ८ =४० नग	३८००/—	१५२०००/—
३	सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग क.२, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क.४, सुरक्षा रक्षक कार्यालय, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समितीक.१	लोखंडी लॉकर कपाट	०६ + ०४ =१० नग	८५००/—	८५०००/—
४	सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग क.२, एस.आय कार्यालय प्रभाग १,२,३,४, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क. ४, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क.१	ऑफीस टेबल	६५ + ५ =७० नग	५०००/—	३५००००/—
५	सचिव कार्यालय	केन खुर्ची	०१ + ५ = ०६ नग	१५००/—	९०००/—
६	कर विभाग	सेमि एक्सीकेटीव्ह रिव्हालविंग चेअर	०३ + ०७ =१० नग	४२००/—	४२०००/—
७	एस. आय कार्यालय प्रभाग १,२,३,४	प्लॅस्टीक खुर्च्या	५३ + ४७ =१०० नग	५००/—	५००००/—

८	एस. आय कार्यालय प्रभाग १,२,३,४,सहाय्यकआयुक्त, प्रभाग समिती क ४, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.१, सभापती, प्रभाग समिती क्र २,स्थायी समिती सभागृह, सभागृह नेता कार्यालय	व्हीजिटर्स चेअर	११५ + ३५ =१५० नग	२६००/—	३९००००/—
९	सभागृह नेता कार्यालय, सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.१	लॉकर संगणक ट्राली	०३ + ०७ =१० नग	८९००/—	८९०००/—
१०	विधी विभाग	गॅलव्हनाईज ट्रंक	२० + ८० =१०० नग	२०००/—	२०००००/—
११	सहाय्यक आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.१	नोटीस बोर्ड	०१ + ०९ =१० नग	१०००/—	१००००/—
१२	सभापती, प्रभाग समितीक्र२	एक्सीकेटीव्ह रिव्हालविंग चेअर	०२ + ०८ =१० नग	५५००/—	५५०००/—
१३	स्थायी समिती	टीपॉय मोठे	०१ + ०४ = ०५ नग	६०००/—	३००००/—
१४	सभागृह नेता कार्यालय	सोफा सेट दोन खुर्चीसह	०१ + ०२ = ०३ नग	१६०००/—	४८०००/—
१५		पटटी कर्टन	१००० स्के. फुट	८५/—	८५०००/—
१६		पडदे	३०० मिटर	११५/—	३४५००/—
१७		Adjustable Table Unit	१० नग	३६००/—	३६०००/—
१८	रिव्हालविंग चेअर्स दुरुस्ती		२५ नग	१५००/—	३७५००/—
१९	व्हीजिटर्स चेअर्स दुरुस्ती.		१०० नग	७५०/—	७५०००/—
२०	ऑफीस टेबल दुरूस्ती		२५ नग	२४००/—	६००००/—
२१	लोखंडी कपाट दुरुस्ती करणे		२० नग	२८००/—	५६०००/—
	एकुण				२२१९०००/—

सन २०११—२०१२ करीता भांडार विभागास उपरोक्त फर्निचर साहित्य खरेदी करणे करीता अंदाजे रूपये २२,१९,०००/— (बावीस लाख एकोणीस हजार मात्र) खर्च अपेक्षीत आहे सदर खर्च हा फर्निचर साहित्य खरेदी, निगा व दुरुस्ती महापालिका अंदाज पत्रकात AB A-3 (iv) या लेखाशिर्षका अंतर्गत रूपये २५,००,०००/— खर्चाची तरतूद करण्यात आली असुन पुरेशी तरतुद शिल्लक असल्यामुळे उपरोक्त खर्च भागविता येईल.

तरी सदरचा प्रस्ताव मुंबई प्रातीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम ७३ क अन्वये मा. स्थायी समितीसमोर प्रशासकींय व वित्तींय मान्यता मिळणेस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३८ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेला फर्निचर पुरविणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २२ :— मा. आमदार निधीतून दोन चेसीस शासकिय दराने पुरविणे व त्यावर वाडी बांधणेकामी मे. टाटा मोटर्स व मे. शिव स्टील कॉर्पोरेशन यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास आयुक्तांस प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भित पत्रान्वये लेखाधिकारी, जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हाधिकारी यांनी मा. आमदार स्थानिक विकास कार्यक्रमांतर्गत मा. आमदार श्री. कुमार आयलानी यांच्या निधीतुन उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे दोन रूग्णवाहिका खरेदी करण्यास रू. १५,९०,०००/— एवढा रक्कमेचा धनादेश प्राप्त झाला असून तो उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या लेखाशाखेत जमा करण्यात आलेला आहे.

सदर निधीतुन मा. आमदार यांचे सोबत झालेल्या चर्चेनुसार मे.टाटा मोटर्स कडून शासकिय दराने चेसीस विकत घेऊन मे.शिव स्टील कॉरपोरेशन यांचे कडून बॉडी बांधण्याचे काम करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सदर मे. टाटा मोटर्स कडून SFC-410 EX/31 BS-3 CLB या मॉडेलच्या एका चेसीस पोटी शासकिय दराने सोबत जोडलेल्या दरपत्रकानुसार रू. ६,२३,६९४/— एवढी रक्कम व त्यावर बॉडी बांधण्यासाठी में. शिव स्टील वर्क्स यांना रू. १,७०,०००/— एवढी रक्कम अदा करावी लागेल.

दोन वाहनासाठी.

में. टाटा मार्टस लि. = २ X ६,२३,६९४ = रू. १२,४७,३८८/—

में. शिव स्टील कॉरपोरेशन = २ X १,७०,००० = रू. ३,४०,०००/—

या अनुषंगाने मा. आमदार निधीतुन दोन रूग्णवाहिकेसाठी में. टाटा मोटर्स यांना दोन ४१० चेसीस पोटी शासकिय दराने रू. १२,४७,३८८/— एवढी डिमांड ड्राफ्ट व्दारे अग्रिम स्वरुपात व में. शिव स्टील कॉरपोरेशन यांना दोन चेसीसवर बॉडी बांधण्यासाठी रू. ३,४०,०००/— एवढी रक्कम अदा करावी लागेल. तरी वरिल दोन चेसीस शासकिय दराने मे. टाटा मोटर्स कडून घेण्यास व मे. शिव स्टील कॉरपोरेशन यांचे कडून सदर चेसीसवर बॉडी बांधण्यास प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २२ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मा. आमदार निधीतून दोन चेसीस शासकिय दराने पुरविणे व त्यावर वाडी बांधणेकामी मे. टाटा मोटर्स व मे. शिव स्टील कॉर्पोरेशन अनुक्रमे यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २३ :— डंपिंग ग्राउंड येथिल कच—याचे सपाटीकरण करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण नियमीत करण्याच्या दृष्टीने अभिकर्त्याची नेमणुक करणे आवश्यक असल्याने व तसेच घनकचरा व्यवस्थापन नियम २००० नुसार डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याची विल्हेवाट शास्त्रीयोक्त पध्दतीने होणे अत्यावश्यक असल्याने डंपिंग ग्राउंड वरील कच—याचे सपाटिकरण करण्यासाठी प्रतिदिन दर मागवून आवश्यक मशिनरी (पोक्लेन/डोझर/जेसीबी/बॅक लोडर जेसीबी, ऑन कॉल पुरविणे) भाडेतत्वावर उपलब्ध करुन घेण्यासाठी व संपुर्ण डंपिंग ग्राउंड मॅनेजमेंट अंतर्गत सपाटीकरण करणे अत्यावश्यक आहे.

उल्हासनगर शहरातून निघणारा दैनंदिन अंदाजे ३२० टन कचरा, नाले सफाईमधून निघणारा गाळ व इतर अतिरिक्त कचरा, राणा ट्रेडिंग कंपनीजवळ, म्हारळ गांव येथिल डंपिग ग्राउंडवर टाकण्यात येत असतो. सदरील ठिकाणी कच—याचे प्रमाण वाढल्याने व पर्यायी जागेची व्यवस्था न झाल्याने तेथिल कच—याचे प्रमाण वाढून त्याचे रुपांतर मोठया ढिगात होते. त्यामुळे नियमीत कचरा सपाटीकरण करणे आवश्यक आहे. अतिरीक्त कच—याचे सपाटीकरण योग्य रितीने होत नसल्यामुळे कच—याच्या गाडया रस्त्यावर खाली कराव्या लागतात. त्यामुळे पुढील कचरा गाडयांच्या वाहतुकीस अडथळा निर्माण होत असतो व पर्यायाने कचरा वाहतुकीवर परिणाम होऊन नागरीकांच्या आरोग्यास धोका निमार्ण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच डंपिंग ग्राउंड जवळील परिसरात नियमीत जंतुनाशक फवारणी न झाल्यास व कच—याचे सपाटीकरण नियमीत न झाल्यास तेथिल परिसरातील नागरीक/रहिवाशी नेहमीच कचरा वाहतूकीच्या गाडया थांबवून कामात व्यत्यय आणून शहरातील नागरीकांस व प्रशासनास वेठीस धरीत असतात.

सन २००९—२०१० साठी उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या डंम्पिंग ग्ग्रऊंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करण्यासाठी अभिकर्त्याची नेमणुक करणेबाबत मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १४० दिनांक २७/२/२००९ रोजी अन्वये प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता दिलेली होती. त्यानूसार निविदा सुचना दैनिक हमारा महानगर, फ्री प्रेस व दैनिक वृत्त मानस या वर्तमानपत्रात दि. १९/०६/२००९ रोजी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात येऊन दर मागविण्यात आली होते. दिनांक १९/६/०९ ते २६/०६/९ या कालावधीत मे. नंदिनी कंन्स्ट्रक्शन, अंधेरी, मुंबई व बॉम्बे जसीबी अथमुवर्स, नवी मुंबई अशा दोन निविदाकारांनी निविदा पुस्तिका खरेदी केल्या व दि. २९/०६/२००९ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत उक्त दोन निविदारांपैकी फक्त मे. बॉम्बे जसीबी अथमुवर्स, नवी मुंबई यांनी निविदा सादर केलेली होती. निविदा प्रक्रीया पुर्ण करण्यासाठी किमान तिन निविदाकारांची आवश्यकता असल्याने निविदा प्रक्रीया पुर्ण करुन अभिकर्त्याची नेमणुक करणे शक्य झाले नव्हती. तसेच मा. आयुक्तांची परवानगीने पुन्हा दि. २६/१०/२००९ ते ९/११/०९ रोजी फेरनिविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. परंतु सदर कालावधीत एकही कोरी निविदा निविदाकारांकडून खरेदी करण्यात आलेली नसल्याने निविदा प्रक्रीया पुर्ण करणे शक्य झाले नाही. अशा प्रकारे सन २०१०—११ पर्यंत नविन अभिकर्त्याची नेमणुक करणे शक्य झालेले नाही. व त्याच प्रमाणे मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १३१ दिनांक २७/२/२००९ रोजी अन्वये डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरणाच्या कामास निविदा प्रक्रीया पुर्ण होवून निविन ठेकेदार नियुक्त होईपर्यंत प्रशासनास मे. ॲन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल. प्रा. लि., नवी मुंबई यांच्याशी मागील निविदेच्या अटी, शर्ती व दरानुसार निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास मान्यता दिली आहे. त्यामुळे सद्यास्थितीत मे. ॲन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा. लि. यांच्या मार्फत डंपिंग ग्राउंडवरील सपाटीकरणाचे काम नियमीत सुरु आहे. त्यानुसार सन २००९—१० पासुन मे. ॲन्टोनी वेस्ट हॅ. सेल प्रा.ली. कंपनी, नवी मुंबई यांच्या मार्फत डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याच्या सपाटीकरणाचे काम सुरु आहे. सन २०११—१२ साठी निविदा प्रक्रीया अंती कार्यादेश दिलेल्या दिनांका पासुन एक वर्षासाठी डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटी करण्यासाठी नविन अभिकर्त्याची नेमणुक करणे आवश्यक आहे.

डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण घनकचरा व्यवस्थापन नियम २००० अंतर्गत डंपिंग ग्राउंड मॅनेजमेंट करण्यासाठी मागील निविदेतील अटी,शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन रु. १२,७६०/— प्रमाणे अंदाजीत रुपये ४६,५७,४००/— (सेहचाळीस लाख सत्तावन्न हजार चारशे मात्र.) खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च भागविण्यासाठी अंदाजपत्रक सन

२०११—२०१२ च्या भाग—१ सी—१(1), कचरा वाहतुक खर्च या लेखाशिर्षकात रुपये ६,००,००,०००/— तरतुद करण्यात आली आहे, सदरचा खर्च त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

तरी उक्त कामास व त्यासाठी येणा—या अंदाजीत खर्चाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेसाठी व निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४० दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डंपिंग ग्राउंड येथिल कच—याचे सपाटीकरण करणेकामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २४ :– शासनाच्या व महापालिकेच्या निधीतुन इंटीग्रटेड स्ट्रीट लाईट मॅनेजमेंट सिस्टिम विथ रिमोट ॲक्सेस थ्रु वेब बेस्डटेक्नॉलॉजी SCADA व GPRS द्वारे उर्जा वापराची कार्यक्षमता वाढविणे कामी मे. र्हेरटज ट्रान्सलेक्ट्रो या लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

काही वर्षापुर्वी Automation पध्दतीचा अवलंब केल्यामुळे ऊर्जेची बचत झाली त्याच Technology ला आम्ही आणखीन Modification करून व त्याला काही नवीन Technology ची जोड देऊन हया System ची कार्यक्षमता अजुन वाढवण्याचा प्रयत्न करण्याकरीता महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात **इंटीग्रेटेड स्ट्रीट लाईट मॅनेजमेंट सिस्टीम विथ रिमोट ॲक्सेस थ्रु वेब बेस्ड टेक्नॉलॉजी– SCADA व GPRS** द्वारे उर्जा वापराची कार्यक्षमता वाढवण्याकरीता संयत्रे आस्थापित करून महाऊर्जा व शासनाकडुन बनविलेल्या योजनेचा लाभ घेणेकामी मा. महासभेने ठराव क्र. ७८, दिनांक १७/३/२०११ अन्वये मान्यता देउन धोरणात्मक निर्णय घेण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र ऊर्जा विकास अभिकरण (महाऊर्जा) यांचेकडुन पत्र क्र. *इसीएन/२०१०–११/प्र.क्र. ४७०/१४६२, दि.१३/०४/२०११ अन्वये **रू.२० लाखाचे** अर्थसहाय्य मंजुर करण्यात आले आहे.* या धनादेशाचा क्रमांक ६८४७८९, दि.३१/०३/२०११ असुन सदर धनादेश दि.१३/०४/२०११ रोजी प्राप्त झाला आहे.

उल्हासनगर शहरातील पथदिव्यांमध्ये ऊर्जा बचतीसाठी वित्तीय वर्ष २०११–२०१२ मधील महापालिकेच्या अंदाजपत्रकामध्ये **'शोध विकास व अपारंपारिक वीज व ऊर्जा संवर्धन इत्यादी'** या बजेट हेडमध्ये रू.२० लाखाची तरतुदही केलेली आहे.

या मंजुर अनुदान व महापालिकेच्या निधीतून नवीन Technology मध्ये आम्ही SCADA, GPRS Modem हया Technology चा वापर करणार आहोत हयाचे सर्वात मोठे फायदे म्हणजे,

१) शहरातील सर्व Switching Units चे Observation व Control हे कार्यालयातील Base Station मधुन शक्य आहे.

२) सर्व Switching Units मध्ये घडणा–या सर्व घडामोंडींचे Log Base Station च्या Computer मध्ये save करता येते.

हे स्पष्ट फायदे असले तरी हया system चा खरा फायदा हा अदृष्य आहे व तो ही तितकाच किंबहुना जास्त महत्वाचा आहे. तो असा कि जसे एखादया व्यक्तीच्या जर तब्येतीत सुधारणा करायची असली तर त्याच्या तब्येतीचे (आरोग्याचे व त्याच्या system चे) Diagnosis आणि Diagnosis नंतर जी माहिती (Data) मिळेल त्याचे Analysis जर योग्यरित्या झाले तर पुढे याच्यात ब–याच improvement आपण करू शकतो पण हे तेव्हा जर आपल्याला त्याच्या तब्येतीची योग्य माहिती (Data) मिळाली.

वर्तमानात काय घडते आहे हयाची पुर्ण माहिती असल्याशिवाय भविष्यात त्या विषयीच्या सुधारणा शक्य नसतात हया विधानाला अनुसरून जर एखादया System ची वर्तमानातील माहिती (Data) जर आपल्याकडे असेल तर त्याचे Analysis करून भविष्यात त्यामध्ये असलेल्या त्रुटी दुर करून आणखी चांगली पध्दत विकसित करता येईल.

सदर कामासाठी जनसंपर्क कार्यालय, नागरी सुविध केंद्र व सुरक्षा विभाग यांना निविदा सुचना प्रसिध्द् करण्यासाठी पत्र क्र. उमपा/विदयुत/२/३६, दिनांक ९/५/२०११ देण्यात आले होते. त्याच्या प्रतिसादात **1) M/s. Asian Control & Equipments, Mumbai 2) M/s. Aditya Computer Services, Ulhasnagar-3 3) M/s. Hertz Transelectro, Unr-3 4) M/s. Prithvi Technologies Pvt.Ltd., Thane 5) M/s. The Hind Electric & Engineering Corporation, Vasai 6) M/s. Nayan Electronics, Pune** या ०६ इच्छुक निविदाकारांनी कोरे निविदा फॉर्म खरेदी केले होते. त्यापैकी विहित मुदतीत दिनांक ३०/०५/२०११ रोजी दुपारी ३–०० वाजेपर्यंत **1) M/s. Asian Control & Equipments, Mumbai 2) M/s. Aditya Computer Services, Ulhasnagar-3 3) M/s. Hertz Transelectro, Unr-3 4) M/s. Nayan Electronics, Pune** या ०४ निविदाकारांनी सिलबंद निविदा विदयुत विभागात इसारा रक्कमेसह दाखल केल्या आहेत. त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालिलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाकार/संस्थेचे नांव	दर
1.	**M/s. Asian Control & Equipments,Mumbai**	अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.३८,०५,०००पेक्षा 3% Above
2.	**M/s. Aditya Computer Services,Ulhasnagar-3**	अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.३८,०५,०००पेक्षा 12% Above
3.	**M/s. Hertz Transelectro, Unr-3**	अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.३८,०५,०००पेक्षा1.05% Below
4.	**M/s. Nayan Electronics, Pune**	अंदाजपत्रकीय रक्कम रू.३८,०५,०००पेक्षा 18% Above

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार **M/s. Hertz Transelectro** यांनी सादर केलेले दर हे सर्वात कमी असुन वाजवी आहेत.

त्यामुळे सदर कामासाठी **M/s. Hertz Transelectro** यांची निविदा स्विकृत करून त्यांनी सादर केलेले दर अंदाजपत्रकीय रक्कम रू. ३८,०५,००० पेक्षा 1.05% ने कमी म्हणजे लागणारा खर्च रू. ३८,०३,०९८/— इतक्या रक्कमेस मान्यता देवुन करार करण्याच्या प्रस्तावास मा. स्थायी समितीपुढे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४१ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसारशासनाच्या व महापालिकेच्या निधीतुन इंटीग्रटेड स्ट्रीट लाईट मॅनेजमेंट सिस्टिम विथ रिमोट ॲक्सेस थ्रु वेब बेस्डटेक्नॉलॉजी SCADA व GPRS द्वारे उर्जा वापराची कार्यक्षमता वाढविणे कामी मे. र्हरटज ट्रान्सलेक्ट्रो या लघुत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २५ :— प्रभाग क्र. ७३ मधील बॅरेक नं. २०२९, मठ मंदिर जवळ, उल्हासनगर—५ येथे पैसे दया व वापरा या तत्वावर शौचालय बांधणेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. हिरानंद जग्यासी, नगरसेवक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दिनांक २२/३/२०११ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ७३ मधील बॅरेक नं. २०२९, मठ मंदिर जवळ, उल्हासनगर—५ येथे असलेले १२ सिट्चे ६ स्त्रीयांचे ६ पुरषांचे तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासन करुन त्या ठिकाणी सी सी पॅसेज किंवा पैसे दया व वापरा तत्वावर शौचालय बांधण्यास विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडुन सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरिक्षक श्री. गावीत सी एल यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवाल नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. ७३ मधील बॅरेक नं. २०२९, मठ मंदिर जवळ, उल्हासनगर—५ येथिल सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेला असुन वापरात नाही. तेथील नागरीकांना सदरचे शौचालय निष्कासन करुन तेथे बनवावे अशी मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यांत आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवष्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ७३ मधील बॅरेक नं. २०२९, मठ मंदिर जवळ, उल्हासनगर—५ या ठिकाणी असलेले १२ सिटचे ६ स्त्रियांचे व ६ पुरुषांचे विनावापराचे सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचे महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व अन्य प्रकारे विनियोग करुन त्या ठिकाणी सीसी पॅसेज किंवा पैसे दया व वापरा तत्वावर शौचालय बनविण्येाबाबत मंजुरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित करणे योग्य वाटते.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४२ दिनांक:— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री.बी.बी. मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ७३ मधील बॅरेक नं. २०२९, मठ मंदिर जवळ, उल्हासनगर—५ येथिल शौचालय निष्कासीत करुन तेथे समाजमंदिर बांधण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २६ :— विद्युत विभागांअर्तगतच्या १९ विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहीती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजंन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ३,मुख्यालयातील मा.माहापैर यांच्या चेंर्बस ची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	१,००,०००/—.	३१/०३/२०११	में.अलका मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर— २, येथील यान्नीनिवसस येथील वॉड कमिटी — २,ऑफीसची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	२,००,०००/—.	३१/०३/२०११	में.जयश्री मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
३	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ४,व्ही.टी.सी. ग्रांऊड येथिल उ.म.पा. च्या वार्ड कमिटी ऑफिस — ३,ची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	२,००,०००/—.	३१/०३/२०११	में.जयश्री मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
४	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ३, सपना गार्डन येथिल कारंजाचे रीपेंरीगं आणि सुशोभिकरण करण्या साठी.	२,५०,०००/—.	३१/०३/२०११	में. रचणा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — १, येथिल नाना नानि पार्क येथिल कारंजाच्या रीपेंरीगं आणि सुशोभिकरण करण्या साठी.	२,५०,०००/—.	३१/०३/२०११	में.रचणा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर शहरामधे महानगर पालिकेने उल्हासनगर — १,२ आणि ३ या ठिकाणी बसवलेल्या कारंज्याची निगा व दुरुस्ती करण्या करीता.	९,७७,१००/—	३१/०३/२०११	में.वनीदेवी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे .
७	उल्हासनगर शहरामधे महानगर पालिकेने उल्हासनगर — ४ आणि ५ या ठिकाणी बसवलेल्या कारंज्याची निगा व दुरुस्ती करण्या करीता.	६,५१,४००/—	३१/०३/२०११	. में .शुभलक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
८	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ३,सेंन्ट्रल हॉसपिटल.येथिल बाजुच्या मैदानात विद्युत व्यवस्थे साठी.	१,००,०००/—	३१/०३/२०११	में. बालाजीकुपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
९	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ३, सपना गार्डन , येथिल चिल्ड्रन पार्क च्या रीपेंरीगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	२,००,०००/—.	३१/०३/२०११	में. रिफ्युजी हरीजन मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.

१०	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर कॅम्प नं. – १, या क्षेत्रात वित्तीय वर्ष २०११ – २०१२, अंतर्गत पावसाळया पुर्वी व पावसाळया च्या काळात दिवाबत्तीची निगा व दुरुस्ती करण्या साठी.	८,५०,०००/–	०९/०५/२०११	में.शीलालेख मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. अंबरनाथ जि.ठाणे.
११	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर कॅम्प नं. – २, या क्षेत्रात वित्तीय वर्ष २०११ – २०१२, अंतर्गत पावसाळया पुर्वी व पावसाळया च्या काळात दिवाबत्तीची निगा व दुरुस्ती करण्या साठी.	८,८०,०००/–	०९/०५/२०११	में.विजय मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.उल्हासनगर,जि.ठाणे.
१२	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर कॅम्प नं. – ३, या क्षेत्रात वित्तीय वर्ष २०११ – २०१२, अंतर्गत पावसाळया पुर्वी व पावसाळया च्या काळात दिवाबत्तीची निगा व दुरुस्ती करण्या साठी.	८,९०,०००/–	०९/०५/२०११	में.ओमसाईबाबा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१३	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर कॅम्प नं. – ४, या क्षेत्रात वित्तीय वर्ष २०११ – २०१२, अंतर्गत पावसाळया पुर्वी व पावसाळया च्या काळात दिवाबत्तीची निगा व दुरुस्ती करण्या साठी.	९,१०,०००/–	०९/०५/२०११	में. रिफ्युजी हरीजन मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१४	उ.म.पा.क्षेत्रातील उल्हासनगर कॅम्प नं. – ५, या क्षेत्रात वित्तीय वर्ष २०११ – २०१२, अंतर्गत पावसाळया पुर्वी व पावसाळया च्या काळात दिवाबत्तीची निगा व दुरुस्ती करण्या साठी.	८,८०,०००/–	०९/०५/२०११	में.गुरूदेव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१५	वित्तीय वर्षे २०११ – १२ करिता १५० वॅट चे सोडीयम बल्ब आणि चोक दिवा बत्ती निगा व दुरुस्ति साठी खरेदी करण्या करिता.	९,८९,४००/–.	२७/०५/२०११	में.मेहता ट्रेडर्स
१६	वित्तीय वर्षे २०११ – १२ करिता सार्वजनिक सुरक्षिततेच्यादृष्टीने दिवा बत्ती निगा व दुरुस्ति साठी इतर साहित्ये खरेदी करण्या करिता.	७,०३,०२५/–.	२७/०५/२०११	में.मेहता ट्रेडर्स
		२,७०,००९/–.	२७/०५/२०११	में.शारदा इंटट्रीट
१७	वित्तीय वर्षे २०११ – १२ करिता सार्वजनिक सुरक्षिततेच्यादृष्टीने वायर्स मटेरियल दिवा बत्ती निगा व दुरुस्तिसाठी खरेदी करण्या करिता.	८,९६,३४९/–.	३०/०५/२०११	में. दशमेश केबल

१८	वित्तीय वर्षे २०११ — १२ करिता सार्वजनिक सुरक्षिततेच्यादृष्टीने फॅब्रीकेशन मटेरियल दिवा बत्ती निगा व दुरुस्ति साठी खरेदी करण्या करिता.	६,६५,०००/—.	३१/०५/२०११	में. साईदिप इंन्टरप्राइज
१९	वित्तीय वर्षे २०११ — १२ करिता सार्वजनिक सुरक्षिततेच्यादृष्टीने दिवा बत्ती स्वयंचलीत चालवण्या करिता लागणारे दुरुस्ति साठी साहीत्ये खरेदी करण्या करिता.	३,५४,२००/—.	३१/०५/२०११	में.बी.के.इलेट्रीकस्क .
		५,८५,०००/—.	३१/०५/२०११	में.हटर्स ट्रॅनझीस्को

तरी सदरची माहीती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४३ दिनांकः— २४/६/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागांअर्तगतच्या १९ विविध कामांच्या सविंदेची माहिति नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :— मागील सभेचे दिनांक २४/६/२०११ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्रीम. शिला मनसुलकर

अनुमोदकाचे नांव : श्रीम. ज्योती माने

स्थायी समिती ठराव क्र. :— ४३ अ   दिनांक : ८/८/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २४/६/२०११ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— विद्युत विभागांअर्तगतच्या ३२ विविध कामांच्या सविंदेची माहिती नोंद करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजुरीची माहीती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजुर निवीदा रक्कम	कराराचा दिनांक	एजंन्सीचे नांव
१	प्रभाग क्र.१६ मध्ये वर्षे २०११ — २०१२ च्या नगरसेवक निधीतुन रस्त्यावर विद्युत व्यवस्था करणे.	१,५०,०००/—.	०१/०६/२०११	में.रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२	प्रभाग क्र.३५ मध्ये वर्षे २०११ — २०१२ च्या नगरसेवक निधीतुन रस्त्यावर विद्युत व्यवस्था करणे.	१,५०,०००/—.	०१/०६/२०११	में.रविंद्र मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
३	प्रभाग समिती क्रंमाक १.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा — बत्ती व्यवस्था करणेबाबत, (दुर्बल घटक).	३,७५,०००/—	०१/०६/२०११	में.गुरुदेव मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
४	प्रभाग समिती क्रंमाक १.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा — बत्ती व्यवस्था करणेबाबत.	८,५०,०००/—	०१/०६/२०११	में.विजय मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
५	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ३,सपना गार्डन येथिल , इलेक्ट्रीकल डिपार्टमेंन्ट सब — डिव्हीजन ऑफीसच्या विद्युत व्यवस्था करण्या करीता.	६०,०००/—.	०१/०६/२०११	में.अलका मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
६	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ३, स्वीमिंग पुल जवळिल बी.एस.यु.पी. आणि राजीव आवास योजना येथिल ऑफिस मधे एसी बसविण्या करीता.	६०,०००/—.	०१/०६/२०११	में.मुब्रांदेवि कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
७	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — २, ईश्वर गार्डनचे रीपेंरीगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	१,००,०००/—.	०१/०६/२०११	में. श्रीमॉ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
८	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर —३,येथिल सपना गार्डनचे रीपेंरीगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	२,५०,०००/—.	०२/०६/२०११	में. जयभवानी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.
०९	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर —१,येथिल धनरज निचलानी गार्डनचे रीपेंरीगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	१,००,०००/—.	०२/०६/२०११	में. धनलक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१०	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर — ५,येथिल स्वॉमी शांतीप्रकाश गार्डनचे (नेताजी गार्डनचे) रीपेंरीगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	२,५०,०००/—.	०२/०६/२०११	में.सहजीवन मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. भिंवडी , जि.ठाणे.

११	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर – ३,मुख्यालयातिल में.टाटा बी.पी.सोलर इंडिया लि. हयानी बसविलेल्या १० किलो.वॅट. विन्ड सोलर हॅबरीड सिस्टम च्या बॅटरी आणि सोलर पॅनल शिफ्टींग करण्या साठी. तसेच रीपेरींगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	२,००,०००/–.	०२/०६/२०११	में.जवाहर मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१२	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर – ३,मुख्यालयातिल में..एक्ससाई इन्डस्टीज हयानी बसविलेल्या १० किलो.वॅट. विन्ड सोलर हॅबरीड सिस्टम फेज –२. च्या बॅटरी आणि सोलर पॅनल शिफ्टींग करण्या साठी. तसेच रीपेरींगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	२,००,०००/–.	०२/०६/२०११	में.रुचिका मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१३	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर – ५, चालिया मंदिरा समोरिल कारंजाचे विद्युतीकरण करण्या साठी.	३,००,०००/–.	०२/०६/२०११	में. गांवदेवी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१४	उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या क्षेत्रातील उल्हासनगर – २, टेलिफोन एक्सचेज, येथिल राजु इंजिनयरिंग समोरिल गार्डनचे रीपेरींगं आणि नुतनिकरण करण्या साठी.	१,००,०००/–.	०२/०६/२०११	में.जनता मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या.ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
१५	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ३, सपना गार्डन , येथिल उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या वाचनालयाची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	१,००,०००/–.	०२/०६/२०११	में. शीवकुपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
१६	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालयातिल कार्यकारी अभियंता (विद्युत) यांच्या दालनाची , कार्यकारी अभियंता (वॉटर सप्लॉय)यांच्या दालनाची, ग्राऊंड फलोर पॅसेज , पहिल्या मजल्याचा पॅसेज तसेच न्युव एम.एम.आर.डी.ट्रेनिगं सेन्टर आणि दुसरया मजल्याचा पॅसेज तसेच महसुल समिती चेअरमन (दिलीप जग्यासी) यांच्या दालनाची,वीधी विभाग, गोल मैदान येथिल प्रभाग समितीचे चेअरमन यांच्या दालनाची, हुमन रीर्सच डेव्हलपमेंन्ट विभाग आणि यु.एम.सी. पत्रकार कक्ष यांच्या दालनाची जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	९,२०,०००/–.	०२/०६/२०११	में. बालाजीकृपा मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.अबंरनाथ ,जि.ठाणे.
१७	प्रभाग क्र.२० मध्ये वर्षे २०११ – २०१२ च्या नगरसेवक निधीतुन रस्त्यावर विद्युत व्यवस्था करणे.	१,७५,०००/–.	०६/०६/२०११	में.सागर मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
१८	वित्तीय वर्षे २०११ – १२ करिता सार्वजनिक सुरक्षिततेच्यादृष्टीने महानगर पालिकेच्या विविध प्रॉपटी मध्ये लावलेल्या विद्युत जोडणी निगा व दुरुस्ती करीता लागनारे साहीत्य खरेदी करण्या करिता.	३,९७,९२५/–.	०८/०६/२०११	में. मोहित इंन्टरप्राइज
१९	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालयातिल उपआयुक्त यांच्या दालनाची तसेच चेअरमन आणि यात्री निवास येथिल वॉर्ड कमिटी – २,चे ऑफिसर यांच्या दालनाची ,तसेच चेअरमन आणि व्ही.टी.सी. ग्राऊंड येथिल वॉर्ड कमिटी – ३,चे ऑफिसर यांच्या दालनाची ,एन.सी.पी. गटनेता यांच्या दालनाची आणि मेडिकल ऑफिसर डॉ. राजा रीजवानी यांच्या दालनातील जुनी वायरींग व जुने विद्युत साहीत्य बदली करणे .	३,८५,०००/–.	२७/०६/२०११	में. शीलालेख मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.अबंरनाथ ,जि.ठाणे.

२०	वित्तिय वर्ष २०११ – २०१२ करिता मार्ग प्रकाशा साठी कॅम्प नं १,२ आणि ३ मध्ये बसवलेल्या दिव्यांची नाईट पेट्रोलीग करण्या करिता.	४,४७,०००/–.	०१/०७/२०११	में. साईलक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.अबंरनाथ ,जि.ठाणे.
२१	वित्तिय वर्ष २०११ – २०१२ करिता मार्ग प्रकाशा साठी कॅम्प नं ४ आणि ५ मध्ये बसवलेल्या दिव्यांची नाईट पेट्रोलीग करण्या करिता.	३,५८,०००/–.	०१/०७/२०११	में. गुरुराज मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.अबंरनाथ ,जि.ठाणे.
२२	प्रभाग समिती क्रंमाक २.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत, (दुर्बल घटक).	३,९०,०००/–	१५/०७/२०११	में. स्वराज मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
२३	प्रभाग समिती क्रंमाक ३.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत, (दुर्बल घटक).	४,००,०००/–	१५/०७/२०११	में. सागर मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
२४	प्रभाग समिती क्रंमाक ४.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत, (दुर्बल घटक).	३,८०,०००/–.	१५/०७/२०११	में. जकनुश मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२५	प्रभाग समिती क्रंमाक २.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत.	८,९०,०००/–.	१५/०७/२०११	में. जकनुश मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२६	प्रभाग समिती क्रंमाक ३.या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत	८,७५,०००/–.	१५/०७/२०११	में. रेणुकामाता मजूर मगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२७	प्रभाग समिती क्रंमाक ४ या क्षेत्रात विविध जागी दिवा – बत्ती व्यवस्था करणेबाबत.	८,९५,०००/–.	१५/०७/२०११	में. जनसेवा कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२८	वित्तीय वर्ष २०११ व २०१२ करिता उ.म.पा. क्षेत्रातील सब – डीव्हीजन १. मध्ये बसविलेल्या दिवाबत्तीची देखभाल व दुरुस्ती नित्यनियमाने करण्या साठी.	८,५०,०००/–.	१५/०७/२०११	में.अनंत कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर,जि.ठाणे.
२९	उल्हासनगर – ४, येथील पेट्रोल पंप ते ओ. टी. सेक्शन या रस्त्यावर दिवाबत्ती इत्यादी काम करण्या साठी.	९,१०,०००/–	१५/०७/२०११	में. स्वराज मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
३०	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर – ४, येथिल राम रक्षा हॅास्पिटल जवळील स्वामी बोधराज गार्डन मधिल कांरज्याच्या रींपेरींग करण्या करीता.	१,८०,०००/–.	१५/०७/२०११	में. शिवनाथ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.
३१	उल्हासनगर म.न.पा.च्या क्षेत्रातील उल्हासनगर ५, येथिल वॅार्ड क्रंमाक. ६७, ब्लॅाक सी – १४, जवळील गार्डन च्या विद्युत व्यवस्था करण्या करीता.	१,५०,०००/–.	१५/०७/२०११	में. शिवनाथ मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर, जि.ठाणे.

३२	उल्हासनगर महानगरपालिका उल्हासनगर – ३, येथिल उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्यालयाच्या दुसरया मजल्या वरील नविन सभागृहाच्या विद्युतीकरण करण्या साठी.	९,३५,०००/–.	१५/०७/२०११	में. साईलक्ष्मी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता.अबंरनाथ ,जि.ठाणे.

तरी सदरची माहीती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४४ दिनांकः– ८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. बी. बी. मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागांअर्तगतच्या ३२ विविध कामांच्या सविंदेची माहिति नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :— उल्हासनसगर महापालिकेतील (ॲड.) श्री. अनिल (विद्यार्थी) सी. आयलानी, प्रभाग क्रमांक ३६ व सौ. वेलकर सुरेखा राजन, प्रभाग क्र. ४० या इच्छुक पालिका सदस्य यांना त्यांचे नगरसेवक निधीतुन लॅपटॉप पुरविणे कामी प्रशासनास डीजीएस दर करार अंतर्गत नमुद केलेल्या कंपनी किंवा त्यांच्या अधिकृत विक्रेत्यांशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्राधिकृत करणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेचे सन्माननिय नगरसेवक श्री. अनिल सी. आयलानी, प्रभाग क्रमांक ३६ व सौ. वेलकर सुरेखा राजन, प्रभाग क्र. ४० यांनी आपले नगरसेवक निधीतुन लॅपटॉप उपलब्ध होणेकामी संमतीपत्र दिलेले आहे.

याअगोदर उल्हासनगर महानगरपालिकेने इच्छुक पालिका सदस्यांसाठी DGS&D Rate contract अतंर्गत लॅपटॉप खरेदी करणेबाबतचा निर्णय घेतलेला असुन सदर लॅपटॉपस् इलेक्ट्रॉनिक्स क्षेत्रातील नामांकित कंपनी M/s. SONY India Pvt. Ltd. Mumbai यांचेकडुन थेट खरेदी करण्यात आलेले आहेत.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३९ दिनांक:२७/०२/२००९ अन्वये महापालिकेतील इच्छुक पालिका सदस्यांना त्यांचे स्वेच्छापत्र घेउन त्यांचे सबंधित नगरसेवक निधीतुन लॅपटॉप देण्यात आलेले असुन उर्वरित नगरसेवकांसाठी देखिल त्याच अटी व शर्तीनुसार DGS&D Rate contract अतंर्गत लॅपटॉप खरेदी करण्यात येतील असे निश्चित केलेले आहे.

सन्माननीय नगरसेवक यांनी DGS&D Rate contract अतंर्गत खाली नमुद केलेल्या कंपनीचे लॅपटॉप उपलब्ध करुन देणेबाबत कळविलेले असुन त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ.	नगरसेवकाचे नाव	लॅपटॉप रेट कान्ट्रक्ट दर.	लॅपटॉप मॉडेल	पर्याय
१	श्री. अनिल सी. आयलानी, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ३६.	39000/- + 5%VAT + 4% Octroi **= 42588/-**	**DELL Laptop :** Computer Notebook Intel Core i-3, 330M with Windows 7 Professional.	नगरसेवक निधीमधुन
२	सौ. वेलकर सुरेखा राजन, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ४०.	39000/- + 5%VAT + 4% Octroi **= 42588/-**	**SONY Laptop :** Computer Notebook Intel Core i-3, 330M with Windows 7 Professional.	नगरसेवक निधीमधुन

लॅपटॉप खरेदीसाठी लागणारी रक्कम ही उपरोक्त नगरसेवक यांच्या सबंधित आर्थिक वर्षातील नगरसेवक निधीतुन वजा करुन ती संगणकीकरण भांडवली खर्च या लेखाशीर्षामध्ये वर्ग करण्यात येईल. सदर लॅपटॉप खरेदीकामी सबंधित नगरसेवकांची नगरसेवक निधीची तरतुद खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	नगरसेवकाचे नाव	नगरसेवक निधी अर्थसंकल्पीय तरतुद
१	श्री. अनिल सी. आयलानी, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ३६.	प्रभाग ३६ तरतुद: ६,०००००/— (सन २०११—१२) उपलब्ध तरतुद: ६,०००००/— लॅपटॉपची किमंत: ४२,५८८/— शिल्लक तरतुद: ५,५७४१२/—
२	सौ. वेलकर सुरेखा राजन, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ४०.	प्रभाग ४० तरतुद: ६,०००००/— (सन २०१०—११) उपलब्ध तरतुद: ४४,८००/— लॅपटॉपची किंमत: ४२,५८८/— शिल्लक तरतुद: २२१२/—

सबब, श्री. अनिल सी. आयलानी, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ३६ व सौ. वेलकर सुरेखा राजन, नगरसेवक, प्रभाग क्र. ४० यांनी मागणी केल्याप्रमाणे त्यांच्या नगरसेवक निधीतुन लॅपटॉप खरेदीसाठी लागणारी रक्कम ही संगणकीकरण भांडवली खर्च यामध्ये वर्ग करुन मा. स्थायी समिती ठराव क्र. १३९ दिनांक:२७/०२/२००९ मधील तरतुदींचे अधिन राहुन DGS&D Rate contract अतंर्गत नमुद कंपन्या किंवा त्यांच्या अधिकृत विक्रेत्यांकडुन लॅपटॉप खरेदी करणेकामी प्रशासनास प्राधिकृत करणेबाबतचा प्रस्ताव मंजुरीसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४५ | दिनांक:—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. चंद्रशेखर यादव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनसगर महापालिकेतील (ॲड.) श्री. अनिल (विद्यार्थी) सी. आयलानी, प्रभाग क्रमांक ३६ व सौ. वेलकर सुरेखा राजन, प्रभाग क्र. ४० या इच्छुक पालिका सदस्यांना त्यांचे नगरसेवक निधीतुन लॅपटॉप पुरविणे कामी प्रशासनास डीजीएस दर करार अंतर्गत नमुद केलेल्या कंपनी किंवा त्यांच्या अधिकृत विक्रेत्यांशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :— माहे फेब्रुवारी २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे फेब्रुवारी २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २,२५,०९,९१,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे फेब्रुवारी २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये २,०६,३४,०८,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,६७,१८,७७,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ८१.०२ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे फेब्रुवारी २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे फेब्रुवारी २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे फेब्रुवारी २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१,१४,६१,४६,०००	१,०५,०६,३४,०००	१,०५,४९,६२,०००
२	मालमत्ता कर	३३,८५,००,०००	३१,०२,९२,०००	२०,१९,२३,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२०,०५,००,०००	१८,३७,९२,०००	१६,७९,६८,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२५,००,०००	२२,९१,०००	४,६७,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००
६	परवाना व इतर फी	२,१८,७५,०००	२,००,५२,०००	१,६८,११,०००
७	संकीर्ण	२,१३,३५,०००	१,९५,५७,०००	१,८१,०१,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	४६,८०,०००	४२,९०,०००	३३,७३,०००
	एकूण “अ”	१,७३,५८,३६,०००	१,५९,११,८३,०००	१,४६,३८,५५,०००
	अर्थसंकल्प “ब”			
	महसूल उत्पन्न	३,२०,०००	२,९३,०००	१,९०,०००
	एकूण “ब”	३,२०,०००	२,९३,०००	१,९०,०००
	अर्थसंकल्प “क”			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	१७,००,००,०००	१५,५८,३३,०००	१३,४२,६१,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२,५०,००,०००	२,२९,१७,०००	१,६३,२२,०००
२	मालमत्ता कर	३१,८७,००,०००	२९,२१,४२,०००	५,५९,५०,०००
३	परवाना/इतर फी	९,१०,०००	८,३४,०००	६,७१,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	२,०६,०००	६,२८,०००
	एकुण “क”	५१,४८,३५,०००	४७,१९,३२,०००	२०,७८,३२,०००
	एकुण “अ”,“ब” व “क”	२,२५,०९,९१,०००	२,०६,३४,०८,०००	१,६७,१८,७७,०००

सन २०१०—११ च्या ‘अ’ ‘ब’ व ‘क’ अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.३,४७,२०,९८,०००/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे फेबुवारी,२०११ अखेरपर्यंत रू.२,२९,०५,१६,६२३/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

<u>खर्च—</u>

माहे फेबुवारी, २०११ अखेर पर्यंत रु.२,०९,७७,९२,००७/—खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९१.५८ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका—याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे फेबुवारी, २०११ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे फेबुवारी, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा—यांची २० निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

‘निरंक’

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> ४६ <u>दिनांकः— ८/८/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्रीम. शिला मनसुलकर

अनुमोदकाचे नाव :— श्रीम. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **फेब्रुवारी २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :— माहे मार्च २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मार्च २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	२,७७,८७,७९,०००
“ब”	२,००,०००
“क”	२६३,६५,५०,०००
एकूण	५४१,५५,२९,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	२८०,७१,३६,०००
३	शासकीय अनुदान	४७,८९,६७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,५५,०१,०००
५	एकुण	३५२,१६,०४,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	५,१३,०००
७	एकुण :—	३,५२,२१,१७,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये २,२५,०९,९१,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मार्च २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये २,२५,०९,९१,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १,८५,०६,१३,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ८२.२१ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मार्च २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध	माहे मार्च २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध	माहे मार्च २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णंकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१,१४,६१,४६,०००	१,१४,६१,४६,०००	१,१४,६१,४६,०००
२	मालमत्ता कर	३३,८५,००,०००	३३,८५,००,०००	२४,४९,४२,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	२०,०५,००,०००	२०,०५,००,०००	१६,७९,८१,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२५,००,०००	२५,००,०००	४,६६,०००
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	३,००,०००	२,७३,०००
६	परवाना व इतर फी	२,१८,७५,०००	२,१८,७५,०००	१,८२,११,०००

७	संकीर्ण	२,१३,३५,०००	२,१३,३५,०००	२,२१,५५,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	४६,८०,०००	४६,८०,०००	३७,४२,०००
	एकूण "अ"	१,७३,५८,३६,०००	१,७३,५८,३६,०००	१,६०,३९,१६,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	३,२०,०००	३,२०,०००	१,९०,०००
	एकूण "ब"	३,२०,०००	३,२०,०००	१,९०,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	१७,००,००,०००	१७,००,००,०००	१५,४६,६९,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२,५०,००,०००	२,५०,००,०००	२,३०,२५,०००
२	मालमत्ता कर	३१,८७,००,०००	३१,८७,००,०००	६,७१,०९,०००
३	परवाना/इतर फी	९,१०,०००	९,१०,०००	९,३१,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	२,२५,०००	७,७३,०००
	एकुण "क"	५१,४८,३५,०००	५१,४८,३५,०००	२४,६५,०७,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	२,२५,०९,९१,०००	२,२५,०९,९१,०००	१,८५,०६,१३,०००

सन २०१०–११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.३,४७,२०,९८,०००/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे मार्च,२०११ अखेरपर्यंत रू.२,६४,३१,०९,४२३/–(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च–

माहे मार्च,२०११ अखेर पर्यंत रु.२,३९,५९,२८,५५६/–खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९०.६४ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका–याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मार्च, २०११ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे– माहे मार्च, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा–यांची ०७ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. ४७ दिनांक:–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री.बी.बी. मोरे
अनुमोदकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **मार्च २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :— माहे **एप्रिल २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे एप्रिल २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	३,०७,०२,४२,०००
“ब”	७,५३,०००
“क”	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :—	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे एप्रिल २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये २६,६७,०७,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १२,३९,०७,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ४६.४५ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे एप्रिल २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे एप्रिल २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे एप्रिल २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	१०,५०,६३,०००	१०,१६,८५,०००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	४,५६,५०,०००	८८,९२,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	२,७३,०८,०००	५४,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	४,१७,०००	—
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	२५,०००	१५,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	४९,६७,०००	३,२३,०००
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	१९,२९,०००	२२,९४,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२०,५९,००,०००	१,७१,५८,०००	८,५१,०००
	एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	२०,२५,१७,०००	११,४१,१४,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	६३,०००	६४,०००
	एकूण "ब"	७,५३,०००	६३,०००	६४,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	३,००,००,०००	६७,८७,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	२,३०,८३,०००	८,५७,०००
२	मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	१,०९,२५,०००	२०,६४,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,००,०००	१,००,०००	२१,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	१९०००	—
	एकुण "क"	७६,९५,२५,०००	६,४१,२७,०००	९७,२९,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	२६,६७,०७,०००	१२,३९,०७,०००

सन २०१०—११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.४५०,४१,४६,०००/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे एप्रिल,२०११ अखेरपर्यंत रू.३९,५५,१९,३६०/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे एप्रिल,२०११ अखेर पर्यंत रु.१४,९८,३६,४६७/—खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ३७.८८टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका—याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे एप्रिल, २०११ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे एप्रिल, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा—यांची ०५ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. ४८ दिनांकः— ८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीम. शिला मनसुलकर
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीम. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे **एप्रिल २०११** अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :— माहे मे २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुबंई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मे २०११ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खलीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	३,०७,०२,४२,०००
"ब"	७,५३,०००
"क"	१४२,८७,५९,०००
एकूण	४४९,९७,५४,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंर्तभूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	३२०,०४,८४,०००
३	शासकीय अनुदान	४०,३१,३६,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	२३,९१,००,०००
५	एकुण	३८४,२७,२०,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	४३,९२,०००
७	एकुण :—	३८४,७१,१२,०००

वित्तीय वर्ष २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ३२०,०४,८४,०००/— अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मे २०११ मध्ये समप्रमाणात रुपये ५१,३७,४९,०००/— महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये २७,६८,३३,०००/—(एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ५३.८८टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मे २०११ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प "अ"		सन २०१०—११ चे सुधारीत अंदाजित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे मे २०११ चे अपेक्षित उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध	माहे मे २०११ चे प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न ;रू. हजारात पुर्णांकितद्ध
१	२	३	४	५
१	जकात	१२६,०७,६१,०००	२१,०१,२७,०००	२१,५८,७१,०००
२	मालमत्ता कर	५४,७८,००,०००	९,१३,००,०००	२,२९,८९,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	३२,७७,००,०००	५,४६,१७,०००	५९,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	५०,००,०००	८,३३,०००	—
५	रुग्णालय फी	३,००,०००	५०,०००	३०,०००
६	परवाना व इतर फी	५,९६,००,०००	९९,३३,०००	५,६३,०००
७	संकीर्ण	२,३१,४५,०००	३८,५७,०००	४३,४१,०००

८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२०,५९,००,०००	३,४३,१७,०००	९,४२,०००
	एकूण "अ"	२४३,०२,०६,०००	४०,५०,३४,०००	२४,४७,९५,०००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	७,५३,०००	१,२५,०००	१,०२,०००
	एकूण "ब"	७,५३,०००	१,२५,०००	१,०२,०००
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३६,००,००,०००	६,००,००,०००	१,४२,११,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२७,७०,००,०००	४,६१,६७,०००	१,१८,९४,०००
२	मालमत्ता कर	१३,११,००,०००	२,१८,५०,०००	५६,१८,०००
३	परवाना/इतर फी	१२,००,०००	२,००,०००	१,५३,०००
४	संकीर्ण	२,२५,०००	३८,०००	६०,०००
	एकुण "क"	७६,९५,२५,०००	१०,८५,९०,०००	३,१९,३६,०००
	एकुण "अ","ब" व "क"	३२०,०४,८४,०००	५१,३७,४९,०००	२७,६८,३३,०००

सन २०१०—११ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु.४५०,४१,४६,०००/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे.प्रत्यक्षात माहे मे,२०११ अखेरपर्यंत रू.६५,६२,५३,६२७/—(प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पनाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे मे,२०११ अखेर पर्यंत रु.३६,५०,२५,८६७/—खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ५५.६२ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका—याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मे, २०११ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे— माहे मे, २०११ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा—यांची ०७ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम १०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे)

'निरंक'

स्थायी समिती ठराव क्र. ४९ दिनांकः—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीम. शिला मनसुकर
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीम. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे मे २०११ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांच्या अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे..

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :— प्रभाग क्र. ८, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, हरबन्स तबेला, उल्हासनगर—३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. बी.बी. मोरे, नगरसेवक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दि. १०/०५/११ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ०८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर—३. येथील हरबन्स तबेला या ठिकाणी असलेले १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासन करुन त्या ठिकाणी नवीन शौचालय बांधण्यास विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडुन सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. एल.जे.वळवी प्रभाग समिती क्र.३ यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवाल नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. ८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर—३. येथील येथील हरबन्स तबेला येथील १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असुन ते वापरात आहे. सदर शौचालया जवळ किंवा आजुबाजुस दुसरे सार्वजनिक शौचालय नाही. तेथील नागरींकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करुन तेथे नवीन शौचालय बनवावे अशी मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यात आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ०८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर—३. येथील येथील हरबन्स तबेला येथील १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचे महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व त्या ठिकाणी नवीन शौचालय बनविण्याबाबत मंजुरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. ५० दिनांकः— ८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. बी. बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ८, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, हरबन्स तबेला, उल्हासनगर—३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :– प्रभाग क्र. ८, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, श्री. खरात यांच्या घराजवळ, उल्हासनगर–३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे विनियोगास मान्यता देणे.

प्रस्तावना

श्री. बी.बी. मोरे, नगरसेवक, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दि. १०/०५/११ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ०८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर–३. येथील श्री. खरात यांच्या घराजवळ असलेले १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय तुटलेले असल्यामुळे सदरील शौचालय निष्कासन करुन त्या ठिकाणी नवीन शौचालय बांधण्यास विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडुन सदर शौचालय बाबत संबंधीत आरोग्य निरीक्षक श्री. एल.जे.वळवी प्रभाग समिती क्र.३ यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवाल नमुद केलेप्रमाणे प्रभाग क्र. ८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर–३. येथील श्री. खरात यांच्या घराजवळ असलेले १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस आलेले असुन ते वापरात आहे. सदर शौचालया जवळ किंवा आजुबाजुस दुसरे सार्वजनिक शौचालय नाही. तेथील नागरींकांनी सदरचे शौचालय निष्कासन करुन तेथे नवीन शौचालय बनवावे अशी मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यात आले आहे.

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता, प्रभाग क्र. ०८ डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर उल्हासनगर–३. येथील श्री. खरात यांच्या घराजवळ असलेले १० सीट्चे (५ पुरुषांचे व ५ स्त्रीयांचे) सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करुन सदर मालमत्तेचे महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार विनियोग करणेकरीता सदर मालमत्ता निष्कासित करणेसाठी व त्या ठिकाणी नवीन शौचालय बनविण्याबाबत मंजुरी मिळण्यासाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५१ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. बी. बी. मोरे
अनुमोदकाचे नाव :– श्री. प्रशांत धांडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्र. ८, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, श्री. खरात यांच्या घराजवळ, उल्हासनगर–३ येथिल जुन्या व वापरात नसलेल्या शौचालयांचे निष्कासनास व जागेवरील परिस्थिती पाहता प्रशासनास इष्ट वाटेल त्या प्रयोजनासाठी सदर जागेचा उपयोग/विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करु नये जो पर्यंत त्याठिकाणी विकास काम सुरु होत नाही.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 30CO007994400 (Old No. 30/6731) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १३६७९ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. मोरे बळीराम लक्ष्मण, राहणार खन्ना कम्पाऊंड, विठ्ठलवाडी, उल्हासनगर—३ यांनी दि. १५/९/२०१० रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र **मालमत्ता क्र. 30CO007486300 (Old No. 30/6129)** या एकाच मालमत्तेची **मालमत्ता क्र- 30CO007994400 (Old No. 30/6731)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशिल	ekyeRrk Ø- 30CO007486300 (Old No. 30/6129)	ekyeRrk Ø- 30CO007994400 (Old No. 30/6731)
१.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमत: जबाबदार व्यक्तीचे नाव	बळीराम लक्ष्मण मोरे	बळीराम एल. मोरे
२.	मालमत्तेचा पत्ता	खन्ना कम्पाऊंड, चाळ नं. ५, उल्हासनगर—३	खन्ना कम्पाऊंड, चाळ नं. ए ५, विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळ, उल्हासनगर—३
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	१९९६	२००१
4-	क्षेत्रफळ	२५० चौ.फुट	२५० चौ.फुट
5	बांधकाम प्रकार	एसी शिट ब्रिक्स	एसी शिट ब्रिक्स
6	वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमत: जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	—	—
9v	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9c	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9d	सुधारीत वापर	—	—
9M	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—
१०	वर्ष २०१०—११ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम	३३१३	७०७९
११	वर्ष २०१०—११ अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	३६००	६६००
१२	एकुण थकीत रक्कम	६९१३. विलंब शास्ती	१३६७९ . विलंब शास्ती
१३	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	१)पा. क्र. १०९७४३, दि.१८/४/२०००, रू. ६७२/— २)पा. क्र. १०७७३१, दि. ११/१२/२००३, रू. ३०००/— ३) पा. क्र. ९९०००५५५९, दि. ३०/५/०६, रू. ५३०५/— ४) पा. क्र. ९९०००७३०००, दि. ८/२/०७, रू. १३४५/—	१) पा. क्र. ८३९००, दि. ११/३/२००२, रू. १२७२/—

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन **स्थळ पाहणीचा तपशिल** पुढीलप्रमाणे आहे.

१	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद ताराचंद, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. ४, दिनांक १३/४/२०११
२	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
३	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
४	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे.
५	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gk;- मालमत्ता क्र. 30CO007486300 (Old No. 30/6129)

सद्यस्थितीत जागेवर बळीराम लक्ष्मण मोरे यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 30CO007486300 (Old No. 30/6129) ही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. **6913** + विलंब शास्ती थकीत असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

संबंधित प्रभाग क्र. 30 मध्ये ekyeRrk Ø- 30CO007994400 (Old No. 30/6731) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 13679 + विलंब शास्ती थकीत असुन पा. क्र. 83900, दि. 11/3/2002, रू. 1272/– अन्वये मालमत्ता कराचा अंषता भरणा करण्यात आला आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र ekyeRrk Ø- 30CO007486300 (Old No. 30/6129) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 30CO007994400 (Old No. 30/6731) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 13679 + विलंब शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी पुस्कात करपात्र मालमत्ता क्र. 30CO007994400 (Old No. 30/6731) ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू 13679 + विलंब शास्ती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने निर्लेखित करणे तसेच मिळकतीचे खात्यात पा. क्र. 83900, दि. 11/3/2002, रू. 1272/– अन्वये भरणा केलेली रक्कम ekyeRrk Ø- 30CO007486300 (Old No. 30/6129) मध्ये समायोजित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५२ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. बी. बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 30CO007994400 (Old No. 30/6731) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १३६७९ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस तसेच मिळकतीचे खात्यात भरणा केलेली रक्कम रु. १२७२/– मालमत्ता क्र. 30CO007486300 (Old No. 30/6129) मध्ये समायोजित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 30CO005807000 (Old No. 30/4490) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ११८४१/— निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

श्री. सोमनाथ भिकाजी शेळके, सेवा मंदिर समोर, शांतीनगर, उल्हासनगर—3 यांनी दि. 23/11/2009 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 30CO005807000 (Old No. 30/4490) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपषिल	ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103)	ekyeRrk Ø- 30CO005807000 (Old No. 30/4490)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	सोमनाथ भिकाजी शेळके	सोमनाथ भिकाजी शेळके	✔
2.	मालमत्तेचा पत्ता	सेवामंडळ समोर, शांतीनगर भाग, उल्हासनगर—3	सेवामंडळ समोर, शांतीनगर भाग, उल्हासनगर—3	✔
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986	✔
4.	क्षेत्रफळ	252 चौफुट	104.5 चौफुट	
5	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स	एसी षिट ब्रिक्स	✔
6	वापर	निवासी	निवासी	✔
7	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम		—	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेश क्रमांकासह)		—	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक. /निर्धारण वर्ष)	ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103) o"kZ 2001	ekyeRrk Ø- 30CO005807000 (Old No. 30/4490) o"kZ 1991	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	252 चौ.फुट 100 चौ.फुट	104.5 चौफुट 104.5 चौ.फुट	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स टियर गरडर	एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स	
9क	सुधारीत वापर	निवासी निवासी	निवासी निवासी	✔
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
10	वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रू. 1052/—	रू. 3441/—	
11	वर्ष 2010—11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम	रू. 3600/—	रू. 8400/—	
12	एकुण थकीत रक्कम	: - 4652@&	: - 11841@&	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	(1) पा क्र. 33952 दि. 26/3/92 रक्कम रू. 170/— (2) पा क्र. 80087 दि. 29/9/93 रक्कम रू. 172/— (3) पा क्र. 56932 दि. 17/3/99 रक्कम रू. 276/— (4) पा क्र. 3445 दि. 9/11/98 रक्कम रू. 316/— (5) पा क्र. 109387 दि. 12/5/2000 रक्कम रू. 109/— (6) पा क्र. 39100 दि. 28/5/2001 रक्कम रू. 1309/— (7) पा क्र. 479315 दि. 6/2/2003 रक्कम रू. 3899/— (8) पा क्र. 120746 दि. 19/1/2004 रक्कम रू. 1236/— (9)पा क्र.9900022246 दि.31/3/2005रक्कम रू. 1659/— (10) पा क्र. 110872 दि. 14/2/2008 रक्कम रू. 2308/— (11) पा क्र. 66876 दि. 13/2/2009 रक्कम रू. 2911/— (12) पा क्र. 17358 दि. 15/6/2010 रक्कम रू. 2308/—	प्रथम कर निर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.	

विषयांकित प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षकामार्फत स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन LFkG ikg.khpk rif'ky पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. जेठानंद करमचंदानी, लिपीक, कार्यरत प्र. कर निरीक्षक, युनिट क्र. 4, दिनांक 30/7/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gk;-
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	gk;-
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	दोन्ही मालमत्तांचे करपात्र बाबींत (बांधकाम प्रकार व वापर) समानता असुन फक्त क्षेत्रफळात अषंता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	gk;- ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103)

संदर्भित दोन्ही मिळकतींची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतींचे प्रथम कर निर्धारण एकाच वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सद्यस्थितीत जागेवर lkeukFk fHkdkth 'kGd यांचे नावे असलेली ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103) ही अस्तित्वात असुन महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 4652/- थकीत असुन वेळोवेळी मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत आहे.
तसेच संबंधित प्रभाग क्र. 30 मध्ये ekyeRrk Ø- 30CO005807000(Old No. 30/4490) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 11841/- थकीत असुन या मिळकतीचे खात्यातही मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला आहे.
उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 30CO005412700 (Old No. 30/0103) या एकाच मालमत्तेची ekyeRrk Ø- 30CO005807000 (Old No. 30/4490) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू. 11841/- वसुल न होण्याजोगे आहे, असे इकडील मत आहे.
सबब, महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र ekyeRrk Ø- 30CO005807000 (Old No. 30/4490) ही रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रू 11841/- मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीने निर्लेखित करणेसाठी षिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५३ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. चंद्रशेखर यादव
अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 30CO005807000 (Old No. 30/4490) रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये ११८४१/– निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 52DIO18725200 (Old No. 52/0831) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २७४९ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. जयपाल के. नारंग, ब्लॉक नं. 856, रूम नं. 1712, नेताजी हायस्कुल समोर, उल्हासनगर–4 यांनी दिनांक 6/12/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र 52DI018725200 (Old No. 52/0831) करीता खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

ekyeRrk Ø- **52DI018725200 (Old No. 52/0831)** ;k ,dkp feGdrhph ekyeRrk Ø- **52DI011315700 (Old No. 52/1947)** vUo;s >kysyh nqckj uksan jÌ d:u o"kZ 2010&11 v[ksj Fkdhr ekyeRrk dj jDde :- 2749 $ foyac 'kkLrh fuysZf[kr djkoh-

विषयांकित प्रकरणासंदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

v-Ø-	तपषिल	ekyeRrk Ø- 52DI018725200 (Old No. 52/0831)	ekyeRrk Ø- 52DI011315700 (Old No. 52/1947)	
1.	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	जयपाल किषनचंद नारंग	जयपाल के. नारंग	✔
2.	मालमत्तेचा पत्ता	ब्लॉक सी–856, रूम नं. 1712, उल्हासनगर–5	ब्लॉक नं. 856/1712, उल्हासनगर–5	✔
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1985	1996	
4.	क्षेत्रफळ	320 चौ.फुट 300 चौ.फुट 194 चौ.फुट 376 चौ.फुट 301 चौ.फुट	1572 चौ.फुट 1608 चौ.फुट 367 चौ.फुट 402 चौ.फुट	
5.	बांधकाम प्रकार	एसी षिट ब्रिक्स आरसीसी एसी षिट ब्रिक्स एसी षिट ब्रिक्स मोकळी जागा	मोकळी जागा आरसीसी आरसीसी आरसीसी	
6.	वापर	निवासी निवासी निवासी निवासी निवासी	निवासी निवासी निवासी अनिवासी	
7.	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपषिल (आदेष क्रमांकासह)	—	—	
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास त्याबाबतचा सविस्तर तपषिल (मालमत्ता क्रमांक./निर्धारण वर्ष)	—	—	
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—	
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—	
9क	सुधारीत वापर	—	—	
9ड	सुधारीत कर निर्धारण भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	—	—	
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम रू.	949	128124	
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम रू	1800	---	
12	एकुण थकीत रक्कम रू	2749 $ foyac 'kkLrh	128124 $ foyac 'kkLrh	
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपषिल (पावती क्रमांक, दिनांक, रक्कम)	1)पा. क. 2656, दि. 17/3/93, रू. 1626/– 2)पा. क. 37256, दि. 11/5/95, रू. 542/– 3)पा. क. 99000430059, दि. 7/3/2006, रू. 15303/– 4)पा. क. केआयओ/104/3060,	1)पा. क. 1415, दि. 17/9/98, रू. 24318/– 2)पा. क. 48422, दि. 12/8/99, रू. 26092/– 3)पा. क. 18374, दि. 5/2/2001, रू. 12709/– 4)पा. क. 72393, दि. 28/2/2002,	

		दि. 4/9/2009, रू. 7049/– 5)पा. क. 80266, दि. 29/3/2010, रू. 2543/–	रू. 12709/– 5)पा. क. 69780 दि. 29/3/2003, रू. 12709/– 6)पा. क. 110309 दि. 16/12/2003, रू. 12773/–

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. षिवकुमार सारस्वत, लिपीक कार्यरत प्र. कर निरीक्षक युनिट क्र. 8. दिनांक 4/3/2011
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय?	मालमत्ता क्र. 52DI018725200 (Old No. 52/0831) चे करपात्र बाबींत वाढ, बदल झाल्याने वर्ष 1996 मध्ये नवीन कर निर्धारणामध्ये मालमत्ता क्र. 52DI011315700 (Old No. 52/1947) अस्तित्वात आली आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळुन आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र. 52DI011315700 (Old No. 52/1947)

महानगरपालिका क्षेत्रातील ब्लॉक सी–856, रूम नं. 1712, उल्हासनगर–5 या जागेवर मालमत्ता क्र. 52DI018725200 (Old No. 52/0831) अन्वये मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती जयपाल किषनचंद नारंग यांचे नावे प्रथम कर निर्धारण करण्यात आले होते. करपात्र बाबींचा तपषिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	01–एप्रिल–85	0	320	0	320
आरसीसी	निवासी	01–एप्रिल–86	0	300	0	300
एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	01–एप्रिल–86	0	194	0	194
एसी शिट ब्रिक्स	निवासी	01–एप्रिल–86	0	376	0	376
मोकळी जागा	निवासी	01–एप्रिल–86	0	301	0	301

वर्ष 1996 मध्ये उपरोक्त करपात्र बाबींत बदल व वाढ झाल्याचे निदर्षनास आल्याने पुन्हा मालमत्ता क्र. 52DI011315700 (Old No. 52/1947) अन्वये मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती जयपाल किषनचंद नारंग यांचे नावे नवीन कर निर्धारण करण्यात आले. करपात्र बाबींचा तपषिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	01–एप्रिल–96	0	1572	0	1572
आरसीसी	निवासी	01–एप्रिल–96	0	1608	0	1608
आरसीसी	निवासी	01–एप्रिल–96	0	367	0	367
आरसीसी	अनिवासी	01–एप्रिल–96	0	402	0	402

महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 52DI011315700 (Old No. 52/1947) करीता नोंद असलेल्या करपात्र बाबी सद्यस्थितीत जागेवर आहेत. संदर्भित मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रू. 128124 $ foy:c 'kkLrh थकीत असुन मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत आहे.

वास्तविक पाहता वर्ष 1996 मध्ये ब्लॉक सी–856, रूम नं. 1712, उल्हासनगर–5 या मिळकतीचे करपात्र बाबीत वाढ व बदल झाल्याने त्यानुसार मालमत्ता क्र. 52DI018725200 (Old No. 52/0831) अन्वये सुधारीत कर आकारणी करणे आवष्यक होते. परंतु नवीन कर निर्धारणामध्ये वाढीव व बदल झालेल्या करपात्र बाबीं गृहीत धरून मालमत्ता क्र 52DI011315700 (Old No. 52/1947) अन्वये स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करण्यात आली.
त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र ekyeRrk Ø- 52DI018725200 (Old No. 52/0831) ही रद्द करून वर्ष 2010–11 अखेर मिळकतीचे खात्यात वसुल न होण्याजोगी रक्कम रू. 2749 $ foyac 'kkLrh मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 मधील कलम 152 नुसार निर्लेखित करणे तसेच वर्ष 1996 पासुन मिळकतीचे खात्यात भरणा केलेली vfrfjDr jDde :- 24895@& ekyeRrk Ø- 52DI011315700 (Old No. 52/1947) मध्ये समायोजित करणेसाठी मंजुरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> ५४ <u>दिनांकः–८/८/२०११</u>

सुचकाचे नाव :– श्री. चंद्रशेखर यादव

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 52DIO18725200 (Old No. 52/0831) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २७४९ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस तसेच खात्यात भरणा केलेली अतिरिक्त रक्कम रु. २४,८९५/– मालमत्ता क्र. 52DI011315700 (Old No. 52/1947) मध्ये समायोजित करण्यास मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :– कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 25BO017304400 (Old No. 25/1695) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २००११ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. विजय बलबीर राहणार बॅ.नं.732 जवळ,उल्हासनगर–3 यांनी दि. 12/8/2010 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क **25BO017304400 (old No.25/1695)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क. **25BO004469400 (old No.25/1945)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे. विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अक	तपशिल	मालमत्ता क **25BO017304400 (old No.25/1695)**	मालमत्ता क.**25BO004469400 No.25/1945)**
1	मिळकतीचे कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री. विजय बी.सांडु	श्री. विजया बलबीर
2	मलमत्तेचा पत्ता	बॅ.नं.732 जवळ,शास्त्रीनगर,उल्हासनगर–2	बॅ.नं.732 जवळ,उल्हासनगर–3
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986
4	क्षेत्रफळ	286 चौ. फुट	700 चौ. फुट 228 चौ. फुट
5	Ckk/kdke i/dkj	एसी शीट ब्रिक्स	मोकळी जागा एसी शीट ब्रिक्स
6	मिळकतीचा वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	–	–
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क.	–	–
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	मालमत्ता क 25BO017304400 (old No.25/1695) सुधारीत कर निर्धारण वर्ष 1991	–
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	437 चौ.फुट 286 चौ.फुट 320 चौ.फुट	–
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	मोकळी जागा एसी शीट ब्रिक्स एसी शीट ब्रिक्स	–
9क	सुधारीत वापर	निवासी	–
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	–	–
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.11611/–	रु.312/–
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपटट्टी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.8400/–	रु.1800/–
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	#-20011$ kkLrh@&	#-2112$ kkLrh@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती कमांक,दिनांक, रक्कम)	प्रथम करनिर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.	पावती क 15540 दि. 26/11/2008 रु.6395/–

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणा–या अधिका–याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री.दामोदर शर्मा लिपीक,कार्यरत प्र.कर निरिक्षक युनिट क्र.3, दि. 12/8/2010
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय ?	दोन्ही मांलमत्तांचे करपात्र बाबीत वापरात समानता असुन बांधकाम प्रकार.व क्षेत्रफळ यात फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय मालमत्ता क्र **25BO004469400 (old No.25/1945)**

संबंधीत कर निरिक्षक यांनी दि.12/8/2010 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतीचे प्रथम कर निर्धारण तसेच सुधारीत कर निर्धारण एकाच वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सध्यास्थितीत जागेवर श्री.विजया बलबीर यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र **25BO004469400 (old No.25/1945)** ही अस्तित्वात असून मंहानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रु. 1028+शास्ती/–(चालु मागणीसह) थकीत असुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधीत प्रभाग क्र.25 मध्ये मालमत्ता क्र **25BO017304400 (old No.25/1695)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 रक्कम रु. 20011+शास्ती/–(चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचा दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **25BO004469400 (old No.25/1945)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **25BO017304400 (old No.25/1695)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु. 20011+शास्ती/– वसुल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **25BO017304400 (old No.25/1695)** ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम #-20011+शास्ती/– मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ५५   दिनांकः– ८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्रीम. शिला मनसुलकर
अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 25BO017304400 (Old No. 25/1695) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये २००११ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 24BO017165700 (Old No. 24/1003) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ११६३१ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्रीम सरोज अग्रवाल राहणार आझाद नगर,उल्हासनगर—२ यांनी दि. ११/५/२०१० रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र **24BO017122800 (old No.24/0544)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **24BO017165700 (old No.24/1003)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

vd	Rkif ky	मालमत्ता क्र **24BO017122800 No.24/0544)**	मालमत्ता क्र.**24BO017165700 No.24/1003)**
1	मिळकतीचे कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	श्री.सभापती सिताराम तिवारी	श्रीम सरोज अग्रवाल
2	मलमत्तेचा पत्ता	आझाद नगर,उल्हासनगर—2	आझाद नगर,उल्हासनगर—2
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1991
4	क्षेत्रफळ	210 चौ. फुट	30 चौ. फुट 210 चौ.फुट
5	Ckk/kdke i/dkj	एसी शीट ब्रिक्स	मोकळी जागा एसी शीट ब्रिक्स
6	मिळकतीचा वापर	निवासी	निवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क्र.	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	जा.क्र.उमपा/करविभाग/यु. 3/350/06 दि.18/6/2006 नुसार श्रीम.सरोजदेवी राजकुमार अग्रवाल	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9क	सुधारीत वापर	—	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.128/—	रु.3231/—
11	वर्ष 2010—11 अखेर पाणीपटट्ी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.900/—	रु.8400/—
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	#-1028$ kkLrh@&	#-11631$ kkLrh@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती क्रमांक,दिनांक, रक्कम)	पावती क्र 3600 दि. 10/5/2010 रु.3710/—	पावती क्र 58115 दि. 31/8/99 रु.2053/—

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणा—या अधिका—याचे नाव पदनाम व	श्री.दामोदर शर्मा लिपीक,कार्यरत प्र.कर

	दिनांक	निरिक्षक युनिट क्र.3,दि. 3/1/2011
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार संदर्भित मिळकत क्र.24/0544 या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री.सभापती सिताराम तिवारी अशी नोंद होती. तद्नंतर जा.क्र.उमपा/करविभाग/यु. 3/3502/06 दि.18/8/2006 नुसार मालमत्ता क्र. **24BO017122800 (old No.24/0544)** श्रीम.सरोजदेवी राजकुमार अग्रवाल अशी नोंद करण्यात आल्याचे दिसुन येत आहे.
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय ?	दोन्ही मांलमत्तांचे करपात्र बाबीत बांधकाम प्रकारात समानता असुन क्षेत्रफळ व वापर यात फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय मालमत्ता क्र **24BO017122800 (old No.24/0544)**

स्बंधीत कर निरिक्षक यांनी दि. 3/1/2011 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतीचे प्रथम कर निर्धारण वेगवेगळया वर्षात (वर्ष 1986 व वर्ष 1991) वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सध्यास्थितीत जागेवर श्रीम.सरोजदेवी राजकुमार अग्रवाल यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र **24BO017122800 (old No.24/0544)** ही अस्तित्वात असून मंहानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम रु. 1028+शास्ती/–(चालु मागणीसह) थकीत असुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात येत असल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधीत प्रभाग क्र.24 मध्ये मालमत्ता क्र **24BO017165700 (old No.24/1003)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 रक्कम रु.11631+शास्ती/–(चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचा दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **24BO017122800 (old No.24/0544)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **24BO017165700 (old No.24/1003)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.11631+शास्ती/– वसुल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **24BO017165700 (old No.24/1003)** ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम #-11631+शास्ती/– मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ५६ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. बी. बी. मोरे

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीम. शिला मनसुलकर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 24BO017165700 (Old No. 24/1003) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये ११६३१ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 228BI016644200 (Old No. 22/1083) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १७२५७ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. याकुब शेख राहणार मोहन मार्केट,शॉप नं.49,उल्हासनगर–2 यांनी दि. 13/10/2008 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क **22BI016644300 (old No.22/1084)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क. **22BI016644200 (old No.22/1083)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.
विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

vd	Rkif ky	मालमत्ता क **22BI016644200 (No.22/1083)**	मालमत्ता क. **22BI016644300 No.22/1084)**
1	मिळकतीचे कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	होल्डर	होल्डर
2	मालमत्तेचा पत्ता	शॉप 49,मोहन मार्केट उल्हासनगर–2	शॉप 49,मोहन मार्केट, उल्हासनगर–2
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1986
4	क्षेत्रफळ	45 चौ. फुट	45 चौ. फुट
5	बांधकाम प्रकार	आरसीसी	आरसीसी
6	मिळकतीचा वापर	अनिवासी	अनिवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क.	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	मालमत्ता क 22BI016644200 (old No.22/1083) सुधारीत कर निर्धारण वर्ष 1991	मालमत्ता क 22BI016644300 (old No.22/1084) सुधारीत कर निर्धारण वर्ष 1991
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	45 चौ.फुट 23 चौ.फुट	45 चौ.फुट 23 चौ.फुट
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	आरसीसी आरसीसी	आरसीसी आरसीसी
9क	सुधारीत वापर	अनिवासी निवासी	अनिवासी निवासी
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010—11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.2317/—	निरंक
11	वर्ष 2010—11 अखेर पाणीपटट्‌ी करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	रु.14940/—	निरंक
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	#-17257$ kkLrh@&	निरंक
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती कमांक,दिनांक, रक्कम)	प्रथम करनिर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.	पावती क 7955 दि. 19/7/2010 रु.322/—

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	LFkG ikg.kh dj.kk&;k vf/kdk&;kp uko inuke o fnukd	Jh-nkekinj "kek fyihd]dk;ky i-dj fufj{kd ;fuV d-3] fn- 22@12@09
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय ?	दोन्ही मालंमत्तांचे करपात्र बाबीत(क्षेत्रफळ,बांधकाम प्रकार.)समानता असुन फक्त बांधकाम प्रकारात अशंता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय मालमत्ता क **22BI016644300 (old No.22/1084)**

संबंधीत कर निरिक्षक यांनी दि.22/12/09 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतीचे प्रथम कर निर्धारण तसेच सुधारीत कर निर्धारण वेगवेगळया वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सध्यास्थितीत जागेवर होल्डर यांचे नावे असलेली मालमत्ता क **22BI016644300 (old No.22/1084)** ही अस्तित्वात असून मंहानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर सदर मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधीत प्रभाग क्र.22 मध्ये मालमत्ता क **228BI016644200 (old No.22/1083)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 रक्कम रु.17257+शास्ती/–(चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचा दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **22BI016644300 (old No.22/1084)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. **22BI016644200 (old No.22/1083)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.17257+शास्ती/– वसुल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. **228BI016644200 (old No.22/1083)** ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम #-17257+शास्ती/– मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ५७ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. चंद्रशेखर यादव

अनुमोदकाचे नाव :–श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 228BI016644200 (Old No. 22/1083) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १७२५७ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :—कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 24BI017161200 (Old No. 24/0949) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १३४४७ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री. चंदर गुरदासमल रामसे राहणार बॅ.नं. 681जवळ,उल्हासनगर–2 यांनी दि. 21/03/2009 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क **24BI017114300 (old No.24/0449)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क. **24BI017161200 (old No.24/0949)** अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.
विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अक	तपशिल	मालमत्ता क 24BI017114300 No.24/0449)	मालमत्ता क.24BI017161200 No.24/0949)
1	मिळकतीचे कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	Jh- panj xqjnkley jkels	श्री. चंदर गुरदासमल रामसे
2	मलमत्तेचा पत्ता	बॅ.नं.681जवळ,उल्हासनगर–2	बॅ.नं.681जवळ,उल्हासनगर–2
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1986	1991
4	क्षेत्रफळ	135 चौ. फुट 65 चौ. फुट	200 चौ. फुट
5	Ckk/kdke i`dkj	एसी शीट ब्रिक्स एसी शीट ब्रिक्स	एसी शीट ब्रिक्स
6	मिळकतीचा वापर	अनिवासी	निवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	—	—
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क.	—	—
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	—	—
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	—	—
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	—	—
9क	सुधारीत वापर	—	—
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	—	—
10	वर्ष 2010–11 अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	निरंक	रु.5047/—
11	वर्ष 2010–11 अखेर पाणीपटट्री करापोटी थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	निरंक	रु.8400/—
12	एकूण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	fujad	#-13447$ kkLrh@&
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती कमांक,दिनांक, रक्कम)	पावती क 16370 दि. 20/8/1997 रु.866/—	प्रथम करनिर्धारणापासुन मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आलेला नाही.

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

.1	स्थळ पाहणी करणा–या अधिका–याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री.दामोदर शर्मा लिपीक,कार्यरत प्र.कर निरिक्षक युनिट क.3, दि. 22/12/09

2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबींत समानता आहे काय ?	दोन्ही मालंमत्तांचे करपात्र बाबीत(क्षेत्रफळ,बांधकाम प्रकार.)समानता असुन फक्त बांधकाम प्रकारात अशंता फरक आहे.
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय मालमत्ता क **24BI017114300 (old No.24/0449)**

संबंधीत कर निरिक्षक यांनी दि.22/12/09 रोजी संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता दोन्ही मिळकतीचे प्रथम कर निर्धारण तसेच सुधारीत कर निर्धारण वेगवेगळया वर्षात झाल्याचे दिसुन येते. सध्यास्थितीत जागेवर श्री. चंदर गुरदासमल रामसे यांचे नावे असलेली मालमत्ता क **24BI017114300 (old No.24/0449)** ही अस्तित्वात असून मंहानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार नमुद करपात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे आढळुन आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 अखेर रक्कम चालु मागणीसह थकबाकी नसुन मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता कराचा भरणा करण्यात आल्याचे दिसुन येत आहे.

तसेच संबंधीत प्रभाग क.24 मध्ये मालमत्ता क **24BI017161200 (old No.24/0949)** ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळुन येत नाही. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2010–11 रक्कम #-13447$ kkLrh@&¼चालु मागणीसह) थकीत असुन मालमत्ता कराचा भरणा केल्याचा दिसुन येत नाही.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क. **24BI017114300 (old No.24/0449)** या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क. **24BI017161200 (old No.24/0949)** ही दुबार नोंद असल्याचे दिसुन येते. या मालमत्तेपोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.13447+शास्ती/– वसुल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब, महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क. **248BI017161200 (old No.24/0949)** ही रद्द करुन त्यापोटी आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम #-13447+शास्ती/– मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ५८ दिनांक:– ८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. बी. बी. मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 24BI017161200 (Old No. 24/0949) रद्द करुन थकित मालमत्ता कर रक्कम रुपये १३४४७ + शास्ती निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :— कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 38/1844 रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १,२१,२३०/— निर्लेखित करणेस मंजुरी देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून श्री. शखी द्वारकादास यांनी दि. 1/2/2004,7/1/2005,12/12/2005 व 25/2/2005, 13/2/2008 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत नोंदविलेली मालमत्ता क 38/2532 एकच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 38/1844 अन्वये झालेली रद्द करणेसाठी विनंती केलेली आहे.

अक	तपशिल	मालमत्ता क 38/1844	मालमत्ता क्र.३८/२५३२
1	मिळकतीचे कर भरण्यास जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे नाव	श्री. द्वारकादास	श्री. शखी द्वारकादास
2	पत्ता	बॅरेक नं. 1047समोर ओटी सेक्शन गाळा नं. 8 उल्हासनगर—3	इन्डस्टियल एरिया ओटी सेक्शन उल्हासनगर—3.
3	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	1/4/1991 1/4/1996	1/4/1991
4	क्षेत्रफळ	1710 चौ. फुट 240 चौ. फुट	1913 चौ. फुट 144 चौ. फुट
5	*बांधकाम प्रकार*	एसी ब्रिक्स आर सी सी	एसी ब्रिक्स आर सी सी
6	मिळकतीचा वापर	अनिवासी	अनिवासी
7	भाडेकरून असल्यास भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
8	प्रथम कर निर्धारणानंतर नावात बदल झालेला असल्यास ते नाव आदेश क.	नाही	नाही
9	प्रथम कर निर्धारणानंतर सुधारीत कर निर्धारण झाले असल्यास मालमत्तेचा तपशिल	नाही	नाही
9अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	निरंक	निरंक
9ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार	निरंक	निरंक
9क	सुधारीत वापर	निरंक	निरंक
9ड	सुधारीत कर निर्धारणात भाडेकरू असल्यास भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
10	मालमत्ता कर थकबाकी	1,21,230/—	निरंक
11	पाणी बिल थकबाकी	निरंक	निरंक
12	एकूण थकबाकी	1,21,230/—	निरंक
13	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास रक्कम रू	रक्कम रू. /—	रक्कम रू.5560/— पावती क 70680 दि. 31/12/2010

विषयांकित प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असुन पाहणी अहवाल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणा—या अधिका—याचे नाव व दिनांक	श्री.अनिल खतोरानी कर निरीक्षक स्थळ पाहणी दि. / /11
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीचे कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून नोंदविलेल्या नावात समानता आहे काय?	नाही.मालमत्ता क 38/1844 श्री. द्वारकादास व मालमत्ता क्र.38/2532 श्री. शखी द्वारकादास

3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रामणे दोन्ही मालमत्तेचे पत्त्यात समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तेप्रमाणे पत्त्याचा तपशिल	नाही
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. मध्ये समानता आहे काय ?	होय
5	स्थळ पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय ?	होय

दि. / /2011 रोजी संदर्भिता मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सध्यास्थितीत जागेवर मालमत्ता क्र 38/2532 अस्तित्वात असून कर आकारणी नोंदवहीमध्ये सदर मिळकतीचे नमुद क्षेत्रफळ, बांधकाम, प्रकार व वापर जागेवर बरोबर असल्याचे आढळून आले आहे

अर्जदाराने सादर केलेली लेखी निवेदनानुसार प्रत्यक्ष पाहणी केली असता प्रभागामध्ये मालमत्ता क्र. 38/1844 ही मालमत्ता कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही.

सबब, कर आकारणी नोंदवहीत नोदविलेले मालमत्ता क्र38/1844 ही नोंद रद्द करणे उचित वाटते. तरी पुढील आदेशार्थ सविनय सादर.

उक्त बाबी विचारात घेता मालमत्ता क्र. 38/1844 या मिळकतीपोटी आकारण्यात आलेल्या मालमत्ता कर रक्कम रू 1,21,230/—वसुल न होण्याजोगे आहे असे इकडील मत आहे

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 152 नुसार मालमत्ता क्र 38/1844 ही नोंद रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेली रक्कम रू 1,21,230/—निर्लेखित करणेसाठी मुंरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे

स्थायी समिती ठराव क्र. ५९ दिनांकः—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. चंद्रशेखर यादव

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे कर आकारणी पुस्तकात दुबार नोंद असलेली मालमत्ता क्र. 38/1844 रद्द करुन वसुल न होण्याजोगी रक्कम रुपये १,२१,२३०/— निर्लेखित करणेस मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :— महापालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजु विदयार्थ्यांना वहया व ३० मनपा शाळांसाठी प्रत्येकी २ लोखंडी रॅक पुरविण्याकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. मोहित इंटरप्राईझेस व मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस— उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

पुर्व प्राथमिक व माध्यमिक समिती अंतर्गत उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजू विद्यार्थ्यांसाठी वहया व ३० मनपा शाळांसाठी प्रत्येकी २ लोखंडी रॅक पुरविणेबाबतची मोहरबंद निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर साहित्य खरेदी करण्यासाठी निविदा सुचना दि. ११/०५/२०११ रोजी दैनिक अमृत कलश व दैनिक नगर न्युज या वृत्तपत्रात प्रसिध्द करून दिनांक ११/०५/२०११ ते दिनांक २०/५/२०११ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. यामध्ये प्राप्त झालेल्या निविदा उपायुक्त यांचे दालनात दिनांक ०१/०६/२०११ रोजी दुपारी ४.००वाजता उप—आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी व मुख्य लेखा परिक्षक तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या.

तरी पात्र निविदाधारकांकडून प्राप्त झालेल्या दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशील	परिमाण	निविदा सादर करणा—या निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर		
			मे. अमरज्योत इंटरप्राईझेस (रुपये)	मे. मोहित इंटरप्राईझेस (रुपये)	मोहिनी इंटरप्राईझेस (रुपये)
१	लोखंडी रॅक (१७ ते १८ गेज) (पुस्तके ठेवण्यासाठी)	६०	४९००	४६००	४६९०
२	वहया (नोट बुक), २०० पानी, डीलक्स.	२१७५	२२५	२१५	२१२

वरील प्रमाणे तक्त्यानुसार मे. मोहित इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांनी अ.क्र.१ साठी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. तर अ.क्र. २साठी मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांनी न्युनतम दर सादर केलेल आहेत. सादर केलेल्या दरानुसार लोखंडी रॅक व वहया खरेदीसाठी रुपये ७,३७,१००/— (सात लाख सदोतीस हजार शंभर मात्र) खर्च येणार आहे. सदरचा खर्च पुर्व प्राथमिक व माध्यमीक शिक्षण सी—४ (२)या लेखा शिर्षकात रु. १५,००,०००/— तरतुद करण्यात आली आहे त्यापैकी रुपये ७,९३,१२५ शिल्लक आहे त्यातून करण्यात येणार आहे. तरी सदर खर्चास व मे. मोहित इंटरप्राईझेस व मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता व वित्तीय मान्यतेसाठी मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६० दिनांक:—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका क्षेत्रातील गरीब व गरजु विदयार्थ्यांना वहया व ३० मनपा शाळांसाठी प्रत्येकी २ लोखंडी रॅक पुरविण्याकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार अनुक्रमे मे. मोहिनी इंटरप्राईजेस— व मे. मोहित इंटरप्राईझेस उल्हासनगर यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :– महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियानांतर्गत महापालिका अग्निशमन सेवेचे सक्षमीकरण प्रयोजनार्थ अग्निशमन केंद्र बांधणेकामी प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये मा.सचिव नगर विकास विभाग यांनी शासन निर्णय क्र.अशस/१४०७/३६०/प्र. क्र.२११ दिनांक ३१/८/२००९ अन्वये राज्यातील अग्निशमन सेवेचे सक्षमीकरण करणेबाबत निर्देश दिले आहेत.

महाराष्ट्र राज्यातील सर्व अग्निशमन सेवेवचे सक्षमीकरण करणेकरीता राज्य शासनाने महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम २००६ दिनांक ६/१२/२००८ पासून राज्यातील नागरी भागात व विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्रात लागू केलेला आहे. या संबंधी महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक व उपाययोजना नियम २००९ दिनांक २३/६/२००९ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिध्द केले आहे.

सबब या अधिनियमातील तरतूदींची प्रभावीपणे अंमलबजावणी करुन त्यामध्ये असणारी तुट भरुन काढून अग्निशमन सेवेचे बळकटीकरण / सक्षमीकरण करणेबाबत निर्देश दिले आहे. यासाठी आवश्यक असलेला DPR शासनाकडे सादर केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे उल्हासनगर–३ येथील तरणतलाव शेजारी अग्निशमन केंद्र बांधणेच्या स्थापत्य कामाचे मे.अनिरुध्द नाखवा, स्थापत्य सल्लागार यांचेकडून ढोबळमानाने प्राकलन तयार करणेत आले आहे. सदर कामाची प्राकलनिय किंमत रु.१.२५ कोटी इतकी आहे. महानगरपालिकेच्या वर्ष २०११–१२ च्या अर्थसंकल्पात विपरीत परिस्थिती व्यवस्थापन व अग्निशमन इमारत अंतर्गत B-2 (1) अग्निशमन इमारत बांधणे या लेखाशिर्षात सदर कामासाठी रु.१.२५ कोटी इतकी तदतूद ठेवण्यात आलेली आहे.

तरी सदर प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी स्थायी समितीपुढे ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१ दिनांकः–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियानांतर्गत महापालिका अग्निशमन सेवेचे सक्षमीकरण प्रयोजनार्थ अग्निशमन केंद्र बांधणेकामी रु. १.२५ कोटीचे प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २० :— उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांमध्ये पडलेले खड्डे पावसाळया दरम्यान व पावसाळयानंतर भरणेकामी सन २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात इमारत दुरुस्ती या लेखाशिर्षातुन रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात रु. ५०.०० लक्ष इतकी रक्कम समायोजित करुन सदर कामाचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उक्त विषयाच्या प्रस्तावास टी—१ प्रमाणे रु.९०.०० लक्ष खर्चाचे प्रस्ताव मंजूरीकरीता तयार करुन लेखा विभागाकडे दिनांक २१/०६/२०११ रोजी पाठविण्यात आला होता. सदर प्रस्ताव मुख्य लेखा अधिकारी यांनी कार्यकारी अभियंता (साबांवि) यांचेशी खालीलप्रमाणे चर्चा करुन परत पाठविला आहे.

या चर्चेच्या दरम्यान मुख्य लेखा अधिकारी यांनी उपरोक्त खड्डे भरण्याचे काम ज्या लेखाशिर्षातून घेण्यात आले आहे (लेखाशिर्ष अ अंदाजपत्रक भाग—१ क—५ (४) रस्ते दुरुस्ती) त्या लेखाशिर्षातील ठेवलेली रु.१.०० कोटीची तरतूद महानगर निगमने गॅस वाहिनी टाकण्यासाठी खोदलेल्या खंदकाची दुरुस्ती करण्याच्या कामासाठी वापरण्यात आलेली आहे. याबाबत कार्यकारी अभियंता यांनी असेही निदर्शनास आणून दिले की महानगर निगमने खोदकाम केलेल्या खंदकाच्या दुरुस्तीसाठी महानगर गॅस निगमने महानगरपालिकेकडे आगाऊ रु.१.२४ कोटी इतकी रक्कम जमा केली आहे. त्यामुळे या रक्कमेतून सदर खंदक पूर्ववत करणे महानगरपालिकेचे काम आहे. सदर जमा रक्कम उपरोक्त लेखाशिर्षात जमा करुन घेणेसाठी व त्याप्रमाणे प्रस्तावास मान्यता मिळणेस सादर केले होते.

मा.मुख्य लेखा अधिकारी यांनी चर्चेमध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये अन्य लेखाशिर्षातील तरतूद या कामी वळविण्यासाठी सुचविले आहे. त्यांनी इमारत दुरुस्ती (इतर) या लेखाशिर्षातील तरतूद रु.१.०० कोटी इतकी रक्कम या कामासाठी रस्ते दुरुस्ती लेखाशिर्ष वळविण्यासाठी सुचविले आहे. परंतू या लेखाशिर्षात एकूण तरतूद रु.१.०० कोटी इतकी असून त्याप्रमाणे रु.४५.८९ लक्ष इतकी तरतूद वापरण्यात आलेली आहे. तरी या लेखाशिर्षातील उर्वरीत रु.५०.०० लक्ष इतकी तरतूद रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात वळविणेस व त्याप्रमाणे उपलब्ध होणा—या तरतूदीमधून उक्त रस्त्याच्या कामास प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी मिळून निविदा कार्यवाहीस मा.स्थायी समितीपुढे मान्यतेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२ — **दिनांक:—८/८/२०११**

सुचकाचे नाव :—श्री. जमनादास पुरस्वानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांमध्ये पडलेले खड्डे पावसाळया दरम्यान व पावसाळयानंतर भरणेकामी सन २०१०—२०११ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजात इमारत दुरुस्ती या लेखाशिर्षातुन रु. ५०.०० लाख व नविन रस्ते (डांबरीकरण) लेखा शिर्ष क्रमांक क—४ (५) या शिर्षातुन — प्रत्येकी नेमलेले ४७ प्रभागाचे रू. ३.०० लाख वळवून — ३ X ४७ = रुपये १.४१ कोटी — इतकी रक्कम रस्ते दुरुस्ती या लेखा शिर्षात समायोजनास अधिन राहुन एकुण रक्कम रु. १.९१ कोटी रक्कमेच्या कामाचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे आणि कामाची तातडी पाहता आयुक्तास योग्य ठेकेदाराशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :— उल्हासनगर शहराच्या स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ साहित्य पुरविणे कामी प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास उल्हासनगर शहराची स्वच्छता व साफसफाई करण्याच्या कामासाठी व कामगारांच्या आरोग्याच्या व संरक्षणासाठी लागणा—या साहित्यांची दरवर्षी खरेदी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने सफाई साहित्यांची आवश्यकता लक्षात घेऊन स्वच्छता व साफसफाई कामासाठी खालील प्रमाणे साहित्य खरेदी करणे आवश्यक आहे.

आरोग्य विभागास लागणा—या साहित्याची यादी

अ .क्र	सफाई साहित्याचे नाव (मुख्य स्वच्छता निरिक्षक यांचे कार्यालयात असलेल्या नमुन्या प्रमाणे.)	अंदाजीत आवश्यक मागणी
१	प्लॅस्टीक टोपल्या १८ इंच व्यासाची, ८ ते ९ इंच उंचीची, दोन नायलॉन दोरीच्या हॅन्डलसह, नमुन्या प्रमाणे.	२३० नग
२	फुलझाडू	५०० नग
३	गोवा ब्रुम झाडू (७५० ग्रॅम)	१५००० नग
४	गॅल्वनाइज बादल्या १० लिटर	३२० नग
५	हात मोजे रबरी	२४०० जोडया
६	कापडी मास्क	६००० नग
७	लोखंडी टिकाव, फुल साइज	७८ नग
८	दातारी २ दातवाली	१५२ नग
९	ब्रुम झाडू पाच फुट दांडयासहित, उभ्याने झाडू मारण्यासाठी कार्यालयीन नमुन्याप्रमाणे	७६० नग
१०	२ व्हील बिन्स (मोबाईल कंटेनर)	१५२ नग
११	काथ्या ब्रश ३''	५०० नग
१२	फावडे ४ इंच ४ फुट दांडयासहीत	३२० नग
१३	फावडे ६ इंच ४ फुट दांडयासहीत	३२० नग
१४	फावडे ८ इंच ३ फुट दांडयासहीत	३२० नग
१५	साबण लाइफबॉय किंवा मेडीमीक्स ९० ग्रॅम	४८०० नग
१६	रबरी स्क्वाईझर, ३ फुट, दांडयासहीत	१०० नग
१७	विम पावडर	२०० किलो
१८	चिंधी डस्टर लादी सफाई करितां २४ इंच लांबीचे	४०० नग
१९	दांडयासहीत रबरी बुच, मोठी साईज	१०० नग
२०	बांबु २ ते ३ इंचाचे, १८ ते २० फुटाचे	२२८ नग
२१	लोंखडी पार	२५ नग
२२	हात रुमाल (नॅपकीन) (१०'' x १८'')	४८०० नग
२३	लोखंडी हातगाडया, दोन बीन्ससहीत	७६ नग
२४	रीफलेक्टर जॅकेट (ॲपरोन) फुल साईज	६० नग
२५	डोअर मॅट, महापालीका प्रवेशद्‌वारासमोर, (५'' x ८'')	१ नग

उक्त २५ प्रकारची सफाई साहित्य उपलब्ध करुन घेण्यासाठी त्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे. तरी सन २०११—१२ आर्थिक वर्षासाठी आवश्यक साहित्यांचे दर मागवित असलो तरी जा.क्र./उमपा/५३०/११ दिनांक ६/४/२०११ रोजीच्या मा. आयुक्त यांच्या परिपत्रकानुसार एक तृतियांश आर्थिक तरतूदीनुसार आवश्यक सफाई साहित्याचा पुरवठा करुन घेण्यात येईल. तद्नंतर माहे ऑगस्ट २०११ मध्ये उर्वरीत सफाई साहित्य मा. आयुक्त यांची मान्यता घेऊन पुरवठा करुन घेण्यात येतील.

उपरोक्त प्रकारचे साहित्य माहे एप्रिल ते जुलै २०११ साठी उपलब्ध एकुण तरतुदीच्या एक तृतीयांश रक्कम रुपये ८,३३,३३३/— पैकी रुपये ८,३३,३३३/— (आठ लाख तेतिस हजार तिनशे तेतिस मात्र.) शिल्लक आहेत, तेवढयाच रक्कमेची आवश्यक साहित्ये खरेदी करण्यात येतिल. उक्त २५ प्रकारच्या साहित्याची खरेदी संपुर्ण वर्षासाठी करावयाची असल्याने उक्त नमुद परीपत्रकानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने पुढील कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच उक्त साहित्याचे परीमाण आवश्यकतेनुसार शिल्लक अर्थसंकल्पीय तरतुदीनुसार कमी जास्त करण्यात येतिल. सदर खर्च २०११—१२ भांडवली खर्च भाग—२, सी—१ (1) साफसफाई साहित्य खरेदी या लेखाशिर्षक अंतर्गत रु. २५,००,०००/— तरतूद करण्यात आली आहे. सदरचा खर्च त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. सदर साहित्यांचे दर मागविण्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यासाठी प्रस्तावित करण्यात येते. सदर साहित्य खरेदीसाठी अंदाजीत रुपये २५,००,०००/— खर्च अपेक्षीत आहे.

तरी सदर साहित्यांचे दर मागविण्यासाठी निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास व खरेदीसाठी येणा—या अंदाजीत खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती समोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६३   दिनांकः—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ साहित्य पुरविणे कामी रु. २५,००,०००/— चे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २२ :— उल्हासनगर शहरातील स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी बाबनिहाय न्युनत्तम दराच्या निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास उल्हासनगर शहराच्या स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी व नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने किटकनाशक/जंतुनाशक/ औषधे दरवर्षी खरेदी करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३२ दि. २४/६/२०११ रोजी अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेऊन सदर औषधे खरेदीची निविदा सुचना १) दै. सकाळ २) दै. नगर न्युज व ३) दै. प्रात:काळ या दैनिक वृत्तपत्रात दि.१/७/२०११ रोजी प्रसिध्द करून दिनांक १५/७/२०११ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त सहा निविदा दिनांक १६/७/२०११ रोजी दुपारी १२.०० वाजता उप—आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर उघडण्यात आल्या. पैकी मे. एस. एल. आर. डायकेम, अंबरनाथ यांनी निविदेतील अटी व शर्तीनुसार लिफाफा क्र. १ मध्ये अद्यावत व्यवसाय कर निपटारा प्रमाणपत्र व २ वर्षांचा अनुभवाचे प्रमाणपत्र जोडलेले नसल्याने निविदा समिती सदस्यांनी त्यांना अपात्र ठरविले उर्वरीत ५ निविदाकारांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये आवश्यक कागदपात्रांची पुर्तता केलेली असल्याने त्यांचा निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडुन सादर केलेल्या सदर जंतुनाशक / किटकनाशक / अळीनाशक/डासनाशक औषधे दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	किटकनाशक,जंतूनाशक,अळीनाशक, डासनाशक दुर्गंधीनाशक, शौचालये व डंपिंग ग्राउंडसाठी आवश्यक औषधांचे नांव	आवश्यक परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर					अंदाजीत खर्च
			मे. डॉल्फीन	मे. मित्र हर्बल	मे. नियो लॅब	मे. रविराज	मे. रॉयल	
१	ब्लीचींग पावडर ३३% क्लोरीन आय. एस.आय प्रमाणित	७५०० किलो	३५	३०	४६	२७	२९	२०२५००
२	काळे फिनाईल ग्रेड–१, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.	८९.२०	निरंक	७०	६५	६८	४५५०००
३	सफेद फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.	४९.५०	निरंक	६५	५०	५५	३४६५००
४	ओडोफ्रेश, हर्बल, दुर्गंधीनाशक फीशमार्केट, भाजीमार्केटसाठी	५०० लि.	११७५	१०६०	१२३३	१२३५	१२००	५३००००
५	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	५००० लि.	५६	६३	६६	६६	६०	२८००००
६	जर्मिटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० कि.	६२	६५	७२	७०	६५	३१००००
७	पिपेक्स केक, १०० ग्रॅम, आयएसआय मार्क, उंदीरनाशक	१००० पॅकेट	५१	५८	५७	६५	५५	५१०००
८	फिनाईल (डांबर) गोळया, जंतुनाशक, मुता–यासाठी	२००० किलो	१८०	१८०	१९८	१६०	१७५	३२००००
९	सफाया मोनोक्लोरोफिनोल पावडर,जंतुनाशक, दुर्गंधीनाशक	५००० किलो	५२	५५	५९	५९	५३	२६००००
१०	बायोकल्चर पावडर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच–याचे विघटन करण्यासाठी (आवश्यक घटक – नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कल्चर ॲझोटो बॅक्टर–लिगनीग डिग्रेबल बॅक्टेरीया)	७५०० किलो	१०२	८३	१२०	१०७	१०५	६२२५००
११	ट्राय ॲक्ट, बायोकेमीकल जंतूनाशक पावडर, लिच कंट्रोल, तसेच सेप्टीक टॅक साठी	२५०० किलो	१२३	१२५	१३५	१२१	११४	२८५०००
१२	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	५००० किलो	१३२	१३०	१६०	११५	१३५	५७५०००
१३	हायजीन, किटकनाशक/जंतूनाशक	२५०० लिटर	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
१४	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४००० लिटर	१६२	१५५	१८९	१३५	१६०	५४००००
१५	ग्रीन लार्वी, हर्बल, अळीनाशक	५०० लिटर	१६९०	१७५५	१८९५	१९५०	१९००	८४५०००
१६	प्रिमीफॉस मिथेले ५० % ईसी, अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर	२०८०	२०५०	२३००	२०५०	१९२०	३८४०००
१७	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डास नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर	१५३०	१५६०	१६४०	१५१०	१३५०	२७००००
१८	डॅपनिका ५०–५० अळीनाशक,डासनाशक	५०० लिटर	९५०	९१०	९९०	७५०	९६०	३७५०००
१९	सेप्टीक्लीन पावडर, शौचालयांचे सेप्टीक टॅक सफाईसाठी	१००० लिटर	७००	६२५	५५३	६५०	६००	५५३०००
२०	फ्रेश ऑल डिलक्स, ७५ ग्रॅम, कार्यालयांसाठी	१००० नग	११०	१०५	७८	१३०	१००	७८०००
२१	पिप बेट, २% ग्रन्युअल्स, माशानाशक	७५० किलो	७९०	८१५	८४०	८४०	८२०	५९२५००
२२	वेस्ट ट्रिट पावडर, (सिलीकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टीक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधीनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो	९२	७२	१०८	८९	९२	३६००००
एकुण रक्कम रुपये								८२,३५०००

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार अ.क्र. ३,५,६,७, ९,१५,२१ या करीता मे. डॉल्फीन सेल्स, कल्याण यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत. अ.क्र. ४,१०व २२ या करीता मे. मित्र हर्बल प्रा.लि. कंपनी डोंबिवली यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत, अ.क्र. १९ व २० साठी न्युओ लॅब, सोलापुर तर अ.क्र. १,२,८,१२,१४,१८ या करीता मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व अ.क्र. ११,१६,१७ याकरीता मे. रॉयल इंटरप्राईझेस, मुंबई यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तर अक्र. १३ हायजीन, किटकनाशक/जंतुनाशक साठी कोणत्याही निविदाकाराने दर सादर कलेले नाहीत.

उक्त सादर केलेल्या दरांनुसार नमूद औषधे खरेदि करण्यास रु. ८२,३५०००/— (ब्याऐंशी लाख पस्तीस हजार मात्र.) खर्च येणार आसल्याने निविदाकारांकडुन न्युनतम दर सादर केलेल्या जंतुनाशक औषधे दरांबाबत जा. क्र.उमपा/उप—आ/आवि/१९६ दिनांक १९/०७/२०११ रोजी अन्वये निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी पत्र देऊन त्यांच्याशी दिनांक २०/७/२०११ रोजी प्राप्त झालेले न्युनतम दरांनुसार वाटाघाटी करण्यात आल्या आहेत. व त्यानुसार संबंधीत न्युनतम दराच्या निविदाकारांनी लेखी पत्र दिलेली आहेत. आरोग्य विभागाने प्राप्त निविदा दराबाबत दिलेल्या अभिप्रायाशी इतर विभाग असहमत असल्यास त्यांचे देखील स्वयंस्पष्ट अभिप्राय नमूद करणे आवश्यक आहे. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	किटकनाशक,जंतूनाशक,अळीनाशक, डासनाशक दुर्गंधीनाशक, शौचालये व डंपिंग ग्राउंडसाठी आवश्यक औषधांचे नांव	आवश्यक परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर					वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर	अपेक्षीत खर्च
			मे. डॉल्फीन	मे. मित्र हर्बल	मे. नियो लॅब	मे. रविराज	मे. रॉयल		
१	ब्लीचींग पावडर ३३% क्लोरीन आय.एस.आय प्रमाणित	७५०० किलो				२७		२६.५०	१९८७५०
२	काळे फिनाईल ग्रेड–१, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.				६५		४९	३४३०००
३	सफेद फिनाईल, शौचालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	७००० लि.	४९.५०					४३	३०१०००
४	ओडोफ्रेश, हर्बल, दुर्गंधीनाशक फीशमार्केट, भाजीमार्केटसाठी	५०० लि.		१०६०				१०४८	५२४०००
५	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयांसाठी (२५ लि. प्लास्टीक कॅनमध्ये)	५००० लि.	५६					५४	२७००००
६	जर्मिटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टंट पावडर	५००० कि.	६२					५८	२९००००
७	पिपेक्स केक, १०० गॅम, आयएसआय मार्क, उंदीरनाशक	१००० पॅकेट	५१					५०	५००००
८	फिनाईल (डांबर) गोळया, जंतुनाशक, मुता–यासाठी	१००० किलो				१६०		११५	११५०००
९	सफाया मोनोक्लोरोफिनोल पावडर,जंतुनाशक, दुर्गंधीनाशक	५००० किलो	५२					४८	२४००००
१०	बायोकल्चर पावडर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच–याचे विघटन करण्यासाठी (आवश्यक घटक – नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कल्चर अॅझोटो बॅक्टर–लिगनीग डिग्रेबल बॅक्टेरीया)	७५०० किलो		८३				७९	५९२५००
११	ट्राय अॅक्ट, बायोकेमीकल जंतूनाशक पावडर, लिच कंट्रोल, तसेच सेप्टीक टॅक साठी	२५०० किलो					११४	१०६.९०	२६७२५०
१२	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	५००० किलो				११५		११२	५६००००
१३	हायजीन, किटकनाशक/जंतूनाशक	२५०० लिटर	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक
१४	क्लीनो व्हाईट, दुर्गंधीनाशक, डब्युएचओ, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	३००० लिटर				१३५		१०९	३२७०००
१५	ग्रीन लार्वी, हर्बल, अळीनाशक	५०० लिटर	१६९०					१५२५	७६२५००
१६	प्रिमीफॉस मिथेले ५० % ईसी, अळीनाशक, डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर					१९२०	१८६०	३७२०००
१७	सॅफीनोथ्रिल, ५ % ईसी, डास नाशक डब्युएचओ प्रमाणीत, एन्विबिडीसी प्रोग्राम	२०० लिटर					१३५०	१२६०	२५२०००
१८	डॅपनिका ५०–५० अळीनाशक,डासनाशक	५०० लिटर				७५०		७००	३५००००
१९	सेप्टीक्लीन पावडर, शौचालयांचे सेप्टीक टॅक सफाईसाठी	१००० लिटर			५५३			५४०	५४००००
२०	फ्रेश ऑल डिलक्स, ७५ ग्रॅम, कार्यालयांसाठी	१००० नग			७८			७७	७७०००
२१	पिप बेट, २% ग्रन्युअल्स, माशानाशक	७५० किलो	७९०					६५०	४८७५००
२२	वेस्ट ट्रिट पावडर, (सिलीकेट पावडर, झेडबेस पावडर, एन्टीसेप्टीक पावडर, मिनरल पावडर (दुर्गंधीनाशक व रोगजंतूंचा अटकाव करण्यासाठी))	५००० किलो		७२				६९	३४५०००

वरील जंतूनाशके/किटकनाशक/अळीनाशक/डासनाशक खरेदीकरीता होणा—या रू ७२६४५००/— (बहात्तर लाख चौसष्ट हजार पाचशे मात्र) खर्चास मा. स्थायी समितीची वित्तीय व प्रशासकीय मान्यता मिळणे, तसेच सदर न्युनतम दर सादर करणा—या निविदाकारांचे दर स्विकृत होऊन त्यांच्याशी संविदा करण्या करीता मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६४ दिनांकः—८/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहराच्या स्वच्छता व साफसफाईचे प्रयोजनार्थ जंतुनाशक/किटकनाशक औषधे पुरविणे कामी बाबनिहाय लघुत्तम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २३ :– मे. संतोषी मजुर कामगार सहकारी संस्थेकडुन सहा महिन्यांसाठी १५ प्रशिक्षित ''फायरमन'' ठोक पगारावर तात्पुरत्या स्वरुपात पुरविणेकामी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील अग्निशमन विभागात एकुण ३ अग्निशमन वाहनांवर कार्य करण्यासाठी शासन निर्णय क्रमांक उमपा/२२९८/२०३०/प्रक्र२५९/९८/नवी–२३ दि. १३ जुन २००२ अन्वये एकुण २७ फायरमन पदांना मंजुरी देऊन तत्कालिन नगरपालिका आस्थापनेवरील ३३ + २७ असे एकुण ६० फायरमन संवर्गाची पदे मंजूर आहेत. त्यापैकी केवळ सध्या १९ फायरमनची पदे भरलेली आहेत. उर्वरीत ४१ पदे रीक्त असुन सदर मंजूर पदावर पात्र फायरमनची नेमणुक करणेची कार्यवाही सामान्य प्रशासन विभागामार्फत सुरु आहे.

महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकरीता ६० फायरमन पदांपैकी १९ पदे नियमानुसार भरती केलेली आहे व ०४ प्रभारी फायरमन इतर विभागातील मजूर/सफाई कामगार या संवर्गातुन घेणेत आलेले आहे. त्यामुळे त्यांना नेहमी जादा तास काम करावे लागते. तसेच त्यांना साप्ताहीक सुटी देखील घेता येत नाही. शिवाय त्यांना अतिरीक्त कामाचा मोबदला देणेत येत नाही. त्यामुळे ते वारंवार अग्निशमन अधिका–यांस फायरमन भरती करण्याबाबची मागणी करीत असतात.

अग्निशमन विभागातील कर्मचा–यांना आगीसारख्या मानवनिर्मीत नैर्सगीक आपत्तींना सामोरे जावे लागते. तसेच अग्निशमन विभाग हा २४ तास कार्यरत व तत्पर असणे आवश्यक आहे.

सध्याचा कर्मचारी वर्ग हा अत्यंत अल्प असुन फायर कॉल/रेस्क्यु कॉल/स्पेशल कॉल या वर्दीवर मनुष्यबळ कमी असल्यामुळे काम करणे अत्यंत अडचणीचे होत आहे.

शासन निर्णय क्रमांक अशस/१४०७/३६०/प्रक्र/नवी–२० दिनांक ३१/०८/२००९ च्या महाराष्ट्र अग्नि सुरक्षा अभियान मधील परीशिष्ट क्र (भाग–२) अन्वये एक अग्निशमन वाहन २४ तास कार्यरत ठेवणेसाठी ३२ अधिकारी/कर्मचारी असणे आवश्यक आहे.

वरील बाबी लक्षात घेता तातडीची बाब म्हणुन खाजगी कंपनीकडुन (MINIMUM WAGES ACT) च्या दरानुसार राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्र, मुबई यांचे व्दारा प्रशिक्षण घतलेले प्रशिक्षीत एकुण १५ जवान घेतल्यास मासीक वेतन खर्च रक्कम रुपये ८,२९३ × १५ त्र १,२४,३९५ (एक लाख चोविस हजार तीनशे पंच्यान्नव) एवढा व सहा महिन्यांकरीता वेतन खर्च रक्कम रुपये ७,४६,३७०/–(सात लाख सेहचाळीस हजार तीनशे सत्तर) एवढा त्याचप्रमाणे वार्षीक वेतन खर्च रुपये १४,९२,७४० (चौदा लाख ब्यांन्नव हजार सातशे चाळीस) एवढा अपेक्षित आहे.

सदरचे कार्य हे अत्यावश्यक सेवेचे असल्याने कर्मचा–यांची निकड लक्षात घेता १५ कर्मचारी ठोक पगारावर सहा महिन्यांकरीता मे. संतोषी मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या., ता. कल्याण. जि. ठाणे. यांचेकडुन घेणेस प्रशासकीय मान्यता देणेत आलेली आहे. मा. स्थायी समिती सभेस माहितीस्तव सादर

स्थायी समिती ठराव क्र. ६५ — दिनांक:–८/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :–श्रीम. ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मे. संतोषी मजुर कामगार सहकारी संस्थेकडुन सहा महिन्यांसाठी १५ प्रशिक्षित ''फायरमन'' ठोक पगारावर तात्पुरत्या स्वरुपात पुरविणेकामी संविदेची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २४ :– १३ व्या केंद्रीय वित्त आयोगाच्या शिफारसीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेस प्राप्त अनुदानाचे विनियोग निश्चित करणे.

प्रस्तावना

१३ व्या वित आयोगाने राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांसाठी सन २०१०–२०११ या आर्थिक वर्षापासून पुढील ५ वर्षासाठी म्हणजे सन २०१४–२०१५ पर्यंत संपूर्ण महाराष्ट्रातील स्थानिक स्वराज्य संस्थांना सर्वसाधारण मुलभूत अनुदान रुपये २०७७.७१ कोटी व सर्वसाधारण कार्यात्मक अनुदान रुपयै ११००.०० कोटी असे एकूण ३१७७.७१ कोटीच्या केंद्रीय अनुदानाची शिफारस केलेली आहे . त्यानुषंगाने १३ व्या केंद्रीय वित आयोगाच्या शिफारसीनुसार राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांकरिता प्राप्त होणा–या केंद्रीय अनुदानाच्या वितरणाची व विनियोगाची कार्यपध्दती खालील प्रमाणे निश्चित केलेली आहे . केंद्र शासनाकडून १३ व्या वित आयोगाच्या शिफारसीप्रमाणे राज्यास नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांसाठी प्रतिवर्षी सर्वसाधारण मुलभूत व सर्वसाधारण कार्यात्मक अनुदान खालील प्रमाणे प्राप्त होणार आहे.

अ.क्र.	निधी	२०१०–११	२०११–१२	२०१२–१३	२०१३–१४	२०१४–१५	एकूण
१	सर्वसाधारण मुलभूत अनुदान	२९५.९०	३४३.१०	४०१.०३	४७५.१०	५६२.५८	२०७७.७१
२	सर्वसाधारण कार्यात्मक	०.००	११७.३०	२७५.२०	३२४.६०	३८२.९०	११००.००
	एकूण	२९५.९०	४६०.४०	६७६.२३	७९९.७०	९४५.४८	३१७७.७१

१३ व्या वित आयोगाने प्रत्येक राज्यास नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांकरिता निधी वितरित करतांना ज्या निकषांचा आधार घेतला आहे त्याचा विचार करुन राज्य शासनाने खालील निकषांचा आधार घेवून राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांना १३ व्या वित आयोगाचा निधी वितरण करण्याचा निर्णय घेतला आहे .

१) निधी वितरित करतांना ५० टक्के निधी त्या त्या महानगरपालिकांच्या २००१ च्या लोकसंख्येच्या प्रमाणात वाटप करण्यात येईल .

२) १० निधी त्या महानगरपालिका क्षेत्रफळाच्या आधारे वाटप करण्यात येईल .

३) प्राप्त निधीच्या २० टक्के निधी हा महानगरपालिकांना त्या शहराच्या सरासरी दरडोई उत्पन्नाची राज्यातील उच्चतम दरडोई उत्पन्नापासूनच्या तफावतीच्या आधारे वितरित करण्यात येईल .

४) १५ टक्के निधी महसूली सुधार कार्यक्र राबविण्यासाठी ड वर्ग महानगरपालिकांना खालील प्रमाणे वितरित करण्यात येइल .

अ) सन २०१०–२०११ पासून पुढील ५ वर्षात शासन ज्या ड वर्ग महानगरपालिका क्षेत्रात जकात कर ऐवजी स्थानिक संस्था कर लागू करेल त्या महानगरपलिकांना स्थानिक संस्था कर लागू झाल्याच्या पहिल्या वर्षी सदर १५ टक्के निधीमधून २/३ निधी त्या लगत पुर्वीच्या लगत पुर्वीच्या जकात वसुलीच्या प्रमाणात वितरित करण्यात येईल .

ब) ज्या मनपा आपल्या क्षेत्रात भांडवली मुल्यावर आधारित मालमत्ता कर आकारणी सुरु करतील त्या ड वर्ग महानगरपालिकांमध्ये अशा आकारणीच्या पहिल्या वर्षी सदर १५ टक्के निधीमधून १/३ निधी उत्तेजनार्थ वितरित करण्यात येईल . एखादया वर्षी राज्यातील कोणत्याही महानगरपालिकेने भांडवली मुल्यावर आधारित मालमत्ता कर प्रणाली लागु केली नाही तर सदर १/३ निधी हा ज्या ड वर्ग महानगरपालिकांमध्ये त्यावर्षी स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आला आहे अशा मनपांमध्ये वितरित करण्यात येईल .

५) प्राप्त निधी पैकी ५ टक्के निधीचे वितरण तथा अ, ब, व क वर्ग महानगरपालिकांना सुधार कार्यक्रम राबविण्यासाठी (२) आयुक्त तथा संचालक नगरपरिषदद प्रशासन संचालनालय यांना महानगरपालिकांमध्ये महत्वाचे सुधार कार्यक्रम राबविण्यासाठी (३) विशेष गर असणा–या महानगरपालिकांसाठी करण्यात येईल . वितरणाची पध्दती निधी वाटपाच्या वेळी शासन स्तरावरुन ठरवून देण्यात येईल . त्यानुसार अनुदानाचा हप्ता संबंधितानां वितरीत करण्यात येईल .

१३ व्या वित आयोगाच्या शिफारसीनुसार प्राप्त झालेली रक्कम पुढील प्रकल्पांसाठी खर्च करणे अनुज्ञेय राहील

घनकचरा व्यवस्थापन :

घनकचरा व्यवस्थापनातर्गंत कंत्राटदारांमार्फत किंवा सार्वजनिक खाजगी सहभागातर्गंत करण्यात येणारा खर्च

<u>पाणी पुरवठा व स्वच्छता</u> :

यामध्ये पाणी पुरवठा व मलनि:सारण व्यवस्थेचे बळकटीकरण / विस्तारीकरण, शासनाने मंजुर केलेल्या पा.पु. व मलनि:सारण योजनांकरिता महानगरपालिकेने भरावयाची लोकवर्गणी , पाणी लेखा परिक्षण , उर्जा लेखा परिक्षण , शहर हागणदारी मुक्त , सांडपाण्याचा पुर्नवापर/पुर्नचक्रीकरण , पाणी पट्टी व वीज बील इत्यादी भरण्यासाठी

<u>सामाजिक पायाभूत सुविधांचा विकास</u> :

विकास आराखडयातील आरक्षणे विकसीत व भुसंपादन, रुग्णलय इमार बाधणे अंगणवाडी/बालवाडी बांधणे , नाटयगृह/प्रेक्षागृह बांधणे तसेच क्रिडांगणाचा विकास करणे ,स्मशानभुमीचा विकास, आधार केंद्र ,श्रम साफल्य योजनेतर्गत सफाई कामगारांची सेवा निवासस्थाने बांधणे , अग्निशमन वाहने /उपकरणे व इतर यंत्रसामुग्री खरेदी करणे ,अग्निशमन कर्मचा—यांसाठी सेवा निवासस्थान बांधणे , मनपा प्रशासकीय इमारत बांधणे

<u>नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांमध्ये राबवयाचे सुधारणा विषयक कार्यक्रम</u> :

केंद्र व राज्य शासनाच्या अभियांनातर्गत विहित केलेल्या विविध सुधारण (त्मवितउे)(उदा. जीआयएस, ई—गव्हर्नर्स, व्दि नोंद लेखा पध्दती इ.) राबविण्याकरिता येणारा खर्च, शासनाच्या नागरी ई—गव्हर्नर्स प्रकल्पांतर्गत मनपा हिस्सा भरणे, संगणकीकरण खर्च, सर्व्हीस लेव्हल बेचमार्कीग प्रणाली कार्यान्वीत खर्च, उर्जा बचतीवरील उपाय योजना, पर्जन्यजल संचय राबविणे, नागरिकांनाप्रोत्साहन देणे .

<u>महाराष्ट्र राज्याच्या स्थापनेच्या सुवर्ण जयंती निमीत्त घ्यावयाचे उपक्रम</u> :

सुवर्ण जयंती उदयान एक सार्वजनिक उदयान विकसीत करणे, सुवर्ण जयंती तलाव म्हणून एक सार्वजनिक तलावाचे सौदर्यीकरण, सुवर्ण जयंती पथ म्हणून शहरातील एक प्रमुख रस्ता एकात्मीक पध्दतीने विकसीत करणे, सुवर्ण जयंती सभागृह /प्रेक्षागृह म्हणून एक सभागृह बाधणे.

<u>इतर अनुज्ञेय कामे</u> :

केंद्र व राज्य योजनातर्गत मंजूर पायाभूत सुविधा व आवास प्रकल्पांवरील लोकवर्गणी (मनपा हिस्सा) या वरील खर्च व असे प्रकल्प पुर्ण करण्याकामी आवश्यक ठरणारा अतिरिक्त खर्च.

उल्हासनगर शहर हे ब्रिटीशकालीन असून सदर शहराला पाणी पुरवठयाची नियोजित योजना नसल्याने संपूर्ण शहराला असमान व अनियमित पाणी पुरवठा होतो . उल्हासनगर महानगरपालिकेने उंच व सखल भागात समान तत्वावर पाण्याचे वितरण करणेसाठी १६० कोटी रुपयांची योजना हाती घेतली आहे . ही योजना केंद्र शासन पुरस्कृत जेएनएनयुआरएम योजनेतर्गत मंजूर करण्यात आलेली आहे सदर योजनेचे काम प्रगतीपथावर असून सदर योजनेत एकूण १२ उंच व बैठया टाक्या व ३०० किलोमीटर वितरण व्यवस्थेचा समावेश आहे . तथापि शहराची भौगोलिक परिस्थिती पहाता सदर योजनेच्या किंमतीत जवळपास ४० कोटी रुपयांची वाढ होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. अशा परिस्थितीत सदर योजनेची किंमत २०० कोटी होणार असून त्यापैकी केंद्र व राज्य शासनाचा वाटा रुपये ६३ कोटी असून उर्वरित रक्कम म्हणजे १३७ कोटी उल्हासनगर महानगरपालिकेस स्वत:चा हिस्सा म्हणून गुंतवणूक करावयाची आहे . यापैकी एमएमआरडीए कडून ६३ कोटी रुपयांची कर्ज उभारणी केलेली असून उरलेली ७४ कोटी रुपयांची व्यवस्था करणे अनिवार्य आहे . जेणेकरुन प्रगतीपथावर असलेली योजना पुर्ण करणे सोयीचे होईल . त्याचप्रमाणे ई—गव्हनर्स ची ५.६२ कोटीची योजना मंजूर झाली असून सदर योजनेत महापालिकेस स्वत:चा वाटा म्हणून २.८१ कोटी रुपये गुंतवणूक करावयाची आहे.

पाणी पुरवठा योजना या पुढील ३० वर्षासाठी प्रस्तावीत असल्याने योजनेची देखभाल व दुरुस्ती, पाणी व उर्जा लेखा परिक्षण , वैयक्तिक नळ जोडण्या व पाणी बीले इत्यादी बाबींवर नियमित खर्च करणे भाग आहे जेणेकरुन योजना सुरळीत व सुस्थितीत राबविणे शक्य होईल .

तरी केंद्रीय वित आयोगाच्या शिफारसीनुसार राज्यातील नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांकरिता प्राप्त अनुदानाचे वितरण , जेएनएनयुआरएम योजनेतर्गत घेण्यात आलेले प्रकल्प व इतर संदर्भीय बाबींवर खर्च करणेबाबत आदेशार्थ सादर.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र.</u> ६६ <u>दिनांक:—८/८/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :—श्री. जिवन इदनानी

ही स्थायी समिती उपरोक्त प्रस्तावनेत नमूद केल्याप्रमाणे केंद्रीय वित आयोगाच्या शिफारसीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेस प्राप्त अनुदानाचा जेएनएनयुआरएम योजनेतर्गत हाती घेण्यात आलेली पाणी पुरवठा प्रकल्प, ई

गव्हनर्स प्रकल्प , पाणी व उर्जा लेखा परिक्षण , वैयक्तिक नळ जोडण्या , पाणी बीले व पाणी पुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्तीसाठी विनियोगास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :– मागील सभेचे दिनांक ८/८/२०११ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. चंद्रशेखर यादव

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

स्थायी समिती ठराव क्र. :– ६६ अ   दिनांक : १०/८/२०११

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तृत केलेले दिनांक ८/८/२०११ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५९ मधील पृष्ठ क्र. ४४ ते ४६, व पृष्ठ क्र. ५० आणि ५४ वरील मुद्रण दोषात सुधारणा करुन उर्वरीत इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :— उल्हासनगर महानगरपालिका पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत असलेले विविध बुस्टर पंपींग स्टेशन चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अंतर्गत असलेले विविध बुस्टर पंपीग स्टेशन चालविणे देखभाल व दुरूस्ती करणे बाबतच्या कामासाठी रू. ९२,०५,९६९/— एवढया रकमेच्या अंदाजित खर्चास निविदा काढण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक ०५/०५/२०११ रोजी दिलेल्या मंजुरीनुसार दिनांक १८/०५/२०११ रोजी निविदा प्रसिध्द करून मागविण्यात आल्या व त्यानुसार खालील ठेकेदारानी निविदा खरेदी केल्या व इसारा रकमेचा भरणा करून दिनांक ०६/०६/२०११ रोजी प्राप्त झालेलया मोहोरबंद निविदा दिनांक ०८/०६/२०११ रोजी ठिक १६.०० वाजता मा. शहर अभियंता यांच्या कार्यालयात मा. मुख्य लेखा अधिकारी मुख्य लेखा परिक्षक, कार्यकारी अभियंता. (पा.पु.वि.) उप अभियंता (यांत्रिकी) तसेच ठेकेदार यांच्या समक्ष उघडया असता त्यात खालील प्रमाणे दर नमुद केलेले आहेत.

१.) मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस डोंबिवली.	:	अंदाजित प्राकलनाच्या रू.९२,०५,९६९/— १२ % जादा दराने रू. १,०३,१०,६८५/—
२.) मे. कल्पतरू इंजिनिअर्स मुंबई.	:	अंदाजित प्रांकलनाच्या रू. ९२,०५,९६९/— ११ % जादा दराने रू. १,०२,१८,६२६/—
३.) मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक	:	अंदाजित प्राकलनाच्या रू.९२,०५,९६९/— ९.२ % जादा दराने रू. १००,५२९१९ —

उपरोक्त निविदापैकी मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक यांचे रू १००,५२९१९/— हे सर्वात कमी दर आहे. परंतु सदर ठेकेदारास दर कमी करण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्रं.उमपा/पापु/काअ/यांत्रिकी/९५८ दिनांक १७/०६/२०११ नुसार कळविण्यात आल्यानुसार मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक . यांचे प. क्रंमाक **HT/UMC/NEGO/51** दिनांक २०/०६/२०११ च्या पत्रानुसार सदर ठेकेदार दर कमी करण्यास असमर्थता दर्शविली तथापी मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक यांनी पत्र क्रंमाक **HT/UMC/NEGO/53** दिनांक १८/०७/२०११ अन्वये त्याचे दर ९.२ टक्कयावरून ६.२ टक्के पर्यत कमी करण्याची म्हणजेच रू. ९७,७६७३९/— या रक्कमेत करण्याची तयारी दर्शविली आहे. त्यांनी प्रशासनाच्य विनंतीनुसार ३ टक्के दर कमी केलेले आहेत. सबब मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक यांचे ६.२टक्के इतकी जास्त दराची निविदा मा.स्थायी समितीसमोर योग्य ते निर्णयास्तव ठेवणेस सविनय सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिति ठराव क्र. ६७ — दिनांक:— १०/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. चंद्रशेखर यादव
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिति वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका पाणी पुरवठा योजनेअंतर्गत असलेले विविध बुस्टर पंपींग स्टेशन चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. हर्षल टेक्नीक्स नाशिक यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिति सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :— उल्हासनगर पाणी पुरवठा टप्पा—१ अंतर्गत असलेले विविध एच.टी. पंपींग स्टेशन चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकाराशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर पाणी पुरवठा टप्पा —१ अंतर्गत असलेले विविध एच.टी. पंपीग स्टेशन चालविणे, देखभाल व दुरूस्ती करणेच्या कामाबाबतच्या कामासाठी रू. ७९,५७,०६९/— एवढया रकमेच्या अंदाजित खर्चास निविदा काढण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक ०५/०५/२०११ रोजी दिलेलया मंजुरीनुसार वरील कामाच्या निविदा प्रसिध्दी करून दिनांक १८/०५/२०११मागविण्यात आल्या खालील ठेकेदारांनी निविदा खरेदी केल्या व इसारा रकमेच्या भरणा करून दिनांक ०६/०६/२०११ रोजी प्राप्त झालेल्या मोहोरबंद निविदा दिनांक ०८/०६/२०११ रोजी ठिक १६.०० वाजता मा. शहर अभियंता यांच्या कार्यालयात मा. मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, कार्यकारी अभियंता (पा.पु.वि.) उप अभियंता (यांत्रिकी) तसेच ठेकेदार यांच्या समक्ष उघडलया असता,त्यात खालील प्रमाणे दर नमुद केलेले आहेत.

१.) में. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस, डोंबिवली.		अंदाजित प्राकलनाच्या रू.७९,५७,०६९/— ९.५ % जादा दराने रू. ८७,१२,९९०/— .
२.) में. कल्पतरू इंजिनिअर्स,मुंबई.	:	अंदाजित प्रांकलनाच्या रू. ७९,५७,०६९/— १२ % जादा दराने रू. ८९,११,९१७/—
३.) में. हर्षल टेक्नीक्स,नाशिक.	:	अंदाजित प्राकलनाच्या रू.७९,५७,०६९/— ११.६ % जादा दराने रू. ८८,८०,९०८९/—

उपरोक्त निविदापैकी में. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस डोंबिवली. यांचे रू. ८७,१२,९९०/— हे सर्वात कमी दर आहे. परंतु सदर ठेकेदारास दर कमी करण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्रं. उमपा/पापु/काअ/यांत्रिकी/९५७ दिनांक १७/०६/२०११ नुसार कमी करण्यास कळविण्यात आले. परंतु में. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस डोंबिवली. यांनी प. क्रंमाक ६१२ दिनांक १८/०६/२०११ नुसार दर कमी करण्यास तयार नाही में. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस डोंबिवली. यांनी प्रशासनाच्या दर कमी करण्याच्या विनंतीस प्रतिसाद दिला नाही. तसेच त्यांचे दर वाजवीपेक्षा जास्त वाटतात. म्हणून में. ओम इंडस्ट्रीअल इंजिनिअरीग सर्व्हिसेस डोंबिवली. यांचे रू. ८७,१२,९९०/— रक्कमची निविदेबाबत योग्य निर्णय घेण्यास्तव मा. स्थायी समितीसमोर ठेण्यासाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६८ — दिनांक:— १०/८/२०११

सुचकाचे नाव :—श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे उल्हासनगर पाणी पुरवठा टप्पा—१ अंतर्गत असलेले विविध एच.टी. पंपींग स्टेशन चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी मे. हर्षल टेक्कनिक्स् नाशिक हे प्राकलनीय रक्कमेपेक्षा ६.२ टक्के जादा दराने काम करण्यास इच्छुक असल्यास त्यांच्याशी संविदा करण्यास आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

कारण

अनुक्रमांक २ वरील विषयासाठी त्यांनी याच दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

<u>उल्हासनगर महानगरपालिका</u>

विषय क्र. ४ :— उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रातील उदयानांच्या सुरक्षीततेकरीता ९ महिन्याच्या कालावधीसाठी सुरक्षा मंडळाकडुन सुरक्षा रक्षक पुरविणेकामीचे प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता व तद्नंतर मेसर्स सेफ टेकर्स सिक्युरीटी फोर्स यांची सेवा खंडीत करण्यास मान्यता देणे.

<u>प्रस्तावना</u>

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील उद्यानांच्या सुरक्षिततेकरीता सुरुक्षारक्षकांचा परवाना असलेल्या खाजगी संस्थेकडून सुरक्षारक्षक पुरविणेबाबत मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१०३ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्राप्त झाल्यावर निविदा प्रक्रिया करुन मा.स्थायी समिती ठराव क्र.१३१ दिनांक ३१/०३/२०१० अन्वये मे.सेफ टेकर सिक्युरीटी फोर्स या संस्थेस एक वर्षाकरीता क्र.उमपा/साबांवि/शअ/०४ दिनांक ०७/४/२०१० अन्वये प्रतिसुरक्षा रु.७०००/— प्रतिमाह प्रमाणे १५ सुरक्षारक्षक पुरविणेबाबत कार्यारंभ आदेश देण्यात आले होते. त्यानुसार सदर संस्थेची १५ सुरक्षारक्षकांची सेवा सोबत जोडलेल्या (परिशिष्ट 'अ') यादीतील उद्यानामध्ये यादीत दर्शविलेल्या संख्येच्या मर्यादेत सुरु होती. त्याचा कालावधी माहे एप्रिल मध्ये संपुष्टात आला होता. सदर संस्थेने दिनांक १४/०३/२०११ चे पत्राद्वारे पूर्वीच्याच दराने पुढेही एक वर्ष करण्याची तयारी दर्शविली होती.

त्यानुसार उद्यानामधील सौंदर्यीकरण व सुशोभिकरण केलेल्या साहित्यांचे संरक्षण होणेकामी पूर्वी नेमलेल्या उद्यानामध्ये तीन शिफ्टमध्ये सुरक्षारक्षक नेमले जातील इतक्या सुरक्षारक्षकांची संख्या ठरवून ५३ सुरक्षारक्षक पूर्वीच्याच दराने करणेच्या अथवा निविदा कार्यवाही करण्याकरीता प्रस्तावित केले होते. या प्रस्तावास मा.स्थायी समिती ठराव क्र.०६ दिनांक २८/०४/२०११ अन्वये पुढील एक वर्षासाठी मे.सेफ टेकर यांचेवर सदर काम सोपविण्याची मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर सदर संस्थेस क्र.उमपा/साबांवि/शअ/०४ दिनांक ०२/०५/२०११ अन्वये कार्यारंभ आदेश देण्यात आले होते.

निरीक्षक सुरक्षारक्षक मंडळ बृहन्मुंबई व ठाणे यांनी मे.सेफटेकर सिक्युरीटी फोर्स या एजन्सीचा नेमणूक प्रक्रियेबाबत यांचेकडे प्राप्त झालेल्या तक्रारीच्या अनुषंगाने दिनांक २४/०६/२०११ रोजी भेट देऊन सदर एजन्सीच्या नेमणूक प्रक्रियेबाबतची माहिती घेतल्यानंतर शासनाचे दिनांक ०८ नोव्हेंबर,२००६ च्या निर्णयाची प्रत देवून शासनाने स्थापन केलेल्या सुरक्षारक्षक मंडळातील सुरक्षारक्षक नेमणूक करणेबाबत सुचित केले. त्यानुसार नेमणूक प्रक्रियेच्या कागदपत्रांच्या छायांकीत प्रती देऊन त्यांचेकडून इकडील दिनांक २८ जून,२०११ चे पत्राद्वारे अभिप्राय मागविण्यात आला आहे व मे.सेफटेकर सिक्युरिटी फोर्स या संस्थेस दिनांक २८/०६/२०११ चे पत्राद्वारे सुरक्षारक्षक पुरविणेची सेवा थांबविणेच्या सूचना लेखी देण्यात आल्या आहेत. त्याअनुषंगाने मे.सेफटेकर सिक्युरिटी फोर्स यांनी दिनांक २९/०६/२०११ च्या पत्राद्वारे सुरक्षा मंडळाकडून सुरक्षारक्षक नियुक्त करेपर्यंत सेवा सुरु ठेवणेबाबत कळविले आहे. त्यानुसार मे.सेफटेकर सिक्युरिटी फोर्स यांचा उर्वरीत ०९ महिन्याच्या कालावधीचा ५३ सुरक्षारक्षकांचा प्रति सुरक्षा रक्षकाचे प्रतिमाह रु.७०००/— प्रमाणे रु.३३,३९,०००/— इतका खर्च होत आहे.

शासनाचे दिनांक ०८ नोव्हेंबर,२००६ च्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार सुरक्षा मंडळावरील सुरक्षारक्षक नेमणूक करणेच्या प्रस्तावानुसार सुरक्षा मंडळ यांचेकडून त्यांनी दिलेल्या दराप्रमाणे उर्वरीत ०९ महिन्याच्या कालावधीचा खर्च खालीलप्रमाणे आहे.

सुरक्षा रक्षकांची एकूण संख्या	सुरक्षा मंडळाचे प्रति माह प्रति सुरक्षा रक्षकाचे वेतन रुपये	प्रति माह खर्च	उर्वरीत कालावधी महिने	सुरक्षा मंडळाचा एकूण खर्च
५३	८५४९.४५	४५३१२०.८५	०९	४०७८०८७.६५

सुरक्षा मंडळाचा उर्वरीत ०९ महिन्याचा कालावधीचा खर्च वरीलप्रमाणे रु.४०,७८,०८७/— इतका होत आहे.

महापालिका क्षेत्रातील उद्यानामध्ये सौंदर्यीकरण व सुशोभिकरणाचे साहित्य तसेच विद्युत व्यवस्थाही लोकप्रतिनिधीच्या मागणी प्रस्तावानुसार करणेत आली आहे. त्याचे संरक्षण राखणेसाठी रात्रीचे वेळी सुरक्षारक्षक नसल्यास चोरीस जाण्याची शक्यता आहे. तसेच रात्रीचे वेळी उद्यानामध्ये सुरक्षारक्षक नसल्यास काही अनैतिक प्रकार घडण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. अशा प्रकारचे गैरप्रकार होऊ नये याकरीता मे.सेफटेकर सिक्युरीटी फोर्स यांची सेवा खंडीत करुन त्यांनी अद्यापपर्यंत केलेल्या कामाचे देयक अदा करुन सुरक्षा मंडळाचा उर्वरीत ०९ महिन्याच्या कालावधीचे वरीलप्रमाणे रु.४०,७८,०८७/— इतक्या खर्चास मान्यता मिळण्यास व अशी मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळेपर्यंत सुरक्षा मंडळाकडून सुरक्षारक्षक पुरविणेची सेवा सुरु करेपर्यंत मे.सेफटेकर सिक्युरिटी फोर्स एजन्सीकडून सुरक्षा रक्षकांची सेवा घेणेस मंजूरी मिळणेकरीता प्रस्तावित करण्यात आले होते.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने लेखा विभागाने शिफारस केली असून मा.मुख्य लेखा परिक्षक यांनी शासन निर्णय क्र.दिनांक ८ नोव्हेंबर,२००८ च्या अधिन राहून विभागाने आवश्यक कार्यवाही करणेबाबत अभिप्राय दिला आहे. मा.आयुक्त सो. यांनी १) सदर विषयाबाबत शासन निर्णयानुसार कार्यवाही करावी. २) वित्तीय नियमांचे पालन करुन त्यानुसार कार्यवाही करावी. ३) नियमबाहयता झाल्यास संबंधित सर्व जबाबदार राहतील असे शेरे दिलेले आहे.

तरी वरीलप्रमाणे मा.आयुक्त सो. व मा.मुख्य लेखा परिक्षक यांनी दिलेल्या शे—याच्या अधिन राहुन सुरक्षा मंडळाचा उर्वरीत ०९ महिन्याच्या कालावधीचे वरीलप्रमाणे रु.४०,७८,०८७/— इतक्या खर्चास मान्यता मिळण्यास व अशी मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळेपर्यंत सुरक्षा मंडळाकडून सुरक्षारक्षक पुरविणेची सेवा सुरु करेपर्यंत मे. सेफटेकर सिक्युरिटी फोर्स एजन्सीकडून सुरक्षा रक्षकांची सेवा घेणेस मंजूरी मिळणेकरीता मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६९ दिनांकः— १०/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. बी.बी.मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेल्या कारणांमुळे उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रातील उदयानांच्या सुरक्षीततेकरीता सुरक्षा रक्षक पुरविणेकामी सध्या कार्यरत असलेले ठेकेदार मेसर्स सेफ टेकर सिक्युरीटी फोर्स यांची सेवा खंडीत करणे व उर्वरीत ९ महिन्याच्या कालावधीसाठी सुरक्षा मंडळाकडुन सुरक्षा रक्षक पुरविणेकामीच्या संविदेस व प्राकलनास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत नाही.

कारण

निविदा काढणे महापालिकेला फायदेशीर राहिल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :— उल्हासनगर—१ पुष्पांजली अपार्टमेंट समोर समाजमंदिर बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	—
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	१२/३/२०११
३	निविदा विक्री कालावधी	१२/३/२०११ ते १९/३/२०११
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	—
५.	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	२२/३/२०११
६.	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०२
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०२
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	

या कार्यवाहीत ०२ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०२ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्रांची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :— मे.ए.एम.रामचंदानी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	जोडली आहे.
४	जॉईंट व्हेंचर ला मान्यता नाही	—
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे.
६	निविदाकाराने एक कोटी किंवा निविदेत दिलेल्या रकमा यामध्ये जी कमी असेल तितक्या रकमेचे इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	जोडली आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :— मे.किरण कंन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	जोडली आहे.
४	जॉईंट व्हेंचर ला मान्यता नाही	—
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे.
६	निविदाकाराने एक कोटी किंवा निविदेत दिलेल्या रकमा यामध्ये जी कमी असेल तितक्या रकमेचे इमारत अथ्वा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	जोडली आहे.

उपरोक्त छाननी अंती पुढील ०२ निविदाकार पात्र असून त्यांनी सादर केलेल्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आलेला आहे. या निविदाकारांनी भरलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१. मे. ए.एम.रामचंदानी — ४५ टक्के जास्त

२. मे. किरण कन्स्ट्रक्शन कंपनी — ४९ टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९—२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी ४५.०० टक्के इतका दर कमी करुन १०.०० टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरुन **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथ:करण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतू निविदेतील सन २००९—१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

२) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/— प्रति ब्रास वरुन २००/— प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m^3 च्या ऐवजी ७०.७० m^3) याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ०.७० टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरुन खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m^3 इतका आहे. परंतू बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m^3 या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ३.४७ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

४) सन २०१०—१० च्या दरसुचीनुसार सिमेंट प्रति गोणीची किंमत रु.२६०/— एवढी आहे. परंतू बाजारभावानुसार प्रति सिमेंट गोणीची किंमत रु.२८५/— इतकी आहे. याप्रमाणे सिमेंट गोणीच्या किंमतीतील बाजारभावाप्रमाणे वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.०९ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

५) सदर निविदा सन २००९—१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे. परंतू प्रत्यक्षात कामे सन २०१०—११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. त्यामुळे सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.६५ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा—या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे शासकीय इमारती व इतर बांधकाम यांचेवरील कर १% आहे.

वरील एकूण ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०—११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु १६८५३६०/— एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर १२.४३ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. परंतू **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी पहिल्या वाटाघाटीअंती १०.०० टक्के इतकी वाढ दिली आहे. म्हणजेच **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा पहिल्या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर २.४३ टक्के कमी येतो.

मे. ए.एम. रामचंदानी यांची १०.०० टक्के दराच्या निविदेबाबत मा.स्थायी समितीच्या आदेशार्थ सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७० दिनांक:— १०/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्रीमती ज्योती माने

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर—१ पुष्पांजली अपार्टमेंट समोर समाजमंदिर बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देंत आहे.

सुचकाची सही/—
अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :– उल्हासनगर–३ येथिल प्रभाग क्र. १५, मधुबन सोसायटी जवळ, सी–ब्लॉक रोड येथे समाजमंदिर बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	–
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	१०/१२/२०१०
३	निविदा विक्री कालावधी	१०/१२/१० ते २०/१२/२०१०
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	–
५.	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	२९/१०/२०१०
६.	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०३
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	०४/०२/२०११

या कार्यवाहीत ०३ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०३ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्रांची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :– मे.महादेव कंपनी ॲण्ड इक्युपमेंटस		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	संयुक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	–
२	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	होय.
३	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	महाराष्ट्र शासन (साबांवि) चे पत्र दिनांक १८/९/१० मध्ये नमुद केलेले क्लास (४) च्या कामाची रक्कम रु.१५०.०० लाख पर्यंत
४	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	आयकर पावतीचा दिनांक १८/१२/२००९ वर्ष २००९–१०
५	स्वमालकीचे कॉंक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	होय
७	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	इमारतीचे काम केलेले आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :– मे.जकनुश एम.के.एस.एस.		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	संयुक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	–
२	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	
३	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	महाराष्ट्र शासन (साबांवि) चे पत्र दिनांक १३/५/०८ मध्ये नमुद केलेले क्लास (४) च्या कामाची रक्कम रु.५०.०० लाख

		पर्यंत
४	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	आयकर पावतीचा दिनांक ३०/९/२००९ वर्ष २००९–१०
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	होय
६	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	इमारतीचे काम केलेले आहे.

३) निविदाकाराचे नांव :– मे.ए.एम.रामचंदानी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	संयुक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	–
२	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	होय
३	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	महाराष्ट्र शासन (साबांवि) चे पत्र दिनांक २/६/०९ मध्ये नमुद केलेले क्लास (१–सी) वर्गाच्या कामाची रक्कम रु. १५०.०० लाख पर्यंत
४	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	व्हॅट प्रमाणपत्र दिनांक २२/०४/२००८
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	होय
६	निविदाकाराने इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	होय

उपरोक्त छाननी अंती एकूण तीनही निविदाकार पात्र असून त्यांनी सादर केलेल्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आलेला आहे. या निविदाकारांनी भरलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र	निविदाकाराचे नाव	दर
१	मे.महादेव कंपनी ॲण्ड इक्युपमेंटस	४७.०० टक्के जास्त
२	मे.जकनुश एम.के.एस.एस.	४७.८ टक्के जास्त
३	मे.ए.एम.रामचंदानी	४३.२० टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९–२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी २८.४५ टक्के इतका दर कमी करुन १४.७५ टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरुन **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथ:करण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/०३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतू निविदेतील सन २००९–१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

२) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/– प्रति ब्रास वरुन २००/– प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m^3 च्या ऐवजी ७०.७० m^3) याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ०.७० टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरुन खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m^3 इतका आहे. परंतू बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m^3 या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ३.४७ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

४) सन २०१०–११ च्या दरसुचीनुसार सिमेंट प्रति गोणीची किंमत रु.२६०/– एवढी आहे. परंतू बाजारभावानुसार प्रति सिमेंट गोणीची किंमत रु.२८५/– इतकी आहे. याप्रमाणे सिमेंट गोणीच्या किंमतीतील बाजारभावाप्रमाणे वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.०९ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

५) सदर निविदा सन २००९–१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे. परंतू प्रत्यक्षात कामे सन २०१०–११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. त्यामुळे सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.६५ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा–या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे शासकीय इमारती व इतर बांधकाम यांचेवरील कर १% आहे.

वरील एकूण ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०–११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु ४७,१५,२५४/– एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर १५.३३ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. परंतू मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी पहिल्या वाटाघाटीअंती १४.७५ टक्के इतकी वाढ दिली आहे. म्हणजेच मे. ए.एम. रामचंदानी यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा पहिल्या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर ०.५८ टक्के कमी येतो.

मे. ए.एम. रामचंदानी यांची १४.७५ टक्के दराच्या निविदेबाबत मा.स्थायी समितीच्या आदेशार्थ सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७१ दिनांकः–१०/८/२०११

सुचकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :– श्रीमती निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर–३ येथिल प्रभाग क्र. १५, हेप्पी होमच्या मागे, सी–ब्लॉक रोड येथे समाजमंदिर बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :— उल्हासनगर—१ येथिल प्रभाग क्र. १८, बॅ.क्र. ११०, शिवसेना शाखेजवळ समाज मंदिर बांधणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	—
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	१२/३/२०११
३	निविदा विक्री कालावधी	१२/३/२०११ ते १९/३/२०११
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	—
५.	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	२२/३/२०११
६.	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०२
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०२
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	

या कार्यवाहीत ०२ निविदा प्राप्त झाल्या असून ०२ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्रांची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :— मे.ए.एम.रामचंदानी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	जोडली आहे.
४	जॉईट व्हेंचर ला मान्यता नाही	—
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे.
६	निविदाकाराने एक कोटी किंवा निविदेत दिलेल्या रकमा यामध्ये जी कमी असेल तितक्या रकमेचे इमारत अथ्वा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	जोडली आहे.

२) निविदाकाराचे नांव :— मे.किरण कंन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	जोडली आहे.
२	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	जोडली आहे.
३	आयकर, विक्रीकर, व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीहची साक्षंकित प्रत	जोडली आहे.
४	जॉईट व्हेंचर ला मान्यता नाही	—
५	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर जॉईट कटिंग मशिन आणि व्हायब्रेटरी रोजर असलेले निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	जोडली आहे.
६	निविदाकाराने एक कोटी किंवा निविदेत दिलेल्या रकमा यामध्ये जी कमी असेल तितक्या रकमेचे इमारत अथवा तत्सम काम केल्याचे प्रमाणपत्र सांक्षंकित प्रती	जोडली आहे.

उपरोक्त छाननी अंती पुढील ०२ निविदाकार पात्र असून त्यांनी सादर केलेल्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आलेला आहे. या निविदाकारांनी भरलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१. मे. ए.एम.रामचंदानी — ४५ टक्के जास्त

२. मे. किरण कन्स्ट्रक्शन कंपनी — ४८ टक्के जास्त

उक्त निविदांची प्राकलने सन २००९—२०१० च्या दरसूचीवर आधारीत आहेत. उक्त निविदाधारकांपैकी सर्वात निम्न दराच्या निविदाकारांशी प्रथम वाटाघाटी केल्या असता **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी ४५.०० टक्के इतका दर कमी करुन १०.०० टक्के इतक्या जास्त दराने काम करण्याची तयारी दर्शविली होती. त्यावरुन **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी निविदेत भरलेल्या दरांचे स्पष्टीकरण व दरपृथ:करण खालील प्रमाणे दिले आहे.

१) महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाच्या शासन निर्णयानुसार कामावरील सेवा कर दिनांक १९/०३/२०१० पासून ४% वाढ झाली आहे.

वित्त विभाग, केंद्र शासनाच्या दिनांक १ मे,२०१० च्या अधिसुचनेनुसार निविदा किंमतीच्या ३३% रक्कमेवर १०.३६ टक्के सेवा कर देय ठरतो. परंतू निविदेतील सन २००९—१० च्या आधारीत दरामध्ये सेवाकर समाविष्ट केलेला नाही.

२) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे रॉयल्टीच्या दरामध्ये वाढ झालेले असून सद्यस्थितीत सदर दर १००/— प्रति ब्रास वरुन २००/— प्रति ब्रास झाले आहे.(३५.३५ m^3 च्या ऐवजी ७०.७० m^3) याबाबत महसूल व वनविभागाच्या दिनांक ११ फेब्रुवारी,२०१० च्या परिपत्रकान्वये रॉयल्टीच्या दरात वाढ केल्याची दिसून येते. सदरची रॉयल्टीमधील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ०.७० टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

३) महाराष्ट्र शासनाचे रेतीबंदर बंद झाल्या कारणाने सदर रेती जिल्हयाच्या बाहेरुन खरेदी करावी लागत असल्याने ११% खर्चात वाढ झालेली आहे.

जिल्हा दरसुचीमध्ये नमुद केल्यानुसार उल्हासनगर येथील रेतीचा दर रु.९९८ प्रति m^3 इतका आहे. परंतू बाजाराभावात झालेल्या वाढीमुळे सध्या रु.१९४३ प्रति m^3 या दराने रेती उपलब्ध आहे. सदर रेतीच्या भावातील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ३.४७ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

४) सन २०१०—१० च्या दरसुचीनुसार सिमेंट प्रति गोणीची किंमत रु.२६०/— एवढी आहे. परंतू बाजारभावानुसार प्रति सिमेंट गोणीची किंमत रु.२८५/— इतकी आहे. याप्रमाणे सिमेंट गोणीच्या किंमतीतील बाजारभावाप्रमाणे वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर १.०९ टक्क्यांपर्यंत वाढ दिसून येते.

५) सदर निविदा सन २००९—१० च्या दरसुचीवर आधारीत आहे. परंतू प्रत्यक्षात कामे सन २०१०—११ च्या दरसुचीच्या कालावधीत करण्यात येणार आहेत. त्यामुळे सदरची दरसुचीतील वाढ लक्षात घेता निविदा किंमतीवर ४.६५ टक्के पर्यंतचीच वाढ दिसून येते.

६) संचालक विमा,महाराष्ट्र शासन यांच्या निर्देशानुसार कोणत्याही कामाच्या वेळी तेथे काम करणा—या मजूरांचा विमा करणे बंधनकारक केल्याने खर्चामध्ये १% वाढ झाली आहे.

७) महाराष्ट्र शासन निर्णयाप्रमाणे शासकीय इमारती व इतर बांधकाम यांचेवरील कर १% आहे.

वरील एकूण ७ बाबी मान्य केल्यास, शासननिर्णयानुसार सेवाकर, रॉयल्टी इत्यादी मधील वाढ तसेच सन २०१०—११ च्या दरसुचीमधील अपेक्षित वाढ व सध्याचे रेतीचे दर यानुसार निविदेची किंमत (Evaluated Cost) रु १६८५३६०/— एवढी येते. ती निविदा रक्कमेवर १२.४३ टक्के एवढी जास्त दिसून येते. परंतू **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांनी पहिल्या वाटाघाटीअंती १०.०० टक्के इतकी वाढ दिली आहे. म्हणजेच **मे. ए.एम. रामचंदानी** यांचे वरील मुद्दे मान्य केल्यास त्यांचा पहिल्या वाटाघाटीअंती दिलेला देकार निविदा किंमतीवर २.४३ टक्के कमी येतो.

मे. ए.एम. रामचंदानी यांची १०.०० टक्के दराच्या निविदेबाबत मा.स्थायी समितीच्या आदेशार्थ सविनय सादर.

<u>स्थायी समिती ठराव क्र. </u> ७२ <u>दिनांक:—१०/८/२०११</u>

सुचकाचे नाव :— श्री. जमनादास पुरस्वानी
अनुमोदकाचे नाव :— श्री. प्रशांत धांडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर—१ येथिल प्रभाग क्र. १८, बॅ.क्र. ११०, शिवसेना शाखेजवळ समाज मंदिर बांधणे कामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स ए.एम. रामचंदानी यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची <u>सही/—</u>

अनुमोदकाची <u>सही/—</u>

<u>सर्वानुमते</u>

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :— उल्हासनगर—३ येथिल धर्म दरबार ते आर.ओ.बी. पर्यंत रस्ता सिमेंट कॉंक्रिटीकरणाने बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कंन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्याशी संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर—३, धर्म दरबार ते आर.ओ.बी. पर्यंत रस्ता सिमेंट कॉंक्रीटीकरणाने बनविणेच्या कामास स्थायी समितीच्या दिनांक २५/१०/२०१० च्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.८३ अन्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. या कामाची अंदाजित किंमत रु.९८,८०,५२७/— इतकी आहे.

उपरोक्त कामांच्या निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्याची संक्षिप्त माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेले वर्तमानपत्र	
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि.१२/०३/२०११
३	निविदा विक्री कालावधी	दि.१२/०३/२०११ ते १९/०३/२०११
४	निविदा विक्री कालावधी वाढविण्याचा दिनांक	—
५	निविदा प्राप्त झाल्याचा दिनांक	दि.२२/०३/२०११
६	विक्री झालेल्या निविदांची संख्या	०७
७	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०४
८	निविदा खोलण्यात आल्याचा दिनांक	दि.०४/०२/२०११

या कार्यवाहीत ०४ निविदा प्राप्त झाल्या असुन ०४ निविदांचा पहिला लिफाफा उघडल्यावर त्यांनी दिलेल्या कागदपत्राची छाननी करण्यात आली असून ती खालीलप्रमाणे आहे.

१) निविदाकाराचे नांव :— मे. भारत उद्योग लिमि.

अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	निविदाधारकांना पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे वर्ष २००७—०८, २००८—०९ व २००९—१० मध्ये कोणत्याही एका वर्षात २०.०० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी Icome Tax returns वर्षाचे सादर करणे आवश्यक आहे.	आहे
२	निविदाधारकांची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५० कोटी असावी व त्यासाठी २००९—१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे. वर्ष २००९—१० चे Icome Tax returns काही कारणास्तव भरलेले नसल्यास त्यासाठी चार्टड अकाउंटंट मार्फत प्रमाणित केलेले Provisional Balance Sheet सादर करणे आवश्यक राहील.	टाहे. रु.४८.३९ कोटी (२००९—२०१०)
३	सयुंक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	—
४	निविदाधारकांनी ६.०० कोटी एवढी राष्ट्रीकृत/शेडयुल सहकारी बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.	जोडली आहे. ४८.३९ कोटी
५	निविधारकांनी पोलीस खात्याकडून मालक/सर्व भागिदार / सर्व संचालक यांचे Character Certiticate सादर करणे आवश्यक राहील.	जोडले आहे
६.	निविदाकारांनी मागील तीन वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रकमेच्या आर.सी.सी. स्वरुपाच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असावे.	जोडले आहे. १३.५६ कोटी
७	निविदाकारास व्यवसाय कर Professional Tax खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र करणे आवश्यक आहे.	आहे
८	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे	आहे.

	काढण्यात आलेला डी.डी.	
९	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
१०	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षंकित प्रत	आहे.
११	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	आहे.
१२	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	नाही
१३	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	आहे .
२) निविदाकाराचे नांव :— मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन उल्हासनगर—३		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	निविदाधारकांना पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे वर्ष २००७—०८, २००८—०९ व २००९—१० मध्ये कोणत्याही एका वर्षात २०.०० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी Icome Tax returns वर्षाचे सादर करणे आवश्यक आहे.	२१.४७ कोटी
२	निविदाधारकांची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५० कोटी असावी व त्यासाठी २००९—१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे. वर्ष २००९—१० चे Icome Tax returns काही कारणास्तव भरलेले नसल्यास त्यासाठी चार्टड अकाउंटंट मार्फत प्रमाणित केलेले Provisional Balance Sheet सादर करणे आवश्यक राहील.	३.२० कोटी
३	सयुंक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	नाही
४	निविदाधारकांनी ६.०० कोटी एवढी राष्ट्रीकृत/शेडयुल सहकारी बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.	५.५० कोटी
५	निविधारकांनी पोलीस खात्याकडून मालक / सर्व भागिदार / सव संचालक यांचे Character Certiticate सादर करणे आवश्यक राहील.	आहे
६.	निविदाकारांनी मागील तीन वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रकमेच्या आर.सी.सी. स्वरुपाच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असावे.	२.९० कोटीचे काम प्रगती पथावर आहे.
७	निविदाकारास व्यवसाय कर Professional Tax खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र करणे आवश्यक आहे.	आहे
८	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	आहे.
९	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
१०	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षंकित प्रत	आहे.
११	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	आहे.
१२	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	नाही
१३	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	
३) निविदाकाराचे नांव :— मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी		
अ.क्र	कागदपत्रांची माहिती	
१	निविदाधारकांना पुर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षात म्हणजे वर्ष २००७—०८, २००८—०९ व २००९—१० मध्ये कोणत्याही एका वर्षात २०.०० कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn over) केलेली असावी व त्यासाठी Icome Tax returns वर्षाचे सादर करणे आवश्यक आहे.	रु.२४०.७९ कोटी
२	निविदाधारकांची भांडवली स्थिती (Net Worth) २.५० कोटी असावी व त्यासाठी २००९—१० या वर्षाचे लेखा विवरण पत्र सादर करणे आवश्यक आहे. वर्ष २००९—१० चे Icome Tax returns काही कारणास्तव भरलेले	रु.४३.१८ कोटी

	नसल्यास त्यासाठी चार्टड अकाउंटंट मार्फत प्रमाणित केलेले Provisional Balance Sheet सादर करणे आवश्यक राहील.	
३	सयुंक्तपणे (Joint Venture) सादर केलेली निविदा स्विकारण्यात येवू नये.	नाही
४	निविदाधारकांनी ६.०० कोटी एवढी राष्ट्रीकृत/शेडयुल सहकारी बॅकेमार्फत जारी करण्यात आलेली सॉलवन्सी (Solvancy) सादर करावी.	रु.६१.०० कोटी
५	निविधारकांनी पोलीस खात्याकडून मालक / सर्व भागिदार / सव संचालक यांचे Character Certiticate सादर करणे आवश्यक राहील.	आहे
६.	निविदाकारांनी मागील तीन वर्षात ४.५० कोटी इतक्या रकमेच्या आर.सी.सी. स्वरुपाच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले असावे.	आहे २००९
७	निविदाकारास व्यवसाय कर Professional Tax खात्याकडून जारी करण्यात आलेले नोंदणी प्रमाणपत्र करणे आवश्यक आहे.	आहे
८	इसारा रक्कम भरल्याची पावती अथवा उल्हासनगर महानगरपालिका यांचे नांवे काढण्यात आलेला डी.डी.	आहे.
९	महाराष्ट्र शासन/साबांवि/केंद्र शासन साबांवि/सिडको/एम.सी.जी.सी.यांचे अखत्यारित विहीत वर्गातील नोंदणी केलेल्या प्रमाणपत्रांची साक्षांकित प्रत.	आहे.
१०	आयकर, विक्रीकर/व्हॅट भरल्याचे प्रमाणपत्र अथवा रिटर्न भरल्याची पोहोच पावतीची साक्षंकित प्रत	आहे.
११	निविदाकारातर्फे नियुक्त करण्यात येणाऱ्या तांत्रिक कर्मचाऱ्यांची यादी.	आहे.
१२	भागिदारी वगैरे बाबतची प्रमाणपत्रे	आहे
१३	स्वमालकीचे कॉक्रीट मिक्सर व्हायब्रेटर निविदाकार पात्र असतील त्यांनी तसे कागदपत्रांचे पुरावे जोडावेत.	आहे .

उपरोक्त छानी अंती पुढील ०३ निविदाकार पात्र असून त्यांनी सादर केलेल्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यात आलेला आहे. या निविदाकारांनी भरलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१. मे. भारत उद्योग लिमि. — ३३.३० टक्के जास्त
२. मे. ईगल कन्स्ट्रक्शन कंपनी हासनगर — २५.०० टक्के जास्त
४. मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी — २१.२३ टक्के जास्त

उपरोक्त निविदांची प्राकलने वर्ष २००८—२००९ च्या दरसूचीवर आधारित आहेत उक्त निविदाकारांपैकी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी वाटाघाटी अंती त्यांचेकडील दि.२२/०६/२०११ पत्रानुसार त्यांनी ०.२३ टक्के इतक्या दराने कमी करुन अंतिमत: २१.०० टक्के जास्त इतका दर दिलेला आहे.

तरी मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी वाटाघाटी अंती दिलेल्या २१ टक्के जास्त दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीकडून आदेशार्थ सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७३ दिनांक:— १०/८/२०११

सुचकाचे नाव :— श्रीमती शिला मनसुलकर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. चंद्रशेखर यादव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर—३ येथिल धर्म दरबार ते आर.ओ.बी. पर्यंत रस्ता सिमेंट कॉंक्रिटीकरणाने बांधणेकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मेसर्स जयभारत कंन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्याशी संविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ९ :– पावसाळया दरम्यान व पावसाळयानंतर उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांमध्ये पडलेले खड्डे भरणेकामी निविदाशिवाय थेट संविदेस मान्यता देणे.

प्रस्तावना

मा.स्थायी समितीने ठराव क्र.६२ दिनांक ०८/०८/२०११ अन्वये उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांमधील खड्डे पावसाळयादरम्यान व पावसाळयानंतर भरणेकामी सन २०१०–११ या अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकात इमारत दुरुस्ती या लेखाशिर्षातून रु.५०.०० लक्ष व नविन रस्ते (डांबरीकरण) लेखाशिर्ष क्रमांक क–४ (५) या शिर्षातून प्रत्येकी नेमलेले ४७ प्रभागांचे रु.३.०० लक्ष वळवून ३ X ४७ = रु.१.४१ कोटी इतकी रक्कम रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात समायोजनास अधिन राहून एकूण रक्कम रु.१.९१ कोटी रक्कमेच्या कामाचे प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवून सदर कामाची तातडी पहाता आयुक्तांस योग्य ठेकेदाराशी निविदा शिवाय थेट संविदा करण्यास प्राधिकृत करीत असल्याचा ठराव पारीत केला.

सार्वजनिक बांधकाम विभागात यापूर्वी खालील ठेकेदारांनी रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याचे काम केलेले आहे.

१) मे.ए.एम.रामचंदानी
२) मे.आर.के.चंदनानी
३) मे.व्हि.के.कंन्स्ट्रक्शन
४) मे.जयभारत कंन्स्ट्रक्शन
५) मे.माधव कंन्स्ट्रक्शन
६) मे.शैलेश कंन्स्ट्रक्शन
७) मे.इंद्रदिप कंन्स्ट्रक्शन कं.

सध्या गणेशोत्सव व नवरात्र हे सण जवळ आल्यामुळे सदर काम दोन टप्प्यात म्हणजे ऑक्टोंबरपूर्वी व ऑक्टोंबरनंतर होणे तांत्रिकदृष्टया योग्य राहील असे प्रशासनाचे मत आहे यास मान्यता मिळणे तसेच ठराव क्र.६२ दिनांक ८/८/२०११ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे सदर कामाच्या निविदा न मागविता थेट संविदा करणेबाबत वरीलपैकी ज्या ठेकेदाराशी संविदा करावयाची आहे त्यासाठी मा.स्थायी समितीपुढे निर्णयास्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७४ **दिनांक:– १०/८/२०११**

सुचकाचे नाव :– श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :– श्री.बी.बी. मोरे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पावसाळया दरम्यान व पावसाळयानंतर उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांमध्ये पडलेले खड्डे भरणेकामी मेसर्स जयभारत कंस्ट्रक्शन यांच्याशी निविदा शिवाय थेट संविदेस आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

कारण

त्यांचा स्वत:चा प्लांट व मागील कामाचा अनुभव चांगला असल्याने.

सुचकाची सही/–

अनुमोदकाची सही/–

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी
स्थायी समिती सभा
उल्हासनगर महानगरपालिका