

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक ३/९/२०१५ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ५१ अ

दिनांक : २/१२/२०१५

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ३/९/२०१५ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४१ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २** :—उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अंतर्गत असलेले २८ द.ल.ली. क्षमतेचे मलप्रक्रिया केंद्र व २२/४३३ व्होल्ट विद्युत उपकेंद्रासह चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती कामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर यांची निविदा स्विकृत करून कार्यादेश देण्यास मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

विषयांकित कामाच्या निविदा सन २०१५-१६ साठी ई-निविदा मागविण्याचे असल्याने, मागील मंजूर केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार सन २०१५-१६ साठी १२ महिन्यांच्या कालावधी करीता रु.३३,८५,९२४/- इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकात पंपचालक, मदतनिस, जोडारी, विजतंत्री, माळी, सुरक्षा रक्षक यांची तरतुद केलेली आहे. तसेच दळण-वळणाच्या व्यवस्था, विद्युत उप केंद्राची देखभाल दुरुस्ती, मोटार दुरुस्तीसाठीचे दर बाजार भावाप्रमाणे घेण्यात आलेले आहेत. विषयांकित कामाच्या ई-निविदा वरील संदर्भिय ०१ व ०२ अन्वये मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु योग्य तो प्रतिसाद न मिळाल्याने, विषयांकित कामाच्या निविदा संदर्भिय ०३ अन्वये तिसऱ्यांदा ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या होत्या. सदर ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०१ दिनांक ०२/०७/२०१५ रोजी उघडण्यात आले. त्यात खालील प्रमाणे निविदाकाराने सदर निविदा सादर केल्या आहेत.

१) मे. अंकुश इंटरप्रायजेस, नवी मुंबई.

२) मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर.

सदर कामाच्या ई-निविदा उघडतांना मे. अंकुश इंटरप्रायजेस, नवी मुंबई यांचे कागदपत्रे निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार तांत्रिक दृष्ट्या योग्य वाटत नाहीत. त्यामुळे सदर निविदाकार यांचा लिफाफा क्र.०२ (कमर्शियल बीड) उघडता येणे शक्य नाही. तसेच मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर यांचे कागदपत्रे तांत्रिक दृष्ट्या योग्य आहेत. (सोबत तुलनात्मक तक्ता सादर करण्यात येत आहे.) त्यामुळे सदर निविदाकार यांचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यासाठी निविदा समितीपुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आले होते. त्या अन्वये सदर कामाचा ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यासाठी मा. अतिरीक्त आयुक्त सो., यांच्याकडून दिनांक २३/०७/२०१५ रोजी मान्यता घेण्यात आली होती.

सदर बाब निविदा समितीपुढे ठेवून व मंजूर टिप्पणी अन्वये मे.कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर यांचा ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यात आला व त्यात खालील प्रमाणे दर नमुद करण्यात आलेले आहेत.

अ.क्र	ठेकेदारांचे नाव	प्राकलनीय किंमत	सादर केलेला दर	एकुण रक्कम
१	मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर.	३३,८५,९२४/-	२.१० % टक्के कमी दराने	३३,१४,८१९.६

उपरोक्त तक्त्यामध्ये मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर यांचे न्युनतम निविदेचे दर अंदाजित किंमतीच्या २.१० : टक्के कमी असल्याने त्यांची एकुण किंमत रु.३३,१४,८१९.६ एवढी होते. तरी सदर ई-निविदेचा न्युनतम देकार मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापूर यांची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी करारनामा करून कार्यादेश देण्यासाठी प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५२**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अंतर्गत असलेले २८ द.ल.ली. क्षमतेचे मलप्रक्रिया केंद्र व २२/४३३ व्होल्ट विद्युत उपकेंद्रासह चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स अँड कॉन्स्ट्रक्टर्स प्रा.लि. यांची निविदा स्विकृत करून कार्यादेश देण्यास मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** श्री. प्रकाश के. माखिजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर-४, नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ सन १९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये श्री. हरिराम व्दारकादास, शॉप नं.५५१, उल्हासनगर ४ यांचा नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ असा असुन त्यांना आजतागायत त्यांना बिगर घरगुती दराने देयके अदा करण्यात येतात. सद्यस्थितीत नळधारकाकडे पाणी बीलापोटी माहे मार्च-२०१४ पर्यंत रु.८,०३,५७८/- (आठ लाख तीन हजार पाचशे अठ्ठयात्तर मात्र) थकबाकी आहे.

अर्जदार श्री. प्रकाश के. माखीजा, यांनी वेळोवेळी सादर केलेल्या पत्राव्दारे श्री. प्रकाश के. माखीजा, शॉप नं.५५१, उल्हासनगर-४ यांनी त्यांची नळजोडणी सन १९९१ मध्ये खंडीत केली असल्याचे नमुद केले असुन याबाबत उप अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, प्रकल्प अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र. मजीप्रा/प्रउपविअं/१७० दि. ०६/०१/२००९ यांचेकडील पत्रान्वये संबंधीत नळधारकाकडील नळजोडणी सन १९९१ पासुन बंद असल्याबाबत श्री. माखीजा यांना नाहरकत दाखला दिला आहे.

सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता त्या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची नळजोडणी असल्याचे दिसुन आले नाही. यास्तव सदर नळजोडणीस आकारण्यात आलेली पाणी देयकाची रक्कम रु. ८,०३,५७८ /- निर्लेखित करण्याबाबत सदर बाब आर्थिक बाबीशी निगडित असल्याने प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने, सबब श्री. प्रकाश के. माखीजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर ४, नळ ग्राहक क्र.यु/४/३८०७ यांचा सन.१९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके निर्लेखित करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५२ अ

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. प्रकाश के. माखिजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर-४, नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ सन १९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके रक्कम रुपये ८,०३,५७८/- निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DO011375300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची नोंद रद्द करून वर्ष २००५-२००६ पासून ते २०१५-२०१६ अखेर थकीत असलेली रक्कम रुपये ५४६४१९+ विलंब शास्तीसह (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणेबाबत

### प्रस्तावना

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DO011375300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून बसोमल डी रूपचंदानी अशी नोंद आहे. वर्ष २००४-२००५ अखेर मालमत्ता कराचा संपुर्ण भरणा करण्यात आला आहे.

वर्ष २००५-२००६ मध्ये संदर्भित मिळकत निष्कासित करून त्यावर निर्मल रोशनी अपार्टमेंट या नावाची इमारत उभारण्यात आली. (तळमजला अधिक तीन मजल्याची इमारत) त्याअनुषंगाने वर्ष २००५-२००६ मध्ये इमारतीमधील सदनिकाधारकांचे नावे मालमत्ता क्र. 53DI013677100, 53DI013677200, 53DI013677300, 53DI013677400, 53DI013676200, 53DI013676300, 53DI013676400, 53DI013676500, 53DI013676600, 53DI013676700, 53DI013676800, 53DI013676900, 53DI013677000 स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरू आहे.

वास्तविक पाहता वरीलप्रमाणे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी केल्यानंतर वर्ष २००५-२००६ पासून मालमत्ता क्र. 53DO011375300 ही नोंद बंद करणे आवश्यक होते. तथापि, अद्यापही सदरील नोंद सुरू आहे. त्यामुळे सदर मिळकतीचे खात्यात वर्ष २००५-२००६ पासून ते २०१५-२०१६ अखेर खालीलप्रमाणे मालमत्ता कर व पाणीपट्टी थकीत आहे.

मालमत्ता कर	पाणीपट्टी	एकुण
रूपये ५२०६१५ + विलंब शास्ती	२५८०४	रूपये ५४६४१९ + विलंब शास्ती

श्री. बच्चुराम रूपचंदानी, ब्लॉक नं. ए ६९९/रूम नं. १३९७, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक २४/११/२०१४ रोजीचे अर्जांन्वये मालमत्ता क्र. 53DO011375300 ही मिळकत निष्कासित करून त्यावर निर्मल रोशनी अपार्टमेंट या नावाची इमारत उभारण्यात आल्याने मालमत्ता क्र. 53DO011375300 ही नोंदी रद्द करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 53DO011375300 ही नोंद रद्द करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २००५-२००६ पासून ते २०१५-२०१६ अखेर थकीत असलेली रक्कम रू. ५४६४१९ + विलंब शास्ती (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता मालमत्ता क्र. 53DO011375300 ही नोंद रद्द करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २००५-२००६ पासून ते २०१५-२०१६ अखेर थकीत असलेली रक्कम रू. ५४६४१९ + विलंब शास्ती (वसुल न होण्याजोगा कर) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार निर्लेखित करणेसाठी मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५३**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 53DO011375300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीची नोंद रद्द करून वर्ष २००५-२००६ पासून ते २०१५-२०१६ अखेर थकीत असलेली रक्कम रुपये ५४६४१९+ विलंब शास्तीसह (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करीत आहे.

तसेच याबाबत थकीत असलेल्या रक्कमेबाबत चौकशी करून संबंधीत दोषी अधिका-यावर कारवाई करणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :-** ई निविदा क्र. १३५ उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॉम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे एस.एल.सी.एम. द्वारे प्रभाग क्र. १,२,३ व ४ करीता साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेकामी मे. अ.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर यांच्या जादा दराच्या निविदेच्या कामास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॉम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे एस.एल.सी.एम.द्वारे प्रभाग क्र. १,२,३ व ४ करीता साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून ई—निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालीलप्रमाणे....

१	प्राकलनीय खर्च	रू. २६,१२,७५२/—
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २७/१/२०१५
३	प्रथम मुदतवाढ	दि. २३/२/२०१५
४	द्वितीय मुदतवाढ	दि. ५/३/२०१५
५	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	वार्ताहर,उल्हासविकास,दैनिक वार्ताहार, दैनिक सामना
६	निविदा प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	दि. ०६/२/२०१५ ते दि. २९/२/२०१५ पर्यंत वेळ ११ ते १५ वाजेपर्यंत
७	निविदा विक्री व स्विकृती कालावधी	दि. ६/२/२०१५ ते १७/३/२०१५ वेळ ११ ते १५ वाजेपर्यंत
८	निविदा सादर करावयाचा अंतिम दिनांक	दि. १८/३/२०१५ ते दि. २०/३/२०१५
९	तांत्रिकबाब उघडल्याचा दिनांक	दि. १५/५/२०१५
१०	आर्थिक बाब उघडल्याचा दिनांक	दि. ०१/९/२०१५
११	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	०—२
२२	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०—२

दि. १५/५/२०१५ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॉम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्स चे एस.एल.सी.द्वारे प्रभाग क्र. १,२,३ व ४ करीता साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबत याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	जाईन्ट व्हॅनचर	पेन कार्ड
१४६	उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॉम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्स चे एस.एल.एम. द्वारे प्रभाग क्र. १,२,३ व ४ करीता साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबत	२६,१२,७५२/—	मे. एम.राम चंदानी उल्हासनगर	होय	होय	आवश्यकता नाही	✓
			श्री. मा. कन्स्ट्रक्शन कंपनी	होय	होय	आवश्यकता नाही	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता १) श्री. अ.एम.रामचंदानी उल्हासनगर २) श्री. मा कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि. १/९/२०१५ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त सो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्या प्रमाणे निविदा काराणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र. १३५ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत २६,१२,७५२/— रूपये ऐवढी आहे.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	अे.एम.रामचंदाणी, उल्हासनगर	३०,०४,६६४.८/-	दिलेले दरापेक्षा १५ टक्के जास्त
२	श्री मा. कन्स्ट्रक्शन कंपनी	३०,३६,०१७.८२/-	दिलेले दरापेक्षा १६.२० टक्के जास्त

सदर निविदेस दुस-यांना मुदतवाढ देण्यात आलेली होती.

तरी निविदा क्र. १३५ या निविदाकारापैकी अ.क्र. १) अे.एम. रामचंदाणी, उल्हासनगर यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १५ टक्के रक्कम जास्त भरलेली आहे. अ.क्र. २) श्री. मा. कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १६.२० टक्के रक्कम जास्त भरलेली आहे.

निविदा समिती अध्यक्ष यांच्या दालनात दि. ८/९/२०१५ रोजी निविदाकारास वाटाघाटी करीता बोलविण्यात आलेले होते. त्यावेळेस अ.क्र. १) अे.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर यांनी निविदा क्र. १३५ मध्ये १५ टक्के जास्तीची रक्कम दिलेली होती. त्यामध्ये १०.०६ टक्के रक्कम कमी करत असून प्रकल्पाचे एकूण रू. २६,१२,७५२/- या रक्कमेवर ४.९४ टक्के रक्कम जास्त आकारून सदरचे रू.२७,४१,८२२/- एवढ्या रक्कमेवर काम करण्यास तयार आहे. असे पत्रव्दारे दि.८/९/२०१५ रोजी कळविले होते. त्याप्रमाणे अे एम रामचंदानी यांना सदर काम देण्याकरीता शिफारस करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका अंतर्गत आरोग्य खात्यामध्ये उल्हासनगर नाला सफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करण्यात येत आहे. सदर मजुर पुरवठा करणेबाबतच्या निविदेतील अंदाजपत्रकाच्या रक्कमेपेक्षा ४.९४ जास्त रक्कम आकारून मे. २०१५ मध्ये स्विकारण्यात आलेला आहे.

तरी अे.एम.रामचंदानी, उल्हासनगर यांची ४.९४ जादा दराच्या निविदेस मा. स्थायी समिती कडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५४

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार ई निविदा क्र. १३५ उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे एस.एल.सी.एम. द्वारे प्रभाग क्र. १,२,३ व ४ करीता साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेकामी मे. अे.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर यांच्या जादा दराच्या निविदेच्या कामास मान्यता देत आहे.

तसेच

१. सदर कामाचे नियंत्रण हे प्रभाग समितीतुन न करता उल्हासनगर महापालिका मुख्यालयातुन सेंट्रलाईज पध्दतीने करण्यात यावे.
२. मलनिस्सारण संदर्भात तक्रार स्विकारण्यासाठी स्वतंत्र निःशुल्क (टोल फ्री) दुरध्वनी प्रशासनाने ठेवावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** उल्हासनगर-४ मध्ये स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणेचे कामास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार उल्हासनगर-४ मधील स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणे अत्यावश्यक आहे. कारण सदर स्मशानभूमीचा ब-याच वर्षापासून विकास करण्यात आलेला नाही. सदर स्मशानभूमीमध्ये प्रेताचे दहन करण्यासाठी चूल बांधणेसाठी, नागरिकांसाठी बेंचेस, अस्तित्वात असलेले शेड यांची दुरुस्ती करणे, स्मशानभूमीचे शेवटच्या भागामध्ये सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता करणे, झाड लावण्यासाठी व गेटची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

मा.आयुक्त सो. यांनी मा. नगरसेवक श्री. रमेश चव्हाण व शहर अभियंता यांचेसह सदर जागेची पहाणी केली आहे. त्याअनुषंगाने उल्हासनगर-४ येथील स्मशानभूमीमध्ये विविध कामे करणेसाठी प्राकलन तयार करण्यात आले आहे.

- |  |  |
|--|--|
| i) लेखाशिर्ष   | :- 16/C-5/9 Maintenance Burial grounds |
| ii) लेखाशिर्षामध्ये उपलब्ध एकंदर तरतुद                             | :- १७५०००००/-                          |
| iii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतुद | :- रु. ६२१२२००/-                       |
| iv) या कामावरील खर्च   | :-रु.३५०००००/-                         |
| v) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतुद               | :- रु.२७१२२००/-                        |

सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरिता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५४ अ

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-४ मध्ये स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणेचे कामास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सिवेज पंपिंग स्टेशन क्रमांक २, शांतीनगर व सिवेज पंपिंग स्टेशन क्रमांक-३ नेहरुनगर चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती कामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. ओम इंडस्ट्रीअल सर्व्हिसेस, ठाणे यांची निविदा स्विकृत करुन कार्यादेश देण्यास मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

विषयांकित कामाच्या ई-निविदा मागविण्याचे असल्याने, मागील मंजुर केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार सन २०१५-१६ साठी १२ महिन्यांच्या कालावधी करीता रु.३१,२९,१२८/- इतक्या रकमेचे अंदाजत्रक तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकात पंपचालक, मदतनिस, जोडारी, विजतंत्री, माळी, सुरक्षा रक्षक यांची तरतुद केलेली आहे. तसेच दळण-वळणाच्या व्यवस्था, विद्युत उप केंद्राची देखभाल दुरुस्ती, मोटार दुरुस्तीसाठीचे दर बाजार भावाप्रमाणे घेण्यात आलेले आहेत. विषयांकित कामाच्या ई-निविदा पहिली व दुसरी मागणी अन्वये मागविण्यात आल्या होत्या. परंतु योग्य तो प्रतिसाद न मिळाल्याने, विषयांकित कामाच्या ई-निविदा तिसऱ्यांदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०१ दिनांक ०२/०७/२०१५ रोजी उघडण्यात आले. त्यात खालील प्रमाणे निविदाकाराने सदर निविदा सादर केल्या आहेत.

- १) मे. अंकुश इंटरप्रायजेस, नवी मुंबई.
- २) मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापुर.
- ३) मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे.

सदर कामाच्या ई-निविदा उघडतांना मे. अंकुश इंटरप्रायजेस, नवी मुंबई यांचे कागदपत्रे निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार तांत्रिक दृष्ट्या योग्य वाटत नाहीत. त्यामुळे सदर निविदाकार यांचा लिफाफा क्र.०२ (कमर्शियल बीड) उघडता येणे शक्य नाही. तसेच मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापुर व मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे यांचे कागदपत्रे तांत्रिक दृष्ट्या योग्य आहेत. त्यामुळे सदर निविदाकार यांचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यासाठी निविदा समितीपुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आले होते. त्या अन्वये सदर कामाचा ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यासाठी मा. अतिरीक्त आयुक्त सो., यांच्याकडून दिनांक २७/०७/२०१५ रोजी मान्यता घेण्यात आली होती.

सदर बाब निविदा समितीपुढे ठेवून व मंजुर टिप्पणी अन्वये मे.कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापुर तसेच मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे यांचा ई-निविदेचा लिफाफा क्र.०२ उघडण्यात आला व त्यात खालील प्रमाणे दर नमुद करण्यात आलेले आहेत.

अ.क्र	ठेकेदारांचे नाव	प्राकलनीय किंमत	सादर केलेला दर	एकुण रक्कम
१	मे. कल्पतरु इंजिनिअर्स, बदलापुर.	३१,२९,१२८/-	११.१ : टक्के कमी दराने	२७,८१,७९५/-
२	मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे		२१.२ : टक्के कमी दराने	२४,६५,७५३/-

उपरोक्त तक्त्यामध्ये मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे यांचे न्युनतम निविदेचे दर अंदाजित किंमतीच्या २१.२ % टक्के कमी असल्याने त्यांची एकुण किंमत रु.२४,६५,७५३/- एवढी होते. तरी सदर ई-निविदेचा न्युनतम देकार मे. ओम इंडस्ट्रीअल इंजि. सर्व्हिसेस, ठाणे यांची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी करारनामा करून कार्यादेश देण्यासाठी प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५५**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सिवेज पंपिंग स्टेशन क्रमांक २, शांतीनगर व सिवेज पंपिंग स्टेशन क्रमांक-३ नेहरुनगर चालविणे, देखभाल व दुरुस्ती करणे कामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. ओम इंडस्ट्रीअल सर्व्हिसेस, ठाणे यांची निविदा स्विकृत करुन कार्यादेश देण्यास मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** मालमत्ता क्र 23BI019081400 [OLD NO. 23/0443] या मिळकतीचे बांधकाम प्रकार **एसीब्रिक्स** असून कर आकारणी नोंदवहीत एसीब्रिक्स व टिअर गरडर रद्द झाले असून त्यावरील टिअरगरडरची रक्कम रुपये २३८९९/- निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

१) श्रीम. सिताबाई वधुमल राहणार बॅ. नं. ५३५ रुम नं. १७ व १८ उल्हासनगर २.यांनी दि. २०/१२/२०१३ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र १) मालमत्ता क्र 23 BI 019081400 [OLD NO. 23/0443] चे आकारणी विरुद्ध खालील बाबीबाबत हरकत दाखल केली आहे.

२) उल्हासनगर मनपा आयुक्त कार्यालय यांचेकडील दि.२५/२/२०१५ रोजीचे पत्र

### विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की .

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपषिल पुढीलप्रमाणे

**मुदद्दा क्र. १)** कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून सिताबाई वधुमल या नावाची नोंद असून त्याचे क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
ACBriks	Resi	1/4/86	0	676	0	676

उमपा नोंदीनुसार उक्त मिळकतीचे क्षेत्रफळ व एसीब्रिक्स वर्श २०११-१२ पर्यंत नोंद होती.

**मुदद्दा क्र.२)** तद्नंतर उक्त मिळकतीचे क्षेत्रफळात व बांधकाम प्रकारात फिल्ड बुक प्रमाणे वर्श २०१२-१३ मध्ये खालीलप्रमाणे बदल झाले.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	—	१०० चौ फट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	—	१०० चौ फट
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	७० चौ फट	—	७० चौ फट
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	६३ चौ फट	—	६३ चौ फट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	६३ चौ फट	—	६३ चौ फट
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	५० चौ फुट	५० चौ फुट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	५० चौ फुट	५० चौ फुट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	५० चौ फट	५० चौ फुट	०
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	५० चौ फट	५० चौ फुट	०
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	७० चौ फट	३५ चौ फुट	३५ चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	२४ चौ फट	१२ चौ फुट	१२ चौ फुट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	६० चौ फट	३० चौ फुट	३० चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	२०० चौ फट	—	२०० चौ फुट

अशी नोंद असून कर आकारणी नोंदवहीत मिळकतीचा बांधकाम प्रकार **टिअर गरडर व एसीब्रिक्स** असा नोंदविण्यात आला आहे.

तरी सादर मिळकतीचा बांधकाम प्रकार संपुर्ण **एसीब्रिक्स** आहे तसेच उक्त मिळकतीमधील बांधकाम प्रकार **एसीब्रिक्स** आकारणी क्षेत्र स्तत:वापर होत असल्याने कर आकारणी करणेसंदर्भात हरकत दाखल केली आहे.

**मुदद्दा क्र.३)** सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील

नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकतीमध्ये दुरुस्ती करणेकरिता व संबंधित कर निरीक्षक यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार व मिळकतीसंदर्भातील सर्व कार्यवाही पुर्ण करून सादर अर्जदारास दिनांक १५/०१/२०१५ अन्वये खालीलप्रमाणे एसीब्रिक्स

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	—	१०० चौ फट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	६३ चौ फट	—	६३ चौ फट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	१०० चौ फट	५० चौ फुट	५० चौ फुट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	५० चौ फट	५० चौ फुट	०
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	७० चौ फट	३५ चौ फुट	३५ चौ फुट
एसीब्रिक्स	निवासी	०१सप्टेंबर १२	०	६० चौ फट	३० चौ फुट	३० चौ फुट

नुसार आदर्श देण्यात आले व त्यानुसार सदर मिळकतीचा बांधकाम प्रकार संपुर्ण **एसीब्रिक्स** वर्ष २०१४-०१५ नुसार बिल जारी करण्यात आले आहे.

**मुद्दा क्र.४)** परंतु अर्जदाराने मनापा आयुक्त कार्यालयाकडे दि. २५/०२/२०१५ यांचेकडे पुन्हा अर्ज सादर केला असून पुर्वीचे कर निर्धारणानुसार एसीब्रिक्स व क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

त्याअनुशंगाने उमपा नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर निर्धारणापासून ते वर्ष २०११-१२ पर्यंत एसीब्रिक्सची खालीलप्रमाणे नोंद होती. तदनंतर वर्ष २०१२-१३ मध्ये सुधारीत क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार ( **टिअर गरडर व एसीब्रिक्स** ) अर्षी दुरुस्ती फिल्डबुक प्रमाणे **मुद्दा क्र.२** नुसार नमुद करण्यात आला आहे.त्याअनुशंगाने कर आकारणीत खालीलप्रमाणे वाढ झाली आहे.

वर्ष	टिअर गरडर प्रमाणे कर आकारणी	एसी ब्रिक्स प्रमाणे कर आकारणी	अतिरिक्त कर आकारणी
२०१२-२०१३	१०७७७/-	१७७८/-	८९९९/-
२०१३-२०१४	१२४३४/-	२०२९/-	१०४०५/-
२०१४-२०१५	६५२४/-	२०२९/-	४४९५/-
<b>एकुण</b>	<b>२९७३५/-</b>	<b>५८३६/-</b>	<b>२३८९९/-</b>

तरी विषयांकित प्रकरणी अतिरिक्त कर आकारणीत रु.२३८९९/- हि रक्कम निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५६**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र 23BI019081400 [OLD NO. 23/0443] या मिळकतीचे बांधकाम प्रकार **एसीब्रिक्स** असून कर आकारणी नोंदवहीत एसीब्रिक्स व टिअर गरडर रदद् झाले असून त्यावरील टिअरगरडरची रक्कम रुपये २३८९९/- निर्लेखित करित आहे. तसेच संबंधीत दोषी अधिका-यावर कारवाई करावी व पुर्वीप्रमाणे देयक काढून तसा अहवाल पुढील स्थायी समिती सभेत सादर करण्याचे प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ९ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्तेच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ. सानपाडा यांचेद्वारा नियुक्त सुरक्षा रक्षक यांना मुदतवाढ देणेस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

सुरक्षा विभागामार्फत सुरक्षा रक्षक मिळणे कामी विविध विभागाकडून महापालिकेच्या मालमत्तेच्या ठिकाणी सुरक्षिततेसाठी सतत मागणी होत असते परंतु सुरक्षा विभागाकडे सुरक्षा रक्षक मागणीपेक्षा कमी असल्याने मा. आयुक्त सो. यांच्या दिनांक ८/१०/२०१३, २७/११/२०१४ रोजीच्या मान्यतेने तसेच मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ६३ दिनांक १७/१२/२०१३ व ठराव क्रमांक ६६ दिनांक ३०/१२/२०१४ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचे रक्षण करणेसाठी मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हा करिता) यांचे कडील २१ सुरक्षा रक्षक घेण्यात आलेले आहेत.

सदरील सुरक्षा रक्षकांचा कालावधी सन.२०१४-२०१५ या वर्षातील व यापुढेही सहा महिने कालावधीकरीता म्हणजेच ३० सप्टेंबर २०१५ अखेर संपुष्टात येणार आहे, उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेच्या संरक्षणासाठी यापुढे २१ सुरक्षा रक्षकाची आवश्यकता आहे. तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेमध्ये दिवसें दिवस विस्तार होत असल्याकारणाने सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोणातून सन.२०१५-२०१६ या वर्षासाठी दिनांक १ऑक्टोबर २०१५ रोजी पासून २१ सुरक्षा रक्षक यांना पुढिल १ वर्षा करिता मुदतवाढ देणे अत्यंत आवश्यक आहे.

वरिल दर्शविणेत आलेल्या एकुण २१ सुरक्षा रक्षकांना महापालिका प्रशासकिय भवन,चार प्रभाग समिती, तसेच पाणी पुरवठा विभागाच्या पाण्याच्या टाक्या, उद्याने इत्यादी ठिकाणी सुरक्षा रक्षकांची आवश्यकता आहे.

मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडून घेण्यात आलेले २१ सुरक्षा रक्षकांच्या पगारात दर दोन वर्षांनी व इतर भत्यात दर सहा महिन्याने वाढ होत असते.

सबब. मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडून २१ सुरक्षा रक्षक यांना माहे, १ ऑक्टोबर २०१५ पासून १वर्षाची मुदत वाढ करून मिळणेस व सन २०१५-१६ अ. १ (२७) आस्थापना खर्च रोजंदारी/मानधन इत्यादी या लेखाशिर्षकात (रक्कम रू. १कोटी ३०लाख) या मंजुर तरतुदीतून अंदाजीत खर्च करणेसाठी मा. स्थायी समितीची प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेस्तव सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५७**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्तेच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ. सानपाडा यांचेद्वारा नियुक्त सुरक्षा रक्षक यांना १ ऑक्टोबर २०१५ पासून एक वर्षाची मुदतवाढ देत आहे. तसेच येणा-या खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- मजुर कामगार सहकारी संस्था मर्या. यांचेकडून घेतलेले तात्पुरत्या स्वरूपातील फायरमन यांना कार्योत्तर मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतील अग्निशमन विभागातील दोन अग्निशमन केंद्राकरीता एकूण कार्यरत ०७ अग्निशमन वाहनावर कार्य करण्यासाठी शासन स्तरावर एकूण ६० फायरमन या संवर्गाची पदे मंजूर आहेत. त्यापैकी केवळ १४ फायरमनची पदे भरलेली आहेत. सबब ४६ पदे रिक्त असून उर्वरित मंजूर पदावर फायरमनची नेमणूक करण्याची कार्यवाही सामान्य प्रशासन विभागामार्फत सुरू आहे.

महानगरपालिका अग्निशमन विभागाकरीता ६० फायरमन पदापैकी १४ पदे नियमानुसार भरती केलेली आहेत व ०४ प्रभारी फायरमन इतर विभागातील मजुर/सफाई कामगार या संवर्गातून घेण्यात आलेले आहेत. त्यामुळे त्यांना नेहमी जादा तास काम करावे लागते. व त्यांना सुट्टी देखील घेता येत नाही. त्यामुळे ते सतत अग्निशमन अधिका-यास फायरमन भरती करण्याबाबतची मागणी करीत असतात.

अग्निशमन विभागातील कर्मचाऱ्यांना आगीसारख्या मानवनिर्मित व नैसर्गिक आपत्तींना सामोरे जावे लागते. तसेच अग्निशमन विभाग हा २४ तास कार्यरत व तत्पर असतो. सध्याचा कर्मचारी वर्ग हा अत्यंत अल्प असून फायर कॉल/स्पेशल कॉल ह्या वर्दीवर कार्य करणे अत्यंत अडचणीचे होत आहे.

शासन निर्णय क्रमांक अशस/१४०७/३६०/प्रक्र२११/नवि-२० दिनांक ३१/०८/२००९ च्या महाराष्ट्र अग्निसुरक्षा अभियान मधील परिशिष्ट ड (भाग-२) अन्वये एक अग्निशमन वाहनासाठी एकूण ३२ अधिकारी/कर्मचारी असणे आवश्यक आहे. ते खालीलप्रमाणे दर्शविले आहे.

अक्र	पदाचे नाव	आवश्यक मनुष्य बळ	
१	अग्निशमन केंद्र अधिकारी	०१	०१
२	उप-अग्निशमन अधिकारी	०१	०१
३	प्रमुख अग्निशमन विमोचक (लि.फा.)	०१	०३
४	चले यंत्रचालक	०२	०६
५	अग्निशमन विमोचक (फायरमन)	०७	२१
	एकूण आठ तास कर्तव्यकाळ	१२	
	एकूण आठ तास ३ पाळीत कर्तव्यकाळ	....	३२

सबब तातडीची बाब म्हणून दि २१/७/२०११ पासून खाजगी कंपनी मेसर्स संतोषी मजुर कामगार सहकारी संस्था मार्यदीत ता. कल्याण जि. ठाणे यांचेकडून Minimum Wages Act च्या दरानुसार १५ फायरमन घेण्यात आलेले होते. पुन्हा कार्यालयीन आदेश क्रं जा क्र उमपा/अग्नि/४७०/२०११ दिं ३१/१२/२०११ अन्वये मुदतवाढ देवून दि २१/१/२०१२ ते २०/३/२०१२ पर्यंत मेसर्स संतोषी मजुर कामगार सहकारी संस्था यांचेकडून तेच १५ फायरमन घेणेत आलेले आहे. दि ८/८/२०१२ रोजी निविदा काढून ठेका पध्दतीने प्रशिक्षित फायरमन घेण्यास मान्यता मिळणे कामी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. परंतु मा. आयुक्त सो. यांचे टिपणीनुसार निविदेची प्रक्रियामध्ये सहाय्यक कामगार आयुक्त /असिस्टंट डायरेक्टर यांचेकडून आवश्यक तरतूदी निश्चित करणेसाठी पत्र देणेत आले होते. निविदाधारकाने निविदेतील अटी व शर्तीचे पालन न केल्यामुळे निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाली नाही.

अग्निशमन सेवा ही अत्यावश्यक सेवेचा विचार करून मा. आयुक्त सो. यांचे दिं २०/१०/२०१२ रोजीचे मंजूरीनुसार कार्यालयीन आदेश क्रं जा क्र उमपा/ अग्नि/ १११ /२०१२ दि २०/१०/२०१२ अन्वये मेसर्स जनता मजुर कामगार सहकारी संस्था मर्या. ता. उल्हासनगर जि. ठाणे यांना मुदतवाढ देवून सध्या कार्यरत असलेले १५ फायरमन कार्यरत आहेत.

सदर फायरमन पद हे Minimum Wages Act च्या नोटीफीकेशन नुसार Seme Skilled या दर्जामध्ये धरले तर त्यांचा भत्ता सोबत जोडलेल्या नोटीफीकेशननुसार प्रती फायरमन रुपये करीता ८,२९३/- (आठ हजार दानशे त्र्यान्नव) एवढा खर्च प्रति महिना व १५ फायरमन करीता रू. ८,२९३ x १५ = १,२४,३९५/- (एक लाख चोविस हजार तीनशे पंच्यानव) एवढा मासिक खर्च व रू. १४,९२,७४०/- (चौदा लाख ब्यान्नव हजार सातशे चाळीस) एवढा वार्षिक खर्च येत आहे. सध्या जे १५ फायरमन मजूर सहकारी संस्थेतर्फे कार्यरत आहे. त्यांची मुदत संपल्यानंतर सदर कर्मचारी निविदा प्रक्रियेद्वारे कंत्राटी पध्दतीने घ्यावयाचे आदेश प्राप्त झाले तेव्हा निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर मे. संतोषी मजूर सहकारी कामगार संस्थेची न्युनतम निविदा मंजूर झाल्यानंतर मा. आयुक्त सो. यांनी सुचना केल्या की प्रत्येक फायरमनला कामगार योजना लागू करणेत यावी व प्रत्येक फायरमनची रक्कम भविष्य निर्वाह निधीमध्ये जमा करणेत यावी. त्यानुसार मा. अधिक्षक कामगार विमा योजना यांना दि २२/७/२०१३ रोजी व मा. कामगार उप- आयुक्त यांना २८/७/२०१३ रोजी पत्र देवून मार्गदर्शन मागतिले होते. त्या अन्वये मा. सहाय्यक कामगार आयुक्त यांनी पत्राद्वारे असे कळविले की

भविष्य निर्वाह निधी तसेच कामगार विमा योजना या सदंर्भातील अंमलबजावणी व इतर बाबींची कार्यवाही ह्या कार्यालयाकडून केली जात नाही. याबाबत भविष्य निर्वाह निधी कार्यालय ठाणे व कामगार विमा योजना सदंर्भात राज्य विमा योजना कार्यालय कल्याण यांचेकडे संपर्क साधण्याकरीता सांगण्यात आले. तेव्हा संपर्काअंती कामगार विमा योजना कार्यालया तर्फे दि ८/१/२०१४ चे पत्रान्वये कळविले की कर्मचाऱ्यांचे E.S.I. Act 1948 नुसार ज्या कर्मचाऱ्यांचे वेतन १५०००/- रू पेक्षा कमी नसल्यास अशा कामगारांना विमा योजना लागू शकतात. करीता निविदाकाराच्या ही बाब निदर्शनास आणून देणेत आली. तेव्हा निविदाकाराने असे सांगितले की भविष्य निर्वाह निधीची रक्कम मी वेतनामध्ये देण्यास तयार आहे व कामगार विमा योजनेऐवजी वर्कमॅन कम्पनसेशन योजना देणेस तयार आहे.

तथापी सदरची बाब मान्य न झाल्याने निविदेतील अटी पूर्ण न झाल्यामुळे मिनिमम वेजेस अॅक्टनुसार सेमी स्किल्ड या वर्गामध्ये फायरमन या संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना ८२९३/- रू या वेतनावर मा. आयुक्त सो. यांचे मुदतवाढीचे मान्यतेनुसार या वेतनावर सदर मजूर सहकारी संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांना कार्यरत ठेवून अग्निशमन विभागाचे कार्य सुरू ठेवले आहे. निविदाकारांचे वाटाघाटीनुसार देवू केलेले १३०००/- रू वेतन यापेक्षा सध्या देणेत येत असलेले वेतन ८२९३/- हे वेतन खुप कमी असून महापालिकेचे प्रति फायरमन रू ४७०७/- बचत होत आहे.

आज रोजी अग्निशमन विभागात एकूण ०४ वर्षात अग्निशमन विभागातील ०४ कर्मचारी सेवानिवृत्त व ०१ कर्मचारी मयत झाले आहे. त्यामुळे कर्मचाऱ्यांची अत्यंत कमतरता आहे. त्यामुळे तात्पुरत्या स्वरूपात एकूण ०७ प्रशिक्षित फायरमन वाढवून १५ + ०७ एकूण २२ फायरमन असणे आवश्यक आहे.

या अनुषंगाने Minimum Wages Act नुसार सोबत जोडलेल्या अंदाज पत्रकानुसार वाढीव ०७ फायरमनकरीता १ महिन्याचे रू ५८०५१/- व सहा महिन्यांसाठी घेतल्यास महापालिकेचा रुपये एकूण खर्च रू ३,४८,३०६/- व एका वर्षाकरीता रू ६,९६,६१२/- इतका होणार आहे. परंतु सदर बाबत अग्निशमन विभागात तरतुद नसल्यामुळे सदर खर्च लेखाशिर्ष AA (२७) रोजंदारी या लेखा शिर्षातुन करणे प्रस्तावित करणेत येत आहे. अग्निशमन विभागाचे काम सुरळीत चालविणे करीता पुनः १५ प्रशिक्षित कार्यरत फायरमन व्यतिरिक्त + ०७ वाढीव प्रशिक्षित फायरमन यांना सहा महिन्यांकरीता घेणेस प्रस्तावित आहे.

सदर काम करून घेणेसाठी मुंबई प्रांतीक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (५) अंतर्गत रू. २५ लाख पर्यंत मा. आयुक्त सो. यांना अधिकार असल्याने सदर काम हे अत्यावश्यक सेवेचे कार्य असल्याने कृपया प्रथम प्राधान्याने सदर कामाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणे करीता तसेच सदर काम अत्यंत तातडीचे असल्यामुळे ज्यांनी राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्र, मुंबई येथुन प्रशिक्षण घेतलेले आहे अशा उमेदवारांना मजूर सहकारी संस्थेव्दारे तात्पुरता स्वरूपात काम करवून घेणेसाठी मंजूरी मिळावी.

तरी सबब मुंबई प्रांतीक महापालिका अधिनियम १९४९ चे ५ चे कलम २ (२) अन्वये स्थायी समितीची मंजूरी प्राप्त करणेसाठी स्थायी समितीपूढे प्रस्ताव सादर करणेसाठी या प्रस्तावास अग्निशमन सेवा ही अत्यावश्यक सेवा असल्याने विशेष बाब म्हणून कार्यरत १५ फायरमन व्यतिरिक्त वाढीव ०७ फायरमन सहा महिन्यांसाठी घेतल्याने महापालिकेचा रुपये एकूण खर्च रू ३,४८,३०६/- एवढ्या प्राकलनीय रक्कमेस कार्येत्तर मंजूरी मिळणेसाठी स्थायी समितीस घेतलेल्या फायरमनची माहितीसाठी सादर करण्यात येत आहे

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५८**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मजूर कामगार सहकारी संस्था मर्या. यांचेकडुन घेतलेले तात्पुरत्या स्वरूपातील फायरमन यांना कार्येत्तर मंजूरी देत आहे.

तसेच प्रशासनास सेवा भरती नियमावली शासनाकडुन मंजुर करुन घेणेसाठी पाठपुरावा करणेचे निर्देश देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**मंजुर**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ११ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँके क्र. २०५८ ते शिवमंदिर टँकर पॉईंट येथे सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरीता मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँके क्र.२०५८ ते शिव मंदिर टँकर पॉईंट येथे सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १५/०७/२०१५ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.१३५०५१४९/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १५/०७/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १७/०७/२०१५ ते २८/०९/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३०/०९/२०१५
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक ०३/०९/२०१५
(ब)	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक २४/०९/२०१५
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँके क्र.२०५८ ते शिव मंदिर टँकर पॉईंट येथे सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची पावती	होय	होय
२	इसारा रक्कमेचा डी.डी. जोडला आहे का ?	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-१-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय
४	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
५	कामाचा अनुभव	होय	नाही
	अ) ८० टक्के पहिल्या कामासाठी	—	—
	ब) ५० टक्के दुस-या कामासाठी	होय	—
	क) ४० टक्के तिस-या कामासाठी	—	—
	निविदाकाराने निविदा भरलेली रक्कम तपासणे.		
६	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय
७	निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरलेले (परिशिष्ट-१)	होय	होय
८	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तिसाठी निविदाकाराने द्यावयाचे प्रमाणपत्र (परिशिष्ट-२)	होय	होय

९	निविदाकाराने प्राधिकृत व्यक्तिसाठी दिलेला दाखला निविदाकार अंकलिखित असल्याचे नोटलाईजड केलेले प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्ट-३)	होय	होय
१०	निविदाकाराची सविस्तर माहिती (परिशिष्ट-४)	होय	होय
११	निविदाकाराची कामगिरी वरून माहिती (परिशिष्ट-५)	होय	होय
१२	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय
१३	व्हॅट नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय
१४	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय
१५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
१६	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराच्या हाती असलेल्या अथवा पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती इतक्या सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय
१७	नाव, पदनाम व मोबाईल नंबर इत्यादी मुख्य कार्य अधिकारी स्तरावरील अधि-याचे अखत्यारित (प्रोब्लेम एक्सलेशन मेकॅनिझम)	होय	होय
१८	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	होय	होय
१९	मेमोरण्डम पूर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले	होय	होय
२०	सॉलवन्सी सर्टीफिकेट	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन २) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) उघडण्यात आला. मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी अनुभव प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही. सदर निविदेस ०२ वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे

आज दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ०.५२ टक्के कमी  
२) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ५.५७ टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.५२ टक्के कमी (0.52% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची दरसूचीपेक्षा ०.५२% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५८ अ**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँक क्र. २०५८ ते शिवमंदिर टँकर पॉईंट येथे सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरिता मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १२ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरीता मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील मंजुरी मिळालेल्या **उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे** या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १५/०७/२०१५ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.६५२१७३९/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १५/०७/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १७/०७/२०१५ ते २८/०९/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३०/०९/२०१५
अ)	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक ०२/०९/२०१५
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक १९/०९/२०१५
क)	तृतीय मुदतवाढ	दिनांक २४/०९/२०१५
ड)	चौथी मुदतवाढ	—
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची पावती	होय	होय
२	इसारा रक्कमेचा डी.डी. जोडला आहे का ?	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-१-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का ?	होय	होय
४	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
५	कामाचा अनुभव	होय	नाही
	अ) ८० टक्के पहिल्या कामासाठी	—	—
	ब) ५० टक्के दुस-या कामासाठी	होय	—
	क) ४० टक्के तिस-या कामासाठी	—	—
	निविदाकाराने निविदा भरलेली रक्कम तपासणे.		
६	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय
७	निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरलेले (परिशिष्ट-१)	होय	होय
८	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तिसाठी निविदाकाराने द्यावयाचे प्रमाणपत्र (परिशिष्ट-२)	होय	होय



९	निविदाकाराने प्राधिकृत व्यक्तिसाठी दिलेला दाखला निविदाकार अंकलिखित असल्याचे नोटलाईज्ड केलेले प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्ट-३)	होय	होय
१०	निविदाकाराची सविस्तर माहिती (परिशिष्ट-४)	होय	होय
११	निविदाकाराची कामगिरी वरून माहिती (परिशिष्ट-५)	होय	होय
१२	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय
१३	व्हॅट नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय
१४	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय
१५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
१६	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराच्या हाती असलेल्या अथवा पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती इतक्या सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय
१७	नाव, पदनाम व मोबाईल नंबर इत्यादी मुख्य कार्य अधिकारी स्तरावरील अधि-याचे अखत्यारित (प्रोब्लेम एक्सलेशन मेकॅनिझम)	होय	होय
१८	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	होय	होय
१९	मेमोरण्डम पुर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले	होय	होय
२०	सॉलवन्सी सर्टीफिकेट	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन २) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) उघडण्यात आला. मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी अनुभव प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही. सदर निविदेस ०३ वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे

आज दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर ०.५२ टक्के कमी

२) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर ५.५७ टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.५२ टक्के कमी (0.52% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे.साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची दरसूचीपेक्षा ०.५२% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५८ब

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरिता मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३ :-** उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेला खर्च मा. स्थायी समितीच्या माहितीसाठी नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत विविध प्रकारचे योजना राबविण्यात येत आहेत. यावेळी महिला व बाल कल्याण समितीतर्फे उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालयात गेली अनेक वर्षे काम करित असलेले सर्व महिला पदाधिकारी व कर्मचारी व उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये गेली अनेक वर्षे उत्कृष्ट काम करित असलेले महिला बचत गट व महिला मंडळे यांच्यासाठी माहे श्रावण महिन्यात मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रम आयोजित करण्यात येत असतो.

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २००५/प्र.क्र.२५५/०५/नवि-२० दिनांक ८/११/२०१० व संकिर्ण २०१२/आर-११७७/नवि-२० दिनांक ५/०९/२०१२ अन्वये राखीव तरतुदीतुन महिला व बालकल्याण समितीने सोबत जोडलेल्या परिपत्रकानुसार खर्च करण्याबाबत निर्देश दिलेले आहे. सदर शासन निर्णयात शासनाने मान्य केलेल्या वरिल योजना तसेच इतर उपयुक्त योजना तयार करून राबविण्याचे पूर्ण अधिकार महानगरपालिकांच्या आयुक्तांना देण्याचे नमुद केले आहे. त्याप्रमाणे मा. आयुक्तांची मान्यता मिळाल्यास सदर योजना राबविण्यात येईल.

तरी या ही वर्षी मा. आयुक्त सो. यांची दिनांक २७/०८/२०१५ मान्यतेने व महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्रं. २ दिनांक २८/०८/२०१५ रोजी अन्वये उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी मंगळवार दिनांक ०८/०८/२०१५ रोजी मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रम करणेसाठी संस्थेची नियुक्ती करण्यासाठी व त्यांचे साहित्याचे दर मागविण्यासाठी महापालिकेच्या सांकेतिक स्थळावर व नोटीस बोर्डवर जाहिर दरपत्रक सुचना प्रसिध्द करण्यात मान्यता दिलेली आहे.

तरी वेळ कमी असल्यामुळे सदर कार्यक्रमाकरिता खालील साहित्य उपलब्ध करून घेणे करिता महिला व बालकल्याण समिती मार्फत उमपा/मबाकस/२१ दिनांक ०४/०९/२०१५ अन्वये अल्प मुदतीची दरपत्रक सुचना वेबसाईड वर व महापालिकेच्या सुचना फलकावर प्रसिध्द करून दरपत्रके मागविण्यात आली होती.

अनु.क्र	साहित्य	नग
१	महिलांसाठी भेटवस्तु (कटेनर)	१०००
	एकुण	

तरी दिनांक ७/०९/२०१५ रोजी पूर्वी खालील तीन पुरवठादारांनी आपली दरपत्रके या कार्यालयास सादर केली आहेत.

- १) वृंदा बहुउददेशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर
- २) सिध्दांत समाज विकास संस्था, उल्हासनगर
- ३) यशवंतराव यादव बहुउददेशिय संस्था, कल्याण
- ४) साईकृपा बहुउददेशिय संस्था, उल्हासनगर

सदर प्राप्त झालेली दरपत्रके मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांच्या दालनात दिनांक ०७/०९/२०१५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता उघडण्यात आले. सदर दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ क्रं	तपशिल	आवश्यक परीमाण	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले प्रति नग दर				
			साईकृपा बहुउददेशिय संस्था, उल्हासनगर	सिध्दांत समाज विकास सेवा संस्था, उल्हासनगर	वृंदा बहुउददेशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर	यशवंतराव यादव बहुउददेशिय संस्था, कल्याण	
१	महिलांसाठी	१०००	२,१०,०००	१,९८,०००	१,९४,०००	१,९३,०००	१,९३,०००

भेटवस्तू (कंटनेर)						
एकूण		२,१०,०००	१,९८,०००	१,९४,०००	१,९३,०००	१,९३,०००

तरी वरील दरपत्रकांत तुलनात्मक दृष्ट्या कै. यशवंतराव यादव बहुउद्देशिय संस्था, कल्याण त्यांचे दर कमी आहेत. सदर प्राप्त झालेला दर बाजारभावापेक्षा वाजवी आहेत. सदर कार्यक्रमाचे आयोजन उल्हासनगर महानगरपालिका शहीद अरूणकुमार वैद्य सभागृह, उल्हासनगर ३ येथे करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी कै. यशवंतराव यादव बहुउद्देशिय संस्था, कल्याण यांनी साहित्य पुरवठा केला असून एकूण साहित्य खरेदी करून घेण्यासाठी एकूण रूपये १,९३,०००/- [एक लाख त्र्यानव हजार] एवढा खर्च झालेला आहे. सदरचा खर्च रू. १,९३,०००/- हा महिला व बाल कल्याण समिती महिला व मुलांसाठी विविध स्पर्धा आयोजन व प्रोत्साहन या लेखाशिर्षात रू. ३५ लाख तरतुद उपलब्ध असून यामधुन करण्यात आला आहे.

तरी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती च्या माहितीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५९

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळागौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेल्या खर्चाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १४ :-** उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेला खर्चाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत विविध प्रकारचे योजना राबविण्यात येत आहेत. यावेळी महिला व बाल कल्याण समितीतर्फे उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालयात गेली अनेक वर्षे काम करित असलेले सर्व महिला पदाधिकारी व कर्मचारी व उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये गेली अनेक वर्षे उत्कृष्ट काम करित असलेले महिला बचत गट व महिला मंडळे यांच्यासाठी माहे श्रावण महिन्यात मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रम आयोजित करण्यात येत असतो.

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २००५/प्र.क्र.२५५/०५/नवि-२० दिनांक ८/११/२०१० व संकिर्ण २०१२/आर-११७७/नवि-२० दिनांक ५/०९/२०१२ अन्वये राखीव तरतुदीतुन महिला व बालकल्याण समितीने सोबत जोडलेल्या परिपत्रकानुसार खर्च करण्याबाबत निर्देश दिलेले आहे. सदर शासन निर्णयात शासनाने मान्य केलेल्या वरिल योजना तसेच इतर उपयुक्त योजना तयार करून राबविण्याचे पूर्ण अधिकार महानगरपालिकांच्या आयुक्तांना देण्याचे नमुद केले आहे. त्याप्रमाणे मा. आयुक्तांची मान्यता मिळाल्यास सदर योजना राबविण्यात येईल.

तरी या ही वर्षी मा. आयुक्त सो. यांची दिनांक २७/०८/२०१५ मान्यतेने व महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्र. २ दिनांक २८/०८/२०१५ रोजी अन्वये उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी मंगळवार दिनांक ०८/०८/२०१५ रोजी मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रम करणेसाठी संस्थेची नियुक्ती करण्यासाठी व त्यांचे साहित्याचे दर मागविण्यासाठी महापालिकेच्या सांकेतिक स्थळावर व नोटीस बोर्डवर जाहिर दरपत्रक सुचना प्रसिध्द करण्यात मान्यता दिलेली आहे.

तरी वेळ कमी असल्यामुळे सदर कार्यक्रमाकरिता खालील साहित्य उपलब्ध करून घेणे करिता महिला व बालकल्याण समिती मार्फत उमपा/मबाकस/१९ दिनांक ०४/०९/२०१५ अन्वये अल्प मुदतीची दरपत्रक सुचना वेबसाईड वर व महापालिकेच्या सुचना फलकावर प्रसिध्द करून दरपत्रके मागविण्यात आली होती.

अनु.क्र	साहित्य	नग
१	बॅनर्स फ्रेमसहित १० x १० चे (१००स्क्वेअर फुट)	१०
२	मंगळगौर पुजन कार्यक्रम पथक	१
३	सेलेब्रेटीज (सिनेकलाकार)	१
४	सांस्कृतिक कार्यक्रम महिलांच्या जिवनावर पथनाटय	१
५	म्युझिक सिस्टम ४ तास	१
६	बॅनर्स ३० x १० चे (६०० स्क्वेअर फुट)	२
७	चहा	१०००
८	बिसलेरी पिण्याचे ग्लास	१०००
९	गजरे	१०००
१०	निमंत्रण पत्रिका	५००
११	स्टेज बॅनर्स १० x १५ चे (१०० स्क्वेअर फुट)	१
	<b>एकुण</b>	

तरी दिनांक ७/०९/२०१५ रोजी पूर्वी खालील तीन पुरवठादारांनी आपली दरपत्रके या कार्यालयास सादर केली आहेत.

- १) वृंदा बहुउददेशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर
- २) सिध्दांत समाज विकास संस्था, उल्हासनगर
- ३) साईकृपा बहुउददेशिय संस्था, उल्हासनगर

सदर प्राप्त झालेली दरपत्रके मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांच्या दालनात दिनांक ०७/०९/२०१५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता उघडण्यात आले. सदर दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	तपशिल	आवश्यक परीमाण	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले प्रति नग दर			पुरवठादार वृंदा बहुउददेशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांचे प्राप्त न्युनतम दर रू.
			साईकृपा बहुउददेशिय संस्था, उल्हासनगर	सिध्दांत समाज विकास सेवा संस्था, उल्हासनगर	वृंदा बहुउददेशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर	

१	बॅनर्स २० x १० चे (२०००स्क्वेअर फुट)	१०	६६,०००	६०,०००	५०,०००	५०,०००
२	फ्रेमसहित बॅनर्स १० x १० चे (१००स्क्वेअर फुट)	१०	३३,०००	३०,०००	२५,०००	२५,०००
३	बॅनर्स ३० x १० चे (६०० स्क्वेअर फुट)	२	१९,८००	१२,०००	१५,०००	१५,०००
४	स्टेज बॅनर्स १० x १५ चे (१०० स्क्वेअर फुट)	१	१८००	२०००	१,५००	१,५००
५	निमंत्रण पत्रिका	५००	११,०००	९,५००	८,०००	८,०००
६	महापालिका महिला सदस्यां व मान्यवंर यांना (नास्ता	१००	२१,५००	२१,०००	१७,५००	१७,५००
७	बिसलेरी पिण्याचे ग्लास	१०००	९,०००	८०००	६,०००	६,०००
८	नास्ता पॅकेट (अल्पोहार १ समोसा, १ गुलाबजाम, वेफर्स एकत्रित)	१०००	६५,०००	६३,०००	६१,०००	६१,०००
९	चहा	१०००	२०,०००	१९,०००	१३,०००	१३,०००
	एकूण		२,३९,०००	२,२४,५००	१,९४,०००	१,९४,०००

तरी वरील दरपत्रकांच्या तुलनात्मक दृष्ट्या वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी एकूण साहित्य उपलब्ध करून देणेकरिता सादर केलेले दर रू. १,९४,०००/- हे कमी आहेत. सदर प्राप्त झालेले दर बाजारभावापेक्षा वाजवी आहेत. सदर कार्यक्रमासाठी साहित्य पुरविण्याबाबत वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांना आदेशित करणेकरिता प्रस्तावित केला असता मा. उप आयुक्त, मबाकस व मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी प्रसिध्दीसाठी आवश्यक असणाऱ्या बॅनर्स वरिल खर्च कमी करणे व आवश्यक तेवढेच बॅनर्स लावून इतरांची संख्या कमी करणेबाबत आदेशित केले होते. सदर बॅनर्स वरिल खर्च कमी करणेबाबत ठेकेदार वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांना तोंडी कळविण्यात आले होते. सदर संस्थेने बॅनर्स वरिल खर्च खालील प्रमाणे कमी केलेला आहे.

अनु. क्र	साहित्य	प्रस्तावित नग	कमी केलेले नग
१	बॅनर्स फ्रेमसहित १० x १० चे (१००स्क्वेअर फुट)	१०	६
२	बॅनर्स ३० x १० चे (६०० स्क्वेअर फुट)	२	२
४	बॅनर्स २० x १० चे (२००० स्क्वेअर फुट)	१०	५

या अनुषंगाने वरिल प्रमाणे बॅनर्सची संख्या कमी करून पुरवठादार वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ क्र	तपशिल	आवश्यक परिमाण	कमी केलेले नग		
			वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर	वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर	वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर
१	बॅनर्स २० x १० चे (२०००स्क्वेअर फुट)	१०	५	५०,०००	२५,०००
२	फ्रेमसहित बॅनर्स १० x १० चे (१००स्क्वेअर फुट)	१०	६	२५,०००	१८,०००
३	बॅनर्स ३० x १० चे (६०० स्क्वेअर फुट)	२	२	१५,०००	१५,०००
४	स्टेज बॅनर्स १० x १५ चे	१	१	१,५००	१,५००

	(१०० स्क्वेअर फुट)				
५	निमंत्रण पत्रिका	५००	५००	८,०००	८,०००
६	महापालिका महिला सदस्यां व मान्यवंर यांना (नास्ता	१००	१००	१७,५००	१७,५००
७	बिसलेरी पिण्याचे ग्लास	१०००	१०००	६,०००	६,०००
८	नास्ता पॅकेट (अल्पोहार १ समोसा,१ गुलाबजाम,वेफर्स एकत्रित)	१०००	१०००	६१,०००	६१,०००
९	चहा	१०००	१०००	१३,०००	१३,०००
	एकूण			१,९४,०००	१,६५,०००

या अनुषंगाने वरिल प्रमाणे बॅनर्सची संख्या कमी करून पुरवठादार वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांना उमपा/मबाकस/१९ दिनांक ०८/०९/२०१५ अन्वये सदर कामाचा कार्यादेश देण्यात आला.सदर कार्यक्रमाचे आयोजन उल्हासनगर महानगरपालिका शहीद अरूणकुमार वैद्य सभागृह, उल्हासनगर ३ येथे करण्यात आले होते. यास्तव सदर कार्यक्रमासाठी वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी साहित्य पुरवठा केला असून एकूण साहित्य खरेदी करून घेण्यासाठी एकूण रूपये १,६५,०००/- {एक लाख पासष्ट हजार फक्त} एवढा खर्च झालेला आहे. सदरचा खर्च रू. १,६५,०००/- हा महिला व बाल कल्याण समिती महिला व मुलांसाठी विविध स्पर्धा आयोजन व प्रोत्साहन या लेखाशिर्षित रू. ३५ लाख तरतुद उपलब्ध असून यामधुन करण्यात आला आहे.

तरी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती च्या माहितीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६०

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळगौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेल्या खर्चाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १५ :-** उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळागौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेला खर्चाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बाल कल्याण समिती अंतर्गत विविध प्रकारचे योजना राबविण्यात येत आहेत. यावेळी महिला व बाल कल्याण समितीतर्फे उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालयात गेली अनेक वर्षे काम करित असलेले सर्व महिला पदाधिकारी व कर्मचारी व उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये गेली अनेक वर्षे उत्कृष्ट काम करित असलेले महिला बचत गट व महिला मंडळे यांच्यासाठी माहे श्रावण महिन्यात मंगळागौर सांस्कृतिक कार्यक्रम आयोजित करण्यात येत असतो.

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्रमांक संकिर्ण २००५/प्र.क्र.२५५/०५/नवि-२० दिनांक ८/११/२०१० व संकिर्ण २०१२/आर-११७७/नवि-२० दिनांक ५/०९/२०१२ अन्वये राखीव तरतुदीतुन महिला व बालकल्याण समितीने सोबत जोडलेल्या परिपत्रकानुसार खर्च करण्याबाबत निर्देश दिलेले आहे. सदर शासन निर्णयात शासनाने मान्य केलेल्या वरिल योजना तसेच इतर उपयुक्त योजना तयार करून राबविण्याचे पूर्ण अधिकार महानगरपालिकांच्या आयुक्तांना देण्याचे नमुद केले आहे. त्याप्रमाणे मा. आयुक्तांची मान्यता मिळाल्यास सदर योजना राबविण्यात येईल.

तरी या ही वर्षी मा. आयुक्त सोा यांची दिनांक २७/०८/२०१५ मान्यतेने व महिला व बालकल्याण समिती ठराव क्रं. २ दिनांक २८/०८/२०१५ रोजी अन्वये उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी मंगळवार दिनांक ०८/०९/२०१५ रोजी मंगळागौर सांस्कृतिक कार्यक्रम करणेसाठी संस्थेची नियुक्ती करण्यासाठी व त्यांचे साहित्याचे दर मागविण्यासाठी महापालिकेच्या सांकेतिक स्थळावर व नोटीस बोर्डवर जाहिर दरपत्रक सुचना प्रसिध्द करण्यात मान्यता दिलेली आहे.

तरी वेळ कमी असल्यामुळे सदर कार्यक्रमाकरिता खालील साहित्य उपलब्ध करून घेणे करिता महिला व बालकल्याण समिती मार्फत उमपा/मबाकस/२० दिनांक ०४/०९/२०१५ अन्वये अल्प मुदतीची दरपत्रक सुचना वेबसाईड वर व महापालिकेच्या सुचना फलकावर प्रसिध्द करून दरपत्रके मागविण्यात आली होती.

अनु.क्र	साहित्य	नग
१	मंगळागौर पुजन कार्यक्रम पथक	१
२	सेलेब्रेटी	१
३	सांस्कृतिक कार्यक्रम महिलांच्या जिवनावर पथनाटय	१
४	म्युझिक सिस्टम ४ तास	१
५	गजरे	११००
६	शॉल श्रीफळ	५०
७	हार फुले मंगळागौरांचे पुजन सामान	१
८	पुष्पगुच्छ मोठे	७५
	<b>एकुण</b>	

तरी दिनांक ७/०९/२०१५ रोजी पूर्वी खालील तीन पुरवठादारांनी आपली दरपत्रके या कार्यालयास सादर केली आहेत.

- १) वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर
- २) सिध्दांत समाज विकास संस्था, उल्हासनगर
- ३) साईकृपा बहुउद्देशिय संस्था, उल्हासनगर

सदर प्राप्त झालेली दरपत्रके मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांच्या दालनात दिनांक ०७/०९/२०१५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता उघडण्यात आले. सदर दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

अ क्रं	तपशिल	आवश्यक परीमाण	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले प्रति नग दर			पुरवठादार वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांचे प्राप्त न्युनतम दर रू.
			साईकृपा बहुउद्देशिय संस्था, उल्हासनगर	सिध्दांत समाज विकास सेवा संस्था, उल्हासनगर	वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर	
१	मंगळागौर पुजन कार्यक्रम पथक	१	३३,५००	३३,५००	३१,५००	३१,५००
२	सेलेब्रेटी	१	४१,०००	४१,५००	४०,०००	४०,०००
३	सांस्कृतिक कार्यक्रम	१	३९,०००	३९,०००	३७,०००	३७,०००

	महिलाच्या जिवावर पथनाटय					
४	म्युझिक सिस्टम ४ तास	१	१०,८००	१०,४००	१०,०००	१०,०००
५	गजरे	११००	१७,०००	१७,०००	१५,०००	१५,०००
६	शॉल श्रीफळ	५०	३०,०००	३५,०००	२२,५००	२२,५००
७	हार फुले मंगळागौरांचे पुजन सामान	१	६,५००	६०००	५,५००	५,५००
८	पुष्पगुच्छ मोठे	७५	१६,८७५	१९,८७५	१८,७५०	१८,७५०
	एकूण		२,११,५५०	२,०२,२७५	१,८०,२५०	१,८०,२५०

तरी वरील दरपत्रकांच्या तुलनात्मक दृष्ट्या वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर त्यांचे दर कमी आहेत. सदर प्राप्त झालेला दर बाजारभावापेक्षा वाजवी आहेत. सदर कार्यक्रमाचे आयोजन उल्हासनगर महानगरपालिका शहीद अरूणकुमार वैद्य सभागृह, उल्हासनगर ३ येथे करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वृंदा बहुउद्देशिय सामाजिक शिक्षण संस्था, उल्हासनगर यांनी साहित्य पुरवठा केला असून एकूण साहित्य खरेदी करून घेण्यासाठी एकूण रूपये १,८०,२५०/- {एक लाख ऐंशी हजार दोनशे पन्नास फक्त} एवढा खर्च झालेला आहे. सदरचा खर्च रू. १,८०,२५०/- हा महिला व बाल कल्याण समिती महिला व मुलांसाठी विविध स्पर्धा आयोजन व प्रोत्साहन या लेखाशिर्षात रू. ३५ लाख तरतुद उपलब्ध असून यामधून करण्यात आला आहे.

तरी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती च्या माहितीसाठी सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील महिलांना प्रोत्साहन देणेसाठी आयोजित मंगळागौर सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी करण्यात आलेल्या खर्चाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- वाहतुक नियमनासाठी सन २०१५-१६ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्यास मंजुरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ७१ दिनांक ०२/०१/२०१५ अन्वये वाहतुक शाखेस उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना खालील अटी व शर्तीच्या आधारे देय मानधनावरील खर्च अर्थसहाय्य स्वरूपात देणेस मान्यता दिलेली होती.

- १) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- २) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना प्रतिमहा रु.४०००/- मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, उल्हासनगर विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
- ३) २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांचे मानधनापोटी वार्षिक रक्कम रु.१२,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वर्ष २०१५-१६ चे अंदाजपत्रकात सी ५ (६) वाहतूक नियंत्रण या लेखाशिर्षात १.५० कोटी एवढ्या उपलब्ध तरतूदी मधून करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समिती समोर प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- ४) ट्रॅफिक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
- ५) ट्रॅफिक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

६) याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

नियुक्तीचा एक वर्षाचा कार्यकाल दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१५ मध्ये संपुष्टात येत आहे.

या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत सर्व विभाग प्रमुख व पोलिस विभाग यांच्या समवेत वाहतुक समस्या बाबत झालेल्या चर्चेत ट्रॅफिक वॉर्डन यांची नियुक्तीची वैधता संपल्यामुळे दिनांक ३१/८/२०१६ पर्यंत त्यांना अर्थसहाय्य मंजुरी मिळणेबाबत सदर प्रस्थाव मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१अ

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहतुक नियमनासाठी सन २०१५-१६ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्य देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही](#) / -

अनुमोदकाची [सही](#) / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १७ :-** ई-निविदा क्र. १३४ उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेच्या कामास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु. ३७,४५,९४२/-
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २७/१/२०१५
३	प्रथम मुदतवाढ	दि. २३/२/२०१५
४	द्वितीय मुदतवाढ	दि. ५/३/२०१५
५	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	वार्ताहर, उल्हासविकास, दैनिक वार्ताहार, दैनिक सामना
६	निविदा प्रसिध्द केल्याचा दिनांक	दि. ०६/२/२०१५ ते दि. २९/२/२०१५ पर्यंत वेळ ११ ते १५ वाजेपर्यंत
७	निविदा विक्री व स्विकृती कालावधी	दि. ६/२/२०१५ ते १७/३/२०१५ वेळ ११ ते १५ वाजेपर्यंत
८	निविदा सादर करावयाचा अंतिम दिनांक	दि. १८/३/२०१५ ते दि. २०/३/२०१५
९	तांत्रिकबाब उघडल्याचा दिनांक	दि. १५/५/२०१५
१०	आर्थिक बाब उघडल्याचा दिनांक	दि. ०१/९/२०१५
११	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	०-२
१२	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	०-२

दि. १५/५/२०१५ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्स चे साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबत याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	जाईन्ट व्हॅनचर	पेन कार्ड
१३४	उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्स चे साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेबाबत	३७,४५,९४२/-	श्री.मा. कन्ट्रक्शन कंपनी	होय	होय	आवश्यकता नाही	✓
			अ.एम.रामचंदाणी, उल्हासनगर	होय	होय	आवश्यकता नाही	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता १) श्री. मा.कन्ट्रक्शन कंपनी २) अ.एम.रामचंदाणी उल्हासनगर— यांच्या निविदा अटी व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि. १/९/२०१५ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त सो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्या प्रमाणे निविदा काराणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र. १३४ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत ३७,४५,९४२/- रूपये ऐवढी आहे.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	श्री. मा. कन्ट्रक्शन कंपनी	४३,०७,८३३.३/-	दिलेले दरापेक्षा १५ टक्के जास्त
२	अ.एम.रामचंदाणी, उल्हासनगर	४३,५२,७८४.६/-	दिलेले दरापेक्षा १६.२० टक्के जास्त

सदर निविदेस दुस-यांना मुदतवाढ देण्यात आलेली होती.

अ.क्र. १) अ.एम. रामचंदाणी, उल्हासनगर यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १५ टक्के रक्कम जास्त भरलेली आहे. अ.क्र. २) श्री. मा. कन्ट्रक्शन कंपनी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १६.२० टक्के रक्कम जास्त भरलेली आहे.

निविदा समिती अध्यक्ष यांच्या दालनात दि. ८/९/२०१५ रोजी निविदाकारास वाटाघाटी करीता बोलविण्यात आलेले होते. त्यावेळेस अ.क्र. १) श्री. मा. कन्ट्रक्शन कंपनी यांनी निविदा क्र. १३४ मध्ये १५ टक्के जास्तीची रक्कम दिलेली होती. त्यामध्ये १०.०६ टक्के रक्कम कमी करत

असुन प्रकल्पाचे एकूण रू. ३७,४५,९४२/— या रक्कमेवर ४.९४ टक्के रक्कम जास्त आकारून सदरचे रू.३९,३०,९९२/— एवढ्या रक्कमेवर काम करण्यास तयार आहे. असे पत्रव्दारे दि.८/९/२०१५ रोजी कळविले होते. सदर बाब निविदा समितीपुढे सादर करण्यात आले होते.

निविदा समितीच्या अंतिम निर्णयानुसार निविदेतील दर रु.३७४५९४२/— याप्रमाणे म्हणजेच किंमतीच्या (At Par) दराप्रमाणे काम करणेकरीता शिफारशीसह प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार ई-निविदा क्र. १३४ अन्वये उल्हासनगर शहराच्या अंतर्गत कॅम्प नं. १ ते ५ मध्ये भुयारी गटार व चेंबर्सचे साफसफाई करणेसाठी मजुर पुरवठा करणेकामी श्री. मा. कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांना अॅटपर दराने काम करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १८ :-** उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन बनविणेच्या कामाचे तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवून कामांची ई-निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविणेकरीता मा.आमदार महोदया तसेच मा.श्री.राम (चार्ली) पारवानी, गटनेता व मा.श्री.नरेंद्र के.ठाकूर (कुमारी) यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केली असून तळमजल्यावर पार्कींग व पहिल्या मजल्यावर सिंधु भवन बनवावे असे कळविले होते. सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात पान क्र.४१ अनु.क्र.२३ (१२१) वर उल्हासनगर-३ येथील राजीव गांधी उद्यान (सपना गार्डन) या ठिकाणी महापालिकेतर्फे नविन सिंधुभवन निर्माण करण्याकरीता रु. १.०० कोटी रक्कमेची (पूर्वीचे २५ लाख वाढीव ७५ लाख) तरतूद ठेवण्यात आली असल्याने सदर कामाचे प्राकलन तयार करणेकरीता मान्यता मिळणेकरीता प्रस्तावित करण्यात आले होते. मा.आयुक्त सो. यांची सदर कामाचे प्राकलन तयार करण्यास मान्यता प्राप्त झाली आहे.

त्यानुसार महापालिकेचे स्थापत्य सल्लागार यांचेमार्फत उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे वाचनालय जवळ तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविण्याच्या कामाचे प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्याची प्राकलनिय किंमत रु.१,१९,७०,६१३/- एवढी होत आहे. महापालिकेच्या अंदाजपत्रकात सदर कामासाठी रु.१.०० कोटीची तरतूद आहे. उर्वरीत रु.२०.०० लक्ष मा.श्री.नरेंद्र के.ठाकूर हे त्यांचे विरोधी पक्ष नेता निधीतून देण्यास तयार असल्याचे त्यांनी त्यांचे दिनांक पत्रान्वये कळविले आहे.

तरी वरीलप्रमाणे सदर कामासाठी उपलब्ध तरतूद लक्षात घेता कामाचे प्राकलनास मा.स्थायी समितीकडून प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळून कामाची ई निविदा मागविणेस मान्यता मिळणेस सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे ठेवणेस सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२अ

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन बनविणेच्या कामाचे तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवून कामांची ई-निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १९ :**—उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील नागेश्वर मंदीर येथे २०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास २ व ३०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास ३ ची मलवाहिनी टाकणेच्या झालेल्या कामास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात उपरोक्त ठिकाणच्या रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्याच्या कामास मे. इंदरदिप कंन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांना शहर अभियंता, बांधकाम विभाग उमपा/यांचे पत्र क्र. उमपा/पी.डब्ल्यु.डी/सी.ई/२३९७ दि. १५/०४/२०११ तसेच मुदतवाढ पत्र क्र. २३९७ दिनांक २५/०६/२०१४ अन्वये सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत कामाचे आदेश देण्यात आले होते. त्यानुसार संबंधीत ठेकेदारने काम केले आहे.

सदरच्या रस्त्यावरील कॅम्प ४ येथील नागेश्वर मंदीर येथे २०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास २ व ३०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास ३ ची मलवाहिनी टाकणेबाबतचे काम सदर रस्ता कॉक्रीटीकरण करण्याच्या आगोदर करणे आवश्यक होते. अन्यथा रस्त्याची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल व महापालिकेने रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया गला असता.

त्या अनुषंगाने पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागामार्फत महाराष्ट्र जिवन प्राधिकरणाच्या सन २०११-१२ च्या दरसुचीनुसार वरील कामाचे प्राकलन तयार करुन बांधकाम विभागामार्फत मंजुर स्विकृती निविदा नुसार तरतुदी मधील आत्यावश्यक नागरी सुविधा स्थलांतरीत करावयाच्या कामा करीता १५ : तरतुदी मधील निधी वापरुन अतिरिक्त बाब म्हणुन काम करण्यासाठी रु. १२,६१,५१२/- चा प्रस्ताव तयार करुन सार्वजनिक बांधकाम विभागात सदर रस्त्याच्या कॉक्रीटीकरण करणारे ठेकेदार मे. इंदरदिप कंन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांना सदर काम “ अतिरिक्त बाब ” म्हणुन काम करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. परंतु बांधकाम विभागामार्फत आत्यावश्यक नागरी सुविधा स्थलांतरीत करावयाच्या कामात तरतुद उपलब्ध केली नसल्याने मा. शहर अभियंता यांनी पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागात उपलब्ध असलेल्या तरतुदी मधुन कामाची पुर्तता करण्यासाठी सदर प्राकलन दि. १६/०३/२०१५ रोजी पाणी पुरवठा विभागात परत पाठविण्यात आले. कामासाठी पाणी पुरवठा व मलनिःस्सारण विभागामधील B ( 4 ) Part - I] लेखाशिर्षा मधुन तरतुद करण्यात आली व प्रशासकीय व वित्तीय मंजूरी घेण्यात आली असुन सदरचे काम मे. इंदरदिप कंन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांनी सदर रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्यापुर्वी सेवा संविधाचे काम अतिरिक्त बाब निविदेच्या अंतर्गत केलेले आहे. सदरील काम सन २०१४ मध्ये पुर्ण झाले असल्यामुळे सदर अहवाल मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मान्यतेसाठी सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ६३**

**दिनांक:— २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ४ येथील नागेश्वर मंदीर येथे २०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास २ व ३०० मि.मि. व्यासाची आर.सी.सी. एन.पी. क्लास ३ ची मलवाहिनी टाकणेबाबत झालेल्या कामास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २० :-** उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ३ येथील गुरुव्दारा सी-ब्लॉक चौक ते अमीत टॉवर पर्यंत कॉक्रीटीकरण होणा-या रस्त्यांच्या मध्यातुन अस्तित्वातील चेंबरर्सची उंची वाढवणे, प्रापटी कनेक्शन च्या मलवाहिन्या टाकणेच्या झालेल्या कामास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेमार्फत शहरात उपरोक्त ठिकाणच्या रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्याच्या कामास मे. ईगल कन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांना शहर अभियंता, बांधकाम विभाग उमपा/यांचे पत्र क्र. उमपा/ पी.डब्ल्यु.डी/सी.ई/२३९३ दि. २१/०३/२०११ तसेच मुदतवाढ पत्र क्र.. उमपा/पी.डब्ल्यु.डी/सी.ई/२३९३ दिनांक २४/०६/२०१४ अन्वये सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत कामाचे आदेश देण्यात आले होते.

सदर या रस्त्यावर असलेली अस्तित्वातील मलवाहिन्याचे मॅनहोल चेंबर्स व प्रोपटी कनेक्शन चे चेंबर्स रस्त्याखाली दाबलेले आहे. सदरच्या मलवाहिन्या वरील चेंबर्स दुरुस्त करणे नविन चेंबर्स बांधणे व चेंबर्सची उंची वाढविणे, प्रोपटी कनेक्शनच्या मलवाहिन्या टाकणे इत्यादी कामाचे कॉक्रीटीकरणाच्या कामा आधी करणे गरजेचे होते.

त्या अनुषंगाने म.जी.प्रा च्या सन २०११-१२ च्या दरसुची नुसार अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. सदर कामाचे रु. २२,९५,३५०/- एवढ्या रकमेचे अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले होते.

सदरच्या रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्याच्या आगोदर गुरुव्दारा सी-ब्लॉक चौक ते अमीत टॉवर पर्यंत कॉक्रीटीकरण होणा-या रस्त्यांच्या मध्यातुन अस्तित्वातील चेंबरर्सची उंची वाढवणे, प्रापटी कनेक्शन च्या मलवाहिन्या टाकणे करीता "अतिरिक्त बाब" म्हणून करुन घेण्यासाठी तत्कालीन मा. आयुक्त सोा, यांनी मौखिक आदेश दिले होते. सदर मलवाहिन्यांचे कामे रस्त्यांचे कामे करण्याआधी करणे गरजेचे होते. अन्यथा रस्त्यांची कामे झाल्यावर मलवाहिन्या टाकल्यास रस्ता नादुरुस्त होईल, व महानगरपालिकेचा रस्त्यासाठी केलेला खर्च वाया जाईल. या दृष्टीन रु.२२,९५,३५०/- रकमेचा प्रस्तावाचे काम मे. ईगल कन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांनी सन २०१४ मध्ये "अतिरिक्त बाब" म्हणून काम पुर्ण केलेले आहे.

सदर कामाची स्विकृत निविदेचे कार्यदेश क्रमांक उमपा/साबा/श.अ/२३९३ दिनांक २१/०३/२०११ रोजीच्या कार्यदेशामधील निविदेतील अटी व शर्तीमधील अ.क्र. ३८ प्रमाणे सदर प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. स्विकृत निविदेतील अनुषंगिकेनुसार (Contingency) सदर प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात आला होता. सदर अतिरिक्त कामाचा खर्च हा स्विकृत निविदेतील तरतुदीनुसार खर्च करण्यात आलेला आहे.

वरील सादर केलेल्या माहितीनुसार मे. ईगल कन्स्ट्रक्सन कंपनी, उल्हासनगर ३ यांनी सदर रस्त्याचे कॉक्रीटीकरण करण्यापुर्वी सेवा संविधाचे काम "अतिरिक्त बाब" म्हणून निविदेच्या अंतर्गत केलेले आहे. सदरील काम सन २०१४ मध्ये पुर्ण झाले असल्यामुळे सदर अहवाल मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मान्यतेसाठी सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ६४**

**दिनांक:- २/१२/२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील कॅम्प ३ येथील गुरुव्दारा सी-ब्लॉक चौक ते अमीत टॉवर पर्यंत कॉक्रीटीकरण होणा-या रस्त्यांच्या मध्यातुन अस्तित्वातील चेंबरर्सची उंची वाढवणे, प्रापटी कनेक्शन च्या मलवाहिन्या टाकणेच्या झालेल्या कामास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २१ :- मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८०२३०० जुना क्र. ५०/०५६३ करीता कराचे बिलात वर्ष २००९-२०१० ते २०१५-२०१६ पर्यंत समाविष्ट असलेली १६,२००/- मालमत्ता करापोटी समायोजित करणेस मंजुरी देणे.

### प्रस्तावना

श्री. धनश्या मजी. अडवानी, सेक्रेटरी, शारदा रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं. ए/२६६, २६७, रूम नं. ५३१, ५३२ व ५३३, उल्हासनगर-४ यांनी दि. २२/११/२०१४ रोजीच्या पत्रान्वये इमारतीचे जिना, टेरेस, पार्किंग इ. क्षेत्रांवर मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८०२३०० जुना क्र. ५०/०५६३ अन्वये कर आकारणी सुरू असल्याने पाणीपट्टी आकारणी रद्द करणेबाबत विनती केली आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

	<u>Room Type</u>	<u>Const.Type</u>	<u>Occu.Statu</u>	<u>Usage</u>	<u>Asst.Yea</u>	<u>Total</u>	<u>Exempte</u>	<u>Assessabl</u>
1	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	290	152.63	152.63
2	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	189	94.5	94.5
3	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	374	187	187
4	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	494	247	247
5	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	285	142.5	142.5
6	Stilt for Parking	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	285	142.5	142.5
7	Covere	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	280	0	280
8	Covere	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	1325	0	1325

9	Covered	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	675	0	675
10	Covere	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	468	0	468
11	Covere	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	754	0	754
12	StairCas	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	441	220.5	220.5
13	Stair Case 2	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	167.3	83.67	83.67
14	Stair Case 1	RCC	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	196	98	98
15	Terrace	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	293.5	146.78	146.78
16	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	131.25	65.63	65.63
17	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	108	54	54
18	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	331.2	165.63	165.63
19	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	53.13	26.57	26.57
2	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	504	252	252
21	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	53.13	26.57	26.57
2	Terrace Open	OPEN	OWNER	RESIDENTIA	29-AUG-	285	142.5	142.5



मिळकतीच्या उक्त करपात्र बाबींमध्ये इमारतीचे टेरेस, पार्किंग, जिना इ. क्षेत्राचा समावेश आहे. मिळकतीमध्ये पाण्याचा वापर होत नाही. तसेच इमारतीमधील सदनिकाधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरू असून त्यामध्ये पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८०२३०० जुना क्र. ५०/०५६३ करीता इमारतीचा जिना, टेरेस, पार्किंग इ. क्षेत्रांवर सेक्रेटरी नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरू आहे. सदर बिलामध्ये वर्ष २००९-२०१० ते २०१४-२०१५ पर्यंत संपुर्ण कराची रक्कम भरणा केली आहे. त्यामध्ये पाणीपट्टी खालीलप्रमाणे जमा केली आहे.

- १) वर्ष २००९-२०१० :- पाणीपट्टी रक्कम रू. १८००/-
- २) वर्ष २०१०-२०११ :- पाणीपट्टी रक्कम रू. १८००/-
- ३) वर्ष २०११-२०१२ :- पाणीपट्टी रक्कम रू. १८००/-
- ४) वर्ष २०१२-२०१३ :- पाणीपट्टी रक्कम रू. ३६००/-
- ५) वर्ष २०१३-२०१४ :- पाणीपट्टी रक्कम रू. ३६००/-
- ६) वर्ष २०१४-२०१५ :- पाणीपट्टी रक्कम रू. ३६००/-

एकुण भरणा केलेली पाणीपट्टी रक्कम रू. १६,२००/-

तसेच इमारतीमधील सदनिकाधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरू असून बांधकाम प्रकारानुसार त्यांचे मालमत्ता कर बिलात पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे.

वर्ष २०००-२००१ पासून स्थायी समिती ठराव क्र. १०२, दिनांक १६/०२/२००० व महासभा ठराव क्र. २३, दिनांक १८/२/२००० नुसार फक्त निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतींवर बांधकाम प्रकारानुसार मालमत्ता कर बिलात पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे. परंतु सदर ठरावामध्ये इमारतीचा जिना, टेरेस, पार्किंग इ. क्षेत्रांवर सेक्रेटरी नावे कर आकारणी होत असलेल्या मिळकतींवर पाणीपट्टी आकारणीबाबत स्पष्टीकरण करण्यात आलेले नाही.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात नमुद मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८०२३०० जुना क्र. ५०/०५६३ करीता मालमत्ता कराचे बिलात वर्ष २००९-२०१० ते २०१५-२०१६ पर्यंत समाविष्ट असलेली पाणीपट्टी रद्द करणे तसेच भरणा केलेली पाणीपट्टी रक्कम रू. १६,२००/- मालमत्ता करापोटी समायोजित करून वर्ष २०१५-२०१६ करीता सुधारीत बिल बजावणेसाठी मंजुरीकरीता स्थायी समिती पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६५

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८०२३०० जुना क्र. ५०/०५६३ करीता कराचे बिलात वर्ष २००९-२०१० ते २०१५-२०१६ पर्यंत समाविष्ट असलेली पाणीपट्टी रद्द करीत आहे. तसेच भरणा केलेली पाणीपट्टी रक्कम रू. १६,२००/- मालमत्ता करापोटी समायोजित करणेस मंजुरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २२ :-** राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करणेसाठी अतिरिक्त मशिन व त्यांची वेळ वाढविणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात दररोज अंदाजीत ४१० मेट्रीक टन कचरा निर्माण होत आहे. सदरचा कचरा नियमित राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील पडीक खदान, म्हारळ गांव, उल्हासनगर—१ येथिल डंपिंगग्राउंडवर वाहतूक केला जातो. तसेच शहरातील नाले सफाईमधून निघणारा गाळ व अतिरिक्त कचरा डंपिंग ग्राउंडवर टाकण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी गेले १८ ते १९ वर्षे कचरा टाकण्यात येत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी कच—याचे ढीग निर्माण झालेले आहेत. सद्यस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेची डंपिंग ग्राउंडची स्थिती अंत्यत बिकट असून पर्यायी जागा उपलब्ध नसल्याने महापालिकेसमोरील हि सर्वात मोठी समस्या आहे. सदर ठिकाणी झालेल्या प्रचंड मोठ्या कच—याच्या ढिगा—यामुळे तेथे जिवित व वित्तहानी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. पर्यायी जागा सर्वोतोपरी प्रयत्न करूनही उपलब्ध होत नसल्याने दैनंदिन निर्माण होणार घनकचरा राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील पडीक खदान, म्हारळ गांव, उल्हासनगर—१ येथेच टाकण्यात येत आहे. सदर ठिकाणी नियमित व सातत्याने बायोक्लचर व जंतूनाशक फवारणी करून डोझर व पोक्लेन मशिनद्वारे कच—याचे सपाटीकरण सुरु आहे. सपाटीकरणाच्या कामात व्यत्यय आल्यास घरकचरा वाहतुकीवर त्याचा परीणाम होवून शहरात कचरा साचतो. त्यामुळे नियमित व सातत्याने कचरा सपाटीकरणाचे काम करणे आवश्यक आहे.

डंपिंग ग्राउंडवर कचरा टाकण्यासाठी जागा उपलब्ध नसल्याने प्रशासनाने दिनांक ५,६,७ नोव्हेंबर, २०१५ रोजी पोलिस बंदोबस्त घेवून उपायुक्त (आरोग्य) व सहा. आयुक्त यांच्या नियंत्रणाखाली डंपिंग ग्राउंडच्या खालील बाजूस डंपिंग ग्राउंडवरील कचरा उतरवण्यात येवून सदर कचऱ्याची डंपिंगच्या पायथ्याशी कचरा सपाटीकरणाचे काम करण्यात आले. सदर ठिकाणी नियमित कचरा सपाटीकरणसाठी कामाकरीता अतिरिक्त मशिन वाढवणे तसेच कामाची वेळ वाढवणे आवश्यक असल्याचे डंपिंग ग्राउंड इन्चार्ज यांचे जा.क्र.उमपा/आवि/स्वनि/प्र.स.क्र.०१/०९/१५, दि. ०७/११/२०१५ रोजीचे पत्रान्वये इकडील कार्यालयास कळविले आहे. तसेच मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि., उल्हासनगर यांनी क्र. ६४ दिनांक ०६/१०/२०१५ रोजी अन्वये कचरा सपाटीकरणासाठी मशिन वाढविणे व वेळ वाढविणेबाबत विनंती केलेली आहे. तसेच दिवाळीच्या सणा निमित्त कचऱ्याचे प्रमाण मोठ्या प्रमाणात वाढले असून व डंपिंगवर जागा बनविण्यास अधिक वेळ लागत असल्यामुळे संध्याकाळी उशीरापर्यंत डंपिंगच्या खालील परिसरात जागा बनवून कचरा सपाटी करणे आवश्यक आहे. तरी सदर कामाकरीता अतिरिक्त किमान एक मशिन व कामाची वेळ वाढवल्यास डंपिंग वरील कचऱ्याच्या ढिगाऱ्यांचे योग्य रित्या सपाटीकरण करणे व खालील बाजूस कचरा सपाटीकरण करून जागा बनवण्याबाबत शक्य होईल.

मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३६, दिनांक १०/०६/२०१५ रोजी अन्वये राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळ, म्हारळ गांव, उल्हासनगर — १, येथिल डंपिंग ग्राउंडवरील कचऱ्याचे सपाटीकरण करण्याकरीता मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर, लि. उल्हासनगर, यांची अभिकर्ता म्हणून नेमणुक करण्यास मा. स्थायी समितीने मान्यता दिलेली आहे. ठेकेदाराने कार्यदिश दिल्यापासुन पुढील आदेशहोईपर्यंत डंपिंग ग्राउंडवरील कचऱ्याचे सपाटीकरण निविदेतील अटी व शर्तीनुसार व महापालिकेशी केलेल्या करारनाम्यानुसार उपायुक्त (आरोग्य) यांनी वेळोवेळी दिलेल्या सुचनेनुसार घनकचरा सपाटीकरणाचे काम मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांचे नियंत्रणाखाली व स्वच्छता निरीक्षक डंपिंग ग्राउंड नियंत्रक यांच्या पर्यवेक्षणाखाली दिनांक ०८/०७/२०१५ रोजी पासुन सुरु केले आहे. सद्या सुरु असलेल्या मशिनरीचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मशिनचा तपशिल	मंजूर दर रूपये (प्रति तास)	परिमाण	प्रति दिन आठ तासांसाठी एकूण खर्च रूपये
१	पोक्लेन EX-200	२६०५/-	३	६५५२०
२	बुलडोझर D-120	२७२३/-	२	४३५६८
	प्रतिदिन आठ तासांसाठीचा खर्च रूपये			१०९०८८

सद्यास्थितीत बाबा रामदेव नगर, म्हारळ गांव येथिल डंपिंग ग्राउंड जमिनी पासुन कच—याची उंची ७० ते ८० फुट त्रिकोणाप्रमाणे झालेली असून सदर जागेची कचरा सामवून घेण्याची क्षमता संपलेली आहे. सदर ठिकाणी निर्माण झालेले कच—याचे ढिग समांतर करणे गरजेचे आहे. जेणे करून कचरा ढासाळण्याचे प्रमाण कमी करता येईल. त्यानुसार उपायुक्त यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार सहा. आयुक्त व आरोग्य विभागाच्या नियंत्रणाखाली दिनांक ५,६, व ७ नोव्हेंबर २०१५ रोजी खालच्या बाजूला रस्त्याच्या लागत सपाटीकरणाचे काम सुरु केले होते. तथापी सर्व मशिनरी सदर कामासाठी लागत असल्याने कच—याच्या येणा—या वाहनांद्वारे टाकलेला कचरा उचलून वरच्या बाजूस नेण्यास मशिनरी उपलब्ध नव्हती. त्यामुळे वाहतुकीचे काम थांबवावे लागले होते. पर्यायाने शहरातील कचरा

उचलण्यास विलंब होत होता. तसेच कचरा उशिरा पर्यंत उचलला जात असल्याने ८ तास अपुरे पडत असल्याचे डंपिंग ग्राउंडवरील पर्यवेक्षकांनी निदर्शनास आणून दिले आहे.

सबब उक्त परीस्थिती पाहता व प्रत्यक्ष उपायुक्त (आरोग्य) व मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांनी डंपिंग ग्राउंडची पाहणी केली असता किमान एक अतिरीक्त बुलडोझर ४ महिन्यांच्या (१२० दिवस) कालावधीसाठी प्रति दिन ८ तासांसाठी पुरवठा करून घेतल्यास व इतर २ मशिनरीचे प्रत्येकी २ तास वाढविल्यास येणारा अतिरीक्त खर्च खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	मशिनचा तपशिल	मंजूर दर रुपये (प्रति तास)	१२० दिवसांसाठी (८ तासांसाठी) एकूण खर्च
१	बुलडोझर D-120	२७२३/-	२६१४०८०/-

तसेच पोक्लेन EX-200 एक मशिनचे प्रत्येक दिवशी दोन तास वाढविल्यास १२० दिवसांसाठी रुपये ६२५२००/- मात्र व बुलडोझर एक मशिनचे प्रत्येक दिवशी दोन तास वाढविल्यास १२० दिवसांसाठी रुपये ६५३५२०/- मात्र खर्च असून एकूण ३८,९२,८००/- (रुपये अडोतीस लाख ब्यान्नव हजार आठशे) मात्र अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च अंदाजपत्रक सन २०१५-२०१६ च्या भाग-१ सी-१(१), कचरा वाहतुक खर्च या लेखाशिर्षकातून प्रस्तावित करण्यात येते. सदरची बाब नागरीकांच्या आरोग्याशी निगडित असून सदरचे दैनंदिन कामासाठी उक्त मशिनरी अत्यंत आवश्यक आहे. करीता एक अतिरीक्त डोझर मशिन व दोन मशिनच्या कामाचे २ तास वाढविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तरी मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर, लि. उल्हासनगर, यांच्या कडून अतिरीक्त एक बुलडोझर मशिन व दोन मशिनच्या (एक EX-200 पोक्लेन व एक D-120 बुलडोझर) कामाचे २ तास वाढवून कच-याच्या सपाटीकरणाच्या कामास मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६६

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार राणा टेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राउंडवरील कच-याचे सपाटीकरण करणेकामी एक महिन्याकरीता अतिरीक्त एक बुलडोझर मशिन व दोन मशिनच्या (एक EX-२०० पोक्लेन व एक D-१२० बुलडोझर) कामाचे २ तास वाढविणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २३ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.

३९डीओ००८६२७३०० व ३९डीओ००८६७३६००\_अन्वये नोंद असलेल्या

मिळकतीसाठी नोंद असलेल्या करपात्र बाबी एकत्रित करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-२०१६ पासून निश्चित करून मालमत्ता क्र. ३९डीओ००८६२७३०० अन्वये कर आकारणी सुरू ठेवणे तसेच पाणीपट्टी रू. ३६००/- रद्द करणेसाठी मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

श्रीम. नर्मदा दयालाल परमार, बी-68 समोर, न्यु इग्लिष शाळेजवळ, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-5 यांनी दि. 09/12/2014 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300 व 39डीओ008673600 करीता खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

**एकाच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300 व 39डीओ008673600 नुसार दोन बिले काढण्यात येत असल्याने एक बिल देण्यात यावे.**

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असून त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

१) मनपा कर आकारणी पुस्तकात दोन्ही मिळकतींसाठी कर देण्यास प्रथम जबाबदार व्यक्ती म्हणून Narmada D Parmar अशी नोंद आहे.

२) तसेच पत्त्यात Opp. B-68 Kurla Camp Ulhasnagar-4 अशी नोंद आहे.

३) कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे करपात्र बाबींचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ) मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
Open	Owner	Residential	0	01-APR-86	204	0	204
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-86	252	0	252

ब) मालमत्ता क्र. 39डीओ008673600

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
Open	Owner	Residential	0	01-APR-86	204	0	204
Tear Gardier	Owner	Residential	0	01-APR-86	252	0	252

४) तथापि प्रत्यक्षात जागेवर कोणत्याही प्रकारचे टियर गरडर बांधकाम अस्तित्वात नाही. करपात्र बाबींचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे. .

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
Open	Owner	Residential	0	01-APR-86	130	0	130

Ac Sheet Bricks	Owner Residential	0	01- APR- 86	252	0	252
Ac Sheet Bricks	Owner Residential	0	30- NOV- 15	138	0	138

5) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे तसेच करांच्या मागण्यांबद्दल एक देणेसंदर्भात कराधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

**नियम 20. आयुक्तास, सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील—**

(1) पोट-नियम (2) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात:

- (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन  
(इ) आकारणी पुस्तक तयार करण्यात आल्यानंतर पुर्णतः किंवा अंशतः उभारण्यात आलेल्या, पुन्हा उभारण्यात आलेल्या, फेरफार करण्यात आलेल्या, वाढवण्यात आलेल्या किंवा पुन्हा बांधण्यात आलेल्या कोणत्याही इमारतीसंबंधी नोंद दाखल करुन किंवा अषा नोंदीत फेरफार करुन  
(फ)कोणताही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करुन किंवा रद्द करुन

**सुधारणा करता येईल:**

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवण्याच्या प्रयोजनार्थ अषी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे, असे मानले जाईल. अषी तरतुद आहे.

**नियम :- 40. अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल,**

(2) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणताही कर भरण्यास पात्र असेल, तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, अषा मालमत्तांबद्दल अषा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक रकमा तिच्यावर एका किंवा पृथक बिलात आकारण्यास सक्षम असेल:

परंतु, अषा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावीत अषी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अषा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

6) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300 व 39डीओ008673600\_अन्वये लागू करण्यात येणारी बिले एकत्रित केल्यास मिळकतीचे करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा कमी होणार नाही. तथापि, पाणीपट्टी रक्कम रु. 3600/- कमी होणार आहे.

7) मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300 जुना क्र. 39/2380 व 39डीओ008673600 जुना क्र. 39/2865 अषा दोन मालमत्तांची बिले नर्मदा परमार यांना येतात. वास्तविक ते राहत असलेली मालमत्ता ही एकच आहे. दोन बिले येत आहे. दोन बिले येत असल्याने पाणीपट्टी ही एका ऐवजी दोन बिलातुन येत आहे. त्यामुळे रु. 1800/- जास्त पाणीपट्टी भरावी लागते. तथापि, लोड बेअरींग मिळकत नसताना ही लोड बेअरींग दाखविली असल्याने रु. 3600/- भरावे लागतात.

8) उपरोक्त बाबी विचारात घेता ) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300 व 39डीओ008673600\_अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी टियर गरडर बांधकाम नोंद रद्द करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष 2015-2016 करीता खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरुन निश्चित करणे. तसेच मालमत्ता क्र. 39डीओ008627300

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
Open	Owner Residential		0	01- APR- 86	130	0	130
Ac Sheet Bricks	Owner Residential		0	01- APR- 86	252	0	252
Ac Sheet	Owner		0	30- NOV-	138	0	138

इ) टियर गरडर बांधकाम प्रकारानुसार आकरण्यात येणारी पाणीपट्टी रू. 3600/- रद्द करणेसाठी मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६७

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ३९डीओ००८६२७३०० व ३९डीओ००८६७३६०० अन्वये मिळकतीसाठी नोंद असलेल्या करपात्र बाबी एकत्रित करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१५-२०१६ पासून निश्चित करून मालमत्ता क्र. ३९डीओ००८६२७३०० अन्वये कर आकारणी सुरू ठेवणेस तसेच पाणीपट्टी रू. ३६००/- रद्द करणेस मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २४ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागअंतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर प्रभाग क्र. २६, मधील बँकेक नं. १४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र. ३ मधील मंजूरी मिळालेल्या **उल्हासनगर प्रभाग क्र.२६, मधील बँकेक क्र.१४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणे** या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २५/०४/२०१५ रोजी दु.३.०० वाजेपर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.३५,५६,०००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ३०/०४/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ३०/०४/२०१५ ते ११/०५/२०१५ मुदतवाढ दिनांक २८/०५/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०१/०६/२०१५
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०९/०६/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १७/०७/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक ०९/०६/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत **उल्हासनगर प्रभाग क्र.२६, मधील बँकेक क्र.१४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणे** या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन	मे.ए.एम. रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन २) मे. ए.एम.रामचंदानी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले. सदरचे प्राकलनाचे दर सन २०१३-२०१४ च्या दराने तयार करण्यात आले आहे

आज दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर १७.१७ टक्के जास्त
२) मे. ए.एम.रामचंदानी	दिलेले दर १६.०० टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी **मे.ए.एम.रामचंदानी** या सर्वात कमी दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी केल्या त्याप्रमाणे **मे. ए.एम.रामचंदानी** यांनी वाटाघाटीअंती दरसूचीप्रमाणे ७.००टक्के जास्त (7.00% above) दर दिले असून त्याप्रमाणे **मे. ए.एम.**

रामचंदानी यांनी दि.२३/०७/२०१५ रोजीचे पत्र दिले आहे. त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांना सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी. मे. ए.एम.रामचंदानी यांची ७.००% दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६७अ

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागअंतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर प्रभाग क्र. २६, मधील बॅरेक नं. १४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणेचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २५ :-** उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं. ३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण करण्याकामी रु.४८५६००/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय देवुन सदर कामी मे. साईनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं.३१२ ते ३१४ पर्यंत रस्त्याबाबत गेल्या ३ वर्षापासून आजूबाजूचे परिसरातील नागरीक व नगरसेवक सदर रस्ता बनविणेसाठी मागणी करत आहेत. कारण सदर ठिकाणाहून ये-जा करणे नागरिकांच्या गैरसोईचे झाले आहे. याबाबत आजूबाजूचे परिसरातील रहिवाशांनी दिनांक २७/०६/२०१४ रोजी आंदोलन करण्याबाबत कळविले होते. दिनांक २७/०६/२०१४ रोजी मा. सहाय्यक आयुक्त प्रभाग समिती क्र.४ यांनी त्यांचे दालनात आंदोलनकर्त्यांना, तसेच स्थानिक नगरसेविका मा. श्रीमती अंजली साळवे व संबंधित विभागाचे अधिका-यांसह चर्चा केली. तसेच मा.सहाय्यक आयुक्तांनी रस्त्यामध्ये बाधित असलेल्या ट्रान्सफार्मर हटविणेसाठी विद्युत विभागास आदेश दिले आहेत. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागास सदर रस्त्याचे प्राकलन तयार करणेसाठी निर्देश दिले आहेत. त्याप्रमाणे सदर रस्त्याचे प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्याची प्राकलनीय किंमत रु.४८५६००/- इतकी होत आहे.

उक्त कामावरील खर्च महापालिका अर्थसंकल्पातील C-5 (4) P-I या लेखाशिर्षातून तरतुदीमधून करावयाचा आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात उपलब्ध असलेल्या तरतुदीची आकडेवारी खाली नमुद आहे.

१	महानगरपालिका निधीमधून खर्च करणे अपेक्षित असल्यास लेखाशिर्षाचे नांव	C-5 (4) P-I
२	विभाग क्रमांक	सार्वजनिक बांधकाम विभाग
३	एकुण अंदाजपत्रकीय तरतूद	रु.१३,५०,००,०००/-
४	दि.१/४/२०१४ रोजी प्रलंबित असलेल्या कामाच्या देय रक्कमेपैकी सन २०१४-१ मध्ये खर्च होणारी रक्कम	रु.३६,०६,८७६/-
५	दि.१/४/२०१४ पासून खर्ची टाकण्यात आलेल्या प्रस्तावांची रक्कम (लेखा विभागातील)	रु.९८,९३,१२४/-
६	नविन कामासाठी उपलब्ध असलेली रक्कम ३-(४+५)	रु.२,७६,९४,०५०/-
७	प्रस्तावाची रक्कम	रु.४,८५,६००/-
८	एकूण खर्च (४+५+६)	रु.१,०३,७८,७२४/-
९	शिल्लक रक्कम (१०-१५)	रु.२,७२,०८,४५०/-
१०	प्रस्ताव रजिस्टर पान नं.२० वर नोंद घेतली	-

सदर उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड शाळेजवळ ब्लॉक नं.३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण करण्याचे कामाचे रु.४८५६००/- खर्चाच्या कामाची निविदा कार्यवाही करून केल्यास वेळेचा अपव्यय होणार असल्याने सदर कामाची तातडी पहाता सदर काम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत मे.साईनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदर काम करून घेणेसाठी मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता ठेवणेस मंजूरी मिळणेस्तव प्रस्तावित केले होते. त्यावर मा.अतिरिक्त आयुक्त साो. यांनी उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड शाळेजवळ महापालिकेच्या पाण्याच्या टाकीचे व त्या कुंपणाचे बांधकाम चालू आहे. सदर कामामुळे एका बाजूचा नागरीकांच्या रहदारीचा रस्ता पूर्णपणे बांधकामात आल्यामुळे रस्ता बंद होणार आहे. सबब नागरीकांच्या सोईसाठी हटविण्यात येत असलेल्या इलेक्ट्रीक ट्रान्सफार्मरच्या जागेवरून तातडीने रस्ता तयार करणे गरजेचे आहे. अन्यथा नागरीकांमध्ये असंतोष निर्माण होण्याची शक्यता आहे. तरी प्रशासनाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे रस्त्याचे काम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत करणेस मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेच्या सुचना दिल्या.

तरी वरीलप्रमाणे कामाची तातडी पाहता रु.४८५६००/- खर्चाच्या प्रस्तावास मा.आयुक्त यांच्या अधिकारात प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत मे.साईनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदर काम करून घेणेस संविदा करण्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी मिळणेस्तव प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं. ३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण करण्याकामी रु.४८५६००/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय देण्याचा तसेच सदर कामी मे. साईनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २६ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका नागरी दैनंदिनी २०१५ छपाई साहित्य खरेदीची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महापालिका नागरी दैनंदिनी २०१५ छपाई करून पूरवठा करणे कामी जाहिर निविदा सुचना दिनांक: १९/११/२०१४ रोजीच्या दै. सामना, दै. यशोभुमी, दै. नगरन्युज हया वृत्त पत्रामध्ये प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्या अनुषंगाने दिनांक: १९/११/२०१४ ते २७/११/२०१४ या कालावधी मध्ये खालील प्रमाणे पुरवठादारांनी/निविदाकारांनी निविदा अर्ज विकत घेतले होते.

अ.क्र	पुरवठादारांचे नाव	पावती क्र.	दिनांक
१.	मे. अमरज्योत एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-३	१८८७२५	२४/११/२०१४
२.	मे. अक्षय एंटरप्रायजेस, लोअर परेल, मुंबई	१८८७२६	२५/११/२०१४
३.	मे. नेक्टर प्रिंटेर्स प्रायव्हेट लिमिटेड,	१८८७२७	२६/११/२०१४
४.	मे. ओम मनिश एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-४.	१८८७२९	२७/११/२०१४
५.	मे. विघ्नेश एंटरप्रायजेस, उल्हासनगर-४.	१८८७३१	२७/११/२०१४

उपरोक्त २,३,४,५ या पुरवठादारांनी आपल्या सिलबंद निविदा आवश्यक त्या दस्त एवजासह दिनांक: २७/११/२०१४ रोजी भांडार विभागात सादर केल्या होत्या. प्राप्त पुरवठादारांच्या सिलबंद निविदा हया दि: २९/११/२०१४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता मा. अतिरिक्त आयुक्त सो. यांच्या दालनामध्ये उपस्थित निविदाकार, उप आयुक्त (भांडार), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक यांच्या उपस्थितीमध्ये उघडण्यात आल्या होत्या.

अनु. क्र. २,३,४,५ यांचे पाकीट क्र. १ प्रथम उघडण्यात येउन निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार अनु. क्र. २,४,५ यांनी आवश्यक ते कागदपत्र सादर केलेले होते. तसेच अनु. क्र. ३ यांनी पाकीट क्र. १ मध्ये निविदेसाठी लागणारी कागदपत्रे तसेच निविदापत्र हे सुध्दा एकत्रित सादर केलेले असल्यामुळे निविदेचा भंग व दरा बाबतची गोपनीयता न राखल्याबाबत उपस्थित निविदाकारांनी आक्षेप घेतल्यामुळे व निविदा कमिटीने सादर निविदा रद्द करून त्यांचे पाकिट क्र. २ हे न उघडण्याचा निर्णय घेतला. अनु. क्र. २,४,५ यांनी महापालिका दैनंदिनी २०१५ करीता सादर केलेले न्यूनतम दर हे उपस्थित निविदाकाराना वाचुन दाखविण्यात आले व त्या बाबतचा तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे सादर केलेले आहे.

			मे. ओम मनिश एंटरप्रायजेस	मे. अक्षय एंटरप्रायजेस	मे. विघ्नेश एंटरप्रायजेस
१	महापालिका दैनंदिनी सन २०१५ साईज (१८×२४) नमुन्यानुसार ७० जी.एस.एम. व्हाईट पेपर वापर करून पूरवठा करावा लागेल तसेच पूरवठादारास जनसंपर्क विभागाने दैनंदिनी छपाईसाठी लागणारी सर्व शासकिय/निमशासकिय तसेच महापालिका अधिका-यांची पदाधिका-यांची माहिती व फोटोग्राफसह, छपाई व पूरवठा करणे.	२००० नग	२२५/- प्रति नग	११५.६५/- पैसे प्रति नग	२२९/- प्रति नग

महापालिका दैनंदिनी २०१५ छपाई व पूरवठा करणेकामी मे. अक्षय एंटरप्रायजेस, लोअर परेल यांनी सादर केलेले न्यूनतम दर रक्कम रू. ११५. ६५/- प्रति नग प्रमाणे २००० नग छपाई व पूरवठा करून घेण्यासाठी एकूण रू. २,३१,३००/- (रू. दोन लाख एकतिस हजार तीनशे मात्र) खर्च होणार असुन यासाठी सन २०१४-२०१५ च्या अर्थसंकल्पात AB A-3 (2) या लेखा शिर्षात पूरेशी तरतूद उपलब्ध आहे. न्यूनतम दराचे निविदाकार मे. अक्षय एंटरप्रायजेस, लोअर परेल, मुंबई यांचेशी दैनंदिनी पूरविणेकामी प्रशासनाने रीतसर करारनामा करून कायदेशि दिला आहे.

तररी सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील ७३ 'ड' अन्वये मा. स्थायी समितीच्या माहितीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६८

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका नागरी दैनंदिनी २०१५ छपाई साहित्य खरेदीची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. २७ :- प्रस्तावाची सूचना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०२ नुसार मागील वर्षाचे प्रलंबित प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीची कामे होणेबाबतचा पालिका सदस्य श्री. सुनिल सुर्वे यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सन २०१४-१५ च्या आर्थिक वर्षातील तरतूदीनुसार सदर निधी हा मा. महापौर, उप-महापौर व मा. स्थायी समिती सभापती यांना पुर्णपणे वापरणेसाठी अदा करणेत आलेला आहे तसेच स्थायी समितीच्या १६ सदस्यांना १० लाखाप्रमाणे विशेष निधी देण्यात आला आहे. परंतू महापालिकेच्या अन्य सदस्यांना मंजूर निधीपैकी प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधी ५० टक्के देण्यात आला असून उर्वरित ५० टक्के निधीचा अदयाप वापर करणेत आलेला नसल्याने मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम १०२ नुसार कुठल्याही अर्थसंकल्पामध्ये तरतूद केल्यानंतर निधी खर्च न झाल्यास सदरचा निधी हा पुढील २ वर्षापर्यंत वापरता येत असल्याने सदर निधीतून प्रलंबित असलेली विकास कामे करण्यासाठी व मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावाची सूचना मांडत आहे.

कृपया सदर प्रस्तावाची सूचना बैठकीमध्ये चर्चेला घेवून उर्वरित निधी वापरणेस मंजूरी मिळावी ही नम्र विनंती.

### स्थायी समिती ठराव क्र. ६९

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०२ नुसार मागील वर्षाचे प्रलंबित प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीतून प्रलंबित असलेली विकास कामे करण्यासाठी मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. २८ :- पाणी पुरवठा अंतर्गत 'ई' निविदा प्रक्रिया केलेल्या निविदा क्रमांक- ५४५  
Request for proposal from experienced agencies for providing  
Consultancy services for Development of various projects under taken  
by Ulhasnagar Municipal Corporation.

### प्रस्तावना

- उल्हासनगर महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागांतर्गत वरील कामाकरीता  
'ई' निविदा प्रक्रियेची माहिती खालीलप्रमाणे.
- १) 'ई' निविदा प्रसिध्दी :- दिनांक १२/०९/२०१५
  - ३) प्रथम मुदतवाढ :- दिनांक ३०/१०/२०१५
  - १) निविदा रिलीज केल्याचा :- दिनांक १२/०९/२०१५ ते १३/१०/२०१५  
दिनांक वेळ -१०.०० ते १७.०० वाजेपर्यंत
  - २) निविदा विक्री व स्विकृती :- दिनांक १३/०९/२०१५ ते ०७/११/२०१५  
कालावधी वेळ - १०.०० ते १७.०० वाजेपर्यंत
  - ३) निविदा सादर करण्याचा  
(Transfer of Custody)  
अंतिम दिनांक :- दिनांक १६/११/२०१५ ते १९/११/२०१५.
  - ४) प्रथम मुदतवाढीनंतर प्राप्त झालेल्या निविदाची संख्या- तीन.
  - ५) निविदाचा तांत्रिक भाग -  
उघडण्यात आल्याचा दिनांक :- दिनांक २१/११/२०१५.
- प्रथम मुदत वाढीत तीन निविदाधारकांचा प्रतिसाद मिळाला असून तांत्रिक बाब लिफाफा क्रमांक १ दिनांक २१/११/२०१५ रोजी उघडण्यात आला होता. त्यामध्ये खालील दोन निविदाधारक पात्र ठरले आहेत.
- १) में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. व २) मे. शाह टेक्निकल कन्सल्टंट  
दिनांक २७/११/२०१५ रोजी सादर पात्र झालेले दोन्ही निविदाधारकांचे आर्थिक बाब लिफाफे उघडण्यात आले. त्यांचेकडून प्राप्त झालेले देकार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	निविदाधारकांचे नांव	निविदा धारकाने नमुद केलेले दर
१	में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि.	५ टक्के दराने
२	मे. शाह टेक्निकल कन्सल्टंट	९.५ टक्के दराने

अनु क्र. १ में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांनी निविदा ५ टक्के दराने भरलेली आहे. तर अनुक्रमांक २ में. शाह टेक्निकल कन्सल्टंट यांनी ९.५ टक्के दराने निविदा भरली आहे. वरील दोन्ही निविदाधारकांपैकी में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांचे दर न्यूनतम असल्यामुळे में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांना दिनांक ०१/१२/२०१५ रोजी वाटाघाटीसाठी निविदा समिती अध्यक्ष यांच्या दालनात बोलविण्यात आले होते.

सादर वाटाघाटी दरम्यान मे. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांनी दिलेल्या देकारापेक्षा ०.७५ टक्के कमी म्हणजे ४.२५ टक्के इतक्या दराने काम करणेस लेखी पत्राव्दारे संमती दिलेली आहे. याप्रमाणे में. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांनी सादर केलेल्या ४.२५ टक्के दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

### स्थायी समिती ठराव क्र. ७०

दिनांक:- २/१२/२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार 'ई' निविदा प्रक्रिया केलेल्या निविदा क्रमांक-५४५ अन्वये अनुभवी संस्थेकडून महापालिकेअंतर्गत विविध विकासाचे प्रकल्पाच्या कामांसाठी सल्लागाराचे काम करणेकामी न्यूनतम दराचे निविदाकार मे. टंडन आर्बन सोल्युशन प्रा. लि. यांच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १:-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड

पाडा मधील बँके क्र. २०५८ ते शिवमंदिर टॉकर पॉईंट येथे सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरीता मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजुरी मिळालेल्या **उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँके क्र.२०५८ ते शिव मंदिर टॉकर पॉईंट येथे सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे** या कामाकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १५/०७/२०१५ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.१३५०५१४९/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १५/०७/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १७/०७/२०१५ ते २८/०९/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३०/०९/२०१५
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक ०३/०९/२०१५
(ब)	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक २४/०९/२०१५
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत **उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बँके क्र.२०५८ ते शिव मंदिर टॉकर पॉईंट येथे सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे** या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची पावती	होय	होय
२	इसारा रक्कमेचा डी.डी. जोडला आहे का ?	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-१-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय
४	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
५	कामाचा अनुभव	होय	नाही
	अ) ८० टक्के पहिल्या कामासाठी	—	—
	ब) ५० टक्के दुस-या कामासाठी	होय	—
	क) ४० टक्के तिस-या कामासाठी	—	—
	निविदाकाराने निविदा भरलेली रक्कम तपासणे.		
६	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय
७	निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरलेले (परिशिष्ट-१)	होय	होय
८	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तिसाठी निविदाकाराने द्यावयाचे प्रमाणपत्र (परिशिष्ट-२)	होय	होय
९	निविदाकाराने प्राधिकृत व्यक्तिसाठी दिलेला दाखला	होय	होय

	निविदाकार अंकलिखित असल्याचे नोटलाईज्ड केलेले प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्ट-३)		
१०	निविदाकाराची सविस्तर माहिती (परिशिष्ट-४)	होय	होय
११	निविदाकाराची कामगिरी वरून माहिती (परिशिष्ट-५)	होय	होय
१२	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय
१३	व्हॅट नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय
१४	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय
१५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
१६	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराच्या हाती असलेल्या अथवा पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती इतक्या सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय
१७	नाव, पदनाम व मोबाईल नंबर इत्यादी मुख्य कार्य अधिकारी स्तरावरील अधि-याचे अखत्यारित (प्रोब्लेम एक्सलेशन मेकॅनिझम)	होय	होय
१८	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	होय	होय
१९	मेमोरण्डम पुर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले	होय	होय
२०	सॉलवन्सी सर्टीफिकेट	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन २) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) उघडण्यात आला. मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी अनुभव प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही. सदर निविदेस ०२ वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे

आज दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ०.५२ टक्के कमी

२) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ५.५७ टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.५२ टक्के कमी (0.52% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची दरसूचीपेक्षा ०.५२% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७१

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-५ येथील गायकवाड पाडा मधील बॅरेक क्र. २०५८ ते शिवमंदिर टॅकर पॉईंट येथे सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणेकामी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा





## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाकरीता मे. साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील मंजुरी मिळालेल्या **उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे** या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १५/०७/२०१५ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.६५२१७३९/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १५/०७/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १७/०७/२०१५ ते २८/०९/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३०/०९/२०१५
अ)	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक ०२/०९/२०१५
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक १९/०९/२०१५
क)	तृतीय मुदतवाढ	दिनांक २४/०९/२०१५
ड)	चौथी मुदतवाढ	—
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

**दिनांक ०५/१०/२०१५** रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. साई सिध्दनाथ कंस्ट्रक्शन	मे.शुभम कंस्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची पावती	होय	होय
२	इसारा रक्कमेचा डी.डी. जोडला आहे का ?	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-१-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय
४	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
५	कामाचा अनुभव	होय	नाही
	अ) ८० टक्के पहिल्या कामासाठी	—	—
	ब) ५० टक्के दुस-या कामासाठी	होय	—
	क) ४० टक्के तिस-या कामासाठी	—	—
	निविदाकाराने निविदा भरलेली रक्कम तपासणे.		
६	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय
७	निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरलेले (परिशिष्ट-१)	होय	होय
८	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तिसाठी निविदाकाराने द्यावयाचे प्रमाणपत्र (परिशिष्ट-२)	होय	होय
९	निविदाकाराने प्राधिकृत व्यक्तिसाठी दिलेला दाखला निविदाकार अंकलिखित असल्याचे नोटलाईज्ड केलेले प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्ट-३)	होय	होय
१०	निविदाकाराची सविस्तर माहिती (परिशिष्ट-४)	होय	होय

११	निविदाकाराची कामगिरी वरुन माहिती (परिशिष्ट-५)	होय	होय
१२	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय
१३	व्हॅट नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय
१४	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय
१५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
१६	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराच्या हाती असलेल्या अथवा पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती इतक्या सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय
१७	नाव, पदनाम व मोबाईल नंबर इत्यादी मुख्य कार्य अधिकारी स्तरावरील अधि-याचे अखत्यारित (प्रोब्लेम एक्सलेशन मेकॅनिझम)	होय	होय
१८	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	होय	होय
१९	मेमोरण्डम पूर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले	होय	होय
२०	सॉलवन्सी सर्टीफिकेट	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन २) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) उघडण्यात आला. मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी अनुभव प्रमाणपत्र सोबत जोडलेले नाही. सदर निविदेस ०३ वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे

आज दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ०.५२ टक्के कमी

२) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर ५.५७ टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.५२ टक्के कमी (0.52% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे.साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांची दरसूचीपेक्षा ०.५२% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७२

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-४ येथील स्वामी लिलाशाहा नारी शाळा ते ओटी पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रस्ता बांधणेकामी मे. साई सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन बनविणेच्या कामाचे तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवून कामांची ई-निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविणेकरीता मा.आमदार महोदया तसेच मा.श्री.राम (चार्ली) पारवानी, गटनेता व मा.श्री.नरेंद्र के.ठाकूर (कुमारी) यांनी त्यांचे संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केली असून तळमजल्यावर पार्कींग व पहिल्या मजल्यावर सिंधु भवन बनवावे असे कळविले होते. सदर कामासाठी अर्थसंकल्पात पान क्र.४१ अनु.क्र.२३ (१२१) वर उल्हासनगर-३ येथील राजीव गांधी उद्यान (सपना गार्डन) या ठिकाणी महापालिकेतर्फे नविन सिंधुभवन निर्माण करण्याकरीता रु.१.०० कोटी रक्कमेची (पूर्वीचे २५ लाख वाढीव ७५ लाख) तरतूद ठेवण्यात आली असल्याने सदर कामाचे प्राकलन तयार करणेकरीता मान्यता मिळणेकरीता प्रस्तावित करण्यात आले होते. मा.आयुक्त सा. यांची सदर कामाचे प्राकलन तयार करण्यास मान्यता प्राप्त झाली आहे.

त्यानुसार महापालिकेचे स्थापत्य सल्लागार यांचेमार्फत उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे वाचनालय जवळ तळमजला + पहिला मजला असे सिंधुभवन बनविण्याच्या कामाचे प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्याची प्राकलनिय किंमत रु.१,१९,७०,६१३/- एवढी होत आहे. महापालिकेच्या अंदाजपत्रकात सदर कामासाठी रु.१.०० कोटीची तरतूद आहे. उर्वरीत रु.२०.०० लक्ष मा.श्री.नरेंद्र के.ठाकूर हे त्यांचे विरोधी पक्ष नेता निधीतून देण्यास तयार असल्याचे त्यांनी त्यांचे दिनांक पत्रान्वये कळविले आहे.

तरी वरीलप्रमाणे सदर कामासाठी उपलब्ध तरतूद लक्षात घेता कामाचे प्राकलनास मा.स्थायी समितीकडून प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळून कामाची ई निविदा मागविणेस मान्यता मिळणेस सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे ठेवणेस सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७३

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ येथील सपना उद्यान येथे सिंधुभवन बनविणेच्या कामाचे तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवून कामांची ई-निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागअंतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर प्रभाग क्र. २६, मधील बँकेक नं. १४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र. ३ मधील मंजूरी मिळालेल्या **उल्हासनगर प्रभाग क्र.२६, मधील बँकेक क्र.१४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणे** या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २५/०४/२०१५ रोजी दु.३.०० वाजेपर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.३५,५६,०००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ३०/०४/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ३०/०४/२०१५ ते ११/०५/२०१५ मुदतवाढ दिनांक २८/०५/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०१/०६/२०१५
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०९/०६/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १७/०७/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक ०९/०६/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर प्रभाग क्र.२६, मधील बँकेक क्र.१४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन	मे.ए.एम.रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन २) मे. ए.एम.रामचंदानी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले. सदरचे प्राकलनाचे दर सन २०१३-२०१४ च्या दराने तयार करण्यात आले आहे

आज दिनांक १७/०७/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. नवनिर्माण कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर १७.१७ टक्के जास्त

२) मे. ए.एम.रामचंदानी

दिलेले दर १६.०० टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे.ए.एम.रामचंदानी या सर्वात कमी दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी केल्या त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांनी वाटाघाटीअंती दरसूचीप्रमाणे ७.००टक्के जास्त (7.00% above) दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांनी दि.२३/०७/२०१५ रोजीचे पत्र दिले आहे. त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांना सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. ए.एम.रामचंदानी यांची ७.००% दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७४

दिनांक:— २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :-

अनुमोदकाचे नाव :-

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागअंतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर प्रभाग क्र. २६, मधील बॅरक नं. १४९२-१४९३ येथे समाजमंदिर बांधणेकामी मे. ए.एम.रामचंदानी यांच्या ७.०० टक्के दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :-** उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं. ३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण

करण्याकामी रु.४८५६००/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवुन सदर कामी मे. साईनाथ

कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं.३१२ ते ३१४ पर्यंत रस्त्याबाबत गेल्या ३ वर्षापासून आजूबाजूचे परिसरातील नागरीक व नगरसेवक सदर रस्ता बनविणेसाठी मागणी करत आहेत. कारण सदर ठिकाणाहून ये-जा करणे नागरिकांच्या गैरसोईचे झाले आहे. याबाबत आजूबाजूचे परिसरातील रहिवाशांनी दिनांक २७/०६/२०१४ रोजी आंदोलन करण्याबाबत कळविले होते. दिनांक २७/०६/२०१४ रोजी मा.सहाय्यक आयुक्त प्रभाग समिती क्र.४ यांनी त्यांचे दालनात आंदोलनकर्त्यांना, तसेच स्थानिक नगरसेविका मा.श्रीमती अंजली साळवे व संबंधित विभागाचे अधिका-यांसह चर्चा केली. तसेच मा.सहाय्यक आयुक्तांनी रस्त्यामध्ये बाधित असलेल्या ट्रान्सफार्मर हटविणेसाठी विद्युत विभागास आदेश दिले आहेत. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागास सदर रस्त्याचे प्राकलन तयार करणेसाठी निर्देश दिले आहेत. त्याप्रमाणे सदर रस्त्याचे प्राकलन तयार करण्यात आले असून त्याची प्राकलनीय किंमत रु. ४८५६००/- इतकी होत आहे.

उक्त कामावरील खर्च महापालिका अर्थसंकल्पातील C-5 (4) P-I या लेखाशिर्षातून तरतुदीमधून करावयाचा आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पात उपलब्ध असलेल्या तरतुदीची आकडेवारी खाली नमुद आहे.

१	महानगरपालिका निधीमधून खर्च करणे अपेक्षित असल्यास <b>लेखाशिर्षाचे नांव</b>	C-5 (4) P-I
२	विभाग क्रमांक	सार्वजनिक बांधकाम विभाग
३	एकूण अंदाजपत्रकीय तरतूद	रु.१३,५०,००,०००/-
४	दि.१/४/२०१४ रोजी प्रलंबित असलेल्या कामाच्या दये रक्कमेपैकी सन २०१४-१ मध्ये खर्च होणारी रक्कम	रु.३६,०६,८७६/-
५	दि.१/४/२०१४ पासून खर्ची टाकण्यात आलेल्या प्रस्तावांची रक्कम (लेखा विभागातील)	रु.९८,९३,१२४/-
६	नविन कामासाठी उपलब्ध असलेली रक्कम ३-(४+५)	रु.२,७६,९४,०५०/-
७	प्रस्तावाची रक्कम	रु.४,८५,६००/-
८	एकूण खर्च (४+५+६)	रु.१,०३,७८,७२४/-
९	शिल्लक रक्कम (१०-१५)	रु.२,७२,०८,४५०/-
१०	प्रस्ताव रजिस्टर पान नं.२० वर नोंद घेतली	—

सदर उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड शाळेजवळ ब्लॉक नं.३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण करण्याचे कामाचे रु.४८५६००/- खर्चाच्या कामाची निविदा कार्यवाही करुन केल्यास वेळेचा अपव्यय होणार असल्याने सदर कामाची तातडी पहाता सदर काम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत मे.साईनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदर काम करुन घेणेसाठी मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता ठेवणेस मंजूरी मिळणेस्तव प्रस्तावित केले होते. त्यावर मा.अतिरिक्त आयुक्त सा. यांनी उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड शाळेजवळ महापालिकेच्या पाण्याच्या टाकीचे व त्या कुंपणाचे बांधकाम चालू आहे. सदर कामामुळे एका बाजूचा नागरीकांच्या रहदारीचा रस्ता पूर्णपणे बांधकामात आल्यामुळे रस्ता बंद होणार आहे. सबब नागरीकांच्या सोईसाठी हटविण्यात येत असलेल्या इलेक्ट्रीक ट्रान्सफार्मरच्या जागेवरून तातडीने रस्ता तयार करणे गरजेचे आहे. अन्यथा नागरीकांमध्ये असंतोष निर्माण होण्याची शक्यता आहे. तरी प्रशासनाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे रस्त्याचे काम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत करणेस मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेच्या सुचना दिल्या.

तरी वरीलप्रमाणे कामाची तातडी पहाता रु.४८५६००/- खर्चाच्या प्रस्तावास मा.आयुक्त यांच्या अधिकारात प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळून मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत मे.साईनाथ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदर काम करुन घेणेस संविदा करण्यास मा.स्थायी समितीची मंजूरी मिळणेस्तव प्रस्तावित.



सुचकाचे नाव :-

अनुमोदकाचे नाव :-

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-४ येथील सर्टीफाईड स्कुल जवळ ब्लॉक नं. ३१२ ते ३१४ पर्यंतच्या रस्त्याचे खडीकरण करण्याकामी रु.४८५६००/- खर्चास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देवुन मे.साईनाथ कंस्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

तसेच

उर्वरीत कामाचे प्राकलन तयार करुन लवकरात लवकर पुढील सभेत आणण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- उल्हासनगर-४ मध्ये स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणेचे कामास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयानुसार उल्हासनगर-४ मधील स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणे अत्यावश्यक आहे. कारण सदर स्मशानभूमीचा ब-याच वर्षांपासून विकास करण्यात आलेला नाही. सदर स्मशानभूमीमध्ये प्रेताचे दहन करण्यासाठी चूल बांधणेसाठी, नागरिकांसाठी बेंचेस, अस्तित्वात असलेले शेड यांची दुरुस्ती करणे, स्मशानभूमीचे शेवटच्या भागामध्ये सि.सि. पेव्हमेंट रस्ता करणे, झाड लावण्यासाठी व गेटची दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

मा.आयुक्त सो. यांनी मा. नगरसेवक श्री. रमेश चव्हाण व शहर अभियंता यांचेसह सदर जागेची पहाणी केली आहे. त्याअनुषंगाने उल्हासनगर-४ येथील स्मशानभूमीमध्ये विविध कामे करणेसाठी प्राकलन तयार करण्यात आले आहे.

- |  |  |
|--|--|
| i) लेखाशिर्ष   | :- 16/C-5/9 Maintenance Burial grounds |
| ii) लेखाशिर्षामध्ये उपलब्ध एकंदर तरतुद                             | :- १७५०००००/-                          |
| iii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतुद | :- रु. ६२१२२००/-                       |
| iv) या कामावरील खर्च   | :-रु.३५०००००/-                         |
| v) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतुद               | :- रु.२७१२२००/-                        |

सदर कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेकरिता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७६

दिनांक:- २३.१२.

२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-४ मध्ये स्मशानभूमीचे नुतनीकरण करणेचे कामास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CI009529000, 42CI009529100,

नोंदी

42CO009529200, 42CI018846600, 42CI009529300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतींच्या

कर)

रद्द करून त्यावरील थकीत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी विलंब शास्तीसह (वसुल न होण्याजोगा

निलेखित करणेबाबत

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 42CI009529000, 42CI009529100, 42CO009529200, 42CI018846600, 42CI009529300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property NO.	Address
42CI009529000 (Old No. 41/0537)	Bk. No. 1352, Room No. 8, Ulhasnagar- 4
42CI009529100 (Old No. 41/0538)	Bk. No. 1352, Room No. 9, Ulhasnagar- 4
42CO009529200 (Old No. 41/0539)	Bk. No. 1352, Room No. 10, Ulhasnagar- 4
42CI018846600 (Old No. 41/0540)	Bk. No. 1352, Room No. 11, Ulhasnagar- 4
42CI009529300 (Old No. 41/0541)	Bk. No. 1352, Room No. 12, Ulhasnagar- 4

वर्ष २००१ मध्ये उपरोक्त मिळकतींचे जागेवर श्री. बलराम सी. छात्रिया यांचे नावे उल्हासनगर महानगरपालिका नगररचना विभागाकडील जा क्र. उमपा/न.र.वि/बा.प/२७१/९९/१२०२, दिनांक १९/१/२००१ व जा क्र. उमपा/न.र.वि/बा.प /२७२/ २०००/११२६, दिनांक ६/१/२००१ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जारी करण्यात आले. सदर कालावधीमधील मालमत्ता कराचा भरणा ही करण्यात आला आहे. संदर्भित मिळकती निष्कासित करून त्यांचे जागेवर उमा पॅलेस या नावाची इमारत उभारण्यात आली. त्यानुसार उमा पॅलेस इमारतीमधील सदनिकाधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी करण्यात आली आहे.

वास्तविक पाहता बँक नं. १३५२, रूम न. ८ ते १२, उल्हासनगर-४ या जागेवर उमा पॅलेस नावाची इमारत उभारण्यात आल्यानंतर मालमत्ता क्रमांक 42CI009529000 (Old No. 41/0537), 42CI009529100 (Old No. 41/0538), 42CO009529200 (Old No. 41/0539), 42CI018846600 (Old No. 41/0540), 42CI009529300 (Old No. 41/0541) नुसार असलेल्या नोंदी बंद करणे आवश्यक होते. तथापि, अद्यापही सदरच्या नोंदी सुरू आहेत. त्यामुळे सदर मिळकतींचे खात्यात वर्ष २०१०-११ ते २०१५-२०१६ पर्यंत खालीलप्रमाणे मालमत्ता कर व पाणीपट्टी थकीत आहे.

मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता कर	पाणीपट्टी	एकुण (वर्ष २०१०-२०११ ते २०१५-२०१६ अखेर)
१	२	३	४
४२८००९५२९००० ;वसुल लवण ४१६०५३७६	१२८७५ + विलंब शास्ती	१५०५६	२७९३१ + विलंब शास्ती
४२८००९५२९१०० ;वसुल लवण ४१६०५३८६	११४६८ + विलंब शास्ती	१५०५६	२६५२४ + विलंब शास्ती
४२८००९५२९२०० ;वसुल लवण ४१६०५३९६	६२३० + विलंब शास्ती	१५०५६	२१२८६ + विलंब शास्ती
४२८०१८८४६६०० ;वसुल लवण ४१६०५४०६	५२६६ + विलंब शास्ती	१५०५६	२०३२२ + विलंब शास्ती
४२८००९५२९३०० ;वसुल लवण ४१६०५४१६	१४६४९ + विलंब शास्ती	१५०५६	२९७०५+ विलंब शास्ती

श्री. विनोद नरसिंघानी, हॅप्पी होम, सी-ब्लॉक रोड, उल्हासनगर-४ यांनी अँड अशोक एन. अडवानी यांचेमार्फत दिनांक २४/३/२०१४ रोजीचे अर्जान्वये मालमत्ता क्रमांक 42CI009529000, 42CI009529100, 42CO009529200, 42CI018846600, 42CI009529300 अन्वये असलेल्या नोंदी रद्द करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकातील बरेक नं. १३५२, रूम न. ८ ते १२, उल्हासनगर-४ या करीता मालमत्ता क्रमांक 42CI009529000 (Old No. 41/0537), 42CI009529100 (Old No. 41/0538), 42CO009529200 (Old No. 41/0539), 42CI018846600 (Old No. 41/0540), 42CI009529300 (Old No. 41/0541) नुसार असलेल्या नोंदी रद्द करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २०१०-२०११ ते २०१५-२०१६ पर्यंत थकीत असलेली मालमत्ता कर व पाणीपट्टी अधिक विलंब शास्ती (वसूल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद असलेल्या मिळकतीच्या नोंदी रद्द करून त्यांचे खात्यात वर्ष २०१०-२०११ ते २०१५-२०१६ अखेर थकीत असलेली मालमत्ता कर व पाणीपट्टी विलंब शास्तीसह (वसूल न होण्याजोगा कर) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

मालमत्ता क्रमांक	मालमत्ता कर	पाणीपट्टी	एकुण (वर्ष २०१०-२०११ ते २०१५-२०१६ अखेर)
१	२	३	४
42CI009529000 (Old No. 41/0537)	१२८७५ + विलंब शास्ती	१५०५६	२७९३१ + विलंब शास्ती
42CI009529100 (Old No. 41/0538)	११४६८ + विलंब शास्ती	१५०५६	२६५२४ + विलंब शास्ती
42CO009529200 (Old No. 41/0539)	६२३० + विलंब शास्ती	१५०५६	२१२८६ + विलंब शास्ती
42CI018846600 (Old No. 41/0540)	५२६६ + विलंब शास्ती	१५०५६	२०३२२ + विलंब शास्ती
42CI009529300 (Old No. 41/0541)	१४६४९ + विलंब शास्ती	१५०५६	२९७०५+ विलंब शास्ती

स्थायी समिती ठराव क्र. ७७

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 42CI009529000, 42CI009529100, 42CO009529200, 42CI018846600, 42CI009529300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीच्या नोंदी रद्द करून त्यावरील थकीत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी विलंब शास्तीसह (वसूल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करीत आहे.

तसेच

संबंधीत अधिकारी व कर्मचारी यांच्यावर कारवाई करणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** पाणी पुरवठा अंतर्गत ई निविदा प्रक्रिया केलेल्या निविदा क्रमांक ७३६ मधील खेमाणी नाला

यावर बंधारा बांधणेस, संप व पंपगृह, एस.बी.आर. तंत्रज्ञानावर आधारीत सांडपाणी प्रक्रिया

केंद्राचे संकल्पन तयार करणे, बांधकाम करणे व कार्यान्वित करणे त्याप्रमाणे खेमाणी नाला

ते शांतीनगर येथील सांडपाणी प्रक्रिया केंद्रापर्यंत ६०० मी.मी. व्यासाची डी.आय.के-९ उध्वरण नलिका पुरवठा करणे व अंथरणे तसेच ५ वर्षाकरीता देखभाल व दुरुस्ती करणेकामी मे. खिल्लारी इन्फ्रा. प्रा. लिमिटेड या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करुन त्यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका पाणी पुरवठा विभागांतर्गत वरील कामाकरीता हि निविदा प्रक्रियेची माहिती खालील प्रमाणे

- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| १) कामाचा प्राकलनीय खर्च              | :- रू. ३२,७०,३५,५७६.०० |
| २) 'ई' निविदा प्रसिध्दी               | :- दिनांक २७/११/२०१५   |
| ३) निविदा प्रसिध्द केलेल्याचा         | :- दिनांक २७/११/२०१५.  |
| ४) निविदा सादर करावयाचा अंतिम         | :- दिनांक ०९/१२/२०१५   |
| ५) तांत्रिक भाग उघडल्याचा             | :- दिनांक ०९/१२/२०१५   |
| ६) आर्थिक भाग उघडल्याचा               | :- दिनांक ०९/१२/२०१५   |
| ७) विक्री केलेल्या निविदांची संख्या   | :- ०३                  |
| ८) प्राप्ता झालेल्या निविदांची संख्या | :- ०३                  |

सदर निविदा प्रक्रिया सुरू असताना भाग घेतलेल्या निविदा धारक मे. एस.पी.एम.एल. इन्फ्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली.यांनी पूर्ण झालेल्या प्रक्रिया बाबतच्या आक्षेप त्यांच्या पत्र क्रं. १०//१२/२०१५ व १५/१२/२०१५ च्या पत्रान्वये नोंदलेले होते. त्यानंतर निवेदेमधील मागविण्यात आलेल्या तांत्रिक बाब **Prequalification** तसेच अर्थिक बाबी संदभातील स्पष्टीकरण खालील प्रमाणे.

### १ तंत्रिक मुद्दे:-

अ. क्र.	मुद्दा	स्पष्टीकरण	शेरा
१	निविदा धारकाने मलनिःस्सारण केंद्र (15 MLD SBR Technology) बांधण्याचा अनुभव असणे आवश्यक आहे.	१६ एम.एल.डी. मलनिःस्सारण केंद्र शिर्डी येथे व १५.५ एम एल डी मलनिसारण केंद्र पंढरपुर नगर परिषद येथे खिलारी एस एस इजिनियरिंग च्या नावाने जोडलेले आहे.	या संदर्भात कमीत कमी दर भरलेले निविदाधारक मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांची निविदा समिती अध्यक्ष यांच्याकडे झालेल्या बैठकी मधील चर्चेनुसार निविदा बरोबर Memorandum of Articles अनुसार मे.खिल्लारी इन्फ्रा. प्रा. लिमिटेड व मे. खिल्लारी एस. एस. इजिनियरींग अॅन्ड कन्स्ट्रक्शन कंपनी या दोन्ही कंपन्याचे एकत्रीकरण झालेले असल्याने व Proprietor एकच असल्याने दोन्ही कंपन्याच्या केलेल्या कामाचा अनुभव ग्राहय धरण्यास विनंती केली आहे.
२	निविदा धारकाने १५ एम.एल.डी. स्टेशन बांधण्याचे पाणी पुरवठा किवा मलनिसारण प्रकल्प आवश्यक आहे,	१५.२९ एम. एल. डी. पंपींग स्टेशन पंढरपुर नगरपरिषदेत खिलारी एस. एम, इजिनियरिंग, या नावाने जोडलेला आहे.	
३	निविदा धारकाने ३०० मि.मि. व्यास डी. आय.के. ९ लांबी = १७०० मिटर चा अनुभव असल्याचा पुरावा सादर करणे.	पंढरपुर नगरपरिषदेच्या प्रमाणपत्रानुसार मि.मि. व्यास डी. आय. के. ९ लांबी १५२० मिटर व ४०० मि.मि. व्यास लांबी १५२० मिटर अंथरणे बाबत मे. खिल्लारी एस.एस. इजिनियरीगच्या प्रमाणपत्र सादर केले आहे.	
४	निविदा धारकास १५ एम.एल.डी. क्षमतेचे मलनिःस्सारण केंद्र देखभाल व दुरुस्ती अनुभव आसल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे.	१६ एम.एल.डी व १५ एम.एल.डी. मलनिःस्सारण केंद्र देखभाल व दुरुस्ती अनुभव प्रमाणपत्र मे. खिल्लारी एस. एस.इजिनियरीगच्या नावाने सादर केले आहे.	

५	निविदा धारकाने Work plan, methodology, design and supply calculation तसेच consumption of all units in STP सादर करणे.	निविदा धारकाने SBR Technology फक्त write-up.... सादर केलेला आहे. Support calculation of Consumption of all units in STP	सादर काम पूर्ण झाल्यानंतर देखभाल व दुरुस्ती ५ वर्षोपर्यंत करावयाची आहे. त्यामुळे देखभाल व दुरुस्तीच्या कालावधी मधील लागणारे विजेचा वापर व लागणारे कॅमिकल्स/रसायणे व इतर साहित्य सेन्ट्री वस्तूचा पुरवठा महापालिका मार्फत करावयाचा असल्याने कमीत कमी खर्चाच्या Methodology देणे आवश्यक आहे. परंतु निविदा धारकाने निविदे बरोबर जोडलेले नाही.
---	--	---	--

**लेखा शाखेचे मुद्दे:-**

अ. क्र.	मुद्दा	शेरा
१	मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांनी निविदा सोबत सादर केलेले वित्तीय वर्ष २००८ पासून ते २०१५ पर्यंतचे Balance Sheet, Profit and loss account Statement, Net worth, Net Cash accruals इ. माहिती Register of Companies (ROC) च्या Website वर उपलब्ध असलेली माहितीशी जुळत नाही.	मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांच्या सनदी लेखा पालांनी मागील पाच वर्षांच्या उलाढालीचे प्रमाणपत्र दिलेले असून, निविदेमधील अटी व शर्ती नुसार सुसंगत आहे.
२	मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांनी मे. जय भारत कंन्स्ट्रक्शन कंपनीची JV केलेले आहे. परंतु मे. जय भारत कंन्स्ट्रक्शन कंपनीचे Annual Report, CA प्रमाणपत्र, Income Tax प्रमाणपत्र निविदेसाबत जोडलेले नाही.	मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांनी सादर केलेले Annual Report Ca प्रमाणपत्र व Incom Tax ही व इतर आवश्यक कागदपत्रे सनदी लेखा पालाने निविदेमधील अटी व शर्तीनुसार दिलेली असल्याने, मे. जय भारत यांच्या कागदपत्रांची आवश्यकता नाही.
३	Register of Companies (ROC) प्रमाणे मे. खिल्लारी एस. एस. इजिनिअरींग अँड कंन्स्ट्रक्शन कंपनी व मे. खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड या दोन्ही कंपन्यांमध्ये Transaction झालेले आहे व या वेगवेगळ्या कायदेशिर कंपनी आहेत व त्या एकत्र झालेल्या नाहीत. त्यामुळे मे.खिल्लारी एस.एस. इजिनिअरींग अँड कंन्स्ट्रक्शन कंपनीचे अनुभव प्रमाणपत्र ग्राह्य धरू नये.	कंपनी रजिस्ट्रेशन अँक्ट नुसार नोंद केलेली असून, अनु. क्र.२ नुसार आयकर विभागास मे.एस.एस. खिल्लारी नावाने वैयक्तिक आयकर परतावे व कर भरलेला असल्याने त्यांचे अनुभव प्रमाणपत्र ग्राह्य धरण्यास हरकत नाही.

उपरोक्त प्रमाणे सादर निविदा प्रकरणी आलेल्या तक्रारीचे प्रशासकीय मुद्द्यांचे स्पष्टीकरण खालील प्रमाणे.

सादर निविदा मा. हरित लवाद न्यायालयाच्या आदेश विचारात घेता तसेच सार्वजनिक हिताच्या व आरोग्याचा विचार करता सादर कामे पुर्ण करणेसाठी मा. हरित लवाद न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे कालबद्ध वेळेत पुर्ण करणे क्रमप्राप्त आहे.

सादर तक्रारदार यांनी या कामासाठी यापुर्वी भरलेला चौथा मुदवाढीनंतर निविदेचा दर खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	निविदाधारकाचे नाव	निविदा धारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. त्रिवेणी इंजिनिअरींग अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड, न्यु दिल्ली.	रु.३८,२६,३१,६२४/-	दिलेल्या दरापेक्षा १७ टक्के जास्त
२	मे. एस.पी.एम.एल. इन्फ्रा. लिमिटेड न्यु दिल्ली.	रु.३७,७०,५८,२०९/-	दिलेल्या दरापेक्षा १४.९ टक्के जास्त

सादर निविदा पाचव्यांदा फेर निविदा दिल्यानंतर वरील निविदा धारकांनी भरलेले दर खालील प्रमाणे.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. एस.पी.एम.एल. इन्फ्रा. लिमिटेड	३८,९१,७२,३३५.४४/-	दिलेले दरापेक्षा १९ टक्के जास्त
२	मे.खिल्लारी इन्फ्रा. प्रा.लिमिटेड	३२,०२,६५,९३९.५८/-	दिलेले दरापेक्षा २.०७ टक्के कमी
३	मे.त्रिवेणी इन.अँड इन्फ्रा.लिमिटेड	४०,८७,९४,४७०/-	दिलेले दरापेक्षा २५ टक्के जास्त

उपरोक्त वस्तुस्थिती लक्षात घेता सदर निविदाकार (१) मे. एस.पी.एम.एल. इन्फ्रा. लिमिटेड (२) मे. त्रिवेनी इन.अॅण्ड इन्फ्रा.लिमिटेड यांनी पुर्वीपेक्षा जादा दर भरले असून, महापालिकेच्या आर्थिक बाबीच्या दृष्टीने जादाचे व न परवडणारे नुकसानीचे दर आहेत.

दि. ०९/१२/२०१५ रोजीच्या निविदा समितीच्या बैठकी मध्ये कमीत कमी दराची स्पर्धात्मक निविदा मान्य करण्यास मंजूरी दिली आहे.

अ.क्र. २) मे.खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा २.०७ टक्के रक्कम कमी भरलेली आहे. प्राप्त झालेल्या वरील ३ निविदा दारांपैकी सदर चे दर वाजवी आहेत. त्यामुळे मे. खिल्लारी इन्फ्रा.प्रा.लिमिटेड या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करण्यास मा. स्थायी समिती च्या मंजूरीसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७८

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पाणी पुरवठा अंतर्गत ई निविदा प्रक्रिया केलेल्या निविदा क्रमांक ७३६ मधील खेमाणी नाला यावर बंधारा बांधणेस, संप व पंपगृह, एस.बी.आर. तंत्रज्ञानावर आधारीत सांडपाणी प्रक्रिया केंद्राचे संकल्पन तयार करणेस, बांधकाम करणेस व कार्यान्वित करणेस त्याप्रमाणे खेमाणी नाला ते शांतीनगर येथिल सांडपाणी प्रक्रिया केंद्रापर्यंत ६०० मी.मी. व्यासाची डी.आय.के-९ उध्वरण नलिका पुरवठा करणेस व अंधरणेस तसेच ५ वर्षाकरीता देखभाल व दुरुस्ती करणेकामी मे. खिल्लारी इन्फ्रा. प्रा. लिमिटेड या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ९ :-** सन २०१५-२०१६ करीता सफाई साहित्य खरेदीस न्युनतम दराच्या निविदाकारांशी संविदा करणेस मान्यता देणे

### प्रस्तावना

मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक २२/५/२०१५ अन्वये आरोग्य विभागासाठी सफाई व स्वच्छतेसाठी आवश्यक साहित्ये-साधने खरेदी करणेसाठी ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दै. आपला महानगर व दै. धनुष्यधारी या वृत्तपत्रात निविदा सुचना प्रसिध्द करुन दिनांक २५/६/२०१५ ते दिनांक २२/७/२०१५ पर्यंत कार्यालयीन कामाचे वेळेत व ई-टेंडरींगद्वारे महापालीका वेबसाईटवर जाहिर निविदा सुचना प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. त्याअनुषंगाने मुदत वाढ कालावधीतसह ३ निविदाकारांनी विहित मुदतीत निविदा सादर केल्या होत्या. प्राप्त निविदा दि. १९/९/२०१५ रोजी ई-निविदा कक्षात निविदा समिती सदस्य व निविदाकारांच्या उपस्थितीत संगणकाच्या माध्यमाने उघडण्यात आल्या. सादर सर्व निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीनुसार आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्याने निविदा समितीने वित्तीय लिफाफा उघडण्याबाबत सुचना केल्या त्यानुसार दिनांक ६/१०/२०१५ रोजी सकाळी १२.०० वाजता निविदा समितीच्या मान्यतेन वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र ३ निविदाकारांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

### तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र	सफाई साधनांचे/साहित्याचे नाव	अंदाजीत आवश्यक मागणी	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले दर रुपये		
			मे. अमर ज्योत	मे. मोहिनी	es-eksfr
१	गॅलव्हनाईज बादल्या	३२०	२३०	२२८	२२४
२	गोवा बुम (७५० ग्राम प्रति नग)	१५०००	५९	५९	६२
३	बांम्बु ( अदांजे १८ फुट लांबी)	२३४	२८०	२८५	२७०
४	रबरी हातमौजे	९६००	५६	६२	६०
५	हातरूमाल ( २४X८ इंच)	१५०००	५५	५४	५०
६	साबण (हॅडिस्थान लिक्वर कंपनीचे ७५ ग्राम/नग)	१४८००	२५	२७	२३
७	फावडे, ४" इंच साइज	१५६	१५६	१५७	१५४
८	फावडे, ६" इंच साइज	१५६	१७५	१७३	१६७
९	फावडे, ८" इंच साइज	१५६	१८५	१८८	१८१
१०	पंखा झाडू (बुम)	७८०	१००	९६	१०२
११	फुल झाडू	१५०	६६	६०	६५
१२	काथ्या ब्रश	५८५	२०५	१९७	२१०
१३	घमेला प्लास्टिकचे दोरीवाले	२३४	२८५	२९०	२७४
१४	फेस मास्क (कापडी)	१००००	२५	२६	२३
१५	फावडे दांडे ४ फुटी	४६८	४६	४७	४४
१६	टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या)	२३६	५०००	५३००	५१००
१७	रबरी बुच	५०	१७०	१६४	१६९
१८	रबरी स्कायझर	१००	३४५	३२८	३५०
१९	डस्टर्स	१५०	३३	३२	३०
२०	विम पावडर	१००	५३	५१	५०
२१	दातारी (१२ - दाती)	१५६	३४०	३४०	३२८
२२	दातारी (०२ - दाती)	७८	२००	२०५	१९६

वरील साहित्यात खालील निविदाकारांचे त्यांचेनावामोर दर्शविलेल्या अनुक्रमावर साहित्याचे दर न्युनमत आहेत.

मे. अमरज्योत इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. ४ व १६

मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. १०,११,१२,१७ व १८

मे. मोहित इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. १,३,५,६,७,९,१३,१४,१५,१९,२०,२१ व २२

तसेच अ.क्र.२ गोवा बुम झाडू साठी मे.अमरज्योत इंटरप्राईझेस व मे.मोहिनी इंटरप्राईझेस यांनी समान दर भरलेले आहेत.

उक्त प्राप्त परीमाण व दरानुसार साहित्य/साधने खरेदीस रुपये ४५,३६,९६१/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. तथापी प्राप्त न्युनतम दरांबाबत निविदा समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार निविदाकारांना वाटाघाटी करिता जा. क्र.उमपा/उप.आ/आवि/२९१/१४ दिनांक ७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी उपायुक्त (आरोग्य) यांच्या दालनात बोलविण्यात आले होते.

वाटाघाटीअंती संबंधीत निविदाकारांनी लेखी पत्र दिलेले आहे. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	सफाई साधनांचे/साहित्याचे नाव	अंदाजीत आवश्यक मागणी	मागील प्राप्त दर २०१४-१५	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले दर रुपये			वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रुपये	अपेक्षित खर्च रुपये
				मे. अमर ज्योत इंटर.	मे. मोहिनी इंटर.	मे. मोहित इंटर.		
१	गॅलव्हनाईज बादल्या (१० लिटर)	३२०	२०५			२२४	२१५	६८८००
२	गोवा ब्रुम (७५० ग्राम प्रति नग)	१५०००	४९	५९	५९		५५	८२५०००
३	बाम्बु ( अदाजे १८ फुट लांबी)	२३४	—			२७०	२५०	५८५००
४	रबरी हातमौजे, फुल साईज, प्रति जोडी	९६००	५१	५६			५३	५०८८००
५	हातरूमाल ( २४X८ इंच)	१५०००	३४			५०	५०	७५००००
६	साबण (हॅडिस्थान लिक्वर कंपनीचे ७५ ग्राम/नग)	१४८००	२६.५०			२३	२३	३४०४००
७	फावडे, ४" इंच साइज	१५६	—			१५४	१५०	२३४००
८	फावडे, ६" इंच साइज	१५६	१५२			१६७	१६०	२४९६०
९	फावडे, ८" इंच साइज	१५६	१६५			१८१	१७५	२७३००
१०	पंखा झाडू (ब्रुम)	७८०	८८			९६	९०	७०२००
११	फुल झाडू	१५०	५५			६०	६०	९०००
१२	काथ्या ब्रश, ३ फुट लांबी व ५ फुट दांडयासहित	५८५	१८०			१९७	१९०	११११५०
१३	घमेला, प्लास्टिकचे दोरीवाले, डाया १८ इंच	२३४	२५०			२७४	२७०	६३१८०
१४	फेस मास्क (कापडी)	१००००	२१			२३	२२	२२००००
१५	फावडे दांडे ४ फुटी	४६८	४०			४४	४२	१९६५६
१६	टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या)	२३६	४४००	५०००			४८००	११३२८००
१७	रबरी बुच	५०	—			१६४	१६०	८०००
१८	रबरी स्क्वायझर	१००	३००			३२८	३१४	३१४००
१९	डस्टर्स	१५०	२७			३०	२९	४३५०
२०	विम पावडर	१००	४५			५०	५०	५०००
२१	दातारी (१२ — दाती)	१५६	३००			३२८	३१८	४९६०८
२२	दातारी (०२ — दाती)	७८	१८०			१९६	१९०	१४८२०

वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार व नमुद केलेल्या परीमाणा नुसार सदरचे साहित्य/साधने खरेदीस रुपये ४३,६६,३२४/- (रुपये त्रैचाळीस लाख साहसष्ट हजार तिनशे चोविस मात्र) अपेक्षित आहे. सन २०१५-१६ साठी भांडवली खर्च भाग-२, सी-१(१) साफसफाई साहित्य खरेदी या लेखा शिर्षकाअंतर्गत रु. ५०,००,०००/- तरतूदी पैकी रुपये ३८,६२,४००/- इतकी तरतूद उपलब्ध आहे. उपलब्ध तरतूदीतुन मुख्य स्वच्छता निरीक्षक (आरोग्य भांडार) यांनी दिलेल्या मागणी नुसार आवश्यक साहित्य/साधने त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा प्रमाणे खरेदी करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ.क्र	सफाई साधनांचे/साहित्याचे नाव	अंदाजीत आवश्यक मागणी	मागील प्राप्त दर २०१४-१५	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले दर रुपये			वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रुपये	अपेक्षित खर्च रुपये
				मे. अमर ज्योत इंटर.	मे. मोहिनी इंटर.	मे. मोहित इंटर.		
१	गॅलव्हनाईज बादल्या (१० लिटर)	३२०	२०५			२२४	२१५	६८८००
२	गोवा ब्रुम (७५० ग्राम प्रति नग)	१००००	४९	५९	५९		५५	५५००००
४	रबरी हातमौजे, फुल साईज, प्रति जोडी	९६००	५१	५६			५३	५०८८००
५	हातरूमाल ( २४X८ इंच)	१५०००	३४			५०	५०	७५००००
६	साबण (हॅडिस्थान लिक्वर कंपनीचे ७५ ग्राम/नग)	१४८००	२६.५०			२३	२३	३४०४००
७	फावडे, ४" इंच साइज	१५६	—			१५४	१५०	२३४००
८	फावडे, ६" इंच साइज	१५६	१५२			१६७	१६०	२४९६०

९	फावडे, ८" इंच साइज	१५६	१६५			१८१	१७५	२७३००
१०	पंखा झाडू (ब्रुम)	७८०	८८		९६		९०	७०२००
११	फुल झाडू	१५०	५५		६०		६०	९०००
१२	काथ्या ब्रश, ३ फुट लांबी व ५ फुट दांड्यासहित	५८५	१८०		१९७		१९०	११११५०
१३	घमेला, प्लास्टिकचे दोरीवाले, डाया १८ इंच	२३४	२५०			२७४	२७०	६३१८०
१४	फेस मास्क (कापडी)	१००००	२१			२३	२२	२२००००
१५	फावेड दांडे ४ फुटी	४६८	४०			४४	४२	१९६५६
१६	टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या)	१६०	४४००	५०००			४८००	७६८०००
१७	रबरी बुन्न	५०	—		१६४		१६०	८०००
१८	रबरी स्ववायझर	१००	३००		३२८		३१४	३१४००
१९	डस्टर्स	१५०	२७			३०	२९	४३५०
२०	विम पावडर	१००	४५			५०	५०	५०००
२१	दातारी (१२ — दाती)	१५६	३००			३२८	३१८	४९६०८
२२	दातारी (०२ — दाती)	७८	१८०			१९६	१९०	१४८२०

उक्त नमूद आवश्यक साहित्य/साधने त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा प्रमाणे खरेदी केल्यास रुपये ३६,६८,०२४/- (रु. छत्तीस लाख अडुसष्ट हजार चौविस मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. तरी अ.क्र. १ ते २२ साठी साहित्य/साधने बाब निहाय न्यूनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मे.अमरज्योत इंटरप्राईझेस, मे.मोहित इंटरप्राईझेस व मे.मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी विषय पटलावर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७९

दिनांक:- २३.१२.२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन २०१५-२०१६ करीता सफाई साहित्य खरेदी करणेकामी बाब निहाय न्यूनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मे.अमरज्योत इंटरप्राईझेस, मे.मोहित इंटरप्राईझेस व मे.मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. १० :- कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर बाधित होणारी बांधकामे निष्कासीत करणेकामी यंत्रसामुग्री पुरविणेकामी मे.खान स्कॅप ट्रेडर्स यांचेशी निविदेशिवाय थेट संविदेस मान्यता देणेबाबत

#### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, राज्य मार्ग क्र. ३५ रुंदीकरणासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अतिक्रमणे काढण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महापालिकेस कळविले होते. कल्याण—अंबरनाथ रस्त्याच्या रुंदीकरणाची १०० फुटाची मर्यादा प्राप्त करण्यासाठी डाव्या बाजुकडील ४५० व रस्त्याच्या उजव्या बाजुकडील ३६१ अशी एकूण ८२१ बांधकामे बाधित होणार आहेत.

तथापी उल्हासनगर महानगरपालिकेने सादर रस्ता १०० फुट ऐवजी ८० फुट ठेवण्याबाबतचा ठराव क्रमांक ३२, दिनांक २०/११/२०१३ पारीत केला होता. शासनाने संदर्भिय शासन निर्णयान्वये सादरहु ठराव हा लोकहिताच्या दृष्टीकोनातून अयोग्य असून शासनाच्या ध्येयधोरणाशी विसंगत असल्यामुळे अधिनियमातील कलम ४५१(३) मधील तरतुदीनुसार अंतिमतः विखंडीत करण्यात आलेला आहे.

सादर रस्त्यामध्ये बाधित होणारी बहुमजली बांधकामे निष्कासीत करणे आवश्यक आहे. यासाठी महापालिकेकडे अद्यावत यंत्रसामुग्री उपलब्ध नाही. महापालिकेने यापूर्वी निष्कासनाकामी अद्यावत यंत्रसामुग्री पुरविणेची निविदा प्रसिध्द केली होती, तथापी सादर निविदा रद्द झालेली आहे. सादर रस्ता रुंदीकरणातील बांधकामे तातडीने निष्कासीत करणे आवश्यक आहे. यासाठी निविदा कार्यवाही केल्यास विलंब होऊ शकतो.

सद्यस्थितीत महापालिकेच्या आरोग्य विभागामार्फत शहरातील डेबरीज उचलण्याचे व डंपींग ग्राउंडच्या सपाटीकरणाचे काम करण्यात येते. यासाठी लागणारी मशिनरी ठेकेदारामार्फत पुरविण्यात आलेली आहे. सोबत त्यांचे मंजुर दराचा तपशिल जोडलेला आहे. त्यांचे मंजुर दरानुसार मे.खान स्कॅप ट्रेडर्स, उल्हासनगर—४२१००५ हे ठेकेदार रस्ता रुंदीकरणाच्या कामासाठी लागणारी मशिनरी उदा० जेसीबी, डंपर व पोकलेन मशिन इत्यादी पुरविण्यासाठी तयार आहेत व त्यांनी तसे लेखी पत्र दिलेले आहे.

रस्ता रुंदीकरणातील काम तातडीने करणे आवश्यक असल्याने मे.खान स्कॅप ट्रेडर्स, उल्हासनगर—४२१००५ यांनी त्यांच्या पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे त्यांना हे काम दिल्यास त्यासाठी अपेक्षित खर्च पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	यंत्रसामुग्रीचा तपशिल	आवश्यक परिमाण	अंदाजे कालावधी	अपेक्षित खर्च प्रतिदिन	एकूण अपेक्षित खर्च
१	पोकलेन मशिन—२०० बकेट	३	१६ दिवस प्रति दिन १० तास	रु. २६,०००/—	रु.१२,४८,०००/—
२	पोकलेन मशिन—२०० ब्रेकर	३	१६ दिवस प्रति दिन १० तास	रु. २९,०००/—	रु.१३,९२,०००/—
२	जेसीबी मशिन	२	१६ दिवस प्रति दिन १० तास	रु.७,०००/—	रु.२,२४,०००/—
३	डंपर	५	१६ दिवस प्रति दिन १० तास	रु.६,०००/—	रु.४,८०,०००/—
				एकूण	रु.३३,४४,०००/—

अंदाजित खर्च रु.३३,४४,०००/— एवढा असला तरी प्रत्यक्षात जेवढे काम होईल तेवढ्याच कामाचे देयक अदा करण्यात येणार आहे.

सन २०१५—१६ च्या अर्थसंकल्पात इ.संकिर्ण (१४) अनधिकृत बांधकाम निष्कासीत खर्च या लेखाशिर्षाखाली रु. १०० लक्ष एवढी तरतुद उपलब्ध असून सद्यस्थितीत सादर लेखाशिर्षाखाली रु. ४६ लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक आहे. तरी सादरचे काम अतितातडीचे असल्याने निविदा न मागविता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ५ चे कलम (२)(२)अन्वये मे.खान स्कॅप ट्रेडर्स, उल्हासनगर—४२१००५ यांचेशी थेट संविदा करून काम पार पाडण्यास मान्यता मिळणेकामी स्थायी समितीसमोर प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८०

दिनांक:— २३.१२.

२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर बाधित होणारी बांधकामे निष्कासीत करणेकामी यंत्रसामुग्री पुरविणेकामी आयुक्तांस मे.खान स्कॅप ट्रेडर्स यांचेशी निविदाशिवाय थेट संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती / पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ११ :- उल्हासनगर क्षेत्रातून जाणा—या कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावरील डेब्रिज उचलण्याकरिता येणा—या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत..

### प्रस्तावना

शहरात सर्वत्र ठिकठिकाणी पडलेला डेब्रिज, रॅबिट, माती, खडी उचलण्यासाठी मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ९२, दिनांक २०/३/२०१५ अन्वये मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांची नेमणूक केली असून विभागाने आदेश क्र.उप.आ/आवि/५८/२०१५, दि. २२/५/२०१५ या अन्वये कामाचे आदेश दिलेला आहेत. त्याअनुषंगाने दिनांक २२/०६/२०१५, यापासून दैनंदिन २ जेसीबी व ८ डंपर व्दारे जूने व नव्याने पडलेला डेब्रिज/रॅबिट नियमित उचलण्याची कार्यवाही करण्यात येत आहे.

निविदेतील अटी व शर्तीनुसार अतिरिक्त मशिनरी मागणी नुसार ठेकेदारास पुरविणे बंधन कारक आहे. त्यानुसार दैनंदिन मशिनरी वगळता मंजूर दरानुसार अतिरिक्त मशिनरी (दिवसपाळीत २ जेसीबी, ६ डंपर व रात्रपाळीत ४ जेसीबी, १२ डंपर) दि. ४/१२/२०१५ पासून २० दिवसाकरीता अतिरिक्त जेसीबी व डंपर कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावरील डेब्रिज उचलण्यासाठी खालिल प्रमाणे लावण्यात आलेले आहे. त्याकरीता येणार खर्च खालील प्रमाणे अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	मशिनरीचा तपशील	दिवसपाळी आवश्यक परिणाम	रात्रपाळी आवश्यक परिणाम	प्र. मि. मासिक दर (प्रति दिन प्रति तास)	एकूण प्रतिदिन खर्च
१	जेसीबी	२	४	५६००	३३,६००/-
२	डंपर	६	१२	४८५०	८७,३००/-
<b>एकूण</b>					<b>१,२०,९००/-</b>

वरील मंजूर दरानुसार सदरच्या अतिरिक्त कामास व येणाऱ्या खर्चास मंजूरी मिळावी. सदरचे काम साधारण पणे २० दिवस चालल्यास एकूण १,२०,९०० प्रति दिन X २० दिवस = रु २४,१८,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सी-१(१) कचरा वाहतुक खर्च यातून करण्यात येईल, याकरिता येणारा खर्च हा मंजूर खर्चाच्या मर्यादित करण्यात येईल, याची दक्षता घेण्यात येईल. तरी मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेकडून अतिरिक्त मशिनरी (दिवसपाळीत २ जेसीबी, ६ डंपर व रात्रपाळीत ४ जेसीबी, १२ डंपर (२० दिवस) उपलब्ध करून घेण्यास व त्याकरिता येणाऱ्या रुपये २४,१८,०००/- (रुपये चौवीस लाख अठरा हजार मात्र) या खर्चास मान्यतेकरिता सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीसमोर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८१

दिनांक:- २३.१२.

२०१५

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर क्षेत्रातून जाणा—या कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावरील डेब्रिज उचलण्याकरिता मे. शुभम कंन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर यांचेकडून अतिरिक्त मशिनरी (दिवसपाळीत २ जेसीबी, ६ डंपर व रात्रपाळीत ४ जेसीबी, १२ डंपर (२० दिवस) उपलब्ध करून घेण्यास व त्याकरिता येणाऱ्या रुपये २४,१८,०००/- (रुपये चौवीस लाख अठरा हजार मात्र) या खर्चास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका  
**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**आयत्यावेळचा विषय**

**विषय क्र. १२ :-** कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर बाधित होणारी बांधकामे निष्कासित करणेकामी फोटोग्राफी व व्हिडीओ चित्रीकरण करणेकामी निविदेशिवाय थेट संविदेस मान्यता देणेबाबत...

**प्रस्तावना**

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, राज्य मार्ग क्र. ३५ रुंदीकरणासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अतिक्रमणे काढण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महापालिकेस कळविले होते. कल्याण—अंबरनाथ रस्त्याच्या रुंदीकरणाची १०० फुटाची मर्यादा प्राप्त करण्यासाठी डाव्या बाजुकडील ४५० व रस्त्याच्या उजव्या बाजुकडील ३६१ अशी एकूण ८२१ बांधकामे बाधित होणार आहेत.

तथापी उल्हासनगर महानगरपालिकेने सादर रस्ता १०० फुट ऐवजी ८० फुट ठेवण्याबाबतचा ठराव क्रमांक ३२, दिनांक २०/११/२०१३ पारीत केला होता. शासनाने संदर्भिय शासन निर्णयान्वये सादरहु ठराव हा लोकहिताच्या दृष्टीकोनातून अयोग्य असून शासनाच्या ध्येयधोरणाशी विसंगत असल्यामुळे अधिनियमातील कलम ४५१(३) मधील तरतुदीनुसार अंतिमतः विखंडीत करण्यात आलेला आहे.

रस्ता रुंदीकरणातील बांधकामे निष्कासित करतेवेळेस व्हिडीओ चित्रीकरण व फोटोग्राफी करणे आवश्यक आहे. सादर बांधकामे निष्कासित करताना न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास, कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न उभा राहिल्यास तसेच कोणताही अपप्रसंग घडल्यास त्याचा पुरावा राहणेकामी फोटो काढणे व व्हिडीओ चित्रीकरण करणे अत्यावश्यक आहे.

प्रभाग समिती कार्यालयामार्फत अनधिकृत बांधकामांचे निष्कासन करताना फोटोग्राफी व व्हिडीओ चित्रीकरण करण्यात येत असते. सादरचे काम मे.हेरंब फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर व मे.कुणाल फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर—१ यांचेमार्फत करून घेण्यात येत असते. त्यांना याबाबत विचारणा केली असता त्यांनी खालीलप्रमाणे दर सादर केलेले आहेत.

पुरवठादाराचे नांव	फोटोग्राफी	व्हिडीओ चित्रीकरण
मे.हेरंब फोटो स्टुडिओ	रु.२५/- प्रति फोटो	रु. २,४००/- प्रति दिन
मे.कुणाल फोटो स्टुडिओ	रु.२५/- प्रति फोटो	रु. २,४००/- प्रति दिन

रस्ता रुंदीकरणाचे काम हे सुमारे १६ दिवस चालणार असून प्रतिदिन सुमारे ८ कॅमेरामनची आवश्यकता आहे. ८ कॅमेरामन प्रतिदिन रु.२,४००/- प्रमाणे एकूण खर्च रु.३,०७,२००/- एवढा अपेक्षित असून सुमारे २००० फोटो काढल्यास त्यासाठी खर्च रु. ५०,०००/- एवढा अपेक्षित आहे. व्हिडीओ चित्रीकरण व फोटो काढणेकामी एकूण अंदाजित खर्च रु. ३,५७,०००/- अपेक्षित आहे. प्रत्यक्षात जेवढे काम होईल तेवढ्याच कामाचे देयक अदा करण्यात येणार आहे.

सन २०१५—१६ च्या अर्थसंकल्पात इ.संकिर्ण (२२) या लेखाशिर्षाखाली रु. ५० लक्ष एवढी तरतुद उपलब्ध असून सद्यस्थितीत सादर लेखाशिर्षाखाली रु. ३६ लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक आहे. तरी सादरचे काम अतितातडीचे असल्याने निविदा न मागविता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ५ चे कलम (२)(२) अन्वये मे.हेरंब फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर व मे.कुणाल फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर—१ यांचेशी थेट संविदा करून काम पार पाडण्यास मान्यता मिळावी.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ८२**

**दिनांक:- २३.१२.२०१५**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर बाधित होणारी बांधकामे निष्कासित करणेकामी फोटोग्राफी व व्हिडीओ चित्रीकरण करणेकामी आयुक्तांस मे.हेरंब फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर व मे.कुणाल फोटो स्टुडिओ, उल्हासनगर—१ यांचेशी निविदेशिवाय थेट संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक २/१२/२०१५ व दिनांक २३/१२/२०१५ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नांव : श्री. सुनिल सुर्वे

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ८२ अ

दिनांक : २७/१/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २/१२/२०१५ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ७९ पर्यंतचे व दिनांक २३/१२/२०१५ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३० पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- उल्हासनगर-२ भैय्यासाहेब आंबेडकरनगर समोरील शौचालय बांधणेच्या कामास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

मा. आयुक्त सो. यांनी त्यांचे पत्र क्र. उमपा/आ.का./३३९/२०१५ दिनांक ५ ऑक्टोबर, २०१५ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. राज असरोडकर, अध्यक्ष कायदयाने वागा, उल्हासनगर यांनी केलेले बेमुदत उपोषणाचे अनुषंगाने भैय्यासाहेब आंबेडकर नगर समोरील शौचालय बांधणेच्या कामाकरीता महापालिकेतर्फे ऑनलाईन निविदा प्रसिध्द करण्यात आल्या होत्या व सुमारे ५ वेळा मुदतवाढ देवूनही निविदेस प्रतिसाद प्राप्त झाला नसल्याने सदर शौचालय बांधणेचे काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत प्रस्तावित करावे.

त्या अनुषंगाने उक्त शौचालयाचे कामाकरीता निविदा मागवूनही प्रतिसाद न मिळाल्याने व परिसरातील नागरीकांना सदर शौचालयाची अत्यावश्यकता पाहता सदर काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत योग्य त्या एजन्सीला देण्यासाठी मा. स्थायी समितीतर्फे निर्णय होणेस सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८३

दिनांक:-२७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-२ भैय्यासाहेब आंबेडकरनगर समोरील शौचालय बांधणेच्या कामास मान्यता देत नाही.

### कारण :

सदरहु प्रकरणी प्रशासनाने सुधारीत गोषवारा आणणे आवश्यक आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण करण्याकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ क्रुयल्टी टू अनिमल्स नांदेड यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

वैद्यकीय आरोग्य विभागा मापफत, मा. आयुक्त सो. यांचे आदेशानुसार सन २०१५-२०१६ या अर्थिक वर्षामध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया करणे संदर्भात दिनांक १२+०८+२०१५ ते ०१+०९+२०१५ या कालावधीत अंतिम फेर निविदा ई-टेडरींगद्वारे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साईटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून E-Tendering निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ क्रुयल्टी टू अनिमल्स नांदेड व मे. वेट/स सोसायटी फॉर अनिमल वेलपफेर अॅण्ड रफरल डेव्हलपमेंट, हैदराबाद या दोन निविदाधारकांने भरली होती. सदर ई-निविदा दिनांक २१+०९+२०१५ रोजी दु. १२.०० वा निविदा समिती सदस्य यांचे समक्ष ई निविदा संगणक प्रणालीद्वारे TECHNICAL BID उघडण्यात आला. प्राप्त दोन निविदाकारांनी TECHNICAL BID मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने सदर निविदेची Commercial Bid उघडण्यास निविदा समिती सदस्याने मान्यता दिली. त्यानुसार दिनांक ३०+११+२०१५ रोजी दुपारी ४.०० वा. सदर निविदेची Commercial Bid निविदा समिती सदस्य यांचे समवेत संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आली. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया दर तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	तपशील कामाचा	परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्याचे प्राप्त दर		अपेक्षित खर्च
			मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ क्रुयल्टी टू अनिमल्स नांदेड	मे. वेट/स सोसायटी फॉर अनिमल वेलपफेर अॅण्ड रफरल डेव्हलपमेंट, हैदराबाद	
१	Dog Catching with own vehicle, labour and shifting to dispensary and sterilize for planning operation and sterilize dogs treated, provide to dogs food in admitting period and dog release which place they catching in Ulhasnagar Municipal Corporation Limits.	२५००	८६०/- प्रति भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया	९९५/- प्रति भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया	२१,५०,०००/-

वरील प्रमाणे तक्ता मध्ये मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ क्रुयल्टी टू अनिमल्स नांदेड यांचे दर कमी असून सदर वरील प्रमाणे परिमाणानुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया करणे करिता रफ. २१,५०,०००/- रुपये एकवीस लाख पन्नास हजार मात्र खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सन २०१५-१६ या वर्षात मधील लेखाशिर्ष सी - २ (X) श्वान निर्बिजीकरण कार्यक्रम या लेखाशिर्षाखालील रफ ४०,००,०००/- इतकी तरतूद करण्यात आली आहे पैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. तसेच सदर खर्चास व उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रिया न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकारांकडून करण्याचे प्रस्तावित करणेत येते.

तरी भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण शस्त्रक्रियाचे न्युनतम दर सादर करणा-या मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेंशन ऑफ क्रुयल्टी टू अनिमल्स नांदेड यांच्याशी संविदा करण्याकरिता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (d) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील भटक्या कुत्र्यांचे निर्बिजीकरण करण्याकामी प्रशासनास न्युनत्तम दराचे निविदाकार मे. नांदेड सोसायटी फॉर प्रिव्हेशन ऑफ क्युलिटी टू अॅनिमल्स, नांदेड यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- पॅनल क्र. १३, महालक्ष्मी मार्केटसमोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील एकुण ३ सिट्चे वापरात नसलेल्या शौचालय निष्कासन करून विनियोगास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

श्री. राजेश वधारीया, नगरसेवक, यांनी दि ०१/०९/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये पॅनल क्र. १३ महालक्ष्मी मार्केट समोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील एकुण ३ सिट्चे वापरात नसलेले सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करणे बाबत विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांचे अभिप्रायसह अहवाल मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे पॅनल क्र. १३ महालक्ष्मी मार्केट समोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील एकुण ३ सिट्चे सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस अवस्थेत असून वापरात नाही. तरी तेथील सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करणेसाठी श्री. राजेश वधारीया, नगरसेवक, यांनी मागणी केली असल्याचे नमुद करण्यात आले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या अभिप्रायानुसार पॅनल क्र. १३ महालक्ष्मी मार्केट समोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील शौचालय आरोग्य निरीक्षक यांचे पंचनाम्यानुसार धोकादायक शौचालय असल्याने निष्कासित करणे आवश्यक आहे. सदर परिसरातील नागरीकांची मागणी पाहता सदर ठिकाणी शौचालय निष्कासित करून सि.सी. पॅसेज बांधणेच्या प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाची काहीही हरकत नाही, असे नमुद केले आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता पॅनल क्र. १३ महालक्ष्मी मार्केट समोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील एकुण ३ सिट्चे सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून श्री. राजेश वधारीया, नगरसेवक, यांनी मागणी केल्यानुसार सदर ठिकाणी सि.सी. पॅसेज बनविणेस मंजूरी मिळण्यासाठी किंवा सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८५

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. उमेश कालानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पॅनल क्र. १३, महालक्ष्मी मार्केटसमोर, मानस मार्केट जवळ, उल्हासनगर-२ येथील एकुण ३ सिट्चे वापरात नसलेल्या सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करून तेथे सि.सी. पॅसेज बनविणेस किंवा सदर मालमत्तेचा महानगरपालिकेच्या आवश्यकतेनुसार अन्य प्रकारे विनियोग करणेस मान्यता देत आहे.

परंतु,

१. सदरचे शौचालय तोपर्यंत निष्कासित करू नये जोपर्यंत त्याठिकाणी विकासकाम सुरू होत नाही.
२. निष्कासित केल्यावर महापालिकेचे फलक लावणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

बहुमताने

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :-** पूर्वप्राथमिक/माध्यमिक शिक्षण समिती सभापती मा.श्री.विजय खंडू सुपाळे यांनी वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता मिळणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

मा. सभापती शिक्षण समिती यांनी वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता मिळणेबाबत पत्राद्वारे कळविले असून त्यांनी वाहन वापराबाबतचे कागदपत्र सादर केले आहे. परंतु वाहनाचे कागदपत्र तपासले असता कागदपत्र त्यांच्या नावे नसून त्यांच्या मुलाच्या नावे असल्याचे आढळून आले आहे. त्यासाठी त्यांनी मुलाकडून कुलमुखत्यपत्र (Power of Attani) लिहून दिलेली आहे. तसा बॉन्ड सोबत जोडला आहे. तसेच मा. सभापती श्री. विजय सुपाळे यांनी दिनांक २३/१२/२०१५ रोजी आर.सी. बुक त्यांच्या नावे केल्याचे या विभागात सादर केले आहे. या अनुषंगाने सादर वाहन भत्ता दिनांक २३/१२/२०१५ पासून दयावा किंवा मा. सभापती नियुक्ती दिनांक ७/८/२०१५ पासून अदा करण्यात यावा. याबाबत मा. आयुक्त सा. यांनी दिलेल्या आदेशान्वये पुढील कार्यवाही करिता मा. स्थायी समिती समोर सादर.

परंतु वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता अदा करण्याबाबत मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ६ दिनांक ३०/४/१७ अन्वये ही योजना पूर्णपणे ऐच्छिक असून जर संबंधीतांकडे स्वतःचे वाहन असेल तरच वाहन भत्ता मंजूर होईल असे नमुद करण्यात आलेले आहे. तसेच आजमितीस संबंधीतांकडे वाहन नसेल तर योग्य असे वाहन ज्या दिवशी खरेदी करतील त्या दिवसापासून वाहन भत्ता अदा करण्यात येईल. असा ठराव क्र. ६, दिनांक ३०/४/१७ रोजी मा. स्थायी समितीमध्ये पारीत करण्यात आलेला आहे. परंतु मा. सभापती श्री. विजय सुपाळे यांची ज्या दिवसापासून सभापती निवड झालेली आहे त्या दिवसापासून वाहन भत्त्याची मागणी करत असल्याने याबाबत पुढील निर्णयासाठी मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८५ अ

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पूर्वप्राथमिक/माध्यमिक शिक्षण समिती सभापती मा. श्री. विजय खंडू सुपाळे यांना वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता देणेचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

### तसेच

स्थायी समिती ठराव क्र. ६, दिनांक ३०/४/१७ मध्ये अंशतः बदल करण्यासाठी ठराव स्थायी समितीच्या पुढील सभेत आणण्यास प्रशासनास निर्देश देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ६ :-** पाणी पुरवठा विभागासाठी एका लेखाशिर्षातुन मंजुर असलेल्या दुस-या शिल्लक असलेल्या लेखाशीर्षात रक्कम हस्तांतरण करणे.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महापालिकेने वर्ष २०१५-२०१६ अंदाजपत्रकात विविध विभागांसाठी त्यांचे कार्य व कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी लेखाशीर्षानिहाय तरतुद केलेली आहे. त्या अनुषंगाने पाणी पुरवठा विभागासाठीही काही लेखाशीर्षातर्गत करण्यात आलेल्या तरतुदी संपुष्टात आल्या असल्याने पाणी पुरवठा विभागासाठी मंजुर असलेल्या दुस-या शिल्लक असलेल्या लेखाशीर्षातील तरतुदीतुन पुढील प्रमाणे हस्तांतरण करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	सन.२०१५-१६ मधील लेखाशिर्षा नुसार मंजुर तरतुद	आज पर्यंत झालेला खर्च	शिल्लक	ज्या लेखाशीर्षात रक्कम वर्ग करावयाची आहे	वर्ग करावयाची रक्कम
१	पाणी पुरवठा इमारती निगा दुरुस्ती भाग - १ ब -१० रु. १,००,०००,००/-	रु. १०,६८,२६७/-	रु. ८९,३१,७३३/-	पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी /दुरुस्ती भाग - १ ब -५	रु.५०,००,०००/-
२	महिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च भाग - १ ब -१४ रु. १,००,०००,००/-	००	रु. १,००,०००,००/-	कुपनलिका दुरुस्ती खर्च भाग - १ ब -६	रु.७५,००,०००/-
३	भाग - १ ब -१४ महिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च रु. १,००,०००,००/-	००	- " - वरील प्रमाणे	पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (दुरुस्ती) (दुर्बल घटक) भाग - १ ब -९	रु.७५,००,०००/-
४	पाणी पुरवठा इमारती निगा दुरुस्ती भाग - २ ब -५ रु. ५०,००,०००/-	००	रु. ५०,००,०००/-	पावर पंप/पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (नविन) भाग - २ ब -१	रु. २५,००,०००/-
५	पाणी पुरवठा योजना अक्षदान भाग - २ ब - ६ रु. ५०,००,०००/-	००	रु. ५०,००,०००/-	पावर पंप/पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (नविन) (दुर्बल घटक) भाग - २ ब - २	रु. २५,००,०००/-
एकुण :-					२,५०,००,०००/-

सदर बाब आर्थिक बाबीशी निगडित असल्याने प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने, सबब सदर प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती सभेत झालेल्या चर्चेअंती मा. सदस्यांनी सुचविल्यानुसार खालीलप्रमाणे पाणी पुरवठा विभागासाठी एका लेखाशिर्षातील रक्कम दुस-या लेखाशीर्षात हस्तांतरण करण्यास मान्यता देत आहे.

अ. क्र.	सन.२०१५-१६ मधील लेखाशिर्षा नुसार मंजूर तरतुद	ज्या लेखाशीर्षात रक्कम वर्ग करावयाची आहे	वर्ग करावयाची रक्कम
१	पाणी पुरवठा इमारती निगा दुरुस्ती भाग - १ ब -१० रु. १,००,०००,००/-	पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी /दुरुस्ती भाग - १ ब -५	रु. ५०,००,०००/- ऐवजी रु. ७५,००,०००/-
२	महिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च भाग - १ ब -१४ रु. १,००,०००,००/-	कुपनलिका दुरुस्ती खर्च भाग - १ ब -६	रु. ७५,००,०००/-
३	भाग - १ ब -१४ महिती व तंत्रज्ञान सेवा खर्च रु. १,००,०००,००/-	पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (दुरुस्ती) (दुर्बल घटक) भाग - १ ब -९	रु. ७५,००,०००/- ऐवजी रु. २५,००,०००/-
४	पाणी पुरवठा इमारती निगा दुरुस्ती भाग - २ ब -५ रु. ५०,००,०००/-	पावर पंप/पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (नविन) भाग - २ ब -१	रु. २५,००,०००/- ऐवजी रु. ५०,००,०००/-
५	पाणी पुरवठा योजना अक्षदान भाग - २ ब - ६ रु. ५०,००,०००/-	पावर पंप/पाणी पुरवठा साहित्य खरेदी व बसविणे (नविन) (दुर्बल घटक) भाग - २ ब - २	रु. २५,००,०००/- ऐवजी रु. ५०,००,०००/-

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** प्रभाग समिती क्र. ३ क्षेत्रातील रस्त्याच्या कडेला उभे असलेल्या चार चाकी व दुचाकी वाहने उचलून कार्यवाही करणेकरीता २ मोठे क्रेन, २ जेसीबी व २ डंपर या वाहनाचा पुरवठा करणेत आल्याबाबतची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग समिती क्र.३ क्षेत्रातील रस्त्याच्या कडेला अनधिकृत उभे असलेल्या चार चाकी व दुचाकी वाहनांना उचलून कार्यवाही करणेसाठी मोठी क्रेन, दोन जेसीबी व दोन डंपर अशी यंत्र सामुग्रीची करीता संदर्भ : सहा.आयुक्त प्रभाग समिती क्र. ३ यांचे पत्र. १) जा.क्र. उमपा/प्रसक्र-३/ ५३२/१५, दिनांक २७/०८/२०१५, २) जा.क्र.उमपा/प्रसक्र-३/५४०/१५, दि. ०१/०९/२०१५३) जा.क्र.उमपा/प्रसक्र-३/५७९/१५ दि.११/०९/२०१५ पत्रान्वये मागणी केली होती परंतु महापालिकेमध्ये सदरची यंत्र सामुग्री उपलब्ध नसल्यामुळे ठेकेदारामार्फत सदर यंत्र सामुग्रीचा पुरवठा करण्यात आला आहे. कामगिरी तातडीची असल्यामुळे निविदा प्रक्रिया न करता थेट ठेकेदारामार्फत वाहने उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहेत.

मा.आयुक्त सोा यांच्या आदेशान्वये व तत्कालीन प्रभाग समिती क्र. ३ चे सहाय्यक आयुक्त यांचे मार्गदर्शना खाली सदरील विशेष मोहिम महापालिका व ट्रॅफिक कंट्रोल विभाग यांच्या संयुक्त विद्यमाने हाती घेण्यात आली होती अनधिकृत वाहन पार्किंगनिमित्त कसुरदारावर दंड देखिल आकारण्यात आला होता. दिनांक ३१/०८/२०१५, दि. ०१/०९/२०१५, दि.०२/०९/२०१५, दि. १५/०९/२०१५, दि. १६/०९/२०१५, दि. १९/०९/२०१५ या कालावधीत कार्यवाही करण्यात आलेली असून पोलीस विभाग व अतिक्रमण विभाग यांनी संयुक्त कार्यवाही केलेली आहे.या बाबतचा मा. सहा.पोलिस निरिक्षक यांचा आहवाल सोबत जोडण्यात आले आहे.या कार्यवाही साठी आवश्यक वाहनांचा पुरवठा वाहन विभागामार्फत ठेकेदाराकडून करण्यात आलेला आहे सदरचा खर्च लेखा शिर्ष AE-(12) मधुन करण्यात येईल ठेकेदारामार्फत पुरविलेल्या वाहनांची दर खालील प्रमाणे आहेत.सदरचे दर हे बाजार भावा प्रमाणे असून मंजूर दरापेक्षा ही कमी आहे.

अ.क्र.	वाहनांचे प्रकार	प्रतिदिन दर	कालावधी	एकूण रक्कम
१	२ डंपर	४५००X २= ९,०००/-	६ दिवस	५४,०००/-
२	२ जेसीबी	४८००X २= ९,६००/-	६ दिवस	५७,६००/-
३	२ मोठी क्रेन	८८००X २= १७,६००/-	६ दिवस	१,०५,६००/-
			एकूण रक्कम	२,१७,२००/-

सदरचे काम हे तातडीचे असल्यामुळे दरपत्रक प्रक्रिया न करता थेट करण्यात आलेले आहे सदरचे काम मे. नाझ ट्रान्सपोर्ट सर्विस उल्हासनगर या ठेकेदारास देणेत आले होते. सध्यास्थितीत कामपूर्ण झालेले आहे व त्यासाठी रू. २,१७,२००/- इतका खर्च आलेला असून सदर मा. स्थायी समिती समोर माहिती नोंद घेण्यासाठी सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८७

दिनांक:-२७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती क्र. ३ क्षेत्रातील रस्त्याच्या कडेला अनाधिकृतपणे उभे असलेल्या चार चाकी व दुचाकी वाहने उचलून कार्यवाही करणेकरीता २ मोठे क्रेन, २ जेसीबी व २ डंपर या वाहनाचा पुरवठा करणेत आल्याबाबतची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** मालमत्ता क्र. 30 CO 0054789000 Old No. 30/0808 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले आहे.परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही रक्कम रू. २०८४३७/- वर्ष २००५ पासुन निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील रा. शाप पंचशिल नगर शाप नं. १ ते ४ उल्हासनगर-३ या मिळकतीची कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ३० CO 0054789000 Old No. 30/0808 अन्वये नोंद असुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री नारायण बी. कलानी या नावे कर आकारणी सुरू आहे. यांनी दिनांक २९/१२/२०१४ रोजीचे अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2485	0	2485
RCC	Tenant	Non Residential	36000	01-Apr-86	915	0	915
RCC	Owner	Non Residential	0	01-Apr-96	260	0	260

संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री नोंदीप्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अर्जदाराने दिनांक ०७/०५/२०१५ रोजी सुनवणी दरम्यान आपले म्हणणे मांडले आहे. तसेच दिनांक १४/०९/२०१५ रोजीच्या अर्जात वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करणेस विनंती केलेली आहे.

आक्षेपाच्या अनुशंगाने मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे दिसुन येत आहे.

१) कर निरिक्षक श्री. जेठानंद ताराचंद यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी सदर मिळकती करीता रकान्यात अहवाल सादर केलेला आहे.

२) प्र.कर निर्धारक संकलक यांच्या पाहणी नुसार सदर मिळकती करीता वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करण्याबाबत व सदर रक्कम निर्लेखित करण्याकरीता मा. स्थायी समिती सदर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर व्हावे असे अहवालात नमुद केलेले आहे.

३) सदर प्रकरणी मा. उप आयुक्त कर यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार विशेष कक्षामार्फत पडताळणी केल्यानंतर सदर ठिकाणी भाडोत्री नाही असे प्रतिपादन केलेले आहे

सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अधिका-यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल व अर्जदाराने म्हणण्यानुसार भाडोत्री गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानंसार वर्ष २००५-६ पासुन निश्चित करणे उचित वाटते

वास्तवित पाहता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २००५ ते २०१५-२०१६ या कालावधीत खालील क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे आवश्यक आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2485	0	2485
RCC	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	915	0	915
RCC	Owner	Non Residential	0	01-Apr-96	260	0	260

त्याअनुषंगाने मिळकतीचे खात्यात थकीत अतिरिक्त कर आकारणी झाली असुन त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वर्ष	भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली कर आकारणी	भाडोत्री नोंद रद्द करून करावयाची कर	अतिरिक्त थकीत कर आकारणी
------	---	-------------------------------------	-------------------------

		आकारणी	
2005-06	24196	4571	19625
2006-07	24196	4571	19625
2007-08	24834	4571	20263
2008-09	24196	4571	19625
2009-10	24196	4571	19625
2010-11	25090	4742	20348
2011-12	25090 + विलंब शास्ती	4742	20348 + विलंब शास्ती
2012-13	27608 + विलंब शास्ती	5162	22446 + विलंब शास्ती
2013-14	28440+ विलंब शास्ती	5318	23122 + विलंब शास्ती
2014-15	28728 + विलंब शास्ती	5318	23410 + विलंब शास्ती
एकुण	256574 + विलंब शास्ती	48137	208437+ विलंब शास्ती

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 0054789000 Old No. 30/0808 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २००५-२००६ पासून थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. २०८४३७ + विलंब शास्ती निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता, कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 0054789000 Old No. 30/0808 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २००५-२००६ पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून कर आकारणी करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. २०८४३७ + विलंब शास्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८८

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. उमेश कालानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 30 CO 0054789000 Old No. 30/0808 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले केलेले आहे. परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही अशा रक्कम रू. २०८४३७/- + विलंब शास्ती वर्ष २००५ पासून निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** मालमत्ता क्र. 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले आहे.परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही रक्कम रू. 65056/- वर्ष २००५-०६ पासुन निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील रा. शाप पंचशिल नगर शाप नं. ६ ते १० उल्हासनगर-३ या मिळकतीची कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 अन्वये नोंद असुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम पमी बी. कलानी या नावे कर आकारणी सुरू आहे. यांनी दिनांक २९/१२/२०१४ रोजीचे अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2745	0	2745
A.C. Bricks	Tenant	Non Residential	12000	01-Apr-86	915	0	915

संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री नोंदीप्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अर्जदाराने दिनांक ०७/०५/२०१५ रोजी सुनवणी दरम्यान आपले म्हणणे मांडले आहे. तसेच दिनांक १४/०९/२०१५ रोजीच्या अर्जात वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करणेस विनंती केलेली आहे.

आक्षेपाच्या अनुशंगाने मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे दिसुन येत आहे

१) कर निरीक्षक श्री. जैठानंद ताराचंद यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी नुसार सदर मिळकती करीता रकान्यात अहवाल सादर केलेला आहे.

२) प्र.कर निर्धारक संकलक यांच्या पाहणी नुसार सदर मिळकती करीता वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद कमी करण्याबाबत व सदर रक्कम निर्लेखित करण्याकरीता मा. स्थायी समिती सदर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर व्हावे असे अहवालात नमुद केलेले आहे.

३) सदर प्रकरणी मा. उप आयुक्त कर यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार विशेष कक्षामार्फत पडताळणी केल्यानंतर सदर ठिकाणी भाडोत्री नाही असे प्रतिपादन केलेले आहे.

आक्षेपाच्या अनुशंगाने अधिकारी/कर्मचारी यांचा प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल नुसार व सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अर्जदाराचे म्हणण्यानुसार भाडोत्री गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानंसार वर्ष २००५-०६ पासुन निश्चित करणे उचित वाटते.

वास्तवित पाहता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २००५ ते २०१५-२०१६ या कालावधीत खालील क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे आवश्यक आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2745	0	2745
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	915	0	915

त्याअनुषंगाने मिळकतीचे खात्यात थकीत अतिरिक्त कर आकारणी झाली असुन त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वर्ष	भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली कर आकारणी	भाडोत्री नोंद रद्द करून करावयाची कर आकारणी	अतिरिक्त थकीत कर आकारणी
2005-06	9350	3222	6128
2006-07	9350	3222	6128
2007-08	9596	3222	6374

2008-09	9350	3222	6128
2009-10	9350	3222	6128
2010-11	9694	3363	6332
2011-12	9694 + विलंब शास्ती	3363	6332 + विलंब शास्ती
2012-13	10670 + विलंब शास्ती	3674	6996 + विलंब शास्ती
2013-14	10990 + विलंब शास्ती	3790	7200 + विलंब शास्ती
2014-15	11100 + विलंब शास्ती	3790	7310 + विलंब शास्ती
एकुण	99144 + विलंब शास्ती	34088	65056+ विलंब शास्ती

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २००५-२००६ पासून थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. 65056 + विलंब शास्ती निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता, कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २००५-२००६ पासून भाडोत्री नोद रद्द करून कर आकारणी करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. ६५०५६ + विलंब शास्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८९

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. उमेश कालानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 30 CO 005479000 Old No. 30/0809 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले आहे.परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही अशा रक्कम रू. 65056/- + विलंब शास्ती वर्ष २००५-०६ पासून निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १० :-** मालमत्ता क्र. 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले आहे.परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही रक्कम रू. 137396/- वर्ष २००५-०६ पासुन निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील रा. शाप पंचशिल नगर शाप नं. ५,११ ते १४ उल्हासनगर-३ या मिळकतीची कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 अन्वये नोंद असुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम जयश्री पी. कलानी या नावे कर आकारणी सुरू आहे. यांनी दिनांक २९/१२/२०१४ रोजीचे अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2745	0	2745
A.C. Bricks	Tenant	Non Residential	24000	01-Apr-86	915	0	915

संदर्भित मिळकतीच रिकामी असल्याने तसेच ती वापरात नसल्यामुळे भाडोत्री नोंदीप्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अर्जदाराने दिनांक ०७/०५/२०१५ रोजी सुनवणी दरम्यान आपले म्हणणे मांडले आहे. तसेच दिनांक १४/०९/२०१५ रोजीच्या अर्जात वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करणेस विनंती केलेली आहे.

आक्षेपाच्या अनुशंगाने मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे दिसुन येत आहे.

१) कर निरिक्षक श्री. जेठानंद ताराचंद यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी सदर मिळकती करीता रकान्यात अहवाल सादर केलेला आहे.

२) प्र.कर निर्धारक संकलक यांच्या पाहणी नुसार सदर मिळकती करीता वर्ष २००५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करण्याबाबत व सदर रक्कम निर्लेखित करण्याकरीता मा. स्थायी समिती सदर प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर व्हावे असे अहवालात नमुद केलेले आहे.

३) सदर प्रकरणी मा. उप आयुक्त कर यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार विशेष कक्षामार्फत पडताळणी केल्यानंतर सदर ठिकाणी भाडोत्री नाही असे प्रतिपादन केलेले आहे

सदर मिळकत २६ जुलै २००५ च्या पावसामुळे बाधीत झाल्याचे संबधित अधिका-याच्या प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल व अर्जदाराचे म्हणण्यानुसार भाडोत्री गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानंसार वर्ष २००५-६ पासुन निश्चित करणे उचित वाटते

वास्तवित पाहता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २००५ ते २०१५-२०१६ या कालावधीत खालील क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे आवश्यक आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	2745	0	2745
A.C. Bricks	Owner	Non Residential	0	01-Apr-86	915	0	915

त्याअनुषंगाने मिळकतीचे खात्यात थकीत अतिरिक्त कर आकारणी झाली असुन त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

वर्ष	भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली कर आकारणी	भाडोत्री नोद रद्द करून करावयाची कर आकारणी	अतिरिक्त थकीत कर आकारणी
2005-06	16172	3222	6128
2006-07	16172	3222	6128
2007-08	16598	3222	6374
2008-09	16172	3222	6128
2009-10	16172	3222	6128
2010-11	16768	3363	6332
2011-12	16768 + विलंब शास्ती	3363	6332 + विलंब शास्ती
2012-13	18454 + विलंब शास्ती	3674	6996 + विलंब शास्ती
2013-14	19008 + विलंब शास्ती	3790	7200 + विलंब शास्ती
2014-15	19200 + विलंब शास्ती	3790	7310 + विलंब शास्ती
एकुण	171484 + विलंब शास्ती	34088	137396+ विलंब शास्ती

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी वर्ष २००५-२००६ पासून थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. 137396 + विलंब शास्ती निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता, कर आकारणी पुस्तकात 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २००५-२००६ पासून भाडोत्री नोद रद्द करून कर आकारणी करून मिळकतीचे खात्यात कर आकारणीपोटी थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसूल न होण्याजोगा कर) रू. 137396 + विलंब शास्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९०

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. उमेश कालानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 30 CO 005479100 Old No. 30/0810 करीता करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित केलेले आहे.परंतु मिळकतीमध्ये भाडोत्री नाही अशा रक्कम रू. 137396/- + विलंब शास्ती वर्ष २००५-०६ पासून निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

**परंतु**

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- अभय योजना २०१४-२०१५ अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मंजूरी मिळणे.

### प्रस्तावना

वर्ष १९६० मध्ये “उल्हासनगर नगरपरिषद” अस्तित्वात आल्यानंतर कार्य व कर्तव्य पार पाडणेसाठी आवश्यक निधीसाठी शहरात अस्तित्वात असलेल्या मिळकतींवर मालमत्ता कराची आकारणी करण्यात आली. त्यावेळी फक्त एकत्रित मालमत्ता करासोबत इतर किरकोळ कराची आकारणी करण्यात येत होती. सर्वाना याची जाणीव असेल कि, उल्हासनगर शहर हे पुवी लष्करी छावणी म्हणुन अस्तित्वात होते त्यामुळे मिळकतींची संख्याही अत्यल्प प्रमाणात होती.

उल्हास नदीच्या काठाने रेयॉन आणि रासायनिक उद्योग उभे आहेत. एक लहानशी सिंधी विस्थापितांची वसाहत असलेले उल्हासनगर आता एक विस्तीर्ण शहर बनले असुन घाऊक व्यापार आणि लघुउद्योगांचे केंद्र बनलेले आहे.

सद्यस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत अस्तित्वात असलेल्या अंदाजित १,७०,००० मिळकतींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२७ (१) (अ), कलम १२९ तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील तरतुदीनुसार “मालमत्ता कर” आकारणी व वसुली करण्यात येते. शिवाय वर्ष २००१-२००२ पासुन फक्त निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतींवर “पाणीपट्टी” आकारणी मालमत्ता कर बिलात करण्यात येत आहे.

प्रतिवर्षाप्रमाणे अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कराची बिले तयार करून त्याचे वितरण करण्यात येते. वर्ष २०१४-२०१५ अखेर मालमत्ता कराची अंदाजित मागणी रक्कम रू ३३८ कोटी (चालु मागणीसह) थकीत आहे. त्यापैकी माहे डिसेंबर २०१४ अखेर रक्कम रू ४९.७२ कोटी (चालु मागणीसह) वसुली झाली आहे. याशिवाय वसुलीसाठी अधिनियमातील तरतुदीनुसार वेळोवेळी सक्तीची उपाययोजना (उदा. शास्ती लागु करणे, अधिपत्र (वॉरंट) बजावणे, मिळकतीची जप्ती/अटकावणी करून विक्रीद्वारे वसुली करणे इ.) करण्यात येत आहे. मात्र तरीही बहुतांश मिळकतींच्या कर आकारणी असलेला वाद तसेच आर्थिक अडचणींमुळे करदात्यांचा कराचा भरणा न करण्याकडे कल आहे. त्यामुळे कराच्या थकबाकीमध्ये वाढ होत आहे.

तसेच वर्ष २०१० पासुन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४१ व महासभा ठराव क्र. ४८ दिनांक १७/०९/२०११ नुसार बिलाच्या न दिलेल्या रक्कमेवर प्रतिमाह २ टक्के इतकी शास्ती (थकबाकी व चालु मागणीवर) लागु करण्यात येत आहे. मालमत्ता कराच्या मागणीमध्ये शास्तीचा समावेश असल्याने थकबाकीचे प्रमाणात वाढ होत आहे.

तसेच शास्ती लागु केल्यामुळे नागरिक व लोकप्रतिनिधी यांचेमध्ये ही रोष निर्माण झालेला असुन परिणामी कराचे वसुलीस अपेक्षित प्रतिसाद प्राप्त होत नाही. वारंवार शास्तीची रक्कम माफ करणेबाबत तक्रारी/निवेदन विभागात प्राप्त होत आहेत.

मालमत्ता कराच्या मागणीपैकी माहे डिसेंबर २०१४ अखेर रक्कम रू. ४९.७२ कोटी (चालु मागणीसह) इतकी वसुली झाली असुन जास्तीत जास्त वसुलीच्या अनुषंगाने ठोस उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. अशा योजनेचा एक भाग म्हणुन पिनलाईज केलेली रक्कम माफ केल्यास मालमत्ता कराच्या रक्कमा एकरक्कमी वसुली होण्यास मदत होणार आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ‘ड’ मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ५१, आयुक्तास, आपल्या स्वेच्छानिर्णयानुसार, नियम ४१ खालील शास्ती, किंवा नियम ५० खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च पुर्णतः किंवा अंशता माफ करता येईल.

सदर नियमांतर्गत मा. आयुक्तांचे स्वेच्छानिर्णयानुसार माहे मार्च २०१४ पर्यंत शिल्लक शास्तीची रक्कम (अंदाजित रक्कम रू. ७९.९५ कोटी) तसेच दिनांक १ एप्रिल २०१४ ते ३१ डिसेंबर २०१४ पर्यंत शास्तीची रक्कम (अंदाजित रक्कम रू. २५.७९ कोटी) वगळता उर्वरित संपुर्ण मालमत्ता कराची रक्कम एकरकमी भरणा करणाऱ्या करदात्यास अशी माफी दिल्यास मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुल होण्यास मदत होईल. अशा परिस्थितीत “अभय योजना २०१४-२०१५” राबविण्यात आली.

### अ) योजनेचा तपशिल

#### १) योजनेचा कालावधी :-

दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५ असा राहिल.

#### २) योजनेची व्याप्ती:-

अ) सदर योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी थकबाकी असलेल्या करदात्यांना लाभ घेता येईल.

ब) योजनेच्या कालावधीत करदात्याकडे प्रलंबित असलेल्या मुळ रक्कमेचे एकरकमी १०० टक्के अभिवादन केल्यास प्रलंबित रक्कमेवर नियम ४१ नुसार प्रतिमाह २ टक्के दराने आकारण्यात येणारी शास्ती व नियम ५० खालील जप्ती अधिपत्र बजावणी शुल्क किंवा वसुलीचा खर्च माफ करण्यात येईल.

#### ३) योजनेचा लाभ खालील बाबीसाठी अनुज्ञेय असेल:-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४१ खालील शास्ती, किंवा नियम ५० खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च पुर्णतः किंवा अंशता माफ करता येईल.

#### ४) योजनेअंतर्गत सवलतीस पात्र असलेल्या रक्कमा:-

सदर योजना ही वर नमुद केलेल्या कालावधीत जमा केलेल्या रक्कमांनाच लागू राहिल. या योजनेच्या प्रारंभापुर्वी अथवा समाप्तीनंतर भरणा केलेल्या कोणत्याही रक्कमांना लागू राहणार नाही. योजना सुरू होण्यापुर्वी भरणा केलेल्या कोणत्याही रक्कमांच्या परताव्यासाठी या योजने अंतर्गत दावा करता येणार नाही.

#### ५) योजनेच्या सवलतीचा लाभ घेण्यासाठी करावयाचा भरणा आणि अपील मागे घेणे इत्यादीसाठी लागू असलेल्या अटी व शर्ती :-

अ) ज्या कालावधीसाठी सवलतीचा लाभ घ्यावयाचा आहे, त्या कालावधीत कोणतेही प्रलंबित असलेले अपील, पुर्ननिरीक्षणासाठी आलेले आवेदन, संदर्भ आवेदन, विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका प्रलंबित असल्यास ते विना अट मागे घेतले पाहिजे.

ब) जर अभय योजनेचा लाभ मिळाल्यानंतर अपील, पुर्ननिरीक्षणासाठी आवेदन, संदर्भ आवेदन, विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका दाखल केली, तर योजने अंतर्गत संबंधित कालावधीसाठी दिलेल्या सवलती काढून घेण्यात येतील.

#### ६) आयुक्तांचे अधिकार प्रदान करणे:-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ६९, कलम १२८ तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ५१ नुसार आयुक्तास असलेले अधिकार दिनांक दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५ या कालावधीत उप आयुक्त (कर) व कार्यकारी अभियंता (पा.पु.वि) यांना प्रदान करणे. सदर कालावधी नंतर सदरचे अधिकार संपुष्टात येतील.

#### ७) योजने अंतर्गत कार्यवाही विषयक बाबी:-

अ) मालमत्ता कर व पाणी पुरवठा विभागाने “अभय योजना २०१४-२०१५” राबविण्यासाठी मागणी पुस्तकात सदर रक्कमा माफ केल्याची नोंद करदात्याने कराची संपुर्ण रक्कम अधिदान केल्यानंतर घ्यावी.



ब) प्रोग्रामर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी “अभय योजना २०१४—२०१५” राबविण्यासाठी संगणकप्रणालीत योग्य ती सुधारणा/बदल तात्काळ करावे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराची रक्कम भरणा करणेसाठी उपलब्ध असलेल्या सर्व ठिकाणी (नागरिक सुविधा केंद्र, किऑक्स सेंटर) करदाता ज्या क्षणास कराचा भरणा करेल त्या क्षणास (Real Time) नियम ४१ खालील शास्ती व नियम ५० खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च माफ करणेबाबत बदल करावेत. व तसे प्रमाणपत्र /दाखला करदात्यास देण्यात यावा.

८) योजनेची जाहीरात व प्रसिध्दी :-

“अभय योजना २०१४—२०१५” राबविण्यासाठी नागरिकांचा मोठ्या प्रमाणात प्रतिसाद मिळावा यासाठी सदर योजनेचा तपशिलाबाबत केबल, वृत्तपत्र, इलेक्ट्रॉनिक्स प्रसार माध्यमे, मनपा संकेतस्थळ इत्यादीद्वारे व्यापक प्रसिध्दी देणे.

ब) जनसंपर्कासाठी उपाययोजना

१) सर्वप्रथम अभय योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सुधारणा संगणकप्रणालीत करण्यात आल्या.

२) योजनेचा लाभ घेणेसाठी नागरीकांना प्रवृत्त करणेबाबत शहरात ध्वनीक्षेपकामार्फत जाहीर आवाहन (Announcement) करण्यात आले.

यासाठी विभागामार्फत ध्वनीफित तयार करणे तसेच साउंड सिस्टीम व इतर साहित्य खरेदी करण्यात आले आहे. याकामी रक्कम रू. १,९५,९५०/- इतका खर्च झाला आहे. साउंड सिस्टमचा उपयोग मनपामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या विविध मोहीमांच्या प्रचारासाठी करता येईल. (उदा. पोलिओ, आपतकालीन व्यवस्थापन वगैरे)

३) स्थानिक वृत्तपत्राद्वारे हॅण्डबिल (रंगीत छपाई पेपरवर) वाटप करण्यात आले.

हॅण्डबिल (रंगीत छपाई पेपरवर) छपाई करून वृत्तपत्राद्वारे वाटप करणेसाठी रक्कम रू. ५०,०००/- इतका खर्च झाला आहे.

४) योजनेबाबतची ‘सुचनापट्टी’ (Script) केबलद्वारे शहराच्या भागात प्रसारीत करण्यात आली.

□२७०८८३० बिल रक्कमेच्या माहितीसाठी नऊ अंकी मालमत्ता क्रमांक आवश्यक	उल्हासनगर महानगरपालिका अभय योजना २०१४—२०१५	□२७०८८३० ज्ञानवृ ल्वनत कर्म छपदन क्यहपन प्तवचमतजल छवण भेदजगंस
दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५ या कालावधीत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी एकरक्कमी भरणा केल्यास विलंब शास्ती ;च्यदंसजलद्ध माफ करण्यात येईल. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका		

५) योजनेची माहिती देणेसंदर्भातील शहरात विविध भागात होर्डिंग्ज लावण्यात आले आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	ठिकाण
१	कल्याण—अंबरनाथ रोड, साईबाबा मंदिर जवळ, एमएसईबी ऑफीस उल्हासनगर — ३
२	गोलमैदान मेनगेटवर उल्हासनगर — १
३	गोलमैदान लेफ्टमेनगेटवर उल्हासनगर — १
४	विठ्ठलवाडी पोलिस स्टेशन समोर उल्हासनगर — ४
५	गोलमैदान लेफ्टमेनगेटवर साधूवासवानी उल्हासनगर — १
६	व्हीनस चौक सेक्शन २५ उल्हासनगर — ४
७	हिराघाट, बोटक्लब समोर उल्हासनगर — ३
८	सेक्शन —१७ डरबी हॉटेल समोर उल्हासनगर — ३
९	लालचौकी रोड चौक वाघमारे हॉलजवळ उल्हासनगर — ४
१०	सपना गार्डन, पाठीमागे न्यू ईरा उल्हासनगर — ३
११	नेताजी चौक उल्हासनगर — ४

१२	सेंट्रल हॉस्पिटल उल्हासनगर - १
१३	फालवर लाईन चौक, राधा स्वामी हॉल जवळ, उल्हासनगर - ३
१४	कालीमाता चौक कुर्ला कॅम्प उल्हासनगर - ४
१५	गांधी रोड, तहल्लिदार कार्यालय उल्हासनगर - ५
१६	शहाड स्टेशन ऑटो स्टॅण्ड उल्हासनगर - ३
१७	विठ्ठलवाडी स्टेशन जवळ उल्हासनगर - ३
१८	साई सेवाराम गार्डन चोपडा कोर्ट समोरील उल्हासनगर - ३
१९	उल्हासनगर स्टेशन पश्चिम सी एच एम कॉलेज गेट समोर
२०	शिवमंदीर मेनगेट चौक नाका क्र. ९ उल्हासनगर - ५
२१	उल्हासनगर स्टेशन पश्चिम जकात नाक्यावर उल्हासनगर - ३
२२	दुधनाका चौक उल्हासनगर - ५
२३	क्रॉस ब्रिज रेल्वे स्टेशन उल्हासनगर
२४	महापालिका मुख्यालय लोखंडी फ्रेमसहीत
२५	प्रभाग समिती कार्यालय क्र १ ते ४ लोखंडी फ्रेमसहीत

**होडींग्ज** छपाई करून वरील ठिकाणी प्रसिध्दीसाठी रक्कम रू. २,००,०००/- इतका खर्च झाला आहे.

(६) सदर योजनेच्या प्रचारासाठी महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यामार्फत गुरुवार दिनांक १२/०२/२०१५ रोजी सकाळी ११.३० वाजलेपासुन २ तासांकरीता दुचाकी व चारचाकी रॅली आयोजित करण्यात आली. त्याचा मार्गाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. तसेच रॅलीमध्ये नागरिकांना सिंधी, हिंदी भाषेमध्ये योजनेची माहिती देण्यात आली.

(१) बिल्गा गेट (शिव रोड) ते उल्हासनगर-१ बस स्टॉप (२) उल्हासनगर-१ बस स्टॉप ते सिरू चौक

(३) सिरू चौक ते नेहरू चौक

(४) नेहरू चौक ते फेडरीयल बँक

(५) फेडरीयल बँक ते लिंक रोड

(६) लिंक रोड ते शिवाजी चौक

(७) शिवाजी चौक ते सेक्शन १७

(८) सेक्शन १७ ते श्रीराम सिनेमा

(९) श्रीराम सिनेमा ते नेताजी चौक कॉलनी

(१०) नेताजी चौक ते कैलास

(११) कैलास कॉलनी ते व्हिनस चौक ब्रिज

(१२) व्हिनस चौक ते फ्लायओवर

(१३) फ्लायओवर ब्रिज ते राधास्वामी संतसंग हॉल शांती नगर

(१४) राधास्वामी संतसंग हॉल ते

(७) जास्तीत जास्त कर थकीत असलेल्या मालमत्तांधारकांना योजनेचा लाभ घेणेसाठी २ टिम मध्ये कर्मचारी नियुक्त करून व्यक्तिशः संबंधित मिळकतधारकांस योलनेची माहिती देण्यात आली.

(८) महानगरपालिका सदस्य तसेच सेवाभावी संस्थांच्या सहकार्याने खालील ठिकाणी 'मालमत्ता कर वसुली शिबीर' आयोजित करण्यात आले. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

अ क्र	युनिट क्र	मनपा सदस्य/ संस्थेचे नाव	दिनांक व वेळ	ठिकाण	वसुल झालेली रक्कम
१	१	श्रीम पुष्पाताई नाना बागुल	दि. २४/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	डॉ. आंबेडकर नगर, उल्हासनगर-३	४,५०,०००/-
		श्री. महेश गावडे			
२		श्री. भुल्लर महाराज	दि. २८/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	गुरुद्वारा जवळ, उल्हासनगर-३	२५,००,०००/-
३	२	श्री. प्रकाश माखिजा	दि. १३/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.३०	भाजप कार्यालया समोर, उल्हासनगर-२	७,५०,०००/-

४		श्री. जमनु पुरस्वानी	दि. ३/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.३०	गुडमॅन कॉटेज, बसंतराम चौक कमल ऑप्टीशियन जवळ, उल्हासनगर-१	४२,००,०००/-
५	३	डॉ. भगवान सिंग	दि. ७/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.३०	आझाद नगर, उल्हासनगर-२	२०,०००/-
६		डॉ. भगवान सिंग	दि. १४/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.३०	आझाद नगर, उल्हासनगर-२	७०,०००/-
७		श्री. राजेश वदरीया	दि. २५/३/२०१५ दि. २६/३/२०१५ दि. २७/३/२०१५ दि. २८/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	शेरावाली बिल्डिंग, शॉप नं. २, व्हाईट हाऊस जवळ, उल्हासनगर-३	६९,४५,०००/-
८		श्री. भगवान भालेराव	दि. ३०/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	आझादनगर, भगवान भालेराव ऑफिस, उल्हासनगर-२	१,२५,०००/-
९	४	फर्निचर बाजार असोशिएशन	दि. ५/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	समाज मंदिर, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-३	८,५०,०००/-
१०	५	श्री. टोनी सिरवानी	दि. २/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	गुलराज आश्रम, ओ.टी सेक्शन, उल्हासनगर-३	१७,००,०००/-
११		श्री. राजु जगयासी	दि. १९/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ५.००	श्री. राजु जगयासी यांचे कार्यालय	४७,००,०००/-
१२	६	श्री. राजेश वानखेडे	दि. २३/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	कालिमाता मंदिर चौक जवळ, उल्हासनगर-४	४,००,०००/-
१३		श्रीम. अंजली साळवे	दि. २७/३/२०१५ दि. २८/३/२०१५ दि. २९/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	कालिमाता मंदिर चौक जवळ, उल्हासनगर-४	१५,००,०००/-
१४	७	श्रीम. कंचन अमर लुंड	दि. २७/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००	कै. गोविंदराम लुंड यांचे कार्यालय, दिपक दरबार समोर, उल्हासनगर-४	११,८०,०००/-

१५		श्रीम. कंचन अमर लुंड	दि. ३१/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००	कै. गोविंदराम लुंड यांचे कार्यालय, दिपक दरबार समोर, उल्हासनगर-४	२६,५०,०००/-
१६	८	श्रीम. मिना सोडे	दि. २३/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	कुर्ला कॅम्प, मिना सोडे ऑफिस,	७,५०,०००/-
१७		श्रीम. मिना सोडे	दि. २७/२/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	कुर्ला कॅम्प, मिना सोडे ऑफिस,	४,१५,०००/-
१८	८	श्री. जयेंद्र मोरे	दि. ३/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	एस.एस.टी कॉलनी, शिवसेना शाखा	१,६०,०००/-
१९		श्री.सतराम जेसवानी	दि. १२/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	भगत कंवाराम गार्डन	४,७५,०००/-
२०		श्रीम. जया साधवानी	दि. १९/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	स्वामी शांतीप्रकाश उद्यान	७,५०,०००/-
२१		श्री. समिधा कोरडे	दि. २४/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	रायगड शाखा	६,००,०००/-
२२		श्री.सतराम जेसवानी	दि. २५/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	भगत कंवाराम गार्डन	७,९०,०००/-
२३		श्रीम. जया साधवानी	दि. २६/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	पुरूषोत्तम भाटीया हॉल	७,२५,०००/-
२४		श्री.सतराम जेसवानी	दि. २८/३/२०१५ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.००	संत कंवाराम गार्डन	११,२५,०००/-

वरीलप्रमाणे आयोजित वसुली शिबीरात नागरिकांना मालमत्ता कर बिलाची प्रत व भरणा केल्याची पावती देणेकामी संपुर्ण संगणक संच प्रिंटर्स व संगणक चालकासह इ. व्यवस्था करण्यात आली होती. सदर कामी रक्कम रू. ८२,६५०/- इतका खर्च करण्यात आला आहे.

(९) सुवर्ण जयंती शहरी रोजगार योजने अंतर्गत दारिद्र्य रेषेखालील स्थापन केलेल्या महिला व बालके विकास गटांना पणन सहाय्य उपलब्ध करण्यासाठी महानगरपालिका/नगरपरिषदांमधील कामे प्राधान्याने देणेबाबत नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, परिपत्रक क्र. नपप्रसं/१३/पणन सहाय्य/२००४/प्र.क्र. १०९७, दिनांक २१ डिसेंबर, २००४ अन्वये दिलेल्या सुचनांनुसार “अभय योजना २०१४-२०१५” ची अंमलबजावणीसाठी महिला बचत गटामार्फत थकबाकीदारांना घरोघरी जावून योजनेची सविस्तर माहिती देण्यात आली. त्याचबरोबर संबंधित मिळकतधारकास संबंधित योजनेचे माहितीपत्रक (हॅण्डबिल)/ आवेदन पत्र वाटप करण्यात आले.

महिला बचत गटास रक्कम रु. १८,९९६/- मानधन अदा करण्यात आले आहे.

## ड) फलश्रुती

उक्त कारवाईच्या अनुषंगाने मालमत्ता कर वसुलीस प्राप्त झालेला प्रतिसाद पुढीलप्रमाणे आहे.

### १) वार्षिक मागणी व वसुलीचा तपशिल

(रूपये लाखात)

वर्ष	मागणी	वसुली
२०१२-२०१३	२५३७६	५०९१
२०१३-२०१४	३००९०	६७३०
२०१४-२०१५	३४८३७	१०३३१

### २) अभय योजने अंतर्गत वसुली

(दिनांक १ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५)

लाभार्थी	३४०९४
वसुली (रूपये लाखात)	५०४८
शास्ती माफ केलेली रक्कम (रूपये लाखात)	२४४२

## इ) अभय योजना टप्पा क्र. २ व वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ करीता केलेली कार्यवाही.

### (१) अभय योजनाचा टप्पा क्र. २

उल्हासनगर महानगरपालिका महासभा ठराव क्र. ७८, दिनांक २०/३/२०१५ अन्वये अभय योजना २०१४-२०१५ अंतर्गत मालमत्ता करावरील नियम ४१ खालील शास्ती, किंवा नियम ५० खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च, कराची रक्कम भरणा करणा-या करदात्यांना नियम ५१ अंतर्गत माफ करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच सदर योजनेस मुदतवाढ देण्यास मा. आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

“अभय योजना २०१४-२०१५” अंतर्गत नागरिकांनी कराचा भरणा करणेसाठी भरघोस प्रतिसाद दिला आहे. तथापि, अद्यापही ७७३९५ थकबाकीदारांनी कराचा भरणा केलेला नाही. त्यामुळे अभय योजनेस मुदतवाढ देण्यात यावी, असे मौखिक निवेदन लोकप्रतिनिधी/ नागरिकांकडून प्राप्त झाले आहे.

त्याअनुषंगाने कराच्या वसुलीच्या दृष्टीने अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ५१ अन्वये आयुक्तास प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार अभय योजना २०१४-२०१५ च्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून दिनांक २०/०४/२०१५ ते दिनांक ११/०५/२०१५ या कालावधीत वर्ष २०१५-२०१६ पर्यंत संपुर्ण मालमत्ता कराची रक्कम एकरकमी भरणा करणाऱ्या करदात्यास संपुर्ण शास्ती ;चमदंसजलद्ध माफ करणेसाठी योजनेस मुदतवाढ देण्यात आली.

### (२) मालमत्ता कर धारकाने नियमाप्रमाणे विहित मुदतीत कर जमा केल्यास सुट देणे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मिळकतींना मालमत्ता करात खालीलप्रमाणे सुट देणेबाबत महासभा ठराव क्र. ४८, दिनांक १७/९/२०११ अन्वये

मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार विहित कालावधीत कराचा भरणा केल्यास संबंधितास मालमत्ता करात सुट देण्यात येते.

अ. क्र	बिल भरण्याचा कालावधी	अनुज्ञेय सुट
१	मागील वर्षाच्या थकबाकीवर	कोणतीही सुट प्रस्तावित नाही
२	चालु वर्षाची संपूर्ण मागणी ३० जून पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे देय रक्कमेतुन ५ टक्के सुट
३	चालु वर्षाची अर्धवर्षीय मागणी ३० जून पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे देय रक्कमेतुन २ टक्के सुट
४	चालु वर्षाची उर्वरीत अर्धवर्षीय मागणी ३१ डिसेंबर पुर्वी महापालिका तिजोरीत जमा करतील	चालु वर्षाचे देय रक्कमेतुन २ टक्के सुट

### (३) जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २१ (१३ व १५ सह) नुसार कर आकारणीसंदर्भात दिनांक ०२/०३/२०१५ पासुन दि. ३०/०३/२०१५ पर्यंत आक्षेप/हरकती दाखल करणेसाठी कर विभागातर्फे दि ०२/०३/२०१५ रोजीचे वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली.

### (४) मालमत्ता कर आकारणी पुस्तक प्रमाणित करणे.

अधिनियमातील प्रकरण ८ कराधान नियम २० मधील तरतुदीन्वये हरकतींमुळे ज्या सुधारणा करण्यात येतील, अशा फेरफारांच्या अधिन राहून वर्ष २०१५-२०१६ करीता महानगरपालिका मालमत्ता कर आकारणी पुस्तक जा. क्र. उमपा/कर विभाग/०३/१५, दि ०६/०४/२०१५ नुसार प्रमाणित करण्यात आले आहे.

### (५) मालमत्ता कर बिल तयार करणे व त्याचे वितरण.

अभय योजना व मालमत्ता करात अनुज्ञेय असलेली सुट या बाबी विचारात घेता वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ करीता अंदाजित १.७० लाख मालमत्ता कराची बिले खाजगी अभिकरणामार्फत युनिटनिहाय टप्प्याटप्प्याने छपाई करण्यात आली असुन पोष्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्ट व शासन निर्देशानुसार प्रायोगिक तत्वावर काही वार्डमध्ये महिला बचत गटामार्फत त्याचे वितरण करण्याची कार्यवाही सुरू आहे. कराची बिले छपाई करीता अंदाजित रक्कम रू. १४.५० लाख व ती वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३१ लाख खर्च अपेक्षित आहे.

## ई) अभय योजना टप्पा क्र. २ जनसंपर्कासाठी उपाययोजना

१) सर्वप्रथम अभय योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सुधारणा संगणकप्रणाली करण्यात आल्या.

२) योजनेचा लाभ घेणेसाठी नागरीकांना प्रवृत्त करणेबाबत शहरात ध्वनीक्षेपकामार्फत जाहीर आवाहन (Announcement) करण्यात आली.

३) स्थानिक वृत्तपत्राद्वारे हॅण्डबिल (रंगीत छपाई पेपरवर) वाटप करण्यात आले.

४) योजनेबाबतची 'सुचनापट्टी' (Script) केबलद्वारे शहराच्या भागात प्रसारीत करण्यात आली.

□२७०८८३० बिल रक्कमेच्या माहितीसाठी नऊ अंकी मालमत्ता क्रमांक आवश्यक	उल्हासनगर महानगरपालिका अभय योजना २०१४-२०१५	□२७०८८३० जदवू लवत कमरे छपदन कपहपज चवचमतगल छवण भेदजपस
दिनांक २०/०४/२०१५ ते दिनांक ११/०५/२०१५ या कालावधीत वर्ष २०१५-२०१६ पर्यंत संपुर्ण मालमत्ता कराची रक्कम एकरकमी भरणा करणाऱ्या करदात्यास कर बिलातील संपुर्ण विलंब शास्ती ;चमदंसजलद्ध माफ करण्यात येईल. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका		

५) योजनेची माहिती देणेसंदर्भातील शहरात विविध भागात होर्डिंग्ज व बॅनर्स लावण्यात आले आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	ठिकाण
१	सपना टॉकिज (होर्डीगज)
२	यु. एम. सी समोर चोपडा कोर्टच्या दिशेला (होर्डीगज)
३	उल्हासनगर स्टेशन (होर्डीगज)
४	दुध नाका, उल्हासनगर-५ (होर्डीगज)
५	एस. बी. आय समोर, उल्हासनगर-३ (होर्डीगज)
६	पवई चौक, उल्हासनगर-३ (होर्डीगज)
७	राधास्वामी संतसंग रोड, उल्हासनगर-३ (होर्डीगज)
८	उल्हासनगर -३ ओ टी ब्रिज (होर्डीगज)
९	बॅनर्स

होर्डीगज व बॅनर्स छपाई करून वरील ठिकाणी प्रसिध्दीसाठी रक्कम रू. ५०,०००/- इतका खर्च झाला आहे.

६) अभय योजनेची प्रसिध्दीसाठी शहरात विविधी ठिकाणी दवंडी (वाद्यासह) पिटवून योजनेची माहिती देण्यात आली. याकामी रक्कम रू. ५०,०००/- खर्च करण्यात आला आहे.

(७) अभय योजनेचा अहवाल लोकप्रतिनिधी, पत्रकार, विभागातील कर्मचारी व इतर यांना वितरीत करणेसाठी त्याच्या प्रति छपाई करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. २,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे.

### उ) फलश्रुती

उक्त कारवाईच्या अनुषंगाने मालमत्ता कर वसुलीस प्राप्त झालेला प्रतिसाद पुढीलप्रमाणे आहे.

अभय योजना टप्पा क्र. २ अंतर्गत वसुली (दिनांक २० एप्रिल २०१५ ते दिनांक ११ मे २०१५)

वसुली (रूपये लाखात)	७३६
शास्ती माफ केलेली रक्कम (रूपये लाखात)	१७९

सदरचा अहवाल स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अभय योजना २०१४-२०१५ अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मंजुरी देत आहे.

### तसेच

१ फेब्रुवारी २०१६ ते २८ फेब्रुवारी २०१६ पर्यंत पुनः अभय योजना राबविणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १२ :-**मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013357000 (Old No. 52/2941) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता वर्ष २०१३-२०१४ व २०१४-२०१५ या कालावधीत भाडोत्री रद्द करून अतिरिक्त झालेली कर आकारणी रक्कम रू. ५९,६९३/- (वर्ष २०१३-२०१४) व रू. ५५,५४२/- (वर्ष २०१४-२०१५) विलंब शास्तीहस (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 52DI013357000 Old No. 52/2941 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन Secretary, जय महालक्ष्मी को. ऑ. हौ. सोसायटी, कुर्ला कॅम्प रोड, प्रभात टॉकिज जवळ, उल्हासनगर-५ या नावे कर आकारणी सुरू आहे. सदरील इमारतीचे टेरेसवर Bharti Infratel Ventures Ltd. या कंपनीमार्फत मोबाईल टॉवर उभारण्यात आल्याने खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून कर आकारणी सुरू आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Tenant	Non Residential	84000	01-Apr-	550	0	550
				86			

२) परंतु Bharti Infratel Ventures Ltd. यांचेकडील यांचेकडील १५/०५/२०१३ रोजीचे पत्रान्वये जय महालक्ष्मी को. ऑ. हौ. सोसायटी या इमारतीमधील मोबाईल टॉवर निष्कासित केल्याचे कळविले आहे. तसेच अध्यक्ष, जय महालक्ष्मी को. ऑ. हौ. सोसायटी, कुर्ला कॅम्प रोड, प्रभात टॉकिज जवळ, उल्हासनगर-५ यांनी दिनांक १२/०२/२०१४ रोजीचे पत्रान्वये इमारतीचे टेरेसवरील टॉवर निष्कासित करण्यात आल्याने त्यानुसार कर आकारणी करणेबाबत विनंती केली आहे. सदरील अर्जावर निर्णय झालेला नाही.

३) संदर्भित मिळकतीची संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता इमारतीचे टेरेसवर मोबाईल टॉवर नसल्याचे दिसून आले. त्याअनुशंगाने करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Open	Owner	Residential	0	01-Apr-86	550	0	550

४) वास्तवित पाहता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013357000 Old No. 52/2941 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणी वर्ष २०१३-२०१४ व २०१४-२०१५ या कालावधीत भाडोत्री नोंद रद्द करून मुद्या क्र. ३ मध्ये नमुद करपात्र बाबी गृहीत धरून निश्चित करणे आवश्यक होते. तथापि, सदर प्रकरणांत निर्णय न झाल्याने मिळकतीचे खात्यात खालीलप्रमाणे अतिरिक्त कर आकारणी झाली आहे.

भाडोत्री गृहीत धरून करण्यात आलेली आकारणी		मुद्या क्र. ३ मध्ये नमुद करपात्र बाबी गृहीत धरून करावयाची आकारणी		अतिरिक्त कर आकारणी	
२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५
५५५६८	५५५६८	२६	२६	५९६९३	५५५४२

अधिक विलंब शास्ती					
----------------------	--	--	--	--	--

५) उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता अतिरिक्त कर आकारणी विलंब शास्तीसह (वसूल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणे आवश्यक आहे, असे इकडील मत आहे.

६) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार आयुक्तास स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणताही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल.

तरी मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 52DI013357000 Old No. 52/2941 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता वर्ष २०१३-२०१४ व २०१४-२०१५ या कालावधीत भाडोत्री नोंद रद्द करून अतिरिक्त झालेली कर आकारणी रक्कम रू. ५९,६९३/- (वर्ष २०१३-२०१४ ) व रू. ५५,५४२/- (वर्ष २०१४-२०१५ ) विलंब शास्तीसह (वसूल न होण्याजोगा कर) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९२

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 52DI013357000 (Old No. 52/2941) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता वर्ष २०१३-२०१४ व २०१४-२०१५ या कालावधीत भाडोत्री रद्द करून अतिरिक्त झालेली कर आकारणी रक्कम रू. ५९,६९३/- (वर्ष २०१३-२०१४) व रू. ५५,५४२/- (वर्ष २०१४-२०१५) विलंब शास्तीसह (वसूल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३** :—मालमत्ता क्र. 52DO011240700 (जुना क्र. 52/1165) करीता बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स बांधकाम प्रकार गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करणेबाबत.

### प्रस्तावना

श्रीम. भारती मोहनदास एच. रा. बँकेक नं. बी-४७, उल्हासनगर-५ यांनी दि. १०/१२/२०१३ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२४०७०० (जुना क्र. ५२/११६५) करीता पुढीलप्रमाणे हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचा बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स अशा असुन कर आकारणी नोंदवहीत आर.सी.सी. अशा दर्शविण्यात आलेला आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक २५/०३/२०१४ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यानी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	भोगवटाधारकाचे स्वरूप	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फु.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फु
आर.सी.सी.	मालक	निवासी	०१ एप्रिल ११	०	१००	०	१००

२) संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकतीचे बांधकाम एसी शिट ब्रिक्स स्वरूपाचे असल्याचे दिसुन आले आहे. आर. सी. सी. चे बांधकाम दिसुन येत नाही. त्याअनुशंगाने करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	भोगवटाधारकाचे स्वरूप	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फु.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फु
एसी शिट ब्रिक्स	मालक	निवासी	२५ मार्च १४	०	१००	०	१००

३) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २०, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे संदर्भात खालिलप्रमाणे तरतुद आहे.

(१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीचे अधिन राहुन आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या रकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात

(क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून

(ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून सुधारणा करण्यात येईल.

(३) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुणारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

४) मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. ५२डीओ०११२४०७०० (जुना क्र. ५२/११६५) करीता खलिलप्रमाणे करपात्र बाबी, गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१३-१४ करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

बांधकाम प्रकार	भोगवटाधारकाचे स्वरूप	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र चौ.फु.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फु
एसी शिट ब्रिक्स	मालक	निवासी	२५ मार्च १४	०	१००	०	१००

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 52DO011240700 (जुना क्र. 52/1165) करीता बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स बांधकाम प्रकार गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करण्यास मान्यता देत आहे.

**परंतु**

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १४ :-** श्री. प्रकाश के. माखिजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर-४, नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ सन १९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये श्री. हरिराम व्दारकादास, शॉप नं.५५१, उल्हासनगर ४ यांचा नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ असा असुन त्यांना आजतागायत त्यांना बिगर घरगुती दराने देयके अदा करण्यात येतात. सद्यस्थितीत नळधारकाकडे पाणी बीलापोटी माहे मार्च-२०१४ पर्यंत रु.८,०३,५७८/- (आठ लाख तीन हजार पाचशे अठ्ठयात्तर मात्र) थकबाकी आहे.

अर्जदार श्री. प्रकाश के. माखीजा, यांनी वेळोवेळी सादर केलेल्या पत्राव्दारे श्री. प्रकाश के. माखीजा, शॉप नं.५५१, उल्हासनगर-४ यांनी त्यांची नळजोडणी सन १९९१ मध्ये खंडीत केली असल्याचे नमुद केले असुन याबाबत उप अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण, प्रकल्प अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र. मजीप्रा/प्रउपविअं/१७० दि. ०६/०१/२००९ यांचेकडील पत्रान्वये संबंधीत नळधारकाकडील नळजोडणी सन १९९१ पासुन बंद असल्याबाबत श्री. माखीजा यांना नाहरकत दाखला दिला आहे.

सदर ठिकाणी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता त्या ठिकाणी कोणत्याही प्रकारची नळजोडणी असल्याचे दिसुन आले नाही. यास्तव सदर नळजोडणीस आकारण्यात आलेली पाणी देयकाची रक्कम रु. ८,०३,५७८ /- निर्लेखित करण्याबाबत सदर बाब आर्थिक बाबीशी निगडित असल्याने प्रस्तावास मा. स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने, सबब श्री. प्रकाश के. माखीजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर ४, नळ ग्राहक क्र.यु/४/३८०७ यांचा सन. १९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके निर्लेखित करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वदारिया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. प्रकाश के. माखिजा, शॉप नं. ५५१, उल्हासनगर-४, नळ ग्राहक क्र. यु/४/३८०७ सन १९९१ पासुन पाणी पुरवठा खंडीत असल्याने पाणी देयके निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

### परंतु

नियमानुसार कार्यवाही करण्याची संपुर्ण जबाबदारी प्रशासनाची राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १५ :-**वाहतुक नियमनासाठी सन २०१५-१६ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्यास मंजुरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ७१ दिनांक ०२/०१/२०१५ अन्वये वाहतुक शाखेस उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना खालील अटी व शर्तीच्या आधारे देय मानधनावरील खर्च अर्थसहाय्य स्वरूपात देणेस मान्यता दिलेली होती.

- १) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- २) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना प्रतिमहा रु.४०००/- मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, उल्हासनगर विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
- ३) २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांचे मानधनापोटी वार्षिक रक्कम रु.१२,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वर्ष २०१५-१६ चे अंदाजपत्रकात सी ५ (६) वाहतूक नियंत्रण या लेखाशिर्षात १.५० कोटी एवढ्या उपलब्ध तरतूदी मधून करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समिती समोर प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- ४) ट्रॅफिक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
- ५) ट्रॅफिक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- ६) याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

नियुक्तीचा एक वर्षाचा कार्यकाल दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१५ मध्ये संपुष्टात येत आहे.

या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत सर्व विभाग प्रमुख व पोलिस विभाग यांच्या समवेत वाहतुक समस्या बाबत झालेल्या चर्चेत ट्रॅफिक वॉर्डन यांची नियुक्तीची वैधता संपल्यामुळे दिनांक ३१/८/२०१६ पर्यंत त्यांना अर्थसहाय्य मंजुरी मिळणेबाबत सदर प्रस्थाव मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४ अ

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहतुक नियमनासाठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' यांना अर्थसहाय्य देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेचा घनकचरा व्यवस्थापनासंबंधीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्याचे काम विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) यांचे कडून बनवून घेण्यास व त्यासाठी येणा-या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

केंद्र शासनाच्या स्वच्छ भारत अभियानाच्या धर्तीवर राज्यामध्ये स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) ची अंमलबजावणी संदर्भातील शासन निर्णय दिनांक १५ मे, २०१५ रोजी निर्गमित करण्यात आलेला आहे. या अभियानाचा कालावधी २ ऑक्टोबर, २०१९ पर्यंत आहे. स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) च्या अंमलबजावणीसाठी सविस्तर सूचना राज्य अभियान संचालक, स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान यांच्या दिनांक २७ जुलै, २०१५ च्या परिपत्रकान्वये देण्यात आल्या आहेत. त्यामधील महानगरपालिका क्षेत्रातील स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) च्या अंमलबजावणी करण्याच्या सूचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार जा.क्र.उमपा/आवि/उप.आ/२१६ दिनांक २५/८/२०१५ रोजी अन्वये उल्हासनगर शहराचा घनकचराबाबत सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्याकरीता घनकचऱ्याचे वर्गीकरण करून शास्त्रोक्त पध्दतीने प्रक्रिया करण्यासाठी शासनाने नियुक्ती केलेल्या ३ संस्थां (Agency) कडून प्रस्ताव मागविण्यात आले होते.

त्यानुसार नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुंबई यांनी इकडील कार्यालयास संपर्क साधल्याने उल्हासनगर महापालिकेने शहरातील घनकचऱ्याचे वर्गीकरण करून शास्त्रोक्त पध्दतीने प्रक्रिया करण्यासाठी शहराचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्याकरीता घनकचऱ्याचे वर्गीकरण करून शास्त्रोक्त पध्दतीने प्रक्रिया करण्यासाठी शासनाने नियुक्ती केलेल्या (Agency) संस्थांना व नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, मुंबई यांना उक्त प्रकरणी कार्यवाही करण्यासाठी पत्र देवून याबाबत माहिती, घनकचऱ्याचे वर्गीकरण करून शास्त्रोक्त प्रकल्प उभारण्या बाबत कार्यवाही करण्यासाठी व सविस्तर DPR बनविण्यासाठी व त्यांचे (offer) देकार मागविण्यासाठी कळविण्यात आले होते.

त्याअनुशंगाने केंद्र शासनाचे शहरी विकास मंत्रालय नवी दिल्ली सन १९६८ सालापासून विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई यांची स्थापना केली आहे. तसेच राज्य शासनाचे पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग शासन निर्णय क्र. २०११/प्र.क्र. ४६७/पा.पु.२२, दि. ३ सप्टेंबर, २०११ अन्वये मान्यता प्राप्त Waste Management and Research Center आमच्याकडे स्थापित आहे व कार्यरत आहे. सदर केंद्र या संस्थेकडे स्थापित असल्याने घनकचरा व्यवस्थापन सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करणे ही बाब विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) च्या कार्यक्षेत्र आहे. या केंद्रा अंतर्गत विविध तज्ञ सल्लागार सेवा उपलब्ध आहे. केंद्र शासनाचे शहरी विकास मंत्रालय नवी दिल्ली यांचेकडील पत्र क्र. D.O.No. Q-15014/2/2009-CPHEEO Dt. 15<sup>th</sup> July, 2015 अन्वये केंद्र शासनाने घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प तयार करणेसाठी विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्राची Empanelment वर नियुक्ती केलेली आहे. असे दिनांक २/११/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये RCUES यांनी कळविले.

सदर प्रकल्प अहवाल तयार करण्यासाठी महापालिकेमार्फत केंद्र शासनाच्या Empanelment वर नियुक्ती केलेल्या संस्थांना जा.क्र. २१६ दिनांक २५/८/२०१५ रोजी अन्वये पत्रान्वये प्रस्ताव मागविण्यात आले होते. त्याअनुशंगाने संचालिका, विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) यांनी त्यांचे दिनांक १०/९/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये सदरचा डीपीआर कार्यादेश दिल्यापासून ३ महिन्यांच्या कालावधीत बनविण्यात येईल व त्यासाठी रुपये २४ लाख फी आकारण्यात येईल असे कळविले होते. तथापी सदरची फी जास्त वाटत असल्याने प्रशासनाने संबंधीतांना फी बाबत वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले होते. तद्नंतर दिनांक २३/१०/२०१५ व २८/१०/२०१५ रोजी विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) यांचे संबंधीत अधिकारी येवून वाटाघाटी अंती उल्हासनगर शहराचा घनकचरा व्यवस्थापनाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल रुपये १० लक्ष किंमतीस करणेस विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र तयार असल्याचे नमूद केले.

सबब मा. सचिव, नगर विकास विभाग, नवि-३४ यांनी स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) या अंतर्गत सं.क्र. ९०४ दिनांक २७ जुलै २०१५ रोजी अन्वये दिलेल्या सुचनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेचा घनकचरा व्यवस्थापनासंबंधीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR)

तयार करणे आवश्यक असल्याने सदरचा प्रकल्प अहवाल (DPR) विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) यांचे कडून तयार करून घेण्यासाठी व त्यासाठी येणा—या रुपये १० लक्ष खर्चास मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १५

दिनांक:—२७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेचा घनकचरा व्यवस्थापनासंबंधीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) तयार करण्याचे काम विभागीय नागरी आणि पर्यावरण संशोधन केंद्र, मुंबई (RCUES) यांचे कडून करून घेण्यास व त्यासाठी येणा—या खर्च रुपये १० लाख यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. १७ :- रिक्षांद्वारे करण्यात आलेल्या ध्वनीक्षेपकांचे देयक अदा करणेकामी कार्योत्तर मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये दिनांक १/७/२०१२ पासून स्थानिक संस्था कर लागू करण्यात आलेला आहे. स्थानिक संस्था कर हा लेखाधारीत कर असल्यामुळे व्यापा-यांनी स्वतः प्रत्येक महिन्याच्या २० तारखेपर्यंत त्याचा भरणा बँकेमध्ये करणे बंधनकारक आहे. दिनांक २० जून २०१३ च्या शासन आदेशान्वये स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मध्ये नियम २६ वगळण्यात आल्यामुळे प्रशासनाला तपासणीचे अधिकार राहिले नसल्यामुळे वसुलीवर परिणाम झाल्याचे निदर्शनास आल्यानंतर मा. आयुक्त व मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी दिलेल्या तोंडी आदेशान्वये, तातडीचे काम म्हणून श्री. अशोक पी. बाबलानी, रा. बँक नं. ९४३/१, सेक्शन-२२, उल्हासनगर-३ यांना दिनांक १९/३/२०१४ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त यांच्या स्वाक्षरीने उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात, व्यापा-यांनी स्थानिक संस्था कराचा भरणा योग्य व वेळेवर करणे, तसेच दंडात्मक कार्यवाही टाळणे व महापालिकेस सहकार्य करणेबाबत ध्वनीक्षेपणाचे काम सुरु करणेकामी कार्यदिश देण्यात आले. स्थानिक संस्था कराची वसुली वाढविण्याच्या प्रयोजनार्थ ध्वनीक्षेपण तात्काळ सुरु करणे गरजेचे असल्यामुळे सदर वेळी कोणत्याही प्रकारचे कोटेशन/ निविदा न मागविता कार्यदिश देण्यात आलेले होते.

श्री. अशोक पी. बाबलानी यांनी सदरचे काम दिनांक ८/३/२०१४ पासून सुरु केले त्यांना दिनांक ५/१/२०१५ च्या पत्रान्वये चालू असलेले ध्वनीक्षेपणाचे काम बंद करणेकामी उप आयुक्त, स्थानिक संस्था कर यांनी आदेश दिले.

सदरचे काम सुरु करण्यापुर्वी कोणत्याही प्रकारचे कोटेशन/ निविदा न मागविता सुरु करून पूर्ण केले असल्यामुळे सदर बाबत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ७ मधील ७३ (क) व अनुसूची "ड" प्रकरण ५ अन्वये मा. स्थायी समितीची कार्योत्तर मंजूरी घेणे आवश्यक असल्यामुळे सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९६

दिनांक:- २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार रिक्षांद्वारे करण्यात आलेल्या ध्वनीक्षेपकांचे देयक अदा करणेकामी कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### आयत्यावेळचा विषय

**विषय क्र. १८ :**—उल्हासनगर—३ मधील राधास्वामी सतसंग हॉल ते ओ.टी. पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविणेच्या कामाकरीता करण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेत मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांची ७.२० टक्के जास्त दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर—३ मधील राधास्वामी सतसंग हॉल ते ओ.टी.पर्यंत सि.सि.पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविण्याच्या कामाकरीता निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा प्रक्रियेमध्ये खालीलप्रमाणे निविदाकारांनी दर भरले होते.

- १) मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन :— दिलेले दर ७.२९ टक्के जास्त
- २) मे.साईसिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन :— दिलेले दर ८.४५ टक्के जास्त
- ३) मे.मोनिका कन्स्ट्रक्शन :— दिलेले दर ३३.३० टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारापैकी मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी भरलेले दर सर्वात कमी असून सदर निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेकरीता दिनांक २४/९/२०१५ रोजी पत्र देण्यात आले होते. सदर पत्रास अनुसरून मे.जय भारत कन्स्ट्रक्शन यांनी या कार्यालयास असे कळविले की, प्राकलनामधील दर सन २०१३—१४ च्या दरसुचीवर आधारीत असून सद्यस्थितीत आजच्या बाजारभावाशी तुलना केली असता प्राकलनातील दरामध्ये खूप तफावत आहे. महापालिकेने केलेल्या विनंतीस मान देवून त्यांनी निविदेत भरलेले ७.२९ टक्के मधून ०.०९ टक्के दर कमी करून ७.२० टक्के जास्त दरावर काम करण्यास संमती दर्शविली.

त्यानुसार मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी त्यांचे कमी केलेले ७.२० टक्के या दराप्रमाणे त्यांच्या निविदेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणेकरीता स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस मंजूरी घेणेकरीता प्रस्तावित केले असता सदर प्रस्तावावर मा.अतिरिक्त आयुक्त सो. यांनी चालू DSR दराच्या तुलनेत तसेच बाजारभावाशी तुलना करता दर किती जादा किंवा कमी आहेत याचा गोषवाच्यात समावेश करून स्थायी समितीसमोर मान्यतेस ठेवणे असा शेरालिहिला तसेच मा.आयुक्त सो.यांनी सदर काम दरसुचीप्रमाणे (At par rate) करण्याकरीता सुचना दिल्या.

वरील सुचनानुसार/शेच्यानुसार या विभागातर्फे मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांना सदर काम वर्ष २०१३—१४ च्या दरसुचीनुसार करण्यास तयार असल्यास तसे या कार्यालयास कळवावे असे इकडील पत्र क्र.उमपा/साबांवि/शअ/१४६/२०१५ दिनांक ५ ऑक्टोबर,२०१५ अन्वये कळविले त्यानुसार मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी त्यांचे दिनांक ६/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये त्यांनी दिलेले ७.२० टक्के जास्त दर बरोबर असून प्राकलनावर ७.२० टक्के जास्त दराने काम करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

दरयानच्या काळात दिनांक १ ऑक्टोबर,२०१५ पासून लागू करण्यात आलेली वर्ष २०१५—१६ चे नविन दरसुची या कार्यालयास प्राप्त झाली. या दरसुचीच्या आधारावर महापालिकेचे सल्लागार मे. माहिमतुरा यांना सदर प्राकलनावर वर्ष २०१५—१६ या दरसुचीशी तुलना करून सदर प्राकलनावर किती तफावत येते यासंदर्भात शहानिशा करणेबाबत कळविले. त्यानुसार मे.माहिमतुरा यांनी त्यांचे दिनांक १० नोव्हेंबर,२०१५ चे पत्रासह वर्ष २०१३—१४ ची दरसुची व चालू वर्ष २०१५—१६ च्या दरसुचीशी तुलना केली असता दोन्ही दरसुचीच्या दरामध्ये ९.०० टक्के जास्त असल्याचे कळविले आहे.

वरील बाब ग्राह्य धरल्यास प्राकलनिय दरावर ९.०० टक्के भर पडत आहे. त्यामुळे मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांना प्राकलनावर ७.२० टक्के दिल्यास सदर काम वर्ष २०१५—१६ च्या दरसुचीप्रमाणे तुलना केल्यास प्राकलनिय दरावर १.८० टक्के कमी होत आहे.

तरी वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती लक्षात घेता सदर काम मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांना ७.२० टक्के जास्त दराच्या प्रस्तावावर मा.स्थायी समितीकडून निर्णय होणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९७

दिनांक:— २७/१/२०१६

सुचकाचे नाव :— श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. महेश गावडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-३ मधील राधास्वामी सतसंग हॉल ते ओ.टी. पर्यंत सी.सी. पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविणेच्या कामाकरीता करण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेमध्ये मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांची ७.२० टक्के जास्त दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय क्र. १:—** मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ६ दिनांक ३०/४/९७ या ठरावामध्ये अंशतः बदल करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये वाहन प्रतीपुर्ती भत्ता अदा करण्या बाबत मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ६ दिनांक ३०/४/९७ अन्वये हि योजना पूर्णपणे ऐच्छिक असून जर संबंधिताकडे स्वतःचे वाहन असेल तरच वाहन प्रतीपुर्ती भत्ता मंजूर होईल असे नमुद करण्यात आलेले आहे. तसेच अजमितीस संबंधिताकडे वाहन नसेल तर, योग्य असे वाहन ज्या दिवशी खरेदी करतील त्या दिवसापासून वाहन प्रतीपुर्ती अदा करण्यात येईल असा ठराव क्र. ६ दि. ३०/४/९९७ रोजी मा. स्थायी समिती मध्ये पारित करण्यात आलेला आहे.

मा. श्री विजय खंडू सुपाळे सभापती शिक्षण समिती यांनी वाहन प्रतीपुर्ती भत्ता मिळण्यासाठी वाहन विभागा मध्ये पत्र व्यवहार केला व वाहना वापराबाबतची कागदपत्रे सादर केलेली आहेत ती तपासली असता वापरात असलेले वाहन हे त्यांच्या नावे नसून त्यांच्या मुलाच्या नावे असल्याचे आढळून आलेले आहे. मुलाने वाहना संबंधी कधीही रदद न होणारे कुलमुखत्यरपत्र (Power of Attorney) लिहून दिलेले आहे. परंतु सादरचे वाहन हे सभापती श्री सुपाळे यांचे नावे नसल्याने त्यांना वाहन प्रतीपुर्ती देण्यात यावा किंवा कसे या बाबत मा.स्थायी समिती ठराव क्र ८५ दि २७/१/२०१६ अन्वये सादर केले असता मा.स्थायी समितीने वाहन प्रतीपुर्ती बाबत ठराव क्र. ६ दिनांक ३०/४/९९७ मध्ये अंशतः बदल करणे बाबतच्या सुचना दिलेल्या आहेत. त्यानुसार मा.स्थायी समिती ठराव क्र.६ दिनांक ३०/४/९७ च्या ठरावामध्ये अंशतः बदल समितीच्या सुचणेप्रमाणे करण्यास प्रस्तावित करण्यात येत आहे. कुटूंबाची व्याख्या स्पष्ट करून रक्ताचे नाते उदा पत्नी, अविवाहीत मुलगा,मुलगी यांचे नावे वाहन असल्यास संबंधितास वाहन प्रतीपुर्ती भत्ता अदा करण्यास हरकत नाही असा ठराव पारित करण्यासाठी मा. स्थायी समिती पुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र: ९८

दिनांक:—१४/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे “पुर्वीच्या ठरावात नमूद असलेले संबंधिताकडे स्वतःचे वाहन असेल तरच वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता मंजूर होईल”, यात पुढीलप्रमाणे बदल करणेस मान्यता देत आहे.

“संबंधीत व्यक्तीच्या कुटूंबाची व्याख्या स्पष्ट करून रक्ताचे नाते उदा पत्नी, मुलगा व मुलगी (अविवाहीत) यांचे नावे वाहन असल्यास संबंधितास वाहन प्रतीपुर्ती भत्ता मंजूर होईल. ”

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर**

**विषय क्र. २ :-**उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहन विभागा अंतर्गत ई निविदा प्रक्रियाद्वारे सिव्हेरेज लाईन क्लिनींग व संक्शन मशिन हे नविन वाहन खरेदी करण्यासाठी कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील भुयारी गटार योजना देखभाल दुरुस्ती अंतर्गत शहरातील ड्रेनेज चेंबरर्सचे चोकअप काढण्याचे काम वाहन क्र एम.एच ०५-२७६०, एम.एच ०५-एन ५३, एम.एच ०५-एन ७४, एम.एच ०५-एन २१६ या वाहनाद्वारे (एस.एल.सी.एम) काम करण्यात येते परंतु एम.एच०५ -२७६० हे सन १९९८साली खरेदी केली असल्याने हे वाहन सतत नादुरुस्त होते. त्यामुळे या वाहनाची वारवार दुरुस्ती करून घ्यावी लागते. सदर वाहननिविदेचा वाहन पुरविणे कामी लागणारा रू.३८,३१,३२७/- हा खर्च सन २०१५-२०१६ याच्या लेखा शिर्ष CC(3) PART II या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे. सबब याकरीता सिव्हेरेज लाईन क्लिनींग मशिन संक्शन (जेटींग व संक्शन) नविन वाहन खरेदी करण्यासाठी ई निविदा प्रक्रियाद्वारे या कामाकरिता २ लिफाफा पध्दतीने ठेकेदार/मक्तेदार यांचेकडून निविदा मागविण्यात आल्या होत्या त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रू. ३८,३१,३२७/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१)दैनिक फ्रि प्रेस जनरल, २)दैनिक लोकमत, ३)दैनिक उल्हास विकास
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १६/११/२०१५ ते दिनांक १७/११/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १७/११/२०१५ ते दिनांक१९/१२/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ११/११/२०१५ ते दिनांक १४/१२/२०१५
६	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १४/१२/२०१५ ते दिनांक १६/१२/२०१५
७	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १४/१२/२०१५ ते दिनांक १६/१२/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक १४/०१/२०१६रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त सोो.,मा.मुख्य लेखा परिक्षक,उप आयुक्त (वाहन), यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सिव्हेरेज लाईन क्लिनींग मशिन संक्शन (जेटींग व संक्शन) वाहन खरेदी बाबतचे या कामाच्या निविदेचा भाग-१ लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	में.श्री साई फायबर्स	में.मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स
१	EMD (Earnest money deposit)	होय	होय
२	संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय
३	२५ नग सिव्हेरेज संक्शन व जेटींग मशिन पुरवठा केल्या बाबतचा तीन वर्षांचा दाखला.	होय	होय
४	५ कोटीचा रू प्रति वर्षाप्रमाणे वार्षिक उलाढाल केल्याबाबतचे प्रमाण पत्र	होय	होय
५	बँकेचे १ कोटी रू एतदारी प्रमाणपत्र	होय	होय
६	Copy of Pan Card	होय	होय

सदर निविदेची वाहन व्यावस्थापक यांनी छाननी केली असता १) में.श्री साई फायबर्स २)में. मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा दुसरा भाग (आर्थिक) दिनांक ०४/०२/२०१६ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त सोो, यांच्या आध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक, मुख्य लेखाअधिकारी, उप आयुक्त (वाहन) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याचा तपशिल दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशील	युनीट	निविदा रक्कम	में.श्री साई फायबर्स	में. मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स
			रू	दर रू.	दर रू.
1	Designing,Fabrication,Mounting and Supplying of Sewer Suction cum Jetting Maching of 6000liters on TATA 1109	1	38,31,327 /-	44,08,000 /-	47,50,000 /-
2	वाढीव दर %			+ 15 %	+ 24 %

वरील तुलनात्मक तक्त्यानुसार १) मे. श्री साई फायबर्स, यांनी वाहना संबंधी सादर केलेले दर हे न्युनतम व वाजवी आहेत.परंतु सदर निविदाकाराचे दर हे अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा १५ % जास्त म्हणजेच ४४,०८,०००/- इतका आहे व मे. मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फायबर्स यांनी सादर केलेले दर अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा २४% जास्त आहे.

मा.आयुक्त सो.यांनी दि १२/२/२०१६ रोजीचे अभिप्रयानुसार सिव्हेरेज लाईन क्लिनींग मशिन सक्शन (जेटींग व संक्शन) या वाहनाचे बाजारभाव काढण्यासाठी सिलबंद दरपत्रके अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मागविण्यात आल्या होत्या. सदर कामाचा तपशील दिनांकसह जा. क्र. उमपा/वाहन/२१७/१६ दिनांक १८/०२/२०१६ उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या नोटीस बोर्डवर लावण्यात आले व नागरी सुविधा केंद्र येथे एक प्रत देण्यात आली.

याचा प्रतिसाद (१) मे. एस.एस इंजिनियर्स पुणे (२) मे. कॅम एविडा इनवायरो इंजिनियर्स प्रा.लि पुणे. (३) मे. पोलिफेब इंजिनियर्स अँड इटरप्राईजेस अशा एकूण तीन मक्तेदारांनी दरपत्रके वाहन विभागामध्ये दि.२६/०२/२०१६ रोजी दु. ३:०० वाजेपर्यंत सादर केले. तसेच वेळेवर मिळालेल्या तीनही दरपत्रके दिनांक ०१/०३/२०१६ रोजी उघडण्यात आले त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	कामाचे स्वरूप	नग	मे.एस.एस इंजिनियर्स पुणे	मे.कॅमएविडा इनवायरो इंजिनियर्स प्रा.लि. पुणे.	मे.पोलिफेब इंजिनियर्स अँड इटरप्राईजेस
१	Truck Chassis TATA LPT 1109-HEX2/36 Cab-BS III is	१	१४०००००/-	१३९००००/-	१४०००००/-
२	6000 Ltrs Capacity Suction Cum Jetting Machine ( Water Capacity (Fresh) 4000 Ltrs& Sludge Compartment 2000 Ltrs) , jurop Spa Italy or Equi Pump for Sludge Block Back, PRATISSLI POMPE spe Italy or Equivalent for Jetting	१	३३०००००/-	३०६४७८४/-	३१७५०००/-
	Total		४७,००,०००/	४४,५४,७८४/	४५,७५,०००/

सदर दराचा तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे.कॅम एविडा इनवायरो इंजिनियर्स प्रा.लि पुणे.यांचा दर इतर मक्तेदारांपेक्षा कमी आहे.

तसेच में साई फायबर्स यांच्या दर रू ४४,०८,०००/- व मे.कॅम इविडा इनवायरो इंजिनियर्स प्रा.लि यांचे दर ४४,५४,७८४/- या दोघांची तुलना केली असता निविदाधारक (में साई फायबर्स ) यांच्या दराची तुलना केली तर मे. कॅम एविडा इनवायरो इंजिनियर्स प्रा.लि.यांचे दर हे १.०५ % पेक्षा जास्त आहे.

यावरून असे दिसून येते की, नविन वाहन खरेदीसाठी में. साई फायबर्स यांचे दर हे बाजार भावापेक्षा १.०५ % कमी असून त्यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणेसाठी सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र: ९९**

**दिनांक:-१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहन विभागा अंतर्गत ई निविदा प्रक्रियाद्वारे सिव्हेरेज लाईन क्लिनींग व संक्शन मशिन हे नविन वाहन खरेदी करण्यासाठी मागविलेल्या निविदेतील में. साई फायबर्स यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय क्र. ३ :-** वाहतुक नियमनासाठी सन २०१५-१६ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्यास मंजूरी देणे.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेकडून मा. स्थायी समिती ठराव क्रं. ७१ दिनांक ०२/०१/२०१५ अन्वये वाहतुक शाखेस उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना खालील अटी व शर्तीच्या आधारे देय मानधनावरील खर्च अर्थसहाय्य स्वरूपात देणेस मान्यता दिलेली होती.

- १) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन नियुक्ती करण्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- २) संबंधित २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांना प्रतिमहा रु.४०००/- मानधन महानगरपालिकेतर्फे सहाय्यक पोलिस आयुक्त, शहर वाहतूक शाखा, उल्हासनगर विभाग यांचेकडून देयक प्राप्त झाल्यावर अर्थसहाय्य स्वरूपात देण्यात येईल.
- ३) २५ ट्रॅफिक वॉर्डन यांचे मानधनापोटी वार्षिक रक्कम रु.१२,००,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च वर्ष २०१५-१६ चे अंदाजपत्रकात सी ५ (६) वाहतूक नियंत्रण या लेखाशिर्षात १.५० कोटी एवढ्या उपलब्ध तरतूदी मधून करणेस मान्यता मिळणेस मा.स्थायी समिती समोर प्रस्तावित करणेत येत आहे.
- ४) ट्रॅफिक वॉर्डन यांच्या सेवेचा महानगरपालिकेशी कोणताही संबंध राहणार नाही.
- ५) ट्रॅफिक वॉर्डन यांना सेवेत असताना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.
- ६) याबाबत भविष्यात कोणताही न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची जबाबदारी पोलिस विभागाची राहिल.

नियुक्तीचा एक वर्षाचा कार्यकाल दिनांक ३१ ऑगस्ट २०१५ मध्ये संपुष्टात येत आहे.

या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत सर्व विभाग प्रमुख व पोलिस विभाग यांच्या समवेत वाहतुक समस्या बाबत झालेल्या चर्चेत ट्रॅफिक वॉर्डन यांची नियुक्तीची वैधता संपल्यामुळे दिनांक ३१/८/२०१६ पर्यंत त्यांना अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत सदर प्रस्थाव मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र:१००

दिनांक:-१४/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे वाहतुक नियमनासाठी सन २०१५-१६ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' यांना दिनांक ३१/८/२०१६ पर्यंत अर्थसहाय्य देणेस मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

**विषय क्र. ४:—** पूर्वप्राथमिक/माध्यमिक शिक्षण समिती सभापती मा.श्री.विजय खंडू सुपाळे यांनी वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता मिळणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

मा. सभापती शिक्षण समिती यांना वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता मिळणेबाबत पत्राद्वारे कळविले असून त्यांनी वाहन वापराबाबतचे कागदपत्र सादर केले आहे. परंतु वाहनाचे कागदपत्र तपासले असता कागदपत्र त्यांच्या नावे नसून त्यांच्या मुलाच्या नावे असल्याचे आढळून आले आहे. त्यासाठी त्यांनी मुलाकडून कुलमुखत्यपत्र (Power of Attani) लिहून दिलेली आहे. तसा बॉन्ड सोबत जोडला आहे. तसेच मा. सभापती श्री. विजय सुपाळे यांनी दिनांक २३/१२/२०१५ रोजी आर.सी.बुक त्यांच्या नावे केल्याचे या विभागात सादर केले आहे. या अनुषंगाने सदर वाहन भत्ता दिनांक २३/१२/२०१५ पासून दयावा किंवा मा. सभापती नियुक्ती दिनांक ७/८/२०१५ पासून अदा करण्यात यावा. याबाबत मा. आयुक्त सो. यांनी दिलेल्या आदेशान्वये पुढील कार्यवाही करिता मा. स्थायी समिती समोर सादर.

परंतु वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता अदा करण्याबाबत मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ६ दिनांक ३०/४/१७ अन्वये ही योजना पूर्णपणे ऐच्छिक असून जर संबंधिताकडे स्वतःचे वाहन असेल तरच वाहन भत्ता मंजूर होईल असे नमुद करण्यात आलेले आहे. तसेच आजमितीस संबंधितांकडे वाहन नसेल तर योग्य असे वाहन ज्या दिवशी खरेदी करतील त्या दिवसापासून वाहन भत्ता अदा करण्यात येईल असा ठराव क्र. ६, दिनांक ३०/४/१७ रोजी मा. स्थायी समिती मध्ये पारित करण्यात आलेला आहे परंतु मा. सभापती श्री. विजय सुपाळे यांची ज्या दिवसापासून सभापती निवड झालेली आहे त्या दिवसापासून वाहन भत्त्याची मागणी करत असल्याने याबाबत पुढील निर्णयासाठी मा. स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र: १०१**

**दिनांक:—१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. सुनिल सुर्वे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे पूर्वप्राथमिक/माध्यमिक शिक्षण समिती सभापती मा. श्री.विजय खंडू सुपाळे यांना वाहन प्रतिपुर्ती भत्ता देणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ५:- स्थानिक संस्था कर विभागासाठी ६ सल्लागार नियुक्ती करणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात दि. ०१ जुलै २०१२ पासून स्थानिक संस्था कर प्रणाली अंमलात आली आहे. त्याअनुषंगाने आजपर्यंत १५१२८ व्यापाऱ्यांची नोंदणी करण्यात आलेली असून, स्थानिक संस्था कर नियम २०१० चे नियम २९ (२) (ख) अंतर्गत प्रत्येक नोंदणीकृत व्यापाऱ्यांनी आपले व्यवसायासंबंधीचे वार्षिक विवरणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या आर्थिक वर्षांचे व्यापाऱ्यांनी सादर केलेले वार्षिक विवरणपत्र (E-II) सादर केलेले असून, त्यांचे मुल्यमापन (असेसमेंट) करून स्थानिक संस्था करातील फरक व व्यापाऱ्यांचे खरेदी-विक्री बाबतचे दस्तऐवज तपासणे तसेच ज्या व्यापाऱ्यांनी चुकीची माहिती सादर केलेली आहे अथवा कमी कर भरणा केलेला आहे याबाबतची शहानिशा करणेकामी तज्ञ व अनुभवी अधिका-यांची आवश्यकता आहे.

याबाबतचा गोषवारा दिनांक १४/०५/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेच्या पटलावर सादर करण्यात आलेला आहे. परंतु सदरची महासभा तहकुब झालेली असून, पुढील महासभेचे आयोजन होईपर्यंत सदरचा ठराव संमत होण्यास विलंब लागणार असल्यामुळे व स्थानिक संस्था कराची वसुली वाढविण्याच्या दृष्टीने तसेच अशा व्यापा-यांचा फरक वसूल केल्यास महापालिकेच्या उत्पन्नात भरणा पडेल यादृष्टीने मागील तीन वर्षांचे मुल्यमापन करणे अत्यावश्यक आहे.

मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात आलेल्या गोषवाऱ्याच्या मंजूरीच्या (महासभा ठराव) अधिन राहून मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीने सल्लागार या पदाच्या नियुक्तीसाठी अनुभवी सेवानिवृत्त विक्रिकर/आयकर अधिकारी/सनदी लेखापाल यांचेकडून वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करून सल्लागारांची (पात्र सनदी लेखापाल) नियुक्ती करणेकामी अटी/शर्तीच्या अधिन राहून अर्ज मागविण्यात येते होते.

**: स्थानिक संस्था कर विभागसाठी सल्लागार नियुक्तीबाबतच्या अटी व शर्ती :**

१) जाहिरातीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्या कामांसाठी सल्लागार नियुक्त करावयाचे आहेत, त्या कामासाठी आवश्यक शैक्षणिक पात्रता असलेल्या उमेदवारांनी, स्वसाक्षात्कृत केलेल्या शैक्षणिक अर्हता व अनुभवांची प्रमाणपत्रे अर्जा सोबत जोडणे आवश्यक आहे. आवश्यकता असल्यास संबंधित सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना प्रत्यक्ष मुलाखतीसाठी बोलाविण्यात येईल त्यावेळी मूळ प्रमाणपत्रांची तपासणी करण्यात येईल.

२) विहित शैक्षणिक अर्हता धारण करणाऱ्या सल्लागारांनी/संस्थांनी दिनांक / / २०१५ पर्यंत जाहिराती मध्ये नमूद केलेल्या वेळेत अर्ज दाखल करावेत.

३) करावयाच्या कामासाठी स्थानिक संस्था कर रक्कमेच्या मर्यादेनुसार महापालिकेने एकत्रित दर निश्चित केलेले आहेत ते खालीलप्रमाणे

LBT assessed amount (including interest, penalty etc)	Unit	Rate
Up to Rs. 5000	Per assessee	800
From Rs. 5001 to Rs. 50000	Per assessee	1260
From Rs. 50001 to Rs. 500000	Per assessee	3000
From Rs. 500001 to Rs. 2500000	Per assessee	3400
From Rs. 2500001 to Rs. 5000000	Per assessee	7250
From 5000001 to Rs. 1 Crore	Per assessee	12500
Above Rs. 01 Crore	Per assessee	14000

४) वरील दर हे ठरवून दिलेल्या कामासाठी एकत्रितपणे निश्चित केलेले असल्याने ज्या सल्लागारांकडून जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या कामापैकी जे काम करून घेतले जाईल त्या कामासाठी निश्चित केलेल्या एकूण रक्कमेच्या १/३, २/३ किंवा संपूर्ण रक्कम अदा केली जाईल.

५) सल्ला देण्यासाठी ज्या विवरणपत्राच्या नस्ती संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येतील त्या संदर्भातील कामकाजाच्या नस्ती दिल्यापासून ०८ दिवसांच्या आत पूर्ण करावी लागेल तसे न केल्यास प्रति दिवस रू. ५०/- याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

६) कोणत्याही परिस्थितीत विवरणपत्राच्या नस्ती कार्यालयाच्या बाहेर नेता येणार नाहीत किंवा त्यांच्या छायांकीत प्रती काढून घेता येणार नाही असे केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेवर कायद्यातील विहित तरतूदीप्रमाणे पुढील कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

- ७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ (म) मधील तरतूदीप्रमाणे सल्लागार यांना दिलेल्या कामाची कोणतीही माहिती अन्य व्यक्तीस/संस्थेस देता येणार नाही असे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- ८) वरील प्रकारच्या कामांसाठी निश्चित केलेली शैक्षणिक अर्हता असलेल्या उमेदवारांनी प्रस्तूत कामकाजासाठी श्रवणपदज टमदजनतम करता येईल. मात्र Joint Venture मध्ये अटी व शर्ती या महापालिकेस लागू असलेल्या नियमातील तरतूदीशी व प्रस्तूत कामकाजाच्या अटी व शर्तीशी विसंगत असणार नाहीत.
- ९) Joint Venture केलेले असल्यास एकापेक्षा जास्त सल्लागार एकत्रितपणे अर्ज करण्यास पात्र असतील.
- १०) सल्लागार म्हणून नियुक्ती केल्यास विहित नमुन्यात व विहित रक्कमेच्या स्टॅम्प पेपरवर करारनामा करून द्यावा लागेल.
- ११) प्रस्तूत कामामध्ये विवरणपत्रांची छाननी करणे, निर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेशामध्ये दुरुस्ती करणे, अपील प्राप्त झाल्यास त्याची छाननी करणे, त्या संदर्भातील सल्ला देणे, स्थानिक संस्था कर विवरणपत्र धारकांना परतावा मागीतला असल्यास, दिलेला परतावा योग्य आहे किंवा नाही याबाबत सल्ला देणे इत्यादी व इतर त्या अनुषंगाने येणारी इतर सर्व कामे अभिप्रेत आहेत.
- १२) संबंधित सल्लागार यांना द्यावयाच्या सल्लागार फी मधून शासनाचे दरांप्रमाणे आवश्यक असलेले सर्व कर व दर यांची कपात करून घेण्यात येईल.
- १३) केलेली नियुक्ती पूर्णपणे तात्पुरत्या स्वरूपाची असून, कोणत्याही वेळी सल्ला देण्याबाबतची सेवा खंडित करण्याचे अधिकार महापालिकेचे राहतील. त्याबाबतचे कोणतेही स्पष्टीकरण देणे महापालिकेवर बंधनकारक असणार नाही.
- १४) सल्लागार त्यांचे मदतीसाठी त्यांचे कर्मचारी नियुक्त करू शकतील. मात्र त्यापूर्वी अशी नेमणूक करण्यासाठी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील उपायुक्त, स्थानिक संस्था कर यांची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक असेल. सदर कर्मचाऱ्यांनाही स्थानिक संस्था कर कार्यालयातच मुदद्द क्रमांक ७ मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रतिज्ञापत्र देऊन कामकाज करावे लागेल.
- १५) सल्लागार यांना नेमून दिलेल्या कामकाजासंदर्भातच सल्ला देणे मर्यादित राहिल. मात्र दिलेल्या निर्णयावर अंतिम निर्णय घ्यावयाचा अधिकार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीप्रमाणे महापालिकेस असतील.
- १६) सल्ला देण्यासाठी निश्चित केलेले दर हे सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या वर्षांच्या विवरणपत्रांची छाननीचे काम पूर्ण होईपर्यंत अंमलात राहतील. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची दरवाढ केली जाणार नाही.
- १७) सल्लागार यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीनुसार वरील दिलेल्या कामकाजासाठी कायद्याशी विसंगत सल्ला देता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आल्यास संबंधित सल्लागार यांचेवर कायदेशीर कार्यवाही करणे संदर्भात महापालिका उपायुक्त यांचा निर्णय अंतिम असेल.
- १८) या संदर्भात कोणतेही प्रकरण न्यायालयांत नेल्यास, याबाबत न्यायालयीन प्रकरणाचा सर्व खर्च संबंधित सल्लागार यांना करावा लागेल आणि यासाठी उल्हासनगर हेच न्यायालयीन क्षेत्र राहिल.
- १९) यासाठी नियुक्त केलेल्या सल्लागारांची संख्या निश्चित करण्याचे अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांचे असतील.
- २०) या संदर्भातील कोणताही वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल व सदरचा निर्णय दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) वरिल सर्व अटी मान्य असल्याबाबत व त्याप्रमाणे कामकाज करण्याची तयारी असल्यास संबंधितांनी अर्ज करावेत असे सूचविण्यात येत असून, अर्ज दाखल केल्यानंतर या संदर्भातील कोणतीही तक्रार महापालिकेकडून विचारात घेतली जाणार नाही.
- २२) नेमणूक केलेल्या सल्लागारांकडे महापालिका हद्दीतील ज्या व्यापाऱ्यांचे कोणतेही कर विषयक कामकाज असेल त्याची यादी अर्जासोबत जोडणे बंधनकारक राहिल. तसेच असे नसल्यास त्याबाबतचे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- २३) उल्हासनगर महापालिकेत सेवा उपलब्ध करून घेतल्यावर, त्या सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना स्थानिक संस्था कर विभागाकडे नोंदणी केलेल्या व्यापाऱ्यांचे स्थानिक संस्था कर संदर्भातील कामकाज करता येणार नाही. सेवा संपुष्टात आल्यावर उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रात ०३ वर्षे स्पण्ठण्ण विषयक काम करदात्याच्या वतीने घेता येणार नाही.
- २४) तज्ञ व्यक्ती ज्यात सनदी लेखापाल/वकील/विक्रिकर किंवा उप कर विभागातील निवृत्ती अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार मंडळ तयार करणेकामी त्यांची किमान शैक्षणिक पात्रता/अनुभव यांचे निकष निश्चित करावे लागतील. त्यानुसार खालील निष्कर्ष निश्चित करणेत येत आहेत

२४ अ) विक्रिकर/उपकर/निवृत्त अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार किमान शिक्षण कोणत्याही शाखेतील पदवी व अनुभव—विक्रिकर/उपकर यांच्या निर्धारणा/ पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाज किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण/ अपील व अनुषंगिक कामकाजाचा अनुभव.  
२४ ब) सनदी लेखापाल/वकील/नोंदणीकृत कर सल्लागार म्हणुन विक्रिकर/उपकर/ विषयातील निर्धारणा पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाजाचा किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण अनूषंगिक कामकाजाचा अनुभव.

यानुषंगाने मा.आयुक्त यांनी सदरची बाब ही महानगरपालिकेच्या अर्थिक हिताची असल्याने सद्यस्थितीत मानधन तत्वावर किमान ६ (सहा) सल्लागार रू १५०००/- मानधनावर नेमण्याची मान्यता दिली असल्याने सहा सल्लागारांना दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१५ पासुन तात्पुरती नियुक्ती देण्यात आली आहे. सदरची बाब ही मा.स्थायी समितीच्या निदर्शनास तसेच मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस्तव सादर

स्थायी समिती ठराव क्र: १०१ अ

दिनांक:—१४/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे स्थानिक संस्था कर विभागासाठी ६ सल्लागार नियुक्ती करणेचा प्रस्ताव या सभेच्या कार्यसूचीवरुन वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

### आयत्यावेळचा विषय

**विषय क्र. ६:—** उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. १ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर-३ या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

ई निविदा क्र.८१६, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-१ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणी कृत ठेकेदाराकडून दि.२९/०२/२०१६ रोजी ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु. ८३,६१,८८७/-
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २२/०२/२०१६
३	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	दैनिक सामना, दैनिक पुर्णविराम, दैनिक हितमाता मिरर.

दि.०४/०३/२०१६ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर ई निविदा क्र.८१६, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-१ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत. याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	पेन कार्ड
८१६	उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-१ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत.	८३,६१,८८७/-	मे.ए.एम. रामचंदानी	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. बुबरे असोसिएट्स	अ (कुशल)	✓	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता अनु क्र. १ ते २ पर्यंत निविदा अति व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि.०५/०३/२०१६ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त सो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्याप्रमाणे निविदा कारणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र.८१६ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत ८३,६१,८८७/- रूपये ऐवढी आहे. सदर काम सुधारीत अंदाजपत्रक सन २०१६-१७ च्या लेखाशिर्षातून करण्यात येईल.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. ए.एम. रामचंदानी	७४,७५,५२६.९८	दिलेल्या दरा पेक्षा १०.६० टक्के कमी
२	मे. बुबरे असोसिएट्स	८३,२००,७७.५७	दिलेल्या दरा पेक्षा ०.५ टक्के कमी

तरी निविदा क्र.८१६ या अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १०.६० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. २) मे. बुबरे असोसिएट्स, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ०.५ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

दि.०५/०३/२०१६ रोजीच्या निविदा समितीच्या बैठकी मध्ये कमीत कमी दराची स्पर्धात्मक निविदा मान्य करण्यास मंजूरी दिली आहे.

प्राप्त झालेल्या वरील २ निविदा दारांपैकी अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा १०.६० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

निविदा समितीच्या अंतिम निर्णयानुसार निविदेतील दर रु.७४,७५,५२६.९८ याप्रमाणे म्हणजेच किंमतीच्या 10.60 % (Below) दराप्रमाणे काम करण्याची निविदा स्विकारण्यास मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता दराने म्हणजेच महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमेपेक्षा म्हणजेच १०.६० टक्के कमी दराने इतर कोणत्याही ठेकेदाराने काम करण्याची तयारी दशविल्यास अशा ठेकेदाराकडून याच दराने म्हणजेच १०.६० टक्के कमी दराने हे काम करून घेण्यास मान्यता देण्यास्तव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र: १०२**

**दिनांक:—१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे व सभेत झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. १ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवुन त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी निविदेतील किंमतीच्या १०.६० टक्के दराप्रमाणे निविदा स्विकृत करुन शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता याच दराने मे. ए.एम. रामचंदानी वा इतर कोणत्याही ठेकेदाराकडुन काम करुन घेणेस मान्यता देत आहे. तसेच नगरसेवकास याव्यतिरिक्त अजुन बोअरवेल लावणे आवश्यक वाटल्यास प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीतून याच मंजुर दराने काम करुन घेता येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

### आयत्यावेळचा विषय

**विषय क्र. ७:-** उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. २ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकूण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर-३ या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

ई निविदा क्र.८१७, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-२ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकूण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणी कृत ठेकेदाराकडून दि.२९/०२/२०१६ रोजी ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु. ८३,६१,८८७/-
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २२/०२/२०१६
३	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	दैनिक सामना, दैनिक पुर्णविराम, दैनिक हितमाता मिरर.

दि.०४/०३/२०१६ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर ई निविदा क्र.८१७, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-२ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकूण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत. याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	पेन कार्ड
८१७	उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-२ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकूण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत.	८३,६१,८८७/-	मे.ए.एम. रामचंदानी	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. बुबरे असोसिएट्स	अ (कुशल)	✓	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता अनु क्र. १ ते २ पर्यंत निविदा अति व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि.०५/०३/२०१६ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त सो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्याप्रमाणे निविदा कारणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र.८१७ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत ८३,६१,८८७/- रूपये ऐवढी आहे. सदर काम सुधारीत अंदाजपत्रक सन २०१६-१७ च्या लेखाशिर्षातून करण्यात येईल.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. ए.एम. रामचंदानी	७३,८३,५४६.२२	दिलेल्या दरा पेक्षा ११.७० टक्के कमी

२	मे. बुबरे असोसिएट्स	८३,२००,७७.५७	दिलेल्या दरा पेक्षा ०.५ टक्के कमी
---	---------------------	--------------	-----------------------------------

तरी निविदा क्र.८१७ या अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.७० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. २) मे. बुबरे असोसिएट्स, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ०.५ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

दि.०५/०३/२०१६ रोजीच्या निविदा समितीच्या बैठकी मध्ये कमीत कमी दराची स्पर्धात्मक निविदा मान्य करण्यास मंजूरी दिली आहे.

प्राप्त झालेल्या वरील २ निविदा दारांपैकी अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.७० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

निविदा समितीच्या अंतिम निर्णयानुसार निविदेतील दर रु.७३,८३,५४६.२२ याप्रमाणे म्हणजेच किंमतीच्या 11.70 % (Below) दराप्रमाणे काम करण्याची निविदा स्विकारून मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता दराने म्हणजेचे महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमेपेक्षा म्हणजेच ११.७० टक्के कमी दराने इतर कोणत्याही ठेकेदाराने काम करण्याची तयारी दशविल्यास अशा ठेकेदाराकडून याच दराने म्हणजेच ११.७० टक्के कमी दराने हे काम करून घेण्यास मान्यता देण्यास्तव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र: १०३**

**दिनांक:—१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे व सभेत झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. २ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी निविदेतील किंमतीच्या ११.७० टक्के दराप्रमाणे निविदा स्विकृत करून शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता याच दराने मे. ए.एम. रामचंदानी वा इतर कोणत्याही ठेकेदाराकडून काम करून घेणेस मान्यता देत आहे. तसेच नगरसेवकास याव्यतिरिक्त अजून बोअरवेल लावणे आवश्यक वाटल्यास प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीतून याच मंजूर दराने काम करून घेता येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ८:- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ३ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर-३ या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी सविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

ई निविदा क्र.८१८, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-३ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल / पाणबुडे पंप बसविणे बाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणी कृत ठेकेदाराकडून दि.२९/०२/२०१६ रोजी ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

१	प्राकलनीय खर्च	रू. ८३,६१,८८७/-
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २२/०२/२०१६
३	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	दैनिक सामना, दैनिक पुर्णविराम, दैनिक हितमाता मिरर.

दि.०४/०३/२०१६ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर ई निविदा क्र.८१८, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-३ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल / पाणबुडे पंप बसविणे बाबत. याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	पेन कार्ड
८१८	उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-३ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल / पाणबुडे पंप बसविणे बाबत.	८३,६१,८८७/-	मे.ए.एम. रामचंदानी	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. बुबरे असोसिएट्स	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक	अ (कुशल)	✓	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता अनु क्र. १ ते ३ पर्यंत निविदा अति व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि.०५/०३/२०१६ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त साो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्याप्रमाणे निविदा कारणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र.८१८ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत ८३,६१,८८७/- रूपये ऐवढी आहे. सदर काम सुधारीत अंदाजपत्रक सन २०१६-१७ च्या लेखाशिर्षातुन करण्यात येईल.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. ए.एम. रामचंदानी	७४३६२२६.११	दिलेल्या दरा पेक्षा ११.०७ टक्के कमी
२	मे. बुबरे असोसिएट्स	८११३५३८.९६	दिलेल्या दरा पेक्षा २.९७ टक्के कमी



३	मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक	७९६०५१६.४२	दिलेल्या दरा पेक्षा ४.८ टक्के कमी
---	----------------------------	------------	-----------------------------------

तरी निविदा क्र.८१८ या अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.०७ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. २) मे. बुबरे असोसिएट्स, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा २,९७ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. ३) मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ४.८ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

दि.०५/०३/२०१६ रोजीच्या निविदा समितीच्या बैठकी मध्ये कमीत कमी दराची स्पर्धात्मक निविदा मान्य करण्यास मंजूरी दिली आहे.

प्राप्त झालेल्या वरील ३ निविदा दारांपैकी अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.०७ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

निविदा समितीच्या अंतिम निर्णयानुसार निविदेतील दर रु.७४३६२२६.११ याप्रमाणे म्हणजेच किंमतीच्या 11.07 % (Below) दराप्रमाणे काम करण्याची निविदा स्विकारून मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता दराने म्हणजेचे महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमेपेक्षा म्हणजेच ११.०७ टक्के कमी दराने इतर कोणत्याही ठेकेदाराने काम करण्याची तयारी दशविल्यास अशा ठेकेदाराकडून याच दराने म्हणजेच ११.०७ टक्के कमी दराने हे काम करून घेण्यास मान्यता देण्यास्तव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र: १०४**

**दिनांक:—१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे व सभेत झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ३ मध्ये असलेल्या पॅनल/वाई मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १. ५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी निविदेतील किंमतीच्या ११.०७ टक्के दराप्रमाणे निविदा स्विकृत करून शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता याच दराने मे. ए.एम. रामचंदानी वा इतर कोणत्याही ठेकेदाराकडून काम करून घेणेस मान्यता देत आहे. तसेच नगरसेवकास याव्यतिरिक्त अजुन बोअरवेल लावणे आवश्यक वाटल्यास प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीतून याच मंजुर दराने काम करून घेता येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

### आयत्यावेळचा विषय

विषय क्र. ९:- उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ४ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी मे. ए.एम. रामचंदानी, उल्हासनगर-३ या निविदाकाराची निविदा स्विकृत करून त्यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

ई निविदा क्र.८१९, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-४ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबतच्या कामाकरीता तांत्रिक व आर्थिक पध्दतीने नोंदणी कृत ठेकेदाराकडून दि.२९/०२/२०१६ रोजी ई-निविदा पध्दतीने मागविण्यात आल्या त्यांची माहिती खालील प्रमाणे.

१	प्राकलनीय खर्च	रू. ८३,६१,८८७/-
२	निविदा प्रसिध्द	दि. २२/०२/२०१६
३	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	दैनिक सामना, दैनिक पुर्णविराम, दैनिक हितमाता मिरर.

दि.०४/०३/२०१६ रोजी मा. अतिरीक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेच्या खाली निवड समिती सदस्या व कार्यकारी अभियंता पाणी पुरवठा यांच्या उपस्थितीत समोर ई निविदा क्र.८१९, उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-४ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत. याकामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे.

निविदा क्र.	कामाचा तपशिल	प्रकल्प निहाय किंमत	निविदाकार	नोंदणी प्रमाणपत्र व वर्ग	काम केल्याचे प्रमाणपत्र	पेन कार्ड
८१९	उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्रमांक-४ मध्ये असलेल्या पॅनल / वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल /पाणबुडे पंप बसविणे बाबत.	८३,६१,८८७/-	मे.ए.एम. रामचंदानी	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. बुबरे असोसिएट्स	अ (कुशल)	✓	✓
			मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक	अ (कुशल)	✓	✓

सदर निविदेची पाणी पुरवठा मध्ये छाननी केली असता अनु क्र. १ ते ३ पर्यंत निविदा अति व शर्ती नुसार आहेत तरी उपरोक्त निविदा काराचा दुसरा भाग आर्थिक बाबी संदर्भात दि.०५/०३/२०१६ रोजी निविदा कारांच्या (आर्थिक दर) अतिरीक्त आयुक्त साो. यांच्या अध्यक्षते खाली निवड समितीतील सदस्य यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आला त्याप्रमाणे निविदा कारणे दिलेले दर खालील प्रमाणे आहेत.

निविदा क्र.८१९ मध्ये दिलेल्या प्रकल्पाची एकूण किंमत ८३,६१,८८७/- रूपये ऐवढी आहे. सदर काम सुधारीत अंदाजपत्रक सन २०१६-१७ च्या लेखाशिर्षातुन करण्यात येईल.

अ. क्र.	निविदा कारकाचे नाव	निविदा कारकाने नमुद केलेले दर	शेरा
१	मे. ए.एम. रामचंदानी	७३८३५४६.२२	दिलेल्या दरा पेक्षा ११.७० टक्के कमी
२	मे. बुबरे असोसिएट्स	८११३५३८.९६	दिलेल्या दरा पेक्षा २.९७ टक्के कमी

३	मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक	७९६०५१६.४२	दिलेल्या दरा पेक्षा ४.८ टक्के कमी
---	----------------------------	------------	-----------------------------------

तरी निविदा क्र.८१९ या अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.७० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. २) मे. बुबरे असोसिएट्स, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा २.९७ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे. ३) मे. हर्षल टेक्नीक्स, नाशिक, यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ४.८ टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

दि.०५/०३/२०१६ रोजीच्या निविदा समितीच्या बैठकी मध्ये कमीत कमी दराची स्पर्धात्मक निविदा मान्य करण्यास मंजूरी दिली आहे.

प्राप्त झालेल्या वरील ३ निविदा दारांपैकी अ.क्र. १) मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमे पेक्षा ११.७० टक्के कमी रक्कम भरलेली आहे.

निविदा समितीच्या अंतिम निर्णयानुसार निविदेतील दर रु.७३८३५४६.२२ याप्रमाणे म्हणजेच किंमतीच्या 11.70 % (Below) दराप्रमाणे काम करण्याची निविदा स्विकारून मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तसेच शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता दराने म्हणजेच महापालिकेने ठरविलेल्या रक्कमेपेक्षा म्हणजेच ११.७० टक्के कमी दराने इतर कोणत्याही ठेकेदाराने काम करण्याची तयारी दशविल्यास अशा ठेकेदाराकडून याच दराने म्हणजेच ११.७० टक्के कमी दराने हे काम करून घेण्यास मान्यता देण्यास्तव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेस्तव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र:१०५**

**दिनांक:-१४/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे व सभेत झालेल्या चर्चेअंती उल्हासनगर शहरातील प्रभाग समिती क्र. ४ मध्ये असलेल्या पॅनल/वार्ड मध्ये एकुण ५० नविन बोअरवेल घेवून त्यावर १.५ अश्वशक्तीचा सबमर्सिबल/पाणबुडे पंप बसविणेकामी निविदेतील किंमतीच्या ११.७० टक्के दराप्रमाणे निविदा स्विकृत करून शहरामध्ये सध्याची पाणी टंचाईची तीव्रता पाहता याच दराने मे. ए.एम. रामचंदानी वा इतर कोणत्याही ठेकेदाराकडून काम करून घेणेस मान्यता देत आहे. तसेच नगरसेवकास याव्यतिरिक्त अजुन बोअरवेल लावणे आवश्यक वाटल्यास प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधीतून याच मंजूर दराने काम करून घेता येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक २७/१/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेश वधारीया  
अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १०६ अ

दिनांक : ३१/३/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक मागील सभेचे दिनांक २७/१/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र.२ :-** मालमत्ता क्र ०९अआय०२०३७७१०० करीता वर्ष -२०१२-१३ पासून एकुण क्षेत्रफळ २९३४.३१ चौ फुट पैकी २५६८ चौ. फुट करणेत येत असुन व ३६६ चौ फुट कमी करणेत आलेल्या क्षेत्रफळाची रक्कम रूपये ३५६७७/- व विलंब शास्ती निर्लेखित करणे.. व वर्ष -२०१५-१६ पासुन सुधारीत देयक जारी करणेबाबत

### प्रस्तावना

उपरोक्त विशयास अनुसरण सादर करण्यात येते की श्री . चंद्रकांत शिवदास बडगुजर रा. शिवदास मास्तर भवन, सचदेव नगर कॉम्पलेक्स-२ सि ब्लॉक रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १४/१०/२०१३ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र ०९अआय०२०३७७१०० क्षेत्रफळ जास्त दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुशंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे. या बाबत हरकत दाखल केली आहे.

### स्थळ पहाणी अहवालाचा तपशील

1. कर निरीक्षक यांचा दि 14/10/2015 रोजीचा प्रत्यक्ष पाहणी अहवाल खालील प्रमाणे महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr.no	Length	Width	Const.	Occ.	Usage	Ann.	Asst.	Total	Exp.	Assess.
Room Type			Type	Stu		Rent.	Year.	area	Area	Area.
Room	10	12	RCC	Owner	Resi	0	22/02/13	120	0	120
Room	19	10-3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	195.7	0	195.7
kitchan	14	9.75	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	136.5	0	136.5
Balcony(Open)	5.75	7.5	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	43.13	21.57	21.57
Stair Case	21	2.42	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	50.82	25.41	25.41
Stair Case	14	2.42	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	33.88	16.94	16.94
Passage	17	3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	51	25.5	25.5
Passage	21	3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	63	31.5	31.5
Parking Space	26	14	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	364	0	364
Terrace Open	16	11.9	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	190.4	95.2	95.2
Covered Open	50	30	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	1500	0	1500
Covered Open	16	17	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	272	0	272
Covered Open	26	5	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	130	0	130
Bathroom/W.C.1	4	10	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	40	40	0
Bathroom/W.C.1	4	10	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	40	40	0

2. मा.उपायुक्त कर यांनी दिलेल्या मौखिक आदेशानुसार संबंधित युनिटचे कर निरीक्षक व प्र.करनिर्धारक व संकलक यांनी अर्जदार यांच्या मिळकतीच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष पहाणी करुन त्यानुसार अहवाल सादर करावा त्या अनुषंगाने अर्जदार यांच्या आक्षेपाच्या अनुषंगाने दिनांक 16/09/2015 रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत करपात्र बाबी पुढीलप्रमाणे असल्याचे दिसुन येत आहे.

Sr.no	Length	Width	Const.	Occ.	Usage	Ann.	Asst.	Total	Exp.	Assess.
Room Type			Type	Stu		Rent.	Year.	area	Area	Area.
Room	10	12	RCC	Owner	Resi	0	22/02/13	120	0	120

Room	19	10-3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	195.7	0	195.7
kitchen	14	9.75	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	136.5	0	136.5
Balcony(Open)	5.9	7.6	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	43.13	21.56	21.56
Stair Case	14	2.5	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	33.88	16.94	16.94
Stair Case	14	2.42	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	33.88	16.94	16.94
Passage	4	3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	12	6	6
Passage	4	3	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	12	6	6
Stilt for Parking	26	14	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	364	182	182
Terrace Open	10.6	11.9	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	123.38	61.96	61.69
Covered Open	33.6	25	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	837	0	837
Covered Open	23	30.9	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	760.25	0	760.25
Covered Open	26	10	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	260	0	260
Bathroom/W.C.1	4	10	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	40	40	0
Bathroom/W.C.1	4	10	Rcc	Owner	Resi	0	22/02/13	40	40	0

3. उपरोक्त नुसार प्रत्यक्ष पहाणीनुसार पॅसेज व स्टेअर केस आणि पार्किंग स्पेस व ओपन टेरेस यामध्ये मोजमापात फरक दिसून आला व तसेच निवासी मोकळी जागेला आर.सी.सी. अशी नोंद करण्यात आली आहे अर्जदार यांच्या घेतलेल्या हारकतीनुसार सद्यास्थितीत मालमत्तेच्या खातेउता-यात आकारणी पात्र क्षेत्रफळ 2934.31 चौ.फु. नोंद आहे. तरी दिनांक रोजी प्रत्यक्ष पहाणी नुसार आकारणी पात्र क्षेत्रफळ 2568 चौ.फु. आढळून आले आहे. तरी वर्ष-2012-13 मध्ये क्षेत्रफळ 2568 चौ.फु. एवढ्या क्षेत्रफळाची नोंद करावयाची होती परंतु संबंधित मालमत्ता धारकास 2934.31 चौ.फु. एवढ्या क्षेत्रफळाची नोंद करण्यात आली आहे. त्यामुळे मालमत्ता धारकास करण्यात येणाऱ्या मुल्यात वाढ झाल्याचे दिसून येते. तरी संबंधित मालमत्ता धारकास 2568 चौ.फु. नोंद होऊन. एवढे 366 चौ.फु. कमी होत आहे. तरी सदरील पहाणी नुसार सदरील क्षेत्रफळाची दुरुस्ती करण्यास हारकत नाही. सबब मोकळी जागेवर कुठल्याप्रकारचे नविन बांधकाम आढळून आलेले नाही. अर्जदार यांनी सांगितल्यानुसार असेसमेंट झाल्यानंतर तत्कालीन कर निरीक्षक यांनी कुठल्या प्रकारची नोटीस न बजावता मला लगेच बिल पाठविले त्यानुसार अर्जदार यांनी दिनांक 14/10/2013 रोजी हारकत घेतली परंतु तत्कालीन कर निरीक्षक यांनी सदर अर्जाची दखल न घेता त्याबाबत सुनावणी घेण्यात आली नाही. तरी उक्त प्रमाणे क्षेत्रफळ 366 कमी करून उर्वरित क्षेत्रफळ 2568 क्षेत्रफळाचे सुधारीत बिलाचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ सद्यास्थितीत येत असलेले कर आकारणीचे बिलाचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्रमंक	09अआय020377100				
करांचे तपशिल					
वर्ष	2012-13	2012-13	2013-14	2014-15	Total
General Tax	11487	644	12370	12370	36871
Corporation Education Cess	2209		2209	2209	6627
Conservancy Tax	2651	322	3093	3093	9159
Street Tax	3093	322	3534	3534	10483
Tree Tax	221		221	221	663
Water Benefit Tax	1767	322	2209	2209	6507
Sewerage Benefit Tax	884	322	1325	1325	3856
Govt.Education Cess	2651		2651	2651	7953
Water Charges Month	1800	1312	3600	3600	10312
Late Payment Penalty		964	7968	15606	24538
Penalty on Education Cess			133	265	398
Fire Service Tax		644	884	884	2412
<b>Total</b>	<b>26763</b>	<b>4852</b>	<b>40197</b>	<b>47967</b>	<b>119779</b>

ब सुधारीत कर आकारणी बिलाचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्रमक	09अेआय020377100				
करांचे तपशिल					
वर्ष	2012-13	2012-13	2013-14	2014-15	Total
General Tax	6640	372	7151	7151	21314
Corporation Education Cess	1277		1277	1277	3831
Conservancy Tax	1532	186	1788	1788	5294
Street Tax	1778	186	2043	2043	6050
Tree Tax	128		128	128	384
Water Benefit Tax	1022	186	1277	1277	3762
Sewerage Benefit Tax	511	186	766	766	2229
Govt.Education Cess	1532		1532	1532	4596
Water Charges Month	1800	1312	3600	3600	10312
Late Payment Penalty					
Penalty on Education Cess					
Fire Service Tax		372	511	511	1394
<b>Total</b>	<b>162220</b>	<b>2800</b>	<b>20073</b>	<b>20073</b>	<b>59166</b>

4. तरी मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 कलम 8 नियम 20 नुसार दुरुस्तीसाठी तरतुदु करण्यात आली आहे. तरी अर्जदाराने सोबत प्रतिज्ञापत्र, जोडले आहे.. वर्ष -2012-13 पासून सुधारीत क्षेत्रफळानुसार सुट देणे करीता उपरोक्त प्रमाणे अ मधील एकूण रूपये 119779 मधून विलंब शास्ती रु.24936/- वजा केल्यास कर आकारणी रूपये 94843 मधून ब मधील सुधारीत बिलाप्रमाणे रक्कम रूपये 59166/- वजा केल्यास उर्वरित रक्कम रूपये 35677/- व विलंब शास्ती मा.स्थायी समिती सभेपुढे निर्लेखित करण्यासाठी वर्ष 2015-2016 पासून करणेसाठी कर निरीक्षक यांनी शिफारस केली आहे.

5. तसेच प्र कर निर्धारक व संकलक यांनी दि 16/10/2015 रोजीच्या प्रत्यक्ष अहवालानुसार क्षेत्रफळ 2568 चौ.फु. एवढ्या क्षेत्रफळाची नोंद करावयाची होती परंतु संबंधित मालमत्ता धारकास 2934.31 चौ.फु. एवढ्या क्षेत्रफळाची नोंद करण्यात आली आहे. त्यामुळे मालमत्ता धारकास करयोग्य मुल्यात वाढ झाल्याचे दिसून येते. तरी संबंधित मालमत्ता धारकास 2568 चौ.फु. नोंद होउन. एवढे 366 चौ.फु. कमी होत आहे.व रक्कम रूपये 35677/- व विलंब शास्ती मा.स्थायी समिती सभेपुढे निर्लेखित करण्यासाठी शिफारस केली आहे.

6 .श्री. चंद्रकांत शिवदास बडगुजर यांनी 21/10/2015 रोजीच्या स्वतंत्र अर्जातील मुदयांचे अवलोकन करुन मुदयांचा खुलासा कर निरीक्षक यांनी केला आहे.

7 .श्री. चंद्रकांत शिवदास बडगुजर यांना दि. 04/07/2015, दि. 15/07/2015 दि. 20/08/2015, दि. व 03/09/2015 रोजी सुनावणी ठेवणेत आली होती सुनावणीस श्री. चंद्रकांत शिवदास बडगुजर हे उपस्थित होते.काही सुनावणीस श्री. चंद्रकांत शिवदास बडगुजर यांचे तर्फे श्री. सुधाकर जाधव हजर होते.सुनावणी दरम्यान अर्जदाराने युक्तीवादात अर्जातील नमुद मुदयांचा उहापोह केला.

8 .श्री. चंद्रकांत शिवदास बडगुजर यांनी सुधारीत कर आकारणीबाबत प्रतिज्ञा पत्र दाखल केले आहे.

9 .वर्ष -2012-13 पासून एकुण क्षेत्रफळ 2934.31 चौ फुट पैकी 366 चौ फुट कमी करुन क्षेत्रफळ 2568 चौ.फु. क्षेत्रफळ करणे.व 366 चौ फुट कमी करुन सुट देणे करीता उपरोक्त प्रमाणे अ मधील एकूण रूपये 119779 मधून विलंब शास्ती रु. 24936/- वजा केल्यास कर आकारणी रूपये 94843 मधून ब मधील सुधारीत बिलाप्रमाणे रक्कम रूपये 59166/- वजा केल्यास उर्वरित रक्कम रूपये 35677/- व विलंब शास्ती मा.स्थायी समिती सभेपुढे निर्लेखित करण्यासाठी असे इकडील मत आहे.

10. सबब महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 152 नुसार मालमत्ता क्र 09अेआय020377100 करीता वर्ष -2012-13 पासून एकुण क्षेत्रफळ 2934.31 चौ फुट पैकी 366 चौ फुट कमी करुन क्षेत्रफळ 2568 चौ.फु. क्षेत्रफळ करणे.व 366 चौ फुट कमी करुन सुट देणे करीता उपरोक्त प्रमाणे अ मधील एकूण रूपये 119779 मधून विलंब शास्ती रु.24936/- वजा केल्यास कर आकारणी रूपये 94843 मधून ब मधील सुधारीत बिलाप्रमाणे रक्कम रूपये 59166/- वजा केल्यास उर्वरित रक्कम रूपये 35677/- व विलंब शास्ती मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेकामी व वर्ष -2015-16 पासून सुधारीत देयक जारी करणेबाबत मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०७

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ०९अआय०२०३७७१०० करीता वर्ष —२०१२—१३ पासून एकुण क्षेत्रफळ २९३४.३१ चौ फुट पैकी २५६८ चौ. फुट करणेत आल्यापैकी ३६६ चौ फुट कमी करणेत आलेल्या क्षेत्रफळाची रक्कम रूपये ३५६७७/— व विलंब शास्ती निर्लेखित करणे.. व वर्ष —२०१५—१६ पासुन सुधारीत देयक जारी करणेस मंजुरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ३:— शहरात डेंग्यू, हिवताप व चिकन गुनिया आदी रोगांचा प्रतिबंध करण्यासाठी फॉर्गींग मशिन व स्प्रे पंप खरेदीच्या संविदेस मान्यता देणेबाबत.**

**प्रस्तावना**

मा. आयुक्त साो. यांनी दिनांक २३/१०/२०१५ रोजी अन्वये नागरीकांचे आरोग्य अबाधित ठेवण्यासाठी आरोग्य विभागासाठी फॉर्गींग मशिन व स्प्रे पंप खरेदी करणेसाठी ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दै. फ्री प्रेस जरनल, अमृत कलश व दै. हिंद माता मिरर या वृत्तपत्रात निविदा सुचना प्रसिध्द करुन व ई-टेंडरींगद्वारे महापालिका वेबसाईटवर जाहिर निविदा सुचना प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. त्याअनुशंगाने ४ निविदाकारांनी विहित मुदतीत निविदा सादर केल्या होत्या. प्राप्त निविदा दि. २०/११/२०१५ व ६/१/२०१६ रोजी ई-निविदा कक्षात निविदा समिती व निविदाकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात आल्या. निविदा समितीने चारही निविदाकारांच्या कागदपत्रांची तपासणी करुन सदर सर्व निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीनुसार आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केल्याने निविदा समितीने वित्तीय लिफाफा उघडण्याबाबत सुचना केल्या त्यानुसार निविदा समितीच्या मान्यतेने वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र ४ निविदाकारांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

**तुलनात्मक तक्ता**

अ. क्र	तपशील	अंदाजीत आवश्यक मागणी	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले प्रति नग दर रुपये				मनपाचे अंदाजीत दर प्रति नग रुपये	मनपाच्या दरांशी न्युनतम निविदाकारांच्या दरांशी तुलना
			मे. डॉल्फीन	मे. रमेश अॅग्रो	मे. रॉयल ट्रेडलिंग	मे. श्रीराम अॅग्रो		
१	स्प्रेईंग पंप, ९ लिटर पितळी, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४०	७६९०	७८६०	—	८३१०	७४००	(३.९ टक्के जास्त)
२	हॅन्डहेल्ड फॉर्गींग मशिन, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४०	७६९००	७८४००	७२२८५	७९७७०	७५५००	(४.२५ टक्के कमी)

उक्त प्राप्त दरांनुसार स्प्रे पंप साठी मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण व हॅण्डहेल्ड फॉर्गींग मशिनसाठी मे. रॉयल ट्रेडलिंग, नवी दिल्ली यांनी न्युनतम दर सादर केलेले आहेत. निविदा समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार सदर प्राप्त दरांबाबत निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी जा.क्र. ३५९ दिनांक १२/१/१६ रोजीच्या पत्रान्वये दिनांक १४/१/१६ रोजी बोलविण्यात आले होते. त्याअनुशंगाने निविदा समिती व निविदाकारांच्या प्रतिनिधी समवेत दिनांक १४/१/२०१६ रोजी वाटाघाटी करण्यात आल्या त्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्र	तपशील	अंदाजीत आवश्यक मागणी	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले प्रति नग न्युनतम दर रुपये		वाटाघाटी अंती प्राप्त दर प्रति नग रुपये	मनपाच्या दरांशी वाटाघाटी अंती न्युनतम निविदाकारांच्या दरांशी तुलना	एकूण अपेक्षित खर्च रुपये
			मे. डॉल्फीन	मे. रॉयल ट्रेडलिंग			
१	स्प्रेईंग पंप, ९ लिटर पितळी, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४०	७६९०	—	७५००	१.३५ टक्के जास्त	३०००००
२	हॅन्डहेल्ड फॉर्गींग मशिन, स्पेसिफीकेशन प्रमाणे	४०		७२२८५	७२२८५	४.२५ टक्के कमी	२८९१४००

उक्त नमूद आवश्यक साहित्य/साधने त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा प्रमाणे खरेदी केल्यास रुपये ३१,९१,४००/— (रु. एकतिस लाख एक्यान्नव हजार चारशे मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. तरी अ.क्र. १ साठी न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण व अ.क्र. २ साठी न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. रॉयल ट्रेडलिंग्स प्रा. ली.

नवी दिल्ली यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी विषय पटलावर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०८

दिनांक:-३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- डॉ. महेश गावडे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहरात डॅंग्यू, हिवताप व चिकन गुनियाआदी रोगांचा प्रतिबंध करण्यासाठी फॉगिंग मशिन व स्प्रे पंप खरेदीच्या संविदेस बाबनिहाय लघुत्तम दराचे निविदाकार मे. डॉल्फीन सेल्स कॉर्पोरेशन, कल्याण व मे. रॉयल ट्रेडलिंक्स प्रा. ली. नवी दिल्ली यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४:— सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-३, येथील सपना गार्डन मध्ये सिंधु भवन बांधणे या कामाकरिता मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन यांच्या कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-३, येथील सपना गार्डन मध्ये सिंधु भवन बांधणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक ११/०१/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.१,००,२००,०००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ११/०१/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १२/०१/२०१६ ते २७/०१/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक २९/०२/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	—
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	—
क)	तृतीय मुदतवाढ	—
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १२/०१/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक ११/०३/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	४
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	४

दिनांक १२/०१/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-३, येथील सपना गार्डन मध्ये सिंधु भवन बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. सागर कन्स्ट्रक्शन	मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन	मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन	मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय	होय	होय
५	पॅन कार्डची प्रत	होय	होय	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय	होय	होय
७	शासनामार्फत केलेल्या सारख्या पध्दतीचे कामाचा दाखला/प्रमाणपत्र	होय	होय	नाही	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता

१) मे. सागर कन्स्ट्रक्शन २) मे. व्ही.के.कन्स्ट्रक्शन ३) मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन

४) मे.सतिश कन्स्ट्रक्शन

यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने त्यापैकी ०३ निविदाकार पात्र आहेत. परंतु मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन या निविदाकाराची निविदा अपात्र आहे. तरी उपरोक्त ०३ निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

मा. महापौर यांचे दालनामध्ये दिनांक १५ सप्टेंबर, २०१५ रोजी ई-निविदेची आढावा बैठक घेण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने ई-निविदेचा लिफाफा क्र.१ व २ वर एकाच वेळी उघडण्यात यावे. असे निर्देश देण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे आर्थिक व तांत्रिक भाग उघडण्यात आला आहे.

आज दिनांक ०२/०२/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. सागर कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर १८.५० टक्के जास्त
२) मे. व्ही.के.कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर २१.०० टक्के जास्त
३) मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर १२.५० टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन या सर्वात कमी दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दिनांक १४/०३/२०१६ रोजी पत्र देण्यात आले होते. तरी सदर पत्राच्या अनुषंगाने मे.सतिश कन्स्ट्रक्शन यांनी आपल्या पत्रामध्ये नमुद केले आहे की, सदर प्राकलनामध्ये दर सन २०१३-१४ च्या दरसूचीवर आधारित असून मजूर वर्ग, मशिनरी, इंधन यांचे आजच्या बाजारभावाशी तुलना केली असता दरामध्ये खूप फरक पडतो. तसेच खडी व रेतीचा दर वाढल्यामुळे मे.सतिश कन्स्ट्रक्शन यांना कॉक्रीटचा दर देखील महाग पडणार आहे. त्यानुसार निविदेत भरलेल्या १२.५० टक्के जादा दर योग्य आहेत. तरी सुध्दा आपल्या पत्रास मान देवून आम्ही निविदेत भरलेले १२.५० टक्के मधून ३.०० टक्के दर कमी करून ९.५० टक्के जादा दर देत आहोत. तरी वाटाघाटीअंती दरसूची प्रमाणे ९.५० टक्के जास्त (९.५०% above) दर दि. १५/०३/२०१६ रोजीचे पत्र दिले आहे.

तरी मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन ९.५०% या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०९

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-३, येथील सपना गार्डन मध्ये सिंधु भवन बांधणे या कामाकरिता मागविलेल्या निविदेतील मे. सतिश कन्स्ट्रक्शन यांच्या ९.५० टक्के या दराचे निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही](#)/—

अनुमोदकाची [सही](#)/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :—** माहे जानेवारी २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे फेब्रुवारी, २०१५ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

### जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	५०९,१८,७०,०००
“ब”	७,६०,६२,०००
“क”	११८,६८,००,०००
एकूण	६३५,४७,३२,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	४५३,७०,०७,०००
३	शासकीय अनुदान	८०,८८,००,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१५,०६,२५,०००
५	एकुण	५४९,६४,३२,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	१४६,८३,०००
७	एकुण :—	५५१,११,५०,०००

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ४५३,७०,०७,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे जानेवारी, २०१५ मध्ये समप्रमाणात रुपये ३७८,०८,३९,०००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभीची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १५१,४४,५७,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ४०.०५ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे जानेवारी, २०१५ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१४-१५ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे डिसेंबर, २०१४ पर्यंत अपेक्षित उत्पन्न	माहे डिसेंबर, २०१४ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न
१	२	३	४	५
१	स्थानिक संस्था कर	२१६,००,००,०००	१८०,००,००,०००	८२,६२,०७,०००
२	मालमत्ता कर	७०,६७,००,०००	५८,८९,१७,०००	२४,३८,५४,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसुली	५२,१५,००,०००	४३,४५,८३,०००	७,०९,५६,०००
४	अनाविक्त बांधकाम दंड वसुली	१,००,००,०००	८३,३३,०००	—
५	रुग्णालय फी	४,५०,०००	३,७५,०००	१,३०,०००
६	परवाना व इतर फी	२,८२,००,०००	२,३५,००,०००	३१,९६,०००
७	संकीर्ण	२,१९,९५,०००	१,८३,३०,०००	१,९०,७९,०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	३१,०९,००,०००	२५,९०,८३,०००	५४,८९,०००
	एकूण “अ”	३७५,९७,४५,०००	३१३,३१,२१,०००	११६,८९,११,०००
	<b>अर्थसंकल्प “ब”</b>			
	महसूल उत्पन्न	७,६०,६२,०००	६३,३८,५००	
	एकूण “ब”	७,६०,६२,०००	६३,३८,५००	५,९८,६००
	<b>अर्थसंकल्प “क”</b>			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३०,००,००,०००	२५,००,००,०००	१७,३२,१५,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२१,००,००,०००	१७,५०,००,०००	२,२३,२२,०००

२	मालमत्ता कर	१९,००,००,०००	१५,८३,३३,०००	६,६०,७६,०००
३	परवाना/इतर फी	९,००,०००	७,५०,०००	१,४४,०००
४	संकीर्ण	३,००,०००	२,५०,०००	१३,०००
	एकूण "क"	७०,१२,००,०००	५८,४३,३३,०००	३४,५५,४६,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	४५३,७०,०७,०००	३७८,०८,३९,०००	१५१,४४,५७,०००

सन २०१४-१५ च्या 'अ' 'ब' 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६३६,९४,१५०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे जानेवारी, २०१५ अखेरपर्यंत रु. २०३,११,६५,५४४/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे. अपेक्षित धरण्यात आलेले जमा उत्पन्नापेक्षा प्रत्यक्ष जमा उत्पन्नामध्ये फार मोठी घट निर्देशनास येते.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

#### खर्च—

माहे जानेवारी, २०१५ अखेर पर्यंत रु. १८९,८१,३१,२८७/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९३.४५ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे फेब्रुवारी ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे जानेवारी, २०१५ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०३ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या खालील गंभीर बाबींमुळे (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१)

अ च्या तरतुदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न

एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११०

दिनांक:— ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे जानेवारी २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करीत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

#### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र.६ :-** माहे फेब्रुवारी २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे फेब्रुवारी, २०१५ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

### जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	५०९,१८,७०,०००
“ब”	७,६०,६२,०००
“क”	११८,६८,००,०००
एकूण	६३५,४७,३२,०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	४५३,७०,०७,०००
३	शासकीय अनुदान	८०,८८,००,०००
४	अनामत रकमा/ दायित्वे इ.	१५,०६,२५,०००
५	एकुण	५४९,६४,३२,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	१४६,८३,०००
७	एकुण :-	५५१,११,१५,०००

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ४५३,७०,०७,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे फेब्रुवारी, २०१५ मध्ये समप्रमाणात रुपये ४१५,८९,२५,०००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १५७,४७,१७,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ३७.८६ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे फेब्रुवारी, २०१५ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१४-१५ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे फेब्रुवारी, २०१५ पर्यंत अपेक्षित उत्पन्न	माहे फेब्रुवारी, २०१५ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न
१	२	३	४	५
१	स्थानिक संस्था कर	२१६,००,००,०००	१९८,००,००,०००	८९,८९,९६,०००
२	मालमत्ता कर	७०,६७,००,०००	६४,७८,०८,०००	२६,८६,७६,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	५२,१५,००,०००	४७,८०,४२,०००	७४,९३,५०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,००,००,०००	९१,६७,०००	—
५	रुग्णालय फी	४,५०,०००	४,१३,०००	१,४५,०००
६	परवाना व इतर फी	२,८२,००,०००	२,५८,५०,०००	३,४९,४०००
७	संकीर्ण	२,१९,९५,०००	२,०१,६२,०००	—
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	३१,०९,००,०००	२८,४९,९२,०००	२,१५,२१,०००
	एकूण “अ”	३७५,९७,४५,०००	३४४,६४,३४,०००	१२६,७७,६७,०००
	अर्थसंकल्प “ब”			
	महसूल उत्पन्न	७,६०,६२,०००	६,९७,२४,०००	५,९८,६०००
	एकूण “ब”	७,६०,६२,०००	६,९७,२४,०००	५,९८,६०००
	अर्थसंकल्प “क”			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	३०,००,००,०००	२७,५०,००,०००	२०,३१,४८,०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२१,००,००,०००	१९,२५,००,०००	२,३७,३६,०००



२	मालमत्ता कर	१९,००,००,०००	१७,४१,६७,०००	७,३९,२७,०००
३	परवाना/इतर फी	९,००,०००	८,२५,०००	१,५३,०००
४	संकीर्ण	३,००,०००	२,७५,०००	—
	एकूण "क"	७०,१२,००,०००	६४,२७,६७,०००	३०,०९,६४,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	४५३,७०,०७,०००	४१५,८९,२५०००	१५७,४७,१७,०००

सन २०१४-१५ च्या 'अ' 'ब' 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६३६,९४,१५०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे फेब्रुवारी, २०१५ अखेरपर्यंत रु. २१८,२४,८८,२०१/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे. अपेक्षित धरण्यात आलेले जमा उत्पन्नापेक्षा प्रत्यक्ष जमा उत्पन्नामध्ये फार मोठी घट निर्देशनास येते.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

#### खर्च—

माहे फेब्रुवारी, २०१५ अखेर पर्यंत रु. २०५,४३,९०,२९९/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ९४.१३ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे फेब्रुवारी ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे फेब्रुवारी, २०१५ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०९ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या खालील गंभीर बाबींमुळे (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१)

अ च्या तरतूदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १११

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे फेब्रुवारी २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

#### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र.७ :-** माहे मार्च २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेखांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मार्च, २०१५ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

### जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	५०९,१८,७०,०००
“ब”	७,६०,६२,०००
“क”	११८,६८,००,०००
एकूण	६३५,४७,३२,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	४५३,७०,०७,०००
३	शासकीय अनुदान	८०,८८,००,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१५,०६,२५,०००
५	एकुण	५४९,६४,३२,०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	१४६,८३,०००
७	एकुण :-	५५१,११,१५,०००

वित्तीय वर्ष २०१४-२०१५ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ४५३,७०,०७,०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मार्च, २०१५ मध्ये समप्रमाणात रुपये ४५३,७०,०७,०००- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये २०४,६१,४९,०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ४५ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मार्च, २०१५ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”		सन २०१४-१५ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे मार्च, २०१५ पर्यंत अपेक्षित उत्पन्न	माहे मार्च, २०१५ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न
१	२	३	४	५
१	स्थानिक संस्था कर	२१६,००,००,०००	२१६,००,००,०००	९६,२१,९७,०००
२	मालमत्ता कर	७०,६७,००,०००	७०,६७,००,०००	४३,०६,८०,०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	५२,१५,००,०००	५२,१५,००,०००	७,६८,२७,०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१,००,००,०००	१,००,००,०००	—
५	रुग्णालय फी	४,५०,०००	४,५०,०००	१,६०,०००
६	परवाना व इतर फी	२,८२,००,०००	२,८२,००,०००	४५,४७,०००
७	संकीर्ण	२,१९,९५,०००	२,१९,९५,०००	—
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	३१,०९,००,०००	३१,०९,००,०००	२,४४,५९,०००
	<b>एकूण “अ”</b>	<b>३७५,९७,४५,०००</b>	<b>३७५,९७,४५,०००</b>	<b>१४९,८८,७०,०००</b>
	<b>अर्थसंकल्प “ब”</b>			
	महसूल उत्पन्न	७,६०,६२,०००	७,६०,६२,०००	—
	<b>एकूण “ब”</b>	<b>७,६०,६२,०००</b>	<b>७,६०,६२,०००</b>	<b>—</b>
	<b>अर्थसंकल्प “क”</b>			
१	पाणी बिल वसूली (कर)	३०,००,००,०००	३०,००,००,०००	३८,८३,६९,०००

१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२१,००,००,०००	२१,००,००,०००	३,००,९२,०००
२	मालमत्ता कर	१९,००,००,०००	१९,००,००,०००	१२,८७,८६,०००
३	परवाना/इतर फी	९,००,०००	९,००,०००	३,२१,०००
४	संकीर्ण	३,००,०००	३,००,०००	—
	एकूण "क"	७०,१२,००,०००	७०,१२,००,०००	५४,७२,७९,०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	४५३,७०,०७,०००	४५३,७०,०७,०००	२०४,६१,४९,०००

सन २०१४-१५ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६३६९४१५०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे मार्च, २०१५ अखेरपर्यंत रु. २९२२२५१४४१/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

#### खर्च—

माहे मार्च, २०१५ अखेर पर्यंत रु. २५४९८२०८७९/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८७.२५ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजुरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे मार्च ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे मार्च, २०१५ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची १८ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२

दिनांक:— ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे मार्च २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८:—** माहे एप्रिल २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेखांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे एप्रिल, २०१५ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:—

वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	४९६११०२०००
“ब”	७७९०००००
“क”	१२१८१५००००
एकूण	६२५,७१,५२,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	१०४९३००००
३	शासकीय अनुदान	१३४८९७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१५,२१,०००
५	एकुण	२४१३४८०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	३७२४३०५६२
७	एकुण :-	६१३७७९०००

वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ५३६८९५७०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे एप्रिल, २०१५ मध्ये समप्रमाणात रुपये ६५७०७९०००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये १०४९२९०००./- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या १५.९६ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे एप्रिल, २०१५ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”	सन २०१५-१६ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे एप्रिल, २०१५पर्यंत अपेक्षित उत्पन्न	माहे एप्रिल, २०१५पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न	
१	२	३	४	
१	स्थानिक संस्था कर	२५००००००००	२०८००००००	८१८७८०००
२	मालमत्ता कर	७९३९५००००	६६१६२०००	८१८९०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	५८१५०००००	४८४५८०००	१२६८०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१०००००००	८३३०००	
५	रुग्णालय फी	४५००००	३८०००	११०००
६	परवाना व इतर फी	५९४५००००	४९५५०००	२४००००
७	संकीर्ण	१७६५०००००	१४७०८०००	
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२९०५७०००	२४२२०००	५२७०००
	एकूण “अ”	४१५०९०७०००	३४५५७६०००	९२११३०००
	<b>अर्थसंकल्प “ब”</b>			
	महसूल उत्पन्न	२५०००००	२०८०००	
	एकूण “ब”	२५०००००	२०८०००	

	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	४००००००००	३३३३३०००	८२५६०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	१६०००००००	१३३३३०००	२३३१०००
२	मालमत्ता कर	२२४६५००००	१८७२१०००	२२१७०००
३	परवाना/इतर फी	१५०९०००००	१२५७५०००	१२०००
४	संकीर्ण	२८०००००००	२३३३३३०००	
	एकूण "क"	१२१५५५००००	३११२९५०००	१२८१६०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	५३६८९५७०००	६५७०७९०००	१०४९२९०००

सन २०१५-१६ च्या 'अ' 'ब' 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६२६०७८२०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे एप्रिल, २०१५ अखेरपर्यंत रु. ६१५३९९३४९/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च-

माहे एप्रिल, २०१५ अखेर पर्यंत रु. ३९६१७२९७९/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ६४.३७ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे एप्रिल ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे-माहे एप्रिल, २०१५ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ०१ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१) अ च्या तरतुदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११३

दिनांक:-३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया  
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे एप्रिल २०१५ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- माहे मे ते ऑक्टोबर २०१५अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे मे ते ऑक्टोबर २०१५ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सदरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ च्या "अ" "ब" व "क" अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
"अ"	४९६११०२०००
"ब"	७७९०००००
"क"	१२१८१५००००
एकूण	६२५,७१,५२,०००

सदर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	१०४९३०००००
३	शासकीय अनुदान	१३४८९७,०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१५,२१,०००
५	एकुण	२४१३४८०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	३७२४३०५६२
७	एकुण :-	६१३७७९०००

वित्तीय वर्ष २०१५-२०१६ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ५१९३६५७०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५ मध्ये समप्रमाणात रुपये २५९६८२९०००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिची शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ८६८७७३०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ३३.४५ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प "अ"	सन २०१५-१६ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५पर्यंत अपेक्षित उत्पन्न	माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न

१	२	३	४	५
१	स्थानिक संस्था कर	२५००००००००	१२५०००००००	४७२८३२०००
२	मालमत्ता कर	७९३९५००००	३९६९७५०००	११६७३७०००
३	एम. आर. टी. पी. वसूली	५८१५०००००	२९०७५००००	१३०२९२०००
४	अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	१०००००००	५००००००	.
५	रुग्णालय फी	४५००००	२२५०००	८९०००
६	परवाना व इतर फी	५९४५००००	२९७२५०००	७४६००००
७	संकीर्ण	२९०५७०००	१४५२९०००	२७०९०००
८	महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न	२८०९०००००	१४०४५००००	६१०८०००
	एकूण "अ"	४२५५३०७०००	२१२७६५४०००	७३६२२७०००
	अर्थसंकल्प "ब"			—
	महसूल उत्पन्न	२५०००००	१२५००००	—
	एकूण "ब"	२५०००००	१२५००००	—
	अर्थसंकल्प "क"			—
१	पाणी बिल वसुली (कर)	४००००००००	२००००००००	८२१८४०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	१६०००००००	८०००००००	१३५६७०००
२	मालमत्ता कर	२२४६५००००	११२३२५०००	३६६३३०००
३	परवाना/इतर फी	१५०९०००००	७५४५००००	१४१०००
४	संकीर्ण	३०००००	१५००००	२१०००
	एकूण "क"	९३५८५००००	४६७९२५०००	१३२५४६०००
	एकूण "अ", "ब" व "क"	५१९३६५७०००	२५९६८२९०००	८६८७७३०००

सन २०१५-१६ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ६२६०७८२०००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५ अखेरपर्यंत रु. १९४३९४५९४९/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

#### खर्च—

माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५ अखेर पर्यंत रु. १६७७००६६७५/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ८६.२६ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे एप्रिल ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे मे ते ऑक्टोबर, २०१५ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ..... निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न

एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११३

दिनांक:—३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे मे ते ऑक्टोबर २०१५अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १० :-** प्रभाग क्षेत्र क्र.१,२ व ३ मधील उल्हासनगर क्षेत्र क्र. १, २ व ३ येथे रस्त्यावर ट्रॅफीक साईन बोर्ड लावणे व रस्त्यावर थर्मोप्लास्टीक पेंट करणे या कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

पोलीस निरीक्षक, शहर वाहतूक उपशाखा, उल्हासनगर यांचे संदर्भिय पत्र या कार्यालयास प्राप्त झाले होते. सदर पत्रानुसार त्यांनी उल्हासनगर हद्दीतील नो पार्कींग, पी १, पी २, प्रवेश बंद असे फलक निघुन पडले असून काही ठिकाणी बोर्डावरील लिहिलेला मजकूर दिसत नाही तसेच शहर वाहतूक उपशाखा उल्हासनगर कार्यालयाकडून टोईंग वाहनांवर कारवाई तसेच जामरद्वारे कारवाई करताना अडचणी येत असून जनतेशी वादविवाद होतात, या सर्व कारणांमुळे वाहतूक चिन्ह दर्शविणारे नो पार्कींग चे ५० बोर्ड, पी १ पी २ चे ३० बोर्ड त्यांचे पत्रात नमुद ठिकाणी लावणेकरीता विनंती केली आहे.

सदर कामाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे रु.३४,७४,३२५/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे. सदर खर्च महापालिका अर्थसंकल्पातील वाहतूक साईन बोर्ड बसविणे या लेखाशिर्षातील उपलब्ध तरतूदीतून हाती घेणे आहे. सदर लेखाशिर्षाची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

i) लेखाशिर्षाचे नाव	:- Providing Traffic Sign Boards
ii) लेखाशिर्षामध्ये उपलब्ध एकंदर तरतूद	:- रु. १,००,००,०००/-
iii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतूद	:- रु. ६८,१८,४५०/-
iv) या कामावरील खर्च	:- रु. ३४,७४,३२५/-
v) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतूद	:- रु. ३३,४४,१२५/-

वरील प्रस्तावाकरीता निविदा प्रक्रिया करणेस मा.आयुक्त सो. यांनी दिनांक १४/८/२०१५ रोजी मान्यता दिली आहे. तरी प्रभाग क्षेत्र क्र.१,२ व ३ मधील उल्हासनगर क्षेत्र क्र.१,२ व ३ येथे रस्त्यावर ट्रॅफीक साईन बोर्ड लावणेचे कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने मा.स्थायी समितीच्या पटलावर मान्यतेकरीता प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ११५**

**दिनांक:- ३१/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग क्षेत्र क्र. १,२ व ३ मधील उल्हासनगर क्षेत्र क्र. १, २ व ३ येथे रस्त्यावर ट्रॅफीक साईन बोर्ड लावणे या कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. ११:— स्थानिक संस्था कर विभागासाठी ६ सल्लागार नियुक्ती करणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात दि. ०१ जुलै २०१२ पासून स्थानिक संस्था कर प्रणाली अंमलात आली आहे. त्याअनुषंगाने आजपर्यंत १५१२८ व्यापाऱ्यांची नोंदणी करण्यात आलेली असून, स्थानिक संस्था कर नियम २०१० चे नियम २९ (२) (ख) अंतर्गत प्रत्येक नोंदणीकृत व्यापाऱ्यांनी आपले व्यवसायासंबंधीचे वार्षिक विवरणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या आर्थिक वर्षांचे व्यापाऱ्यांनी सादर केलेले वार्षिक विवरणपत्र (E-II) सादर केलेले असून, त्यांचे मुल्यमापन (असेसमेंट) करून स्थानिक संस्था करातील फरक व व्यापाऱ्यांचे खरेदी-विक्री बाबतचे दस्तऐवज तपासणे तसेच ज्या व्यापाऱ्यांनी चुकीची माहिती सादर केलेली आहे अथवा कमी कर भरणा केलेला आहे याबाबतची शहानिशा करणेकामी तज्ञ व अनुभवी अधिका-यांची आवश्यकता आहे.

याबाबतचा गोषवारा दिनांक १४/०५/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेच्या पटलावर सादर करण्यात आलेला आहे. परंतु सदरची महासभा तहकुब झालेली असून, पुढील महासभेचे आयोजन होईपर्यंत सदरचा ठराव संमत होण्यास विलंब लागणार असल्यामुळे व स्थानिक संस्था कराची वसुली वाढविण्याच्या दृष्टीने तसेच अशा व्यापा-यांचा फरक वसूल केल्यास महापालिकेच्या उत्पन्नात भरणा पडेल यादृष्टीने मागील तीन वर्षांचे मुल्यमापन करणे अत्यावश्यक आहे.

मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात आलेल्या गोषवाऱ्याच्या मंजूरीच्या (महासभा ठराव) अधिन राहून मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीने सल्लागार या पदाच्या नियुक्तीसाठी अनुभवी सेवानिवृत्त विक्रिकर/आयकर अधिकारी/सनदी लेखापाल यांचेकडून वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करून सल्लागारांची (पात्र सनदी लेखापाल) नियुक्ती करणेकामी अटी/शर्तीच्या अधिन राहून अर्ज मागविण्यात येते होते.

: स्थानिक संस्था कर विभागासाठी सल्लागार नियुक्तीबाबतच्या अटी व शर्ती :

- १) जाहिरातीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्या कामांसाठी सल्लागार नियुक्त करावयाचे आहेत, त्या कामासाठी आवश्यक शैक्षणिक पात्रता असलेल्या उमेदवारांनी, स्वसाक्षात्कृत केलेल्या शैक्षणिक अर्हता व अनुभवांची प्रमाणपत्रे अर्जा सोबत जोडणे आवश्यक आहे. आवश्यकता असल्यास संबंधित सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना प्रत्यक्ष मुलाखतीसाठी बोलाविण्यात येईल त्यावेळी मूळ प्रमाणपत्रांची तपासणी करण्यात येईल.
- २) विहित शैक्षणिक अर्हता धारण करणाऱ्या सल्लागारांनी/संस्थांनी दिनांक / / २०१५ पर्यंत जाहिराती मध्ये नमूद केलेल्या वेळेत अर्ज दाखल करावेत.
- ३) करावयाच्या कामासाठी स्थानिक संस्था कर रक्कमेच्या मर्यादेनुसार महापालिकेने एकत्रित दर निश्चित केलेले आहेत ते खालीलप्रमाणे

LBT assessed amount (including interest, penalty etc)	Unit	Rate
Up to Rs. 5000	Per assessee	800
From Rs. 5001 to Rs. 50000	Per assessee	1260
From Rs. 50001 to Rs. 500000	Per assessee	3000
From Rs. 500001 to Rs. 2500000	Per assessee	3400
From Rs. 2500001 to Rs. 5000000	Per assessee	7250
From 5000001 to Rs. 1 Crore	Per assessee	12500
Above Rs. 01 Crore	Per assessee	14000

४) वरील दर हे ठरवून दिलेल्या कामासाठी एकत्रितपणे निश्चित केलेले असल्याने ज्या सल्लागारांकडून जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या कामापैकी जे काम करून घेतले जाईल त्या कामासाठी निश्चित केलेल्या एकूण रक्कमेच्या १/३, २/३ किंवा संपूर्ण रक्कम अदा केली जाईल.

५) सल्ला देण्यासाठी ज्या विवरणपत्राच्या नस्ती संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येतील त्या संदर्भातील कामकाजाच्या नस्ती दिल्यापासून ०८ दिवसांच्या आत पूर्ण करावी लागेल तसे न केल्यास प्रति दिवस रु. ५०/- याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

६) कोणत्याही परिस्थितीत विवरणपत्राच्या नस्ती कार्यालयाच्या बाहेर नेता येणार नाहीत किंवा त्यांच्या छायांकीत प्रती काढून घेता येणार नाही असे केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेवर कायद्यातील विहित तरतूदीप्रमाणे पुढील कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

- ७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ (म) मधील तरतूदीप्रमाणे सल्लागार यांना दिलेल्या कामाची कोणतीही माहिती अन्य व्यक्तीस/संस्थेस देता येणार नाही असे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- ८) वरील प्रकारच्या कामांसाठी निश्चित केलेली शैक्षणिक अर्हता असलेल्या उमेदवारांनी प्रस्तूत कामकाजासाठी श्रवणपदज टमदजनतम करता येईल. मात्र Joint Venture मध्ये अटी व शर्ती या महापालिकेस लागू असलेल्या नियमातील तरतूदीशी व प्रस्तूत कामकाजाच्या अटी व शर्तीशी विसंगत असणार नाहीत.
- ९) Joint Venture केलेले असल्यास एकापेक्षा जास्त सल्लागार एकत्रितपणे अर्ज करण्यास पात्र असतील.
- १०) सल्लागार म्हणून नियुक्ती केल्यास विहित नमुन्यात व विहित रक्कमेच्या स्टॅम्प पेपरवर करारनामा करून द्यावा लागेल.
- ११) प्रस्तूत कामामध्ये विवरणपत्रांची छाननी करणे, निर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेशामध्ये दुरुस्ती करणे, अपील प्राप्त झाल्यास त्याची छाननी करणे, त्या संदर्भातील सल्ला देणे, स्थानिक संस्था कर विवरणपत्र धारकांना परतावा मागीतला असल्यास, दिलेला परतावा योग्य आहे किंवा नाही याबाबत सल्ला देणे इत्यादी व इतर त्या अनुषंगाने येणारी इतर सर्व कामे अभिप्रेत आहेत.
- १२) संबंधित सल्लागार यांना द्यावयाच्या सल्लागार फी मधून शासनाचे दरांप्रमाणे आवश्यक असलेले सर्व कर व दर यांची कपात करून घेण्यात येईल.
- १३) केलेली नियुक्ती पूर्णपणे तात्पुरत्या स्वरूपाची असून, कोणत्याही वेळी सल्ला देण्याबाबतची सेवा खंडित करण्याचे अधिकार महापालिकेचे राहतील. त्याबाबतचे कोणतेही स्पष्टीकरण देणे महापालिकेवर बंधनकारक असणार नाही.
- १४) सल्लागार त्यांचे मदतीसाठी त्यांचे कर्मचारी नियुक्त करू शकतील. मात्र त्यापूर्वी अशी नेमणूक करण्यासाठी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील उपायुक्त, स्थानिक संस्था कर यांची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक असेल. सदर कर्मचाऱ्यांनाही स्थानिक संस्था कर कार्यालयातच मुदद्द क्रमांक ७ मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रतिज्ञापत्र देऊन कामकाज करावे लागेल.
- १५) सल्लागार यांना नेमून दिलेल्या कामकाजासंदर्भातच सल्ला देणे मर्यादित राहिल. मात्र दिलेल्या निर्णयावर अंतिम निर्णय घ्यावयाचा अधिकार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीप्रमाणे महापालिकेस असतील.
- १६) सल्ला देण्यासाठी निश्चित केलेले दर हे सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या वर्षांच्या विवरणपत्रांची छाननीचे काम पूर्ण होईपर्यंत अंमलात राहतील. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची दरवाढ केली जाणार नाही.
- १७) सल्लागार यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीनुसार वरील दिलेल्या कामकाजासाठी कायद्याशी विसंगत सल्ला देता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आल्यास संबंधित सल्लागार यांचेवर कायदेशीर कार्यवाही करणे संदर्भात महापालिका उपायुक्त यांचा निर्णय अंतिम असेल.
- १८) या संदर्भात कोणतेही प्रकरण न्यायालयांत नेल्यास, याबाबत न्यायालयीन प्रकरणाचा सर्व खर्च संबंधित सल्लागार यांना करावा लागेल आणि यासाठी उल्हासनगर हेच न्यायालयीन क्षेत्र राहिल.
- १९) यासाठी नियुक्त केलेल्या सल्लागारांची संख्या निश्चित करण्याचे अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांचे असतील.
- २०) या संदर्भातील कोणताही वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल व सदरचा निर्णय दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) वरिल सर्व अटी मान्य असल्याबाबत व त्याप्रमाणे कामकाज करण्याची तयारी असल्यास संबंधितांनी अर्ज करावेत असे सूचविण्यात येत असून, अर्ज दाखल केल्यानंतर या संदर्भातील कोणतीही तक्रार महापालिकेकडून विचारात घेतली जाणार नाही.
- २२) नेमणूक केलेल्या सल्लागारांकडे महापालिका हद्दीतील ज्या व्यापाऱ्यांचे कोणतेही कर विषयक कामकाज असेल त्याची यादी अर्जासोबत जोडणे बंधनकारक राहिल. तसेच असे नसल्यास त्याबाबतचे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- २३) उल्हासनगर महापालिकेत सेवा उपलब्ध करून घेतल्यावर, त्या सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना स्थानिक संस्था कर विभागाकडे नोंदणी केलेल्या व्यापाऱ्यांचे स्थानिक संस्था कर संदर्भातील कामकाज करता येणार नाही. सेवा संपुष्टात आल्यावर उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रात ०३ वर्षे स्पण्डण विषयक काम करदात्याच्या वतीने घेता येणार नाही.
- २४) तज्ञ व्यक्ती ज्यात सनदी लेखापाल/वकील/विक्रिकर किंवा उप कर विभागातील निवृत्ती अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार मंडळ तयार करणेकामी त्यांची किमान शैक्षणिक पात्रता/अनुभव यांचे निकष निश्चित करावे लागतील. त्यानुसार खालील निष्कर्ष निश्चित करणेत येत आहेत

२४ अ) विक्रिकर/उपकर/निवृत्त अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार किमान शिक्षण कोणत्याही शाखेतील पदवी व अनुभव—विक्रिकर/उपकर यांच्या निर्धारणा/ पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाज किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण/ अपील व अनुषंगिक कामकाजाचा अनुभव.

२४ ब) सनदी लेखापाल/वकील/नोंदणीकृत कर सल्लागार म्हणून विक्रिकर/उपकर/ विषयातील निर्धारणा पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाजाचा किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण अनूषंगिक कामकाजाचा अनुभव.

यानुषंगाने मा.आयुक्त यांनी सदरची बाब ही महानगरपालिकेच्या अर्थिक हिताची असल्याने सद्यस्थितीत मानधन तत्वावर किमान ६ (सहा) सल्लागार रू १५०००/- मानधनावर नेमण्याची मान्यता दिली असल्याने सहा सल्लागारांना दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१५ पासून तात्पुरती नियुक्ती देण्यात आली आहे. सदरची बाब ही मा.स्थायी समितीच्या निदर्शनास तसेच मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस्तव सादर

स्थायी समिती ठराव क्र ११५ अ

दिनांक:—३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे स्थानिक संस्था कर विभागासाठी ६ सल्लागार मानधन तत्वावर नियुक्त करणेचा प्रस्ताव वगळण्यात येत आहे.

कारण—

सभेमध्ये ठरल्यानुसार विभागाने संपूर्ण अहवाल स्थायी समिती सभेत सादर करणे आवश्यक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

विषय क्र. १२:- उल्हासनगर-३ मधील ओ.टी.सेक्शन ते रामायणनगर पर्यंत सि.सि.पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविणेच्या कामाकरीता करण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेत मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांची ७.२० टक्के जास्त दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर-३ मधील ओ.टी.सेक्शन ते रामायणनगर पर्यंत सि.सि.पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविण्याच्या कामाकरीता निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदा प्रक्रियेमध्ये खालीलप्रमाणे निविदाकारांनी दर भरले होते.

- १) मे.जयभारत कंन्स्ट्रक्शन :- दिलेले दर ९.९० टक्के जास्त
- २) मे.साईसिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन :- दिलेले दर ८.४९ टक्के जास्त
- ३) मे.मोनिका कंन्स्ट्रक्शन :- दिलेले दर ३३.३० टक्के जास्त

उपरोक्त निविदाकारांपैकी मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांनी भरलेले दर सर्वात कमी असून सदर निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेकरीता दिनांक २४/९/२०१५ रोजी पत्र देण्यात आले होते. सदर पत्रास अनुसरून मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांनी या कार्यालयास असे कळविले की, प्राकलनामधील दर सन २०१३-१४ च्या दरसुचीवर आधारीत असून मजूर वर्ग, मशिनरी, इंधन यांचे आजच्या बाजारभावाशी तुलना केली असता प्राकलनातील दरामध्ये खूप तफावत आहे. तसेच खडी व रेंतीचा दर वाढल्यामुळे मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांना कॉक्रीटचा दर देखील महाग पडणार आहे. त्यामुळे त्यांनी निविदेत भरलेले ८.४९ टक्के जास्त दर योग्य आहेत. तथापी महापालिकेने केलेल्या विनंतीस मान देवून त्यांनी निविदेत भरलेले ८.४९ टक्के मधून १.२९ टक्के दर कमी करून ७.२० टक्के जास्त दरावर काम करण्यास संमती दर्शविली.

त्यानुसार मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांनी त्यांचे कमी केलेले ७.२० टक्के या दराप्रमाणे त्यांच्या निविदेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणेकरीता स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस मंजूरी घेणेकरीता प्रस्तावित केले असता सदर प्रस्तावावर मा.अतिरिक्त आयुक्त सो. यांनी चालू DSR दराच्या तुलनेत तसेच बाजारभावाशी तुलना करता दर किती जादा किंवा कमी आहेत याचा गोषवाच्यात समावेश करून स्थायी समितीसमोर मान्यतेस ठेवणे असा शेरालिहिला तसेच मा.आयुक्त सो.यांनी सदर काम दरसुचीप्रमाणे (At par rate) करण्याकरीता सुचना दिल्या.

वरील सुचनानुसार/शेच्यानुसार या विभागातर्फे मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांना सदर काम वर्ष २०१३-१४ च्या दरसुचीनुसार करण्यास तयार असल्यास तसे या कार्यालयास कळवावे असे इकडील पत्र क्र.उमपा/साबांवि/शअ/१४६/२०१५ दिनांक ५ ऑक्टोबर, २०१५ अन्वये कळविले त्यानुसार मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांनी त्यांचे दिनांक १०/२०१५ चे पत्रान्वये त्यांनी दिलेले ७.२० टक्के जास्त दर बरोबर असून प्राकलनावर ७.२० टक्के जास्त दराने काम करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

दरम्यानच्या काळात दिनांक १ ऑक्टोबर, २०१५ पासून लागू करण्यात आलेली वर्ष २०१५-१६ चे नविन दरसुची या कार्यालयास प्राप्त झाली. या दरसुचीच्या आधारावर महापालिकेचे सल्लागार मे.माहिमतुरा यांना सदर प्राकलनावर वर्ष २०१५-१६ या दरसुचीशी तुलना करून सदर प्राकलनावर किती तफावत येते यासंदर्भात शहानिशा करणेबाबत कळविले. त्यानुसार मे.माहिमतुरा यांनी त्यांचे दिनांक १० नोव्हेंबर, २०१५ चे पत्रासह वर्ष २०१३-१४ ची दरसुची व चालू वर्ष २०१५-१६ च्या दरसुचीशी तुलना केली असता दोन्ही दरसुचीच्या दरामध्ये ८.५४ टक्के जास्त असल्याचे कळविले आहे.

वरील बाब ग्राह्य धरल्यास प्राकलनिय दरावर ८.५४ टक्के भर पडत आहे. त्यामुळे मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांना प्राकलनावर ७.२० टक्के दिल्यास सदर काम वर्ष २०१५-१६ च्या दरसुचीप्रमाणे तुलना केल्यास प्राकलनिय दरावर १.३४ टक्के कमी होत आहे.

तरी वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती लक्षात घेता सदर काम मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांना ७.२० टक्के जास्त दराच्या प्रस्तावावर मा.स्थायी समितीकडून निर्णय होणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११६

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. महेश गावडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-३ मधील ओ.टी.सेक्शन ते रामायणनगर पर्यंत सि.सि.पेव्हमेंट रोड आणि नाली बनविणेच्या कामाकरीता करण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेत दुस-या क्रमांकाचे लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.जयभारत कंन्स्ट्रक्शन यांना ७.२० टक्के दराने काम करणेस मान्यता देत आहे.

**कारण-**

मे.साई सिध्दनाथ कंन्स्ट्रक्शन यांना यापुर्वी देण्यात आलेल्या दोन्ही कामांना त्यांनी अद्याप सुरूवात केलेली नाही.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १३ :- सन २०१५-२०१६ करीता लोखंडी हातगाडया खरेदीच्या न्युनतम दराचे निविदाकाराशी प्रशासनाने केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, भांडार आरोग्य विभाग यांचे मागणी पत्र क्र. १५६ दिनांक २५/३/२०१४ रोजीचे पत्र इकडिल कार्यालयास प्राप्त झालेले असून सदर पत्रान्वये कार्यक्षेत्रातील सफाईच्या कामासाठी कर्मचारी यांना आवश्यक संरक्षणार्थ व साहित्याचा पुरवठा करणे कामी सर्व स्वच्छता निरीक्षक यांनी मागणी केली आहे.

तसेच त्याअनुषंगाने आरोग्य विभागाच्या भांडारात असलेला साठा व प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक यांच्याकडे शिल्लक असलेला साठा अगदी नगन्य प्रमाणात असल्याने सफाई/स्वरक्षणार्थ साहित्य त्वरीत पुरवठा करून घेणे आवश्यक आहे. त्यात लोखंडी हातगाडीची मागणी मा. नगरसेवक यांच्या कडूनही वारंवार होत आहे.

तरी पावसाळयापुर्वी लोखंडी हातगाडया उपलब्ध करून घेणे आवश्यक असल्याने, सदरची निविदा प्रक्रीया पुर्ण करून सदर हातगाडया मागविण्यास खुप कालावधी लागणार असल्याने सन २०१४-२०१५ साठी सदर साहित्य निविदा प्रक्रीया अंती न्युनतम दराकडून खरेदी करण्यास मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ३९ दिनांक २५/०८/२०१४ अन्वये मान्यता आहे. त्यानुसार लोखंडी हातगाडी खरेदीचे दर खालील प्रमाणे मंजूर आहेत.

अ. क्र.	साहित्यांचे नांव	भांडार विभागात उपलब्ध/शिल्लक साठा	आवश्यक परीणाम	मंजूर दर रूपये	आलेला खर्च
१	लोखंडी हातगाडी	०१ नग	१६० (नग)	७२००	११,५२,०००

वरील १६० लोखंडी हातगाडी नमुद केल्याप्रमाणे खरेदीसाठी रूपये ११,५२,०००/- (अक्षरी रूपये अकारा लाख बावन्न हजार मात्र.) खर्च आला असून, सदरचे साहित्य न्युनतम दराचे निविदाकार मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस, उल्हासनगर यांच्या कडून खरेदी करण्यात आले आहे.

तरी सदरच्या संविदेची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (ड) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या पटलावर माहितीकरीता सादर करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११७

दिनांक:-३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. राजश्री चौधरी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन २०१५-२०१६ करीता लोखंडी हातगाडया खरेदीच्या न्युनतम दराचे निविदाकाराशी प्रशासनाने केलेल्या संविदेची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र.१४:-मालमत्ता क्र. 40CO018857700 Old No. 40/0211 करीता पाणीपट्टी रक्कम रू. ३६००/- वर्ष २०१५-१६ पासून रद्द करून सुधारीत बिल लागु करणेबाबत.

### प्रस्तावना

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO018857700 Old No. 40/0211 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून सेक्रेटरी, कृष्णकुंज अपार्टमेंट अशी नोंद असून श्री. सचिंद्र कंचन व इतर, कृष्णकुंज अपार्टमेंट ब्लॉक ए-५०१, रूम नं. १००२, उल्हासनगर -४ यांनी दिनांक ०४/०९/२०१४ रोजीचे अर्जांन्वये इमारतीचे टेरेस, पार्किंग, जिना इत्यादी क्षेत्रफळावर कर बिलात समाविष्ट असलेली पाणीपट्टी रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

कृष्णकुंज अपार्टमेंट या इमारतीमधील सदनिकाधारकांचे नावे स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरू असून बांधकाम प्रकारानुसार त्यांचे मालमत्ता कर बिलात पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे.

परंतु इमारतीचे जिना, टेरेस, पार्किंग इत्यादी क्षेत्रावर सेक्रेटरी या नावे मालमत्ता क्र. 40CO018857700 Old No. 40/0211 नुसार कर आकारणी सुरू आहे. सदर बिलामध्ये वर्ष २०१४-१५ पर्यंत भरणा केला आहे.

वर्ष २०००-०१ पासून स्थायी समिती ठराव क्र. १०२ दिनांक १६/०२/२००० व महासभा ठराव क्र. २३ दिनांक १८/०२/२००० नुसार फक्त निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतीवर बांधकाम प्रकारानुसार मालमत्ता कर बिलात पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे. परंतु सदर ठरावामध्ये इमारतीचे जिना, टेरेस, पार्किंग इत्यादी क्षेत्रावर सेक्रेटरी कर आकारणी होत असलेल्या कर बिलात पाणीपट्टी आकारणी बाबत स्पष्टीकरण करण्यात आलेले नाही.

सबब मालमत्ता क्र. 40CO018857700 Old No. 40/0211 करीता वर्ष २०१५-१६ चे कर बिलात समाविष्ट असलेली पाणीपट्टी रू. ३६००/- यापुढे रद्द करून सुधारीत बिल लागु करणेसाठी मंजुरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११८

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 40CO018857700 Old No. 40/0211 करीता पाणीपट्टी रक्कम रू. ३६००/- वर्ष २०१५-१६ पासून रद्द करून सुधारीत देयक जारी करणेस मंजुरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १५ :- उल्हासनगर महानगरपालिका शाळांमध्ये विद्यार्थ्यांना संगणकाचे ज्ञान होणेसाठी व ई-लर्निंग शिकविण्यासाठी (प्रोजेक्टर, स्क्रिन, डी.व्ही.डी. प्लेअर) उपलब्ध करून मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

दिनांक ४.१२.२०१५ च्या दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश व निविदा महापालिकेच्या वेबसाईवर निविदा सुचना पसिध्दी केली होती व दि. २४.१२.२०१५ technical bid बंद झाली व ३ निविदा प्राप्त झाल्या आहेत ते खलील प्रमाणे.

अनु. क्र.	निविदाकाराचे नाव	पावती क्र.
१	में. ओम मनिष इन्टरप्राइजेस	उमपा २२८७० दि. १६.१२.१५
२	में.सिध्दांत इन्टरप्राइजेस	उमपा २२८७२ दि. १६.१२.१५



३	में. विघ्नेश इन्टरप्राइजेस	उमपा २२८७३ दि. १७.१२.१५
---	----------------------------	-------------------------

दि. २२.०१.२०१६ online tender opening (commercial)

Comparative Statement							
product	Quantity	M/s Om Manish Enterprises		M/s Vignesh Enterprises		M/s Siddhant Enterprises	
		price per unit	Amount	price per unit	Amount	price per unit	Amount
Projector (1/4 HD projector)	22	81999	1803978	82500	1815000	82500	1815000
Screen (160 wide)	22	14538	319836	15400	338800	16000	352000
DVD Player	22	9599	211178	10200	224400	10000	220000
Speaker	22	7500	165000	7800	171600	7750	170500
Total			<b>2499992</b>		<b>2549800</b>		<b>2557500</b>

मे. ओम मनिष एन्टरप्राइजेस यांनी सादर केलेले दर रू २४,९९,९९२/— (चोविस लाख नव्यान्व हजार नऊशे ब्यान्व मात्र) हे न्यूनतम आहेत. सदर दर मा. आयुक्त, यांनी दि. १८.०२.२०१६ यांनी मंजूरकेल्या प्रमाणे मा. स्थायी समिती समोर सादर करण्यात येत आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका पुर्व प्रार्थमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती अंतर्गत समितीतर्फे महानगरपालिका शाळांमध्ये प्रोजेक्टर, स्क्रिन, डी.व्ही.डी.प्लेअर वाटप करणेबाबत योजले आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या २८ शाळा असून त्या २२ ठिकाणी भरत आहेत. सदर शाळांमध्ये ६९७० विद्यार्थी शिक्षण घेत आहे, त्याचे फायदे पुढिल प्रमाणे.

१. विद्यार्थी त्यांचे ज्ञान संगणकिय क्षेत्रात प्रगत करण्यासाठी व शिक्षण पद्धत सरळ व सोपी करून त्याचे ज्ञान विद्यार्थीत्यांना सहज समजावेत.
२. ई—लर्निंग प्रक्रिया मुळे कठिण विषय पण मुलांना चांगल्या प्रकारे समजतील.
३. ई—लर्निंग प्रक्रिय मुळे लहान मुलांना एखादा फोटा किंवा व्हिडीयो दाखवून सहज समजावता येतो.
४. विद्यार्थीत्यांचे दफ्तरांचे ओझे कमी होतील.

विद्यार्थ्यांची प्रगती म्हणजे आपल्या देशाची प्रगती म्हणून ई—लर्निंगचे साहित्य खरेदी करणेसाठी, ओम मनिष एन्टरप्राइजेस, यांचे दर रू २४,९९,९९२/— हे न्यूनतम निविदा दर मंजूरीस्तव सादर करणात येत आहे. त्याकरिता सन २०१५—१६ मध्ये पुर्व प्रार्थमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती लेखाशिर्षात (पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण) रू. २५ लाखाची तरतुद उपलब्ध असून सदर तरतुदी मधुन रू २४,९९,९९२/ खर्च करण्यास वित्तीय मंजूरीसाठी मा. स्थायी समिती सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११९

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका शाळांमध्ये विद्यार्थ्यांना संगणकाचे ज्ञान होणेसाठी व ई—लर्निंगचे साहित्य खरेदी करणेच्या कामाकरीता सन २०१५—१६ मध्ये पुर्व प्रार्थमिक व माध्यमिक शिक्षण समिती लेखाशिर्षात (पूर्व प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षण) रू. २५ लाखाच्या उपलब्ध तरतुदीमधुन रू २४,९९,९९२/ खर्च करण्यास वित्तीय मान्यता देत असून सदर कामाकरीता मागविलेल्या निविदेतील ओम मनिष एन्टरप्राइजेस यांच्या कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १६ :- महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही नोंद रद्द करुन या मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरण सादर करण्यात येते की श्री आत्माराम पी सावळे रा.चोपडा कोर्ट उल्हासनगर-1 यांनी दिनांक 1/09/2014 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र 10एओ004127500 जुना मिळकत क्र 10/0719 या मालमत्तेची मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केलेली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दप्तरी नोंदीचा तपशिल खालील प्रमाणे.

1.श्री आत्माराम पी सावळे मालमत्ता 10एओ004127500 जुना मिळकत क्र 10/0719

बांधकाम प्रकार	वापर	भाडेपट्टी	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	क्षेत्रफळ
लफाटे	निवासी	-	01/04/86	153 चौ.फु.

श्री आत्माराम पी सावळे मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275

बांधकाम प्रकार	वापर	भाडेपट्टी	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	क्षेत्रफळ
अेसी ब्रिक्स	निवासी	=	01/04/96	126 चौ.फु.

### स्थळ पहाणी अहवालाचा तपशिल

दिनांक 7/7/2015 रोजी दोन्ही मिळकतीची कर निरीक्षक व प्र कर निर्धारक व संकलक यांनी दिनांक 9/12/2015 रोजी यांनी सदर जागेची प्रत्यक्ष पहाणी केली असता श्री आत्माराम पी सावळे यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र 10एओ004127500 जुना मिळकत क्र 10/0719 ही अस्तित्वात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवही प्रमाणे मिळकती करीता नमूद कर पात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर दिसून येत आहे. तसेच संबंधित प्रभाग क्र 10 मध्ये मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही कुठेही असल्याचे आढळून येत नाही.मिळकतीचे छायाचित्र दाखल केले आहे.

मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही दुबार नोंद असल्याने मिळकत संदर्भात थकीत मालमत्ता कर रक्कम रु.41,904/- व विलंब शास्ती आहे. स्थायी समिती मंजूरी मिळेपर्यंतची रक्कम वसूल न होण्याजोगे आहे. अशी शिफारस करणेत आली आहे.

उपरोक्त प्रकरणी दि. 23/7 /2015 रोजी प्रभाग समिती कार्यालय नं 1 येथे विशेष तक्रार निवारण शिबीराचे प्रभागनिहाय आयोजन करणेत आले होते शिबीर अर्तगत अर्जदारास नोटीस देणेत आली होती सदर शिबीरास श्री आत्माराम पी सावळे उपस्थित होते.

अर्जदाराने मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही मिळकत रद्द करावी तसेच भविष्यात सदरची मिळकत सिध्द झालेस कर भरणेस बाधील राहिल असे दि. 19/10/2015 रोजीचे सत्यप्रतिज्ञापत्र दाखल केले आहे.

करपात्र मालमत्ता क्र 10एओ004127500 जुना मिळकत क्र 10/0719 या मालमत्तेची मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही दुबार नोंद असल्याची दिसून येत आहे. तसेच मिळकत संदर्भात थकीत मालमत्ता कर रक्कम रु.41,904/- व विलंब शास्ती आहे. स्थायी समिती मंजूरी मिळेपर्यंतची रक्कम वसूल न होण्याजोगे आहे. असे इकडील मत आहे.

सबब महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमचे कलम 152 नुसार मालमत्ता क्र 10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही दुबार नोंद रद्द करुन या मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेकामी मा. स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२०

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.10एओ004083900 जुना मिळकत क्र 10/0275 ही नोंद रद्द करुन या मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणेस मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र १७:-** मालमत्ता क्र. १७एआय०१७७४६४०० करीता विलंब शास्ती रक्कम रु.१६१३११/- ही मालमत्ता करपोटी समायोजित करून वर्ष २०१७-१६ करिता सुधारित बिल जारी करणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15AI015746400 [Gurunank Market Nr. Bus Stop, Ulhasnagar-1] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून DURGABAI /ANIL/SANGEETA. A. N. अशी नोंद आहे. प्रथम कर आकारणी करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area
RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1428
Open	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500
RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	2367

B] संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडेकरू (युनियन बँक ऑफ इंडीया.) असल्याचे निदर्शनास आल्याने त्यानुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य सुधारीत करण्यात आहे.

संगिता अर्जुनदास नारवानी उर्फ काजोल सुनिलकुमार जुमरानी/कविता अर्जुनदास नारवानी उर्फ ममता अनिलकुमार अजवानी /दुर्गाबाई अर्जुनदास नारवानी यांचे तर्फे कुलमुख्यत्वार म्हणून अर्जुनदास शामनदास नारवानी (लिहून घेणार) व युनियन बँक ऑफ इंडीया, उल्हासनगर-१ तर्फे मॅनेजर चंद्रावती शेट्टी/ रेबॉन ओंकार धुरंधर (लिहून घेणार) यांचेदरम्यान झालेले सह. दुस्यम निबंधक, उल्हासनगर यांचे कार्यालयात अ. क्र. उहण१/३३९३/२००९, दिनांक २९/०९/२०१७ अन्वये झालेल्या नोंदणीकृत भाडेपट्ट्यामध्ये खालीलप्रमाणे नमुद Rent विवादात घेण्यात आले आहे.

Floor	Area	Rent	Total Rant	Total Rant [12 Month]
First	2127 Sq.ft	8.00 Per Sq.Ft / Per Month	17016	204192
Second	240.50 Sq.ft	7.00 Per Sq.Ft/ Per Month	1680	20160

C] दिनांक ०९/१०/२००९ च्या अर्जांतवये श्री. ए. नारवानी यांनी दुसऱ्या मजल्यावरील १८३६.७ चौ.फुट क्षेत्र युनियन बँकेने खाली करून हस्तांतरित केल्यामुळे त्यावरील भाडेनुसार असलेली कर आकारणी रद्द करणेबाबत विनंती केली होती. सदर अर्जावर वर्ष २००९-२०१० मध्ये निर्णय झालेला नाही. त्यामुळे त्यांनी पुन्हा दिनांक २७/११/२०१० रोजी अर्ज सादर केला आहे. सोबत युनियन बँक यांनी जागा हस्तांतरित केल्याबाबतचे पत्र सादर केले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने तत्कालीन उप आयुक्तांनी दिनांक २९/०३/२०१० रोजी खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०१०-२०११ करीता निश्चित करणेसाठी आदेश जारी केला आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Ratable Value
01/04/2010 TO 31/09/2010						
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	382848	01-APR-86	3795	
01/10/2010 TO 31/03/2011						
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	224394	01-APR-86	2367	
01/10/2010 TO 31/03/2010						

RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1428
Open	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500

D] परंतु उक्त आदेशात अधिक भाडे नमुद केल्यामुळे पुन्हा दिनांक १३/०४/२०११ रोजीचे अर्जांतव्ये संबंधितांनी आदेशाविरुद्ध आक्षेप दाखल केला.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने तत्कालीन उप आयुक्तांनी दिनांक ३१/०३/२०११ रोजी खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य वर्ष २०१०-२०११ करीता निश्चित करणेसाठी पुन्हा सुधारीत आदेश जारी केला आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Ratable Value
01/04/2010 TO 31/03/2011						
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	224394	01-APR-86	2367	
01/04/2010 TO 31/03/2011						
RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1428	
Open	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500	

E] परंतु कर आकारणी संदर्भात वर्ष २००९ मध्ये हरकत दाखल केली असून सदर प्रकरणात मनपाने निर्णय घेण्यास विलंब केला आहे. तसेच प्रकरणात योग्य तो निर्णय झालेला नाही. याबाबत तत्कालीन कर निरीक्षक श्री. सुखदेव भंबानी यांनी विलंब केल्यामुळे त्यावेळी कार्यवाही करावी. तसेच योग्य तो निर्णय घेण्यात यावा असा आक्षेप दिनांक ४/१/२०१२ रोजीचे अर्जांतव्ये ए. एस. नारवानी यांनी दाखल केला.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने तत्कालीन उप आयुक्तांनी दिनांक २४/०६/२०१२ रोजी दिनांक ०१/१०/२००९ ते ३१/०३/२०१० मिलाजुन सहा महिने पर्यंत फायदा नजरचुकीने देण्यात आलेला नाही तरी दिनांक ३१/०३/२०११ रोजीचे आदेशात सुधारणा करून मिळकतधारकास ०१/१०/२००९ ते आजतागायत खालीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी पुन्हा सुधारीत आदेश जारी केला आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Ratable Value
01/10/2009 TO 31/03/2010						
RCC	TENANT	RESIDENTIAL	224394	01-APR-86	2260	
RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500	
Open	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500	
01/04/2010 TO 31/03/2011						
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	224394	01-APR-86	2367	
RCC	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1428	
Open	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	1500	

F] उक्त आदेशानुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणी वर्ष २००९ पासून सुधारीत करण्यात आली आहे. सदर प्रकरणात वर्ष २०१२ मध्ये निर्णय घेण्यात आला. दरम्यानच्या कालावधीत बिलाच्या न दिलेल्या रकमेवर अधिनियमात नियम ४१ नुसार विलंब शास्ती लागू करण्यात आली आहे.

G] दिनांक २४/१०/२०१३ रोजीच्या अर्जांतव्ये ए. एस. नारवानी यांनी मिळकतीचे कर आकारणी संदर्भात वर्ष २००९ मध्ये हरकत दाखल केली असून सदर प्रकरणात मनपाने निर्णय घेण्यास विलंब केला आहे. विलंब शास्ती माफ करणेबाबत विनंती केली आहे.

H] विषयांकित प्रकरणात निर्णय घेण्यास विलंब झालेला असल्यामुळे दरम्यान महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ५१, आयुक्तास, आपल्या स्वेच्छानिर्णयानुसार, नियम ४१ खालील शास्ती, किंवा नियम ५० खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च पूर्णतः किंवा अंशतः माफ करता येईल.

I] वास्तविक पाहता मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणी वर्ष २००९ मध्ये सुधारीत करणे आवश्यक होते परंतु ते वर्ष २०१२ मध्ये सुधारीत करण्यात आले आहे. सबब, दरम्यानच्या कालावधीत बिलाच्या न दिलेल्या रकमेवर नियम ४१ नुसार विलंब शास्ती रक्कम रु.१६१३११/- लागू करणे उचित वाटत नाही. परंतु सदर रक्कम मिळकत धारकाने भरणे केली आहे.

सबब सदरची रक्कम भरणा केली असल्याने ती मालमत्ता करापोटी समायोजित करणेसाठी स्थायी समितीपुढे मंजूरीकरिता शिफारस करण्यात येत आहे. तसेच २०१७-१६ करीता सुधारीत बिल लागू करणेसाठी मंजूरी मिळावी.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२१

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया  
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१५७४६४०० करीता विलंब शास्ती रक्कम रु.१६१३११/- ही मालमत्ता करापोटी समायोजित करून वर्ष २०१५-१६ करिता सुधारीत देयक जारी करणेस मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -  
अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १८ :- उल्हासनगर-१ येथील डंपिंग ग्राउंडवर संरक्षण भिंत बांधणेच्या कामाकरीता नेमलेले मे.श्री मॉ कन्स्ट्रक्शन यांचे नाव रद्द करणेस अथवा याबाबत पुढील निर्णय होणेस मा.स्थायी समितीच्या पटलापुढे प्रस्तावित.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये मा.उपायुक्त (मुख्यालय) यांचे संदर्भिय पत्र या कार्यालयास प्राप्त झाले आहेत. सदर पत्रान्वये त्यांनी मा.महासभा ठराव क्र.१२ दिनांक १९/०७/२००२ अन्वये डंपिंग ग्राउंडच्या खालच्या बाजूस दुर्गा नगर झोपडपट्टी लगत कचऱ्याचा ढिग पडून कोणत्याही प्रकारची जिवित व वित्तहानी होवू नये म्हणून संरक्षण भिंत बांधण्यासाठी कळविल्याप्रमाणे सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे डंपिंग ग्राउंडच्या खालच्या बाजूस दुर्गा नगर झोपडपट्टी लगत संरक्षण भिंत बांधणेच्या कामाचे रु.९५,००,०००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले. सदर कामाकरील खर्चाकरीता महापालिकेच्या वर्ष २०१५-१६ च्या अर्थसंकल्पातील (पान क्र.२४ वर) अ अंदाजपत्रक भाग-२ क ४ मध्ये नविन सि.सि.रस्ते व सुरक्षित भिंत बांधणे या लेखाशिर्षात रु.१.०० कोटी एवढी तरतूद ठेवण्यात आली आहे.

मा.उपायुक्त (मुख्यालय/आरोग्य) यांनी त्यांचे पत्रात डंपिंग ग्राउंडच्या पायथ्याशी संरक्षण भिंत व डंपिंग ग्राउंडचा रस्ता सि.सि.पॅसेज बनिवणेची कार्यवाही तातडीने न केल्यास त्यातून कोणत्याही प्रकारची जिवित व वित्तहानी झाल्यास त्यांस सर्वस्वी आपणास जबाबदार धरण्यात येईल असे स्पष्ट नमुद केल्याने सदर काम अत्यंत तातडीने करण्याकरीता मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ डी अंतर्गत वित्तीय मान्यता मिळून सदर काम तातडीचे असल्याने प्रकरण ५ चे कलम २ (२) अंतर्गत मे.श्री मॉ कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचेकडून करणेस मा.स्थायी समितीची ठराव क्र.१० दिनांक ७/५/२०१५ अन्वये मान्यता घेण्यात आली आहे.

संबंधित एजन्सीला या विभागातर्फे दिनांक १२/०५/२०१५ रोजी स्विकृती पत्र देवून सुरक्षा अनामत रक्कम भरणेकरीता विनंती केली होती. संबंधित एजन्सीने कोणताही प्रतिसाद न दिल्याने त्यांना पुन्हा इकडील दिनांक २५/६/२०१५ अन्वये ०३ दिवसांचे आत सुरक्षा अनामत रक्कम भरणेकरीता विनंती करण्यात आली. परंतू संबंधित एजन्सीने अद्यापपर्यंत कोणताही प्रतिसाद दिला नाही.

तरी सदर कामाकरीता नेमलेले मे.श्री मॉ कन्स्ट्रक्शन यांचे नाव रद्द करणेस अथवा याबाबत पुढील निर्णय होणेस मा.स्थायी समितीच्या पटलापुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२२

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिकेच्या वर्ष २०१५-१६ च्या अर्थसंकल्पातील (पान क्र. २४ वर) अ अंदाजपत्रक भाग-२ क ४ मध्ये नविन सि.सि. रस्ते व सुरक्षित भिंत बांधणे या लेखाशिर्षात ठेवण्यात आलेल्या रु. १.०० कोटी केलेल्या तरतुदीतुन संरक्षण भिंत ऐवजी सी.सी. पॅसेज, रस्ता बनिवणे असा कामाच्या स्वरुपात बदल करुन सदर काम श्री. मॉ कन्स्ट्रक्शन यांचेकडुन करुन घेणेस मान्यता देत आहे.

### कारण

डंपिंग ग्राउंडवर पावसाळ्यापुर्वी रस्ता बांधणे आवश्यक आहे, जिवित व वित्तीय हानी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.



सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १९ :-** उल्हासनगर-३ येथील वडोल गांव येथे पूल बांधणेच्या कामाकरीता मे.ए.एम. रामचंदानी यांचेशी संविदा करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत....

### प्रस्तावना

उल्हासनगर-३ वडोल गांव येथे पुल बांधणे या कामाचे रु.२.५४ कोटी रक्कमेचे प्राकलन तयार करून व सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस लेखाशिर्षांतर्गत तरतूदीचे समायोजन करून प्रशासकीय व वित्तीय मान्यतेसाठी मा.स्थायी समितीपुढे सादर केले असता मा.स्थायी समिती ठराव क्र.७१ दिनांक १०/०१/२०१४ अन्वये मान्यता प्राप्त झाली आहे.

त्यानुसार सदर कामाची या विभागातर्फे सदर कामाच्या ०५ वेळा मुदतवाढ देवून निविदा मागविण्यात आल्या. परंतू पाचही वेळा सदर निविदेस अल्प प्रतिसाद मिळाल्याने दिनांक ३१/०१/२०१५ रोजी फेरनिविदा मागविण्यात आली. त्यावेळीही एकच निविदाधारकाने निविदा सादर केली. सदर कामाकरीता वारंवार निविदा मागवूनही अल्प प्रतिसादामुळे होणारा वेळेचा अपव्यय टाळण्याकरीता व प्रत्यक्ष जागेवर कामाची आवश्यकता पाहता अपलोड झालेल्या एका निविदाकाराचा पहिला लिफाफा दिनांक ०९/०३/२०१५ रोजी उघडला. त्याची छाननी करून निविदा समितीपुढे खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आले होते.

१	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.पुढारी २) दै. लोकनायक ३) दै.हिंदमाता मिरर
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि. ३१/०१/२०१५
३	निविदा डाऊनलोड करणे कालावधी	दि. २/०२/१५ ते ०२/०३/२०१५
४	निविदा प्रपत्र भरणे	दि. २/०२/१५ ते ०२/०३/२०१५
५	निविदेचा तांत्रिक भाग बंद होण्याचा कालावधी	दि.०२/०३/१५ १५.०१ वाजेपासून ते ०५/०३/२०१५ १७.०० वाजेपर्यंत
६	निविदेचा आर्थिक देकार बंद होण्याचा कालावधी	दि.०२/०३/१५ १५.०१ वाजेपासून ते ०५/०३/२०१५ १७.०० वाजेपर्यंत
७	निविदा पाठविणे	दि.०५/०३/१५ ते ०९/०३/२०१५
८	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडणे	दि.०९/०३/१५ १२.०१ वाजेपासून ते १२/०३/२०१५ १७.०० वाजेपर्यंत
९	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा कालावधी	दि.०९/०३/१५ १२.०१ वाजेपासून ते १२/०३/२०१५ १७.०० वाजेपर्यंत
१०	डाऊनलोड झालेल्या निविदांची संख्या	१
११	अपलोड झालेल्या निविदांची संख्या	१
१२	निविदेचा तांत्रिक भाग (भाग-१) उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १२/०३/२०१५
१३	प्राप्त निविदांची संख्या	१

वरीलप्रमाणे प्राप्त झालेल्या एका निविदाकाराचा पहिला लिफाफा दिनांक ०९/०३/२०१५ रोजी उघडून त्याची छाननी करून निविदा समितीपुढे खालीलप्रमाणे सादर करण्यात आले होते

अ.क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. ए.एम. रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्राची रु. १५०००/- रकमेची पावती.	आहे
२	अनामत रक्कम रु.२२२२५०/- जमा केल्याची पावतीची स्कॅन प्रत	आहे
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-४-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र	आहे
४	लॅटेस्ट आयकर रिटर्न भरण्याची पावती	आहे
५	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	आहे
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे)	आहे
७	व्हॅट रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट	आहे
८	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	आहे

९	पॅन कार्डाची प्रत	आहे
१०	आर.सी.सी.स्वरुपाचे काम केल्याचे प्रमाणपत्र जोडावे.	आहे
११	तांत्रिक कामामध्ये, एक्सलेशन मध्ये अडचण असल्यास अधिका-याचे नांव, भेटण्याचे ठिकाण व हुद्दा	आहे
१२	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ड, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	आहे

निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो. यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे.ए.एम.रामचंदानी

दिलेला दर ४७% जास्त

उपरोक्त निविदाकार मे.ए.एम.रामचंदानी यांनी दिलेले दर ४७% जास्त दर दिल्यामुळे सदर निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दिनांक रोजी पत्र देण्यात आले. त्याप्रमाणे मे.ए.एम.रामचंदानी यांनी वाटाघाटीअंती त्याप्रमाणे मे.ए.एम.रामचंदानी यांनी दिनांक ०९/०३/२०१६ रोजी १९.९९% दर दिले आहे.

दरम्यानच्या काळात दिनांक १ ऑक्टोबर, २०१५ पासून लागू करण्यात आलेली वर्ष २०१५-१६ चे नविन दरसुची या कार्यालयास प्राप्त झाली. या दरसुचीच्या आधारावर महापालिकेचे सल्लागार मे. नोबल जिओ स्ट्रुक्ट यांना सदर प्राकलनावर वर्ष २०१५-१६ या दरसुचीशी तुलना करून सदर प्राकलनावर किती तफावत येते यासंदर्भात शहानिशा करणेबाबत कळविले. त्यानुसार मे.नोबल जिओ स्ट्रुक्ट यांनी वर्ष २०१३-१४ ची दरसुची व चालु वर्ष २०१५-१६ च्या दरसुचीशी व सद्यस्थितीत रेतीच्या बाजार भावाशी तुलना केली असता १५.४५ टक्के जास्त असल्याचे कळविले आहे.

तरी वरील बाब ग्राह्य धरल्यास प्राकलनिय दरावर १५.४५ टक्के भर पडत आहे. त्यामुळे मे.ए.एम.रामचंदानी यांना प्राकलनावर १९.९९ टक्के दिल्यास सदर काम वर्ष २०१५-१६ च्या दरसुचीप्रमाणे तुलना केल्यास प्राकलनिय दरावर ४.५४ टक्के जास्त होत आहे.

तरी वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती लक्षात घेता सदर काम मे.ए.एम.रामचंदानी यांना वर्ष २०१५-१६ च्या प्राकलनिय दरसुचीप्रमाणे ४.५४ टक्के जास्त दराच्या प्रस्तावावर मा.स्थायी समितीकडून निर्णय होणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. १२३**

**दिनांक:- ३१/३/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेश वधारीया

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या वडोल गांव येथे पूल बांधणेच्या कामाकरीता मे.ए.एम. रामचंदानी यांच्या २०१५-१६ च्या प्राकलनीय दरसुचीप्रमाणे ४.५४ टक्के जास्त दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**मंजूर**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. २० :- प्रस्तावाची सूचना

महानगरपालिका अधिनियम कलम ५६ (४) मधील तरतुदीनुसार बडतर्फीचे आदेश रद्द करून श्री. विलास सोनवणे यांना पुर्नस्थापित करण्याबाबतचा मा. सभापती, स्थायी समिती श्रीमती जया प्रकाश माखिजा यांचा यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

श्री. विलास शिवदास सोनवणे यांच्या विनंती अर्जावर सहानुभुतीपूर्वक विचार होवून त्यांना महापालिकेच्या सेवेत पुर्नस्थापित करण्याबाबत स्थायी समितीच्या विषय पटलावर विषय घेण्याकरीता महापालिका स्थायी समिती सदस्यांनी केलेल्या शिफारशी नुसार ठेवण्याबाबत तसे सुचना प्रशासनास केले असता त्याचा विषय यांना बडतर्फी करण्याचा आदेश काढल्यापासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५६ (४) मधील तरतुदीनुसार श्री. विलास सोनवणे यांनी एक महिन्याच्या आत स्थायी समितीकडे अपील करणे आवश्यक आहे. परंतु त्यांनी तसे केल्याचे दिसून येत नाही असे प्रशासनाने वरील संदर्भिय पत्रान्वये कळविले आहे.

श्री. विलास शिवदास सोनवणे यांनी बडतर्फी करण्याचा आदेश काढल्यापासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ५६ (४) मधील तरतुदीनुसार एक महिन्याच्या आत दिनांक १०/९/२०१४, १४/९/२०१४, १९/९/२०१४ व ११/१२/२०१४ रोजीचे अपील अर्ज केले असून तसे कार्यालयीन पोहोच नोंदी वरून दिसून येत आहे. त्याची प्रत सोबत जोडत आहे. त्याचे अवलोकन व्हावे.

स्थायी समिती सदस्य डॉ. महेश गावडे यांचे दिनांक १५/१२/२०१५ व श्री. भगवान भालेराव यांचे दिनांक १४/१२/२०१५ चे व तत्कालीन स्थायी समिती सभापती सौ. राजश्री राजेंद्र चौधरी यांचे दिनांक ७/१/२०१५ चे आणि मा. आमदार सौ. ज्योती सुरेश (पप्पु) कालानी यांनी त्यांच्या अर्जावर सहानुभुतीपूर्वक विचार करून पुर्नस्थापित करण्याबाबत शिफारशी केल्याने तरी त्यांचा प्रस्ताव नियमानुसार स्थायी समितीच्या पटलावर विषय घेण्याकरीता करण्यावाही व्हावी.

स्थायी समिती ठराव क्र. १२४

दिनांक:- ३१/३/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. भगवान भालेराव

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. महेश गावडे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार व सभेत झालेल्या चर्चेअंती श्री. विलास शिवदास सोनवणे, लिपिक यांचेवर दोषारोप सिध्द झालेबाबत मा. न्यायालयाकडून अदयाप अंतिम निर्णय न झाल्याने प्रशासनाने दिलेल्या बडतर्फीचे आदेशाची शिक्षा रद्द करून त्यांना मुळ पदावर पुर्नस्थापित करण्याचे निर्देश प्रशासनास देत आहे.

### परंतु

सदर बाबतीत मा. न्यायालयाचा निर्णय अंतिम असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### बहुमताने

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** मागिल सभेचे दिनांक: १५/०२/२०१६ त्यात दिनांक: १४/०३/२०१६ विशेष सभेचे आणि दिनांक १४/०३/२०१६ व दिनांक १३/०४/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

**स्थायी समिती ठराव क्र. :-१**

**दिनांक : २/५/२०१६**

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले १५/०२/२०१६ त्यात दिनांक: १४/०३/२०१६ विशेष सभेचे पृष्ठ क्र. १ ते २८ पर्यंतचे तसेच दिनांक १४/०३/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २८ पर्यंतचे व दिनांक १३/०४/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** उल्हासनगर शहरात कॅम्प नं १ ते ५ मध्ये होर्डिंग पथदीप व उंच फुग्याव्दारे जाहिरात प्रसिध्दी करणेबाबतची आलेली निविदा रद्द करुन फेरनिविदा मागविणेसाठी मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात कॅम्प नं १ ते ५ मध्ये होर्डिंग, पथदीप व उंच फुग्याव्दारे जाहिरात प्रसिध्द करणेकामी एजन्सी नियुक्त करणेकामी निविदा मागविण्यास मंजुरी मिळणेकामी मा. महासभेसमोर प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. मा. महासभेने ठराव क्र. ७९, दि. २०/०३/२०१५ अन्वये निविदा मागविण्यास मान्यता दिलेली आहे. तथापी प्रशासनाने प्रस्तावित केलेले दर ह अंबरनाथ नगरपरिषद व कल्याण डोबिंवली महापालिकेच्या दरापेक्षा जास्त असावेत असे ठरावात नमुद करण्यात आले होते.

याबाबत पुढीलप्रमाणे किमान देकार रक्कम निश्चित करण्यात आली होती.

एकूण खांब (किमान ४३४)	होर्डिंग (१६०० चौ.मी.)	१० फूगे (२५ मी. उंची)
रु. १५०/-प्रतिखांब/ प्रतिमहा (किमान देकार रक्कम)	रु. ३१० प्रति चौ. मी. प्रति महा (किमान देकार रक्कम)	रु. १२५ प्रतिमहा मिटर (किमान देकार रक्कम)

दि. १७/०७/२०१५ रोजी निविदा संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली होती. तसेच निविदेस तीन वेळा मुदत वाढ देण्यात आलेली होती. परंतु निविदा कालावधीमध्ये एकच निविदा प्राप्त झालेली होती. निविदा कालावधीमध्ये मे. विजय अँडव्हरटायजिंग एजन्सी यांनी निविदा भरलेली होती. त्यांनी खालीलप्रमाणे प्रस्ताव दिलेला होता.

- १) पहिल्या वर्षाकरिता रक्कम रु. २६,००,०००/-
- २) द्वितीय वर्षाकरिता रक्कम रु. २९,१२,०००/-
- ३) तृतीय वर्षाकरिता रक्कम रु. ३२,६१,०००/-

तसेच निविदा प्रसिध्द केलेल्या निविदेमध्ये निविदाकाराने प्रति चौ.मी दर नमुद करणे आवश्यक होते तथापी प्राप्त निविदाकार यांनी प्रती चौ.मी चे दर सादर न करता सरसकट वार्षिक रक्कम सादर करण्यात आली होती.

मे. विजय अँडव्हरटायजिंग यांनी वरीलप्रमाणे सादर केलेला प्रस्ताव पाहता त्यांना वाटाघाटीसाठी बोलावुन दर वाढवुन मिळणेसाठी कळविले असता मे. विजय अँडव्हरटायजिंग यांनी खालीलप्रमाणे नव्याने आर्थिक प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

- १) पहिल्या वर्षाकरिता रक्कम रु. २९,००,०००/-
- २) द्वितीय वर्षाकरिता रक्कम रु. ३२,००,०००/-
- ३) तृतीय वर्षाकरिता रक्कम रु. ३६,००,०००/-

महापालिकेने प्रसिध्द केलेल्या निविदेतील दरांचे अवलोकन केले असता किमान वार्षिक रक्कम रु. ६८ लक्ष एवढी प्राप्त होणे आवश्यक होते. तसेच महापालिकेने प्रसिध्द केलेल्या निविदेतील अटीप्रमाणे निविदाकाराने प्रति चौ.मी दर सादर करणे आवश्यक होते. तथापी निविदाकाराने प्रति चौ.मी दर प्रस्तावित न करता सरसकट वार्षिक रक्कम नमुद केलेली आहे. जी महापालिकेने प्रस्तावित केलेल्या दरापेक्षा अत्यंत कमी आहे.

तरी उल्हासनगर शहरात कॅम्प नं १ ते ५ मध्ये होर्डिंग, पथदीप व उंच फुग्याव्दारे जाहिरात प्रसिध्द करणेबाबतची आलेली निविदा रद्द करुन व्यापक प्रसिध्दी देऊन फेर निविदा मागविणेसाठी मा. स्थायी समिती समोर निर्णयासाठी सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. २**

**दिनांक:- २/५/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरात कॅम्प नं १ ते ५ मध्ये होर्डिंग, पथदीप व उंच फुग्याद्वारे जाहिरात प्रसिध्द करणेबाबतची आलेली निविदा रद्द करून व्यापक प्रसिध्दी देऊन फेर निविदा मागविणेस मान्यता देत आहे.

### परंतु

सदर जाहिरात दर लगतच्या महानगरपालिकेचे दर तपासून त्यानुसार फेरनिविदा मागविणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** महानगरपालिका करआकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र ४३सीआय ००९८४७२०० जुना मा क्र ४३/२०१२ हि नांद रदद करुन मा स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंत थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी बिलाची रक्कम विलंब शास्तीसह निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्रीम. सुशिला एन. पाटील रा. बॅ. १२४२ रूम नं. ८, उल्हासनगर-४. यांनी दि. २१/०९/२०१४ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९६६४८००(जुना मा. क्र. ४३/००९८) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०१२) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केलेली आहे. विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	तपशिल	मालमत्ता क्र. ४३/००९८ ४३सीआय००९६६४८००	मालमत्ता क्र. ४३/२०१२ ४३सीआय००९८४७२००
१.	मिळकतीचे कर भरण्यास जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	श्रीम. सुशिला एन. पाटील रा. बॅ. १२४२ रूम नं. ८, उल्हासनगर-४	श्रीम. सुशिला एन. पाटील रा. बॅ. १२४२ रूम नं. ८, उल्हासनगर-४
२.	मालमत्तेचा पत्ता	बॅ. १२४२ रूम नं. ८, उल्हासनगर-४	बॅ. १२४२ रूम नं. ८, उल्हासनगर - ४
३.	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	वर्ष १९९१-९२ वर्ष १९९६-९७ वर्ष २००३-०४	वर्ष १९९१-९२
४.	क्षेत्रफळ	३००. चौ.फु १००. चौ.फु २९६. चौ.फु	३००. चौ.फु
५.	बांधकाम प्रकार	एसी. शिट ब्रिक्स एसी. शिट ब्रिक्स मोकळी	एसी. शिट ब्रिक्स
६.	वापर	निवासी	निवासी
७.	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
८.	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतःजबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	निरंक	निरंक
९.	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाली असल्यास त्याबाबतचासविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक/निर्धारण वर्ष)	वर्ष १९९६-९७ वर्ष २००३-०४	निरंक
९अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	१००. चौ.फु २९६. चौ.फु	निरंक.
९ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार मिळकतीचा वापर	निवासी	निरंक
९क	सुधारीत वापर	निवासी	निवासी
९ड	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
१०.	वर्ष १५-१६ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	३०९६१/-
११.	वर्ष १५-१६ अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	१६२५६/-
१२.	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	निरंक	४७२१७/- मवि.शा.
१३.	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल	पावती क्र. ५६२३६ दि. ७/०८/१५	निरंक



(पावती क्रमांक,दिनांक,रक्कम)	रक्कम रू. १०१८/-
------------------------------	------------------

### स्थळ पाहणी अहवालाचा तपशिल

१	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री. डी. एल. मगर दिनांक ३१/०७/२०१५
२	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरिता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	करपात्र व्यक्तीच्या नावात समानता आहे.
३	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरिता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	दोन्ही मिळकतीचे पत्त्यात समानता असल्याचे दिसून येते.
४	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	मालमत्ता क्षेत्रफळ,बांधकाम प्रकार, इत्यादीमध्ये फरक आहे. वापरात समानता आहे.
५	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र.४३/००९८ ४३सीआय००९६६४८००

दि. ३१/७/२०१५ संदर्भित दोन्ही मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्रीम. सुशिला एन. पाटील यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९६६४८०० (जुना मा. क्र. ४३/००९८) ही अस्तित्वात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे मिळकतीकरिता नमुद कर पात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच संबंधित प्रभाग क्र. ४३ मध्ये मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही.

तरी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) रद्द करणे उचित वाटते.

अर्जदाराने मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) ही मिळकत रद्द करावी तसेच भविष्यात सदरची मिळकत सिध्द झालेस कर भरणेस बांधील राहिल असे दि. २०/०२/२०१६ रोजी प्रतिज्ञापत्र, (आधारकार्ड नं. ९१२४ ४५८४ ७७२४) सादर केले आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९६६४८०० (जुना मा. क्र. ४३/००९८) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच मिळकत संदर्भात वर्ष २०१५-१६ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रू. ४७२१७/- + विलंब शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे असे इकडील मत आहे.

सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ नुसार ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र. ४३/२०९२) ही नोंद रद्द करून त्यापोटी आकारण्यात आलेला वर्ष २०१५-१६ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रू. ४७२१७ /- + विलंब शास्ती. मा.स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणे गोग्य वाटते.

संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. ३१/०७/२०१५च्या स्थळपाहणी अहवालानुसार मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९६६४८०० (जुना मा. क्र. ४३/००९८) या जागेत सुशिला नारायण पाटील राहत असून वरील कर देयकाची रक्कम नियमित भरत आहेत, व मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) ही कर देयकाची पावती दुबार येत आहे, ती रद्द करणे.

उक्त बाबी पाहता श्रीम. सुशिला एन. पाटील यांच्या बँकेचे मालमत्तेचे दुबार नोंद झालेली आहे. त्यामुळे सदर मालमत्ता एकच असून दोन बिले महापालिकेकडून बजावली जातात. अर्जदार मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९६६४८०० (जुना मा. क्र. ४३/००९८) या देयकाची बिले पुर्ण भरलेली आहेत. मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र. ४३/२०९२) ही दुबार नोंद असून त्यावरील थकीत बिल व विलंब शास्ती मा स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणे आवश्यक आहे.

सबब महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नसार मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र. ४३/२०९२) ही दुबार नोंद रद्द करून मिळकतीचे खात्यात वर्ष २०१५-१६ अखेर थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी (विलंबशास्तीसह) रक्कम रू. ४७२१७/- + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नसार मालमत्ता क्र. ४३सीआय००९८४७२०० (जुना मा. क्र.४३/२०९२) ही दुबार नोंद रद्द करून मिळकतीचे खात्यात वर्ष २०१५-१६ अखेर थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी (विलंबशास्तीसह) रक्कम रू. ४७२१७/- + विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र ६ अ च्या पोट निवडणूक कामी लागणारे संगणकीय साहित्य उपलब्ध होणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ०६(अ) दि. १४/०६/२०१५ च्या पोट निवडणूक साठी लागणारे संगणक संच, इंटरनेट, फॅक्स मशिन, प्रिंटर, झेरोक्स मशिन, स्कॅनर, इत्यादी संगणकीय साहित्य तातडीने उपलब्ध करून देणेबाबत निवडणूक विभागामार्फत निर्देशित केले होते. त्याअनुषंगाने नागरिक सुविधा केंद्राकडे कालावधी कमी असल्याने तातडीने मे. जे.एल.ए.टरप्रायजेस, उल्हासनगर ३ यांचेकडून मागणीनुसार सदर साहित्याची पुर्तत करण्यात आली. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.	Required Items	Type of Procurement	Qty	Rate	Amount
1	1) Desktop System 2) HP Laser printer 3) Scanner 4) UPS 600 VA	On Rent Basis (For 1 Month)	3	5000/-	15000/-
2	Xerox machine	Rate Per Page	1	8000/-	8000/-
3	Fax machine	On Rent Basis (For 1 Month)	1	1000/-	1000/-
4	Internet Connection With Unlimited Plan. (Wiring & installation)	On Purchase	1	3000/-	3000/-
5	Toner Hp 12 A	On Purchase	4	4650/-	18600/-
6	Toner HP 78 A	On Purchase	4	4250/-	17000/-
7	Speaker Set	On Purchase	1	760/-	760/-
8	16GB Pendrive	On Purchase	4	1110/-	4440/-
<b>Total (incl. all taxes) =</b>					<b>67800/-</b>

उपरोक्त नमुद साहित्य मे. जे.एल.ए.टरप्रायजेस, उल्हासनगर ३ यांचेकडून तातडीने उपलब्ध करून घेण्यात आलेले असून निवडणूक विभागाने सदर साहित्याची स्विकृती केलेली आहे. सदरस्थितीत सदर काम पुर्ण झालेले असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सबब उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र. ०६ (अ) दिनांक १४/०६/२०१५ च्या पोट निवडणूक साठी साहित्य पुरवठादार मे. जे.एल.ए.टरप्रायजेस, उल्हासनगर ३ यांचेकडून वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव कार्योत्तर मंजुरीकरीता मा. स्थायी समिती पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भूल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्र ६ अ च्या पोट निवडणूक कामी लागणारे संगणकीय साहित्य उपलब्ध करणेकामी कार्योत्तर मंजुरी देत आहे.

सुचकाची सही / -  
अनुमोदकाची सही / -

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ येथील बंद असलेला जकात नाका निष्कासित करणेबाबत.

### प्रस्तावना

कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ येथे महानगरपालिकेचा जकात नाका आहे. महानगरपालिकेमार्फत जकात आकारणी स्थानिक संस्था कर आकारणी बंद झालेली असल्याने सदर जकात नाक्याचा वापर बंद आहे.

मा. महापौर, सौ. अपेक्षा विकास पाटील, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी दि. २४/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये कैलास कॉलनी चौकाचे सुशोभीकरण व नुतनीकरण करावयाच्या दृष्टीने कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ येथील बंद असलेला जकात नाका निष्कासनाच्या कार्यवाहीच्या सुचना करण्यात आल्या आहेत. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ अन्वये महापालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ येथील बंद असलेला जकात नाका निष्कासित करणेस मान्यता मिळणेसाठी मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ येथील बंद असलेला जकात नाका निष्कासित करणेस मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** मोडकळीस आलेले शौचालय निष्कासन व जागेच्या विनियोगास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

श्रीम. पुष्पा रा. राजवानी, नगरसेविका यांनी दि ०७/०८/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये पॅनल क्र. ३४(ब) मधील बॅ.नं. १७२०, रूम नं १७ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील एकुण ४ सिट्चे वापरात नसलेले सार्वजनिक शौचालय निष्कासीत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत मुख्य स्वच्छता निरीक्षक यांचे अभिप्रायसह अहवाल मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेला आहे. सदर अहवालात नमुद केलेप्रमाणे पॅनल क्र.३४(ब) मधील बॅ.नं. १७२०, रूम नं १७ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील एकुण ४ सिट्चे सार्वजनिक शौचालय मोडकळीस अवस्थेत असून वापरात नाही. तरी तेथील सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून त्या ठिकाणी सी.सी. पॅसेज अथवा हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन बनविण्यात यावे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या अभिप्रायानुसार पॅनल क्र.३४(ब) मधील बॅ.नं. १७२०, रूम नं १७ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील शौचालय निष्कासित करून त्या ठिकाणी नवीन बांधकाम हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन बांधणेच्या प्रस्तावास स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक आहे, असे नमुद केले आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता पॅनल क्र.३४ (ब) मधील बॅ.नं. १७२०, रूम नं १७ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील एकुण ४ सिट्चे सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून सदर ठिकाणी हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन बनविणेस मंजूरी मिळण्यासाठीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६

दिनांक:-२/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पॅनल क्र.३४(ब) मधील बॅ.नं. १७२०, रूम नं १७ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील एकुण ४ सिट्चे सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून सदर ठिकाणी हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन बनविणेस मान्यता देत नाही.

### कारण

सदर प्रस्ताव प्राकलनासहीत आणणे आवश्यक राहिल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** कर विभागातील अभिलेख/संचिका/नस्ती/दस्तावेज जतन करून ठेवणेसाठी Compactors खरेदी करणेसाठी निविदा मागविणे व येणा-या वित्तीय खर्चास मंजूरी मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या अंदाजित १,७०,००० मिळकतींवर मालमत्ता कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. त्याअनुषंगाने नागरिकांकडून कर आकारणी पुस्तकात फेरफार करणेसंदर्भात नियमितपणे तक्रारी/हरकती अर्ज दाखल केले जातात. त्या बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

१) कोणत्याही जागेच्या संबंधात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र असलेली व्यक्ती म्हणून नोंद करणे.

२) मिळकतीचे निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व कर आकारणीत बदल करणे.

३) शहरात नव्याने उभारण्यात आलेल्या मिळकती किंवा ज्या मिळकतींचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर अशा करपात्र बाबीमध्ये बदल झाला आहे, अशा मिळकतींचे सर्वेक्षण करून त्यावर कर आकारणी निश्चित करणे.

उक्त कार्यवाही दरम्यान प्रत्येक मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त संचिका /नस्ती तयार होत असल्याचे निदर्शनास येत आहे. त्यामुळे माहितीचा अधिकार अधिनियम अंतर्गत माहिती उपलब्ध करून देणे, विविध न्यायालयात दाखल दावे, अपिल, जनहित याचिका इ. बाबत माहिती उपलब्ध करून देणे अडचणी होत आहे.

सद्यस्थितीत कर विभागाचे शेजारी असलेले अभिलेख कक्षाचे नुतणीकरण करण्याची कार्यवाही सुरु आहे. तसेच विभागातील अभिलेखांचे वर्गीकरण करण्याची कार्यवाही सुरु आहे. त्याअनुषंगाने कर विभागातील अभिलेख/संचिका/नस्ती/दस्तावेज जतन करून ठेवणेसाठी आरेखन नकाशा व Compactors खरेदी बाबतचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे -

Sr.No	Size	Qty	Type
1	3895 x 900 x 2535 mm	9 Nos.	Double Faced Mechanical Unit
2	3895 x 400 x 2535 mm	1 Nos.	Single Faced Fixed Unit
3	905 x 2435 mm	57 Nos.	M. S. Shutter
4	1180 x 2435 mm	19 Nos.	M. S. Shutter

Total No. of Shelf levels per face

6 Levels

- Storage projection in terms of Box Files 5016 Box files
- Storage projection in terms of Flat Files 20064 Flat Files
- Each Mobile Unit will have Mechanical assisted drive arrangement .
- Each Component of the System will be treated with rust preventive treatment and will be powder coated for better finish.

**Basic Price of the above system will be Rs. 18,37,768.00**

Basic Cost of the System				18,37,768.00
<b>ADD:</b>	Excise Duty	12.5	%	2,29,721.00
<b>Subtotal - 2</b>				20,67,489.00
<b>ADD:</b>	Vat	12.5	%	2,58,436.13
<b>Subtotal - 3</b>				23,25,925.13
<b>ADD:</b>	Transport Charges			15,000.00
<b>Subtotal - 4</b>				23,40,925.13
<b>ADD:</b>	Octroi or LBT Charges - Extra at actual ; if a applicable			--
<b>Subtotal - 5</b>				23,40,925.13
<b>ADD:</b>	Installation & Commissioning Charges			1,83,776.80
<b>ADD:</b>	Service Tax in Installation & Commissioning Charges	14.5	%	26,647.64
<b>GRAND TOTAL</b>				<b>25,51,350.00</b>

वरीलप्रमाणे Compactors द्वारे कर विभागातील अभिलेख/संचिका/नस्ती/ दस्तावेज जतन करून ठेवल्यास आवश्यक ती माहिती उपलब्ध करून देणे सोईचे होईल. शिवाय लेखा परिक्षणातर्गत आक्षेपांचे काम देखील कमी होईल.

तरी Compactors खरेदीसाठी रक्कम रू. 25,51,350.00 इतका अंदाजित खर्च अपेक्षित असून याकामी निविदा मागविणे व येणा-या वित्तीय खर्चास मंजूरी मिळणेसाठी स्थायी समितीपुढे मंजूरीकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर विभागातील अभिलेख/संचिका/नस्ती/दस्तावेज जतन करून ठेवणेसाठी Compactors खरेदीसाठी रक्कम रू. 25,51,350.00 इतका अंदाजित खर्च अपेक्षित असून याकामी निविदा मागविणेस व येणा-या वित्तीय खर्चास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात बँरेक नं. ९९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्र 35BI018 906300 (Old No.35/0343) & 35BI018906400 (Old No. 35/0345) & 35BI006293300 (Old No. 35/0346) & 35BI006293400 (Old No.35/0347) & 35BI006293500 (Old No. 35/0348) & 35BI006293600 (Old No. 35/0349) & 35BI006293700 (Old No. 35/0350) & 35BI006456400 (Old No. 35/2133) & 35BI020758100 (Old No. 35/0325) करीता मोकळी जागा गृहीत धरून वर्ष २०१३ -२०१४ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१७,१३८/- तसेच २०१४-२०१५ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१३,४९५/- संबंधित कर बिलात समायोजित करणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील बँरेक नं. ९९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ या मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

मालमत्ता क्रमांक	पत्ता	बांधका म प्रकार	कर देण्यास पात्र व्यक्तीचे नाव
35BI018906300 (Old No. 35/0343)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. ७ व ८, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स मोकळी जागा	केशव जयरामदास मोटवानी
35BI018906400 (Old No. 35/0345)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. ६, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स मोकळी जागा	नंदलाल जयरामदास मोटवानी
35BI006293300 (Old No. 35/0346)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. ५, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स मोकळी जागा	नंदलाल जयरामदास मोटवानी
35BI006293400 (Old No. 35/0347)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. ४, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स मोकळी जागा	नंदलाल जयरामदास मोटवानी
35BI006293500 (Old No. 35/0348)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. ३, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स आरसी सी	कमल जयरामदास मोटवानी
35BI006293700 (Old No. 35/0350)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. १ ए, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स आरसी सी	जयरामदास मोटवानी
35BI006456400 (Old No. 35/2133)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. २, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स आरसी सी	कमल जयरामदास मोटवानी
35BI006293600 (Old No. 35/0349)	बँरेक नं. ९९१, रूम नं. १, उल्हासनगर-३	एसी शिट ब्रिक्स आरसी सी	कमल जयरामदास मोटवानी
35BI020758100 (Old No. 35/0325)	स्टेशन रोड, शॉप नं. १४६, पोर्शन उल्हासनगर-३	मोकळी जागा	केशव जयरामदास मोटवानी

वर्ष २०१३ मध्ये बँरेक नं. ९९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ या मिळकतीकरीता श्री. केशव जे. मोटवानी व श्री. कमल जे. मोटवानी व श्री. नंदलाल जे. मोटवानी यांचे नावे उल्हासनगर महानगरपालिका नगररचना विभागाकडील क्र. उमपा/न.र.वि/बा.



प/७८/१२/६८६, दिनांक १५/०१/२०१३ अन्वये बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जारी करण्यात आला आहे.

त्याअनुषंगाने सदरील मिळकती निष्कासित करून तेथे तळमजला अधिक सहा मजल्याची इमारत उभारण्याचे काम सुरू आहे. वास्तविक पाहता सदरील मिळकती निष्कासित केल्यानंतर मिळकतीची बांधकामप्रकारानुसार कर आकारणी बंद करून वर्ष २०१३-२०१४, २०१४-२०१५ मध्ये मोकळी जागा ९२८.४४ चौ.मीटर क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे आवश्यक होते. तथापि, अद्यापही सदरील मिळकतीची कर आकारणी बांधकाम गृहीत धरून सुरू आहे. तसेच संबंधितांनी त्यानुसार कराचा भरणा ही केलेला आहे.

तथापि, श्री. कमल जयरामदास मोटवानी यांनी दिनांक ९/१०/२०१३ रोजीचे अर्जांन्वये बँकेक नं. ९९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ या मिळकती निष्कासित करून त्यावर इमारत उभारणीची कार्यवाही सुरू असल्याने बांधकामप्रकारानुसार सुरू असलेली कर आकारणी रद्द करणेसाठी विनंती अर्ज केला आहे.

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकातील बँकेक नं. ९९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्र 35BI018906300 (Old No. 35/0343) & 35BI018906400 (Old No. 35/0345) & 35BI006293300 (Old No. 35/0346) & 35BI006293400 (Old No. 35/0347) & 35BI006293500 (Old No. 35/0348) & 35BI006293600 (Old No. 35/0349) & 35BI006293700 (Old No. 35/0350) & 35BI006456400 (Old No. 35/2133) & 35BI020758100 (Old No. 35/0325) या मिळकतींसाठी वर्ष २०१३-२०१४, २०१४-२०१५ मध्ये मोकळी जागा ९२८.४४ चौ.मीटर क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे तसेच उर्वरित भरणा केलेली रक्कम संबंधिताचे पुढील कर बिलात स्थायी समितीच्या मंजूरीने समायोजित करणे उचित वाटते. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्रमांक	कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे करपात्र आकारणी		मोकळी जागा आकारणी		अतिरिक्त कर आकारणी	
	२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५	२०१३-१४	२०१४-१५
35BI018906300 (Old No. 35/0343)	2,665	2,325	107815	113369	117138	113495
35BI018906400 (Old No. 35/0345)	2,042	2,041				
35BI006293300 (Old No. 35/0346)	2,461	2,459				
35BI006293400 (Old No. 35/0347)	3,068	3,060				
35BI006293500 (Old No. 35/0348)	55,991	56,509				
35BI006293700 (Old No. 35/0350)	51,306	51,823				
35BI006456400 (Old No. 35/2133)	53,988	54,534				
35BI006293600 (Old No. 35/0349)	53,432	53,926				
35BI020758100 (Old No. 35/0325)	0	187				
<b>TOTAL</b>	<b>224953</b>	<b>226864</b>				

वरीलप्रमाणे वर्ष २०१३-२०१४ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१७,१३८/- तसेच २०१४-२०१५ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१३,४९५/- संबंधित कर बिलात समायोजित करणेसाठी मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. लक्ष्मी सिंह

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात बँक नं. १९१, रूम नं. १ ते ८, यु. नं. १, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्र 35BI018 906300 (Old No.35/0343) & 35BI018906400 (Old No. 35/0345) & 35BI006293300 (Old No. 35/0346) & 35BI006293400 (Old No.35/0347) & 35BI006293500 (Old No. 35/0348) & 35BI006293600 (Old No. 35/0349) & 35BI006293700 (Old No. 35/0350) & 35BI006456400 (Old No. 35/2133) & 35BI020758100 (Old No. 35/0325) करीता मोकळी जागा गृहीत धरून वर्ष २०१३ -२०१४ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१७,१३८/- तसेच २०१४-२०१५ करीता अतिरिक्त कर आकारणी रू. १,१३,४९५/- संबंधित कर बिलात समायोजित करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006324200 Old No. 35/0709 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवरील अधिनियमाचे कलम २६७ अ नुसार लागू असलेली अवैध बांधकाम शास्ती वर्ष २०१५-२०१६ पासून रद्द करणेबाबत.

### प्रस्तावना

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006324200 Old No. 35/0709 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीमध्ये भाडेकरू (बँक ऑफ महाराष्ट्र ए. टी. एम) असल्याचे निदर्शनास आल्याने वर्ष २०१७-२०१६ सुधारीत करयोग्य मुल्य निश्चित करणेसाठी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १७ (२) अन्वये ASHOK B CHAWLA यांचे नावे विशेष नोटीस बजावण्यात आली. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Room Type	Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Room	RCC	Owner	Non Residential	0	07-Jul-14	70	0	70
Room	RCC	Tenant	Non Residential	120000	07-Jul-14	80	0	80
Room	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	07-Jul-14	100	0	100
Stair Case 1	RCC	Owner	Non Residential	0	07-Jul-14	24	12	12

सदर नोटीसच्या विरुद्ध श्री. अशोक बी. चावला, बँक नं. ९७९ जवळ, स्टेशन रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक २६/११/२०१७ रोजीचे पत्रान्वये सदर मिळकत नियमाधीन असल्याने त्यावर आकारण्यात आलेली अनधिकृत बांधकाम शास्ती रद्द करणेबाबत विनंती केली आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

१) उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत विकासकामे नियमाधीन करण्याकरिता आणि तद्संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतुद करण्याकरिता अद्यादेश २००६ अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेमार्फत जारी करण्यात आलेले Certificate of Regularisation [Sr. No. 41, Date 12/06/2007] ची प्रत.

२) अनधिकृत बांधकाम जमिनीचे कळजा हक्क रक्कम शासनास जमा केलेल्या प्रदानाची पावतीची प्रत.

३) मिळकतीच्या नकाशाची प्रत

४) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ वीज आकार देयकाची प्रत

संदर्भित मिळकतीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार अनधिकृत बांधकाम शास्ती [Unauthorized Construction Penalty] लागू करण्यात आली आहे.

संदर्भित मिळकतीवरील अनधिकृत बांधकाम शास्ती [Unauthorized Construction Penalty] रद्द करणेसाठी उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत विकासकामे नियमाधीन करण्याकरिता आणि तद्संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतुद करण्याकरिता अद्यादेश २००६ अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेमार्फत जारी करण्यात आलेले Certificate of Regularisation [Sr. No. 41, Date 12/06/2007] नुसार संदर्भित मिळकतीचे नियमाधीन बांधकाम क्षेत्राबाबत तज्ञ समिती, नगररचना विभाग, उ.म. पा यांचेकडे वारंवार विचारणा करण्यात आली आहे. परंतु त्यांचेकडून अद्यापही माहिती अप्राप्त आहे.

संदर्भित मिळकतीचे आर.सी.सी १६२ चौ.फुट व ए.सी. शिट ब्रिक्स १०० चौ.फुट क्षेत्रावर अधिनियमातील कलम २६७ अ नुसार अनधिकृत बांधकाम शास्ती [Unauthorized Construction Penalty] लागू करण्यात आली आहे.

परंतु श्री. अशोक बी चावला यांनी संदर्भित मिळकतीसाठी सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेमार्फत जारी करण्यात आलेले Certificate of Regularisation [Sr. No. 41, Date 12/06/2007] ची उप विभागीय अधिकारी, उल्हासनगर यांचे कार्यालयामार्फत प्रमाणित प्रत सादर केली आहे.

उक्त Certificate of Regularisation [Sr. No. 41, Date 12/06/2007] नुसार संदर्भित मिळकतीचे Margin and Setbacks 8.37 Sq.Mt [90.09 Sq. Ft] & FSI 14.51 Sq.Mt [156.18 Sq. Ft] क्षेत्रावरील अनधिकृत विकासकाम नियमाधीन करण्यात आले आहे. संबंधिताने याकामी Other Violation Developemnt Charges चा भरण हा केला आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम २६७ अ, नुसार जो कोणी कोणत्याही इमारतीचे किंवा इमारतीच्या भागाचे अवैधरित्या बांधकाम करील किंवा पुर्नबांधकाम करील, तो, अशा अवैध बांधकामाच्या बाबतीत, त्याच्याविरुद्ध दाखला करता येईल अशा कोणत्याही कार्यावाहीस बाधा न आणता, ते बांधकाम जोपर्यंत अवैध बांधकाम जोपर्यंत अवैध म्हणून राहिल तोपर्यंत दरवर्षी, अशा इमारतीवर बसवण्यायोग्य असलेल्या मालमत्ता कराच्या दुप्पटीइतकी शास्ती भरण्यास पात्र असेल, अशी तरतुद करण्यात आली आहे.

परंतु उल्हासनगर शहरातील अनधिकृत विकासकामे नियमाधीन करण्याकरिता आणि तद्संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबींसाठी तरतुद करण्याकरिता अद्यादेश २००६ अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेमार्फत जारी करण्यात आलेले Certificate of Regularisation [Sr. No. 41, Date

12/06/2007] नुसार संदर्भित मिळकत अनधिकृत बांधकाम शास्तीस [Unauthorized Construction Penalty] पात्र ठरत नाही.

तरी मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006324200 Old No. 35/0709 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवर अधिनियमाचे कलम २६७ अ नुसार लागू असलेली अवैध बांधकाम शास्ती वर्ष २०१५-२०१६ पासून रद्द करणेसाठी मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९

दिनांक:-२/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. लक्ष्मी सिंह

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35BI006324200 Old No.35/0709 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीवरील अधिनियमाचे कलम २६७ अ नुसार लागू असलेली अवैध बांधकाम शास्ती वर्ष २०१५-२०१६ पासून रद्द करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- मकर संक्रांत निमित्ताने आयोजित केलेल्या हळदी-कुंकू कार्यक्रमास साहित्य पुरविणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये, मकर संक्रात निमित्ताने आयोजित केलेल्या हळदी-कुंकू कार्यक्रमासाठी साहित्य पुरविणेकामी मा. महापौर यांनी दिनांक ३०/०१/२०१६ रोजीच्या पत्राद्वारे भांडार विभागामार्फत खालील प्रमाणे साहित्य पुरविणेकामी मागणी केली होती. त्यानुसार खालीलप्रमाणे साहित्य पुरविण्यात आले आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	नग	अंदाजीत प्रती नग रक्कम	अंदाजित एकूण किंमत
१	बॅनर्स (२०×१०) (प्रत्येक प्रभाग समिती कार्यालय व मुख्यालय समोर क (फ्रेमसह)	०५ नग.	६००० रू.	३०,०००/-
२	चहा	५०० नग.	१० रू.	५,०००/-
३	अल्पोपहार (नास्टा पॅकेट)	५०० नग.	६५ रू.	३२,५००/-
४	भेट वस्तु	५०० नग.	१८० रू.	९०,०००/-
५	पुष्पगुच्छ	२५ नग	३५० रू.	८,७५०/-
६	फुलांचे छोटे बुके	५०० नग	२५ रू.	१२,५००/-
७	तिळगूळ लाडू	७०० नग	२७ रू.	१८,९००/-
एकूण				१,९७,६५०/-

उपरोक्त प्रमाणे हळदी-कुंकू कार्यक्रमास दरपत्रकाद्वारे साहित्य मागविणेकामी भांडार विभागामार्फत प्रस्ताव तयार करण्यात आला होता. परंतु दर पत्रकाद्वारे साहित्य मागणी करून कार्यक्रम पार

पाडणेकामी कालावधी कमी असल्याने खाजगी ठेकेदार मे. मोहिनी एंटरप्रायझेस यांचेमार्फत महापौर कार्यालयास साहित्य प्राप्त झाले असून कार्यक्रम संपन्न झालेला आहे. त्याकरीता रू. १,९७,६५०/- एवढा खर्च झालेला असून सदरचा खर्च मा. महापौर यांच्या निधितून करणेकामी मा. महापौर यांनी लेखी पत्राद्वारे मान्यता दिलेली आहे.

सदर कार्यक्रम पार पडलेला असून कार्योत्तर मंजूरीकरीता सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरखानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मकर संक्रात निमित्ताने मा. महापौर यांनी आयोजित केलेल्या हळदी-कुंकू कार्यक्रमासाठी लागणारे साहित्य पुरविणेकामी झालेला खर्च रू. १,९७,६५०/- कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ११ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समितीमार्फत महिला व बालकल्याण समितीचा गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे आयोजितअभ्यास दौरा जाणेकरीता घेण्यात आलेली रक्कम समायोजित करून जादा खर्चास मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

वरिल विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समिती अंतर्गत महिलांना स्वयंरोजगारासाठी विविध प्रकारचे प्रशिक्षण देवून आर्थिक दृष्ट्या स्वावलंबी बनविण्यासाठी यावेळेस गंगटोक येथे Micro small Midium Enterprises चे केंद्र शासनाचे Ministri of Industries अंतर्गत उदयोजकता प्रशिक्षण केंद्र असून तेथे सुशिक्षित बेरोजगारांना प्रशिक्षण देण्याचे काम केले जाते.तसेच सिक्कीम मध्ये कचरा मुक्त शहर पाहण्यासाठी दौरा तसेच दार्जिलिंग येथे Refuji Center Tibet Health, Tezaing Rock Garden पाहण्याकरिता जाण्याकरिता महिला व बालकल्याण समितीच्या मा. सभापती व सदस्या, मा. सभापती गलिच्छ वस्ती निर्मुलन समिती व मा. नगरसेविका, प्रभाग समिती १, महापालिका सचिव, उप आयुक्त (मबाकस), महिला व बालकल्याण समिती सात दिवसीय अभ्यास दौरा मा. आयुक्त सोा यांचे मान्यतेने सोमवार दिनांक २१/१२/२०१५ रोजी आयोजित करण्यात आला होता.

सादर बाबत सादर करण्यात येते की, महिला व बालकल्याण समिती मा. सभापती व सर्व सदस्या, महापालिका सचिव, उप आयुक्त (मबाकस), समन्वयक, लिपीक व शिपाई महिला व बालकल्याण समिती सादर दौऱ्यासाठी एकूण १५ लोकांचा उल्हासनगर महानगरपालिका येथून गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे जाणे व येणे करिता सात दिवस राहण्याची व्यवस्था, दोन वेळचा चहा व नास्ता व दोन वेळेच जेवण याकरिता अंदाजित खर्च खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. महिला व बालकल्याण समिती मा. सभापती व ८ सदस्या, महापालिका सचिव, मा. उप आयुक्त (मबाकस) असे एकूण ११ जण गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे प्लेन ने व जाणे व येणे करिता, राहणे व नास्ता, जेवण यासाठी प्रति सदस्या अंदाजित खर्च रू. ४७,०००/- असे एकूण ११ जणां करिता ४७,००० X ११ = ५,१७,०००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.तसेच महिला व बालकल्याण समिती समन्वयक, लिपीक व २ शिपाई असे एकूण ४ जण गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे रेल्वे व जाणे व येणे करिता प्रति सदस्या अंदाजित खर्च रू. ३७,०००/- असे एकूण ४ जणां करिता ३७,००० X ४= १,४८,००० /- एवढा खर्च अपेक्षित होता.

वरिल नमुद केलेले अभ्यास दौऱ्याकरिता एकूण १५ लोकांचा उल्हासनगर महानगरपालिका येथून गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे जाणे व येणे करिता अंदाजित खर्च रू.६,६५,०००/- अग्रीम देण्याकरिता सादरचा प्रस्ताव मा. आयुक्त सोा व महिला व बालकल्याण समितीच्या मंजूरीस्तव सादर केले असता मा. आयुक्त सोा व महिला व बालकल्याण समितीने ठराव क्रं. २१ दिनांक ११/१२/२०१५ अन्वये वरिल नमुद केलेले अभ्यास दौऱ्याकरिता जाणेकरिता व येणारा खर्च रू. ६,६५,०००/- महिला व बाल कल्याण समितीच्या अंदाजपत्रकिय तरतुदीतुन करणेस मान्यता दिलेली होती.

तद्नंतर महापालिका महिला सदस्यांनी सादर अभ्यास दौऱ्यासाठी सादर ठीकाणी महिला व बालकल्याण समिती बरोबर जाणेकरिता ते इच्छुक असून त्यांना ही सादर अभ्यास दौऱ्यास जाणेकरता मान्यता देणे बाबत मा. आयुक्त सोा व महिला व बालकल्याण समिती पुढे मागणी केली होती.

या अनुषंगाने सादर दौऱ्यास जाणे करिता इच्छुक असलेल्या महापालिका महिला सदस्यांच्या मागणीनुसार मा. आयुक्त सोा यांनी सादर अभ्यास दौऱ्यासाठी महापालिका महिला सदस्यांना घेऊन जाणेकरिता मंजूरी दिली होती.सादर अभ्यास दौऱ्या करिता उल्हासनगर महानगरपालिका येथून गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे जाणे व येणे करिता सात दिवस राहण्याची व्यवस्था, दोन वेळचा चहा व नास्ता व दोन वेळेच जेवण याकरिता अतिरिक्त अग्रीम रू. ५.३० लाख एवढे उपलब्ध करून देण्यात आले होते.ज्या कारणासाठी सादर रक्कम घेण्यात आली होती ती त्याच कामाकरिता खर्च करण्यात आली होती.

**सादर दौऱ्याकरिता खालीलप्रमाणे महापालिका सदस्या व अधिकारी उपस्थित होते.**

अनु.क्रं.	नावे	पदनाम
१	श्रीमती समिधा कोरडे	सभापती, मबाकस
२	श्रीमती वसुधा बोडारे	सदस्या, मबाकस/सभापती (प्र.स३)
३	श्रीमती अर्चना करनकाळे	सदस्या, मबाकस/सभापती (प्र स १)
४	श्रीमती मिनाताई सोडे	सदस्या, मबाकस/सभापती (प्र स ४)
५	श्रीमती राजश्री चौधरी	सदस्या, मबाकस
६	श्रीमती इंदीरा उदासी	सदस्या, मबाकस
७	श्रीमती नेहा भोईर	नगरसेविका, प्रभाग समिती क्रं. १
८	श्रीमती शकुंतला जग्यासी	सभापती, गलिच्छ वस्ती व निर्मुलन समिती
९	श्री जमीर लेंगरेकर	उप आयुक्त, मबाकस
१०	श्रीमती प्राजक्ता कुलकर्णी	महापालिका सचिव

सादर अभ्यास दौऱ्यास गेलेल्या महिला व बालकल्याण समिती सभापती व सदस्या यांनी व महापालिका सचिव यांनी सादर अभ्यास दौऱ्यामध्ये भेटी व पहाणी केलेल्या ठीकाणे याबाबतचा अहवाल व फोटो महिला व बालकल्याण समिती कार्यालयात सादर केले आहे.

तसेच देण्यात आलेले रूपये ५,३०,०००/- अग्रीम रक्कमे पेशा जास्त खर्च झालेला आहे.ज्या कारणासाठी सादर रक्कम देण्यात आली होती ती त्याच कामाकरिता खर्च करण्यात आली असल्याचा अहवाल इकडील कार्यालयास सादर करण्यात आला आहे.

**खर्चाचा तपशिल खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.**

**अ) प्रवास :-**

सदर अभ्यास दौऱ्यास मुंबई ते बागदोडा, पश्चिम बंगाल येथे जाणे येण्याचा विमान प्रवास १० व्यक्तींसाठी जाणे व येणे करिता रू. ४,३०,०००/- एवढा खर्च झाला आहे.

ब) निवास, चहा-पाणी, नास्ता-जेवण व पाहण दौऱ्यासाठी वाहन याबाबतचा खर्च :-

अनु. क्र.	तपशिल	कालावधी	परिमाण	एकूण अंदाजित खर्च
१	Viceroy हॉटेल रेस्टॉरंट, दार्जिलिंग येथे ३ दिवस व २ रात्र	दि. २१/१२/१५ ते २७/१२/१५	१०	१७३५८६
२	हॉटेल आनंद पोरटीको, कालीमपोग येथे २ दिवस १ रात्र		१०	१२५९२०
३	क्लिपसा रेसीडेन्सी, सिक्किम गंगटोक येथे २ दिवस १ रात्र		१०	२२१६४०
	एकूण			५,२१,१४६

या अनुषंगाने सदर अभ्यास दौऱ्यासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका येथून गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे जाणे व येणे करिता सात दिवस राहण्याची व्यवस्था, दोन वेळचा चहा व नास्ता व दोन वेळेच जेवण याकरिता एकूण खर्च (अ+ब) रू. ९,५१,१४६/- (नऊ लाख एक्कावन हजार एकशे शेचाळीस मात्र) एवढा झालेला आहे. तरी दिलेली अग्रीम रू. ५,३०,०००/- वजा करता जादा खर्चाची रक्कम रू. ४,२१,१४६/- (चार लाख एकविस हजार एकशे शेचाळीस मात्र) सदरचा खर्च मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांनी केलेला आहे. तरी जादा खर्चाची रक्कम रू. ४,२१,१४६/- (चार लाख एकविस हजार एकशे शेचाळीस मात्र) ही मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीस्तव सविनय सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समितीमार्फत महिला व बालकल्याण समितीचा गंगटोक, सिक्कीम व दार्जिलिंग येथे आयोजित अभ्यास दौरा जाणेकरीता घेण्यात आलेली रक्कम समायोजित करून जादा खर्च रुपये ४,२१,१४६/- यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १२ :-** म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना पूरक पोषण आहार (चिक्की) पुरवठा करणे न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

मागिल वर्षीप्रमाणे यावर्षीदेखिल २०१६-१७ मध्ये म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना पूरक पोषण आहार (चिक्की) पुरवठा करणे नियोजित आहे. त्यानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या दि. ०६/०२/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सादर चिक्की खरेदीची निविदा ई-टेंडरिंगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट द्वारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तीन निविदा निविदा समितीचे सदस्य उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त तीन निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सादर चिक्की खरेदीचा दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	इयत्ता	नग	M/s Hinduja International Pvt. Ltd	M/s GSN Associates	M/s R.M.M.S.G. Sangh (Maryadit)
1	Chikki all Flavours	1st to 7th	1254812 Pkts	16.70	20.00	18.50

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स हिंदूजा इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तरी मा. अध्यक्ष निविदा समिती यांच्या निर्देशानुसार वरील प्रमाणे न्यूनतम दराच्या निविदाधारकाशी त्यांनी सादर केलेल्या दराबाबत वाटाघाटी करण्यासाठी रोजी बोलवण्यात आले. त्यानुसार वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेले दर वाजवी आहेत. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	तपशिल	इयत्ता	नग	M/s Hinduja International Pvt. Ltd
1	Chikki all Flavours	1st to 7th	1254812 Pkts	15.20

वरील परिमाण व दराप्रमाणे चिक्की खरेदीकरीता रू. १,९०,७३,१४२ एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सादरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये चिक्की खरेदीसाठी रू. ४ कोटी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे. त्यातून करण्याचे प्रस्तावित येत आहे. तरी सादरच्या खर्चास व तसेच सादर चिक्की खरेदी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सादरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर

**स्थायी समिती ठराव क्र.१२**

**दिनांक:-२/५/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना पूरक पोषण आहार (चिक्की) पुरवठा करणे न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

### तसेच

सादर पुरवठा शाळा सुरु झालेल्या तारखेपासून करणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.



सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १४ :-** म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक साहित्य संच पुरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. एंजल फार्मासिटीकल्स यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

दरवर्षीप्रमाणे यावर्षीदेखिल २०१६-१७ मध्ये म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना शै. साहित्य संच पुरवठा करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.०६/०२/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सदर शै. साहित्य संच खरेदीची निविदा ई-टेंडरिंगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट द्वारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तीन निविदा समितीचे सदस्य उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त तिन निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. तद्नंतर निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर शै. साहित्य संच खरेदीचा दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No	STD	Quantity	M/s Angel Pharmaceuticals	M/s R.M.M.S.G.Sangh (Maryadit)	M/s P.P. Bafna Ventures Pvt. Ltd.
1	PP	825	773.70	780.00	787.00
2	1st	1006	1276.50	1280.00	1287.00
3	2nd	940	1274.50	1280.00	1297.00
4	3rd	923	1368.90	1380.00	1397.00
5	4th	1005	1548.45	1550.00	1557.00
6	5th	1005	1832.70	1840.00	1847.00
7	6th	1086	1832.70	1840.00	1847.00
8	7th	1138	1832.70	1840.00	1847.00

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स एंजल फार्मासिटीकल्स यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सदर दर व परिमानानुसार खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Sr.No	STD	Quantity	Rate	Total
1	PP	825	773.70	638302.50
2	1 <sup>st</sup>	1006	1276.50	1284159.00
3	2 <sup>nd</sup>	940	1274.50	1198030.00
4	3 <sup>rd</sup>	923	1368.90	1263494.70
5	4 <sup>th</sup>	1005	1548.45	1556192.25
6	5 <sup>th</sup>	1005	1832.70	1841863.50
7	6 <sup>th</sup>	1086	1832.70	1990312.20
8	7 <sup>th</sup>	1138	1832.70	2085612.60
Grand Total				11857966.75

सदर दर वाजवी आहेत तरी वरील परिमान व दराप्रमाणे शै. साहित्य संच खरेदीकरीता रू. १,१८,५७,९६६.७५ एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये 'विद्यार्थ्यांना मोफत वहया वाटपावरील खर्च' या लेखाशिर्षकाअंतर्गत रू.३५लक्ष, 'विद्यार्थ्यांना लेखन साहित्य पूरविणे' या लेखाशिर्षकाअंतर्गत रू.३०लक्ष, 'विद्यार्थ्यांना मोफत दप्तर, जेवनाचा डब्बा, पिण्याची पाण्याची बाटली वाटपावरील खर्च' या लेखाशिर्षकाअंतर्गत असलेल्या रू. ५७लक्ष असे एकूण १.२२कोटी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे. त्यातून करण्याचे प्रस्तावित येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर शै. साहित्य संच खरेदी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. एंजल फार्मासिटीकल्स यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजुरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १३

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक साहित्य संच पुरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. एंजल फार्मासिटीकल्स् यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

**तसेच**

सदर पुरवठा ३० जुन पर्यंत करणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १५ :-** म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना रेनकोट पुरवठा करणेबाबत न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. राष्ट्रीय मजदूर मध्यवर्ती सहकारी ग्राहक संघ (मर्या.) यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

दरवर्षीप्रमाणे यावर्षीदेखिल २०१६-१७ मध्ये म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना रेनकोट पुरवठा करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.०६/०२/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सादर रेनकोट खरेदीची निविदा ई-टेंडरिंगव्दारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट व्दारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तीन निविदा समितीचे सदस्य उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीव्दारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त तिन निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. तद्नंतर निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाव्दारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सादर रेनकोट खरेदीचा दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	M/s Hinduja International Pvt. Ltd	M/s GSN Associates	M/s R.M.M.S.G. Sangh (Maryadit)
1	Boys	1st	499	300.00	295.00	288.75
2	Boys	2nd	443	300.00	295.00	288.75
3	Boys	3rd	445	325.00	320.00	299.25
4	Boys	4th	496	325.00	320.00	299.25
5	Boys	5th	500	350.00	345.00	315.00
6	Boys	6th	523	375.00	345.00	325.50
7	Boys	7th	532	400.00	345.00	336.00
8	Girls	1st	507	300.00	300.00	299.25
9	Girls	2nd	497	300.00	300.00	299.25
10	Girls	3rd	478	325.00	325.00	304.50
11	Girls	4th	509	325.00	325.00	304.50
12	Girls	5th	505	350.00	350.00	320.25
13	Girls	6th	563	375.00	350.00	330.75
14	Girls	7th	606	400.00	350.00	341.25

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स राष्ट्रीय मजदूर मध्यवर्ती सहकारी ग्राहक संघ (मर्या.) यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सादर दर व परिमानानुसार खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	Rate	Total
1	Boys	1 <sup>st</sup>	499	283.50	132678.00
2	Boys	2 <sup>nd</sup>	443	283.50	153940.50
3	Boys	3 <sup>rd</sup>	445	294.00	172284.00
4	Boys	4 <sup>th</sup>	496	294.00	164934.00
5	Boys	5 <sup>th</sup>	500	309.75	170052.75
6	Boys	6 <sup>th</sup>	523	320.25	198234.75
7	Boys	7 <sup>th</sup>	532	330.75	214987.50
8	Girls	1 <sup>st</sup>	507	288.75	138022.50
9	Girls	2 <sup>nd</sup>	497	288.75	168341.25
10	Girls	3 <sup>rd</sup>	478	299.25	181345.50
11	Girls	4 <sup>th</sup>	509	299.25	191819.25
12	Girls	5 <sup>th</sup>	505	315.00	201600.00
13	Girls	6 <sup>th</sup>	563	325.50	201484.50

14	Girls	7 <sup>th</sup>	606	336.00	192528.00
Grand Total					2173248.00

सदर दर वाजवी आहेत तरी वरील परिमाण व दराप्रमाणे रेनकोट खरेदीकरीता रू. २१,७३,२४८/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये 'म.न.पा. शाळेतील विद्यार्थ्यांना मोफत छत्र्या व रेनकोट' खरेदीसाठी रू. २५लक्ष तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे. त्यातून करण्याचे प्रस्तावित येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर रेनकोट खरेदी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मेसर्स राष्ट्रीय मजदूर मध्यवर्ती सहकारी ग्राहक संघ (मर्या.) यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १४

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना रेनकोट पुरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. राष्ट्रीय मजदूर मध्यवर्ती सहकारी ग्राहक संघ (मर्या.) यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

सदर पुरवठा ३० जुन पर्यंत करणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३ :-** म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना बूट—मोजे पुरवठा करणेबाबत न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

दरवर्षीप्रमाणे यावर्षीदेखिल २०१६—१७ मध्ये म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना बूट व मोजे पुरवठा करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.०६/०२/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सादर बूट व मोजे खरेदीची निविदा ई—टेंडरींगव्दारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई—निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई—टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट व्दारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तीन निविदा समितीचे सदस्य उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई—निविदा संगणक प्रणालीव्दारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त तिन निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. तद्नंतर निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाव्दारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सादर बूट व मोजे खरेदीचा दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	M/s Hinduja International	M/s R.M.M.S.G.Sang h (Maryadit)	M/s GSN Associates
1	Boys	PP	413	329.00	350.00	340.00
2	Boys	1st	499	349.00	380.00	350.00
3	Boys	2nd	443	349.00	380.00	360.00
4	Boys	3rd	445	369.00	380.00	370.00
5	Boys	4th	496	369.00	380.00	380.00
6	Boys	5th	500	399.00	420.00	400.00
7	Boys	6th	523	399.00	420.00	410.00
8	Boys	7th	532	419.00	420.00	420.00
9	Girls	PP	412	329.00	355.00	340.00
10	Girls	1st	507	349.00	385.00	350.00
11	Girls	2nd	497	349.00	385.00	360.00
12	Girls	3rd	478	369.00	385.00	370.00
13	Girls	4th	509	369.00	385.00	380.00
14	Girls	5th	505	399.00	425.00	400.00
15	Girls	6th	563	399.00	425.00	410.00
16	Girls	7th	606	419.00	425.00	420.00

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स हिंदूजा इंटरनॅशनल यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सादर दर व परिमानानुसार खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	Rate	Total
1	Boys	PP	413	329.00	135877.00
2	Boys	1 <sup>st</sup>	499	349.00	174151.00
3	Boys	2 <sup>nd</sup>	443	349.00	154607.00
4	Boys	3 <sup>rd</sup>	445	369.00	164205.00
5	Boys	4 <sup>th</sup>	496	369.00	183024.00
6	Boys	5 <sup>th</sup>	500	399.00	199500.00
7	Boys	6 <sup>th</sup>	523	399.00	208677.00
8	Boys	7 <sup>th</sup>	532	419.00	222908.00
9	Girls	PP	412	329.00	135548.00
10	Girls	1 <sup>st</sup>	507	349.00	176943.00
11	Girls	2 <sup>nd</sup>	497	349.00	173453.00
12	Girls	3 <sup>rd</sup>	478	369.00	176382.00
13	Girls	4 <sup>th</sup>	509	369.00	187821.00
14	Girls	5 <sup>th</sup>	505	399.00	201495.00
15	Girls	6 <sup>th</sup>	563	399.00	224637.00

16	Girls	7 <sup>th</sup>	606	419.00	253914.00
Grand Total					2973142.00

सदर दर वाजवी आहेत तरी वरील परिमाण व दराप्रमाणे बूट व मोजे खरेदीकरीता रू. २९,७३,१४२/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये बूट व मोजे खरेदीसाठी रू.३०लक्ष तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे. त्यातून करण्याचे प्रस्तावित येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर बूट व मोजे खरेदी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र.१५

दिनांक:-२/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना बूट-मोजे पुरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. हिंदूजा इंटरनॅशनल यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

### तसेच

सदर पुरवठा ३० जुन पर्यंत करणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १६ :-** म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना गणवेश पुरवठा करणेकामी न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. प्रभू लिंकस् यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

दरवर्षीप्रमाणे यावर्षीदेखिल २०१६-१७ मध्ये म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना गणवेश पुरवठा करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. आयुक्त सो. यांच्या दि.०६/०२/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सदर गणवेश खरेदीची निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट द्वारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त तीन निविदा समितीचे सदस्य उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त तिन निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. तद्नंतर निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर गणवेश खरेदीचा दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	M/s Prabhu Links	M/s GSN Associates	M/s R.M.M.S.G.Sangh (Maryadit)
1	Boys	PP	413	414.75	425.25	495.00
2	Boys	1st	499	456.75	467.25	495.00
3	Boys	2nd	443	472.50	480.90	495.00
4	Boys	3rd	445	483.00	491.40	495.00
5	Boys	4th	496	630.00	640.50	725.00
6	Boys	5th	500	656.25	666.75	725.00
7	Boys	6th	523	672.00	680.40	725.00
8	Boys	7th	532	693.00	701.40	725.00
9	Girls	PP	412	417.90	422.10	510.00
10	Girls	1st	507	472.50	477.75	510.00
11	Girls	2nd	497	488.25	491.40	510.00
12	Girls	3rd	478	504.00	508.20	510.00
13	Girls	4th	509	798.00	803.25	835.00
14	Girls	5th	505	807.45	823.20	835.00
15	Girls	6th	563	819.00	827.40	835.00
16	Girls	7th	606	829.50	831.60	835.00

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स प्रभू लिंकस् यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सदर दर व परिमानानुसार खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

Sr.No	Type	STD	Quantity	Rate	Total
1	Boys	PP	826	414.75	342583.50
2	Boys	1st	998	456.75	455836.50
3	Boys	2nd	886	472.50	418635.00
4	Boys	3rd	890	483.00	429870.00
5	Boys	4th	992	630.00	624960.00
6	Boys	5th	1000	656.25	656250.00
7	Boys	6th	1046	672.00	702912.00
8	Boys	7th	1064	693.00	737352.00
9	Girls	PP	824	417.90	344349.60
10	Girls	1st	1014	472.50	479115.00
11	Girls	2nd	994	488.25	485320.50
12	Girls	3rd	956	504.00	481824.00
13	Girls	4th	1018	798.00	812364.00
14	Girls	5th	1010	807.45	815524.50
15	Girls	6th	1126	819.00	922194.00
16	Girls	7th	1212	829.50	1005354.00
Grand Total					9714445.00



सदर दर वाजवी आहेत तरी वरील परिमान व दराप्रमाणे गणवेश खरेदीकरीता रू. ९७,१४,४४५/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या आर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये गणवेश खरेदीसाठी रू.१कोटी तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी पूर्ण तरतूद शिल्लक आहे. त्यातून करण्याचे प्रस्तावित येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर गणवेश खरेदी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. प्रभू लिंकस् यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. १६

दिनांक:-२/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळांतील विद्यार्थ्यांना गणवेश पुरवठा करणेकामी न्यूनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. प्रभू लिंकस् यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

सदर पुरवठा ३० जुन पर्यंत करणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १७ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेतील विद्युत विभागाच्या कामाची माहिती स्थायी समितीस देणेकरीता.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजुर रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नाव
१	महापालिका मुख्यालयाच्या मागे अग्निशमन विभागाजवळचे रोहित्र हलविणेबाबत	१३,४१,०१५/-	१५/०१/२०१६	मे. जे. एम. इलेक्ट्रिकल्स वर्क्स.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत अभियांत्रिकी विभागा अंतर्गत उप विभागीय कार्यालय १ मध्ये येणारे कॅम्प नं. १,२ आणि ३ येथे दिवाबत्ती पोल यांना रंगरंगोटी करणेबाबत.	१५,९४,४००/-	२८/०३/२०१६	मे. जकनुश म. का.स.सं. लि.
३	उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत अभियांत्रिकी विभागा अंतर्गत उप विभागीय कार्यालय २ मध्ये येणारे कॅम्प नं. ४ आणि ५ येथे दिवाबत्ती पोल यांना रंगरंगोटी करणेबाबत.	१४,३०,३००/-	२८/०३/२०१६	मे. गावदेवी म. का.स.सं.लि.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र.१७

दिनांक:-२/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार विद्युत विभागाने केलेल्या ३ विविध कामांची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १८ :-** घरगुती व बिगर घरगुती धारकांकडे थकीत असलेल्या पाणीपट्टी वरील विलंब शुल्क व व्याज माफ करण्यासाठी माफ करण्यासाठी सदर रक्कमा निर्लेखित करून अभय योजना लागू करण्याबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहराची पाणी पुरवठा योजना दैनंदिन देखभाल व दुरुस्तीसाठी महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरानाने उल्हासनगर महानगर पालिकेकडे दिनांक १९/१२/१९९४ रोजी हस्तातरीत केली आहे. दिनांक २०/१२/१९८४ पूर्वी पाणी पट्टी वसुली मिटर पध्दतीने महाराष्ट्र जीवन प्राधिकराना मार्फत करण्यात येत होती. त्यानंतर दिनांक २०/१२/१९९४ ते मार्च २००० पर्यंत महानगर पालिकेकडून मिटर पध्दतीने बिल बजावून वसुली करण्यात येत होती.

सदयस्थितीत उल्हासनगर महानगर पालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या अदांजित ३०१५ बिगर घरगुती नळ जोडणी धारकानवर स्वतंत्ररित्या पाणी पुरवठा विभागा मार्फत मिटर पध्दतीने बिले बजावून वसुली करण्यात येते. आजमितीस अंदाजित पाणी पट्टी रक्कम रु.१३३ करोड थकबाकी असून त्यावर १८ टक्के दराने विलंब शुल्क आकारण्यात येत आहे.

उदा . मार्च २००० रोजी एखादया नळ जोडणी धारकांकडे रक्कम रु.१०००/- थकबाकी असेल तर सदर थकीत रक्कमेवर आजमितीस १० टक्के दराने विलंब शुल्क रक्कम रु. १३२५/- इतका आकारण्यात येतो. म्हणजे संबंधित नळजोडणी धारकांस रक्कम रु. २३२५/-इतकी रक्कम भरणा करणे आवश्यक आहे.

विलंब शुल्कांची रक्कम मुळ थकीत रक्कमे पेक्षा जास्त असल्यामुळे बहुतास नळ जोडणी धारकांचा पाणी पट्टी थकीत रक्कम न भरण्याकडे कल आहे. त्यामुळे पाणी पट्टीच्या थकबाकी मध्ये सतत वाढ होत आहे.

त्या अनुषंगाने उल्हासनगर महानगर पालिके मार्फत वेळोवेळी महासभेच्या मंजूरीने घरगुती व बिगरघरगुती पाणी देयकांची थकबाकी असलेल्या ग्राहकांना विलंब शुल्क माफ करण्यासाठी निर्भय योजना राबविलेली आहे. महासभा ठराव क्रमांक ६१ दिनांक ०६/०३/२०१३ नुसार सदर योजनेस मुदत वाढ देण्यात आली. व ही योजना ३१/०३/२०१५ रोजी बंद करण्यात आली.

सदर योजनेस नागरिकांन कडून चांगला प्रतिसाद प्राप्त झाला आहे.काही नळजोडणी धारकांना काही कारणास्तव योजनेचा लाभ घेता आली नाही. आशा नळजोडणी धारकांचे विलंब शुल्क माफ केल्यास पाणी पट्टी थकबाकी अदा करण्याची त्यांची ईच्छा आहे.

आशा परिस्थितीत संपूर्ण थकीत पाणी पट्टी रक्कम एक रक्कमी भरणा करणा—या नळजोडणी धारकांस १०० टक्के विलंब शुल्क व व्याज माफ केल्यास पाणी पट्टी थकबाकी रक्कमावसूल होण्यास मदत होईल. या कामी अभय योजना राबविणे प्रस्तावित आहे. त्याचा तपशिल पुढील प्रमाणे आहे.

१. योजनेचा कालावधी

दिनांक ०९/मै/२०१६ ते २७/मै/२०१६ असा राहिल.

२. योजनेची व्याप्ती

अ.सदर योजने अंतर्गत घरगुती व बिगर घरगुती पाणी पट्टी थकबाकी असलेल्या नळ धारकांना लाभ घेता येईल.

ब. योजनेच्या कालावधीत नळ जोडणी धारकांन कडे पाणी पट्टी थकीत असलेल्या मुळ रक्कमेचे एक रक्कमी संपूर्ण भरणा केल्यास थकीत रक्कमेवर १८ टक्के दराने आकारण्यात येणारे दिनांक ३१/मार्च/२०१६ पर्यंतचे विलंब शुल्क व व्याज १०० टक्के माफ करण्यात येईल

३.योजने अंतर्गत स्वलतीस पात्र असलेल्या रक्कमा

सदर योजना हि वर नमुद केलेल्या कालावधीत जमा केलेल्या रक्कमांनाच लागू राहिल या योजनेच्या प्रारंभापूर्वी अथवा संमाप्ती नंतर भरणा केलेल्या रक्कमांना लागू राहणार नाही.योजना सुरू होण्यापूर्वी भरणा केलेल्या कोणत्याही रक्कमेच्या परताव्यासाठी या योजने अंतर्गत दावा करता येणार नाही.

४.योजनेच्या संवलतीचा लाभ घेण्यासाठी करावयाचा भरणा व अपील मागे घेणे इत्यादी साठी लागू असलेल्या अटी व शर्ती

अ.ज्या कालावधी साठी लाभ घेवायाचा आहे त्या कालावधीत प्रलंबित असलेल्या अपील पूर्ण निरिक्षणासाठी आलेले आवेदन व संदर्भ आवेदन व विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका प्रलंबित असल्यास ते विना अट मागे घेतले पाहिजे.

ब.जर अभय योजनेचा लाभ मिळाल्या नंतर अपील पूर्ण निरिक्षणासाठी आलेले आवेदन व संदर्भ आवेदन व विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका दाखल केली तर योजने अंतर्गत संबंधित कालावधीसाठी दिलेल्या संवलती काढून घेण्यात येईल.

५. अधिकार प्रदान करणे.

योजनेच्या कालावधीत थकीत पाणी पट्टी वरील विलंब शुल्क व व्याज माफ करण्याचे अधिकार कार्यकारी अभियंता पा.पु.वि. यांना राहतील. सदर कालावधी नंतर हे अधिकार संपुष्टात येतील.ग्राहकांन कडून या योजने अंतर्गत अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर दिनांक ३१/०३/२०१६ पर्यंत विलंब शुल्क व व्याज माफीच्या टाळेबंद तयार करून प्रस्ताव मुख्य लेखा परिक्षक व मुख्य लेखाधिकारी यांची मंजूरी नंतरच पुढील कार्यवाही करण्यात येईल

६. योजने अंतर्गत कार्यवाही विषयक बाबी.

अ.पाणी पुरवठा विभागाने निर्भय योजना राबविण्यासाठी सर्व सबधितांनी थकीत पाणी पट्टीवरील विलंब शुल्क व व्याज माफ केल्याची नोंद नळ जोडणी धांकाने संपूर्ण थकीत रक्कम एकरक्कमी भरणा केल्यानंतर घ्यावी ब.प्राग्रामर महिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी निर्भय योजना राबविण्यासाठी संगणक प्रणालीत योग्य ती सुधारणा /बद्दल तात्काळ करावेत.त्या अनुषंगाने पाणी पट्टी रक्कम भरणा करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या सर्व ठिकाणी उदा. नागरिक सुविधा केंद्र व क्युओक्स सेंटर इतर ठिकाणी योग्य ती व्यवस्था करावी.

७. योजनेची जाहिरात व प्रसिध्दी

निर्भया योजना राबविण्यासाठी नागरिकांचा मोठया प्रमाणात प्रतिसाद मिळावा.यासाठी सदर योजनेचा तपशिल बाबत केबल, वृत्तपत्र, इलेक्ट्रिक्स प्रसार माध्यामे मनपा संकेत स्थळ इत्यादी द्वारे व्यापक प्रसिध्दी देणे

उक्त बाबी विचारांत घेता शास्ती माफ करण्या संदर्भात पूढील प्रमाणे प्रस्ताव मंजुरी करिता सादर करण्यात येत आहे.

१. महासभा व शासन मंजुरीच्या आधिन राहून संपूर्ण थकीत पाणी पट्टी रक्कम एक रक्कमी भरणा करणा—या नळजोडणी धारकांस दिनांक ३१/०३/२०१६ पर्यंतचे १०० टक्के विलंब शुल्क व व्याज माफ करणे.
२. प्रस्तावास मा. आयुक्तांची मंजुरी मिळाल्यानंतर संगणक प्रणालीत आवश्यक ती सुधारणा/बद्दल करणे त्या अनुषंगाने पाणी पट्टी थकीत रक्कम भरणा करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या सर्व ठिकाणी नागरिक सुविधा केंद्र क्युओक्स सेंटर योग्य ती व्यवस्था प्रागोमर माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी करावी.
३. सदर योजने अंतर्गत करदात्यांना सुचित करणे आवश्यक असल्याने त्यांची केबल वृत्तपत्र इलेक्ट्रिक्स प्रसार माध्यमे व मनपा संकेत स्थळ इत्यादी द्वारे व्यापक प्रसिध्दी देणे.
४. सदया महानगरपालिकेची अर्थिकस्थिती बेताची झालेली असून सर्व विभागाच्या देयाकाच्या रू.९० कोटी रक्कमेच्या आसपास रक्कमा देणे प्रलंबित आहे. नविन कामासाठी आवश्यक निधी जमा होणे गरजेचे आहे दृ खेमाणी नाल्यासाठी रू.३२ कोटी एवढया रक्कमेची आवश्यकता आहे.तसेच शहरामध्ये भुयारी गटार योजना साठी रू. २२३ कोटी रक्कमेस राज्य शासन व केंद्र शासनाने तत्वतः मान्यता दिलेली आहे. सुधारीत पाणी पुरवठा वितरण व्यवस्थेसाठी रू. ४० कोटी रक्कमेचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. दैनंदिन कामाकाजासाठी दर माहिण्यात येणा—या उत्पन्न मधून रू.३ कोटी रक्कम कमी जमा होत आहे. थकीत पाणी पट्टीसाठी अभय योजना लावल्यास ब—या पैकी रक्कम महापालिकेस जमा होवू शकते.

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ११ नगरपालिका कराधान नियम १३० पाणी पट्टी कुठल्या जागेवर बसवावी तसेच प्रकरण ८ कराधान नियम क्रमांक ९ क अन्वये पाणी पाणी व दंडाची तरतुद आहे. वरील नियमानुसार लावलेले कर नियम क्रमांक ५१ नुसार शास्ती व वसुलीचा खर्च माफ करता येईल तसेच मा. महासभेने पाणी पुरवठा वसुलीसाठी महासभेमध्ये ठराव क्रमांक ७६ दिनांक १९/०३/२०१६ केलेला आहे.

वरील बाबीचा विचार करता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १५२ अन्वये पाणीपट्टी वरील व्याज व विलंब शुल्क निर्लेखित करून अभय योजना दिनांक ०९/मे/२०१६ ते २७/मे/२०१६ या कालावधी साठी लागू करण्यासाठीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. १८**

**दिनांक:- २/५/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम १५२ अन्वये घरगुती व बिगर घरगुती धारकांकडे थकीत असलेल्या पाणीपट्टी वरील व्याज व विलंब शुल्क भरणेसाठी त्यांना दिनांक ९ मे २०१६ ते २७ मे २०१६ पर्यंत विलामध्ये सवलत लागू राहिल.

**तसेच**

१. सदर बिल वेळेवर देऊन त्याची पोहोच घेणे आवश्यक असेल.
२. सदर बिल वेळेवर संबंधितास न मिळाल्यास वर्षभरात प्राप्त झाल्यानंतर त्यांना ती सवलत लागू राहिल. या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १९ :- अभय योजना 2015-2016 अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मंजूरी मिळणेबाबत

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत अस्तित्वात असलेल्या अंदाजित 1,70,000 मिळकतींवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 127 (1) (अ), कलम 129 तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) मधील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी व वसुली करण्यात येते. शिवाय वर्ष 2001-2002 पासून फक्त निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतींवर "पाणीपट्टी" आकारणी मालमत्ता कर बिलात करण्यात येत आहे.

प्रतिवर्षाप्रमाणे अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कराची बिले तयार करून त्याचे वितरण करण्यात येते. वर्ष 2015-2016 अखेर मालमत्ता कराची अंदाजित मागणी रक्कम रु 320 कोटी (चालु मागणीसह) थकीत आहे. त्यापैकी माहे डिसेंबर 2015 अखेर रक्कम रु 36 कोटी (चालु मागणीसह) वसुली झाली आहे. याशिवाय वसुलीसाठी अधिनियमातील तरतुदीनुसार वेळोवेळी सक्तीची उपाययोजना (उदा. शास्ती लागू करणे, अधिपत्र (वॉरंट) बजावणे, मिळकतीची जप्ती/अटकावणी करून विक्रीद्वारे वसुली करणे इ.) करण्यात येत आहे. मात्र तरीही बहुतांश मिळकतींच्या कर आकारणी असलेला वाद तसेच आर्थिक अडचणींमुळे करदात्यांचा कराचा भरणा न करण्याकडे कल आहे. त्यामुळे कराच्या थकबाकीमध्ये वाढ होत आहे.

वर्ष 2010 पासून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) मधील नियम 41 व महासभा ठराव क्र. 48 दिनांक 17/09/2011 नुसार बिलाच्या न दिलेल्या रक्कमेवर प्रतिमाह 2 टक्के इतकी शास्ती, थकबाकी व चालु मागणीवर लागू करण्यात येत आहे. मालमत्ता कराच्या मागणीमध्ये शास्तीचा समावेश असल्याने थकबाकीचे प्रमाण वाढत आहे. तसेच शास्ती लागू केल्यामुळे नागरिक व लोकप्रतिनिधी यांचेमध्ये ही रोष निर्माण झालेला असून यामुळे कर वसुलीस अपेक्षित प्रतिसाद प्राप्त होत नाही. नागरिक तसेच लोकप्रतिनिधी यांचेमार्फत वारंवार शास्तीची रक्कम माफ करणेबाबत मौखिक तक्रारी/लेखी निवेदन विभागात प्राप्त होत आहेत. त्याचा तपषिल खालीलप्रमाणे आहे.

- 1) श्री. भुल्लर राजेंद्रसिंह वी. (महाराज), नगरसेवक, उ.म.पा यांचेकडील दिनांक 11/01/2016 रोजीचे पत्र
- 2) श्री. कुमार आयलानी, माजी आमदार व जिल्हा अध्यक्ष, भारतीय जनता पार्टी यांचेकडील दिनांक 21/01/2016 रोजीचे पत्र.
- 3) श्रीम. ज्योती सुरेश (पप्पु) कालानी, आमदार, उल्हासनगर विधानसभा यांचेकडील दिनांक 25/01/2016 रोजीचे पत्र.
- 4) मा. अतिरिक्त आयुक्त, उ.म.पा यांचेकडील पत्र क्र. उमपा/आ.का/वि.स.स/42/2016, दिनांक 27/01/2016

मालमत्ता कराच्या मागणीपैकी माहे डिसेंबर 2015 अखेर रक्कम रु. 36 कोटी (चालु मागणीसह) इतकी वसुली झाली असून जास्तीत जास्त वसुलीच्या अनुषंगाने ठोस उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. कर विभागात अपुरा कर्मचारी वर्ग, निवडणूक कामकाज, राष्ट्रीय लोकसंख्या रजिस्टर (जनगणना) अद्यावत करणे, मनपाचे इतर विभागाचे अन्य कामकाजाचा प्रभार जसे पाणीपुरवठा, अनधिकृत नळजोडणी शोधणे, इत्यादी कामांमुळे कर वसुली प्रभावित झाली. शिवाय आर्थिक मंदीसदृश्य वातावरण, अपुरा पाऊस त्यामुळे पाणी पुरवठा समस्या यामुळेही कर भरणा प्रभावित झाला आहे. अशा योजनेचा एक भाग म्हणून शास्ती लावलेली रक्कम माफ केल्यास मालमत्ता कराच्या रक्कमा एकरक्कमी वसुली होण्यास मदत होणार आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) मधील नियम 51, आयुक्तास, आपल्या स्वेच्छानिर्णयानुसार, नियम 41 खालील शास्ती, किंवा नियम 50 खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च पुर्णतः किंवा अंशतः माफ करता येईल.

स्थायी समिती ठराव क्र. 91, दिनांक 27/01/2016 नुसार दिनांक 1 फेब्रुवारी 2016 ते 28 फेब्रुवारी 2016 या कालावधीत पुनः अभय योजना राबविणेसाठी प्रशासनास निर्देश दिलेले आहेत.

सदर नियमांतर्गत मा. आयुक्तांचे स्वेच्छानिर्णयानुसार माहे मार्च 2015 पर्यंत थकबाकीवरील शास्तीची रक्कम (अंदाजित रक्कम रु. 84 कोटी) तसेच दिनांक 1 एप्रिल 2015 ते 31 डिसेंबर 2015 पर्यंत चालु मागणीवरील शास्तीची रक्कम (अंदाजित रक्कम रु. 22 कोटी) वगळता उर्वरित संपुर्ण मालमत्ता कराची रक्कम एकरक्कमी भरणा करणाऱ्या करदात्यास अशी माफी दिल्यास मालमत्ता कराच्या रक्कमा वसुल होण्यास मदत होईल.

त्याअनुषंगाने उक्त नियमांतर्गत मा. आयुक्तांचे स्वेच्छानिर्णयानुसार दिनांक 10 फेब्रुवारी 2016 ते दिनांक 31 मार्च 2016 या कालावधीत खालीलप्रमाणे तीन टप्प्यामध्ये "अभय योजना 2015-2016" राबविण्यात आली आहे.

## अ) योजनेचा तपडाल

### 1) योजनेचा कालावधी :-

दिनांक 10 फेब्रुवारी, 2016 ते दिनांक 31 मार्च, 2016 या कालावधीत तीन टप्प्यामध्ये असेल.

### 2) योजनेची व्याप्ती:-

अ) सदर योजनेअंतर्गत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी थकबाकी असलेल्या करदात्यांना लाभ घेता येईल.

ब) योजनेच्या कालावधीत करदात्याकडे प्रलंबित असलेल्या मुळ रक्कमेचे खालीलप्रमाणे भरणा केल्यास प्रलंबित रक्कमेवर नियम 41 नुसार प्रतिमाह 2 टक्के दराने आकारण्यात येणारी शास्ती व नियम 50 खालील जप्ती अधिपत्र बजावणी शुल्क किंवा वसुलीचा खर्च माफ करण्यात येईल.

टप्पा क्र	कालावधी	मागणीचा तपडाल	शास्ती माफ
1	दिनांक 10/02/2016 ते दिनांक 29/02/2016	थकबाकीसह चालु कराची संपुर्ण रक्कम एकरक्कमी भरणा केल्यास	थकीत शास्ती 100 टक्के माफ (थकबाकीसह चालु रक्कमेवर आकारण्यात आलेली शास्तीची रक्कम)
2	दिनांक 01/03/2016 ते दिनांक 15/03/2016	थकबाकीसह चालु कराची संपुर्ण रक्कम व अधिक 25 टक्के शास्तीची रक्कम एकरक्कमी भरणा केल्यास	थकीत शास्ती 75 टक्के माफ (थकबाकीसह चालु रक्कमेवर आकारण्यात आलेली शास्तीची रक्कम)
3	दिनांक 16/03/2016 ते दिनांक 31/03/2016	थकबाकीसह चालु कराची संपुर्ण रक्कम व अधिक 50 टक्के शास्तीची रक्कम एकरक्कमी भरणा केल्यास	थकीत शास्ती 50 टक्के माफ (थकबाकीसह चालु रक्कमेवर आकारण्यात आलेली शास्तीची रक्कम)

### 3) योजनेचा लाभ खालील बाबीसाठी अनुज्ञेय असेल:-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) मधील नियम 41 खालील शास्ती, किंवा नियम 50 खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च पुर्णतः किंवा अंशता माफ करता येईल.

### 4) योजनेअंतर्गत सवलतीस पात्र असलेल्या रक्कमा:-

सदर योजना ही वर नमुद केलेल्या कालावधीत जमा केलेल्या रक्कमांनाच लागू राहिल. या योजनेच्या प्रारंभापूर्वी अथवा समाप्तीनंतर भरणा केलेल्या कोणत्याही रक्कमांना लागू राहणार नाही. योजना सुरु होण्यापूर्वी भरणा केलेल्या कोणत्याही रक्कमांच्या परताव्यासाठी या योजने अंतर्गत दावा करता येणार नाही.

### 5) योजनेच्या सवलतीचा लाभ घेण्यासाठी करावयाचा भरणा आणि अपील मागे घेणे इत्यादीसाठी लागू असलेल्या अटी व शर्ती :-

अ) ज्या कालावधीसाठी सवलतीचा लाभ घ्यावयाचा आहे, त्या कालावधीत कोणतेही प्रलंबित असलेले अपील, पुर्ननिरीक्षणासाठी आलेले आवेदन, संदर्भ आवेदन, विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका प्रलंबित असल्यास ते विना अट मागे घेतले पाहिजे.

ब) जर अभय योजनेचा लाभ मिळाल्यानंतर अपील, पुर्ननिरीक्षणासाठी आवेदन, संदर्भ आवेदन, विविध स्तरावरील न्यायालयात दाखल केलेला दावा किंवा रिट याचिका दाखल केली, तर योजने अंतर्गत संबंधित कालावधीसाठी दिलेल्या सवलती काढून घेण्यात येतील.

### 6) आयुक्तांचे अधिकार प्रदान करणे:-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम 69, कलम 128 तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण 8 (कराधान नियम) मधील नियम 51 नुसार आयुक्तास असलेले अधिकार दिनांक 10 फेब्रुवारी, 2016 ते दिनांक 31 मार्च, 2016 या कालावधीत उप आयुक्त (कर) व कार्यकारी अभियंता (पा.पु.वि) यांना प्रदान करण्यात येत आहेत. सदर कालावधी नंतर सदरचे अधिकार संपुष्टात येतील.

### 7) योजने अंतर्गत कार्यवाही विषयक बाबी:-

अ) मालमत्ता कर व पाणी पुरवठा विभागाने "अभय योजना 2015-2016" राबविण्यासाठी मागणी पुस्तकात सदर रक्कमा माफ केल्याची नोंद करदात्याने कराची संपुर्ण रक्कम अधिदान केल्यानंतर घ्यावी.

ब) प्रोग्रामर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी "अभय योजना 2015-2016" राबविण्यासाठी संगणकप्रणालीत योग्य ती सुधारणा/बदल तात्काळ करावे. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कराची रक्कम भरणा करणेसाठी उपलब्ध असलेल्या सर्व ठिकाणी (नागरिक सुविधा केंद्र, किऑक्स सेंटर) करदाता ज्या क्षणास कराचा भरणा करेल त्या क्षणास (Real Time) नियम 41 खालील शास्ती व नियम 50 खालील फी किंवा वसुलीचा खर्च माफ करणेबाबत बदल करावेत. व तसे प्रमाणपत्र /दाखला करदात्यास देण्यात यावा.

**8) योजनेची जाहीरात व प्रसिध्दी :-**

"अभय योजना 2015-2016" राबविण्यासाठी नागरिकांचा मोठया प्रमाणात प्रतिसाद मिळावा यासाठी सदर योजनेचा तपशिलाबाबत केबल, वृत्तपत्र, इलेक्ट्रॉनिक्स प्रसार माध्यमे, मनपा संकेतस्थळ इत्यादीद्वारे व्यापक प्रसिध्दी सर्व संबंधित विभागामार्फत देण्यात यावी.

**ब) जनसंपर्कासाठी उपाययोजना**

- 1) सर्वप्रथम अभय योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सुधारणा संगणकप्रणालीत करण्यात आल्या.
- 2) योजनेचा लाभ घेणेसाठी नागरिकांना प्रवृत्त करणेबाबत शहरात मनपाचे वाहनाद्वारे ध्वनीक्षेपकामार्फत **जाहीर आवाहन (Announcement)** करण्यात आले. याकामी मनपाचे एकच वाहन असल्यामुळे उर्वरीत कॅम्प करीता 4 ऑटोरिक्षाद्वारे ध्वनीक्षेपकामार्फत जाहीर आवाहन करण्यात आले आहे. याकामी रक्कम रु. 90000./- इतका खर्च झाला आहे.
- 3) स्थानिक वृत्तपत्राद्वारे हॅण्डबिल (रंगीत छपाई पेपरवर) वाटप करण्यात आले. तसेच बॅनर्स छपाई करून विविध माध्यमाद्वारे प्रसिध्दी करण्यात आले त्याकरिता रु. 1,96,000/- इतका खर्च झाला आहे.
- 4) योजनेची माहिती देणेसंदर्भातील शहरात विविध भागात **होर्डिंग्ज** लावण्यात आले आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	ठिकाण
1	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, दोन प्रवेशद्वारास.
2	श्रीराम चौक, उल्हासनगर -4.
3	चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर - 1.
4	भगवंती नावानी स्टेज, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र.1.
5	यात्री निवासी, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. 2.
6	व्ही.टी.सी संकुल, गोल मैदान प्रभाग समिती क्र.3.
7	नेताजी गार्डन, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. 4.
8	कैलास कॉलनी, उल्हासनगर -5.
9	उल्हासनगर स्टेशन, उल्हासनगर -4

**होर्डिंग्ज** छपाई करून वरील ठिकाणी प्रसिध्दीसाठी रक्कम रु. 1,96,000/- इतका खर्च झाला आहे.

(6) सदर योजनेच्या प्रचारासाठी महानगरपालिकेच्या कर्मचा-यामार्फत रॅली आयोजित करण्यात आली. तसेच रॅलीमध्ये पथनाटय सादर करून नागरिकांना सिंधी, हिंदी भाषेमध्ये योजनेची माहिती देण्यात आली. सदर पथनाटय शहराच्या विविध भागामध्ये तसेच नगरसेवक यांनी सुचविलेल्या भागामध्ये एकूण 40 पथनाटय करण्यात आली.

पथनाटय सादर करणेसाठी रक्कम रु. 1,94,000/- इतका खर्च झाला आहे.

(7) जास्तीत जास्त कर थकीत असलेल्या मालमत्ताधारकांना योजनेचा लाभ घेणेसाठी मनपातील विविध विभागातील कर्मचा-यांची नियुक्त करून व्यक्तिषः संबंधित मिळकतधारकांस योजनेची माहिती देण्यात आली.

(8) महानगरपालिका सदस्य तसेच सेवाभावी संस्थांच्या सहकार्याने खालील ठिकाणी 'मालमत्ता कर वसुली शिबीर' आयोजित करण्यात आले. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

अ क्र	दिनांक	ठिकाण	वसुलीचा तपशिल
1	22/02/2016	डॉ. आंबेडकर चौक, चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर-1	2,07,311/-
2	23/02/2016	सोनार गल्ली, उल्हासनगर-2	2,56,726/-
3	26/02/2016	गोल मैदान, मॅकडोनाल्ड जवळ, उल्हासनगर-1	1,06,413/-
4	18/02/2016	नगरसेवक श्री. भगवान भालेराव यांचे ऑफिस, खेमानी, उल्हासनगर	1,13,516/-
5	22/02/2016	व्हाईट हाऊस, नगरसेवक श्री. राजेश वधारीया यांचे ऑफिस, उल्हासनगर-2	1,20,212/-
6	23/02/2016	व्हाईट हाऊस, नगरसेवक श्री. राजेश वधारीया यांचे ऑफिस, उल्हासनगर-2	1,90,716/-
7	24/02/2016	व्हाईट हाऊस, नगरसेवक श्री. राजेश वधारीया	2,23,156/-

		यांचे ऑफिस, उल्हासनगर-2	
8	20/02/2016	फर्निचर बाजार, उल्हासनगर-2	1,80,760/-
9	24/02/2016	विठ्ठलवाडी, वाघरीपाडा, उल्हासनगर-3	1,15,465/-
10	24/02/2016	सी. एच. एम कॉलेज जवळ, उल्हासनगर-3	1,35,466/-
11	25/02/2016	धरमवाडी पंचायत, उल्हासनगर स्टेशन, उल्हासनगर-3	2,13,665/-
12	24/02/2015	नगरसेवक श्री. सुनिल सूर्वे यांच्या प्रभागामध्ये	1,16,766/-
13	20/02/2016	नगरसेविका श्रीम. समिधा कोरडे यांचे प्रभागामध्ये	1,13,556/-
14	28/02/2016	श्री. प्रदिप गोडसे युनिट क्र. 6	3,13,166/-
15	11/2/2016	सतरामदास हॉस्पिटल, उल्हासनगर-4	1,06,563/-
16	13/2/2016	कलानी सोसायटी, उल्हासनगर-4	1,13,311/-
17	27/2/2016	व्हि. टी. सी ग्राउंड, उल्हासनगर-4	1,62,666/-
18	14/2/2016	सत्य साई निकेतन, उल्हासनगर-5	1,17,756/-
19	26/2/2016	उल्हासनगर टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, उल्हासनगर-3	1,18,059/-
20	23/2/2016	गुरुनानक गुरुद्वारा, सी ब्लॉक उल्हासनगर-1	1,03,869/-
21	3/3/2016	संभाजी चौक, दगडी शाखा, उल्हासनगर-4	2,18,665/-
22	21/2/2016	लालचक्की चौकात, उल्हासनगर-4	1,21,626/-
23	18/2/2016	रोटरी गार्डन, गोल मैदान, उल्हासनगर-1	1,42,716/-
24	6/3/2016	सिंधु युथ सर्कल, उल्हासनगर-3	1,08,817/-
25	17/2/2016	कवाराम चौक, उल्हासनगर-3	2,16,677/-
26	8/3/2016	झुलेलाल मंदिर, उल्हासनगर-1	1,18,913/-
27	9/3/2016	बेवस चौक, उल्हासनगर-1	1,03,414/-
28	13/3/2016	कालिमाता मंदिर, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर-5	1,13,613/-
29	20/2/2016	सुशिला देवी स्कुल, कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-5	1,21,769/-
30	15/2/2016	प्रभात गार्डन, नेताजी चौक, उल्हासनगर-4	1,27,714/-
31	10/3/2016	नाना-नानी पार्क, गोल मैदान, उल्हासनगर-1	1,17,616/-
32	16/2/2016	यात्री निवास, खेमानी, उल्हासनगर-3	1,67,817/-
33	11/2/2016	सपना गार्डन, उल्हासनगर-3	1,09,411/-
34	7/3/2016	मोहन बेहरानी गार्डन, इंदिरा गांधी मार्केट जवळ, उल्हासनगर-3	1,07,789/-
35	10/3/2016	शोभराज गार्डन, उल्हासनगर-5	1,14,622/-
36	19/2/2016	चालिया साहेब मंदिर, उल्हासनगर-5	1,63,769/-
37	14/3/2016	शांतीप्रकाश आश्रम, उल्हासनगर-5	1,73,142/-
38	12/2/2016	ब्रम्हकुमारी गार्डन, नेताजी चौक, उल्हासनगर-4	1,37,614/-
39	14/3/2016	सुभाष टेकडी चौक, उल्हासनगर-4	1,03,214/-
40	15/3/2016	जिजामाता गार्डन, भाजीमार्केट जवळ, उल्हासनगर-4	1,31,816/-
41	27/2/2016	पप्पु गार्डन, सेट्रल हॉस्पिटल रोड, उल्हासनगर-3	1,19,907/-

वरीलप्रमाणे आयोजित वसुली शिबीरात नागरिकांना मालमत्ता कर बिलाची प्रत व भरणा केल्याची पावती देणेकामी संपुर्ण संगणक संच प्रिंटर्स व संगणक चालकासह इ. व्यवस्था करण्यात आली होती. तसेच योजनेची माहिती रंगीत 3X2 चे 1000 पोस्टर्स छपाई करून शहरातील विविध महत्त्वाच्या ठिकाणी चिटकविण्यात आली. सदर कामी रक्कम रु. 1,89,000/- इतका खर्च करण्यात आला आहे.

**ड) फलश्रुती**

टप्पा क्र.	लाभार्थी संख्या	मालमत्ता कराची वसुली रक्कम रु.	विलंब शास्ती माफ केलेली रक्कम रु.	विलंब शास्ती जमा झालेली रक्कम रु.
1	10149	121094785	45445590	0
2	4345	48636947	10812633	4022829



			(75टक्के)	(25टक्के)
3	5191	49498426	4499366 (50टक्के)	4858270 (50टक्के)
<b>एकुण</b>	<b>19,685</b>	<b>21,92,30,185</b>	<b>6,07,57,589</b>	<b>88,81,099</b>

सदरचा अहवाल स्थायी समिती पटलावर मंजुरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १९

दिनांक:- २/५/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीम. अंजली साळवे

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अभय योजना २०१५-२०१६ अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मंजुरी देत आहे.

तसेच

१० मे ते ३१ मे पर्यंत सदर योजना लागू करणेचे प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील पाणीबाणी व सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ करीता सुरक्षेच्या दृष्टीने मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ मुंबई यांचेद्वारा १० सुरक्षा जवानांचा पुरवठा करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

सुरक्षा विभागामार्फत सुरक्षा रक्षक मिळणे कामी विविध विभागाकडून महापालिकेच्या मलमत्तेच्या ठिकाणी सुरक्षिततेसाठी सतत मागणी होत असते परंतु सुरक्षा विभागाकडे सुरक्षा रक्षक मागणीपेक्षा कमी असल्याने मा. आयुक्त सा. यांच्या दिनांक ८/१०/२०१३, २७/११/२०१४ रोजीच्या मान्यतेने तसेच मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ६३ दिनांक १७/१२/२०१३ व ठराव क्रमांक ६६ दिनांक ३०/१२/२०१४ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचे रक्षण करणेसाठी मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हा करिता) यांचे कडील २१ सुरक्षा रक्षक घेण्यात आलेले असून ते सध्या महापालिका सेवेत कार्यरत आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात पाण्याची आणबाणी लक्षात घेता संप मार्चा, घेराव, धरणे, व आंदोलने या सारखे प्रकार मोठ्या प्रमाणावर होत आहेत. तसेच सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ जवळ आलेली असून करीता अधिका-यांना अंगरक्षक तसेच मालमत्तेच्या संरक्षणासाठी यापुढे सुरक्षा रक्षकांची आवश्यकता लक्षात घेता तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेमध्ये दिवसें दिवस विस्तार होत असल्याकारणाने सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोणातून महापालिका प्रशासकिय भवन, चार प्रभाग समिती, इत्यादी ठिकाणी सुरक्षा रक्षकांची अधिक आवश्यकता आहे.

महापालिका सुरक्षेच्या दृष्टीने शासनाने स्थापन केलेल्या सुरक्षा रक्षक मंडळाकडून १० सुरक्षा जवान घेणे कामी दिनांक ४/४/२०१६ अन्वये मा. आयुक्त सा. यांची कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्तावास मान्यता प्राप्त झालेली आहे. प्रती सुरक्षा रक्षकास एक महिन्या करीता १७,७७२.९५/- तर ९ सुरक्षा रक्षकांना १,५९,९५६.५५/- तर ९ सुरक्षा रक्षकांना एका वर्षाकरीता १९,१९,४७८.६०/- तसेच एक सुरक्षा सुपरवायझर करीता एका महिन्याला १९,३०६.५०/- तर एक सुपरवायझरसाठी १२ महिन्याकरीता २,३१,६७८.००/- एकुण १० सुरक्षा जवाना करीता १२ महिन्यासाठी २१,५१,१५६.६०/- येवढा खर्च अपेक्षित आहे.

मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडून घेण्यात येणा-या सुरक्षा रक्षकांच्या पगारात दर दोन वर्षांनी व इतर भत्यात दर सहा महिन्याने वाढ होत असते. त्याच प्रमाणे मुळ वेतन +विशेष भत्ता/महागाई भत्ता = किमान वेतन, नोंदीत सुरक्षा जवानांचा किमान वेतनावर मुळ वेतन + विशेष भत्ता = किमान वेतन मुख्य मालकाने ४६.७५ टक्के दराने लेव्ही देणे बंधनकारक आहे.

त्याच प्रमाणे घर भाडे भत्ता, प्रवास भत्ता व अतिकालीक भत्ता या वर ४.७५ टक्के दराने लेव्ही देणे मुख्य मालकाला बंधनकारक राहिल. तसेच ज्या विभागामध्ये सुरक्षा रक्षकांना कामगार विमा योजना लागू नाही. अशा मुख्य मालकांनी ४३ टक्के लेव्ही किमान वेतनावर ( मुळ वेतन +विशेष भत्ता/महागाई भत्ता = किमान वेतन,) देणे बंधनकारक राहिल.

करीता मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडून १० सुरक्षा जवान पुरवठा करून एकुण ०९ सुरक्षा रक्षक व ०१ सुपरवायझर एक वर्षा करीता घेणे अपेक्षित आहे. त्यावर येणारा खर्च महापालिका अंदाजपत्रकातील अ. १(२४) आस्थापना खर्च रोजंदारी/मानधन इत्यादी या लेखाशिर्षकातील मंजूर तरतुदीतून भागविणेत येईल.

सबब महानगरपालिका मुख्यालय सुरक्षेच्या दृष्टीने दिनांक १३/०४/२०१६ पासून सुरक्षा मंडळाकडून एक वर्षापर्यंत पुरवठा करून घेणेत आलेल्या सुरक्षा रक्षकांना एक वर्षापर्यंत नियुक्तीस मान्यता मिळणेसाठी मा. स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. :-२१**

**दिनांक : १३/६/२०१६**

सूचकाचे नांव :-श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नांव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील पाणीबाणी व सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ करीता सुरक्षेच्या दृष्टीने दिनांक १३/०४/२०१६ पासून एक वर्षापर्यंत मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ मुंबई यांचेद्वारा १० सुरक्षा जवानांचा पुरवठा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २** :—अभय योजना २०१४—२०१५ व २०१५—२०१६ चे कालावधीत मालमत्ता कराचा भरणा केलेल्या मिळकतधारकांना तांत्रिक बाबीमुळे योजनेचा लाभ न मिळाल्यामुळे त्यांना संबंधित वर्षामधील विलंब शास्ती माफ करून वर्ष २०१६—२०१७ करीता सुधारीत बिल लागू करणे.

### प्रस्तावना

वित्तीय वर्ष २०१४—२०१५ करीता मालमत्ता कर व पाणीपट्टी (निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतीवरील) वसुलीच्या दृष्टीने दिनांक १ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५ तसेच दिनांक १५/४/२०१५ ते ३०/४/२०१५ या कालावधीत “अभय योजना” राबविण्यात आली. त्याअंतर्गत करदात्याकडे प्रलंबित असलेल्या मुळ रक्कमेचे एकरक्कमी १०० टक्के अभिवादन केल्यास प्रलंबित रक्कमेवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४१ नुसार प्रतिमाह २ टक्के दराने आकारण्यात येणारी संपुर्ण विलंब शास्तीची रक्कम माफ करण्यात आली आहे.

परंतु काही तांत्रिक बाबीमुळे अभय योजनेच्या कालावधीत कराचा भरणा केलेल्या काही मिळकतधारकांस विलंब शास्तीची रक्कम माफ न झाल्यामुळे सदरची रक्कम पुढील वर्षाचे कर बिलात थकबाकी रकान्यात दर्शविण्यात आली आहे. तसेच विलंब शास्ती माफ करणेबाबत कर विभागात पुढीलप्रमाणे अर्ज प्राप्त झाले आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	मालमत्ता क्रमांक	अर्जदाराचे नाव, पत्ता व अर्ज दिनांक	अभय योजनेचा कालवधी	कराचा भरणा केल्याचा दिनांक
१	36BO006544800 [36/0744]	श्रीम. विना एस. सचदेव, बैरेक नं. १०१३/२, उल्हासनगर—३ अर्ज दि. १५/०९/२०१५	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	२८/३/२०१५
२	33CO006176700 [33/1091]	श्रीम. सुनंदा अशोक चव्हाण, बैरेक नं. ९०६ मागे, सेक्शन २०, उल्हासनगर—३ अर्ज दि. २८/१०/२०१५	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	२९/३/२०१५
३	56DI011952200 [56/1807]	श्री. अमित एस. छाब्रिया (व्होल्डर) बैरेक नं. २०२९, रूम नं. १७,१८,१९,२० साई आत्माराम अपार्टमेंट, ६ वा मजला, फ्लॅट नं. ६०४, उल्हासनगर—५ अर्ज दि. ३१/०३/२०१५	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	२७/३/२०१५
४	53DI018695300 [53/1010]	श्री. धरमदास विशिनदास आर बैरेक नं. १७४३, रूम नं. २, उल्हासनगर—५ अर्ज दि. १५/४/२०१५	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	३०/३/२०१५
५	50DI010816400 [50/0751]	किरण प्रल्हाद राजपुत (द्वारा) सरोज प्रल्हाद राजपुत ब्लॉक ए २५८/५१६, कुर्ला कॉम्प, उल्हासनगर—४ अर्ज दि. ४/४/२०१५	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	१६/३/२०१५
६	30CO005865500 [30/5095]	श्री. रविंद्रा आर. शर्मा हरी दर्शन अपार्टमेंट, ५ वा मजला, फ्लॅट नं. ५०३, उल्हासनगर—३ अर्ज दि. ३१/३/२०१५	२०/४/२०१५ ते ११/५/२०१५	२/५/२०१५
७	16BI015814700 [16/0054]	श्रीम. नानकीबाई इसरदास जैसवानी बै. नं. ३३३, रूम नं. ३, उल्हासनगर—१ अर्ज दि. १२/०५/२०१५	२०/४/२०१५ ते ११/५/२०१५	११/५/२०१५

८	53DI011347200 [53/0247]	श्री. वरूमल के. भाटीया ब्लॉक सी-७९४, रूम नं. १५८७, उल्हासनगर-५ अर्ज दि. १०/०३/२०१६	१/२/२०१५ ते ३१/३/२०१५	२९/३/२०१५
---	----------------------------	---	--------------------------	-----------

उक्त बाबी पाहता, मिळकतधारकांनी दिनांक १ फेब्रुवारी २०१५ ते दिनांक ३१ मार्च २०१५ तसेच दिनांक १५/४/२०१५ ते ३०/४/२०१५ या कालावधीत मालमत्ता कर व पाणीपट्टी (निवासी वापर होत असलेल्या मिळकतीवरील) प्रलंबित असलेल्या मुळ रक्कमेचे एकरक्कमी १०० टक्के भरणा केल्यानंतर त्यांना अभय योजना अंतर्गत महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड मधील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ४१ नुसार प्रतिमाह २ टक्के दराने आकारण्यात येणारी संपुर्ण विलंब शास्तीची रक्कम माफ करणे आवश्यक आहे.

तरी अभय योजना २०१४-२०१५ व २०१५-२०१६ चे कालावधीत मालमत्ता कराचा भरणा केलेल्या परंतु तांत्रिक बाबीमुळे योजनेचा लाभ न मिळालेल्या उक्त मिळकतधारकांना संबंधित वर्षामधील विलंब शास्ती माफ करून वर्ष २०१६-२०१७ करीता सुधारीत बिल लागू करणेसाठी मंजुरीकरीता स्थायी समितीपुढे शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. २२

दिनांक:- १३/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अभय योजना २०१४-२०१५ व २०१५-२०१६ चे कालावधीत मालमत्ता कराचा भरणा केलेल्या मिळकतधारकांना तांत्रिक बाबीमुळे योजनेचा लाभ न मिळाल्यामुळे त्यांना संबंधित वर्षामधील विलंब शास्ती माफ करून वर्ष २०१६-२०१७ करीता सुधारीत बिल लागू करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- वर्ष २०१६-१७ करीता पावसाळ्यापुर्वी उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाची निविदा कार्यवाही करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये असलेल्या डांबरी रस्त्यांची दरवर्षी पावसाळ्यापुर्वी, पावसाळ्यामध्ये व पावसाळ्यानंतर दुरुस्ती करण्यात येते. शहरातील काही रस्ते एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्प -२ मधील आहेत व इतर काही प्रमुख रस्ते आहेत त्यामधील असलेले तुरळक खड्डे, टेलिफोन विभाग व पाणी विभागाने खोदलेले खंदके व पावसाळ्यामुळे पडलेले खड्डे भरणे आवश्यक आहे. पावसाळ्या दरम्यान गणपती उत्सव दरम्यान रस्त्यात पडलेले खड्डे भरणे गरजेचे असून व पावसाळ्यानंतरच असे खड्डे बुजवून रस्ते सुस्थितीत वाहतुकीस ठेवावे लागतात. याकरिता शहरातील काही अति महत्वाचे रस्ते निवडून त्यामध्ये अशी कामे प्रस्तावित आहेत. गरज पडल्यास आणखी काही रस्ते ऐनवेळी आढळल्यास त्यामधील खड्डे भरणे आवश्यक असणार आहे. अशा रस्त्याची सार्वजनिक बांधकाम खात्याने क्षेत्रनिहाय यादी तयार केलेली आहे. अशी यादी सोबत जोडली आहे. त्याप्रमाणे प्रत्येक क्षेत्र निहाय खालील प्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

क्षेत्र क्र.१ मध्ये एकूण रु. ३९,१८,०७२/- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

क्षेत्र क्र.२ मध्ये एकूण रु. ६३,८३,२४८/- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

क्षेत्र क्र.३ मध्ये एकूण रु. ८५,२०,५८६/- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

क्षेत्र क्र.४ मध्ये एकूण रु. १,४५,२९,५२५ /- खर्चाची कामे प्रस्तावित.

उपरोक्त प्रमाणे एकूण रु.३,३३,५१,४३१/- हा खर्च उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्षात 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ६ (ii) 'रस्ते दुरुस्ती' या लेखा शिर्षामधून करणे आवश्यक आहे. सदर लेखाशिर्षाची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

i) लेखाशिर्षाचे नाव	: भाग-१ क ६ (ii) 'रस्ते दुरुस्ती'
ii) लेखाशिर्षामध्ये उपलब्ध एकंदर तरतुद	: रु. ५,००,००,०००/-
iii) मागील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतुद	: रु.
iv) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतुद	: रु.
iv) या कामावरील खर्च	: रु.३,३३,५१,४३१/-
v) या कामानंतर उक्त लेखाशिर्षात शिल्लक राहणारी तरतुद	: रु.

मुख्य निवडणूक आयोगाकडील पत्रान्वये महाराष्ट्र विधानपरिषदद्वारे ठाणे स्थानिक प्राधिकारी मतदार संघाची द्विवार्षिक निवडणूक - २०१६ निवडणूक कार्यक्रम घोषित झालेला असल्याने ठाणे/पालघर जिल्ह्यामध्ये "आदर्श आचार संहिता" लागू झालेली आहे. सदर आचारसंहितेच्या कार्यकाळात कोणतेही विकास कामे हाती घ्यावयाचे नसतात. परंतु पावसाळ्यादरम्यान शहरात पुरपस्थिती निर्माण होवू नये म्हणून सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे पावसाळ्यापूर्वी शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे, नाले सफाई करणेची कामे हाती घेण्यात आली आहेत. सदर कामांची सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आली होती. आचारसंहिता सुरु असल्याने सदर कामे हाती घेणेकरीता या विभागातर्फे मा.मुख्य निवडणूक अधिकारी यांची परवानगी घेतली असता मा.मुख्य निवडणूक अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र.एमसीसी-२०१६/प्र.क्र.२३७/२०१६/३३ दिनांक १३ मे,२०१६ अन्वये सदर कामे पावसाळ्यापूर्वी करणे आवश्यक असल्याने परवानगी दिली आहे. सदर परवानगीच्या अधिन राहून उक्त कामाची निविदा कार्यवाही करणेस मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. २३

दिनांक:-१३/६/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०१६-१७ करीता पावसाळ्यापुर्वी उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र. १ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामी खालील अटींवर निविदा कार्यवाही करणेस मान्यता देत आहे.

१. प्रभाग समिती १ ते ४ मध्ये प्रत्येक वाढीव खर्चास १० टक्के पेक्षा जास्त वाढीव कामास अनुमती देणार नाही.
  २. चारही प्रभागांसाठी वेगवेगळ्या निविदा काढल्या जाव्यात.
  ३. महापालिका क्षेत्रात ३० किलोमिटरच्या आत कंपनीचे अस्पॉट प्लॉट असले पाहिजे. आणि त्याबाबत तसे प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंता यांच्याकडून घेवून निविदेच्यावेळी अपलोड करायचे आहे, जर तसे केले नाही तर त्यांची निविदा मान्य केली जाणार नाही.
  ४. जॉईंट वेंचरला परवानगी नाही.
  ५. क्युबीक मिटरवर बिलिंग न होता स्केअर मिटर/ मेजरमेंट वर करता येईल.
  ६. पार्टीलच्या कामासाठी कल्याण महापालिकेने जे आयटम घेतले आहेच तेच आयटम लागू होईल.
- या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** उल्हासनगर शहरामधील प्रभाग क्षेत्र क्र.३ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यांमधील खड्डे भरणेच्या वाढीव खर्चास मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

मागील वर्ष २०१५-१६ या आर्थिक वर्षामध्ये प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील शहरातील रस्त्यामध्ये खड्डे भरण्याचे रु.८९,८६,१३७/- एवढ्या खर्चाचे काम प्राकलनिय दरावर (At Par) टक्के जास्त दराने निविदा कार्यवाही करून देण्यात आले होते. कार्यादेश निर्गमित केल्यानंतर प्रत्यक्षात कामाची सुरुवात पावसाळ्यानंतर झाली असल्याने पावसाळ्यात खराब झालेले रस्ते व स्थानिक नगरसेवकांची मागणी इत्यादी नुसार रस्ते वाहतुकी योग्य होण्यासाठी मुळ मंजूर प्राकलनात नमुद कामापेक्षा जास्त काम झाले आहे. त्याबाबत रस्तेनिहाय अतिरिक्त झालेल्या बाबींचे प्रमाण सोबतच्या तपशिलात नमुद आहे.

मुळ मंजूरी प्राप्त रु.८९,८६,१३७/- एवढ्या खर्चामध्ये आता रु. १,२७,५३,३८९/- इतकी वाढ होऊन एकूण खर्च रु. २,०८,४९,००७/- कोटी इतका होत आहे. सदर खर्च नियमित लेखाशिर्ष अ-अंदाजपत्रक भाग-१ क-४ (६) रस्ते दुरुस्ती व निगा या लेखाशिर्षातील उपलब्ध तरतुदीतून करावयाचा आहे. सदर लेखाशिर्षातील उपलब्ध तरतुदीची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

१) लेखाशिर्षातील 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ रस्ते दुरुस्ती व निगा क-४ (६) वर्ष २०१५-१६ साठी ठेवलेली तरतुद	:— रु. ८,००,००,०००/-
२) मागील वर्षातील खर्चाचे दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतुद	:— —
३) चालू वर्षी वापरलेली तरतुद	:— रु.४,७८,००,०००/-
४) आता शिल्लक असलेली तरतुद	:— रु.३,२२,००,०००/-
५) प्रस्तावित खर्च	:— १,२७,५३,३८९/-
६) शिल्लक रक्कम	:— रु.१,९४,९६,६११/-

तरी उपरोक्त लेखाशिर्षांतर्गत उपलब्ध तरतुदीनुसार मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांनी केलेल्या वाढीव १,२७,५३,३८९/- खर्चाचे कामास मा. स्थायी समितीकडून मंजूरी मिळणेसाठी प्रस्तावित आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. २४**

**दिनांक:-१३/६/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरामधील प्रभाग क्षेत्र क्र.३ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यांमधील खड्डे भरणेकामी मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांनी केलेल्या वाढीव खर्च रुपये १,२७,५३,३८९/- यास मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :—उल्हासनगर—३ येथील कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावरील अतिक्रमण विरहित जागेच्या ठिकाणी रस्त्यांच्या दुतर्फा नाली बांधणे कामी निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

सार्वजनिक बांधकाम कार्यालयाचे पत्र क्र.उमपा/साबांवि/शअ/२७ दिनांक २५/०५/२०१६ नुसार कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाचे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामांचे रु.८,६०,७८,७००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात येवून सदर प्राकलन व प्रस्ताव आपणाकडे निधी उलब्धतेकरीता पाठविण्यात आला आहे.

तद्नंतर एम.एम.आर.डी.ए.चे अधीक्षक अभियंता यांनी दिनांक २७/०५/२०१६ रोजी कल्याण — अंबरनाथ रस्त्याची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता त्यांनी सदर रस्त्याचे दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाकरीता या विभागातर्फे तयार करण्यात आलेल्या प्राकलनात बदल करण्याच्या सुचना दिल्या आहेत. उदा. सदर प्राकलनात नालीच्या भिंतीचे कॉंक्रीटचे ग्रेड, स्लॅबच्या कॉंक्रीट ग्रेड, Utility Service duct वगळून सदर नालीची रुंदी वाढविणे तसेच २०१५-१६ च्या दरसूचीनुसार प्राकलन तयार करणे इत्यादी सुचविले.

त्याप्रमाणे वरील सुचनांप्रमाणे कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावर दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाचे रु. १६,२९,२९,२३०/- रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात करून निधी उपलब्धेचा प्रस्ताव या कार्यालयाचे पत्र क्र. उमपा/साबांवि/शअ/२९ दिनांक ३०/५/२०१६ रोजी एम.एम.आर.डी.ए.कडे पाठविण्यात आला होता परंतु दिनांक ८/६/२०१६ रोजी सदर पाठविण्यात आलेल्या प्राकलनाची छाननी करून नाली बांधकामाच्या सेक्शनमध्ये काही बदल करण्यात आले तसेच पाईप न टाकता कॉंक्रीटचे बॉटम बनविणेचे सुचविण्यात आले. त्यामुळे या कार्यालयातर्फे सादर करण्यात आलेल्या प्राकलनात बदल करून अंतिम प्राकलनिय किंमत रु.१३,४५,००,०००/- एवढी झाली आहे. सदर काम अत्यंत महत्वाचे असल्याने एम.एम.आर.डी.ए.कडून निधी उपलब्ध होईपर्यंत एका बाजूला कामाची निविदा प्रक्रिया केल्यास वेळेचा होंगारा अपव्यय टळेल.

तरी कल्याण — अंबरनाथ रस्त्याचे दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाकरीता एम.एम.आर.डी.ए.कडून मिळणाऱ्या निधी उपलब्धतेच्या मान्यतेस अधिन राहून सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणे आवश्यक असल्याने सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. २५

दिनांक:- १३/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर—३ येथील एम.एम.आर.डी.ए. कडून मिळणा—या निधी उपलब्धतेच्या मान्यतेच्या अधिन राहून कल्याण—अंबरनाथ रस्त्यावरील अतिक्रमण विरहित जागेच्या ठिकाणी रस्त्यांच्या दुतर्फा नाली बांधणे कामी खालील अटींवर निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

१. हे काम तातडीने पूर्ण करायचे असून या कामाचे ६ विभागात विभागणी करणे.

२. ७ दिवसांच्या कालावधीची टेंडर नोटिस दिली जावी.

३. कामाच्या वॅल्यू नुसार कंपनीकडे नेथवर्क असले पाहिजे.

४. कामाच्या व्हल्यू नुसार टर्नओव्हर असले पाहिजे.

५. जॉईंट वेंचरला परवानगी नाही.

६. जर ठेकेदारास वाटेल तर तो सबलेट करू शकतो त्यास महापालिका मंजूरी देईल.

७. सदर काम ३ महिन्यात पूर्ण होणे आवश्यक असेल. तसे न झाल्यास प्रशासनातर्फे योग्य वाटेल अशी दंडात्मक कारवाई केली जाईल.

८. एका ठेकेदारास एकापेक्षा जास्त काम दिले जाणार नाही.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-**डॉ.आंबेडकर नगर, चोपडा येथील डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा पूर्णाकृती करणेच्या रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता मिळून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यांभ आदेश निर्गमित करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरीता प्रस्तावित.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रामधील डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर नगर, चोपडा कोर्ट, उल्हासनगर-३ येथे डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचा सन १९९३ मध्ये अर्धाकृती पुतळा बसविलेला आहे. या पुतळ्यास २४ वर्षांचा कालावधी झालेला असून पुतळ्यास अंतर्गत तडे गेलेले आहेत. पुतळ्याची स्थिती नाजूक झालेली आहे. त्यामुळे हा पुतळा बदलणे अत्यंत आवश्यक आहे.

चालू वर्षी जगभर डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांचे १२५ शतोकोत्तर सुवर्ण महोत्सवी वर्षे साजरे केले जात आहे. महाराष्ट्र शासनाने तसेच केंद्र शासनाने सुध्दा बाबासाहेब आंबेडकर यांची १२५ वी जयंती वर्षभर साजरी करण्याचे ठरविलेले आहे. याचे औचित्य साधून आपल्या महापालिका क्षेत्रामध्ये वरील जागी पूर्णाकृती पुतळा बसविल्यास शहराच्या वैभवात भर पडेल. या पुतळ्याचा अंदाजित खर्च रु.१७.५० लक्ष रुपयांच्या आसपास असेल.

महापालिकेस रु.१७.५० लक्ष खर्च करावयाचा असल्यास प्रचलित नियमानुसार ई निविदा प्रक्रिया राबवून काम करणे आवश्यक आहे. तथापी, पुतळा बसविणे हे काम इतर दैनंदिन कामासारखे नाही. हे काम शिल्पकलेमधील तज्ञ व्यक्तिकडून करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर कामाची निविदा काढणे यथोचित करणार नसल्याने श्री.विजय शिरगांवकर हे महाराष्ट्र मधील नामांकीत शिल्पकार असून त्यांनी आज पर्यंत डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे अनेक पुतळे बनविलेले असून त्यांची गुणवत्ता अत्यंत चांगली असल्याचे बोलले जाते. त्यांनी आपल्या बाजूच्या कुळागांव बदलापूर नगरपालिका व खाली त्यांनी बनविलेल्या महान पुरुषांच्या शिल्पाची कामे केलेली आहेत.

### दोन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

१. झाशीच्या राणीचा अश्वारूढ फोर्सेबल पुतळा, धनवटे रंगमंदीर समोर, नागपूर, १५ फुट उंचीचा (११-११-१९६२)
२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, कोटोसमोर, नाशिक, १२ फुट उंचीचा (६-१-१९७७)
३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, मालेगांव १२ फुट उंचीचा (१९७३)
४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, रत्नागिरी १२ फुट उंचीचा (१९८४)
५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, शेतकरी साखर कारखाना, माधवनगर, सांगली (१९८९)

### तीन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

१. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, भाजीमार्केट सांगली (३१-०७-१९६२)
२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, मासुंदा तलाव, ठाणा (२२-६-१९६४)
३. वीर ताराबाईचा अश्वारूढ १२ फुट उंचीचा पुतळा, ताराबाई विद्यापिठ, कोल्हापूर (२३-२-१९७२)
४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, देवळाली रोड, नाशिक (१-२-१९७१)
५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, कलंबर साखर कारखाना, नांदेड (१-२-१९७९)
६. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, राहूरी साखर कारखाना, राहूरी (३१-९-१९८२)
७. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पनवेल नगरपालिका, पनवेल.
८. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा खोपोली नगरपालिका, खोपोली.
९. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, लोणावळा नगरपालिका, लोणावळा.
१०. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पाचोरा नगरपालिका, पाचोरा.

### इतर काही कलात्मक पुतळे :-

१. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव
२. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना दाभाडी, मालेगांव
३. पं.जवाहरलाल नेहरू यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नाशिक गार्डन, नाशिक.
४. माधवराव बोरस्ते यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नेफाड साखर कारखाना, नेफाड.
५. महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा १२ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव नगरपालिका, मालेगांव
६. पं.लालबहादुर शास्त्री यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सिंदीया शिपी कॉर्पोरेशन, मुंबई.
७. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, कन्हाड.
८. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना कन्हाड.
९. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.
१०. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सुरत नगरपालिका, सुरत.
११. बॅ.स्वातंत्र्यविर सावरकर यांचा बस्ट ३ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
१२. केकूबाददाबू यांचा ३ फुट उंचीचा पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर
१३. भाऊसाहेब हिरे यांचा ३ फुटी बस्ट पुतळा, त्र्यंबकेश्वर
१४. हुतात्मा शहिद शंकर यांचा ६ फुटी बस्ट पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर

१५. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, खोपोली महानगरपालिका, खोपोली.
१६. कै.जयरामजी अंबेरकर स्मारक समिती तर्फे पुतळा, अंबपूर ता.बिलोली, जि.नांदेड
१७. कै.सुवत प्रसाद त्रिवेदी यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, नागपूर
१८. कै.माधवराव बोरस्ते यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, ओझर, जि.नाशिक

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्राँझचे पूर्णाकृती पुतळे :-**

१. भिमवडी रहिवासी संघ (रजि.) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर गौतमनगर, उद्यान, भिमवाडी पी.एल.लोखंडे मार्ग, गोवडी मुंबई.
२. डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा समिती, आंबेडकर चौक पतंगराव घाटकोपर, मुंबई.
३. चिपळून नगरपरिषद बहादूर शेख नाका ता.चिपळूण जिल्हा रत्नागिरी.
४. आंबेडकर चौक ता.अहमदपुर जिल्हा लातूर,
५. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
६. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ता.कल्याण जिल्हा ठाणे.
७. अलिबाग नगरपरिषद ता.अलिबाग, जिल्हा रायगड
८. सुत्रापाडा नगरपालिका ता.सुत्रापाडा जिल्हा जुनागड गुजरात.

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्राँझचे अर्धाकृती पुतळे :-**

१. मुंबई पोर्ट ट्रस्ट डॉकयार्ड मुंबई.
२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
३. मुर्तवडे बुध्दविहार मु.पो.मुर्तवडे, ता.चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी.

वरीलप्रमाणे शिल्पकार श्री.विजय शिरगांवकर यांनी केलेली कामे पहाता त्यांना आपल्या

शहरामधील डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर, चोपडा, उल्हासनगर-३ येथील पूर्णाकृती पुतळा तयार करण्याचे काम दिल्यास ते चांगल्या प्रकारे करू शकतात. सदर कामासाठी महासभेने ठराव क्र.६२ दिनांक १८/१२/२०१५ अन्वये मंजूरी प्रदान केलेली आहे. तसेच सदर पुतळा पूर्णाकृती बनविण्याकरीता पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता श्री.शिरगांवकर यांनी त्यांचेतर्फे घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच श्री.शिरगांवकर यांना सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात येईल.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता पूर्णाकृती पुतळा बनविण्याच्या कामाकरीता येणारा रु.१७.५० लक्ष एवढ्या खर्चास मान्यता मिळून सदर कामाची अत्यावश्यकता पाहता सदर काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस मान्यता मिळणेस सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. २६**

**दिनांक:- १३/६/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डॉ.आंबेडकर नगर, चोपडा येथील डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचा अर्धाकृती पुतळा पूर्णाकृती करणेच्या रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता व सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७** :—डासनाशक/अळीनाशक/जंतुनाशक/किटकनाशक औषधांचा पुरवठा करून घेण्यासाठी येणा—या खर्चास व ई—निविदा प्रसिध्द करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भीय विषयान्वये सविनय सादर करण्यात येते की, शहरातील नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी, शौचालये सफाईसाठी तसेच शहरात डासांचा प्रादुभाव होवू नये याकरीता आरोग्य विभागामार्फत दैनंदिन फवारणी, प्रत्येक प्रभाग समिती निहाय १ असे चार मोबाईल स्प्रेईंग ट्रक्टर व ६५ हॅन्ड स्पंप द्वारे आणि हॅन्डहेल्ड फॉर्गींग मशिनद्वारे स्प्रेईंग नियमित व सातत्याने करण्यात येत असते. त्याच प्रमाणे डंपिंग ग्राउंडवर नियमित व सातत्याने बायोक्लचर फवारणी करण्यात येत असते.

सन २०१५—२०१६ या वर्षाकरीता जंतुनाशक/किटकनाशक औषधांचा साठा पुरवठा करून घेण्यात आलेला होता, त्यानुसार संबंधीत प्रभागाचे स्वच्छता निरीक्षक यांना भांडार विभागामार्फत वितरीत करण्यात आला होता. दि. २२/४/२०१६ रोजीच्या पत्रानुसार मुख्य स्वच्छता निरीक्षक, आरोग्य भांडार यांनी जंतुनाशक औषधे खरेदी करून पुरवठा करण्याबाबत मागणी केलेली आहे. सदर पत्रानुसार दिनांक २२/४/२०१६ रोजी पर्यंत आरोग्य विभागाच्या भांडारात असलेला साठा व प्रत्येक स्वच्छता निरीक्षक यांच्याकडे शिल्लक असलेला साठा पाहता अंदाजे दोन महिन्यांसाठी पुरेल ऐवढा जंतुनाशक/किटकनाशक औषधांचा साठा उपलब्ध आहे. तसेच वेळोवेळी घेतलेल्या नविन उत्पादनांचे प्रात्याक्षीक (डेमो) पाहता काही उत्पादनांचा समावेश करण्यात आलेला आहे. तसेच स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान अंतर्गत नियमित घेण्यात येणा—या मोहिमेअंतर्गत जास्तीत जास्त किटकनाश/जंतुनाशक पावडर व द्रव्याचा वापर होत असल्याने औषधांची मागणी वाढलेली आहे. त्यानुसार औषधांच्या परिमाणात आवश्यक बदल होणे अपेक्षित आहे.

दिनांक ३१/०३/२०१६ रोजीपर्यंत आरोग्य विभागातील भांडार विभागात जंतुनाशकांचा उपलब्ध/शिल्लक असलेल्या साठ्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ. क्रं.	किटकनाशक/जंतुनाशक/अळीनाशक/डासनाशक	सन२०१५—१६ साठी प्राप्त झालेला साठा किलो/लिटर	३१/०३/१६ पर्यंत उपलब्ध/शिल्लक साठा किलो/लिटर
१	ब्लीचींग पावडर, ३३% क्लोरीन आय.एस.आ. प्रमाणीत	१५०००	५०
२	काळे फिनाईल, शौचालयासाठी(३५ लि.प्लास्टिक कॅन मध्ये)	७०००	७०
३	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयासाठी (३५ लि. प्लास्टिक कॅन मध्ये)	५०००	७७०
४	जर्मीटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टर पावडर	१३०००	२७५
५	प्रोडेन्टीसाईड झिंक फॉस्फाईड/(रॅटॉल पेस्ट)५० ग्रॅम, उंदीरनाशक	२०००	२५
६	फिनाईल (डांबर) गोळ्या, जंतुनाशक, मुता—यांसाठी	५००	२३५
७	सफाया मोनोक्लोरो फिनोल पावडर जंतुनाशक दुंगधीनाशक(३५ लि. प्लास्टिक कॅन मध्ये)	५०००	निरंक
८	गोल्डमिल बायोक्लचर, डम्पींग ग्राउंडसाठी/कच—याचे विघटनकरण्यासाठी	१०००	१९०
९	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधीत वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	१००००	३५०
१०	क्लीनोव्हाईट, दुर्गधीनाशक WHO स्पेसिफिकेशन प्रमाणे	५०००	५५५
११	फाईट आउट अळीनाशक	८००	२०
१२	निमटेक्स, हार्बल अळीनाशक, हाफकीन इस्टिट्युटद्वारा टेस्टेड	६००	०५
१३	सेप्टी टॅक पावडर (सेप्टीक्लीन पावडर) शौचालयाचे सेप्टिक टॅक सफाईसाठी	१०००	निरंक
१४	फ्रेश ऑल डिलक्स, (७५ ग्राम) कार्यालयासाठी	३००	७५

१५	पिप बेट, ग्रन्युअलस माशानाशक	५००	१५
१६	वेस्ट ट्रीट पावडर, सिलीकेटर, झेडबेस पावडर एन्ट्रीसेप्टिक पावडर मिनरल पावडर (दुंगधीनाशक व रोगजंतूचा अटकाव करण्यासाठी)	१६०००	२५
१७	बायोक्लचर पावडर डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच-याचे विघटन करण्यासाठी आवश्यक घटक-नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कलचर अँझोटो बॅक्टर-लिंगनीग डिग्रेबल बॅक्टोरिया)	८०००	३५००
१८	बॅक्ट्रो फ्रि पावडर - किटकनाशक	१६०००	१५०
१९	हॅड्रोक्लोरिक ॲसिड - शौचालय मुता-या सफाई करणेसाठी	३०००	५०००
२०	बॅक्टोक्लीन व्हाईट क्लिनर,शौचालय सफाईसाठी	८०००	१००
२१	साईश्रिऑन ५०% EC डासनाशक, किटकनाशक	११७०	निरंक
२२	मल्टी अॅप्लीकेशन क्लिनर	५००	५४०
२३	युरिनल ब्लॉक्स	१००	४०
२४	हायजीन, जंतुनाशक	५००	२२०

उल्हासनगर महापालिका कार्यक्षेत्रातील नागरीकांचे आरोग्य अबाधित ठेवण्यासाठी तसेच शौचालये सफाईसाठी, डस्टिंग व स्प्रेईंगसाठी तसेच सेप्टिक टँक सफाईसाठी व डास निर्मुलनासाठी जंतुनाशक/किटकनाश/दुर्गधीनाशक/अळीनाशक/डासनाशक द्रव व पावडर स्वरूपात खालील प्रमाणे नमुद किंवा तत्सम् औषधांची खरेदी करणे आवश्यक आहे. सन २०१६-१७ साठी खालील प्रमाणे नमुद आवश्यकते नुसार वेळोवेळी मागविण्यात येणा-या किटकनाशक/जंतुनाशक/दुर्गधीनाशक/अळीनाशक/डासनाशक/शौचालय व डंपिंग ग्राउंड साठी आवश्यक रसायने खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्रं.	औषधाचे नाव व त्यांचा तपशिल	आवश्यक मालाचा (परिमाण)
१	ब्लीचींग पावडर, ३३% क्लोरीन आय.एस.आ. प्रमाणीत	१५००० किलो
२	काळे फिनाईल, शौचालयासाठी (३५ लि. प्लास्टिक कॅन मध्ये)	७००० लिटर
३	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधित, शौचालयासाठी व कार्यालयासाठी (३५ लि. प्लास्टिक कॅन मध्ये)	५००० लिटर
४	जर्मीटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टर पावडर	१०००० किलो
५	प्रोडेन्टीसाईड झिंक फॉस्फाईड/ (रेंटॉल पेस्ट) ५० ग्रॅम, उंदीरनाशक	२००० नग (३५ ग्रॅम टयुब)
६	फिनाईल (डांबर) गोळ्या, जंतुनाशक, मुता-यांसाठी	५०० किलो
७	सफाया मोनोक्लोरो फिनोल पावडर जंतुनाशक दुर्गधीनाशक(३५ लि.प्लास्टिक कॅन मध्ये)	५००० किलो
८	गोल्डमिल बायोक्लचर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच-याचे विघटनकरण्यासाठी	२००० किलो
९	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधित वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	१०००० किलो
१०	क्लीनोव्हाईट, दुर्गधीनाशक WHO स्पेसिफिकेशन प्रमाणे	५००० लिटर
११	फाईट आउट अळीनाशक	५०० लिटर
१२	निमटेक्स, हार्बल अळीनाशक, हाफकीन इस्टिट्युटद्वारा टेस्टेड	५०० लिटर
१३	सेप्टी टँक पावडर (सेप्टीक्लीन पावडर) शौचालयाचे सेप्टिक टँक सफाईसाठी	१००० किलो
१४	फ्रेश ऑल डिलक्स, (७५ ग्रॅम) कार्यालयासाठी	३०० नग
१५	पिप बेट, ग्रन्युअलस माशानाशक	५०० किलो
१६	वेस्ट ट्रीट पावडर, सिलीकेटर, झेडबेस पावडर एन्ट्रीसेप्टिक पावडर मिनरल पावडर (दुंगधीनाशक व रोगजंतूचा अटकाव करण्यासाठी)	१०००० किलो
१७	बायोक्लचर पावडर डंपिंग ग्राउंडसाठी /कच-याचे विघटन करण्यासाठी आवश्यक घटक - नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कलचर अँझोटो बॅक्टर - लिंगनीग डिग्रेबल बॅक्टोरिया)	५००० किलो
१८	बॅक्ट्रो फ्रि पावडर - किटकनाशक	१०००० किलो
१९	हॅड्रोक्लोरिक ॲसिड (०५ लिटर प्लास्टिक कॅन मध्ये )शौचालय मुता-या सफाई करणेसाठी	५००० लिटर
२०	बॅक्टोक्लीन व्हाईट क्लिनर, शौचालय सफाईसाठी	५००० किलो

२१	साईश्रीऑन ५०% EC डासनाशक, किटकनाशक	१००० लिटर
२२	हायजीन, जंतुनाशक	३००० लिटर
२३	युरिनल ब्लॉक्स	१०० किलो

उपरोक्त २३ प्रकारचे रसायने, औषधे आवश्यकतेनुसार व उपलब्ध आर्थिक तरतुदीनुसार (औषधांचे परीमाण कमी/जास्त होवू शकते.) खरेदी करण्यात येतील. उक्त सर्व जंतुनाशक औषधे नमुद परीमाणा नुसार खरेदी केल्यास रुपये १,१८,२२४००/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. सन २०१६-१७ या वर्षासाठी महापालिका अंदाजपत्रकात जंतुनाशक औषधे खरेदीसाठी भाग-१,सी-१(३) जंतुनाशक खरेदी या लेखा शिर्षकात रुपये १,२०,००,०००/- तरतुद केलेली असून सदरचा खर्च त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. वरिलप्रमाणे औषधे खरेदी करण्यासाठी त्यांचे दर मागविणे आवश्यक आहे. करीता निविदा सुचना प्रसिद्ध करणेस मान्यता मिळावी. तरी सन २०१६-१७ साठी ई-निविदा व दै. वृत्तपत्रात जाहिर निविदा सुचना प्रसिद्ध करण्यास व खरेदी करण्यासाठी येणा-या खर्चास वित्तीय मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २७

दिनांक:-१३/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डासनाशक/अळीनाशक/जंतुनाशक/किटकनाशक औषधांचा पुरवठा करून घेण्यासाठी येणा-या रुपये १,१८,२२,४००/- या खर्चास व ई-निविदा प्रसिद्ध करण्यास मान्यता देत आहे.

**तसेच**

सदर कामाची निविदा कालावधी ७ दिवसाचा असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करणेसाठी अतिरिक्त २ पोक्लेन ४५ दिवसांसाठी घेण्यास व आर्थिक वर्ष २०१६—१७ साठी डंपिंग ग्राउंडवर सपाटीकरणासाठी मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. उल्हासनगर यांच्याशी आवश्यक मशिनरी भाडेतत्वावर पुरवठा करून उपलब्ध करून संविदा करून घेण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात दररोज अंदाजीत ४१० मेट्रीक टन कचरा निर्माण होत आहे. सदरचा कचरा नियमित राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील पडीक खदान, म्हारळ गांव, उल्हासनगर—१ येथील डंपिंगग्राउंडवर वाहतूक केला जातो. सदर ठिकाणी गेले १८ ते १९ वर्षे कचरा टाकण्यात येत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी कच—याचे ढीग निर्माण झालेले आहेत. व सद्यस्थितीत सदर जागेची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपली असून कचरा वाहतुकीच्या वाहनांची रांग लागत आहेत. सदर ठिकाणी डोझर व पोक्लेन मशिनद्वारे कच—याचे सपाटीकरण सुरु आहे. सद्य स्थितीत मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कं. ली. यांच्या कडून दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीन उपलब्ध करून घेवून डंपिंग ग्राउंडवरील घनकच—याचे सपाटीकरण सुरु आहे.

सद्यस्थितीत डंपिंग ग्राउंडची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपल्याने व दैनंदिन कचरा टाकण्यासाठी डंपिंग ग्राउंडसाठी दुसरी जागा उपलब्ध होत नसल्याने सदर ठिकाणी आवश्यकतेनुसार दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीनद्वारे प्रतिदिन ८ तास कचरा सपाटीकरणाचे काम मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्यामार्फत सुरु आहे. तसेच वळोवेळी आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त मशिनरीचा/वाहनांचा पुरवठा करून घेण्यात येत असतो. सदरच्या कामाची मुदत कायदेशि दिल्यापासुन ३६५ दिवसांची असुन दिनांक ७ जुलै २०१६ रोजी त्याची मुदत संपत आहे.

डंपिंग ग्राउंडवर कचरा टाकण्यासाठी जागा उपलब्ध होण्यासाठी सदर ठिकाणी नियमित बायोक्लचर फवारणी व उक्त मशिनरीद्वारे सपाटीकरणाचे काम सुरु असते. सदरचे काम अतिमहत्त्वाचे व तात्काळ नियमित स्वरुपात करावयाचे असून नागरीकांच्या आरोग्याशी निगडीत आहे.

डंपिंग ग्राउंडची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपल्याने सपाटीकरणाच्या कामासाठीच्या निविदेचा कालावधी लवचीक ठेवण्यात आला होता. त्यामुळे कामाचा कालावधी सदर जागेवर (राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळ, म्हारळ गांव, उल्हासनगर— १ जोपर्यंत कचरा टाकण्यात येईल तो पर्यंत म्हणजेच किमान ६ महिने ते जास्तीत जास्त दोन वर्षे असा ठेवण्यात आला होता. मात्र आर्थिक मंजूरी घेतांना स्थायी समितीसमोर एका वर्षासाठी अंदाजीत येणा—या खर्चाचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थायी समितीने सदर प्रस्तावास ठराव क्र. ३६ दिनांक १०/६/२०१५ रोजी अन्वये मान्यता दिलेली आहे. तरी यापुढे सन २०१६—१७ या कालावधीत जास्तीत जास्त ३६५ दिवस अथवा जोपर्यंत डंपिंग ग्राउंडवरील कचरा सापाटीकरणासाठी मशिनरी आवश्यक राहिल तोपर्यंतचा कालावधी गृहीत धरला जाईल. तसेच मागील निविदेतील व करारनाम्यातील अटी व शर्ती ठेकेदारास बंधनकारक असतील.

तसेच डंपिंग ग्राउंडवरील कनिष्ठ अभियंता व स्वच्छता निरीक्षक तथा नियंत्रण यांनीजा.क्र. उमपा/आवि/स्वनि/७३ दि: २४/०५/२०१६ रोजी दिलेल्या पत्रानुसार डंपिंग ग्राउंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी अतिरिक्त दोन पोक्लेनची मागणी ४५ दिवसांसाठी केलेली आहे. डंपिंग ग्राउंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी व तेथे घनकचरा संकलन करण्यास जागा बनविण्यासाठी अतिरिक्त दोन इक्स—२००पोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी भाडेतत्वावर पुरवठा करून घेण्यास रुपये २६०५ प्रति तास याप्रमाणे दोन मशिन प्रतिदिन आठ तास काम केल्यास अतिरिक्त एकूण रुपये १८,७५,६००/— खर्च अपेक्षित आहे.

डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करण्यासाठी मागील निविदेतील अटी,शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन किमान आठ तासांसाठी किमान दोन डी—१२० डोझर व ३ ई—एक्स २०० पोक्लेन मशिन पुरवठा करून घेतल्यास २ डोझर उपलब्ध करून घेण्यास रुपये ४३,५६८/— मात्र व ३ पोक्लेन भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेण्यासाठी रुपये ६२,५२०/— मात्र खर्च अपेक्षित आहे. सदरच्या कामाचे दिवस तसेच मशिनची संख्या अथवा वेळ यात बदल होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे खर्च कमी अथवा जास्त होण्याची शक्यता आहे. त्याच प्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत घनकचरा संकलन करण्याचे ठिकाण बदलण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यानुसार १,०९,०८८/— प्रतिदिन व अंदाजीत रुपये ३,९८,१७,१२०/— (रुपये तीन कोटी अठ्ठयान्नव लाख सतरा हजार एकशे वीस मात्र.) वार्षिक खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च भागविण्यासाठी

अंदाजपत्रक सन २०१६-२०१७ च्या भाग-१ सी-१(१), कचरा वाहतुक खर्च या लेखाशिर्षकात रुपये २५ कोटी खर्चाची तरतूद करण्यात आलेली आहे त्यातून खर्च करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

सद्या असलेले राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंगच्या जागेची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपलेली आहे. त्यामुळे घनकचरा व्यवस्थापनासाठी उपलब्ध जागेत कचरा सपाटी करणासाठी भविष्यात उक्त नमुद आवश्यक मशिनरीची संख्या कमी अथवा जास्त होवू शकते व त्यानुसार वार्षिक अंदाजीत खर्च कमी अथवा जास्त होवू शकतो.

तरी १) डंपिंग ग्राउंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी व तेथे घनकचरा संकलन करण्यास जागा बनविण्यासाठी अतिरिक्त दोन इक्स-२००पोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी भाडेतत्वावर पुरवठा करून घेणा-या खर्चास व

२) मागील निविदेतील अटी,शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन किमान आठ तासांसाठी किमान दोन डी-१२० डोझर व ३ ई-एक्स २०० पोक्लेन मशिन पुरवठा करून घेणा-या खर्चास व मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. २७ अ

दिनांक:-१३/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राउंडवरील कच-याचे सपाटीकरण करणेसाठी अतिरिक्त २ प्रोक्लेन ४५ दिवसांसाठी घेण्यास व आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठी डंपिंग ग्राउंडवर सपाटीकरणासाठी मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. उल्हासनगर यांच्याशी आवश्यक मशिनरी भाडेतत्वावर पुरवठा करून उपलब्ध करून संविदा करून घेण्यास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यात येत आहे.

#### कारण

सदर गोषवा-यात दोन विषय एकत्रित आणले असून सदर विषयांचे वेगवेगळे गोषवारे आणणे आवश्यक आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

#### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** मागिल सभेचे दिनांक: ३१/३/२०१६, २/५/२०१६ व दिनांक १८/०५/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- २७ ब

दिनांक : २७/६/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक ३१/३/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ५३ पर्यंतचे, दिनांक २/५/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४८ पर्यंतचे, दिनांक १८/५/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ९ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राऊंडवरील कच-याचे सपाटीकरण करणेसाठी अतिरिक्त २ प्रोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्याकडून उपलब्ध करून घेण्यास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात दररोज अंदाजीत ४१० मेट्रीक टन कचरा निर्माण होत आहे. सदरचा कचरा नियमित राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील पडीक खदान, म्हारळ गांव, उल्हासनगर-१ येथील डंपिंगग्राऊंडवर वाहतूक केला जातो. सदर ठिकाणी गेले १८ ते १९ वर्षे कचरा टाकण्यात येत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी कच-याचे ढीग निर्माण झालेले आहेत. व सद्यस्थितीत सदर जागेची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपली असून कचरा वाहतुकीच्या वाहनांची रांग लागत आहेत. सदर ठिकाणी डोझर व पोक्लेन मशिनद्वारे कच-याचे सपाटीकरण सुरु आहे. सद्या स्थितीत मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कं. ली. यांच्या कडून दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीन उपलब्ध करून घेवून डंपिंग ग्राऊंडवरील घनकच-याचे सपाटीकरण सुरु आहे.

सद्यास्थितीत डंपिंग ग्राऊंडची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपल्याने व दैनंदिन कचरा टाकण्यासाठी डंपिंग ग्राऊंडसाठी दुसरी जागा उपलब्ध होत नसल्याने सदर ठिकाणी आवश्यकतेनुसार दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीनद्वारे प्रतिदिन ८ तास कचरा सपाटीकरणाचे काम मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्यामार्फत सुरु आहे. तसेच वळोवेळी आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त मशनरीचा/वाहनांचा पुरवठा करून घेण्यात येत असतो. सदरच्या कामाची मुदत कायदेशि दिलापासु ३६५ दिवसांची असून दिनांक ७ जुलै २०१६ रोजी त्याची मुदत संपत आहे.

डंपिंग ग्राऊंडवर कचरा टाकण्यासाठी जागा उपलब्ध होण्यासाठी सदर ठिकाणी नियमित बायोक्लचर फवारणी व उक्त मशनरीद्वारे सपाटीकरणाचे काम सुरु असते. सदरचे काम अतिमहत्त्वाचे व तात्काळ नियमित स्वरूपात करावयाचे असून नागरीकांच्या आरोग्याशी निगडित आहे.

डंपिंग ग्राऊंडवरील कनिष्ठ अभियंता व स्वच्छता निरीक्षक तथा नियंत्रण यांनीजा.क्र.उमपा/आवि/स्वनि/७३ दि. २४/०५/२०१६ रोजी दिलेल्या पत्रानुसार डंपिंग ग्राऊंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी अतिरिक्त दोन पोक्लेनची मागणी ४५ दिवसांसाठी केलेली आहे. डंपिंग ग्राऊंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी व तेथे घनकचरा संकलन करण्यास जागा बनविण्यासाठी अतिरिक्त दोन इक्स-२००पोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी भाडेतत्वावर पुरवठा करून घेण्यास रुपये २६०५ प्रति तास याप्रमाणे दोन मशिन प्रतिदिन आठ तास काम केल्यास अतिरिक्त एकूण रुपये १८,७५,६००/- खर्च अपेक्षित आहे.

सदरचा खर्च भागविण्यासाठी अंदाजपत्रक सन २०१६-२०१७ च्या भाग-१ सी-१(१), कचरा वाहतुक खर्च या लेखाशिर्षकात रुपये २५ कोटी खर्चाची तरतूद करण्यात आलेली आहे त्यातून खर्च करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

तरी डंपिंग ग्राऊंडवरील जागेचे नियोजन करण्यासाठी व तेथे घनकचरा संकलन करण्यास जागा बनविण्यासाठी अतिरिक्त दोन इक्स-२००प्रोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी भाडेतत्वावर पुरवठा करून येणा-या खर्चास व मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमीटेड, उल्हासनगर यांच्याकडून सदरची मशीनरी उपलब्ध करून घेण्यास मान्यतेसाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. २८**

**दिनांक:- २७/६/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरखानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राऊंडवरील कच-याचे सपाटीकरण करणेसाठी अतिरिक्त दोन इक्स-२०० प्रोक्लेन मशिन ४५ दिवसांसाठी भाडेतत्वावर पुरवठा करून घेण्यास येणा-या अंदाजित रुपये १८,७५,६००/- खर्चास व मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्याकडून उपलब्ध करून घेण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करणेसाठी आवश्यक मशनरी भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेण्यासाठी मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरात दररोज अंदाजीत ४१० मेट्रीक टन कचरा निर्माण होत आहे. सदरचा कचरा नियमित राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील पडीक खदान, म्हारळ गांव, उल्हासनगर-१ येथिल डंपिंगग्राउंडवर वाहतूक केला जातो. सदर ठिकाणी गेले १८ ते १९ वर्षे कचरा टाकण्यात येत आहे. त्यामुळे सदर ठिकाणी कच—याचे ढीग निर्माण झालेले आहेत. व सद्यस्थितीत सदर जागेची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपली असून कचरा वाहतुकीच्या वाहनांची रांग लागत आहेत. सदर ठिकाणी डोझर व पोक्लेन मशिनद्वारे कच—याचे सपाटीकरण सुरु आहे. सद्या स्थितीत मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर कं. ली. यांच्या कडून दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीन उपलब्ध करून घेवून डंपिंग ग्राउंडवरील घनकच—याचे सपाटीकरण सुरु आहे.

सद्यास्थितीत डंपिंग ग्राउंडची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपल्याने व दैनंदिन कचरा टाकण्यासाठी डंपिंग ग्राउंडसाठी दुसरी जागा उपलब्ध होत नसल्याने सदर ठिकाणी आवश्यकतेनुसार दोन डोझर व तीन पोक्लेन मशीनद्वारे प्रतिदिन ८ तास कचरा सपाटीकरणाचे काम मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्यामार्फत सुरु आहे. तसेच वळोवेळी आवश्यकतेनुसार अतिरिक्त मशनरीचा/वाहनांचा पुरवठा करून घेण्यात येत असतो. सदरच्या कामाची मुदत कायदेशि दिल्यापासुन ३६५ दिवसांची असून दिनांक ७ जुलै २०१६ रोजी त्याची मुदत संपत आहे.

डंपिंग ग्राउंडवर कचरा टाकण्यासाठी जागा उपलब्ध होण्यासाठी सदर ठिकाणी नियमित बायोक्लचर फवारणी व उक्त मशनरीद्वारे सपाटीकरणाचे काम सुरु असते. सदरचे काम अतिमहत्त्वाचे व तात्काळ नियमित स्वरूपात करावयाचे असून नागरीकांच्या आरोग्याशी निगडीत आहे.

सन २०१५-१६ या वर्षात डंपिंग ग्राउंडची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपल्याने सपाटीकरणाच्या कामासाठीच्या निविदेचा कालावधी लवचीक ठेवण्यात आला होता. त्यामुळे कामाचा कालावधी सदर जागेवर (राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळ, म्हारळ गांव, उल्हासनगर- १ जोपर्यंत कचरा टाकण्यात येईल तो पर्यंत म्हणजेच किमान ६ महिने ते जास्तीत जास्त दोन वर्षे असा ठेवण्यात आला होता. मात्र आर्थिक मंजूरी घेतांना स्थायी समितीसमोर एका वर्षासाठी अंदाजीत येणा—या खर्चाचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार मा. स्थायी समितीने सदर प्रस्तावास ठराव क्र. ३६ दिनांक १०/६/२०१५ रोजी अन्वये मान्यता दिलेली आहे. तरी यापुढे सन २०१६-१७ या कालावधीत जास्तीत जास्त ३६५ दिवस अथवा जोपर्यंत डंपिंग ग्राउंडवरील कचरा सापाटीकरणासाठी मशनरी आवश्यक राहिल तोपर्यंतचा कालावधी गृहीत धरला जाईल. तसेच मागील निविदेतील व करारनाम्यातील अटी व शर्ती ठेकेदारास बंधनकारक असतील.

डंपिंग ग्राउंडवरील कच—याचे सपाटीकरण करण्यासाठी मागील निविदेतील अटी,शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन किमान आठ तासांसाठी किमान दोन डी-१२० डोझर व ३ ई-एक्स २०० पोक्लेन मशिन पुरवठा करून घेतल्यास २ डोझर उपलब्ध करून घेण्यास रुपये ४३,५६८/- मात्र व ३ पोक्लेन भाडेतत्वावर उपलब्ध करून घेण्यासाठी रुपये ६२,५२०/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. सदरच्या कामाचे दिवस तसेच मशिनची संख्या अथवा वेळ यात बदल होण्याची शक्यता आहे. त्यामुळे खर्च कमी अथवा जास्त होण्याची शक्यता आहे. त्याच प्रमाणे घनकचरा व्यवस्थापना अंतर्गत घनकचरा संकलन करण्याचे ठिकाण बदलण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यानुसार १,०९,०८८/- प्रतिदिन व अंदाजीत रुपये ३,९८,१७,१२०/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठयान्नव लाख सतरा हजार एकशे वीस मात्र.) वार्षिक खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च भागविण्यासाठी अंदाजपत्रक सन २०१६-२०१७ च्या भाग-१ सी-१(१), कचरा वाहतूक खर्च या लेखाशिर्षकात रुपये २५ कोटी खर्चाची तरतूद करण्यात आलेली आहे त्यातून खर्च करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते.

सद्या असलेले राणा ट्रेडिंग कंपनी जवळील डंपिंगच्या जागेची कचरा सामावून घेण्याची क्षमता संपलेली आहे. त्यामुळे घनकचरा व्यवस्थापनासाठी उपलब्ध जागेत कचरा सपाटी करणासाठी भविष्यात उक्त नमुद आवश्यक मशनरीची संख्या कमी अथवा जास्त होवू शकते व त्यानुसार वार्षिक अंदाजीत खर्च कमी अथवा जास्त होवू शकतो.

मागील निविदेतील अटी,शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन किमान आठ तासांसाठी किमान दोन डी-१२० डोझर व ३ ई-एक्स २०० पोक्लेन मशिन पुरवठा करून घेण्यास येणा—या खर्चास व मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमीटेड, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्यासाठी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार राणा ट्रेडींग कंपनी जवळील डंपिंग ग्राऊंडवरील कच-याचे सपाटीकरण करणेसाठी मागील निविदेतील अटी, शर्ती नुसार व दरानुसार प्रतिदिन किमान आठ तासांसाठी किमान दोन डी-१२० डोझर व ३ ई-एक्स २०० प्रोकलेन मशिन पुरवठा करून घेण्यासाठी येणा-या अंदाजीत रुपये ३,९८,१७,१२०/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठयान्नव लाख सतरा हजार एकशे वीस मात्र.) खर्चास व मे. कोणार्क इन्फ्रास्ट्रक्चर ली., उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

तसेच

एका वर्षाच्या कालावधीसाठी जोपर्यंत नवीन डंपिंग ग्राऊंड तयार होत नाही तोपर्यंत येथे नंतर नवीन डंपिंग ग्राऊंड तयार झाल्यावर तेथे काम करणेस परवानगी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे बहुमजली धोकादायक/अनधिकृत इमारतींचे निष्कासन करण्यासाठी Combi Crusher मशिन पुरवठा करण्याकामी मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांची ई-निविदा मान्य करून त्यांचेशी सविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे बहुमजली धोकादायक/अनधिकृत इमारतींचे निष्कासन करण्यासाठी Combi Crusher मशिन पुरवठा करण्याच्या कामाची ई निविदा प्रसिध्द करून बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १३/०४/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १३/०४/२०१६
३	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १३/०४/२०१६ ते २०/०४/२०१६ मुदतवाढ दिनांक ०४/०६/२०१६
४	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०९/०६/२०१६
	प्रथम मुदतवाढ	दिनांक २६/०४/२०१६
	द्वितीय मुदतवाढ	दिनांक ०१/०६/२०१६
५	तांत्रिक भाग उघडण्याचा	दिनांक १३/०६/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा	दिनांक १३/०६/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक १३/०६/२०१६ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त, उप-आयुक्त (मुख्यालय), मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत बहुमजली धोकादायक/अनधिकृत इमारती निष्कासित करण्यासाठी Combi Crusher मशिन पुरविणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	जिनेसीस इंजिनिअरींग	एडीफाईस इंजिनिअरींग
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सादर निविदांची छाननी केली असता, मे. जिनेसीस इंजिनिअरींग या कंपनीकडे महापालिकेने निर्धारित केलेल्या मशिनरीचे कागदपत्रे नसल्याचे तसेच त्यांनी जॉईंट वेच्युअर पध्दतीने निविदा सादर केल्याचे दिसून आले. निविदेतील अटी व शर्तीची पूर्तता करित नसल्याने मे. जिनेसीस इंजिनिअरींग हे अपात्र आहेत.

आज दिनांक १३/०६/२०१६ रोजी मे. एडिफाईस इंजिनिअरींग यांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा (आर्थिक दर) लिफाफा मा. उपायुक्त, (अबांनिवि) यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारानी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

**मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग : दिलेले दर रु.२,५९,२००/- प्रतिदिन**

उपरोक्त बहुमजली धोकादायक/अनधिकृत इमारती निष्कासित करण्यासाठी Combi Crusher मशिन पुरविणे या कामाचे उक्त निविदाकारापैकी मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांनी ई-निविदेतील दर रु.२,५९,२००/-प्रतिदिन इतके नमुद केले आहे. परंतु सादर दर हे दरपत्रकापेक्षा जास्त असल्याने सादर निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दि.१३/०६/२०१६ रोजी पत्र देण्यात आले होते. त्यानुसार मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांनी दि.१४/०६/२०१६ रोजी रु.२,१२,०००/- या दराने काम करण्यास तयारी दर्शविली

आहे. सदर दर हे या विभागामार्फत निविदेतील दिलेल्या दरानुसार म्हणजे रु.२,१२,०००/- प्रतिदिन असून मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांना काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी सदर दरावरील मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांची निविदा मान्य करण्यास व त्यांचेशी संविदा करण्यासाठी मा. स्थायी समिती कडून मान्यतेस सादर आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३०

दिनांक:- २७/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे बहुमजली धोकादायक/अनधिकृत इमारतींचे निष्कासन करण्यासाठी Combi Crusher मशिन पुरवठा करण्याकामी मे. एडीफाईस इंजिनिअरींग यांची ई-निविदा मान्य करून त्यांचेशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

१. सदर कंपनीस ५० लाखापर्यंत काम देण्यात यावे.
२. तसेच मे. जिनोसिस इंजिनिअरींग यांना पॅनलवर घेण्यात यावे.
३. ५० लाखाच्या वर काम स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी आणणे आवश्यक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :-३ ठिकाणचे मोडकळीस आलेले शौचालय निष्कासन व जागेचे विनियोगास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

श्रीम. लिलाबाई लक्ष्मण आशान, नगरसेविका यांनी दि.०२/०७/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये पॅनेल क्र. २५ (अ) मधील बॅ.नं १२९०,१२९२,१३०१ व जागृती कॉलनी, उल्हासनगर-४ येथील वापरात नसलेले सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करणेची विनंती केलेली आहे.

आरोग्य विभागाकडून सदर शौचालय बाबत संबंधीत प्रभागाचे मुकादम व आरोग्य निरीक्षक यांनी सादर केलेला अहवाल, पंचनामा व अभिप्राय खालीलप्रमाणे मालमत्ता विभागास प्राप्त झालेले आहेत.

अ.क्र	निष्कासित करावयाचे शौचालयाचे ठिकाण	नागरीकांचा अभिप्राय	स्वच्छता निरीक्षकांचा अभिप्राय
१	बॅ.नं १३०१ व १३०८ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४,	समाजमंदिर बनविण्यात यावे.	सदर ठिकाणी एम.एम. आर.डी.ए.चे शौचालय १०० फुटांवर आहे. म्हणून सदर ठिकाणी समाजमंदिर बनविण्यात यावे.
२	बॅ.नं १२९२, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४	महानगरपालिकेचे कोणतेही कार्यालय बनविण्यास हरकत नाही.	नविन शौचालय बांधण्यात यावे.
३	बॅ.नं १३०१ च्या समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४	समाजमंदिर बनविण्यात यावे.	समाजमंदिर बनविण्यात यावे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम ७९ अन्वये महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचा अन्य प्रकारे विनियोग करावयाचा झाल्यास मा. स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या अभिप्रायानुसार पॅनेल क्र. २५(अ) मधील बॅ.नं १३०१ व १३०८ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४, बॅ.नं १२९२, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ व बॅ.नं १३०१ च्या समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ येथील वापरात नसलेले, मोडकळीस आलेले सार्वजनिक शौचालय निष्कासित करून समाजमंदिर बांधण्यात यावे, असे नमुद केले आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता पॅनेल क्र. २५(अ) मधील बॅ.नं १३०१ व १३०८ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४, बॅ.नं १२९२, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ व बॅ.नं १३०१ च्या समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून सदर ठिकाणी हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन/समाजमंदिर/नविन शौचालय बनविणेस मंजूरी मिळण्यासाठीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३१

दिनांक:- २७/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार पॅनेल क्र. २५(अ) मधील बॅ.नं १३०१ व १३०८ समोर, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४, बॅ.नं १२९२, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ व बॅ.नं १३०१ च्या समोर, ऑन प्लॉट, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-४ या ३ ठिकाणचे सार्वजनिक शौचालय निष्कासन करून सदर ठिकाणी हजेरी शेड/स्वच्छता विभागासाठी गोडाऊन/समाजमंदिर/नविन शौचालय बनविणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समितीद्वारे चार दिवसांचा आयोजित “उल्हास फेस्टीवल” कार्यक्रमाकरीता न्युनतम निविदाकार मे. अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे न्युनतम दरास प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरी मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समिती व्दारे चार दिवसांचा आयोजित “उल्हास फेस्टीवल” कार्यक्रमा करिता साहित्य पुरवठा करणेकरीता “ई टेंडर प्रक्रीयेव्दारे” दोन लिफाफा पध्दतीने जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.नियमानुसार खालील तीन निविदाकारांनी वेबसाईटवरुन निविदा Submit केल्या आहेत.

१. में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
२. में मोहित एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
३. में जे. पी.कम्प्युटराईज अॅन्ड एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर

दिनांक १६/०३/२०१६ रोजी प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक ०२/०४/२०१६ रोजी दुपारी ठिक ०३:०० वाजता मा. अति. आयुक्त तथा निविदा समिती अध्यक्ष यांचे दालनात निविदा समिती समक्ष उघडण्यात आल्या आहेत.

लिफाफा क्र १ च्या अहवालानुसार तीनही निविदाकार पात्र ठरल्याने लिफाफा क्रं २ वरिल सर्व उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आला.प्राप्त तिन निविदाकारांच्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे. (लिफाफा क्रं. १ चा अहवाल सोबत सादर).

(लिफाफा क्रं. २ चा तुलनात्मक तक्ता).

अ क्र	तपशिल	आवश्यक परिणाम	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले प्रति दर		
			में जे. पी. कम्प्युटराईज अॅन्ड एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	में मोहित एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
1	Stall 10x10 (for rental ) (4 days)	110	३३००००	३५२०००	३५२०००
2	Table 3 inch stall (for rental) (4 days)	110	१०५०००	९८४००	१०८०००
3	Chairs 5 inch stall (for rental) (4 days)	110	३००००	२२०००	३००००
4	Visitor chairs (for rental) (4 days)	200	१००००	८०००	१००००
5	VIP chairs for stage (for rental) (4 days)	20	९०००	८०००	१००००
6	CFL light 2 inch sg tall (for rental) (5 days)	110	४८०००	४६०००	४४०००
7	Focus 100w (5 days)	150 Nos	१४५०००	१४००००	१३८७५०
8	Carpet (for rental) (4 days)	27500 Sqft	३६००००	३४२०००	३४००००
9	Stage 30x20 (4 days)	1	६००००	७००००	८००००
10	Advertising Movie 2 Nos.	5	१८०००	१७०००	१६०००
11	Photo (10x6)	1000	४४०००	४२०००	४००००
12	Small Trophi (with UMC city Logo)	50	३५०००	३२०००	३००००
13	Big Trophi (with UMC city Logo)	250	२७५०००	२६००००	२५८०००
14	Flower Books	20	१०००००	७५०००	९३७५०
15	Volentry (4 days) 20 each day	20 Nos	८५०००	८००००	९००००
16	Generator (for rent6al) (5 days)	2 Nos	२१६०००	२२००००	२३००००
17	Gift (Juice set)	150	५००००	४५०००	६००००
18	Shawl and Coconut	500	११००००	१०००००	१२००००
19	Nasta Pack (Sandwich, Gulabjam, Biscut)	2000	१४००००	१४५०००	१६००००
20	Fountain big size (For rental) (4 days)	1	३००००	२००००	३००००
21	Banner for city Add/Welcme Gate/Stall (4 days)	7500 Sqft	१२००००	११२५००	१२००००
22	Advertisement Moving Vehicle (For Rental)	4	८५०००	७५०००	९००००
23	Cable Advertisement	1 week	५००००	५५०००	६००००

24	20 ltr Water jar for Stalls	300	३९०००	३७५००	४००००
25	1 ltr Bisleri Bottle for Officers and VIPs	100 box	२४०००	२१६००	२३६००
26	Cable Live Program	4	५००००	४५०००	४२०००
27	CC Camera (with Tv and Back up) (For rental)	4	२०००००	२१००००	२७५०००
28	D.J. sound system (For rental)	4	५६०००	५००००	४८०००
29	Cloth Bag with Printing	500	२४०००	२००००	२२०००
30	Invitation cards	500	७०००	५०००	६०००
31	colour Certificate	500	१२०००	१००००	१२०००
32	Welcome gate (For rental)	2	२४०००	३००००	३२०००
33	Maharashtra Traditional Dances and singings (with famous Advertise for 2 Hrs daily)	4 days	१८००००	१७५०००	१८५०००
३४	Sindhi Sanskrit Darshan	1 days	५७५००	५५०००	५२०००
३५	Panjabi Loknratya	1 days	५७५००	५५०००	५२०००
३६	Gujrati Sanskrit Program	1 days	५७५००	५००००	५५०००
३७	Other Cultural Sanskrit Program	1 days	५७५००	५००००	५५०००
			३३०१०००	३१७९०००	३४१०१००

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार निविदेमध्ये प्राप्त में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांनी चार दिवसांचा आयोजित "उल्हास फेस्टीवल" कार्यक्रमा करिता साहित्य पुरवठा करणेकरिता सादर केलेले न्युनतम दर रू. ३१,७९,०००/- हे अंदाजित किमतीपेक्षा जास्त आहे. यास्तव उप आयुक्त (मबाकस) यांनी आदेशित केल्यानुसार सादर निविदेतील दराच्या वाटाघाटीसाठी में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना पत्र क्रं. उमपा/मबाकस/१८४ दिनांक ३१/०५/२०१६ अन्वये दिनांक ३१/०५/२०१६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता उप आयुक्त (मबाकस) यांचे दालनात बोलविण्यात आले व त्यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ०१/०६/२०१६ अन्वये सादर साहित्य क्रं. १,८,९,१०,११,१२,१९,३२,३३,३४,३५ मधिल दर कमी केले. निविदे अंती प्राप्त दर रू. ३१,७९,०००/- वरून रू. २९,५३,०००/- एवढे कमी करण्यात आले. व त्यानुसार संबंधित निविदाकाराने दिनांक ०१/०६/२०१६ रोजी लेखी पत्र दिले आहे. सोबत सादरचे पत्र जोडून सादर.वाटाघाटीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ क्रं	तपशिल	आवश्यक परिणाम	प्राप्त न्युनतम दररू. ( में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर)	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रू.
1	Stall 10x10 (for rental ) (4 days)	110	३५२०००	३,००,०००
2	Table 3 inch stall (for rental) (4 days)	110	९८४००	९८४००
3	Chairs 5 inch stall (for rental) (4 days)	110	२२०००	२२०००
4	Visitor chairs (for rental) (4 days)	200	८०००	८०००
5	VIP chairs for stage (for rental) (4 days)	20	८०००	८०००
6	CFL light 2 inch sgtall (for rental) (5 days)	110	४६०००	४६०००
7	Focus 100w (5 days)	150 Nos	१४००००	१४००००
8	Carpet (for rental) (4 days)	27500 Sqft	३४२०००	३,००,०००
9	Stage 30x20 (4 days)	1	७००००	५०,०००
10	Advertising Movie 2 Nos.	5	१७०००	१६,०००
11	Photo (10x6)	1000	४२०००	४०,०००
12	Small Trophi (with UMC city Logo)	50	३२०००	२८,०००
13	Big Trophi (with UMC city Logo)	250	२६००००	२६००००
14	Flower Books	20	७५०००	७५०००
15	Volentry (4 days) 20 each day	20 Nos	८००००	८००००
16	Generator (for rent6al) (5 days)	2 Nos	२२००००	२२००००
17	Gift (Juice set)	150	४५०००	४५०००
18	Shawl and Coconut	500	१०००००	१०००००
19	Nasta Pack (Sandwich, Gulabjam, Biscut)	2000	१४५०००	१,३०,०००
20	Fountain big size (For rental) (4 days)	1	२००००	२००००
21	Banner for city Add/Welcome Gate/Stall (4 days)	7500 Sqft	११२५००	११२५००
22	Advertisement Moving Vehicle (For Rental)	4	७५०००	७५०००
23	Cable Advertisement	1 week	५५०००	५५०००
24	20 ltr Water jar for Stalls	300	३७५००	३७५००
25	1 ltr Bisleri Bottle for Officers and VIPs	100 box	२१६००	२१६००



26	Cable Live Program	4	४५०००	४५०००
27	CC Camera (with Tv and Back up) (For rental)	4	२१००००	२१००००
28	D.J. sound system (For rental)	4	५००००	५००००
29	Cloth Bag with Printing	500	२००००	२००००
30	Invitation cards	500	५०००	५०००
31	colour Certificate	500	१००००	१००००
32	Welcome gate (For rental)	2	३००००	२०,०००
33	Maharashtra Traditional Dances and singings (with famous Advertise for 2 Hrs daily)	4 days	१७५०००	१,२५,०००
३४	Sindhi Sanskrit Darshan	1 days	५५०००	४०,०००
३५	Panjabi Lokrutya	1 days	५५०००	४०,०००
३६	Gujrati Sanskrit Program	1 days	५००००	५००००
३७	Other Cultural Sanskrit Program	1 days	५००००	५००००
			३१७९०००	२९,५३,०००

या अनुषंगाने निविदाकार में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना चार दिवसांचा आयोजित “उल्हास फेस्टीवल” कार्यक्रमा करिता साहित्य पुरवठा करणे पोटी रू. २९,५३,०००/- एवढी रक्कम अदा करावी लागेल. तसेच निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार में अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे न्युनतम दर रू. २९,५३,०००/- एवढा खर्चास मा.स्थायी समिती च्या प्रशासकिय व वित्तिय मंजूरीस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३२

दिनांक:- २७/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका महिला व बालकल्याण समितीद्वारे चार दिवसांचा आयोजित “उल्हास फेस्टीवल” कार्यक्रमाकरिता न्युनतम निविदाकार मे. अमरज्योत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे न्युनतम दर मान्य करुन येणारा खर्च रू. २९,५३,०००/- यास प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** उल्हासनगर शहरातील बाळांतीण झालेल्या महिलांना माहेरचा वसा व माहे जानेवारी २०१६ ते मार्च २०१६ दरम्यान जन्मलेल्या बाळाकरीता फर्स्ट एड बॉक्स (बेबी ऑईल, शॉप, पावडर, क्लॉथ) वाटप करणेकरीता न्युनतम निविदाकार मे. विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड यांचे न्युनतम खर्चास प्रशासकिय व विल्लीय मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील बाळांतीण झालेल्या महिलांना माहेरचा वसा व माहे जानेवारी २०१६ ते मार्च २०१६ दरम्यान जन्मलेल्या बाळा करिता First Aid Box (Baby oil, soap, powder, cloth) वाटप करणेकरीता “ई टेंडर प्रक्रीयेव्दारे” दोन लिफाफा पध्दतीने जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.नियमानुसार खालील तीन निविदाकारांनी वेबसाईटवरुन निविदा Submit केल्या आहेत.

१. में सुनिल टेडर्स, धुळे
२. में संदीप टेडर्स, धुळे
३. में विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड

दिनांक १०/०२/२०१६ रोजी प्राप्त झालेल्या निविदा बुधवार दिनांक १७/०२/२०१६ रोजी सकाळी ठिक ०१:०० वाजता मा. अति. आयुक्त तथा निविदा समिती अध्यक्ष यांचे दालनात निविदा समिती समक्ष उघडण्यात आल्या आहेत.

लिफाफा क्र १ च्या अहवालानुसार तीनही निविदाकार पात्र ठरल्याने लिफाफा क्रं २ वरिल सर्व उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आला.प्राप्त तिन निविदाकारांच्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे. (लिफाफा क्रं. १ चा अहवाल सोबत सादर).

(लिफाफा क्रं. २ चा तुलनात्मक तक्ता).

अ क्रं	तपशिल	अंदाजित लाभार्थी	प्रति लाभार्थी तीन महिन्यांसाठी आवश्यक परिणाम	पुरवठादाराचे नांव व त्यांनी सादर केलेले प्रति नगर दर		
				में सुनिल टेडर्स, धुळे	में संदीप टेडर्स, धुळे	में विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड
१	खारीक	१५००	३ किलो	४२०	३६०	३४५
२	खोबर		दिड किलो	२७०	२४०	२१०
३	साखर		३ किलो	१३५	१२०	११४
४	तुप		दिड किलो	६९०	६००	५१६
५	बदाम		३०० ग्रॅम	३००	२७०	२४०
६	काजू		३०० ग्रॅम	२४०	२१०	२५५
७	रवा		३ किलो	१३२	१२०	१०५
८	First Aid Box (Baby oil, soap, powder, cloth) पुरवठा करणे	१५००		४२१	४०२	३९१
				२६०८	२३२२	२१७६

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार दिनांक १८/०४/२०१६ रोजीच्या टिप्पणी नुसार मा. आयुक्त यांनी निविदेमध्ये न्युनतम निविदाकार में.विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड यांचे प्राप्त दर रू. १४,७९,०००/- हे न्युनतम आहे.परंतु प्राप्त न्युनतम दर व बाजारभावा मध्ये किती तफावत आहे.(कमि/जास्त) याबाबत अभिप्राय सादर करणेबाबत आदेशित केले होते.

मा. आयुक्त सोा यांनी आदेशित केल्यानुसार महिला व बालकल्याण समिती मार्फत बाजारामधुन साहित्यांचे दर प्राप्त करण्यात आले व त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ क्रं	तपशिल	बाजारा मधुन प्राप्त केलेले (लोकमान्य किराणा स्टोअर्स, उल्हासनगर ४) प्रति साहित्य दर	प्रति लाभार्थी तीन महिन्यांसाठी आवश्यक परिणाम	बाजारा मधुन प्राप्त केलेले प्रति लाभार्थी तीन महिन्यांसाठी दर	में विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड निविदेतील प्राप्त दर
१	खारीक	१४०	३ किलो	४२०	३४५
२	खोबर	८५	दिड किलो	२५५	२१०
३	साखर	४५	३ किलो	१३५	११४
४	तुप	१९५	दिड किलो	५८५	५१६

५	बदाम	९०	३०० ग्रॅम	२७०	२४०
६	काजू	१००	३०० ग्रॅम	३००	२५५
७	रवा	४०	३ किलो	१२०	१०५
				२०८५	१७८५

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार **लोकमान्य किराणा स्टोअर्स, उल्हासनगर ४** यांचे कडून प्राप्त केलेले बाजारा भाव तीन महिन्यांसाठी दर रू. २०८५/- एवढे असून एकूण ५०० लाभार्थ्यां करिता रू. २०८५ X ५०० = १०,४२,५००/- एवढा खर्च व First Aid Box रू. ४०० एवढे असून एकूण १५०० लाभार्थ्यां करिता रू. ३९१ X १५०० = ६०,००००/- एवढा खर्च म्हणजे एकूण १६,२९,०००/- खर्च अपेक्षित आहे.परंतु निविदेमध्ये प्राप्त निविदाकार **में विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड** यांनी निविदेमध्ये सादर केलेले न्युनतम दर रू. १७८५ एवढा असून एकूण ५०० लाभार्थ्यां करिता १७८५ X ५०० = ८,९२,५००/- एवढा खर्च व First Aid Box रू. ३९१ एवढे असून एकूण १५०० लाभार्थ्यां करिता रू. ३९१ X १५०० = ५,८६,५००/- एवढा खर्च म्हणजे एकूण १४,७९,५००/- खर्च अपेक्षित असून बाजारभावाच्या तुलनेनुसार व अंदाजित किमंतीपेक्षा न्युनतम आहे. तसेच निविदेमध्ये प्राप्त न्युनतम निविदाकार **में विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड** यांचे न्युनतम दर रू. १४,७९,५००/- एवढ्या खर्चास मा.स्थायी समिती च्या प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरीस्तव सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ३३**

**दिनांक:- २७/६/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील बाळांतीण झालेल्या महिलांना माहेरचा वसा जन्मलेल्या बाळाकरीता फर्स्ट एड बॉक्स (बेबी आईल, शॉप, पावडर, क्लॉथ) वाटप करणेकरीता न्युनतम निविदाकार मे. विद्याश्री मेडीकेअर, नांदेड यांचे न्युनतम दर मान्य करून येणारा खर्च रू. १४,७९,५००/- एवढ्या खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

**तसेच**

१. सदर कामाचा कालावधी उलटून गेला असल्याने माहे जानेवारी २०१६ ते मार्च २०१६ त्याऐवजी १ जुलै २०१६ ते सप्टेंबर २०१६ या दरम्यान देण्यात यावे.
२. दोन्ही शासकिय इस्पितळात बॅनर लावून जाहिरात करणे आवश्यक राहिल.
३. फर्स्ट एड हे जॉनसन अँड जॉनसन/हिमालया/विप्रो या स्टॅण्डर्ड कंपनीचे देणे बंधनकारक असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** उल्हासनगर शहरातील विधवा/परितक्त्या/आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल महिलांना स्वयंरोजगारासाठी फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन वाटप करणेकरिता प्राप्त खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातील विधवा/परितक्त्या/आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल महिलांना स्वयंरोजगारासाठी फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन वाटप करणेकरिता “ई टेंडर प्रक्येद्वारे” दोन लिफाफा पध्दतीने जाहिर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.नियमानुसार खालील तीन निविदाकारांनी वेबसाईटवरून निविदा Submit केल्या आहेत.

१. में ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
२. में सिध्दांत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर
३. में.विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर

दिनांक १०/०२/२०१६ रोजी प्राप्त झा लेल्या निविदा बुधवार दिनांक १७/०२/२०१६ रोजी सकाळी ठिक ११:०० वाजता मा.अति. आयुक्त तथा निविदा समिती अध्यक्ष यांचे दालनात निविदा समिती समक्ष उघडण्यात आल्या आहेत.

लिफाफा क्र १ च्या अहवालानुसार तीनही निविदाकार पात्र ठरल्याने लिफाफा क्रं २ वरिल सर्व उपस्थितांच्या समक्ष उघडण्यात आला.प्राप्त तिन निविदाकारांच्या दराचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.  
(लिफाफा क्रं. २ चा तुलनात्मक तक्ता).

अनु.क्र	निविदाकाराचे नाव	अंदाजित किंमत	दर जास्त/कमी
१	में ओम मनिष एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर	रु. २५,५०,०००/-	प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन रु. ११५०० X ५१० = ५८,६५,०००
२	में सिध्दांत एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर		प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन रु. ११८५० X ५१० = ६०,४३,५००
३	में.विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर		प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन रु. ११३९५ X ५१० = ५८,११,४५०/-

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार तिन निविदाकारापेक्षा में.विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे दर रु. ५८,११,४५०/- हे न्युनतम आहे.परंतु अंदाजित किंमतीपेक्षा दुप्पट असल्यामुळे दिनांक ०३/०३/२०१६ रोजीच्या टिप्पणी नुसार मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी प्राप्त दराच्या वाटाघाटीसाठी निविदाकारस बोलवावे व दरम्यान बाजारभाव तपासावे असे आदेशित केले होते.

मा. अतिरिक्त आयुक्त यांनी आदेशित केल्यानुसार सदर निविदेमध्ये प्राप्त दराच्या वाटाघाटीसाठी निविदाकार में.विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांना पत्र क्रं. उमपा/मबाकस/१२१ दिनांक ०४/०३/२०१६ अन्वये दिनांक ५/०३/२०१६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांचे दालनात बोलविण्यात आले व त्यांनी त्यांचे पत्र दिनांक ५/०३/२०१६ अन्वये निविदेत दिलेले प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन रु. ११३८०/- वाटाघाटी करून नविन दर प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन रु. ७८२५/- (फिलीप्स कंपनी मेक मशिनचा दर) दिलेला

आहे.यास्तव मा उप आयुक्त (मबाकस) यांनी अन्य कंपनीचे दर मागविण्यासाठी आदेशित केले. मा अतिरिक्त आयुक्त व मा. उप आयुक्त (मबाकस) यांनी आदेशित केल्यानुसार महिला व बालकल्याण समितीद्वारे फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिनचे दरपत्रके बाजारामधून व Net द्वारे हाती घेण्यात आले. व त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे. (सोबत दरपत्रक सादर.) महिला व बालकल्याण समिती मार्फत दोन फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन चे दर प्राप्त करण्यात आले व त्याचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अनु.	कंपनीचे नाव	फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन तपशिल	प्रति मशिन दर	एकूण ५१० मशिन दर
१	मास्टर एजन्सीज, उल्हासनगर ४	Silver 130k Bding Sewing male Intel Slo + mali	९३५०	रु. ९३५० X ५१० = ४७,६८,५००/-
२	पुष्पक ईलेक्ट्रॉनिक, भिवंडी	Five Hundred Sima Motor Model – 8v Stand Table zipag 130k (Gair)	९२००	रु. ९२०० X ५१० = ४६,९२,०००/-
३	कैलाश सेविंग मशिन, उल्हासनगर २	Machine Beding Philips with Phul stand Table 8.0 small (with 5% Vat)	८९००	रु. ९३५० X ५१० = ४५,३९,०००/-
४	उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन(Net द्वारे )	उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन	७,४७२	रु. ७४७२ X ५१० = ३८,१०,७२०
५	सिंगर सेविंग मशिन (Net द्वारे )	सिंगर ८२८० सेविंग मशिन	८,१९९	रु. ८१९९ X ५१० = ४१,८१,४९०

उक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार **उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन** यांचे न्युनतम दर रु. ७,४७२/- एवढे असून निविदेमध्ये प्राप्त निविदाकार में.विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांनी वाटाघाटी अंती कमि केलेले प्रति फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन दर रु. ७८२५/- (फिलीप्स कंपनी मेक मशिनचा दर) पेक्षा खुप कमी आहेत.

या अनुषंगाने **उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन** यांचे न्युनतम दर रु. ७,४७२/- एवढा असून एकूण ५१० मशिन खरेदी करणेकरिता रु. ७४७२ X ५१० = ३८,१०,७२०/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे.परंतु सदर खर्च अंदाजित किंमतीपेक्षा जास्त आहे. सदर बाब आपल्या निर्देशास सादर करण्यात येत आहे. सदर

५१० मशिन खरेदी करणेकरिता येणारा अंदाजित खर्च हा महिला व बाल कल्याण समितीच्या महिलांना स्वयंरोजगारासाठी साहित्य उपलब्ध करून देणेबाबत या लेखाशिर्षित रू. ४० लाखाची तरतुद उपलब्ध असून यामधुन करण्यात येईल.

या अनुषंगाने निविदेमध्ये प्राप्त न्युन्नतम निविदाकार में विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन यांचे न्युन्नतम दर रू. ७,४७२/— एवढा असून एकूण ५१० मशिन खरेदी करणेकरिता रू. ७४७२ X ५१० = ३८,१०,७२०/— एवढा खर्चास मा.स्थायी समिती च्या प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरीस्तव सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३४

दिनांक:— २७/६/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर शहरातील विधवा/परितक्त्या/आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल महिलांना स्वयंरोजगारासाठी फॉल बिडींग/ओव्हरलॉक मशिन वाटप करणेकरिता युन्नतम निविदाकार में विघ्नेश एंटरप्राईजेस, उल्हासनगर यांचे उषा जॅनम ड्रीम स्टीच सेविंग मशिन यांचे न्युन्नतम दर मान्य करुन य मशिन खरेदी करणेकरिता येणा—या एकूण रुपये ३८,१०,७२०/— एवढया खर्चास प्रशासकिय व वित्तीय मंजूरी देत आहे.

मा. महापौर —१२

मा. उप—महापौर—१२

मा. स्थायी समिती सभापती —१२

मा. सभागृह नेता —१२

मा. विपक्ष नेता — १२

मा. स्थायी समिती सदस्य प्रत्येकी — १ अशा मशिन देण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### **विषय क्र. ९ :- प्रस्तावाची सूचना**

सन्माननिय पदाधिकारी/वरिष्ठ अधिकारी कार्यालयातील चतुर्थश्रेणी कर्मचा—यांना अतिकालीन भत्ता अदा करणेकामी पुर्वीच्या स्थायी समिती ठरावामध्ये अंशतः बदल करणेबाबत मा. सभापती, स्थायी समिती श्री. सुनिल सुर्वे यांचा यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### **प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मा. महापौर तथा शहराच्या प्रथम नागरीक, उप—महापौर, स्थायी समिती सभापती, मा. आयुक्त, मा. अतिरिक्त आयुक्त, मा. सभागृह नेता, सर्व गटनेता, महापालिका सचिव, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, उप—आयुक्त व विभाग प्रमुख यांचेकडे कार्यरत असलेल्या चतुर्थश्रेणी कर्मचा—यांना महासभा/स्थायी समिती/विविध विभागांच्या आढावा बैठक शासनाकडे तातडीने सादर करायचे प्रस्ताव/पत्रव्यवहार इत्यादी कामी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळे अगोदर सकाळी लवकर किंवा कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेनंतर सायंकाळी उशिरापर्यंत थांबवून काम करून घेतले जाते. क्वचित प्रसंगी सार्वजनिक सुट्टीच्या दिवशी बोलावून काम करून घेतले जाते. त्याचा मोबदला म्हणून स्थायी समिती ठरावान्वये प्रतिमहा ५००/- अतिकालीन भत्ता दिला जात होता. त्यानंतर स्थायी समिती ठराव क्र.५९, दिनांक १७/१२/२०१३ अन्वये त्यामध्ये वाढ करून प्रतिमहा १०००/- (एक हजार) मात्र अतिकालीन भत्ता अदा केला जात होता. परंतु काही दिवसांपासून तासांच्या परिगणनेनुसार अतिकालीन भत्ता दिला जात असल्याने अतिकालीन भत्त्याची पूर्ण रक्कम (रु. १०००/-) मिळत नाही. तसेच पुर्वीच्या ठरावामध्ये नावे अंतर्भूत असलेल्या कर्मचा—यांपैकी काही कर्मचा—यांच्या बदल्या होवून त्यांचे जागी दुसरे कर्मचारी आल्याने अतिकालीन भत्ता मिळण्यास अडचणी येत असल्याच्या बाबी निदर्शनास आणून दिल्या आहेत.

उपरोक्त बाबी लक्षात घेता अतिकालीन भत्त्याबाबत सध्या प्रचलित असलेल्या वर उल्लेख केलेल्या स्थायी समिती ठरावामध्ये अंशतः बदल करून सन्माननिय पदाधिकारी व वरिष्ठ अधिकारी यांचे कार्यालयातील ३ ते ४ चतुर्थश्रेणी कर्मचा—यांना वेळ तालीकेची अडचण निर्माण न करता दरमहा सरसकट रुपये १०००/- (रुपये एक हजार) मात्र अतिकालीन भत्ता देणेकामी प्रस्ताव स्थायी समितीपूढे मंजुरीस्तव प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ३५**

**दिनांक:- २७/६/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन्माननिय पदाधिकारी/वरिष्ठ अधिकारी कार्यालयातील चतुर्थश्रेणी कर्मचा—यांना अतिकालीन भत्ता अदा करणेकामी पुर्वीच्या स्थायी समिती ठरावामध्ये अंशतः बदल करून सन्माननिय पदाधिकारी व वरिष्ठ अधिकारी यांचे कार्यालयातील ३ ते ४ चतुर्थश्रेणी कर्मचा—यांना वेळ तालीकेची अडचण निर्माण न करता दरमहा सरसकट रुपये १०००/- (रुपये एक हजार) मात्र अतिकालीन भत्ता देणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

### **सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक १३/६/२०१६ व दिनांक २७/०६/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर  
अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :-३५ अ

दिनांक : २८/७/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक १३/०६/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३५ व दिनांक २७/०६/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २६ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोस्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोस्टद्वारे वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्चास मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

प्रतिवर्षाप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. बिलाचे वितरण झाल्यानंतर विहित मुदतीचे आत बिलाच्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला नाही तर पुढील सक्तीचे उपाय करण्यात येतात. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंदाजित १,७०,००० मिळकती असून त्यासाठी मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. त्याअनुशंगाने मालमत्ता कर विभागात कार्यरत असलेल्या लिपीक व बिल सर्वेअर ची संख्या फारच कमी असून ते बिल वितरण करण्यासाठी अपुरे आहेत. याशिवाय बिलाचे वाटप केल्याबद्दल व्यवस्थित पोहोच घेतली नाही तर त्यानंतरची वसुली संदर्भातील संपुर्ण कार्यवाही अवैध ठरते.

मालमत्ता कराची बिले वितरीत करण्यासाठी ठोस उपाययोजना करणे गरजेचे आहे. अशा परिस्थितीत पोस्ट कार्यालयामार्फत बजावयाची झाल्यास याकामी खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

१)	रजिस्टर (पोहोच पावतीसह) Regd (With Acknow)	रू. २६.२०/- प्रति बिल	अंदाजित खर्च रक्कम रू. ४४,५४,०००/-
२)	रजिस्टर (पोहोच पावती शिवाय) Regd.(W/O Acknow)	रू. २३.२० /- प्रति बिल	अंदाजित खर्च रक्कम रू. ३९,४४,०००/-
३)	स्पीड पोस्ट [Speed Post]	रू. १७.७०/- प्रति बिल	अंदाजित खर्च रक्कम रू. ३०,०९,०००/-

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचितील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मध्ये नियम ५५ नुसार कराबद्दलची बिले बजावण्याबाबत पुढीलप्रमाणे विशेष तरतुद समाविष्ट आहे.

कलमे ४७२, ४७३ आणि ४७४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, कोणत्याही नगरपालिका कराबद्दले बिल, त्या करास पात्र असलेल्या व्यक्तीस, शहरातील तिच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या राहण्याच्या किंवा धंद्याच्या ठिकाणाच्या पत्त्यावर, तिच्या नावावर टपाल दाखला घेऊन, आगाऊ आकार भरलेल्या पत्राद्वारे साध्या डाकेने पाठवता येईल आणि अशा रीतीने पाठवण्यात आलेले प्रत्येक बिल, ते ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टनातून पाठवण्यात आले असेल ते पाकिट किंवा आवेष्टन ज्या दिवशी टपालाने आले असेल त्या दिवसाच्या लगेच नंतरच्या दिवशी ते बिल देण्यात आले आहे असे मानले जाईल आणि अशा रीतीने बिल दिल्याचे सिद्ध करताना, ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टातून अस बिल पाठवण्यात आले असेल त्या पाकिटावर किंवा आवेष्टनावर योग्य रीतीने पत्ता लिहिलेला होता आणि ते टपाल दाखला घेऊन टपालात टाकण्यात आले होते, असे सिद्ध करणे पुरेस होईल, अशी तरतुद आहे.

उक्त तरतुदी अंतर्गत कराची बिले पोस्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोस्टद्वारे वितरीत करणेसाठी प्रस्तावित असून याकामी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. तसेच सदरील खर्च वर्ष २०१६-२०१७ चे अंदाजपत्रकातील AB1 A-3[9] Postal / Courier Expenses या लेखा शिर्षातून भागविण्यात येईल.

तरी वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोस्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोस्टद्वारे वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्चास मंजूरी मिळणेसाठी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३५ब

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. वंदना पाटील उर्फ वंदना युवराज भदाणे



अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०१६—२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोष्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्टद्वारे वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/— मान्यता देणेबाबतचा प्रस्ताव कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

**कारण,**

सुधारीत गोषवारा पुढच्या सभेत आणणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- मालमत्ता क्र. 29CO005231900 (Old No. 29/1138) करीता

या मालमत्तेकरीता पाणीपट्टी रक्कम रु 6300+ विलंब शास्ती 2013 जुलै ते 2015 मार्च अखेर पर्यंत निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, श्री श्यामलाल ताराचंद इदनानी राहणार फ्लॅट नं. बी-3 पंचशिल को-आ हा. सोसायटी के बी रोड उल्हासनगर-3. यांनी दि.24/9/2014 रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005231900 (Old No. 29/1138) या मालमत्तेकरीता पाणीपट्टी रक्कम रु 6300+ विलंब शास्ती 2013 जुलै ते 2015 मार्च अखेर पर्यंत निर्लेखित करणेसाठी हरकत दाखल केली आहे.

विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील फ्लॅट नं. बी-3 पंचशिल को-आ हा. सोसायटी के बी रोड उल्हासनगर-3 या मिळकतीची कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005231900 (Old No. 29/1138) अन्वये नोंद असून मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री श्यामलाल ताराचंद इदनानी या नावे कर आकारणी सुरू आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Residential	0	01-Apr-86	377	0	377
RCC	Owner	Residential	0	01-Apr-91	31	0	31

1) उक्त मिळकती करीता उल्हासनगर महानगरपालिकाकडून बजावण्यात आलेली जा क्र. उमपा/अबनिवि/प्र.स-2(5)13 दिनांक 1/6/2013 नोटीस जोडली आहे

2) उक्त मिळकतीकरीता पाणी व विद्युत पुरवठा रद्द करण्यात आलेला आहे

सादर नोटीसच्या अनुषंगाने आकारणी करण्यात मालमत्तेकरीता पाणीपट्टी पोटी रक्कम रु 6300/- कमी करून अखेर 2013 जुलै 2015 मार्च अखेर पर्यंत निर्लेखित करणेसाठी हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता सादर इमारत निष्कळीत केलेली असून त्यापोटी आकारण्यात आलेली पाणीपट्टी कमी करून कर आकारणीत करावी.

१) उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने दाखल अर्जावर निर्णय घेण्यात आलेला नाही. तरी विषयांकित प्रकरणी संदर्भित मिळकतीची ४/२/२०१५ रोजी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता मिळकती करीता इमारत धोकादायक होती म्हणून निष्कळीत करण्यात आल्याची दिसून येते. तसेच मिळकतीमध्ये नळजोडणी, विद्युत जोडणी नाही.

२) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कराधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनींवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणे बाबत.

३) श्री श्यामलाल ताराचंद इदनानी यांनी सादर केले कागदपत्र पाहता मिळकत क्र 29CO005231900 या मालमत्तेकरीता पाणीबिल रक्कम रु ६३०० /- रद्द करून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१४-१५ पासून करयोग्य मुल्य निश्चित करणे करीता

उक्त बाबी पाहता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO005231900 (Old No. 29/1138) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे पाणीपट्टी अखेर 2013 जुलै ते 2015 मार्च या कालावधीत क्षेत्रफळ गृहीत धरून कर आकारणी सुरू ठेवणे तसेच बांधकाम गृहीत धरून केलेली उर्वरित कर आकारणी निर्लेखित करणेसाठी स्थायी समितीची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता, कर आकारणी पुस्तकात 29CO005231900 (Old No. 29/1138) नुसार नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २०१३ जुलै पासून २०१५ मार्च पर्यंत मिळकतीचे पाणीपट्टी आकारणीपोटी थकीत असलेली अतिरिक्त रक्कम (वसुल न होण्याजोगा कर) रक्कम रु ६३०० + विलंब शास्ती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील कलम १५२ नुसार स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा अशोक ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कर आकारणी मालमत्ता क्र.29CO005231900 (Old No. 29/1138) करीता या मालमत्तेकरीता पाणीपट्टी रक्कम रू 6300+ विलंब शास्ती २०१३ जुलै ते २०१५ मार्च अखेर पर्यंत निर्लेखित करण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास उभारण्यात आलेल्या स्टॉलसाठी झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरी देणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेकामी मा. महापौर यांनी दि. ०७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार दि. ०२/११/२०१५ ते ०६/११/२०१५ या कालावधीत बचत गटातील महिलांना स्वयंरोजगार उपलब्ध व्हावा व त्यांनी तयार केलेल्या गृहपयोगी वस्तूंची विक्री होणेसाठी दशहरा मैदान, उल्हासनगर -५ येथे दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेत आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वापरण्यात आलेल्या साहित्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	संख्या	रू. प्रती नग	एकूण किंमत
०१	६x८ साईजचे बांबुचे स्टॉल उभारणे, तीन बाजुंना कापडी बंदीस्त करणे, व पावसाच्या संरक्षणासाठी वर पत्रे टाकणे (भाड्याने)	६० नग ०५ दिवस	६६५ रू. प्रती दिवस	१,९९,५००/-
एकूण				१,९९,५००/-

सदरचा कार्यक्रम पार पाडणेकरीता भांडार विभागाकडे कालावधी खुपच कमी असल्याने मा. महापौर यांचे मार्फत सदर कार्यक्रमाचे नियोजन करण्यात आलेले होते. सदर कार्यक्रमाबाबत भांडार विभागामार्फत नियंत्रण ठेवण्यात आलेले नव्हते. व दिवाळी बाजाराचे आयोजन केलेल्या ठिकाणी सदर साहित्य हे खाजगी पुरवठादारांमार्फत पुरविण्यात आलेले आहे.

सद्यस्थितीत दिवाळी बाजार आनंद मेळावा कार्यक्रम पूर्ण झालेला असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यानुषंगाने दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करीता साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर कार्योत्तर मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र.३७

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करीता साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत उभारण्यात आलेल्या स्टॉलसाठी झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

कारण

नियमात बसत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :-** महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास व्हिडीओ कॅमेरा, फायर एस्टीग्वीशर,स्टेज, खुर्च्या, बिसलरी पाण्याच्या बाटल्या व पाण्याचे कॅन इत्यादीसाठी झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरी देणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेकामी मा. महापौर यांनी दि. ०७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार दि. ०२/११/२०१५ ते ०६/११/२०१५ या कालावधीत बचत गटातील महिलांना स्वयंराजगार उपलब्ध व्हावा व त्यांनी तयार केलेल्या गृहपयोगी वस्तूंची विक्री होणेसाठी दशहरा मैदान, उल्हासनगर -५ येथे दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेत आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वापरण्यात आलेल्या साहित्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	संख्या	रू. प्रती नग	एकूण किंमत
०१	१००० वॅट हॅलोजन फिटींग मॅटनन्ससह	७५ नग ०५ दिवस	१८५ प्रती दिवस	६९३७५/-
०२	दिवाळी बाजार बॅनर	४००० sq ft	१५ रू. sq ft	६०,०००/-
०३	नास्टा पॅकेट	१००० नग	६० रू. प्रती नग	६०,०००/-
०४	चहा	१००० नग	१० रू.	१०,०००/-
एकूण				१,९९,३७५/-

सदरचा कार्यक्रम पार पाडणेकरीता भांडार विभागाकडे कालावधी खुपच कमी असल्याने मा. महापौर यांचे मार्फत सदर कार्यक्रमाचे नियोजन करण्यात आलेले होते. सदर कार्यक्रमाबाबत भांडार विभागामार्फत नियंत्रण ठेवण्यात आलेले नव्हते. व दिवाळी बाजाराचे आयोजन केलेल्या ठिकाणी सदर साहित्य हे खाजगी पुरवठादारांमार्फत पुरविण्यात आलेले आहे.

सद्यस्थितीत दिवाळी बाजार आनंद मेळावा कार्यक्रम पूर्ण झालेला असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यानुषंगाने दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करीता साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर कार्योत्तर मंजूरीसाठी सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ३८**

**दिनांक:-२८/७/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास व्हिडीओ कॅमेरा, फायर एस्टीग्वीशर, स्टेज, खुर्च्या, बिसलरी पाण्याच्या बाटल्या व पाण्याचे कॅन इत्यादी साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

### कारण

नियमात बसत नाही.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास १००० वॅटचे हॅलोजन, दिवाळी बाजार बॅनर्स, नाशता पॅकेट व चहा इत्यादीसाठी झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरी देणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेकामी मा. महापौर यांनी दि. ०७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार दि. ०२/११/२०१५ ते ०६/११/२०१५ या कालावधीत बचत गटातील महिलांना स्वयंराजगार उपलब्ध व्हावा व त्यांनी तयार केलेल्या गृहपयोगी वस्तूंची विक्री होणेसाठी दशहरा मैदान, उल्हासनगर -५ येथे दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेत आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वापरण्यात आलेल्या साहित्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	संख्या	रू. प्रती नग	एकूण किंमत
०१	१००० वॅट हॅलोजन फिटींग मॅटनन्ससह	७५ नग ०५ दिवस	१८५ प्रती दिवस	६९३७५/-
०२	दिवाळी बाजार बॅनर	४००० sq ft	१५ रू. sq ft	६०,०००/-
०३	नाशता पॅकेट	१००० नग	६० रू. प्रती नग	६०,०००/-
०४	चहा	१००० नग	१० रू.	१०,०००/-
एकूण				१,९९,३७५/-

सदरचा कार्यक्रम पार पाडणेकरीता भांडार विभागाकडे कालावधी खुपच कमी असल्याने मा. महापौर यांचे मार्फत सदर कार्यक्रमाचे नियोजन करण्यात आलेले होते. सदर कार्यक्रमाबाबत भांडार विभागामार्फत नियंत्रण ठेवण्यात आलेले नव्हते. व दिवाळी बाजाराचे आयोजन केलेल्या ठिकाणी सदर साहित्य हे खाजगी पुरवठादारांमार्फत पुरविण्यात आलेले आहे.

सद्यस्थितीत दिवाळी बाजार आनंद मेळावा कार्यक्रम पूर्ण झालेला असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यानुषंगाने दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करीता साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर कार्योत्तर मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ३९

दिनांक:-

२८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास १००० वॅटचे हॅलोजन, दिवाळी बाजार बॅनर्स, नाशता पॅकेट व चहा इत्यादी साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

कारण

नियमात बसत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास जनरेटर सेट, ट्युब लाईट, फाउंटन, पॅम्पलेट

इत्यादीसाठी झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेकामी मा. महापौर यांनी दि. ०७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार दि. ०२/११/२०१५ ते ०६/११/२०१५ या कालावधीत बचत गटातील महिलांना स्वयंराजगार उपलब्ध व्हावा व त्यांनी तयार केलेल्या गृहपयोगी वस्तूंची विक्री होणेसाठी दशहरा मैदान, उल्हासनगर -५ येथे दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेत आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वापरण्यात आलेल्या साहित्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	संख्या	रू. प्रती नग	एकूण किंमत
०१	जनरेटर सेट (भाडे तत्वावर)	०१ नग ०७ दिवस	१८००० प्रती दिन	१,२६,०००/-
०२	ट्युब लाईट फिटींग मेंटनन्ससह	१३० नग ०५ दिवस	४० प्रती दिन	२६०००/-
०३	फाउंटन १०x१०	०५ दिवस	५००० प्रती दिन	२५०००/-
०४	पॅम्पलेट	३०००० नग	०.७५ पै. प्रती नग	२२५००/-
एकूण				१,९९,५००/-

सदरचा कार्यक्रम पार पाडणेकरीता भांडार विभागाकडे कालावधी खुपच कमी असल्याने मा. महापौर यांचे मार्फत सदर कार्यक्रमाचे नियोजन करण्यात आलेले होते. सदर कार्यक्रमाबाबत भांडार विभागामार्फत नियंत्रण ठेवण्यात आलेले नव्हते. व दिवाळी बाजाराचे आयोजन केलेल्या ठिकाणी सदर साहित्य हे खाजगी पुरवठादारांमार्फत पुरविण्यात आलेले आहे.

सद्यस्थितीत दिवाळी बाजार आनंद मेळावा कार्यक्रम पूर्ण झालेला असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यानुषंगाने दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करिता साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर कार्योत्तर मंजूरीसाठी सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ४०**

**दिनांक:- २८/७/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास जनरेटर सेट, ट्युब लाईट, फाउंटन, पॅम्पलेट इत्यादी साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

**कारण**

नियमात बसत नाही.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास पाण्याचे बॅरल, धुम्रपान निषेध फलक, डि.जे. सिस्टीम, निमंत्रण पत्रिका, मल्टीकलर प्रमाणपत्र, शाल, नारळ, बुके, दिवाळी बाजारचे फोटो व कारपेट इत्यादीसाठी झालेल्या खर्चास कार्यान्तर मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेकामी मा. महापौर यांनी दि. ०७/१०/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मान्यता दिल्यानुसार दि. ०२/११/२०१५ ते ०६/११/२०१५ या कालावधीत बचत गटातील महिलांना स्वयंराजगार उपलब्ध व्हावा व त्यांनी तयार केलेल्या गृहपयोगी वस्तूंची विक्री होणेसाठी दशहरा मैदान, उल्हासनगर -५ येथे दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याचे आयोजन करणेत आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी वापरण्यात आलेल्या साहित्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	साहित्याचा तपशिल	संख्या	रू. प्रती नग	एकूण किंमत
०१	पाण्याचे बॅरल (२०० लिटर)	१० नग ०५ दिवस	१५० प्रती नग	७५००/-
०२	धुम्रपान निषेधचे फलक	६० नग	५० रू. प्रती नग	३०००/-
०३	डि. जे. सिस्टम ०५ दिवस (भाडेतत्वावर)	०१ नग	९००० प्रती दिवस	४५०००/-
०४	निमंत्रण पत्रिका	२०० नग	१० रू. प्रती नग	२०००/-
०५	मल्टीकलर प्रमाणपत्र	६०० नग	२५रू. प्रती नग	१५०००/-
०६	शाल	५० नग	२००रू. प्रती नग	१०,०००/-
०७	नारळ	५० नग	३०रू. प्रती नग	१५००/-
०८	बुके	५० नग	३००रू. प्रती नग	१५०००/-
०९	दिवाळी बाजाराचे फोटो	२५० फोटो	४० रू. प्रती नग	१०,०००/-
१०	कारपेट	६००० स्क्वे. फुट	३ रू. स्क्वे. फुट	९०,०००/-
एकूण				१,९९,०००/-

सदरचा कार्यक्रम पार पाडणेकरीता भांडार विभागाकडे कालावधी खुपच कमी असल्याने मा. महापौर यांचे मार्फत सदर कार्यक्रमाचे नियोजन करण्यात आलेले होते. सदर कार्यक्रमाबाबत भांडार विभागामार्फत नियंत्रण ठेवण्यात आलेले नव्हते. व दिवाळी बाजाराचे आयोजन केलेल्या ठिकाणी सदर साहित्य हे खाजगी पुरवठादारांमार्फत पुरविण्यात आलेले आहे.

सद्यस्थितीत दिवाळी बाजार आनंद मेळावा कार्यक्रम पूर्ण झालेला असून त्याबाबत आता दरपत्रके काढल्यास लेखा परिक्षणामध्ये आक्षेप घेतला जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

त्यानुषंगाने दिवाळी बाजार आनंद मेळावा करीता साहित्य पुरवठादार मे. अमरज्योत एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत वारंवार विचारणा होत असल्याने सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर कार्यान्तर मंजूरीसाठी सविनय सादर

**स्थायी समिती ठराव क्र. ४१**

**दिनांक:- २८/७/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्यास पाण्याचे बॅरल, धुम्रपान निषेध फलक, डि.जे. सिस्टीम, निमंत्रण पत्रिका, मल्टीकलर प्रमाणपत्र, शाल, नारळ, बुके, दिवाळी बाजारचे फोटो व कारपेट इत्यादी साहित्य पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचे मार्फत झालेल्या खर्चास कार्यान्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.



कारण  
नियमात् बसत नाही.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ९ :-** कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावर बाधित होणारी बांधकामे निष्कासित करतांना पोलीस कर्मचारी व मनपा कर्मचारी यांचे अल्पोपहाराची व भोजनाची व्यवस्था करण्याच्या प्रस्तावास कार्योत्तर मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की राज्य मार्ग क्र. ३५ च्या रूंदीकरणासाठी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अतिक्रमणे काढणेबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महापालिकेस कळविले होते. कल्याण-अंबरनाथ रस्त्याच्या रूंदीकरणाची १०० फुटांची मर्यादा प्राप्त करण्यासाठी डाव्या बाजूकडील ४५० व रस्त्याच्या उजव्या बाजूकडील ३६१ अशी एकूण ८२१ बांधकामे बाधित झालेली आहेत.

या संदर्भात मा. आयुक्त यांनी आढावा बैठक आयोजित करून सदर बैठकीमध्ये सदर रस्ता १०० फुट रूंद करून बाधित होणारी बांधकामे हटविण्याचा निर्णय घेण्यात आला.

सदर रस्ता रूंदीकरणाचे काम करतांना महापालिका कर्मचारी तसेच पोलीस कर्मचारी यांना चहापान, अल्पोपहार व भोजनाची व्यवस्था करणे आवश्यक असल्याने रस्ता रूंदीकरणासाठी महापालिकेचे सुमारे २५० कर्मचारी व २५० पोलीस कर्मचारी एवढी संख्या होती. त्यांचेसाठी सकाळी अल्पोपहार व चहा, दुपारी जेवण व सायंकाळचा चहा व पाण्याचे ग्लास अशी व्यवस्था खाजगी पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचेकडून करण्यात आलेली होती. रस्ता रूंदीकरणाचे काम दिनांक ०४/१२/२०१५ पासून सुरू करण्यात आले होते. सुट्टीचा कालावधी वगळता सदरची कार्यवाही १० दिवस चालू होती. यासाठी खालीलप्रमाणे खर्च झालेला आहे.

अ.क्र.	तपशिल	दर प्रती नग	प्रतिदिन झालेला खर्च	एकूण खर्च
१	अल्पोपहार	४० रू.	२०,०००/-	२,००,०००/-
२	भोजन	६५ रू.	३२५००/-	३,२५,०००/-
३	चहा	१० रू.	१०,०००/-	१,००,०००/-
४	पाणी ग्लास	०३ रू.	३०००/-	३०,०००/-
	एकूण			६,५५,०००/-

सन २०१५-१६ च्या अर्थसंकल्पामध्ये इ. संकिर्ण (२२) या लेखा शिर्षाखाली रू. ५० लक्ष एवढी तरतुद उपलब्ध असून सद्यस्थितीत सदर लेखा शिर्षाखाली रू. २४ लक्ष एवढी तरतुद शिल्लक आहे. तरी सदरचे काम अतितातडीचे असल्याने निविदा न मागविता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण ५ चे कलम (२) (२) अन्वये मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचेशी थेट संविदा करून काम पार पाडणेकामी मा. अतिरिक्त आयुक्त यांची मान्यता घेण्यात आलेली होती. सबब, कार्योत्तर मंजूरी मिळणेकामी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर मान्यतेसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४२

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावर बाधीत होणारी बांधकामे निष्कासीत करतांना पोलीस कर्मचारी व मनपा कर्मचारी यांचे अल्पोपहाराची व भोजनाची व्यवस्था करणेकामी पुरवठादार मे. मोहित एंटरप्रायझेस यांचेमार्फत झालेल्या खर्चाच्या प्रस्तावास कार्योत्तर मंजूरीचा प्रस्ताव अमान्य करीत आहे.

**कारण**

नियमात बसत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ अन्वये करपात्र मालमत्ता क्र. 10AO 007660500 व मालमत्ता क्र.10AO 007660600

या दोन्ही मिळकत रद्द करून स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

१) उपरोक्त विषयास अनुसरण सादर करण्यात येते की श्री.मिलींद नाना बागुल रा. रिपब्लिकन पार्टी ऑफ इंडिया डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर चोपडा कोर्ट उल्हासनगर - ३. यांनी दि.७/११/२०१५ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 10AO 007660500 व मालमत्ता क्र. 10AO 007660600 चे आकारणी विरुद्ध हरकत दाखल केली आहे.

२) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे श्रीम पुष्पा.मिलींद बागुल मालमत्ता क्र. 10AO 007660500

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
yQkVs	निवासी	१ एप्रिल १६	—	200 pkS फुट	—	200 pkS फुट

३) श्री.मिलींद नाना बागुल मालमत्ता क्र. 10AO 007660600

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
yQkVs	निवासी	१ एप्रिल १६	—	200 pkS फुट	—	200 pkS फुट

४) मालमत्ता क्र. 10AO 007660500 या मिळकतीकरीता वर्ष 2015 & 2016 करिता थकीत व चालू मागणीसह आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.७,५२८ /— विलंब शास्ती/— ही रक्कम थकीत आहे.

५) मालमत्ता क्र. 10AO 007660600 या मिळकतीकरीता वर्ष २०१५ -२०१६ करिता थकीत व चालू मागणीसह आकारण्यात आलेला मालमत्ता कर रक्कम रु.७,६१३ /— विलंब शास्ती/— ही रक्कम थकीत आहे.

६) दिनांक ५/२/२०१६ रोजी दोन्ही मिळकतीची कर निरीक्षक यांनी सदर जागेची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता व महासभा ठराव क्रं ७८ दिं २०/३/२०१५ अन्वये या दोन्ही मिळकत वर्ष २००४-२००५ पासून रस्ता रुंदीकरणात निष्कासीत झालेने दोन्ही मिळकतीचा कर माफ केले जावे तसेच यापुढे त्यांचे देयक निरंक ठेवून दोन्ही मिळकतीचे खाते नियमित सुरु ठेवणे तसेच त्यांच्या मालकी हक्कास कुठेही बाधा येणार नाही दक्षता घेणे तसेच दोन्ही मिळकतीची थकबाकी ही वर्ष २०१२-२०१३ पासून रक्कम रु. १५,०५७/- अधिक विलंब शास्तीथकीत आहे. व दोन्ही मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम कलम १५२ अन्वये निर्लेखित करणेकरीता शिफारीस करणेत आली आहे.

७) उप कर निर्धारक व संकलक व प्र कर निर्धारक व संकलक यांनी कर निरीक्षकाच्या पाहणी अहवालानुसार वरीलप्रमाणे करणेकरीता शिफारीस केली आहे.

८) महासभा ठराव क्रं ७८ दिं २०/३/२०१५ अन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र.10AO007660500 व मालमत्ता क्र.10AO007660600 या दोन्ही मिळकत वर्ष २००४-२००५ पासून रस्ता रुंदीकरणात निष्कासीत झालेने दोन्ही मिळकतीचा कर माफ केले जावे तसेच यापुढे त्यांचे देयक निरंक ठेवून दोन्ही मिळकतीचे खाते नियमित सुरु ठेवणे व दोन्ही मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणे,अशी मागणी अर्जदाराने केलेली आहे. परंतु अर्जदाराची सदर मागणी नियमानुसार योग्य नाही.

९) महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १५२ अन्वये करपात्र मालमत्ता क्र.10AO 007660500 व मालमत्ता क्र.10AO 007660600 या दोन्ही मिळकती रद्द करून दोन्ही मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम वसूल न होण्याजोगे आहे असे इकडील मत आहे.

सबब महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १५२ अन्वये करपात्र मालमत्ता क्र.10AO 007660500 व मालमत्ता क्र.10AO 007660600 या दोन्ही मिळकती रद्द करून दोन्ही मालमत्तेची स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणेसाठी मा. स्थायी समितीच्या पटलावर निर्णयार्थ प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. ४३

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा अशोक ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ अन्वये करपात्र मालमत्ता क्र. 10AO 007660500 व मालमत्ता क्र. 10AO 007660600 या दोन्ही मिळकत रद्द करून स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंतची विलंब शास्तीसहची थकीत रक्कम निर्लेखित करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ११ :-** दिनांक १०/०५/२०१६ ते ३१/०५/२०१६ या कालावधीतील अभय योजना अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मंजूरी देणे.

### प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीत अस्तित्वात असलेल्या मिळकतींवर मालमत्ता कर व पाणीपट्टी आकारणी करण्यात येत आहे. त्याअनुषंगाने कर वसुलीच्या दृष्टीने अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ५१ अन्वये आयुक्तास प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तसेच महासभा ठराव क्र. महासभा ठराव क्र. ७६, दिनांक १९/०३/२०१६ नुसार दिनांक १०/०५/२०१६ ते ३१/०५/२०१६ या कालावधीत “अभय योजना” लागू करण्यात आली होती. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

कालावधी	मागणीचा तपशिल	विलंब शास्ती माफीचा तपशिल
दिनांक १०/०५/२०१६ ते दिनांक ३१/०५/२०१६	थकबाकीसह वर्ष २०१६-२०१७ या चालु आर्थिक वर्षातील कराची संपुर्ण रक्कम व अधिक २५ टक्के शास्तीची रक्कम एकरक्कमी भरणा केल्यास	७५ टक्के विलंब शास्ती माफ (थकबाकीसह चालु रक्कमेंवर आकारण्यात आलेली शास्तीची रक्कम)

- २)सर्वप्रथम अभय योजनेच्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सुधारणा संगणकप्रणालीत करण्यात आल्या.
- ३)नागरीकांना योजनेचा लाभ घेता यावा यासाठी जनजनागृती करणेसंदर्भात माहितीपट तयार करून त्याचे शहरात केबलद्वारे प्रसारण करण्यात आले. यासाठी रक्कम रु. १,९८,०००/- इतका खर्च झाला आहे.
- ४)शहरात मनपाचे वाहनाद्वारे ध्वनीक्षेपकामार्फत जाहीर आवाहन करण्यात आले.
- ५)हॅण्डबिल (रंगीत छपाई पेपरवर) छपाई करून स्थानिक वृत्तपत्र तसेच मनपा कर्मचा-यामार्फत त्याचे वाटप करण्यात आले. यासाठी रक्कम रु. ८३,०००/- इतका खर्च झाला आहे.
- ६)योजनेची माहिती देणेसंदर्भातील होर्डिंग्ज शहरात विविध भागात लावण्यात आले आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र	साईज	ठिकाण	संख्या
१	१८ ग २०	उल्हासनगर महानगरपालिका मुख्यालय, उल्हासनगर-३ (दोन प्रवेशद्वार) (लोखंडी फ्रेमसह)	२
२	१८ ग २०	श्रीराम चौक, उल्हासनगर-४ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
३	१८ ग २०	चोपडा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर-१ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
४	१८ ग २०	भगवंती नावानी स्टेज, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. १ चे कार्यालय, उल्हासनगर-१ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
५	१८ ग २०	यात्री निवास, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. २ चे कार्यालय, उल्हासनगर-२ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
६	१८ ग २०	व्ही. टी. सी संकुल, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. ३ चे कार्यालय, उल्हासनगर-३ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
७	१८ ग २०	नेताजी गार्डन, गोल मैदान, प्रभाग समिती क्र. ४ चे कार्यालय, उल्हासनगर-४ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
८	१८ ग २०	कैलास कॉलनी, उल्हासनगर-५ (लोखंडी फ्रेमसह)	१
९	१८ ग २०	उल्हासनगर स्टेशन, उल्हासनगर-४ (लोखंडी फ्रेमसह)	१

होर्डिंग्ज छपाई करून वरील ठिकाणी प्रसिध्दीसाठी रक्कम रु. १,९६,०००/- इतका खर्च झाला आहे.

७)योजने संदर्भातील बॅनर्स छपाई करून शहरात विविध भागात व कर विभागातील वाहनांवर लावण्यात आले आहेत. तसेच वर्तमानपत्र व रॅली दरम्यान हॅण्डबिल वाटप करण्यात आले आहेत. यासाठी रक्कम रू. १,९६,०००/- इतका खर्च झाला आहे.

८)फलश्रुती:- अभय योजने अंतर्गत वसुली

लाभार्थी संख्या	कर वसुलीची रक्कम	शास्ती माफ केलेली रक्कम
२०५४	७,२७,९५,१२१	८५,६८,४६७

सदरचा अहवाल स्थायी समिती पटलावर मंजूरीकरीता सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४४

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार दिनांक १०/०५/२०१६ ते ३१/०५/२०१६ या कालावधीतील अभय योजना अंतर्गत केलेल्या कार्यवाहीच्या अहवालास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १२ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहन विभागांतर्गत फेर ई निविदा प्रक्रियाद्वारे सिव्हेरेज संकशन व जेटींग मशिन या वाहनांवर वाहनचालक, मदतनीस व किरकोळ दुरुस्ती इत्यादीकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस यांच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील भुयारी गटार योजना देखभाल दुरुस्ती अंतर्गत शहरातील ड्रेनेज चेंबरर्सचे चोकअप काढण्याचे काम वाहन क्र एम.एच ०५-२७६०, एम.एच ०५-एन ५३, एम.एच ०५-एन ७४, एम.एच ०५-एन २१६ या वाहनाद्वारे (एस.एल.सी.एम.) काम करण्यात येते. कामी लागणारा रू १९,७२,९२०/- हा खर्च सन २०१६-२०१७ याच्या लेखा शिर्ष CC(6) या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे. सबब याकरीता सिव्हेरेज संकशन व जेटींग मशिन या वाहनांवर वाहनचालक, मदतनीस व किरकोळ दुरुस्ती करण्यासाठी फेर ई निविदा प्रक्रियाद्वारे या कामाकरिता २ लिफाफा पध्दतीने ठेकेदार/मक्तेदार यांचेकडून ई निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्यांची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रू. १९,७२,९२०/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१)दैनिक फ्रि प्रेस जनरल, २)दैनिक नवभारत,
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ११/०३/२०१६ ते दिनांक १४/०३/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १५/०३/२०१६ ते दिनांक २९/०३/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३१/३/२०१६ ते दिनांक १/४/२०१६
६	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ५/०४/२०१६ ते दिनांक १२/०४/२०१६
७	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २२/०४/२०१६ ते दिनांक २९/०४/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	१
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	१

दिनांक १२/०४/२०१६ रोजी निविदा क्र. ८७९ या फेर ई निविदाचा तांत्रिक भाग मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., मा.मुख्य लेखा परिक्षक, मा. लेखा अधिकारी, मा. उप आयुक्त(वाहन), यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सिव्हेरेज संकशन व जेटींग मशिन या वाहनांवर वाहनचालक, मदतनीस व किरकोळ दुरुस्ती बाबतचे या कामाच्या निविदेचा भाग-१ लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.प्रकाश इंटरप्रायजेस
१	EMD (Earnest money deposit)	होय
२	संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र	होय
३	आयकर पुनरागमन पडताळणी फॉर्म	होय
४	अनुभवाचा दाखला	होय
५	सेल्स टॅक्स नोंदणी प्रमाणपत्र	होय
६	Copy of Pan Card	होय

सदर निविदेची वाहन व्यावस्थापक यांनी छाननी केली असता १) मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा दुसरा भाग (आर्थिक) दिनांक २९/०४/२०१६ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांच्या अध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक, मुख्य लेखाअधिकारी, उप आयुक्त (वाहन) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याचा तपशिल दर खालीलप्रमाणे आहेत.



अ.क्र.	तपशील	निविदा रक्कम	मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस
		रू	दर रू.
1	Item No.1:-Providing Operator cum Driver & Cleaner cum Helper for SLCM vehicle & Suction Unit with Routine & preventive maintenance with misc.material complete. (For S.L.C.M. Vehicle No. MH-05 N-216, MH-05 N-74, MH-05 N-53, MH-05 2760, MH-05 2731.)	1972920 /-	2170212 /-
2	Driver cum Machine Operator		
3	Cleaner cum Helper		
4	Maintenance for vehicles		
5	वाढीव दर %		+ 10 %

वरील तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस , यांनी वाहना संबंधी सादर केलेले दर हे न्यूनतम आहेत. परंतु सादर निविदाकाराचे दर हे अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा १० % जास्त म्हणजेच २१,७०,२१२/- इतका होता. परंतु मा.अति आयुक्त सो. यांनी वाटाघाटी करण्यास आदेश दिले त्यानुसार जा.क्र उमपा /वाहन /२५/१६ दि ०२/५/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस यांना दि. ०३/५/२०१६ रोजी उपस्थित राहणे बाबत कळविण्यात आले.या वेळी मा अति आयुक्त यांच्या अध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य उपस्थित होते. वाटाघाटीमध्ये यांनी निविदामध्ये आहे त्या दरात काम करण्यात यावे असे आदेशीत केले त्यानुसार मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस, चेंबुर हे रू १९,७२,९२०/-या दरात काम करण्याची तयारी दर्शविली आहे. परंतु मा.आयुक्त सो., यांनी दिनांक १४/६/२०१६ रोजी पुन्हा वाटाघाटी करण्यास आदेश दिले त्यानुसार जा.क्र उमपा /वाहन/४४/१६ दि. १४/६/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये मे. प्रकाश इंटरप्राइजेस यांना दि. १५/६/२०१६ रोजी उपस्थित राहणे बाबत कळविण्यात आले होते. बऱ्याच वाटाघाटीनंतर मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस, चेंबुर यांनी निविदेच्या मागील वर्षाच्या दरात अंदाजीत रू १७,६६,८८०/-एवढ्या रक्कमेत काम करण्यास तयारी दर्शविली आहे.

यावरून असे दिसून येते की, मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस, चेंबुर हे निविदेच्या मागील वर्षाच्या दरात काम करण्यास तयार असून या दरास मान्यता देणेसाठी सादर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४५

दिनांक:-२८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहन विभागांतर्गत फेर ई निविदा प्रक्रियाद्वारे सिव्हेरेज संकशन व जेटींग मशिन या वाहनांवर वाहनचालक,मदतनीस व किरकोळ दुरुस्ती इत्यादीकामी लघुत्तम दराचे निविदाकार मे.प्रकाश इंटरप्राइजेस यांच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरुस्ती करून चालविणेसाठी मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उप-अभियंता (साबांवि), प्रभाग समिती क्र. ४ यांचेकडील पत्र क्र. उमपा/साबांवि/उपअ/२०/२०१६, दि. २३/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालयाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यानुसार सदर सार्वजनिक शौचालयाचा ताबा मालमत्ता विभागाकडे देण्यात आलेला आहे. तसेच प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालय हे महापालिका निधीतून बांधण्यात आलेले असून सदर शौचालय बांधणेसाठी रू. १०,००,०००/- (दहा लाख रूपये मात्र) एवढा खर्च झालेला आहे.

महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन निर्णय क्र. मुंसाशी-१०००/ स.क्र २४१/प्र.क्र १३/पा.पु २१, दिनांक ३०/०८/२००१ अन्वये सुलभ व तत्सम सेवाभावी संस्थांतर्फे “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर शौचालय बांधकामाचा कार्यक्रम हाती घ्यावा, यासाठी सेवाभावी संस्थांची निवड महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती/सर्वसाधारण सभा ठरवतील त्या निकष, अटी व शर्तीप्रमाणे करावी असे निर्देश आहेत. अशाप्रकारे शौचालय बांधल्यास महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार नाही व संस्थेमार्फत परस्पर संबधित शौचालयांची देखभाल व दुरुस्ती होणार असल्याने नागरिकांना चांगल्या प्रतीची सेवा उपलब्ध होऊ शकेल.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने यापूर्वी शहरात विविध ठिकाणी “बांधा, वापरा व हस्तातरीत करा” या तत्वावर शौचालय बांधलेले असून सद्यस्थितीत “पैसे दया व वापरा” या पध्दतीने सदरहु शौचालय विविध संस्थांमार्फत चालविण्यात येत आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर अटी व शर्तीसह देण्याकामी जाहीर सुचना दै. उल्हास विकास, दै. नगर न्युज, व दै. अमृत कलश या वर्तमानपत्रात दि. ०२/०५/२०१६ रोजी प्रसिध्द करून इच्छुकांकडून अर्ज मागविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अर्ज प्राप्त झालेले आहेत.

अ. क्र	संस्थेचे नाव व पत्ता	अर्ज सादर करण्यात आलेला दिनांक	सोबत जोडलेली कागदपत्रे
११	दलित वेलफेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, आर्थर रोड, जे. आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई- ४०००११	०४/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
२२	एकता सामाजिक प्रतिष्ठान, प्लॉट नं २७८, म्हाडा कॉलनी, कर्जत रोड, बदलापुर (पुर्व)- ४२१५०३	१२/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
३३	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर जन कल्याण संस्था, भैच्यासाहेब आंबेडकर नगर, ओ.टी. सेक्शन-२, उल्हासनगर-२	१३/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
४४	श्री. साई समर्थ प्रतिष्ठान (रजि), ब्लॉक नं २, रूम नं. १ शांतीनगर, साने गुरुजी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई- ४०००११	१६/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला

वर्तमानपत्रात जाहीर केलेल्या सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीमध्ये अट क्र. ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे जी संस्था/मंडळे सर्व प्रथम अर्ज सादर करील त्यांना प्राधान्य देण्यात येईल. असे नमुद करण्यात आलेले होते. त्या अनुषंगाने दलित वेलफेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, आर्थर रोड, जे.आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई- ४०००११ यांनी सर्व प्रथम अर्ज सादर केलेला आहे. तसेच त्यांनी अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

उक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा”

या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेस देण्याची मंजूरी मिळण्यासाठीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४६

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. अंजली साळवे

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ. नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय "पैसे दया व वापरा" या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेसाठी देण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १४ :- “ स्थानिक संस्था कर विभागासाठी सल्लागार नियुक्ती करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात दि. ०१ जुलै २०१२ पासून स्थानिक संस्था कर प्रणाली अंमलात आली आहे. त्याअनुषंगाने आजपर्यंत १५१२८ व्यापाऱ्यांची नोंदणी करण्यात आलेली असून, स्थानिक संस्था कर नियम २०१० चे नियम २९ (२) (ख) अंतर्गत प्रत्येक नोंदणीकृत व्यापाऱ्यांनी आपले व्यवसायासंबंधीचे वार्षिक विवरणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या आर्थिक वर्षांचे व्यापाऱ्यांनी सादर केलेले वार्षिक विवरणपत्र ;म्.पु. सादर केलेले असून, त्यांचे मुल्यमापन (असेसमेंट) करून स्थानिक संस्था करातील फरक व व्यापाऱ्यांचे खरेदी-विक्री बाबतचे दस्तऐवज तपासणे तसेच ज्या व्यापाऱ्यांनी चुकीची माहिती सादर केलेली आहे अथवा कमी कर भरणा केलेला आहे याबाबतची शहानिशा करणेकामी तज्ञ व अनुभवी अधिका-यांची आवश्यकता आहे.

याबाबतचा गोषवारा दिनांक १४/०५/२०१५ रोजीच्या मा. महासभेच्या पटलावर सादर करण्यात आलेला आहे. परंतु सदरची महासभा तहकुब झालेली असून, पुढील महासभेचे आयोजन होईपर्यंत सदरचा ठराव संमत होण्यास विलंब लागणार असल्यामुळे व स्थानिक संस्था कराची वसुली वाढविण्याच्या दृष्टीने तसेच अशा व्यापा-यांचा फरक वसूल केल्यास महापालिकेच्या उत्पन्नात भरणा पडेल यादृष्टीने मागील तीन वर्षांचे मुल्यमापन करणे अत्यावश्यक आहे.

मा. महासभेच्या मंजूरीसाठी ठेवण्यात आलेल्या गोषवाऱ्याच्या मंजूरीच्या (महासभा ठराव) अधिन राहून मा. आयुक्त यांच्या मंजूरीने सल्लागार या पदाच्या नियुक्तीसाठी अनुभवी सेवानिवृत्त विक्रिकर/आयकर अधिकारी/सनदी लेखापाल यांचेकडून वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करून सल्लागारांची (पात्र सनदी लेखापाल) नियुक्ती करणेकामी अटी/शर्तीच्या अधिन राहून अर्ज मागविण्यात येते होते.

: स्थानिक संस्था कर विभागासाठी सल्लागार नियुक्तीबाबतच्या अटी व शर्ती :

१) जाहिरातीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्या कामांसाठी सल्लागार नियुक्त करावयाचे आहेत, त्या कामासाठी आवश्यक शैक्षणिक पात्रता असलेल्या उमेदवारांनी, स्वसाक्षात्कृत केलेल्या शैक्षणिक अर्हता व अनुभवांची प्रमाणपत्रे अर्जा सोबत जोडणे आवश्यक आहे. आवश्यकता असल्यास संबंधित सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना प्रत्यक्ष मुलाखतीसाठी बोलाविण्यात येईल त्यावेळी मूळ प्रमाणपत्रांची तपासणी करण्यात येईल.

२) विहित शैक्षणिक अर्हता धारण करणाऱ्या सल्लागारांनी/संस्थांनी दिनांक / / २०१५ पर्यंत जाहिराती मध्ये नमूद केलेल्या वेळेत अर्ज दाखल करावेत.

३) करावयाच्या कामासाठी स्थानिक संस्था कर रक्कमेच्या मर्यादेनुसार महापालिकेने एकत्रित दर निश्चित केलेले आहेत ते खालीलप्रमाणे

LBT assessed amount (including interest, penalty etc)	Unit	Rate
Up to Rs. 5000	Per assessee	800
From Rs. 5001 to Rs. 50000	Per assessee	1260
From Rs. 50001 to Rs. 500000	Per assessee	3000
From Rs. 500001 to Rs. 2500000	Per assessee	3400
From Rs. 2500001 to Rs. 5000000	Per assessee	7250
From 5000001 to Rs. 1 Crore	Per assessee	12500
Above Rs. 01 Crore	Per assessee	14000

४) वरील दर हे ठरवून दिलेल्या कामासाठी एकत्रितपणे निश्चित केलेले असल्याने ज्या सल्लागारांकडून जाहिरातीमध्ये नमूद केलेल्या कामापैकी जे काम करून घेतले जाईल त्या कामासाठी निश्चित केलेल्या एकूण रक्कमेच्या १/३, २/३ किंवा संपूर्ण रक्कम अदा केली जाईल.

५) सल्ला देण्यासाठी ज्या विवरणपत्राच्या नस्ती संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येतील त्या संदर्भातील कामकाजाच्या नस्ती दिल्यापासून ०८ दिवसांच्या आत पूर्ण करावी लागेल तसे न केल्यास प्रति दिवस रू. ५०/- याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.

६) कोणत्याही परिस्थितीत विवरणपत्राच्या नस्ती कार्यालयाच्या बाहेर नेता येणार नाही किंवा त्यांच्या छायांकीत प्रती काढून घेता येणार नाही असे केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेवर कायद्यातील विहित तरतूदीप्रमाणे पुढील कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

- ७) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ (म) मधील तरतूदीप्रमाणे सल्लागार यांना दिलेल्या कामाची कोणतीही माहिती अन्य व्यक्तीस/संस्थेस देता येणार नाही असे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- ८) वरील प्रकारच्या कामांसाठी निश्चित केलेली शैक्षणिक अर्हता असलेल्या उमेदवारांनी प्रस्तूत कामकाजासाठी श्रवपदज टमदजनतम करता येईल. मात्र श्रवपदज टमदजनतम मध्ये अटी व शर्ती या महापालिकेस लागू असलेल्या नियमातील तरतूदीशी व प्रस्तूत कामकाजाच्या अटी व शर्तीशी विसंगत असणार नाहीत.
- ९) श्रवपदज टमदजनतम केलेले असल्यास एकापेक्षा जास्त सल्लागार एकत्रितपणे अर्ज करण्यास पात्र असतील.
- १०) सल्लागार म्हणून नियुक्ती केल्यास विहित नमुन्यात व विहित रक्कमेच्या स्टॅम्प पेपरवर करारनामा करून द्यावा लागेल.
- ११) प्रस्तूत कामामध्ये विवरणपत्रांची छाननी करणे, निर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेश पारित करणे, पुर्ननिर्धारणा आदेशामध्ये दुरुस्ती करणे, अपील प्राप्त झाल्यास त्याची छाननी करणे, त्या संदर्भातील सल्ला देणे, स्थानिक संस्था कर विवरणपत्र धारकांना परतावा मागीतला असल्यास, दिलेला परतावा योग्य आहे किंवा नाही याबाबत सल्ला देणे इत्यादी व इतर त्या अनुषंगाने येणारी इतर सर्व कामे अभिप्रेत आहेत.
- १२) संबंधित सल्लागार यांना द्यावयाच्या सल्लागार फी मधून शासनाचे दरांप्रमाणे आवश्यक असलेले सर्व कर व दर यांची कपात करून घेण्यात येईल.
- १३) केलेली नियुक्ती पूर्णपणे तात्पुरत्या स्वरूपाची असून, कोणत्याही वेळी सल्ला देण्याबाबतची सेवा खंडित करण्याचे अधिकार महापालिकेचे राहतील. त्याबाबतचे कोणतेही स्पष्टीकरण देणे महापालिकेवर बंधनकारक असणार नाही.
- १४) सल्लागार त्यांचे मदतीसाठी त्यांचे कर्मचारी नियुक्त करू शकतील. मात्र त्यापूर्वी अशी नेमणूक करण्यासाठी स्थानिक संस्था कर विभागाकडील उपायुक्त, स्थानिक संस्था कर यांची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक असेल. सदर कर्मचाऱ्यांनाही स्थानिक संस्था कर कार्यालयातच मुदद्द क्रमांक ७ मध्ये नमूद केल्यानुसार प्रतिज्ञापत्र देऊन कामकाज करावे लागेल.
- १५) सल्लागार यांना नेमून दिलेल्या कामकाजासंदर्भातच सल्ला देणे मर्यादित राहिल. मात्र दिलेल्या निर्णयावर अंतिम निर्णय घ्यावयाचा अधिकार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीप्रमाणे महापालिकेस असतील.
- १६) सल्ला देण्यासाठी निश्चित केलेले दर हे सन २०१२-१३, २०१३-१४ व २०१४-१५ या वर्षांच्या विवरणपत्रांची छाननीचे काम पूर्ण होईपर्यंत अंमलात राहतील. त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची दरवाढ केली जाणार नाही.
- १७) सल्लागार यांनी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व स्थानिक संस्था कर नियम २०१० मधील तरतूदीनुसार वरील दिलेल्या कामकाजासाठी कायद्याशी विसंगत सल्ला देता येणार नाही. अशी बाब निदर्शनास आल्यास संबंधित सल्लागार यांचेवर कायदेशीर कार्यवाही करणे संदर्भात महापालिका उपायुक्त यांचा निर्णय अंतिम असेल.
- १८) या संदर्भात कोणतेही प्रकरण न्यायालयांत नेल्यास, याबाबत न्यायालयीन प्रकरणाचा सर्व खर्च संबंधित सल्लागार यांना करावा लागेल आणि यासाठी उल्हासनगर हेच न्यायालयीन क्षेत्र राहिल.
- १९) यासाठी नियुक्त केलेल्या सल्लागारांची संख्या निश्चित करण्याचे अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांचे असतील.
- २०) या संदर्भातील कोणताही वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांचा निर्णय अंतिम राहिल व सदरचा निर्णय दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) वरिल सर्व अटी मान्य असल्याबाबत व त्याप्रमाणे कामकाज करण्याची तयारी असल्यास संबंधितांनी अर्ज करावेत असे सूचविण्यात येत असून, अर्ज दाखल केल्यानंतर या संदर्भातील कोणतीही तक्रार महापालिकेकडून विचारात घेतली जाणार नाही.
- २२) नेमणूक केलेल्या सल्लागारांकडे महापालिका हद्दीतील ज्या व्यापाऱ्यांचे कोणतेही कर विषयक कामकाज असेल त्याची यादी अर्जासोबत जोडणे बंधनकारक राहिल. तसेच असे नसल्यास त्याबाबतचे हमीपत्र द्यावे लागेल.
- २३) उल्हासनगर महापालिकेत सेवा उपलब्ध करून घेतल्यावर, त्या सल्लागार व्यक्ती/संस्था यांना स्थानिक संस्था कर विभागाकडे नोंदणी केलेल्या व्यापाऱ्यांचे स्थानिक संस्था कर संदर्भातील कामकाज करता येणार नाही. सेवा संपुष्टात आल्यावर उल्हासनगर महापालिका क्षेत्रात ०३ वर्षे स्पण्ठण्ण विषयक काम करदात्याच्या वतीने घेता येणार नाही.
- २४) तज्ञ व्यक्ती ज्यात सनदी लेखापाल/वकील/विक्रिकर किंवा उप कर विभागातील निवृत्ती अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार मंडळ तयार करणेकामी त्यांची किमान शैक्षणिक पात्रता/अनुभव यांचे निकष निश्चित करावे लागतील. त्यानुसार खालील निष्कर्ष निश्चित करणेत येत आहेत

२४ अ) विक्रिकर/उपकर/निवृत्त अधिकारी/कर्मचारी/नोंदणीकृत कर सल्लागार किमान शिक्षण कोणत्याही शाखेतील पदवी व अनुभव—विक्रिकर/उपकर यांच्या निर्धारणा/ पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाज किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण/ अपील व अनुषंगिक कामकाजाचा अनुभव.

२४ ब) सनदी लेखापाल/वकील/नोंदणीकृत कर सल्लागार म्हणुन विक्रिकर/उपकर/ विषयातील निर्धारणा पुर्ननिर्धारणा/दुरुस्ती आदेश आणि अपीले या संदर्भातील कामकाजाचा किमान ४ वर्षांचा अनुभव तसेच अन्वेषण अनुषंगिक कामकाजाचा अनुभव.

यानुषंगाने मा.आयुक्त यांनी सदरची बाब ही महानगरपालिकेच्या अर्थिक हिताची असल्याने सद्यस्थितीत मानधन तत्वावर किमान ६ (सहा) सल्लागार रू १५०००/- मानधनावर नेमण्याची मान्यता दिली असल्याने सहा सल्लागारांना दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१५ पासून तात्पुरती नियुक्ती देण्यात आली आहे. सदरची बाब ही मा.स्थायी समितीच्या निदर्शनास तसेच मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस्तव सादर

स्थायी समिती ठराव क्र. ४७

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार स्थानिक संस्था कर विभागासाठी रू १५०००/- मानधनावर दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१५ पासून तात्पुरत्या स्वरूपात नियुक्त केलेल्या ६ (सहा) सल्लागार यांच्या नियुक्तीचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १५ :-** 'पैसे दया व वापरा' या तत्वावर देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच संस्थेने महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत दर वाढ निश्चित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात ३१ ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर शौचालय चालविण्यासाठी देण्यात आले आहे. त्यांची यादी पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	संस्थेचे नाव व पत्ता	शौचालयाचे ठिकाण
१	टॉयलेट अँड टॉयलेट प्रा. लि., त्रिभुवनदास जावेरी समोर, भारत पेट्रोल पंप जवळ, मॅथ्यु रोड, ओपेरा हाऊस, मुंबई- ०४.	१) सुर्या हॉटेल समोर, पेट्रोल पंप, कचरा कुंडी जवळ, उल्हासनगर- ०४ २) बॅ.नं. २००९, उल्हासनगर- ५
२	आदर्श नवयुवक सामाजिक सेवा मंडळ, सी/१०३, भारत वैभव अपा., चंदन क्रॉस समोर, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व).	१) बॅ.नं. ५२४, डॉ. किंगर डिस्पेंसरी जवळ, जपानी बाजार मागे, उल्हासनगर-२ २) जकात नाका क्रं. ०९ च्या बाजुला, कैलास कॉलनी उल्हासनगर- ५
३	एकता सामाजिक प्रतिष्ठान, १२, नवसुचिता अपा. रामचंद्र नगर, नांदिवली रोड, डोंबिवली(पूर्व).	१) प्रभात सिनेमा समोर, नेताजी चौक, उ. नगर- ५ २) जपानी बाजार, कुमार डिपार्टमेंटल स्टोअर्स समोर, उ.नगर- २ ३) नवजीवन बँक शेजारी, मटन मार्केट जवळ, बॅ. नं. १८२२, उ.नगर- ५
४	शांती सेवा संस्था, २७/३, शांतीनगर, साने गुरूजी मार्ग, सातरस्ता, मुंबई- ११.	१) उल्हासनगर रेल्वे स्टेशनच्या बाहेर(पूर्व), उल्हासनगर- ३. २) १ बस स्टॉप जवळ, उल्हासनगर- १. ३) चेलाराम मार्केट, उल्हासनगर- २. ४) स्मशानभूमी जवळ, शांतीनगर, उल्हासनगर- ३ ५) टोकीयो मार्केट, उल्हासनगर- २. ६) गजानन मार्केट, उल्हासनगर- २.
५	वाल्मिकी युवा समाज समिती, अखिल भारतीय वाल्मिकी नवयुवकसंघ, दरगा जवळ, खारटन रोड, ठाणे.	जयमाता अन्नपूर्णा मंदिराच्या समोर, बॅ.नं. ४३४, लाजवंती धर्मशाळा, उल्हासनगर- २.
६	मेहतर समाज बेरोजगार कल्याण संस्था, शांतीनगर २७/२, साने गुरूजी मार्ग, नेक सर्कल, मुंबई- ११.	१) गोलमैदान, मेन गेट जवळ, उल्हासनगर- १. २) कृष्णा मार्केट, बॅ.नं. ५१८ जवळ, उ.नगर- २ ३) राजीव गांधी नगर, उल्हासनगर- १ ४) बॅ.नं. ३५२ जवळ, सोनार गल्ली, उल्हासनगर- २
७	वाल्मिकी समाज बेरोजगार कल्याणकारी सेवा संस्था, बॅ.नं. ११३३, फालवर लाईन, उल्हासनगर- ३	१) वार्ड क्रं. ३१, बॅ.नं. ९९७ जवळ, पारस वार्डन समोर, उल्हासनगर- ३ २) वार्ड क्रं. ३०, सिकी अपा. समोर अनिल पापडवाला जवळ, उल्हासनगर- ३
८	नवल वेल्फेअर फाऊन्डेशन, आशिर्वाद भवन, जोशीबाग, कल्याण(पश्चिम).	बॅ.नं. १८३५, झुल्लेला बाजार, कापड बाजार, जुन्या शौचालयाच्या जागेवर, उल्हासनगर- ५
९	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर लोकसेवा फाऊन्डेशन, १२०/पेनीनसुला पार्क, सपना गार्डन, उ.नगर- ३	१) चंदर हार्डवेयरच्या मागे, आवतराम चौक, खेमाणी भाजीमार्केट, उल्हासनगर- २ २) पवई चौक, ब्रिज रोड, अँडमिनीस्ट्री गेट जवळील फुटपाथवर, उल्हासनगर- ३ ३) बॅ.नं. १९८८ समोर, उमपा. शाळा क्रं. १६ जवळ, जुना बस स्टॉप जवळ, उ.नगर- ५
१०	मेघ वेल्फेअर सोसायटी, साईबाबा सोसायटी, नंदा पाटकर	साईबाबा मंदिराजवळ, शांतीनगर, उ.नगर- ३

	रोड,विले पार्ले(पूर्व) मुंबई- ५७.	
११	मेहतर समाज बेरोजगार उत्थान सेवा संस्था	जंगल हॉटेलच्या मागे, सेक्शन- २८, उ.नगर- ४
१२	महर्षी वाल्मिकी सेवा संस्था. मुरलीधर अपा. शाम सुंदर सोसायटीच्या बाजुला, ओ.टी. सेक्शन बॅ.नं. १०९८ जवळ, उल्हासनगर- ३	संगम ट्रॅव्हलच्या समोर, १७ सेक्शन उ.नगर- ३
१३	एकलव्य सेवा भावी संस्था. साई समर्थ, ठाणे	१) सेंट्रल हॉस्पिटल, एम.पी पान हाऊस जवळ, उल्हासनगर-३ २) सपना गार्डन, हिंदी शाळेजवळ, उल्हासनगर-३
१४	तेजस्विनी महिला मंडळ १, सिध्दी विनायक सोसा. ठाणकर पाडा, कल्याण (पश्चिम)	१) डालडा प्रेस मार्केट, उल्हासनगर- ३ २) बॅ.नं १८२८, आनंदपूरी दरबार, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५

उपरोक्त संस्थांपैकी १) शांती सेवा संस्था २) एकता सामाजिक प्रतिष्ठाण ३) मेहतर समाज बेरोजगार कल्याण संस्था, यांनी शौचालयाच्या सेवाशुल्कात वाढ करून मिळणेकामी विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

महानगरपालिका करारनाम्यातील अट क्र. १ मध्ये महानगरपालिकेत जमा करावयाची रक्कम प्रति सिट रू. ५/- प्रति महिना (मुतारी वगळुन) एवढी आहे.

सदर संस्थेसोबत केलेल्या करारनाम्यात अट क्र. ४ (अ) मध्ये पहिल्या तीन वर्षासाठी सेवा शुल्क मंजूर केलेले शौचालय वापर दर खालीलप्रमाणे आहेत.

स्वरूप	बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांकरिता	कायम स्वरूपी नागरीकांकरिता
मुतारी	मोफत	मोफत
शौचालय	रूपये ०१/-	दरमहा रूपये २५/- प्रति कुंटूब/प्रतिमहा (पाच व्यक्तीपर्यंत)
स्नानासाठी	रूपये ०५/-	दरमहा रूपये ७५/- प्रति कुंटूब/प्रतिमहा (सात व्यक्ती पुढे) सात पेक्षा जास्त असल्यास अतिरिक्त शुल्क

उल्हासनगर शहरात वरील संस्था गेले १० ते १२ वर्षांपासून शौचालयांची दैनंदिन स्वच्छता व देखभाल करित आहेत. तसेच महापालिकेने ठरवून दिलेल्या दरानुसार शुल्क घेत आहेत. परंतू सफाई कामगारांचे पगार, साफसफाईसाठी लागणारे सामान व शौचालयाचे दुरूस्तीचे साहित्य महागले आहे. तसेच शौचालयास लागणारे इलेक्ट्रीक दरही वेळोवेळी वाढत असून, कमर्शियल दराप्रमाणे भरावे लागत आहे.

सदर संस्थांनी शौचालय वापराचे एका वेळेचे प्रतिवापर दर बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांना रक्कम रूपये १/- वरून रूपये ७/- करावे अशी मागणी केलेली आहे.

सदर संस्थेने नमुद केलेले पैसे द्या व वापरा तत्वावरील शौचालयाचे ठिकाणे शहरातील मोठे मार्केट, औद्योगिक क्षेत्र, शहरातील मुख्य चौक इत्यादी रहदारीच्या ठिकाणी असल्याने प्रस्तावित वाढ मंजूर करण्यास हरकत नसावी.

उपरोक्त संस्था यांचे बरोबर केलेल्या करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सेवा शुल्कात वाढ करणेबाबत विनंती केलेली आहे. सदर सस्थांशी केलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती मधील अट क्र. ४ मध्ये वापराचे दर दिलेले आहेत. पहिल्या तीन वर्षासाठी प्रति वापर भाडे रू. १/- प्रमाणे आकारणी करणेत येत आहे. उक्त नमुद संस्थांशी करारनामा करून तीन वर्षांपेक्षा अधिक कालावधी झालेला असल्याने अद्यापपर्यंत सेवा शुल्कात वाढ करणेत आलेली नाही.

अट क्र. ४(ब) नुसार करारनाम्यानंतर तीन वर्षांनंतर महानगरपालिका आयुक्त यांचे मंजुरीने मा. आयुक्त ठरवेल एवढे सेवाशुल्क वेळोवेळी आकारण्यात येतील असे नमुद आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने शहरात वरील नमुद केलेल्या ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर देण्यात आलेल्या शौचालयाचे वापर दरांमध्ये खालीलप्रमाणे वाढ होणे उचित वाटते.

स्वरूप	बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांकरिता	कायम स्वरूपी नागरीकांकरिता
मुतारी	मोफत	मोफत
शौचालय	रूपये ०५/-	दरमहा रूपये ६०/- प्रति कुंटूब/प्रतिमहा (पाच व्यक्तीपर्यंत)
स्नानासाठी	रूपये १०/-	दरमहा रूपये १००/- प्रति कुंटूब/प्रतिमहा



	(सात व्यक्ती पुढे) सात पेक्षा जास्त असल्यास अतिरिक्त शुल्क
--	--

त्याचप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर शौचालय चालवित असलेल्या विविध संस्थेमार्फत महानगरपालिकेमध्ये जमा करावयाची रक्कम प्रति महा, प्रति शिट रूपये ५/- वरून प्रति महा, प्रति शिट रूपये १०/- इतकी वाढ केल्यास महानगरपालिका उत्पन्नात देखील भर पडेल.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर विविध संस्थांना देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच सदर संस्थानी महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत वाढ करणेबाबतचा प्रस्ताव पुनश्च मा. स्थायी समिती सभेच्या पटलावर निर्णयासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४७अ

दिनांक:- २८/७/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा अशोक ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर विविध संस्थांना देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच सदर संस्थानी महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत वाढ करणेस मान्यता देणेबाबतचा प्रस्ताव कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- उल्हासनगर महानगरपालिकेतील विद्युत विभागाचे कामाची माहिती स्थायी समितीस देणे करिता.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहिती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ ( ड ) नुसार पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	कराराचा दिनांक	एजन्सीचे नांव
१	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात उभारलेल्या दिवाबत्तीची स्वयंचलित यंत्रणा वर्षभर कार्यरत ठेवण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक साहित्य खरेदी करण्याकरीता	१४,७४,०००/-	१६/०६/२०१६	में.एशियन कंट्रोल अँड एक्वीपमेंट,मुंबई १ ४०० ०१२.
२	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात उभारलेल्या दिवाबत्तीचे टायमर बॉक्स व स्ट्रीट लाईट बॉक्स बदलणेकामी फेब्रिकेशन साहित्य खरेदी करण्याकरीता .	७,९१,५००/-	२३/०६/२०१६	मे.टिव्कल टेक्नो क्राफ्ट . भारत चौक,पोलिस स्टेशन जवळ,शॉप नं.४९२/४९३. उल्हासनगर १ ४२१००१.
३	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात उभारलेल्या दिवाबत्तीच्यां वार्षिक देखभाल व दुरुस्तीसाठी इलेक्ट्रीकल साहित्य खरेदी करणेकरिता	२१,६०,०००/-	२३/०६/२०१६	मे. टिव्कल टेक्नो क्राफ्ट . भारत चौक,पोलिस स्टेशन जवळ,शॉप नं.४९२/४९३. उल्हासनगर १ ४२१००१.

तरी सदरची माहिती स्थायी समिती अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४८

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका विद्युत विभागाचे कामास दिलेल्या मंजूरीची माहितीची नोंद करणेस मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. २ :- सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-१, प्रभाग समिती क्र.१

मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.१ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-१, प्रभाग क्र.१ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २९/०६/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.३९१८०७२/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २९/०६/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक २९/०६/२०१६ ते ०७/०७/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०७/०७/२०१६ ते ११/०७/२०१६ दोन वेळा मुदतवाढ देण्यात आली आहे. दिनांक २१/०७/२०१६ व २५/०७/२०१६ पर्यंत
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २७/०७/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २७/०७/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	१

दिनांक २७/०७/२०१६ रोजी मा.उप आयुक्त (मुख्यालय), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-१, प्रभाग क्र.१ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला यामध्ये फक्त एकाच निविदाकाराची म्हणजे मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन निविदा प्राप्त झालेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.जय भारत कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय
४	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराकडून डांबराचे एकुण ०२ कामे पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती पर्यंत अथवा रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांमध्ये इतका सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय
५	निविदाकाराने वार्षिक उलाढाल रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांत असल्याचे चार्टर्ड अकाउंटंट मार्फत दिलेले प्रमाणपत्र	होय
६	जॉईंट व्हेचर (Not Allowed)	होय
७	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय
८	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय
९	प्लांट मशिनरी, अॅसफाल्ट प्लांट, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज व तसेच सदर अॅसफाल्ट प्लांट हे उमपा मुख्य कार्यालयापासून ३० किलोमीटरचे आत असल्याचे प्रमाणपत्र	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार पात्र असून व रस्ता दुरुस्ती जसे की डांबरीकरणाने रस्त्यामधील खड्डे भरणे सदरचे काम अत्यंत आवश्यक असल्यामुळे तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २७/०७/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर १०.०० टक्के जास्त

उपरोक्त उल्हासनगर-१, प्रभाग समिती क्र.१ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन या सर्वात कमी दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दिनांक २७/०७/२०१६ रोजी पत्र देण्यात आले होते. तरी सदर पत्राच्या अनुषंगाने मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी आपल्या पत्रामध्ये नमुद केले आहे की, निविदेत भरलेले १०.०० टक्के जादा दर योग्य आहेत. तरी मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी वाटाघाटीअंती दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिले असून दि.२८/०७/२०१६ रोजी पत्र दिले आहे.

तरी मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिलेल्या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ४९

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाअंतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-१, प्रभाग समिती क्र. १ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता निविदाकार मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिलेल्या दराचे निविदेस मान्यता देत आहे.

**परंतु**

सदर कामाची गुणवत्ता तपासणेचे काम प्रशासनाचे राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ३ :- सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-२,३**

**प्रभाग**

समिती क्र.२ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता मे. जय भारत  
कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-२, ३ प्रभाग समिती क्र.२ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २९/०६/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.६३८३२४८/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २९/०६/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक २९/०६/२०१६ ते ०७/०७/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०७/०७/२०१६ ते ०८/०७/२०१६
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६ ते १५/०७/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २०/०७/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक १५/०७/२०१६ रोजी मा.उप आयुक्त (मुख्यालय), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-२,३, प्रभाग समिती क्र.२ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.जय हिंद रोड बिल्डर्स	मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय	होय
४	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराकडून डांबराचे एकुण ०२ कामे पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती पर्यंत अथवा रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांमध्ये इतका सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय	होय
५	निविदाकाराने वार्षिक उलाढाल रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांत असल्याचे चार्टर्ड अकाउंटंट मार्फत दिलेले प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
६	जॉईंट व्हेचर (Not Allowed)	-	-	-
७	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय	होय
८	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय	होय
९	प्लांट मशिनरी, अॅसफाल्ट प्लांट, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्ट, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज व तसेच सदर अॅसफाल्ट प्लांट हे उमपा मुख्य कार्यालयापासून ३० किलोमीटरचे आत असल्याचे प्रमाणपत्र	होय	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. जय हिंद रोड बिल्डर्स २) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन ३) मे. मे.झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २०/०७/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. जय हिंद रोड बिल्डर्स	दिलेले दर ४.९५ टक्के जास्त
२) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर दरसूचीप्रमाणे
३) मे. मे.झा.पी.ॲण्ड कंपनी	दिलेले दर ११.११ टक्के जास्त

उपरोक्त उल्हासनगर-२,३, प्रभाग समिती क्र.२ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाचे उक्त निविदाकारापैकी मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूचीप्रमाणे दर (At Par) दिले आहेत. मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांना दिनांक ०२/०७/२०१६ रोजी दर कमी करण्याकरिता या विभागामार्फत पत्र देण्यात आले होते. सदर पत्राला अनुसरून मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन ने पेट्रोल, डिझेल व डांबराचे मार्केट वर जास्त असल्याने त्यांनी भरलेले दर कमी न करता दरसूचीप्रमाणे दरावर (At Par) काम देण्यास विनंती केली आहे.

तरी मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन या निविदाकाराने दिलेल्या दरसूचीप्रमाणेच्या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीचे मान्यतेसाठी प्रस्तावित

स्थायी समिती ठराव क्र. ५०

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर  
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-२,३ प्रभाग समिती क्र.२ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता निविदाकार मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिलेल्या दराचे निविदेस मान्यता देत आहे.

**परंतु**

सदर कामाची गुणवत्ता तपासणेचे काम प्रशासनाचे राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग समिती क्र.३ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग समिती क्र. ३ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २९/०६/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.८५२०५८६/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २९/०६/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक २९/०६/२०१६ ते ०७/०७/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०७/०७/२०१६ ते ०८/०७/२०१६
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६ ते १५/०७/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २०/०७/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक १५/०७/२०१६ रोजी मा.उप आयुक्त (मुख्यालय), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-४, प्रभाग समिती क्र.३ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.जय हिंद रोड बिल्डर्स	मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय	होय
४	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराकडून डांबराचे एकुण ०२ कामे पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती पर्यंत अथवा रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांमध्ये इतका सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय	होय
५	निविदाकाराने वार्षिक उलाढाल रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांत असल्याचे चार्टर्ड अकाउंटंट मार्फत दिलेले प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
६	जॉईंट व्हेचर (Not Allowed)	होय	होय	होय
७	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय	होय
८	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय	होय
९	प्लांट मशिनरी, अॅसफाल्ट प्लांट, व्हायब्रेटर रोल्स, स्टॅटीक रोल्स, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज व तसेच सादर अॅसफाल्ट प्लांट हे उमपा मुख्य कार्यालयापासून ३० किलोमीटरचे आत असल्याचे प्रमाणपत्र	होय	होय	होय

सादर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. जय हिंद रोड बिल्डर्स २) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन ३) मे. मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २०/०७/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर

अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारानी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) मे. जय हिंद रोड बिल्डर्स दिलेले दर ११.७० टक्के जास्त  
२) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर १०.०० टक्के जास्त  
३) मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी दिलेले दर ९.९९ टक्के जास्त

उपरोक्त उल्हासनगर-४, प्रभाग समिती क्र.३ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी या सर्वात कमी दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दिनांक ०२/०७/२०१६ रोजी पत्र देण्यात आले होते. तरी सदर पत्राच्या अनुषंगाने मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांनी आपल्या पत्रामध्ये नमुद केले आहे की, निविदेत भरलेले ९.९९ टक्के जादा दर योग्य आहेत. तरी मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांनी वाटाघाटीअंती दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिले असून दि. २२/०७/२०१६ रोजी पत्र दिले आहे.

तरी मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांनी दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिलेल्या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५१

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह विरसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग समिती क्र.३ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता निविदाकार मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी या यांनी दरसूचीप्रमाणे (At Par) दिलेल्या दराचे निविदेस मान्यता देत आहे

**परंतु**

सदर कामाची गुणवत्ता तपासणेचे काम प्रशासनाचे राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -  
अनुमोदकाची सही / -

**बहुमताने**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ५ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग

समिती क्र.४ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता मे. साईसिध्दनाथ

कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेबाबत.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग समिती क्र.४ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक २९/०६/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.१४५२९५२५/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दै.नवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक २९/०६/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक २९/०६/२०१६ ते ०७/०७/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०७/०७/२०१६ ते ०८/०७/२०१६
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६ ते १५/०७/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २०/०७/२०१६



८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक १५/०७/२०१६ रोजी मा.उप आयुक्त (मुख्यालय), मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-४, प्रभाग समिती क्र.४ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन	मे.साई सिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय	होय
४	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराकडून डांबराचे एकुण ०२ कामे पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती पर्यंत अथवा रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांमध्ये इतका सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय	होय
५	निविदाकाराने वार्षिक उलाढाल रु.१.०० कोटी पर्यंत मागील ३ वर्षांत असल्याचे चार्टर्ड अकाउंटंट मार्फत दिलेले प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
६	जॉईंट व्हेचर (Not Allowed)	-	-	-
७	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय	होय
८	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय	होय
९	प्लॉट मशिनरी, अॅसफाल्ट प्लॉट, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्स, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज व तसेच सदर अॅसफाल्ट प्लॉट हे उमपा मुख्य कार्यालयापासून ३० किलोमीटरचे आत असल्याचे प्रमाणपत्र	होय	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन २) मे. साई सिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन ३) मे. मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २०/०७/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. जय भारत कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर दरसूचीप्रमाणे
२) मे. साई सिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर ८.७८ टक्के कमी
३) मे. मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी	दिलेले दर २०.५० टक्के जास्त

उपरोक्त उल्हासनगर-४, प्रभाग समिती क्र.४ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. साईसिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ८.७८ टक्के कमी (8.78% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. साईसिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. साईसिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या ८.७८ टक्के कमी दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५२

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ प्रभाग समिती क्र.४ मधील रस्त्यामधील खड्डे भरणे या कामाकरिता निविदाकार मे. साईसिध्नाथ कन्स्ट्रक्शन यांच्या ८.७८ टक्के कमी दराचे निविदेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सदर ठेकेदाराने ३ दिवसात सुरक्षा अनामत रक्कम भरून ८ तारखेपर्यंत कामाचे आदेश घेऊन ९ तारखेपर्यंत काम सुरू करणे आवश्यक असेल अन्यथा दुसऱ्या लघुकाम दराचे निविदाकारास दरसूची (At Par) दराने काम देण्यात यावे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-**जंतुनाशक/किटकनाशक द्रव्ये व पावडरचे बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा—या निविदाकारांकडून खरेदी करण्यासाठी मे. मित्र हर्बल प्रा. लि. कंपनी, डोंबिवली व मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

सार्वजनिक आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने व स्वच्छता, साफसफाईचे कामासाठी किटकनाशक/जंतुनाशके व अळीनाशक व डासनाशक औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. त्यानुसार मा. स्थायी समिती ठराव क्र. २७ दि. १३/६/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सदर औषधे/रसायने खरेदीची निविदा ई—टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहिर निविदा सुचना दै. प्रहार, गावकरी व दैनिक पुर्व विराम या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई—निविदा सुचना प्रसिध्द करून E-Tendering निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. असता विहित मुदतीत खालील निविदाकारांनी त्यांच्या निविदा दाखल केलेल्या होत्या.

- १) मे. गगन फार्मा, मालाड, मुंबई,
- २) मे. मित्र हर्बल्स प्रा. ली., डोंबिवली.
- ३) मे. रविराज केमिकल्स., डोंबिवली.

प्राप्त निविदाकारांचे तांत्रिक लिफाफे दिनांक ०४/७/२०१६ रोजी उघडण्यात आल्या होत्या. निविदा समितीने निविदाधारकांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी व पडताळणी करून निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार सर्व कागदपत्राची तपासणी केली. निविदा समितीमधील खालील सदस्य उपस्थित होते.

- १) उपायुक्त (आरोग्य)
- २) मुख्य लेखा अधिकारी
- ३) मुख्य लेखा परीक्षक

मे. मित्र हर्बल्स प्रा. ली., डोंबिवली, मे. रविराज केमिकल्स., डोंबिवली यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रानुसार सर्व Mandatory Condition ची पूर्तता करित आहेत. तथापी मे. गगन फार्मा, मुंबई यांच्याकडे आवश्यक जंतुनाशक पुरवठा करण्याच्या कामाचा अनुभवाचा दाखला व License to stock, sale & exhibit of insecticide हा परवाना नसल्याने त्यांना अपात्र ठरविण्यात आले व दोन निविदाकारांच्या निविदा पात्र होत्या तथापी निविदा स्पर्धात्मक दर प्राप्त होण्यासाठी पाच दिवसांचा फेर निविदा काढण्याचे सर्वानुमते ठरले होते.

त्या अनुषंगाने फेर ई—निविदा प्रसिध्द करून दिनांक १२/७/२०१६ रोजी पर्यंत निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यात पुनश्च दोन निविदा प्राप्त झाल्या. तथापी फेर निविदा काढूनही निविदेला अपेक्षित प्रतिसाद न मिळाल्याने व जंतुनाशक खरेदी तातडीने खरेदी करणे आवश्यक असल्याने निविदा समितीने निविदा उघडण्याचे एकमताने सर्वानुमते ठरले. तद्नंतर तांत्रिक लिफाफा उघडून निविदाधारकांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी व पडताळणी करून निविदेच्या अटी व शर्तीनुसार सर्व कागदपत्राची तपासणी केली. पात्र दोन्ही निविदाकारांचे “Commercial Bid” उघडण्यात यावे असे सर्वानुमते ठरले.

प्राप्त दरांच्या तुलनात्मक तक्त्यानुसार मे. मित्र हर्बल्स प्रा. ली., डोंबिवली व मे. रविराज केमिकल्स., डोंबिवली यांचे बाब निहाय दर न्युनतम होते. समितीने सर्वानुमते सदरच्या निविदेतील न्युनतम दराच्या निविदाकारांसोबत दरांबाबत वाटाघाटी करण्यासाठी उपायुक्त (आरोग्य) यांना सुचना निर्गमित केल्या. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर जंतुनाशक/किटकनाशक/अळीनाशक/डासनाशक औषधे दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	औषधाचे नाव व त्यांचा तपशिल	आवश्यक मालाचा (परिमाण)	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर	
			मे. मित्र हर्बल	मे. रविराज
१	ब्लीचींग पावडर, ३३% क्लोरीन आय.एस.आ. प्रमाणीत	१५००० किलो	३९	३४.५०
२	काळे फिनाईल, शौचालयासाठी (३५ लि. प्लास्टीक कॅन मध्ये)	७००० लिटर	९८	८५
३	सॅनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयासाठी (३५ लि. प्लास्टीक कॅन मध्ये)	५००० लिटर	७९	८५
४	जर्मीटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टर पावडर	१०००० किलो	८९	८७
५	प्रोडेन्टीसाईड झिंक फॉस्फाईड/रेंटॉल पेस्ट)५० ग्रॅम, उंदीरनाशक	२००० नग (३५ ग्रम टयुब)	६०	५३
६	फिनाईल (डांबर) गोळ्या, जंतुनाशक, मुता—यांसाठी	५०० किलो	४७०	३५०
७	सफाया मोनोक्लोरो फिनोल पावडर जंतुनाशक दुग्धीनाशक(३५ लि.प्लास्टीक कॅन मध्ये)	५००० किलो	७७	८२
८	गोल्डमिल बायोक्लचर, डम्पींग ग्राउंडसाठी/कच—याचे विघटनकरण्यासाठी	२००० किलो	४०६	५३५
९	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधीत वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	१०००० किलो	१४५	१४०
१०	क्लीनोव्हाईट, दुर्गधीनाशक WHO स्पेसिफिकेशन प्रमाणे	५००० लिटर	१९०	१८५
११	फाईट आउट अळीनाशक	५०० लिटर	१५८९	११३०

१२	निमटेक्स, हार्बल अळीनाशक, हाफकीन इस्टिट्युटद्वारा टेस्टेड	५०० लिटर	१५३२	१५५०
१३	सेप्टी टॅक पावडर (सेप्टीक्लीन पावडर) शौचालयाचे सेप्टीक टॅक सफाईसाठी	१००० किलो	८३३	७९०
१४	फ्रेश ऑल डिलक्स, (७५ ग्राम) कार्यालयासाठी	३०० नग	११०	९५
१५	पिप बेट, ग्रन्युअलस माशानाशक	५०० किलो	१२८९	१३७६
१६	वेस्ट ट्रीट पावडर, सिलीकेटर, झेडबेस पावडर एन्टीसेप्टिक पावडर मिनरल पावडर (दुंगधीनाशक व रोगजंतूचा अटकाव करण्यासाठी)	१०००० किलो	९२	१०५
१७	बायोक्लचर पावडर डंपिंग ग्राउंडसाठी /कच-याचे विघटन करण्यासाठी आवश्यक घटक - नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कलचर अॅझोटो बॅक्टर - लिगनींग डिग्रेबल बॅक्टरिया)	५००० किलो	१००	११९
१८	बॅक्ट्रो फ्रि पावडर - किटकनाशक	१०००० किलो	१०५	११५
१९	हॅड्रोक्लोरिक अॅसिड (०५ लिटर प्लास्टीक कॅन मध्ये) शौचालय मुता-या सफाई करणेसाठी	५००० लिटर	५५	३९
२०	बॅक्टोक्लीन व्हाईट क्लिनर, शौचालय सफाईसाठी	५००० किलो	९८	९२
२१	सार्ईथ्रिऑन ५०% EC डासनाशक, किटकनाशक	१००० लिटर	१४६५	१३३०
२२	हायजीन, जंतुनाशक	३००० लिटर	—	३५०
२३	युरिनल ब्लॉक्स	१०० किलो	१८७५	१९३५

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार अ.क्र. ३,४,७,८,१२,१५,१६,१७,१८ व २३ या करीता मे. मित्र हर्बल प्रा.लि. कंपनी डोंबिवली यांनी सर्वात कमी दर सादर केले आहेत, तर अ.क्र. १,२,५,६,९,१०,११,१३,१४,१९,२०,२१ व २२ या करीता मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. उक्त जंतुनाशके नमुद केलेल्या परीमाणानुसार खेरदी केल्यास रुपये १,४६,११,५००/- मात्र खर्च अपेक्षित आहे. उक्त प्राप्त दर हे मागील दराच्या तुलनेत २२ टक्के पेक्षा जास्त दर असल्याने मा. निविदा समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार न्युनतम दराच्या निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी जा.क्र. उमपा/उप-आ/आवि/९३/१६ दिनांक १६/७/२०१६ रोजी अन्वये बोलवण्यात आले. त्यानुसार दिनांक १८/७/२०१६ रोजी त्यांच्याशी प्राप्त झालेले न्युनतम दरांनुसार त्यांच्याशी वाटाघाटी केल्या. तसेच अ.क्र.२२ वर असलेल्या हायजीन, जंतुनाशकासाठी स्पर्धा झालेली नसल्याने व मे. रविराज केमिकल यांच्या कडे त्या जंतुनाशकाचे ऑथोरायझेशन लेटर नसल्याने सदरचे जंतुनाशक वगळण्यात आले आहे व तसेच उर्वरीत जंतुनाशकांची दरांची वाटाघाटी दरम्यान संबंधीत निविदाकारांनी इतर नगरपालिकेत/महापालिकेत पुरवठा केलेल्या दरांची प्रती व उत्पादक कंपन्याची दरांच्या प्रती सादर केलेल्या आहेत. वाटाघाटी अंती प्राप्त दर मागील वर्षाच्या दराच्या तुलनेत सरासरी ४ टक्के जास्त आहेत. त्यानुसार वाटाघाटी अंती प्राप्त झालेले दर वाजवी आहेत. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	औषधाचे नाव व त्यांचा तपशिल	आवश्यक मालाचा (परिमाण)	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर		वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रुपये	अपेक्षित खर्च रुपये
			मे. मित्र हर्बल	मे. रविराज		
१	ब्लीचींग पावडर, ३३% क्लोरीन आय.एस.आ. प्रमाणीत	१५००० किलो		३४.५०	३३	४९५०००
२	काळे फिनाईल, शौचालयासाठी (३५ लि. प्लास्टीक कॅन मध्ये)	७००० लिटर		८५	७४	५१८०००
३	सेनिटेक्स व्हाईट क्लिनर, सुगंधीत, शौचालयासाठी व कार्यालयासाठी (३५ लि. प्लास्टीक कॅन मध्ये)	५००० लिटर	७९		७५	३७५०००
४	जर्मीटॉक्स प्लस पावडर, डिसन्फेक्टर पावडर	१०००० किलो	८१		६८	६८००००
५	प्रोडेन्टीसाईड झॅक फॉस्फाईड/रेंटॉल पेस्ट)५० ग्रॅम, उंदीरनाशक	२००० नग (३५ ग्राम ट्युब)		५३	५२	१०४०००
६	फिनाईल (डांबर) गोळ्या, जंतुनाशक, मुता-यासाठी	५०० किलो		३५०	२८९	१४४५००
७	सफाया मोनोक्लोरो फिनोल पावडर जंतुनाशक दुंगधीनाशक(३५ लि.प्लास्टीक कॅन मध्ये)	५००० किलो	७७		५८	२९००००
८	गोल्डमिल बायोक्लचर, डंपिंग ग्राउंडसाठी/कच-याचे विघटनकरण्यासाठी	२००० किलो	४०६		३८०	७६००००
९	मायक्रो फाईन पावडर, सुगंधीत वातावरण निर्मिती करण्यासाठी	१०००० किलो		१४०	१२९	१२९००००

१०	क्लीनोव्हाईट, दुर्गंधनाशक WHO स्पेसिफिकेशन प्रमाणे	५००० लिटर		१८५	१४०	७०००००
११	फाईट आउट अळीनाशक	५०० लिटर		११३०	१०४५	५२२५००
१२	निमटेक्स, हार्बल अळीनाशक, हाफकीन इस्टिट्युटद्वारा टेस्टेड	५०० लिटर	१५३२		१०६०	५३००००
१३	सेप्टी टॅक पावडर (सेप्टीक्लीन पावडर) शौचालयाचे सेप्टिक टॅक सफाईसाठी	१००० किलो		७९०	६२५	६२५०००
१४	फ्रेश ऑल डिलक्स, (७५ ग्राम) कार्यालयासाठी	३०० नग		९५	८५	२५५००
१५	पिप बेट, ग्रन्युअलस माशानाशक	५०० किलो	१२८९		९७०	४८५०००
१६	वेस्ट ट्रीट पावडर, सिलिकेट, झेडबेस पावडर एन्ट्रीसेप्टिक पावडर मिनरल पावडर (दुर्गंधनाशक व रोगजंतूचा अटकाव करण्यासाठी)	१०००० किलो	९२		८६	८६००००
१७	बायोक्लचर पावडर डंपिंग ग्राउंडसाठी /कच—याचे विघटन करण्यासाठी आवश्यक घटक — नॉन इडिबल पावडर, मिनरल पावडर, कलचर अॅझोटो बॅक्टेर — लिगनीग डिग्रेबल बॅक्टोरिया)	५००० किलो	१००		९४	४७००००
१८	बॅक्ट्रो फ्रि पावडर — किटकनाशक	१०००० किलो	१०५		९९	९९००००
१९	हॅड्रोक्लोरिक अॅसिड (०५ लिटर प्लास्टिक कॅन मध्ये) शौचालय मुता—या सफाई करणेसाठी	५००० लिटर		३९	३४	१७००००
२०	बॅक्टोक्लीन व्हाईट क्लिनर, शौचालय सफाईसाठी	५००० किलो		९२	८२	४१००००
२१	साईथ्रिऑन ५०% EC डासनाशक, किटकनाशक	१००० लिटर		१३३०	१०२५	१०२५०००
२३	युरिनल ब्लॉक्स	१०० किलो	१८७५		१८२५	१८२५००

उक्त नमुद केलेली जंतूनाशके/रसायने त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा नुसार खरेदीकरीता रू १,१६,५२,०००/- ( रुपये एक करोड सोळा लाख बावन्न हजार मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. सदरची जंतूनाशक/किटकनाशके आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी उपलब्ध करून घेण्यात येतील, सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या अर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये जंतूनाशक खरेदीसाठी भाग-१ सी-१ (३) रुपये १,२०,००,०००/- तरतूद करण्यात आली आहे त्यापैकी पुर्ण तरतूद शिल्लक आहे त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

तरी सदरच्या खर्चास व तसेच उक्त औषधांसाठी बाब निहाय न्यूनतम दर सादर करणा—या निविदाकार मे. मित्र हर्बल प्रा. लि. कंपनी, डोंबिवली व मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करीता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५३

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार जंतूनाशक/किटकनाशक द्रव्ये व पावडरचे बाब निहाय न्यूनतम दर सादर करणा—या निविदाकारांकडून खरेदी करण्यासाठी मे. मित्र हर्बल प्रा. लि. कंपनी, डोंबिवली व मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ७ :- मा.स्थायी समिती ठराव क्र.२५, दिनांक १३/०६/२०१६ मध्ये फेरबदल करणे.**

**प्रस्तावना**

उपरोक्त विषयान्वये कल्याण-अंबरनाथ रस्त्यावर दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाचे रु.१३,४५,००,०००/- एवढ्या प्राकलनिय किंमतीचा प्रस्ताव एम.एम.आर.डी.ए.कडून निधी उपलब्ध होईपर्यंत एका बाजूला कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता घेणेकरीता प्रस्तावित केले होते. सदर प्रस्तावास मा.स्थायी समितीने सदर प्रस्तावास मंजूरी देताना ०८ अटींचा समावेश करून ठराव क्र.२५ दिनांक १३/६/२०१६ पारीत केला होता.

तदनंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करण्यापूर्वी दिनांक ०५/०७/२०१६ रोजी निविदाकारांसमवेत प्रिबिड बैठक घेण्यात आली होती. सदर बैठकीत झालेल्या चर्चेच्या वेळी मा.स्थायी समितीने ठरावात समाविष्ट केलेल्या अटीपैकी अट क्र.८ निविदाकारांना मान्य नसल्याचे त्यांनी सांगितले. सध्या पावसाळा सुरु असल्याने सदर काम तातडीचे असल्याने सदर ठरावाबाबत फेरविचार होणे अथवा अट क्र.८ शिथिल करणेकरीता मा.आयुक्त सो.यांना सादर केले असता मा.आयुक्त सो. यांनी सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीपुढे ठेवणेचे आदेश दिले. परंतु त्यादरम्यान मा.स्थायी समिती सभापती यांनी त्यांचे पत्र क्र.उमपा/स्थास/७१ दिनांक २५/७/२०१६ अन्वये शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण/२०१५/प्र.क्र. १०/नवि-१६ दिनांक १०/६/२०१६ नुसार विशेष निधीतून करावयाचे कामाचे तुकडे न करता एकच निविदा काढणेचे स्पष्ट नमुद असल्याने व सदरचा शासन निर्णय हा स्थायी समितीच्या बैठकीपूर्वी निर्गमित झालेला असल्याचे माहित नसल्याने कामांना मंजूरी देण्यात आली होती त्यामुळे कामांचे तुकडे न करता एकच निविदा काढणेबाबत विनंती केली आहे.

तरी मा. स्थायी समितीच्या ठराव क्र.२५ दिनांक १३/६/२०१६ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे कल्याण-अंबरनाथ रस्त्यावर दुतर्फा फुटपाथ नाली बनविणेच्या कामाचे ६ तुकडे न करता एकच निविदा मागविणेस मा.स्थायी समितीची मंजूरी मिळणेस प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५४**

**दिनांक:- ४/८/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार स्थायी समिती, ठराव क्रं. २५, दि. १३/०६/२०१६ मध्ये पुढीलप्रमाणे फेरबदल करित आहे, उल्हासनगर-३ येथिल एम.एम.आर.डी.ए कडुन मिळणा-या निधी उपलब्धतेच्या मान्यतेच्या अधिन राहून कल्याण-अंबरनाथ रस्त्यावरील अतिक्रमण विरहित जागेच्या ठिकाणी रस्त्यांच्या दुतर्फा नाली बांधणेकामी पूर्वीच्या ठरावातील अटी वगळून नव्याने खालील अटींवर निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

१) निविदाधारकांनी पूर्ण झालेल्या मागील ३ वर्षांचे १२ कोटी रक्कमेची उलाढाल (Turn Over) केलेली असावी त्यासाठी ३ वर्षांचे Income Tax Returns सादर करणे आवश्यक आहे व तसे चार्टर्ड अकाऊंटचे प्रमाणपत्र सोबत जोडले पाहिजे.

२) निविदाधारकांनी पूर्ण झालेल्या मागील ५ वर्षांत शासकीय किंवा निमशासकीय संस्थेत कमीत कमी १० कोटीचे काम केल्याचे अनुभव प्रमाणपत्र कार्यकारी अभियंता किंवा तत्सम प्राधिकारी यांच्या स्वाक्षरीने सादर करणे आवश्यक राहिल.

३) निविदाधारकांनी पूर्ण झालेल्या मागील ५ वित्तीय वर्षांत खालील प्रमाणे प्रत्येक बाबी समोर नमूद परीमाण पूर्ण केले असावे व तसे कार्यकारी अभियंता किंवा तत्सम प्राधिकारी मार्फत जारी करण्यात आलेले प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

४)

S.No.	Item of Work	Quantity	Unit
i)	GSB/WBM/Gr.I/Gr.II/Gr.III	1750.00	Cum
ii)	Pavement Concrete M-40 and above	2500.00	Cum
iii)	Concrete M-20 and above other than Pavement	450.00	Cum

५) सदर निवीदेसाठी उल्लेख करण्यात आलेल्या मुख्य अटी व शर्ती व्यतिरीक्त वित्तीय तांत्रिक व कायदेशीर बाबीसाठी व अन्य काही अटी समावेश करण्याचा किंवा फेरफार करण्याचा अधिकार शहर अभियंता यांना राहतील.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोष्ट

कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्टद्वारे तसेच प्रायोगिक तत्वावर ३ वार्डमध्ये

बचत गटामार्फत वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू.

३०,०९,०००/-

खर्चास कार्यांतर मंजूरी मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

प्रतिवर्षाप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेस वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. बिलाचे वितरण झाल्यानंतर विहित मुदतीचे आत बिलाच्या रक्कमेचा भरणा करण्यात आला नाही तर पुढील सक्तीचे उपाय करण्यात येतात. उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अंदाजित १,७०,००० मिळकती असून त्यासाठी मालमत्ता कराची बिले वितरीत करावयाची आहेत. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कर विभागात कार्यरत असलेल्या लिपीक व बिल सर्वेअर ची संख्या फारच कमी असून ते बिल वितरण करण्यासाठी अपुरे आहेत. याशिवाय बिलाचे वाटप केल्याबद्दल व्यवस्थित पोहोच घेतली नाही तर त्यानंतरची वसुली संदर्भातील संपुर्ण कार्यवाही अवैध ठरते.

मालमत्ता कराची बिले वितरीत करण्यासाठी ठोस उपाययोजना करणे गरजेचे आहे. अशा परिस्थितीत पोस्ट कार्यालयामार्फत बजावयाची झाल्यास याकामी खालीलप्रमाणे खर्च अपेक्षित आहे.

१)	रजिस्टर (पोहोच पावतीसह) Regd (With Acknow)	रू. २६.२०/- प्रति बिल	अंदाजित खर्च ४४,५४,०००/-	रक्कम रू.
२)	रजिस्टर (पोहोच पावती शिवाय) Regd.(W/O Acknow)	रू. २३.२० /- प्रति बिल	अंदाजित खर्च ३९,४४,०००/-	रक्कम रू.
३)	स्पीड पोस्ट [Speed Post]	रू. १७.७०/- प्रति बिल	अंदाजित खर्च ३०,०९,०००/-	रक्कम रू.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूचितील प्रकरण ८ (कराधान नियम) मध्ये नियम ५५ नुसार कराबद्दलची बिले बजावण्याबाबत पुढीलप्रमाणे विशेष तरतुद समाविष्ट आहे.

कलमे ४७२, ४७३ आणि ४७४ मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, कोणत्याही नगरपालिका कराबद्दलचे बिल, त्या करास पात्र असलेल्या व्यक्तीस, शहरातील तिच्या शेवटच्या माहीत असलेल्या राहण्याच्या किंवा धंद्याच्या ठिकाणाच्या पत्त्यावर, तिच्या नावावर टपाल दाखला घेऊन, आगाऊ आकार भरलेल्या पत्राद्वारे साध्या डाकेने पाठवता येईल आणि अशा रीतीने पाठवण्यात आलेले प्रत्येक बिल, ते ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टनातून पाठवण्यात आले असेल ते पाकिट किंवा आवेष्टन ज्या दिवशी टपालाने आले असेल त्या दिवसाच्या लगेच नंतरच्या दिवशी ते बिल देण्यात आले आहे असे मानले जाईल आणि अशा रीतीने बिल दिल्याचे सिध्द करताना, ज्या पाकिटातून किंवा आवेष्टातून अस बिल पाठवण्यात आले असेल त्या पाकिटावर किंवा आवेष्टनावर योग्य रीतीने पत्ता लिहिलेला होता आणि ते टपाल दाखला घेऊन टपालात टाकण्यात आले होते, असे सिध्द करणे पुरेस होईल, अशी तरतुद आहे.

उक्त तरतुदी अंतर्गत कराची बिले पोष्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्टद्वारे वितरीत करणेसाठी प्रस्तावित असून याकामी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्च अपेक्षित आहे. तसेच सदरील खर्च वर्ष २०१६-२०१७ चे अंदाजपत्रकातील AB1 A-3[9] Postal / Courier Expenses या लेखा शिर्षातून भागविण्यात येईल. सदर रक्कमेपैकी पोष्ट कार्यालयास रक्कम रू. २० लाख अदा करण्यात आली आहे.

तसेच ३ वार्डमध्ये महापालिका सदस्यांच्या विनंतीनुसार प्रायोगिक तत्वावर बचत गटामार्फत पोष्टाची बिले वाटप करणेबाबत. प्रतिबिल रू. १४/- या प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आली.

तरी वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोष्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्टद्वारे तसेच बचत गटामार्फत वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्चास मंजूरी मिळणेसाठी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५५

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भूल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०१६-२०१७ करीता मालमत्ता कराची बिले पोष्ट कार्यालयामार्फत स्पीड पोष्टद्वारे तसेच बचत गटामार्फत वितरीत करणेसाठी अंदाजित रक्कम रू. ३०,०९,०००/- खर्चास कार्योत्तर मंजुरी देत आहे.

**परंतु**

पुढील वर्षापासुन सदर काम त्या त्या ५८ वार्डातील महिला बचत गटाकडून करून घेणे प्रशासनास बंधनकारक राहिल.

सुचकाची [सही/-](#)  
अनुमोदकाची [सही/-](#)

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ९ :—**उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहनांवर खाजगी कंपनीकडून वाहनचालक पुरवठा करण्याबाबतच्या निविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिकेची स्वतःची वापरात असलेली वाहने ५२ व वाहनचालक मंजुर ६० पदांपैकी केवळ २६ पदे भरलेली आहेत. सबब उर्वरीत मंजुर पदावर वाहनचालकाची नेमणुक अद्यापही झालेली नाही शासन धोरणानुसार भरतीवर असलेले निर्बंध,मनपाची आर्थिक स्थिती पाहता वाहनचालक सद्यास्थितीत भरती होऊन उपलब्ध होणे लगेच शक्य नाही.

त्यामुळे मनपास आजरोजी वाहनचालकांची अत्यंत निकड भासत आहे ही अत्यावश्यक बाब असल्याने खाजगी ठेकेदारामार्फत शासन धोरणानुसार सेवा उपलब्ध करून घेणे प्राप्त आहे. म्हणून खाजगी अभिकर्त्याकडून/संस्थेकडून वाहनचालक सेवा उपलब्ध करणेस प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे.

महानगरपालिकेकडील सध्या वापरात असलेल्या ५२ वाहनांवर फक्त २६वाहनचालक कार्यरत आहे.व प्रभारी वाहनचालक (मजुर,सफाई कामगार)मिळून सद्या एकूण ३५ वाहनचालक कार्यरत आहेत. मात्र वाहनांची संख्या व वाहनचालकाची उपलब्धता पाहता लोकहितार्थ आवश्यक असलेल्या सेवा पुरवठयामध्ये वाहनांच्या वाहनचालकांना १२-१२ तास काम करावे लागते व त्यांना सुट्टी देखील घेता येत नाही.रूग्णवाहिका, शववाहिका व अग्नीशमन अशा अत्यावश्यक सेवांमध्ये एका वाहनावर कमीत कमी ४ वाहनचालकांची आवश्यकता आहे.

या अनुषंगाने तातडीची बाब म्हणून खाजगी कंपनीकडून Minimum wages Act च्या दरानुसार वाहनचालक घेण्याचा प्रस्ताव ई निविदा द्वारे सादर करण्यात आले होते.या कामाकरिता २ लिफाफा पध्दतीने ठेकेदार/मक्तेदार यांचेकडून ई निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्यांची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

	प्राकलनीय खर्च	रु. ७६,४४,०००/-
	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१)दैनिक प्रातःकाल,२)दैनिकलोकमत, ३)दैनिक ठाणे वैभव
	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि. ०४/०५/२०१६ ते दि. ०७/०५/२०१६
	निविदा विक्री कालावधी	दि. ०९/०५/२०१६ ते दि. ३१/०५/२०१६
	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दि. ३१/५/२०१६ ते दि. ०२/६/२०१६
	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दि. ०४/०६/२०१६ ते दि. ०७/०६/२०१६
	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दि. ०४/०६/२०१६ ते दि. ०७/०६/२०१६
	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक ०४/०७/२०१६ रोजी निविदा क्र. ९५७ या ई निविदाचा तांत्रिक भाग मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., मा.मुख्य लेखा परिक्षक, मा. लेखा अधिकारी, मा. उप आयुक्त (वाहन), यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहनांवर खाजगी कंपनीकडून वाहनचालक पुरवठा करणे बाबतचे या कामाच्या निविदेचा भाग-१ लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.शुभम कन्ट्रक्शनस्	मे.आदित्य ट्रेव्हल्स अँड इंटरप्राइजेस	मे.शेतमजुर सहकारी संघ
१	पी.एफ.रजिस्ट्रेशन प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
२	संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
३	अनुभवाचा दाखला	होय	होय	होय
४	सर्व्हिस टॅक्स प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
५	पॅनकार्डची प्रत	होय	होय	होय

सादर निविदेची वाहन विभागात छाननी केली असता १) मे.शुभम कन्ट्रक्शनस २) मे.आदित्य ट्रेव्हल्स अँड इंटरप्राइजेस, ३) मे.शेतमजुर सहकारी संघ यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा दुसरा भाग (आर्थिक) दिनांक २१/०७/२०१६ रोजी मा.अति.आयुक्त/उप आयुक्त (मुख्यालय),यांच्या अध्यक्षते खालील

निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक, मुख्य लेखाअधिकारी, उप आयुक्त (वाहन) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याचा तपशिल दर खालीलप्रमाणे आहे.

अ क्रं	वाहनाचा प्रकार	मे.शुभम कन्ट्रक्शनस		मे.आदित्य ट्रॅव्हल्स अँड इंटरप्राइजेस		मे.शेतमजुर सहकारी संघ	
		प्रतिदिन प्रति वाहन चालक दर	प्रति महिना प्रति वाहन चालक दर	प्रतिदिन प्रति वाहन चालक दर	प्रति महिना प्रति वाहन चालक दर	प्रतिदिन प्रति वाहन चालक दर	प्रति महिना प्रति वाहन चालक दर
१	कार	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
२	जिप	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
३	अपे पियाजो टेम्पो	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
४	४०७/४१० ट्रक	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
५	रूग्णवाहिका	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
६	शववाहिका	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
७	हायड्रोलिक शिडी	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
८	ट्रॅक्टर	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
९	टॅकर	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
१०	संक्शन पंप	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
११	जेटिंग पंप	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
१२	डंपर	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
१३	जे.सी.बी	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
१४	पोकलन	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-
१५	अग्नीशमन बंब	५०१/-	१५०३०/-	४५८/-	१३७५०/-	४४५/-	१३३५०/-

वरील तुलनात्मक तक्त्यानुसार १) मे.शेतमजुर सहकारी संघ, यांनी वाहनचालक संबंधी सादर केलेले दर हे न्युनतम आहेत. परंतु सादर दर हे Minimum wages Act प्रमाणे अंदाजपत्रकीय प्रति वाहनचालक प्रति माह रू. १३,०००/- इतका असून मक्तेदार/ठेकेदार मे.शेतमजुर सहकारी संघ यांनी भरणा केलेले प्रति वाहनचालक प्रति माह दर रू. १३,३५०/- आहे. सादर दर हे अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा २.६२ % जास्त आहे. म्हणजेच रू. १३,३५०/- इतका आहे.

या अनुषंगाने मे. शेतमजुर सहकारी संघ यांचा प्राप्त दरानुसार पुढील कारवाई करिता मा. स्थायी समिती समोर निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५६

दिनांक:- ४/८/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीम. रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहनांवर खाजगी कंपनीकडून वाहनचालक पुरवठा करण्याबाबत न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मे. शेतमजुर सहकारी संघ यांच्याशी निविदेस मान्यता देत आहे.

परंतु

सादर काम २ वर्षासाठीच देण्यात यावे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहत थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ स्मशानभुमी येथील शेडची दुरुस्ती,नुतनीकरण करणे,लॅन्डस्कोपींग, प्रवेशद्वार बांधणे व बेंचेस पुरविणे या कामाकरीता मे. बुबरे अण्ड असोसिएट्स यांच्या दरसुचीप्रमाणेच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-४ स्मशानभुमी येथील शेडची दुरुस्ती, नुतनीकरण करणे, लॅन्डस्कोपिंग, प्रवेशद्वार बांधणे व बेंचेस पुरविणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक ०१/०३/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु. ३५०००००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ०१/०३/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ०३/०३/२०१६ ते ०४/०४/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक १३/०४/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २२/०४/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २७/०४/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक २२/०४/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-४ स्मशानभुमी येथील शेडची दुरुस्ती, नुतनीकरण करणे, लॅन्डस्कोपिंग, प्रवेशद्वार बांधणे व बेंचेस पुरविणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. बुबरे अण्ड असोसिएट्स	मे. हिंदुस्थान एंटरप्रायजेस	मे. फ्रेन्ड्स कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची पावती	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कमेचा डी.डी. जोडला आहे का ?	होय	होय	होय
३	महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्यात वर्ग-१-अ मध्ये नोंदणी असल्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का?	होय	होय	होय
४	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय	होय
५	कामाचा अनुभव	होय	होय	होय
	अ) ८० टक्के पहिल्या कामासाठी	होय	होय	होय
	ब) ५० टक्के दुस-या कामासाठी	होय	होय	होय
	क) ४० टक्के तिस-या कामासाठी	होय	होय	होय
	निविदाकाराने निविदा भरलेली रक्कम तपासणे.	होय	होय	होय
६	निविदाकाराकडे उपलब्ध असलेल्या तांत्रिक कर्मचा-यांची माहिती	होय	होय	होय
७	निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरलेले (परिशिष्ट-१)	होय	होय	होय
८	प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तिसाठी निविदाकाराने द्यावयाचे प्रमाणपत्र (परिशिष्ट-२)	होय	होय	होय
९	निविदाकाराने प्राधिकृत व्यक्तिसाठी दिलेला दाखला निविदाकार अंकलिखित असल्याचे नोटलाईज्ड	होय	होय	होय

	केलेले प्रतिज्ञापत्र (परिशिष्ट-३)			
१०	निविदाकाराची सविस्तर माहिती (परिशिष्ट-४)	होय	होय	होय
११	निविदाकाराची कामगिरी वरून माहिती (परिशिष्ट-५)	होय	होय	होय
१२	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय	होय
१३	व्हॅट नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
१४	विक्रीकर/व्हॅट रिटर्न भरण्याची पावती	होय	होय	होय
१५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय	होय
१६	निविदा भरतेवेळी निविदाकाराच्या हाती असलेल्या अथवा पूर्ण झालेल्या निविदा किंमती इतक्या सम कामाचा अनुभवाचा दाखला.	होय	होय	होय
१७	नाव, पदनाम व मोबाईल नंबर इत्यादी मुख्य कार्य अधिकारी स्तरावरील अधि-याचे अखत्यारित (प्रोब्लेम एक्सलेशन मेकॅनिझम)	होय	होय	होय
१८	प्लॉट मशिनरी, व्हायब्रेटर रोलर, स्टॅटीक रोल्स, पेव्हर फिनिशर यांची मालकी व असल्याचे दस्तऐवज	होय	होय	होय
१९	मेमोरण्डम पूर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले	होय	होय	होय
२०	सॉलवन्सी सर्व्हीफिकेट	होय	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स २) मे. हिंदुस्थान एंटरप्रायजेस ३) मे. फ्रेन्ड्स कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

मा. महापौर यांचे दालनामध्ये दिनांक १५ सप्टेंबर, २०१५ रोजी ई-निविदेची आढावा बैठक घेण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने ई-निविदेचा लिफाफा क्र.१ व २ वर एकाच वेळी उघडण्यात यावे. असे निर्देश देण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे आर्थिक व तांत्रिक भाग उघडण्यात आला आहे.

आज दिनांक २७/०४/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स	दिलेले दर दरसूचीप्रमाणे
२) मे. हिंदुस्थान एंटरप्रायजेस	दिलेले दर १.०० टक्के जास्त
३) मे. फ्रेन्ड्स कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर ०.५० टक्के जास्त

उपरोक्त उल्हासनगर-४ स्मशानभूमी येथील शेडची दुरुस्ती, नुतनीकरण करणे, लॅन्डस्कोपिंग, प्रवेशद्वार बांधणे व बेंचेस पुरविणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स यांनी दरसूचीप्रमाणे दर (At Par) दिले असून त्याप्रमाणे मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स या निविदाकाराने दिलेल्या दरसूचीप्रमाणेच्या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीचे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५७

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-४ स्मशानभूमी येथील शेडची दुरुस्ती, नुतनीकरण करणे, लॅन्डस्कोपिंग, प्रवेशद्वार बांधणे व बेंचेस पुरविणे या कामाकरिता मे. बुबरे अॅण्ड असोसिएट्स यांच्या दरसूचीप्रमाणेच्या (At Par) दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—  
अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४४सीओ ०१०४१४००(जुना मा. क्र.४४/२४१५) ही नोंद रद्द करून मा.स्थायी समितीची मंजूरी मिळेपर्यंत थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी बील (विलंब शास्तीसह)निलेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्री. विक्रम गोदा महाले रा. हट इन महादेव नगर, उल्हासनगर— ४. यांनी दि.०४/०२/२०१५ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६१६०० (जुना मा. क्र. ४४/०३७९) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१०१४१४०० (जुना मा. क्र. ४४/२४१५) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केलेली आहे.

१.विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	तपशिल	मालमत्ता क्र. ४४/०३७९ ४४सीओ००९९६१६००	मालमत्ता क्र. ४४/२४१५ ४४सीओ०१०१४१४००
१.	मिळकतीचे कर भरण्यास जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	श्री. विक्रम जी. एम. रा. हट इन महादेव नगर, उल्हासनगर—४	श्री. व्ही. जी. महाले रा. हाउस अँट महादेव नगर उल्हासनगर—४
२.	मालमत्तेचा पत्ता	हट इन महादेव नगर, उल्हासनगर—४	हाउस अँट महादेव नगर, उल्हासनगर — ४
३.	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	वर्ष १९८६—८७	वर्ष १९९१—९२
४	क्षेत्रफळ	३५७. चौ.फु	३३२.२५. चौ.फु
५	बांधकाम प्रकार	लफाटा	एसी शिट ब्रिक्स
६	वापर	निवासी	निवासी/भाडोत्री
७	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	३६००/-
८	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	निरंक	निरंक
९	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाली असल्यास त्याबाबतचासविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक/निर्धारण वर्ष)	निरंक	निरंक
९अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	निरंक	निरंक.
९ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार मिळकतीचा वापर	निरंक	निरंक
९क	सुधारीत वापर	निवासी	निवासी
९ड	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	३६००/-
१०	वर्ष १४—१५ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	रु. ८०२६९/-
११	वर्ष १४—१५ अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	रु. १४४५६/-
१२	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	निरंक	रु. ९४७२५/- +विलंब शास्ती
१३	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती क्रमांक,दिनांक,रक्कम)	पावती क्र. १२५०१७ दि. ३०/१२/१४ रक्कम रु. ४८४२/-	निरंक

२.तक्रारी अर्जाच्या अनुसंगाने प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आली असुन त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे,

१	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री. डी. एल. मगर दिनांक ११/०२/२०१५
२	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरिता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	होय

३	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपषिल	दोन्ही मिळकतीचे पत्त्यात जवळपास समानता असल्याचे दिसून येते.
४	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	मालमत्ता क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, इत्यादीमध्ये फरक आहे. वापर समानता आहे.
५	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र.४४/२४१५ ४४सीओ०१०१४१४००

३. सद्यस्थितीत जागेवर श्री. विक्रम जी. एम यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६१६०० (जुना मा. क्र. ४४/०३७१) ही अस्तित्वात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे मिळकतीकरीता नमुद कर पात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच संबंधीत प्रभाग क्र. ४४ मध्ये मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१०१४१४०० (जुना मा. क्र. ४४/२४१५) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही.

४. श्रीम. कुसूम विक्रम महाले यांनी संदर्भित मिळकतीपैकी मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६१६०० (जुना मा. क्र. ४४/०३७१) ही दुबार नोंद रद्द करणेकरीता अर्ज सादर केला आहे. त्याबाबत समक्ष चर्चा करून दि. १६/०६/२०१६ रोजी प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६१६०० (जुना मा. क्र. ४४/०३७१) चे कर बिल नियमित भरत असून मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१०१४१४०० (जुना मा. क्र. ४४/२४१५) हे दुबार बिल असून ते रद्द करणेसाठी अर्ज केले आहे. अर्जदार यांना अभय योजनेअंतर्गत दिनांक: १३/०७/२०१५ रोजी नोटीस पाठविण्यात आली असून श्रीम. कुसूम विक्रम महाले हजर होत्या.

दिनांक: १५/०६/२०१५ रोजी अर्जदार कुसूम विक्रम महाले यांच्यासी प्रत्यक्ष चर्चा केली असून संबंधितांचे प्रतिज्ञा पत्र, रेशन कार्ड नं. एसबी. नं. ०७९४३९४, आधारकार्ड नं. ९०९२ ५२२३ ०६२७, भारत निवडणूक आयोग यांच्याकडील ओळखपत्र क्र. एमटी/१०/०५५/०६८१७०९, सादर केले आहे

५. उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४४सीओ००९९६१६०० (जुना मा. क्र. ४४/०३७१) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१०१४१४०० (जुना मा. क्र. ४४/२४१५) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच मिळकत संदर्भात वर्ष २०१४-१५ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रु. ९४७२५/- मविलंब शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे असे इकडील मत आहे.

६. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ नुसार मालमत्ता क्र. ४४सीओ०१०१४१४०० (जुना मा. क्र. ४४/२४१५) ही नोंद रद्द करून मिळकतीच्या खात्यात वर्ष २०१६-१७ अखेर थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी (विलंब शास्तीसह) रक्कम रु. ११९५९९/- + विलंब शास्ती. मा. स्थायी समितीची मंजूरीमिळेपर्यंत थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी वील (विलंबशास्तीसह) निर्लेखित करणेस मंजूरीकरीता मा.स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ५८

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ४४सीओ ०१०४१४००(जुना मा.क्र.४४/२४१५) ही नोंद रद्द करून थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी वील (विलंब शास्तीसह)निर्लेखित करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या शाळा क्र. १३ व १४ च्या पूर्णबांधणी करणेकामी न्यूनतम दराचे निविदाकार मे. शेपस् अँड कॉर्नरस् एल.एल.पी.यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका शिक्षण मंडळ अंतर्गत म.न.पा. शाळा क्र.१३ व १४ च्या Pre-fabrication बांधणी पद्धतीने पूर्णबांधणीकरीता मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने सदर बांधणीची निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दे. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पद्धतीने इंटरनेट द्वारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

सदर ई-निविदेचा कालावधी दि. २५/०१/२०१६ पर्यंत होता. सदर कालावधीपर्यंत एकाही निविदाधारकाने निविदा भरली नव्हती. तद्नंतर सदर ई-निविदेस मुदतवाढ दोन वेळा देण्यात आली होती. सदर मुदतवाढ दि. १७/०७/२०१६ पर्यंत देण्यात आली होती. सदर मुदतवाढीनंतर वर्तमान पत्रामध्ये तसेच ई-निविदेमध्ये दिलेल्या जाहीराती प्रमाणे म.न.पा. शाळा क्र.१३ व १४ च्या पूर्णबांधणीसाठी एकूण ०२ निविदाधारकांच्या निविदा तसेच नमूने प्राप्त झालेले आहेत. सदर प्राप्त दोन निविदा, निविदा समितीचे सदस्य मा. अतिरिक्त आयुक्त, उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांच्या निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार निविदेचा विल्लीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर बांधणीच्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	तपशिल	M/s Shapes and Corners L.L.P.	M/s Skylark Infra Projects Pvt. Ltd
1	म.न.पा. शाळा क्र.१३ व १४ ची पूर्णबांधणी	Rs.31035646.09	Rs.31595897.22

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार मेसर्स शेपस् अँड कॉर्नरस् एल.एल.पी. यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तरी मा. अध्यक्ष निविदा समिती यांच्या निर्देशानुसार वरील प्रमाणे न्यूनतम दराच्या निविदाधारकाशी त्यांनी सादर केलेल्या दरांबाबत वाटाघाटी करण्यासाठी रोजी बोलवण्यात आले. त्यानुसार वाटाघाटीअंती प्राप्त झालेले दर हे बाजारभावांच्या तुलनेत वाजवी आहेत. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	तपशिल	M/s Shapes and Corners L.L.P.
1	म.न.पा. शाळा क्र.१३ व १४ ची पूर्णबांधणी	Rs.30835646.09

उपरोक्त दरांनुसार सदर बांधणीकरीता रु.३,०८,३५,६४६/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च 'म.न.पा. शाळा पुर्णबांधणी' या लेखाशिर्षकांतर्गत भागविता येवू शकतो. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर बांधणी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मे. शेपस् अँड कॉर्नरस् एल.एल.पी. यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ५९**

**दिनांक:- ३/९/२०१६**

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या शाळा क्र. १३ व १४ च्या पूर्णबांधणी करणेकामी न्यूनतम दराचे निविदाकार मे. शेपस् अँड कॉर्नरस् एल.एल.पी.यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**बहुमताने**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** म.न.पा. शाळा क्र. ८,११,२९ च्या परिसरात भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर शैक्षणिक अभ्यास केंद्र बनविणेकामी न्युनतम दराचे निविदाकार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका शाळा क्र. ८,११ व २९ च्या परिसरात भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर शैक्षणिक अभ्यास केंद्र बांधणीकरीता मा. आयुक्त सो. यांच्या मान्यतेने सदर बांधणीची निविदा ई-टेंडरिंगद्वारे प्रसिध्द करून जाहीर निविदा सुचना दै. परशुराम समाचार (हिंदी व मराठी), दै. नगर न्युज, दै. अमृत कलश या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून ई-टेंडरिंग पध्दतीने इंटरनेट द्वारे निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

सदर ई-निविदेचा कालावधी दि. ११/०५/२०१६ पर्यंत होता. सदर कालावधीपर्यंत एकाही निविदाधारकाने निविदा भरली नव्हती. तदनंतर सदर ई-निविदेस दोन वेळा मुदतवाढ देण्यात आली होती. सदर मुदतवाढ दि. ०७/०७/२०१६ पर्यंत देण्यात आली होती. सदर मुदतवाढीनंतर वर्तमान पत्रामध्ये तसेच ई-निविदेमध्ये दिलेल्या जाहीराती प्रमाणे भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर शैक्षणिक अभ्यासिका केंद्र बनविणेसाठी एकूण ०२ निविदाधारकांच्या निविदा तसेच नमूने सदर प्राप्त दोन निविदा, निविदा समितीचे सदस्य मा. अतिरिक्त आयुक्त, उपआयुक्त (शिक्षण), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी, तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त निविदांच्या निविदाधारकांनी लिफाफा क्र.१ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांच्या निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य, निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर बांधणीच्या दरांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	M/s Shubham Construction	M/s Chandrakant Construction
1	म.न.पा. शाळा क्र.८,११ व २९ च्या परिसरात भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर शैक्षणिक अभ्यास केंद्र बांधणी	Rs.50389039/-	Rs.53072746/-

उक्त दोन्ही निविदाकारांनी दिलेल्या दरांची तुलना केली असता मेसर्स शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. सबब त्यांनी निविदेत सादर केलेले दरांनुसार सदर बांधणीकरीता रू. ५,०३,८९,०३९/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदरचा खर्च 'म.न.पा. शाळा पुर्नबांधणी' या लेखाशिर्षकांतर्गत भागविता येवू शकतो. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच सदर बांधणी करणेसाठी न्यूनतम दर सादर करणाऱ्या निविदाकार मेसर्स शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ६०**

**दिनांक:- ३/९/२०१६**

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार म.न.पा. शाळा क्र. ८,११,२९ च्या परिसरात भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर शैक्षणिक अभ्यास केंद्र बनविणेकामी रुपये ५,०३,८९,०३९/- हे न्युनतम दर सादर करणारे निविदाकार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- विशेष मालमत्ता कर वसुली मोहिम २०१६-१७ राबविणेकामीच्या खर्चास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

आपल्या महापालिका क्षेत्रामध्ये एकूण मालमत्ता १,७०,००० एवढ्या असून, त्याच्या वसुलीसाठी ५८ प्रभाग करण्यात आले आहेत. प्रभावी वसुली करण्यासाठी विशेष मालमत्ता कर वसुली मोहिमेअंतर्गत एकूण ५८ लिपिक व ५८ शिपाई यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. उल्हासनगर महापालिकेअंतर्गत ५८ प्रभागामधील मालमत्ता कराची वसुली करणेसाठी प्रत्येक प्रभागामध्ये एक लिपिक व एक शिपाई यांची नियुक्ती केलेली आहे. ज्यामुळे मालमत्ता कराची वसुली जलदगतीने होवून महापालिकेच्या उत्पन्नात वाढ होईल. कर्मचारी व शिपाई यांना मालमत्ता कराची देयके वसुलीसाठी प्रत्येक मालमत्ता धारकाच्या घरी जावयाचे आहे. आजमितीस मालमत्ता कराची चालू वर्षाची मागणी रु. ९० कोटी व थकबाकी रु. २४० कोटी एवढी आहे. सदर कर्मचाऱ्यांची विशेष मोहिमेअंतर्गत नियुक्ती करण्यात आलेली असल्याने, सदर कर्मचाऱ्यांना दिलेल्या प्रभागामध्ये वसुलीचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी विशेषबाब म्हणून दरमहा रु. २,०००/- दळणवळण भत्ता(Conveyance Allowance) मंजूर करण्यास हरकत नाही. यामुळे एकूण मासिक रु. २,३२,०००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. तरी सदरच्या खर्चास मंजुरी मिळणेसाठी स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६१

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरखानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमुद केल्याप्रमाणे सन २०१६-१७ करीता विशेष मालमत्ता कर वसुली मोहिमेअंतर्गत नियुक्ती करण्यात आलेल्या कर्मचा-यांना दिलेल्या प्रभागामध्ये वसुलीचे उद्दिष्ट पूर्ण करण्यासाठी विशेष बाब म्हणून दरमहा रु. २,०००/- दळणवळण भत्ता असे एकूण मासिक रुपये २,३२,०००/- खर्चास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ६ :- महापौर निधितून इ. १० वी व १२ वी च्या शालांत व उच्च माध्यमीक परिक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या गुणवंत विद्यार्थ्यांचे सत्कार समारंभ कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर निधितून इ. १० वी व १२ वी च्या शालांत व उच्च माध्यमीक परिक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या गुणवंत विद्यार्थ्यांचे सत्कार समारंभ कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक २९/०६/२०१६ रोजी करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर निधितून इ. १० वी व १२ वी च्या शालांत व उच्च माध्यमीक परिक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या गुणवंत विद्यार्थ्यांचे सत्कार समारंभ कार्यक्रमाचे आयोजनाचे	९९,९००/-	मे. मोहिनी एंटरप्रायझेस उल्हासनगर- ०४

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६२

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर निधितून इ. १० वी व १२ वी च्या शालांत व उच्च माध्यमीक परिक्षेत उत्तीर्ण झालेल्या गुणवंत विद्यार्थ्यांचे सत्कार समारंभ कार्यक्रमाचे आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** महापौर निधितून करीअर व्हिजन मार्गदर्शन कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून करीअर व्हिजन मार्गदर्शन कार्यक्रम दिनांक ०४/०७/२०१६ रोजी आयोजित करण्यात आला होता. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर निधितून करीअर व्हिजन मार्गदर्शन कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य मागविणेबाबत.	१,४९,९८०/-	मे. मोहिनी एंटरप्रायझेस उल्हासनगर— ०४

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६३

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर निधितून करीअर व्हिजन मार्गदर्शन कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य मागविणेबाबतच्या कामाची माहिती नोंद करीत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI013357200 Old No. 54/2670 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २०१४-२०१५ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणी परिसरातील प्रचलित दरानुसार करयोग्य मुल्य निश्चित करणे तसेच (प्रतिवर्ष रक्कम रू. ८२४०४) वर्ष २०१४-२०१५, २०१५-२०१६ करीता मिळकतीचे खात्यातील अतिरिक्त कर आकारणी रक्कम रू. १६४८०८ अधिक विलंब शास्ती (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील शिवलोक बिल्डिंग, तिसरा मजला, उल्हासनगर-५ या मिळकतीची कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI011595000 Old No. 54/0773 अन्वये नोंद असुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन BHAGWANDAS GUMANDAS या नावे कर आकारणी सुरू आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const.</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total</u>	<u>Exempted</u>	<u>Assessable</u>
<u>Type</u>			<u>Rent</u>		<u>Area</u>	<u>Area</u>	<u>Area</u>
Open	Owner	Residential	0	01-Apr-86	78	0	78
Open	Owner	Residential	0	01-Apr-03	377	0	377
RCC	Owner	Residential	0	01-Apr-01	868	0	868
RCC	Owner	Residential	0	01-Apr-03	1331	0	1331
RCC	Owner	Non Residential	0	01-Apr-03	2166	0	2166
Open	Owner	Non Residential	0	01-Apr-01	550	0	550

२, सदर मिळकतीवर Bharti Cellular Ltd या कंपनीमार्फत मोबाईल टॉवर उभारण्यात आल्याने ५५० चौ.फुट क्षेत्राकरीता वार्षिक भाडे रक्कम रू. १२६०००/- गृहीत धरून स्वतंत्ररित्या मालमत्ता क्र. 54DI013357200 Old No. 54/2670 अन्वये कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन ठाळूळकौ ळळूळकौ या नावे कर आकारणी करण्यात आली. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const.</u>	<u>Occu.Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total</u>	<u>Exempted</u>	<u>Assessable</u>
<u>Type</u>			<u>Rent</u>		<u>Area</u>	<u>Area</u>	<u>Area</u>
Open	Tenant	Non Residential	126000	01-Apr-01	550	0	550

३, श्री. विजय कटारीया यांनी अॅड संजय सिंग यांचेमार्फत दिनांक १/४/२०१४ व ८/७/२०१४ रोजीचे पत्रान्वये सदरील मिळकतीमधील मोबाईल टॉवर निष्कासित करण्यात आल्याने वर्ष २०१३-२०१४ पासुन भाडोत्री नोंद रद्द करून कर आकारणी करणेबाबत विनंती केली आहे. हरकती अर्जासोबत भाडे कराराची प्रत सादर केली आहे.

४, हरकतीच्या अनुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता शिवलोक बिल्डिंगची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता इमारतीचे टॅरेसवर मोबाईल टॉवर अथवा इतर साहित्य नसल्याचे दिसुन आले आहे. तसेच शिवलोक बिल्डिंग, तिसरा मजला, उल्हासनगर-५ या मिळकतीवरील मोबाईल टॉवर निष्कासनासंबंधीची माहिती/दस्तावेज प्रभाग समिती क्र. ४, अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभागाकडे विचारणा केली असता त्यांनी दिनांक २७/३/२०१५ रोजीचे पत्रान्वये संबंधित मोबाईल टॉवर निष्कासनाबाबतची माहिती उपलब्ध नसल्याबाबत कळविले आहे. पंचनाम्यामध्ये सद्यस्थितीत सदर ठिकाणी कोणतेही मोबाईल टॉवरचे साहित्य नसल्याचे नमुद केले आहे.

५, अर्जदाराने सादर केलेले लिव्ह अॅण्ड लायसन्स पाहता ते नोंदणीकृत अथवा नोटरीज केले नसल्याचे दिसून येत आहे. सदर करार दोन्ही पक्षकारामध्ये ऑक्टोबर २००२ रोजी करण्यात आला असून तो पुढील १० वर्षाकरीता (म्हणजेच ऑक्टोबर २०१२ पर्यंत) असल्याचे नमुद आहे. त्यानुसार कराराचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर माहे ऑक्टोबर २०१२ ते मार्च २०१३ व एप्रिल २०१३ ते मार्च २०१४ या कालावधीत मोबाईल टॉवर निष्कासित केल्यामुळे भाडोत्री नोंद रद्द करणेसाठी हरकत अर्ज दाखल केल्याचे दिसून येत नाही. तद्नंतर दिनांक ९/४/२०१४ रोजी सदर बाब वकिलामार्फत मनपात दाखल केली आहे. त्यामुळे अर्जदाराचे म्हणण्यानुसार माहिती अभावी वर्ष २०१३-२०१४ पासून निर्णय घेणे अशक्य आहे.

६, उक्त बाबी पाहता अर्जदाराने दाखल केलेल्या अर्जाच्या दिनांक ९/४/२०१४ पासून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI013357200 Old No. 54/2670 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २०१४-२०१५ पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणी परिसरातील प्रचलित दरानुसार करयोग्य मुल्य निश्चित करणे तसेच वर्ष २०१४-२०१५, २०१५-२०१६ करीता मिळकतीचे खात्यातील अतिरिक्त कर आकारणी रक्कम (वसुल न होण्याजोगा कर) स्थायी समितीच्या मंजूरीने निर्लेखित करणे आवश्यक आहे. त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

वर्ष	लिव्ह अॅण्ड लायसन्स मध्ये नमुद वार्षिक भाडेनुसार (भाडोत्री गृहीत धरून) कर आकारणी रक्कम रू.	प्रथम कर आकारणी परिसरातील प्रचलित दरानुसार (स्वतः वापर गृहीत धरून) कर आकारणी रक्कम रू.	अतिरिक्त कर आकारणी रक्कम रू. (२ - ३)
(१)	(२)	(३)	(४)
२०१४-२०१५	८३३४८ अधिक विलंब शास्ती	९४४	८२४०४ अधिक विलंब शास्ती
२०१५-२०१६	८३३४८ अधिक विलंब शास्ती	९४४	८२४०४ अधिक विलंब शास्ती
एकुण	१६६६९६ अधिक विलंब शास्ती	१८८८	१६४८०८ अधिक विलंब शास्ती

सबब, वरीलप्रमाणे प्रस्ताव मंजूरीकरीता स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ६४**

**दिनांक:-३/९/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 54DI013357200 Old No. 54/2670 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २०१४-२०१५ पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून प्रथम कर आकारणी परिसरातील प्रचलित दरानुसार करयोग्य मुल्य निश्चित करणेस तसेच (प्रतिवर्ष रक्कम रू. ८२४०४) वर्ष २०१४-२०१५, २०१५-२०१६ करीता मिळकतीचे खात्यातील अतिरिक्त कर आकारणी रक्कम रू. १६४८०८ अधिक विलंब शास्ती (वसुल न होण्याजोगा कर) निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ९ :- मालमत्ता क्र. 48CI010535200 (Old No. 48/0569) करीता बांधकाम प्रकार टियर गरडर ३७९ चौ. फुट रद्द करून वर्ष २०१५-२०१६ करीता करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणे.

### प्रस्तावना

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CI010535200 [Old No. 48/0569, अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून कविता अशोकलाल कुंदनानी अशी नोंद आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu. Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Assessable Area</u>
AC Sheet Bricks	Owner	Residential	01-Apr-86	410	410
Tear Gardier	Owner	Residential	01-Apr-03	379	379

तथापि, श्रीम. कविता अशोकलाल कुंदनानी, बॅक नं. १६९२/१, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २४/०२/२०१५ रोजीच्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कर आकारणी पुस्तकात बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स व टियर गरडर असा नोंदविला असून प्रत्यक्षात जागेवर फक्त बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स असून टियर गरडर बांधकाम नाही. त्यानुसार संदर्भित मिळकतीसाठी बांधकाम प्रकार टियर गरडर रद्द करून एसी शिट ब्रिक्स प्रमाणे कर आकारणी करणेसाठी हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०१४-२०१५ अखेर कराचा भरणा केलेला आहे.

संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स असल्याचे दिसून आले आहे. जागेवर कोणतेही टियर गरडर बांधकाम नाही.

तरी वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत असून मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 48CI010535200 [Old No. 48/0569, अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता बांधकाम प्रकार टियर गरडर ३७९ चौ.फुट रद्द करून वर्ष २०१५-२०१६ करीता करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी मंजूरी मिळावी.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६५

दिनांक:-३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 48CI010535200 (Old No. 48/0569) करीता बांधकाम प्रकार टियर गरडर ३७९ चौ. फुट रद्द करून वर्ष २०१५-२०१६ करीता करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करण्यास मान्यता देत आहे.

### तसेच

ज्या कर्मचा-याने ही चुकीची नोंद केली आहे त्यावर जबाबदारी निश्चित करून कारवाई करणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १० :- मालमत्ता क्र. 46CI010330800 करीता प्रथम कर आकारणी दरानुसार बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स गृहित धरून वर्ष २०१५-२०१६ पासुन करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणे.

### प्रस्तावना

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010330800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन लिलाबाई शितलदास अशी नोंद आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu. Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>	<u>Exempted Area</u>	<u>Assessable Area</u>
RCC	Owner	Residential	01-Apr-86	793	0	793
RCC	Owner	Non Residential	01-Apr-91	131	0	131

तथापि, श्रीम. लिलाबाई शितलदास, बँक नं. १५८७/१ जवळ, उल्हासनगर-४ यांनी दिनांक २०/०३/२००३, १६/०३/२००४, १४/०१/२००५, १४/३/२००७, २०/०२/२००७, १२/१२/२०११, २४/०२/२०१५ रोजीच्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी कर आकारणी पुस्तकात बांधकाम प्रकार आर.सी.सी नोंदविला असुन प्रत्यक्षात जागेवर बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स असा आहे. त्यानुसार संदर्भित मिळकतीसाठी बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स प्रमाणे कर आकारणी करणेसाठी हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता वर्ष २०१४-२०१५ अखेर बांधकाम प्रकार आर.सी.सी याप्रमाणे कराचा भरणा केलेला आहे.

संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स असल्याचे दिसुन आले आहे. जागेवर कोणतेही आर.सी.सी बांधकाम नाही.

तरी वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत असुन मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 46CI010330800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता प्रथम कर आकारणी दरानुसार बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स गृहीत धरून वर्ष २०१५-२०१६ पासुन करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी मंजूरी मिळावी.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६६

दिनांक:-३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 46CI010330800 करीता प्रथम कर आकारणी दरानुसार बांधकाम प्रकार एसी शिट ब्रिक्स गृहित धरून वर्ष २०१५-२०१६ पासुन करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करण्यास मान्यता देत आहे.

### तसेच

ज्या कर्मचा-याने ही चुकीची नोंद केली आहे त्यावर जबाबदारी निश्चित करुन कारवाई करणेस प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- श्री. गणेश दर्शन प्रतियोगिता सन २०१५-१६ कार्यक्रमाचे आयोजनाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका तर्फे श्री. गणेश दर्शन प्रतियोगिता सन २०१५-२०१६ कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक १७/९/२०१५ ते २७/९/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नावे	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	श्री. गणेश दर्शन प्रतियोगिता सन २०१५-२०१६ कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणे बाबत.	१,९८,५००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६७

दिनांक:-३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार श्री. गणेश दर्शन प्रतियोगिता सन २०१५-१६ कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविण्याबाबतची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १२ :- उल्हासनगर महानगरपालिका आवारातील लोखंड व प्लास्टीक मिश्रीत भंगार साहित्याची विल्हेवाट लावणेकामी मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका आवारातील लोखंड व प्लास्टीक मिश्रीत भंगार साहित्याची विल्हेवाट लावणेबाबत भांडार विभागामार्फत माहे जानेवारी २०१६ मध्ये ई-निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. निविदा प्रसिध्द केल्यानंतर प्रथम वेळेस फक्त एकाच निविदाकाराने निविदेमध्ये सहभाग घेतल्यामुळे सदर निविदेस तीन वेळा मुदतवाढ देण्यात आली. परंतु तीन वेळा मुदतवाढ देवूनही प्रथम निविदाकार यांचीच निविदा प्राप्त असल्यामुळे सदर निविदा दिनांक १९ मार्च २०१६ रोजी उघडण्यात आली.

भंगार साहित्य खरेदीकामी महापालिकेमाफत प्रथम दर पत्रक मागवून प्रती किलो १६ रु. दर निश्चिती करून निविदा प्रसिध्द करण्यात आली होती. परंतु निविदाकार मे. दिपक ट्रेडर्स, उल्हासनगर-३ यांनी भंगार साहित्य खरेदी करणेकामी निविदेमध्ये प्रति किलो १३ रु. असे दर सादर केल्याचे दिसून आले. महापालिकेने निश्चित केलेले दर व निविदाकार यांनी सादर केलेले दर यामध्ये तफावत असल्यामुळे सदर निविदाकार यांना दर वाटाघाटी करणेबाबत पत्राद्वारे कळविण्यात आले असता निविदाकार यांनी वाटाघाटी अंती १३ रुपये ५० पैसे या दराने प्रती किलो खरेदी करण्यास तयार असल्याचे मान्य केले आहे.

स्वब सद्यस्थितीत महापालिका आवारामध्ये लोखंड व प्लास्टीक मिश्रीत भंगार अस्ताव्यस्त पडलेले असून पावसामुळे सदरचे साहित्य आणखीनच खराब होत आहे. तरी मे. दिपक ट्रेडर्स, उल्हासनगर-३ यांनी सादर केलेल्या १३.५० खरेदी दरास मान्यता मिळणेकामी सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या पटलावर सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६८

दिनांक:-३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका आवारातील लोखंड व प्लास्टीक मिश्रीत भंगार साहित्याची विल्हेवाट लावणेकामी मे. दिपक ट्रेडर्स, उल्हासनगर-३ यांनी सादर केलेल्या १३.५० खरेदी दरास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No.

31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून करण्यास मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी निर्णय घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून PRITAMDAS ANSHIMAL अशी नोंद आहे. कर आकारणी करपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

<u>Const. Type</u>	<u>Occu. Status</u>	<u>Usage</u>	<u>Annual Rent</u>	<u>Asst. Year</u>	<u>Total Area</u>
OPEN	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	209
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	120000	01-APR-01	1735
OPEN	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-01	227
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	96000	01-APR-01	375

B] संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडेकरू असल्याने प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. १०,०००/- (भाडेकरू वेणुगोपाल) व प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ८,०००/- (अमरलाल) गृहीत धरून संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य रु. १९४९८६ नुसार नियमितपणे कर आकारणी सुरु आहे. वर्ष २०१६-२०१७ याकरीता दिनांक १९/०८/२०१६ पर्यंत मालमत्ता कर आकारणी रक्कम रु. २९,४२,४९४/- विलंब शास्तीसह थकीत आहे. थकीत रक्कमेचा भरणा करणेसाठी संबंधितास वेळोवेळी सुचित करण्यात आले आहे. तरीही कराचा भरणा न केल्यामुळे माहे डिसेंबर २०१७ मध्ये अधिपत्र (वॉरंट) बजावण्यात आले. तसेच स्थानिक वर्तमानपत्रात कसुरदारांची यादी प्रसिध्द करण्यात आली. या कालावधीदरम्यान विभागात संबंधितांनी संपर्क साधलेला नाही. तदनंतर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या कसुरदारांच्या स्थावर/जंगर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्याची कार्यवाही माहे जानेवारी २०१६ मध्ये सुरु करण्यात आली. सदर कार्यवाही दरम्यान संदर्भित मिळकत जप्त करण्यात आली. परंतु श्रीम. संगिता वेणुगोपाल शेट्टी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडे आकारणीबाबत दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे वाद सुरु असल्याने मिळकतीस लावण्यात आलेले सील उघडणेबाबत विनंती केली आहे. तसेच दिनांक २१/०९/२०१६ रोजी त्यांनी बंधपत्र सादर केले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

“मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून Pritamdas Anshimal अशी नोंद आहे. संदर्भित मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी वर्ष २०१७-२०१६ माहे डिसेंबर अखेर रक्कम रु. २६,६०,२२०/- (विलंब शास्तीसह) थकीत आहे. संदर्भित मिळकतीमध्ये मी भाडेकरू आहे. संदर्भित मिळकतीचे भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे चौकशी अर्ज ६७/२००७ व ७७/२०११ तसेच दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे अपिल दाखल आहे. लिट्ट्ह अॅण्ड लायसन्स नुसार भाडे प्रतिमाह रक्कम रु. ७०००/- आहे. परंतु सदर प्रकरणे सद्यस्थितीत न्यायप्रविष्ट आहे. थकीत रक्कमेचे वसुलीकामी मनपाने संदर्भित मिळकत अटकावणी/जप्ती केली आहे. तरी आपणांस विनंती करण्यात येते की, आज रोजी रक्कम रु. १०,०००/- भरणा करीत आहे. तसेच वर्ष २००० पासून आजपर्यंत मासिक भाडे ७००० प्रमाणे कर आकारणी करावी. त्यानुसार महानगरपालिकेत मी भरणा केलेली रक्कम वजा करून उर्वरीत रक्कम ३० दिवसांत भरणा करेन. तसेच न्यायालयाचा जो काही निर्णय असेल त्यानुसार महानगरपालिकेने निश्चित केलेली कर आकारणी मला मान्य असेल व ती रक्कम भरणा करण्याची मी हमी देत आहे. तरी संदर्भित मिळकतीचे सिल उघडण्यात यावे”

C] संगिता वेणुगोपाल शेट्टी यांनी दिनांक २२/०९/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ७,०००/- गृहीत धरून वर्ष २००० पासून कर मुल्यांकन करणेबाबत विनंती आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति सादर केल्या आहेत.

अ. क्र	तपशिल
१	श्री. वेणुगोपाल शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक १७/२००६ रोजी सादर केलेला अर्ज
२	श्रीम. संगिता वेणुगोपाल शेट्टी द्वारा वेणुगोपाल शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक १२/७/२००७ रोजी सादर केलेला अर्ज
३	श्री. वेणुगोपाल शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २८/७/२००९ रोजी सादर केलेला अर्ज
४	श्री. वेणुगोपाल शेट्टी यांचा चुकीची कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक

	२०/९/२०१० रोजी सादर केलेला स्मरणपत्र
५	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २३/११/२०१० रोजी सादर केलेला अर्ज
६	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक १४/०३/२०१२ रोजी सादर केलेला अर्ज
७	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक ४/१/२०१४ रोजी सादर केलेला अर्ज
८	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २२/४/२०१५ रोजी सादर केलेला अर्ज
९	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २२/०१/२०१६ रोजी सादर केलेला अर्ज
१०	रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इंदनदास बुधरानी (लिहुन देणार) व पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी झालेले खरेदीखाची प्रत.
११	रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ०१/०३/२००० रोजी झालेले लिट्च अॅण्ड लायसन्सची प्रत.
१२	मालमत्ता कर रु. ५०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२१७३२ दि. ११/१०/२००२
१३	मालमत्ता कर रु. १०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२६३१२ दि. १६/१०/२००२
१४	मालमत्ता कर रु. १,००,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १५७८४२ दि. ३१/०३/२००४
१५	मालमत्ता कर रु. १,०९,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १६१७९४ दि. २२/०६/२००४
१६	मालमत्ता कर रु. ५०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १८९११८ दि. १८/०३/२००५
१७	मालमत्ता कर रु. १०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२१७३२ दि. ११/१०/२००२
१८	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ ची प्रत
१९	दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये दिनांक ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दिलेले आदेशाची प्रत
२०	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे दाखल प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत दाखल Misc Application No. 65/2005 ची प्रत
२१	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६
२२	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. ७/२००७
२३	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७५/२०११
२४	वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २/२०१२

D] वेणुगोपाळ शेट्टी व संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी दाखल केलेले अर्जांमध्ये उपस्थित मुद्द्यांचा सारांश तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

“संदर्भित मिळकत दिनांक १/३/२००३ रोजीचे भाडेकरू करारान्वये दरमहा रु. ५,०००/- भाड्याने पुजा इंदर माखिजा यांचेकडून घेतली आहे. त्यामध्ये सुपर कलर लॅब नावाचा फोटो काढण्याचा व्यवसाय करीत आहे. सदरहु मालमत्ता पुजा इंदर माखिजा यांचे नावे नसून ती प्रितमदास ऐंशीमल यांचे नावे आहे त्याचा ठाव ठिकाणा नाही. मालमत्ता भाड्याने घेतल्यापासून आजपर्यंत प्रितमदास ऐंशीमल यांनी संपर्क साधलेला नाही. भाडेनुसार कर आकारणी बाबत २००३ पासून सतत हरकत दाखल केली आहे. परंतु मनपाने सुनावणीची संधी दिलेली नाही तसेच कर वाढविण्याबाबत नोटीस दिलेली नाही तरीही मी वेळोवेळी कराच भरणा केला आहे. तरी अवाढव्य, चुकीची कर आकारणी रद्द करून प्रतिमाह रु. ५,०००/- भाडेप्रमाणे कर आकारणी दुरुस्ती करावी.”

E] वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी न्यायालयात दाखल केलेल्या दाव्यांचे अवलोकन केले असता खालील बाबी निदर्शनास येत आहेत.

i] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध संदर्भित मिळकतीचे भाडे रु. ५,०००/- निश्चित करणेसाठी दावा दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात महानगरपालिका प्रतिवादी नाही. तसेच सदर प्रकरणात वेणुगोपाळ एम. शेट्टी यांचे असे म्हणणे “मिळकतीचे भाडेपोटी प्रतिमाह रु. ५,०००/- पुजा इंदर माखिजा यांना न्यायालयाचे निकालानंतर अदा करण्यात येईल” दि. ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दाखल करून घेतले आहे. परंतु सदर प्रकरणात अंतिम निर्णय झालेला नाही.

ii] तसेच वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे मिळकतीचे प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध दाखल केलेले Misc Application No. 65/2005 मध्ये ही निर्णय झालेला नाही.

iii] तथापि, वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६, ७/२००७, २/२०१२ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

iv] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७७/२०११ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

F] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी व संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडेप्रमाणे कर आकारणीबाबत महानगरपालिकेत दाखल केलेल्या अर्जावर निर्णय झालेला नाही.

G] संदर्भित मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरणासंबंधी संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता प्रितमदास अंशमल (कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती) यांनी सुनिल इंदनदास बुधरानी यांना मालकी हक्क हस्तांतरण केलेल्या कागदपत्र दिसून येत नाही.

परंतु रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इंदनदास बुधरानी (लिहुन देणार) व पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी खरेदीखत करण्यात आले आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान मिळकतीचे ४१४ चौ.फुट क्षेत्रासाठी दिनांक १७/०२/२००० ते १४/०१/२००१ या कालावधीदरम्यान प्रतिमाह भाडे रु. ७०००/- असा करार दिनांक ०१/०३/२००० रोजी (लिह्व अॅण्ड लायसन्स ) झालेला आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच भाडेकराराचे नुतणीकरणसंबंधी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेले नाहीत.

सबब, मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरण तसेच भाडे निश्चिती बाबत स्पष्ट खुलासा होत नाही.

H] सद्यस्थितीत संदर्भित मिळकतीचा संपुर्ण ताबा संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी (भाडेकरू) यांचेकडे असून ते मिळकतीचा भोगवटा करीत आहेत.

I] संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ७,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करावे किंवा कसे? याबाबत विधी विभागामार्फत कायदेशिर सल्ला घेण्यात आला आहे. कायदेशिर सल्लागाराने संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ७,०००/- गृहीत धरून कर आकारणी करणेसाठी संमती दर्शविली आहे.

J] वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी न्यायालयात दाखल केलेल्या दाव्यांचे अवलोकन केले असता खालील बाबी निदर्शनास येत आहेत.

i] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध संदर्भित मिळकतीचे भाडे रु. ७,०००/- निश्चित करणेसाठी दावा दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात महानगरपालिका प्रतिवादी नाही. तसेच सदर प्रकरणात वेणुगोपाळ एम. शेट्टी यांचे असे म्हणणे "मिळकतीचे भाडेपोटी प्रतिमाह रु. ७,०००/- पुजा इंदर माखिजा यांना न्यायालयाचे निकालानंतर अदा करण्यात येईल" दि. ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दाखल करून घेतले आहे. परंतु सदर प्रकरणात अंतिम निर्णय झालेला नाही.

ii] तसेच वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (वादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे मिळकतीचे प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध दाखल केलेले Misc Application No. 65/2005 मध्ये ही निर्णय झालेला नाही.

iii] तथापि, वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६, ७/२००७, २/२०१२ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

iv] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७७/२०११ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

विषयांकित प्रकरणात संबंधितांची सुनावणी घेण्यात आली. दिनांक ६/७/२०१६ रोजीचे सुनावणी दरम्यान श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी उपस्थित असून श्रीम. पुजा इंदरलाल माखिजा, श्री. प्रितमदास ऐंशीमल, श्री. सुनिल इंदनदास बुधरानी गैरहजर आहेत.

सुनावणी दरम्यान श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडे रु. ७,०००/- गृहीत धरावे. सन २००० पासून आजपर्यंतचा कर आकारावा. तसेच यापूर्वी भरणा केलेली रक्कम समायोजित करून उर्वरित रक्कम भरण्यास तयार असल्याबाबत लेखी निवेदन सादर केले आहे.

संदर्भित मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरणासंबंधी संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता प्रितमदास अंशमल (कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती) यांनी सुनिल इंदनदास बुधरानी यांना मालकी हक्क हस्तांतरण केलेल्या कागदपत्र दिसून येत नाही.

परंतु रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इंदनदास बुधरानी (लिहुन देणार) व पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी खरेदीखत करण्यात आले आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान मिळकतीचे ४१४ चौ.फुट क्षेत्रासाठी दिनांक १७/०२/२००० ते १४/०१/२००१ या कालावधीदरम्यान प्रतिमाह भाडे रु. ७०००/- असा करार दिनांक ०१/०३/२००० रोजी (लिह्व अॅण्ड लायसन्स ) झालेला आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच भाडेकराराचे नुतणीकरणसंबंधी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेले नाहीत. सबब, मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरण तसेच भाडे निश्चिती बाबत स्पष्ट खुलासा होत नाही.

वेणुगोपाळ एम. शेदटी यांनी संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून कर आकारणी करणेसंदर्भात विविध न्यायालयात दाखल केलेले अर्ज, अपिल न्यायप्रविष्ट आहेत.

न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- गृहीत धरून करण्यास मुल्य व आकारणी निश्चित केल्यास बऱ्याच वर्षांपासून प्रलंबित असलेले सदर प्रकरण निकाली काढता येईल.

तरी मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून करण्यास मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी निर्णयास्तव स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ६८ अ

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून करण्यास मुल्य व आकारणी निश्चित करण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १४ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेत कार्यालयीन कामकाजासाठी कार,व्हॅन,सुमो वाहन वाहनचालकासह भाडेतत्वावर पुरविणेबाबतच्या निविदेस मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगरमहानगरपालिका मुबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ नुसार कार्य करित आहे शहरातील जनतेला मुलभुत सुविधा देण्यासाठी मनपातील विविध विभाग कार्यरत आहे. वाहन विभागामार्फत अधिकारी यांना वाहनचालकासह मा. आयुक्त यांच्या आदेशाने आत्यावश्यक महत्वाच्या सेवा पुरवण्याच्या अधिकारी यांना वाहन पुरवले जाते म्हणून खाजगी कंपनीकडून कार, व्हॅन, सुमो इत्यादी वाहन वाहनचालकासह भाडेतत्वावर घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आले आहे.या कामाकरिता ई निविदा मागविण्यात आल्या असुन त्यांची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु. ८८,००,०००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१)दैनिक लोकमत २)दैनिक पुण्यनगरी,३)दैनिक धनुषधारी
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दि. १४/०७/२०१६ ते दि. १६/०७/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दि. १६/०७/२०१६ ते दि.२७/०७/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दि. २७/७/२०१६ ते दि. २८/७/२०१६
६	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दि. ०१/०७/२०१६ ते दि. ०२/०७/२०१६
७	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दि. ०१/०७/२०१६ ते दि. ०२/०७/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक ०१/०८/२०१६ रोजी निविदा क्र. १०५६ या ई निविदाचा तांत्रिक भाग मा.उप आयुक्त (मुख्या.) मा.मुख्य लेखा परिक्षक, मा. लेखा अधिकारी, मा. उप आयुक्त (वाहन), यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वाहनांवर खाजगी कंपनीकडून वाहनचालक पुरवठा करणे बाबत या कामाच्या निविदेचा भाग-१ लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अक्र	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	में. अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी	में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अँड ट्रान्सपोर्ट	मे.हरदिप रोडवेज
१	अनुभवाचा दाखला	होय	होय	होय
२	पॅन कार्ड	होय	होय	होय
३	स्व:ताच्या नावे पाच वाहने असल्या बद्दलचे कागद पत्र	होय	होय	होय
४	सेवा कर (सर्विस टॅक्स) प्रमाणपत्र	होय (सेवा कराचे हमीपत्र)	होय (सेवा कराचे हमीपत्र)	होय (सेवा कराचे हमीपत्र)

सादर निविदेची वाहन विभागात छाननी केली असता १) में. अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी २) में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अँड ट्रान्सपोर्ट ३) मे.हरदिप रोडवेज यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा दुसरा भाग (आर्थिक) दि ३/०८/२०१६ रोजी मा.अति. आयुक्त/उप आयुक्त (मुख्यालय),यांच्या अध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक,मुख्य लेखाअधिकारी, उप आयुक्त (वाहन) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याचा तपशिल दर पुढीलप्रमाणे आहे.

### अ) नियमित कार्यालयीन कामकाजा करीता

वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि. मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी दर रूपयामध्ये			जादा कि.मी.चा दर प्रती दिवस ४० कि.मी. नंतर/महिना १२५० कि.मी नंतर. दर रूपयामध्ये			जादा तासाचा दर ८ तासानंतर. प्रती तास दर रूपयामध्ये		
	में. अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी	में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अँड ट्रान्सपोर्ट	मे.हरदिप रोडवेज	में. अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी	में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अँड ट्रान्सपोर्ट	मे. हरदिप रोडवेज	में. अनमोल ट्रान्सपोर्ट कंपनी	में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अँड ट्रान्सपोर्ट	मे.हरदिप रोडवेज
१. टाटा इंडिगोस्विफ्ट डिझार(ए.सी)	२१००	२०००	२३० ०	१७	१६	१६. ५०	८०	७०	७५



					मी. ८ तासा		दर	मी. ८ तासा	
१.टाटा इंडिगो स्विफ्ट डिझार (ए.सी)डिझेल	१३००	१५००	२०००	७	१५	१६	३५	८०	७०
२.टाटा इंडिका/ वॅगनर (ए.सी) डिझेल	१३००	दर नाही	१६००	७	दर नाही	१४	३५	दर नाही	६०
३. टाटा इंडिका (नॉन ए.सी) डिझेल	९००	दर नाही	१५००	७	दर नाही	१४	३५	दर नाही	६०
४.इनोव्हा (ए.सी) डिझेल	१८००	३२००	२६००	७	१६	१८	३५	२००	२००
५.मारूती व्हॅन (नॉन ए.सी) डिझेल	९५०	दर नाही	१६००	७	दर नाही	१४	३५	दर नाही	६०

**ब) आपत्कालीन परिस्थिती, खासदार दौरा, पल्स पोलियो, व इतर महत्वाच्या कामासाठी.**

वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि.मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी			जादा कि.मी.चा दर प्रती दिवस ४० कि.मी. नंतर/महिना १२५० कि.मी नंतर.			जादा तासाचा दर ८ तासानंतर. प्रती तास		
	मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर ' ४०कि.मी. ८ तासा	निविदेत प्राप्त दर	मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर ' ४०कि.मी. ८ तासा	सध्याचे प्राप्त दर	मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर ' ४०कि.मी. ८ तासा	निविदेत प्राप्त दर
१.टाटा इंडिगो (ए.सी)डिझेल	१५००	२१९०	२२००	८	१५	१६	३५	८०	७०
२.टाटा सूमो (नॉन ए.सी) डिझेल	१३७५	दर नाही	२१००	८	दर नाही	१६	३५	दर नाही	७०
३.इनोव्हा (ए.सी) डिझेल	२०००	३२००	२६००	८	१६	१८	३५	२००	२००
४. जे.सी.बी. प्रति तास	५००	दर नाही	२५००	७०	दर नाही	—	७०	दर नाही	—

शासन निर्णय सामान्य प्रशासन विभाग क्र शापसे— १०१४/प्र.क्र.१३२/का ३३दिनांक ११ मे २०१५ चे विवरणपत्र.शासनाचे दर हे प्रति ४ तासाप्रमाणे आहेत हिशोबासाठी/तुलनेसाठी ८ (आठ) तासाप्रमाणे विचारात घेतले आहेत.

मा. आयुक्त सो.यांनी पुन्हा प्राप्त दरामध्ये वाटाघाटी करून सादर करण्यास आदेश दिले.त्यानुसार वाहन विभागामार्फत

मा.आयुक्त सो.यांनी दिनांक ०८/०८/२०१६ रोजी आदेशीत केल्यानुसार जा.क्र. उमपा/वाहन/११/१६,दिनांक ११/०८/२०१६ रोजी पत्रान्वये सदर ठेकेदारास वाटाघाटी संदर्भात पत्र देण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने दिनांक १९/०८/२०१६ रोजी दुपारी १२:०० वाजता मा.अति.आयुक्त यांच्या अध्यक्षते खालील निवड समिती सदस्य मा.मुख्य लेखापरिक्षक,मा.मुख्य लेखाअधिकारी, मा.उप आयुक्त (वाहन) व ठेकेदार में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अॅण्ड ट्रान्सपोर्ट यांच्या सोबत वाटाघाटी दरम्यान खालील प्रमाणे दर प्राप्त झाले.

**अ) नियमित कार्यालयीन कामकाजा करीता**

अ. क्र.	वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि.मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी दर रूपयामध्ये				जादा कि.मी.चा दर प्रती दिवस ४० कि.मी. नंतर/महिना १२५० कि.मी नंतर. दर रूपयामध्ये				जादा तासाचा दर ८ तासानंतर. प्रती तास दर रूपयामध्ये			
		मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर'४० कि.मी. ८ तासा	निविदेत प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर	मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर' ४०कि.मी. ८ तासा	सध्याचे प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर	मागील सन २०११चे दर	शासनाचे दर'४० कि.मी. ८तासा	निविदेत प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर
१	टाटा इंडिगो स्विफ्ट डिझार (ए. सी) डिझेल	१३००	१५००	२०००	२०००	७	१५	१६	१५	३५	८०	७०	६०
२	टाटा इंडिका/ वॅगनर (ए.सी) डिझेल	१३००	दर नाही	१६००	१६००	७	दर नाही	१४	१३	३५	दर नाही	६०	५०



३	टाटा इंडिका (नॉन ए. सी) डिझेल	९००	दर नाही	१५००	१५००	७	दर नाही	१४	१३	३५	दर नाही	६०	५०
४	इनोव्हा (ए.सी) डिझेल	१८००	३२००	२६००	२६००	७	१६	१८	१७	३५	२००	२००	१७५
५	मारुती व्हॅन (नॉन ए. सी) डिझेल	९५०	दर नाही	१६००	१६००	७	दर नाही	१४	१३	३५	दर नाही	६०	५०

**ब) आपत्कालीन परिस्थिती, खासदार दौरा, पल्स पोलियो, व इतर महत्वाच्या कामासाठी.**

अ. क्र.	वाहनाचा तपशील	वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि.मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी				जादा कि.मी.चा दर प्रती दिवस ४० कि.मी. नंतर/महिना १२५० कि.मी नंतर.				जादा तासाचा दर ८ तासानंतर. प्रती तास			
		मागील सन २०११ चे दर	शासन चिे दर ४०कि.मी.८ तासा	निविदे त प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर	मागील सन २०११ चे दर	शासन चिे दर ४० कि.मी.८ तासा	सध या चे प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर	मागील सन २०११ चे दर	शासन चिे दर ४०कि.मी. ८ तासा	निविदे त प्राप्त दर	वाटाघाटी दरम्यान सादर केलेले दर
१	टाटा इंडिगो (ए.सी) डिझेल	१५००	२१९०	२२००	२२००	८	१५	१६	१५	३५	८०	७०	६०
२	टाटा सूमो (नॉन ए. सी) डिझेल	१३७५	दर नाही	२१००	२१००	८	दर नाही	१६	१५	३५	दर नाही	७०	६०
३	इनोव्हा (ए.सी) डिझेल	२०००	३२००	२६००	२६००	८	१६	१८	१७	३५	२००	२००	१७५
४	जे.सी.बी. प्रतितास	५००	दर नाही	२५००	२४००	७०	दर नाही	—	दर नाही	७०	दर नाही	—	दर नाही

सदर में. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अॅण्ड ट्रान्सपोर्ट यांनी वाटाघाटी दरम्यान १) अ) नियमित कार्यालयात कामाकरीता वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि.मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी कोणतेही दर कमी करण्यास असमर्थ दर्शविली आहे.

ब) आपत्कालीन परिस्थिती, खासदार दौरा, पल्स पोलियो, व इतर महत्वाच्या कामासाठी वाहनाचा दर प्रती दिवस ४०कि.मी. साठी महिना १२५० कि.मी. ८ तासासाठी दरामध्ये अनुक्रमक १,२,३ मध्ये कोणतेही दर कमी करण्यास असमर्थ दर्शविली आहे,पण अनुक्रमक ४ मध्ये १००रू दर कमी करण्यात आला आहे.

२) अ) नियमित कार्यालयात कामाकरीता ब) आपत्कालीन परिस्थिती, खासदार दौरा, पल्स पोलियो, व इतर महत्वाच्या कामासाठी जादा कि.मी.चा दर प्रती दिवस ४० कि.मी. नंतर/महिना १२५० कि.मी यामध्ये दरामध्ये १ रू दर कमी करण्यात आला आहे.

३) अ) नियमित कार्यालयात कामाकरीता जादा तासाचा दर ८ तासानंतर. प्रती तास यामध्ये अनुक्रमे १,२,३,५ प्राप्त दरामध्ये १० रू तर अ.क्र. ४ मध्ये २५ रू कमी केले आहे.तसेच ब) आपत्कालीन परिस्थिती, खासदार दौरा, पल्स पोलियो, व इतर महत्वाच्या कामासाठी अनुक्रमे १,२ मध्ये १०रू कमी केले आहे. तर अनुक्रमे ३ मध्ये २५ रू कमी केले आहे. तरी उपरोक्त वाटाघाटी अती प्राप्त दर शासनाच्या दरापेक्षा कमी व वाजवी आहेत.

त्या अनुषंगाने मे. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अॅण्ड ट्रान्सपोर्ट यांचा प्राप्त दरानुसार पुढील कारवाई करिता मा. स्थायी समिती समोर निर्णयास्तव सादर करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ६९**

**दिनांक:- ३/९/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर  
अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेत कार्यालयीन कामकाजासाठी सलग ५ वर्षासाठी कार,व्हॅन,सुमो वाहन वाहनचालकासह भाडेतत्वावर पुरविणेकामी मे. मोहिनीराज ट्रॅव्हल्स अॅण्ड ट्रान्सपोर्ट यांच्या प्राप्त दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-  
अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**  
सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १५ :-** डेंगु व मलेरिया आदी रोगांवर प्रतिबंधात्मक कार्यवाही आवश्यक अळीनाशके / डासनाशके खरेदीसाठी न्युनतम दर सादर करणारे मे. रविराज केमीकल्स, डोंबिवली व मे. श्रीराम अॅग्रो, अमरावती यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

वैद्यकीय आरोग्य विभागास दरवर्षी उल्हासनगर शहराच्या नागरीकांच्या आरोग्याच्या दृष्टीने औषधे खरेदी करणे आवश्यक असते. डासांमुळे डेंगू व मलेरिया आदि आजार होतात. त्यामुळे वेळीच प्रतिबंधात्मक कार्यवाही करण्यासाठी वेळीच फवारणी व मलेरिया ऑईल स्प्रेडिंग करणे आवश्यक असते. त्यानुसार आवश्यक डासनाशक औषधे खरेदीसाठी मा. आयुक्त सो यांच्या दि. १५/७/२०१६ रोजीच्या मान्यतेने सदर औषधे खरेदीची निविदा ई-टेंडरींगद्वारे प्रसिध्द करून जाहिर निविदा सुचना दैनिक नवभारत, उल्हास विकास व आपल महानगर या वृत्तपत्रात प्रसिध्दीसह उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या वेब साइटवर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करून E-Tendering निविदा मागविण्यात आल्या होत्या.

यामध्ये प्राप्त चार निविदा दिनांक १२/८/२०१६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता निविदा समितीचे सदस्य उप-आयुक्त (आरोग्य), मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा अधिकारी तसेच निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधि यांचे समोर ई-निविदा संगणक प्रणालीद्वारे उघडण्यात आल्या. प्राप्त चार निविदाकारांनी लिफाफा क्र. १ मध्ये आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली असल्याने त्यांचा निविदेचा दुसरा लिफाफा उघडण्यास निविदा समितीने मान्यता दिली. लगेचच दुपारी २.०० वाजता निविदेचा वित्तीय लिफाफा निविदा समिती अध्यक्ष, सदस्य व निविदाधारक व त्यांचे प्रतिनिधी यांच्या समवेत संगणकाद्वारे उघडण्यात आला. पात्र झालेल्या निविदाकारांकडून सादर केलेल्या सदर अळीनाशक/डासनाशक औषधे दरपत्रकांचा तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	अळीनाशक/डासनाशक/किटकनाशक औषधांचे नाव	परिमाण	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर				अपेक्षित दर
			मे. डॅपमन्स पेस्ट कंट्रोल	मे. रविराज केमीकल्स	मे. श्रीराम अॅग्रो एजन्सीज	मे. रमेश अॅग्रो-केम कॉर्पोरेशन	
१	मलेरिया लार्व्हीसाईड ऑईल आय.एस.क्र. ५८८/१९७८	७००० लिटर	१७०/-	१६८/-	१७६/-	१७२/-	११७६०००/-
२	पायरेथ्रम ०.५% मॅलेथऑन १%	४०० लिटर	२८२०/-	२७९०/-	२४६०/-	२६५०/-	९८४०००/-
३	टेमेफॉस ५०५% डी.सी. आय.एस.क्र. ८४९८/१९७२ CIB Registered, WHO Approved	५०० लिटर	१९९२/-	१८८९/-	१९०५/-	१८९५/-	९४४५००/-
४	डेल्टामेथ्रीन १.२५५ यु.एल.व्ही.आय.एस.क्र. १५२२७/२००२ CIB Registered, WHO Approved	५०० लिटर	२०५०/-	१९९९/-	२०४९/-	२०९५/-	९९९५००/-
५	लॅंबडा सायहैलोथ्रीन १०: डब्ल्यु.पी.आय.एस.क्र. १४५१०/१९९७ CIB Registered, WHO Approved	३०० किलो	४३५०/-	४२६०/-	३६१०/-	३८४०/-	१०८३०००/-
६	सॅफीनोथ्रील ५% डी.सी.आ.एस.क्र. ८४९८/१९७२ CIB Registered, WHO Approved	२०० लिटर	---	---	---	---	---
७	करनिम EC	२०० लिटर	१९५०/-	१८५०/-	१५२१/-	१५५२/-	३०४२००/-
	एकूण अपेक्षित खर्च रुपये						५४९१२००/-

उपरोक्त तुलनात्मक तक्त्यानुसार अ.क्र. १,३ व ४ या करीता मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत. तर अ. क्र. २,५ व ७ साठी मे. श्रीराम अॅग्रो, मोर्शी, अमरावती यांनी सर्वात कमी दर सादर केलेले आहेत आणि अ.क्र. ६ साठी कोणत्याही निविदाकाराने दर सादर केलेले नाहीत. तरी निविदा समिती यांच्या निर्देशानुसार वरील प्रमाणे न्युनतम दराच्या निविदाधारकांशी त्यांनी सादर केलेल्या दरांबाबत वाटाघाटीसाठी करण्यासाठी दिनांक २०/०८/२०१६ रोजी दुपारी १२.०० वाजता बोलावून न्युनतम दराच्या निविदाकारांशी निविदा समितीने वाटाघाटी केल्या. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तक्ता खालीप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	औषधांचे नांव व त्यांचा तपशील	परिमाण	न्युनतम निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति नग/किलो/लिटर		मागील दर (सन २०१५-१६)	वाटाघाटी अंती प्राप्त दर	अपेक्षित रूपये	खर्च
			मे. रविराज केमिकल्स	मे. श्रीराम अॅग्रो				
१	मलेरिया लाव्हॉसॉईड ऑईल आय.एस.क्र. ५८८/१९७८	७००० लिटर	१६८/-		१४०	१५१	१०५७०००	
२	पायरेथ्रम ०.५: मॅलेथॉन १:	४०० लिटर		२४६०/-	---	२३९०	९५६०००	
३	टेमेफॉस ५०५: इ.सी. आय.एस.क्र. ८४९८/१९७२ CIB Registered, WHO Approved	५०० लिटर	१८८९/-		१४९८	१६००	८०००००	
४	डेल्टामेथ्रीन १.२५५: यु.एल.व्ही.आय. एस.क्र. १५२२७/२००२ CIB Registered, WHO Approved	५०० लिटर	१९९९/-		१५८०	१६४५	८२२५००	
५	लॅंबडा सायहॅलोथ्रीन १०: डब्ल्यु.पी. आय.एस.क्र. १४५१०/१९९७ CIB Registered, WHO Approved	३०० किलो		३६१०/-	३४००	३५५०	१०६५०००	
७	करनिम EC	२०० लिटर		१५२१/-	१४५०	१४६५	२९३०००	

वाटाघाटी अंती प्राप्त दरानुसार उक्त नमुद केलेली अळीनाशक/डासनाशके त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा नुसार खरेदीकरीता रू ४९९३५००/- (रुपये एकोणपन्नास लाख सत्त्याऐंशी हजार मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. प्राप्त दर वाजवी आहेत. सदरचा खर्च सन २०१६-१७ च्या अर्थिक अंदाजपत्रकामध्ये हिवताप व डेंग्यु प्रतिबंधक खर्च यात रुपये ५०,००,०००/- तरतूद करण्यात आली आहे पैकी पुर्ण तरतूद शिल्लक आहे त्यातून करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तरी सदरच्या खर्चास व तसेच उक्त औषधांसाठी बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व मे. श्रीराम अॅग्रो, अमरावती यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ७३ (क) अन्वये मान्यतेसाठी सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७०

दिनांक:-३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार डेंग्यु व मलेरिया आदी रोगांवर प्रतिबंधात्मक कार्यवाही आवश्यक अळीनाशके / डासनाशके खरेदीसाठी न्युनतम दर सादर करणारे मे. रविराज केमिकल्स, डोंबिवली व मे. श्रीराम अॅग्रो, अमरावती यांच्याशी संविदा करण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. १६ :- प्रस्तावाची सूचना

सन्माननिय पदाधिकारी/वरिष्ठ अधिकारी कार्यालयातील वर्ग-३ चे कर्मचा-यांना अतिकालीन भत्ता अदा करणेकामी मा. सभापती, स्थायी समिती श्री. सुनिल सुर्वे यांचा यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मा. महापौर तथा शहराच्या प्रथम नागरिक, उप-महापौर, स्थायी समिती सभापती, मा. आयुक्त, मा. अतिरिक्त आयुक्त, मा. सभागृह नेता, विरोधी पक्ष नेता, सर्व गटनेता, महापालिका सचिव, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, सर्व उप आयुक्त यांचेकडे कार्यरत असलेल्या वर्ग-३च्या कर्मचा-यांनामहासभा/स्थायी समिती/विविध विभागाच्या आढावा बैठका, शासनाकडे तातडीने सादर करावयाच्या निविदा प्रस्ताव/पत्रव्यवहार इत्यादी कामी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेअगोदर (सकाळी लवकर) किंवा कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेनंतर (सकाळी उशिरा पर्यंत) थांबवून काम करून घेतले जाते. क्वचित प्रसंगी सार्वजनिक सुट्टीच्या दिवशी बोलावून काम करून घेतले जाते. त्यामुळे वेळ तालीकेची अडचण निर्माण न करता वर्ग-३ च्या कर्मचा-यांना मोबदला म्हणुन रु. २०००/- (रु. दोन हजार) सरसकट अतिकालीन भत्ता देणे कामीचा प्रस्ताव स्थायी समितीपुढे मंजुरीस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७१

दिनांक:- ३/९/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सन्माननिय पदाधिकारी/वरिष्ठ अधिकारी कार्यालयातील वर्ग-३ चे कर्मचा-यांना अतिकालीन भत्ता अदा करणेकामीच्या प्रस्तावास मान्यता देत नाही.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** महापालिका आवारातील चहा कॅन्टीन भाडेने चालविण्याकरिता निविदाकार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, यांनी प्रस्तावित केलेले दर महापालिकेने प्रस्तावित केलेल्या दरापेक्षा कमी असल्याने याबाबत निर्णय घेणे.

### प्रस्तावना

महापालिका मुख्यालयात निविदा पध्दतीने चहा कॅन्टीन भाडेने चालविणेकामी निविदा मागविण्यास मान्यता मिळणेसाठी मा. महासभेसमोर प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. मा. महासभा ठराव क्र. १७, दि. ०२/०७/२०१५ अन्वये मान्यता दिल्यानुसार महापालिका आवारातील चहा कॅन्टीन भाडेने चालविण्याकरिता निविदा मागविण्यात आलेली होती.

महापालिका आवारातील चहा कॅन्टीन भाडेने चालविण्यास देणेबाबत निविदा ई निविदा पध्दतीने संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आल्यानंतर सदर निविदेस चार वेळा मुदतवाढ देण्यात आली होती. तथापी सदर निविदेस प्रतिसाद म्हणुन फक्त एकाच निविदाकाराने निविदा सादर केली आहे.

निविदेस चार वेळा मुदतवाढ देऊन देखिल एकच निविदा प्राप्त झाल्याने सदरची निविदा उघडण्यात आली असता मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, उल्हासनगर या निविदाकाराने निविदा भरलेली आहे.

सदरहु निविदा मागविताना उपहार गृहाच्या जागेचे किमान मासिक भाडे रक्कम रूपये ४३,०००/- एवढे निश्चित करण्यात आले होते. परंतु मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी निविदा भरताना उपहार गृहाच्या जागेचे भाडे रूपये २०,२००/- एवढी रक्कम प्रस्तावित केलेली आहे.

महापालिकेने प्रस्तावित केलेले उपहार गृहाच्या जागेचे किमान मासिक भाडे व मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी प्रस्तावित केलेले दर हे महापालिकेने प्रस्तावित केलेल्या दरापेक्षा कमी असल्याने मे.शुभम कन्स्ट्रक्शन यांना वाटाघाटासाठी बोलावुन दर वाढवून मिळणेसाठी कळविण्यात आले होते.

मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी त्यांचेकडील दि. ०४/०८/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये सदर जागेवर कॅन्टीन अस्तित्वात नाही. सदर ठिकाणी कर्मचाऱ्यांकरिता सुयोग्य असे कॅन्टीन असल्यास त्याचे भाडे रू. ४३,०००/- एवढी आकारणी ठिक होती. परंतु सदर जागेवर कॅन्टीनच नसल्याने याबाबत मी भरलेले भाडेदर योग्य आहे. याबाबत मी सदर कॅन्टीनचे रू. २१,०००/- एवढे भाडे भरण्यास तयार असल्याचे कळविण्यात आले आहे.

उपरोक्त प्रकरणी महापालिकेने प्रस्तावित केलेले उपहार गृहाच्या जागेचे किमान मासिक भाडे व मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन यांनी प्रस्तावित केलेले दर हे महापालिकेने प्रस्तावित केलेल्या दरापेक्षा कमी असल्याने याबाबत निर्णय होणेसाठीचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. :-**

**७२**

**दिनांक : २९/९/२०१६**

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय चाहू पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून महापालिका आवारातील चहा कॅन्टीन भाडेने चालविण्याकरिता निविदाकार मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन, यांनी प्रस्तावित केलेले दर महापालिकेने प्रस्तावित केलेल्या दरापेक्षा कमी असल्याने चहा कॅन्टीन रूपये २१०००/- भाडे तत्वावर ३ वर्षाकरीता चालविण्यास मान्यता देत आहे.

१. उपहारगृहाचा बांधण्याचा संपुर्ण खर्च ठेकेदाराने स्वतः करायचा आहे.
२. सार्वजनिक बांधकामाच्या देखरेखीखाली सदर उपहारगृह "५५" स्केअर मिटरमध्येच बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
३. ठेकेदाराने ३ वर्षांनंतर शुन्य किंमतीने ती जागा बांधकामासहीत महापालिकेस परत करावयाची आहे.
४. दरवर्षी १० टक्के भाडेवाढ देणे आवश्यक राहिल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**बहुमताने**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्तेच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ. सानपाडा यांचेद्वारा नियुक्त सुरक्षा रक्षक यांना मुदतवाढ देणेस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

सुरक्षा विभागामार्फत सुरक्षा रक्षक मिळणे कामी विविध विभागाकडून महापालिकेच्या मालमत्तेच्या ठिकाणी सुरक्षिततेसाठी सतत मागणी होत असते परंतु सुरक्षा विभागाकडे सुरक्षा रक्षक मागणीपेक्षा कमी असल्याने मा. आयुक्त सौ. यांच्या दिनांक ८/१०/२०१३, दिनांक २७/११/२०१४, व दिनांक १३/१०/२०१५ रोजीच्या मान्यतेने तसेच मा. स्थायी समिती ठराव क्रमांक ६३ दिनांक १७/१२/२०१३, ठराव क्रमांक ६६ दिनांक ३०/१२/२०१४, अन्वये व ठराव क्रमांक ५७ दिनांक ०२/१२/२०१५ अन्वये. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेचे रक्षण करणेसाठी मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हा करिता) यांचे कडील २१ सुरक्षा रक्षक घेण्यात आलेले आहेत त्याची मुदत दिनांक ३० सप्टेंबर २०१६ अखेर संपुष्टात येणार आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणुका २०१७ जवळ आलेली असून सुरक्षिततेच्या दृष्टिकोणातून महापालिका प्रशासकिय भवन, तसेच चार प्रभाग समित्या, इत्यादी ठिकाणी संप, मार्चा, घेराव, धरणे, व आंदोलने या सारखे प्रकार मोठ्या प्रमाणावर होत असतात. त्याचप्रमाणे अधिका-यांना अंगरक्षक तसेच उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मालमत्तेमध्ये दिवसें दिवस विस्तार होत असल्याकारणाने मालमत्तेच्या संरक्षणासाठी यापूढे सुरक्षा रक्षकाची आवश्यकता लक्षात घेता. महापालिका सुरक्षेच्या दृष्टीने शासनाने स्थापन केलेल्या सुरक्षा रक्षक मंडळाकडून २१ सुरक्षा रक्षकांना दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१६ पासून ०१ वर्षाची मुदतवाढ देणे कामी प्रस्तावित आहे. करिता प्रती सुरक्षा रक्षकास ०१ महिन्या करिता १७,९३५.०५/- तर २१ सुरक्षा रक्षकांना ०१ महिन्यासाठी ३,७६,६३६.०५/- व २१ सुरक्षा रक्षकांना ०१ वर्षाकरिता ४५,१९,६३३/- येवढा खर्च अपेक्षित आहे.

मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडून घेण्यात येणा-या सुरक्षा रक्षकांच्या पगारात दर दोन वर्षांनी व इतर भत्यात दर सहा महिन्याने वाढ होत असते. त्याच प्रमाणे मुळ वेतन + विशेष भत्ता/महागाई भत्ता = किमान वेतन, नोंदीत सुरक्षा जवानांचा किमान वेतनावर मुळ वेतन + विशेष भत्ता = किमान वेतन मुख्य मालकाने ४६.७५ टक्के दराने लेव्ही देणे बंधनकारक आहे. त्याच प्रमाणे घर भाडे भत्ता, प्रवास भत्ता व अतिकालीक भत्ता या वर ४.७५ टक्के दराने लेव्ही देणे मुख्य मालकाला बंधनकारक राहिल.

तसेच ज्या विभागामध्ये सुरक्षा रक्षकांना कामगार विमा योजना लागू नाही. अशा मुख्य मालकांनी ४३ टक्के लेव्ही किमान वेतनावर (मुळ वेतन + विशेष भत्ता/महागाई भत्ता = किमान वेतन,) देणे बंधनकारक राहिल.

सबब. मा. सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ सानपाडा (मुंबई ठाणे जिल्हाकरिता) यांचे कडील कार्यरत २१ सुरक्षा रक्षकांना एक वर्षा करिता मुदत वाढ देणे आवश्यक आहे. त्यावर येणारा खर्च महापालिका अंदाजपत्रकातील अ. १(२४) आस्थापना रोजंदारी/मानधन इत्यादी या लेखाशिर्षकातील मंजूर तरतुदीतून करणेसाठी मा. स्थायी समितीच्या प्रशासकिय व वित्तीय मान्यतेस्तव सविनय सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ७३**

**दिनांक:- २९/९/२०१६**

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय चाहू पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालमत्तेच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने मा.सचिव सुरक्षा रक्षक मंडळ. सानपाडा यांचेद्वारा नियुक्त २१ सुरक्षा रक्षक यांना एक वर्षाची मुदतवाढ देणेस प्रशासकिय व वित्तीय मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय'३३८०० (जुना मा. क्र. ५०/२००७) ही नोंद रद्द करून मा. स्थायी समितीची मंजूरीमिळेपर्यंत थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी बिल (विलंबशास्तीसह) निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनसुरून सादर करण्यात येते की, श्री. राजेद्रा क्रिष्णाराव मार्कंडेय रा. साईक्रीपा सोसायटी. प्लॉट. ६, उल्हासनगर-४. यांनी दि. १७/०५/२०१३ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८४३१००(जुना मा. क्र. ५०/१०४८) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र.५०/२००७) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केलेली आहे. १.विषयांकित प्रकरणा संदर्भात कार्यालयीन दफ्तरी नोंदीचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	तपशिल	मालमत्ता क्र. ५०/१०४८ ५०डीआय०१०८४३१००	मालमत्ता क्र. ५०/२००७ ५०डीआय०१०९३३८००
१.	मिळकतीचे कर भरण्यास जबाबदार असलेल्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	श्री. राजेद्रा क्रिष्णाराव मार्कंडेय रा. साईक्रीपा सोसायटी. प्लॉट. ६, उल्हासनगर-४	श्री. होल्डर रा. साई क्रिपा को. ऑ. सोसायटी प्लॉट नं.६, उल्हासनगर-४
२.	मालमत्तेचा पत्ता	साईक्रीपा सोसायटी. प्लॉट. ६, उल्हासनगर-४	साई क्रिपा को. ऑ. सोसायटी प्लॉट नं.६, उल्हासनगर - ४
३.	प्रथम कर निर्धारण वर्ष	वर्ष १९८६-८७	वर्ष १९९१-९२
४	क्षेत्रफळ	४५०. चौ.फु	५१९. चौ.फु
५	बांधकाम प्रकार	आर. सी. सी	आर. सी. सी
६	वापर	निवासी	निवासी
७	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
८	प्रथम कर निर्धारणानंतर मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतःजबाबदार व्यक्तींमध्ये बदल झाला असल्यास त्याचा तपशिल (आदेश क्रमांकासह)	निरंक	निरंक
९	प्रथम कर निर्धारणानंतर वेळोवेळी सुधारीत कर निर्धारण झाली असल्यास त्याबाबतचासविस्तर तपशिल (मालमत्ता क्रमांक/निर्धारण वर्ष)	निरंक	निरंक
९अ	सुधारीत क्षेत्रफळ	निरंक	निरंक.
९ब	सुधारीत बांधकाम प्रकार मिळकतीचा वापर	निरंक	निरंक
९क	सुधारीत वापर	निवासी	निवासी
९ड	भाडेकरू असल्यास वार्षिक भाडे रक्कम	निरंक	निरंक
१०	वर्ष १५-१६ अखेर मालमत्ता करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	८११४७/-
११	वर्ष १५-१६ अखेर पाणीपट्टी करापोटी थकीत रक्कम(चालु मागणीसह)	निरंक	३१३१२/-
१२	एकुण थकीत रक्कम (चालु मागणीसह)	निरंक	११२४५९/- +वि.शा.
१३	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल (पावती क्रमांक,दिनांक,रक्कम)	पावती क्र. ३४२६२ दि. २६/०६/१५ रक्कम रू. ४१९४/-	निरंक

**तक्रारी अर्जाच्या अनुसंगाने प्रत्यक्ष पाहणी करण्यात आली असून त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे,**

१	स्थळ पाहणी करणाऱ्या अधिकाऱ्याचे नाव पदनाम व दिनांक	श्री. डी. एल. मगर दिनांक ३०/०७/२०१५
---	--	--

२	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे दोन्ही मिळकतीकरिता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणुन असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	नाही. करपात्र व्यक्तीच्या नावात तफावत आहे.
३	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकतीकरिता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय? नसल्यास मालमत्तानिहाय नोंदीचा तपशिल	दोन्ही मिळकतीचे पत्त्यात समानता असल्याचे दिसून येते.
४	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	मालमत्ता क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, इत्यादीमध्ये फरक आहे. वापरात समानता आहे.
५	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तिवात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय. मालमत्ता क्र.५०/१०४८ ५०डीआय०१०८४३१००

३.सद्यस्थितीत जागेवर श्री. राजेद्रा क्रिष्णाराव मार्कंडेय यांचे नावे असलेली मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०८४३१०० (जुना मा. क्र. ५०/१०४८) ही अस्तिवात असून महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीप्रमाणे मिळकतीकरिता नमुद कर पात्र बाबी प्रत्यक्ष जागेवर असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच संबंधीत प्रभाग क्र. ५० मध्ये मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र.५०/२००७) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही.

४. श्री. राजेद्रा क्रिष्णाराव मार्कंडेय यांनी संदर्भित मिळकतीपैकी मालमत्ता क्र.५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र. ५०/२००७) ही दुबार नोंद रद्द करणेकरिता अर्ज सादर केला आहे. त्याबात नाव हस्तांतरण आदेश युएमसी/टीडी/युनिट ७/६१६/२००९ दि. १७/०४/१०, वर्ष २००१-२००२, च्या प्रती सादर केल्या आहेत. तसेच मालमत्ता क्र.५०डीआय०१०८४३१०० (जुना मा. क्र. ५०/१०४८) ची कर बिल ते नियमित भरत आहेत.

५.उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. पावती सादर केली तरी महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र.५०डीआय०१०८४३१०० (जुना मा. क्र. ५०/१०४८) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र.५०/२००७) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येत आहे. तसेच मिळकत संदर्भात वर्ष २०१५-१६ अखेर थकीत मालमत्ता कर रक्कम रू. ११२४५९/- + विलंब शास्ती वसुल न होण्याजोगे आहे असे इकडील मत आहे.

६.सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १५२ नुसार मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र.५०/२००७) ही नोंद रद्द करून मिळकतीच्या खात्यात वर्ष २०१६-१७ अखेर थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी (विलंब शास्तीसह) रक्कम रू. १३२७२२/+ विलंब शास्ती. मा स्थायी समितीची मंजूरीमिळेपर्यंत थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी बिल (विलंबशास्तीसह) निर्लेखित करणेस मंजूरीकरीता मा. स्थायी समितीपुढे सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७४

दिनांक:-२९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. ५०डीआय०१०९३३८०० (जुना मा. क्र.५०/२००७) ही नोंद रद्द करून मिळकतीच्या खात्यात वर्ष २०१६-१७ अखेर थकीत कर आकारणी व पाणीपट्टी (विलंब शास्तीसह) रक्कम रू. १३२७२२/+ विलंब शास्ती निर्लेखित करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** वाहतूक नियमनासाठी सन २०१६-१७ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्य मंजुरी मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात उल्हासनगर व अंबरनाथ अशी दोन युनिट असून उल्हासनगर पोलिस स्टेशन मध्यवर्ती पोलिस स्टेशन, हिललाईन पोलिस स्टेशन बदलापुर पूर्व व पश्चिम पोलिस स्टेशन अशी ८ पोलिस ठाण्याची हद्द असून या हद्दीतील युनिटमध्ये अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकडून वाहतूक नियमन तसेच पार्कींग व्यवस्था केली जाते. वरील नमुद युनिटमध्ये नैमत्तीक रजा हक्क रजा, वैद्यकीय रजा, यावर कर्मचारी सोडले जात असल्याने प्रत्येक्षात वाहतूक नियमन व वाहन पार्कींगसाठी कर्मचाऱ्यांची संख्या अत्यंत कमी पडते परिणामी स्वरूप योग्य प्रकारे वाहतूक नियमन वाहन पार्कींग होत नसल्याने यांचा त्रास उपद्रव नागरीकांना होतो.

शहर वाहतूक उपशाखा उल्हासनगर हद्दीत वाहतूक नियमनासाठी २५ ट्राफिक वॉर्डन पुरविण्याबाबत मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५६, दि. १७/१२/२०१३ अन्वये वाहतूक शाखेस २५ ट्राफिक वॉर्डन मानधनावर प्रति वॉर्डन रू. ४०००/- प्रमाणे देण्याबाबत ठराव पारीत करण्यात आलेला असून २५ ट्राफिक वॉर्डन यांना वार्षिक मानधनापोटी रू. १२,००,०००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च सन २०१६-२०१७ च्या अंदाजपत्रकीय लेखाशिर्ष C-5(6)Part-I (TrafficSing) मध्ये रू. ५०,००,०००/- एवढी तरतुद करण्यात आलेली आहे. तसेच मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १००, दि. १४/०३/२०१६ अन्वये ट्राफिक वॉर्डन यांना दि. ३१/०८/२०१६ रोजी पर्यंत अर्थसहाय्य मंजुरी देण्यात आलेली असून सदर देण्यात आलेली अर्थसहाय्य मंजुरी संपुष्टात येत आहे. तरी सदर ट्राफिक वॉर्डन यांना पुढील एक वर्षाकरीता अर्थसहाय्य मंजुरी मिळणेबाबत. सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र.

७४ अ

दिनांक:- २९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहतूक नियमनासाठी सन २०१६-१७ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' यांना एक वर्षाकरीता अर्थसहाय्य देण्याचा प्रस्ताव या सभेच्या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५ :-** शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी हद्दीत वाहतुक नियमानासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका वाहन विभागामार्फत उल्हासनगर शहरातील वाहतुक कोंडीच्या समस्या दुर करणेकरीता शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर यांना मदतीकरीता २५ ट्राफिक वार्डन नियुक्त करण्यात आलेले आहे. त्यांना ३१ ऑगस्ट २०१६ पर्यंत अर्थसहाय्य मंजूरी देण्यात आलेली असून त्यांची अर्थसहाय्य मंजूरीची मुदत दिनांक ३१/०८/२०१६ रोजी संपुष्टात येत आहे.

तसेच उल्हासनगर शहरातील कॅम्प नं. ४ व ५ कार्यक्षेत्रात बाजार पेठा व कपडा मार्केट तसेच जिन्स कारखाने मोठया प्रमाणात असल्यामुळे सदर ठिकाणी खरेदी करणेकरीता बाहेरून जास्त प्रमाणात ग्राहक येत असतात. तसेच शहरातील लोकसंख्या पाहता लोकांना दळणवळणाकरीता वाहनांची आवश्यकता असल्याने वाहनांची संख्याही जास्त प्रमाणात असून शहरातील रस्तेही अरूंद व अपूरे आहेत. त्यामुळे ठिकठिकाणच्या चौकांमध्ये सतत वाहतुक कोंडी होत असून वाहतुक कोंडी सोडविण्यासाठी शहर वाहतुक उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांनी महापालिकेमार्फत ०५ ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्याच प्रमाणे शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर यांनी देखील उल्हासनगर हद्दीतील चोपडा कोर्ट ते शहाड व अन्य ठिकाणी रस्त्याचे काम चालू असल्याने वाहतुक कोंडीची मोठयाप्रमाणात समस्या उद्भवत असल्यामुळे त्याचे निराकरण करणे करीता अतिरिक्त १५ ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे. तरी सदर वाहतुक विभागास अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन उपलब्ध करून दिल्यास प्रति वार्डन रू. 4000X 20X 12 = ९,६०,०००/- एवढा वार्षिक खर्च मानधनपोटी अपेक्षित आहे. सदर बाबत अंदाजपत्रकीय लेखाशिर्ष C-5(6) Part- I (Traffic Sing) मध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे.

त्या अनुषंगाने शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांना वाहतुक नियमनासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डनची अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७४ ब

दिनांक:-२९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांना वाहतुक नियमनासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन मिळणेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या सभेच्या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** उल्हासनगर महापालिका आवारात साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणुन रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता मिळून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री. विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयाच्या आवारात **साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे** यांचा पुतळा महापालिकेच्या आवारात उभारणेबाबत महासभा ठराव क्र. १०५, दिनांक २०/११/२००३ अन्वये झालेला आहे. शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळा उभारणेसंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करुन इकडील पत्र क्र.उमपा/साबावि/शअ/१५५/२००७ दिनांक १६/७/२००७ अन्वये सदर प्रस्ताव मंजूरीस्तव मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे मान्यतेकरीता सादर केला होता.

मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.गृह/का-१/पुतळा/वशी-३४६ दिनांक १४/६/२०१० व दिनांक २२/६/२०१० अन्वये सदरच्या विषयातील पुतळा उभारणेकामी शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळे उभारण्यासंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे खालील आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता होणे अपेक्षित असल्याने खालील तीन त्रुटी असल्याचे कळविले आहे.

१) पुतळ्या संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र.

२) पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.

३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारवयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र.

उपरोक्त मुद्दयांपैकी मुद्दा क्र.३ ची पूर्तता करणेकरीता शासनाकडून सदर ना हरकत मिळणेकरीता इकडील पत्र क्र. १) क्र.८३-ए दिनांक ७/६/२००४ २) क्र.४५ दिनांक १९/५/२००५ ३) क्र.२५९ दिनांक २२/११/२००७ ४)क्र.३१८ दिनांक १४/१/२००८ ५) क्र.१२७ दिनांक १३/१०/२००८ ६) क्र.२३७ दिनांक ५/१२/२००९ च्या पत्रानुसार तसेच वैयक्तिकरित्या पाठपुरावा सुरु आहे. परंतू अद्याप शासनाकडूनही प्रस्तावास मान्यता मिळालेली नाही. महाराष्ट्र क्रांती लहुजी सेना सामाजिक संघटना यांचे दिनांक ३०/७/२०१६ रोजीच्या विनंती पत्रा समवेत शिल्पकार श्री. विजय शिरगांवकर यांनी दिलेले दरपत्रकानुसार पुतळ्याची अंदाजित खर्च रुपये १७,५०,०००/- लक्ष रुपयांच्या आसपास असेल.

महापालिकेस रु. १७.५० लक्ष खर्च करावयाचा असल्यास प्रचलित नियमानुसार ई निविदा प्रक्रिया राबवून काम करणे आवश्यक आहे. तथापी, पुतळा बसविणे हे काम इतर दैनंदिन कामासारखे नाही. हे काम शिल्पकलेमधील तज्ञ व्यक्तिंकडून करुन घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर कामाची निविदा काढणे यथोचित करणार नसल्याने श्री.विजय शिरगांवकर हे महाराष्ट्र मधील नामांकीत शिल्पकार असून आज पर्यंत त्यांनी अनेक पुतळे बनविलेले असून त्यांची गुणवत्ता अत्यंत चांगली असल्याचे बोलले जाते. त्यांनी आपल्या बाजूच्या कुळगांव बदलापूर नगरपालिका व खाली त्यांनी बनविलेल्या महान पुरुषांच्या शिल्पाची कामे केलेली आहेत.

### दोन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

१. झाशीच्या राणीचा अश्वारूढ फोर्सेबल पुतळा, धनवटे रंगमंदीर समोर, नागपूर, १५ फुट उंचीचा (११-११-१९६२)
२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, कोटोसमोर, नाशिक, १२ फुट उंचीचा (६-१-१९७७)
३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, मालेगांव १२ फुट उंचीचा (१९७३)
४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, रत्नागिरी १२ फुट उंचीचा (१९८४)
५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, शेतकरी साखर कारखाना, माधवनगर, सांगली (१९८९)

### तीन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

६. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, भाजीमार्केट सांगली (३१-०७-१९६२)
७. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, मासुंदा तलाव, ठाणा (२२-६-१९६४)
८. वीर ताराबाईचा अश्वारूढ १२ फुट उंचीचा पुतळा, ताराबाई विद्यापिठ, कोल्हापूर (२३-२-१९७२)
९. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, देवळाली रोड, नाशिक (१-२-१९७१)
१०. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, कलंबर साखर कारखाना, नांदेड (१-२-१९७९)
११. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, राहूरी साखर कारखाना, राहूरी (३१-९-१९८२)
१२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पनवेल नगरपालिका, पनवेल.
१३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा खोपोली नगरपालिका, खोपोली.

१४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, लोणावळा नगरपालिका, लोणावळा.  
१५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पाचोरा नगरपालिका, पाचोरा.

**इतर काही कलात्मक पुतळे :-**

१६. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव  
१७. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना दाभाडी, मालेगांव  
१८. पं.जवाहरलाल नेहरू यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नाशिक गार्डन, नाशिक.  
१९. माधवराव बोरस्ते यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नेफाड साखर कारखाना, नेफाड.  
२०. महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा १२ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव नगरपालिका, मालेगांव  
२१. पं.लालबहादुर शास्त्री यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सिंदीया शिपी कॉर्पोरेशन, मुंबई.  
२२. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, कन्हाड.  
२३. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना कन्हाड.  
२४. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.  
२५. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सुरत नगरपालिका, सुरत.  
२६. बॅ.स्वातंत्र्यविर सावरकर यांचा बस्ट ३ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल  
२७. के.कूबाददाबू यांचा ३ फुट उंचीचा पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर  
२८. भाऊसाहेब हिरे यांचा ३ फुटी बस्ट पुतळा, त्र्यंबकेश्वर  
२९. हुतात्मा शहिद शंकर यांचा ६ फुटी बस्ट पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर  
३०. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, खोपोली महानगरपालिका, खोपोली.  
३१. कै.जयरामजी अंबेरकर स्मारक समिती तर्फे पुतळा, अंबपूर ता.बिलोली, जि.नांदेड  
३२. कै.सुवत प्रसाद त्रिवेदी यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, नागपूर  
३३. कै.माधवराव बोरस्ते यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, ओझर, जि.नाशिक

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्राँझचे पूर्णाकृती पुतळे :-**

३४. भिमवडी रहिवासी संघ (रजि.) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर गौतमनगर, उद्यान, भिमवाडी पी.एल.लोखंडे मार्ग, गोवडी मुंबई.  
३५. डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा समिती, आंबेडकर चौक पतंगराव घाटकोपर, मुंबई.  
३६. चिपळून नगरपरिषद बहादूर शेख नाका ता.चिपळून जिल्हा रत्नागिरी.  
३७. आंबेडकर चौक ता.अहमदपुर जिल्हा लातूर,  
३८. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.  
३९. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ता.कल्याण जिल्हा ठाणे.  
४०. अलिबाग नगरपरिषद ता.अलिबाग, जिल्हा रायगड  
४१. सुत्रापाडा नगरपालिका ता.सुत्रापाडा जिल्हा जुनागड गुजरात.

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्राँझचे अर्धाकृती पुतळे :-**

४२. मुंबई पोर्ट ट्रस्ट डॉकयार्ड मुंबई.  
४३. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.  
४४. मुर्तवडे बुध्दविहार मु.पो.मुर्तवडे, ता.चिपळून, जिल्हा रत्नागिरी.

वरीलप्रमाणे शिल्पकार श्री.विजय शिरगांवकर यांनी केलेली कामे पहाता त्यांना आपल्या

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य आवारात साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे या राष्ट्रपुरुषांचे पूर्णाकृती (१० फुट उंचीचे) पुतळा तयार करण्याचे काम दिल्यास ते चांगल्या प्रकारे करू शकतात. तसेच सदर पुतळा पूर्णाकृती बनविण्याकरीता पुतळ्याच्या कले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता श्री.शिरगांवकर यांनी त्यांचेतर्फे घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच श्री.शिरगांवकर यांना सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात येईल.

उक्त विषयाबाबत मा.महापौर सो.यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीचे इतिवृत्त या कार्यालयास दिनांक ८/९/२०१६ रोजी प्राप्त झाले आहे. सदर इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पुतळा उभारणेस निविदा कार्यवाही करुनही प्रतिसाद न मिळाल्याने विशेष बाब म्हणून सदर काम श्री.विजय शिरगांवकर यांना देणेचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेबाबत नमुद आहे.

यामध्ये असे स्पष्ट केले करण्यात येते की, मा.महापौर सो. यांचे दालनात झालेल्या बैठकीत उपस्थित केलेल्या मुद्द्यातील मुद्दा क्र.३) शासनाची मान्यता मिळणेपूर्वी मुद्दा क्र.१) मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ यांची मान्यता व मुद्दा क्र.२) पुतळ्याच्या कले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता संबंधित वास्तुविशारदा यांनी घेणे असते. श्री. विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश दिल्यास ते स्वतःच वरील मुद्दा क्र.१ व २ ची पूर्तता करतील.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता वरील कामास वेळेचा होणारा अपव्यव टाळण्याकरीता दिनांक ८/९/२०१६ च्या इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पूर्णाकृती पुतळा बनविण्याच्या कामाकरीता येणारा रु. १७.५० लक्ष एवढ्या खर्चास मान्यता मिळून सदर कामाची अत्यावश्यकता पाहता सदर काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीसमोर ठेवणेकरीता मान्यता मिळणेस्त प्रस्तावित.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महापालिका आवारात साहित्य सम्राट अण्णाभाऊ साठे यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणून रु. १७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता देवून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस खालील ३ अटींच्या पुर्ततेच्या अधिन राहून मान्यता देत आहे.

- १) पुतळ्या संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.
- २) पुतळ्याच्या कले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.
- ३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारावयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-**उल्हासनगर महापालिका आवारात महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणून रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता मिळून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयाच्या आवारात **महात्मा ज्योतिबा फुले** यांचा पुतळा महापालिकेच्या आवारात उभारणेबाबत महासभा ठराव क्र. १०५, दिनांक २०/११/२००३ अन्वये झालेला आहे. शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळा उभारणेसंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून इकडील पत्र क्र.उमपा/साबावि/शअ/१५५/२००७ दिनांक १६/७/२००७ अन्वये सदर प्रस्ताव मंजूरीस्तव मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे मान्यतेकरीता सादर केला होता.

मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.गृह/का-१/पुतळा/वशी-३४६ दिनांक १४/६/२०१० व दिनांक २२/६/२०१० अन्वये सदरच्या विषयातील पुतळा उभारणेकामी शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळे उभारण्यासंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे खालील आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता होणे अपेक्षित असल्याने खालील तीन त्रुटी असल्याचे कळविले आहे.

- १) पुतळ्या संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र.
- २) पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- ३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारावयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र.

उपरोक्त मुद्दयापैकी मुद्दा क्र.३ ची पूर्तता करणेकरीता शासनाकडून सदर ना हरकत मिळणेकरीता इकडील पत्र क्र. १) क्र.८३-ए दिनांक ७/६/२००४ २) क्र.४५ दिनांक १९/५/२००५ ३) क्र.२५९ दिनांक २२/११/२००७ ४)क्र.३१८ दिनांक १४/१/२००८ ५) क्र.१२७ दिनांक १३/१०/२००८ ६) क्र.२३७ दिनांक ५/१२/२००९ च्या पत्रांनुसार तसेच वैयक्तिकरित्या पाठपुरावा सुरु आहे. परंतू अद्याप शासनाकडूनही प्रस्तावास मान्यता मिळालेली नाही. महाराष्ट्र क्रांती लहुजी सेना सामाजिक संघटना यांचे दिनांक ३०/७/२०१६ रोजीच्या विनंती पत्रा समवेत शिल्पकार श्री. विजय शिरगांवकर यांनी दिलेले दरपत्रकानुसार पुतळ्याची अंदाजित खर्च रुपये १७,५०,०००/- लक्ष रुपयांच्या आसपास असेल.

महापालिकेस रु. १७.५० लक्ष खर्च करावयाचा असल्यास प्रचलित नियमानुसार ई निविदा प्रक्रिया राबवून काम करणे आवश्यक आहे. तथापी, पुतळा बसविणे हे काम इतर दैनंदिन कामासारखे नाही. हे काम शिल्पकलेमधील तज्ञ व्यक्तिकडून करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर कामाची निविदा काढणे यथोचित करणार नसल्याने श्री.विजय शिरगांवकर हे महाराष्ट्र मधील नामांकीत शिल्पकार असून आज पर्यंत त्यांनी अनेक पुतळे बनविलेले असून त्यांची गुणवत्ता अत्यंत चांगली असल्याचे बोलले जाते. त्यांनी आपल्या बाजूच्या कुळगांव बदलापूर नगरपालिका व खाली त्यांनी बनविलेल्या महान पुरुषांच्या शिल्पाची कामे केलेली आहेत.

### दोन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

१. झाशीच्या राणीचा अश्वारूढ फोर्सेबल पुतळा, धनवटे रंगमंदीर समोर, नागपूर, १५ फुट उंचीचा (११-११-१९६२)

१. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, कोटोसमोर, नाशिक, १२ फुट उंचीचा (६-१-१९७७)
२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, मालेगांव १२ फुट उंचीचा (१९७३)
३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, रत्नागिरी १२ फुट उंचीचा (१९८४)
४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, शेतकरी साखर कारखाना, माधवनगर, सांगली (१९८९)

### तीन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, भाजीमार्केट सांगली (३१-०७-१९६२)
६. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, मासुंदा तलाव, ठाणा (२२-६-१९६४)
७. वीर ताराबाईचा अश्वारूढ १२ फुट उंचीचा पुतळा, ताराबाई विद्यापिठ, कोल्हापूर (२३-२-१९७२)
८. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, देवळाली रोड, नाशिक (१-२-१९७१)
९. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, कलंबर साखर कारखाना, नांदेड (१-२-१९७९)
१०. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, राहूरी साखर कारखाना, राहूरी (३१-९-१९८२)

११. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पनवेल नगरपालिका, पनवेल.
१२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा खोपोली नगरपालिका, खोपोली.
१३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, लोणावळा नगरपालिका, लोणावळा.
१४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पाचोरा नगरपालिका, पाचोरा.

**इतर काही कलात्मक पुतळे :-**

१५. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव
१६. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना दाभाडी, मालेगांव
१७. पं.जवाहरलाल नेहरू यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नाशिक गार्डन, नाशिक.
१८. माधवराव बोरस्ते यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नेफाड साखर कारखाना, नेफाड.
१९. महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा १२ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव नगरपालिका, मालेगांव
२०. पं.लालबहादुर शास्त्री यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सिंदीया शिपी कॉर्पोरेशन, मुंबई.
२१. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, कऱ्हाड.
२२. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना कऱ्हाड.
२३. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.
२४. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सुरत नगरपालिका, सुरत.
२५. बॅ.स्वातंत्र्यविरोधी सावरकर यांचा बस्ट ३ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
२६. केकूबाददाबू यांचा ३ फुट उंचीचा पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर
२७. भाऊसाहेब हिरे यांचा ३ फुटी बस्ट पुतळा, त्र्यंबकेश्वर
२८. हुतात्मा शहिद शंकर यांचा ६ फुटी बस्ट पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर
२९. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, खोपोली महानगरपालिका, खोपोली.
३०. कै.जयरामजी अंबेरकर स्मारक समिती तर्फे पुतळा, अंबपूर ता.बिलोली, जि.नांदेड
३१. कै.सुवत प्रसाद त्रिवेदी यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, नागपूर
३२. कै.माधवराव बोरस्ते यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, ओझर, जि.नाशिक

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्रॉझचे पूर्णाकृती पुतळे :-**

३३. भिमवडी रहिवासी संघ (रजि.) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर गौतमनगर, उद्यान, भिमवाडी पी.एल.लोखंडे मार्ग, गोवडी मुंबई.
३४. डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा समिती, आंबेडकर चौक पतंगराव घाटकोपर, मुंबई.
३५. चिपळून नगरपरिषद बहादूर शेख नाका ता.चिपळूण जिल्हा रत्नागिरी.
३६. आंबेडकर चौक ता.अहमदपुर जिल्हा लातूर,
३७. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
३८. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ता.कल्याण जिल्हा ठाणे.
३९. अलिबाग नगरपरिषद ता.अलिबाग, जिल्हा रायगड
४०. सुत्रापाडा नगरपालिका ता.सुत्रापाडा जिल्हा जुनागड गुजरात.

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्रॉझचे अर्धाकृती पुतळे :-**

४१. मुंबई पोर्ट ट्रस्ट डॉकयार्ड मुंबई.
४२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
४३. मुर्तवडे बुध्दविहार मु.पो.मुर्तवडे, ता.चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरी.

वरीलप्रमाणे शिल्पकार श्री.विजय शिरगांवकर यांनी केलेली कामे पहाता त्यांना आपल्या

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य आवारात **महात्मा ज्योतिबा फुले या राष्ट्रपुरुषाचे पूर्णाकृती (१० फुट उंचीचे) पुतळा** तयार करण्याचे काम दिल्यास ते चांगल्या प्रकारे करू शकतात. तसेच सदर पुतळा पूर्णाकृती बनविण्याकरीता पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता श्री.शिरगांवकर यांनी त्यांचेतर्फे घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच श्री.शिरगांवकर यांना सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात येईल.

उक्त विषयाबाबत मा.महापौर सो.यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीचे इतिवृत्त या कार्यालयास दिनांक ८/९/२०१६ रोजी प्राप्त झाले आहे. सदर इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पुतळा उभारणेस निविदा कार्यवाही करुनही प्रतिसाद न मिळाल्याने विशेष बाब म्हणून सदर काम श्री.विजय शिरगांवकर यांना देणेचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेबाबत नमुद आहे.

यामध्ये असे स्पष्ट केले करण्यात येते की, मा.महापौर सो. यांचे दालनात झालेल्या बैठकीत उपस्थित केलेल्या मुद्द्यातील मुद्दा क्र.३) शासनाची मान्यता मिळणेपूर्वी मुद्दा क्र.१) मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ यांची मान्यता व मुद्दा क्र.२) पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचनालयाची मान्यता संबंधित वास्तुविशारदा यांनी घेणे असते. श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश दिल्यास ते स्वतःच वरील मुद्दा क्र.१ व २ ची पूर्तता करतील.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता वरील कामास वेळेचा होणारा अपव्यव टाळण्याकरीता दिनांक ८/९/२०१६ च्या इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पूर्णाकृती पुतळा बनविण्याच्या कामाकरीता येणारा रु. १७.५० लक्ष एवढ्या खर्चास मान्यता मिळून सदर कामाची अत्यावश्यकता पाहता सदर काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीसमोर ठेवणेकरीता मान्यता मिळणेस्त प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७६

दिनांक:—२९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महापालिका आवारात महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणुन रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता देवुन सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस खालील ३ अटींच्या पुर्ततेच्या अधिन राहून मान्यता देत आहे.

- १) पुतळ्या संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र उपलब्ध करुन देणे.
- २) पुतळ्याच्या व्हेले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उपलब्ध करुन देणे.
- ३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारावयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र उपलब्ध करुन देणे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ८ :-** उल्हासनगर महापालिका आवारात पुज्य साई झुलेलाल यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणून रु.१७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास विलीय मान्यता मिळून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य कार्यालयाच्या आवारात **पुज्य साई झुलेलाल** यांचा पुतळा महापालिकेच्या आवारात उभारणेबाबत महासभा ठराव क्र. १०५, दिनांक २०/११/२००३ अन्वये झालेला आहे. शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळा उभारणेसंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करून इकडील पत्र क्र.उमपा/साबांवि/शअ/१५५/२००७ दिनांक १६/७/२००७ अन्वये सदर प्रस्ताव मंजूरीस्तव मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे मान्यतेकरीता सादर केला होता.

मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.गृह/का-१/पुतळा/वशी-३४६ दिनांक १४/६/२०१० व दिनांक २२/६/२०१० अन्वये सदरच्या विषयातील पुतळा उभारणेकामी शासन निर्णय दिनांक २/२/२००५ मधील पुतळे उभारण्यासंबंधिच्या मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे खालील आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता होणे अपेक्षित असल्याने खालील तीन त्रुटी असल्याचे कळविले आहे.

- १) पुतळया संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र.
- २) पुतळयाच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- ३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारावयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र.

उपरोक्त मुद्दयापैकी मुद्दा क्र.३ ची पूर्तता करणेकरीता शासनाकडून सदर ना हरकत मिळणेकरीता इकडील पत्र क्र. १) क्र.८३-ए दिनांक ७/६/२००४ २) क्र.४५ दिनांक १९/५/२००५ ३) क्र.२५९ दिनांक २२/११/२००७ ४)क्र.३१८ दिनांक १४/१/२००८ ५) क्र.१२७ दिनांक १३/१०/२००८ ६) क्र.२३७ दिनांक ५/१२/२००९ च्या पत्रानुसार तसेच वैयक्तिकरित्या पाठपुरावा सुरु आहे. परंतू अद्याप शासनाकडूनही प्रस्तावास मान्यता मिळालेली नाही. महाराष्ट्र क्रांती लहुजी सेना सामाजिक संघटना यांचे दिनांक ३०/७/२०१६ रोजीच्या विनंती पत्रा समवेत शिल्पकार श्री. विजय शिरगांवकर यांनी दिलेले दरपत्रकानुसार पुतळयाची अंदाजित खर्च रुपये १७,५०,०००/- लक्ष रुपयांच्या आसपास असेल.

महापालिकेस रु. १७.५० लक्ष खर्च करावयाचा असल्यास प्रचलित नियमानुसार ई निविदा प्रक्रिया राबवून काम करणे आवश्यक आहे. तथापी, पुतळा बसविणे हे काम इतर दैनंदिन कामासारखे नाही. हे काम शिल्पकलेमधील तज्ञ व्यक्तिकडून करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे सदर कामाची निविदा काढणे यथोचित करणार नसल्याने श्री.विजय शिरगांवकर हे महाराष्ट्र मधील नामांकीत शिल्पकार असून आज पर्यंत त्यांनी अनेक पुतळे बनविलेले असून त्यांची गुणवत्ता अत्यंत चांगली असल्याचे बोलले जाते. त्यांनी आपल्या बाजूच्या कुळगांव बदलापूर नगरपालिका व खाली त्यांनी बनविलेल्या महान पुरुषांच्या शिल्पाची कामे केलेली आहेत.

### दोन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

१. झाशीच्या राणीचा अश्वारूढ फोर्सेबल पुतळा, धनवटे रंगमंदीर समोर, नागपूर, १५ फुट उंचीचा (११-११-१९६२)
२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, कोटोसमोर, नाशिक, १२ फुट उंचीचा (६-१-१९७७)
३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, मालेगांव १२ फुट उंचीचा (१९७३)
४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, रत्नागिरी १२ फुट उंचीचा (१९८४)
५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा अश्वारूढ पुतळा, शेतकरी साखर कारखाना, माधवनगर, सांगली (१९८९)

### तीन पायावर झेपावणारे फोर्सेबल पुतळे :-

६. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, भाजीमार्केट सांगली (३१-०७-१९६२)
७. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, मासुंदा तलाव, ठाणा (२२-६-१९६४)
८. वीर ताराबाईचा अश्वारूढ १२ फुट उंचीचा पुतळा, ताराबाई विद्यापिठ, कोल्हापूर (२३-२-१९७२)
९. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, देवळाली रोड, नाशिक (१-२-१९७९)

१०. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, कलंबर साखर कारखाना, नांदेड (१-२-१९७९)
११. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, राहूरी साखर कारखाना, राहूरी (३१-९-१९८२)
१२. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पनवेल नगरपालिका, पनवेल.
१३. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा खोपोली नगरपालिका, खोपोली.
१४. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, लोणावळा नगरपालिका, लोणावळा.
१५. छत्रपती शिवाजी महाराजांचा १२ फुट उंचीचा अश्वारूढ पुतळा, पाचोरा नगरपालिका, पाचोरा.

**इतर काही कलात्मक पुतळे :-**

१६. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव
१७. भाऊसाहेब हिरे यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना दाभाडी, मालेगांव
१८. पं.जवाहरलाल नेहरू यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नाशिक गार्डन, नाशिक.
१९. माधवराव बोरस्ते यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, नेफाड साखर कारखाना, नेफाड.
२०. महात्मा ज्योतिबा फुले यांचा १२ फुट उंचीचा पुतळा, मालेगांव नगरपालिका, मालेगांव
२१. पं.लालबहादुर शास्त्री यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सिंदीया शिर्षी कॉर्पोरेशन, मुंबई.
२२. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, कऱ्हाड.
२३. यशवंतराव चव्हाण यांचा ९ फुट उंचीचा पुतळा, साखर कारखाना कऱ्हाड.
२४. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल.
२५. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, सुरत नगरपालिका, सुरत.
२६. बॅ.स्वातंत्र्यविरोधी सावरकर यांचा बस्ट ३ फुट उंचीचा पुतळा, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
२७. के.कूबाददाबू यांचा ३ फुट उंचीचा पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर
२८. भाऊसाहेब हिरे यांचा ३ फुटी बस्ट पुतळा, त्र्यंबकेश्वर
२९. हुतात्मा शहिद शंकर यांचा ६ फुटी बस्ट पुतळा, मिरची बाजार, नागपूर
३०. डॉ.आंबेडकर यांचा ६ फुट उंचीचा पुतळा, खोपोली महानगरपालिका, खोपोली.
३१. कै.जयरामजी अंबेरकर स्मारक समिती तर्फे पुतळा, अंबपूर ता.बिलोली, जि.नांदेड
३२. कै.सुवत प्रसाद त्रिवेदी यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, नागपूर
३३. कै.माधवराव बोरस्ते यांचा ३ फुट उंचीचा बेस्ट पुतळा, ओझर, जि.नाशिक

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्रॉझचे पूर्णाकृती पुतळे :-**

३४. भिमवडी रहिवासी संघ (रजि.) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर गौतमनगर, उद्यान, भिमवाडी पी.एल.लोखंडे मार्ग, गोवडी मुंबई.
३५. डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर पुतळा समिती, आंबेडकर चौक पतंगराव घाटकोपर, मुंबई.
३६. चिपळून नगरपरिषद बहादूर शेख नाका ता.चिपळून जिल्हा रत्नागिरी.
३७. आंबेडकर चौक ता.अहमदपुर जिल्हा लातूर,
३८. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
३९. कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका ता.कल्याण जिल्हा ठाणे.
४०. अलिबाग नगरपरिषद ता.अलिबाग, जिल्हा रायगड
४१. सुत्रापाडा नगरपालिका ता.सुत्रापाडा जिल्हा जुनागड गुजरात.

**डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर यांचे ब्रॉझचे अर्धाकृती पुतळे :-**

४२. मुंबई पोर्ट ट्रस्ट डॉकयार्ड मुंबई.
४३. मिरा भाईंदर महानगरपालिका ता.जिल्हा ठाणे.
४४. मुर्तवडे बुध्दविहार मु.पो.मुर्तवडे, ता.चिपळून, जिल्हा रत्नागिरी.
- वरीलप्रमाणे शिल्पकार श्री.विजय शिरगांवकर यांनी केलेली कामे पहाता त्यांना आपल्या

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या मुख्य आवारात **पुज्य साई झुलेलाल यांचे पूर्णाकृती (१० फुट उंचीचे) पुतळा** तयार करण्याचे काम दिल्यास ते चांगल्या प्रकारे करू शकतात. तसेच सदर पुतळा पूर्णाकृती बनविण्याकरीता पुतळ्याच्या वळे मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता श्री.शिरगांवकर यांनी त्यांचेतर्फे घेणे आवश्यक आहे. सदर मान्यता प्राप्त झाल्यानंतरच श्री.शिरगांवकर यांना सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात येईल.

उक्त विषयाबाबत मा.महापौर सो.यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक ९ ऑगस्ट, २०१६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीचे इतिवृत्त या कार्यालयास दिनांक ८/९/२०१६ रोजी प्राप्त झाले आहे. सदर इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पुतळा उभारणेस निविदा कार्यवाही करूनही प्रतिसाद न मिळाल्याने विशेष बाब म्हणून सदर काम श्री.विजय शिरगांवकर यांना देणेचा प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता सादर करणेबाबत नमुद आहे.

यामध्ये असे स्पष्ट केले करण्यात येते की, मा.महापौर सो. यांचे दालनात झालेल्या बैठकीत उपस्थित केलेल्या मुदद्यातील मुद्दा क्र.३) शासनाची मान्यता मिळणेपूर्वी मुद्दा क्र.१) मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ यांची मान्यता व मुद्दा क्र.२) पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता संबंधित वास्तुविशारदा यांनी घेणे असते. श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश दिल्यास ते स्वतःच वरील मुद्दा क्र.१ व २ ची पूर्तता करतील.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता वरील कामास वेळेचा होणारा अपव्यव टाळण्याकरीता दिनांक ८/९/२०१६ च्या इतिवृत्तातील मुद्दा क्र.२ नुसार महापालिकेच्या आवारात वरील पूर्णाकृती पुतळा बनविण्याच्या कामाकरीता येणारा रु. १७.५० लक्ष एवढ्या खर्चास मान्यता मिळून सदर कामाची अत्यावश्यकता पाहता सदर काम मुंबई महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीसमोर ठेवणेकरीता मान्यता मिळणेस्त प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७७

दिनांक:- २९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महापालिका आवारात पुज्य साई झुलेलाल यांचा पुतळा उभारणेकरीता विशेष बाब म्हणून रु. १७.५० लक्ष रक्कमेच्या खर्चास वित्तीय मान्यता देवून सदर कामाची निविदा न मागविता मुंबई प्रांतिक महापालिका अधिनियमाचे प्रकरण ५ (२) (२) अंतर्गत श्री.विजय शिरगांवकर यांना कामाचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित करणेस खालील ३ अटींच्या पुर्ततेच्या अधिन राहून मान्यता देत आहे.

- १) पुतळ्या संबंधित मुख्य वास्तु शास्त्रज्ञ महाराष्ट्र राज्य यांचेकडील प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.
- २) पुतळ्याच्या क्ले मॉडेलला कला संचालनालयाची मान्यता घेतल्याबाबतचे प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.
- ३) स्थानिक स्वराज्य संस्था/ निम शासकीय संस्था/ शासकीय कार्यालय या मध्ये पुतळा उभारावयाचा झाल्यास संबंधित मंत्रालयीन विभागाकडून घेतलेले ना हरकत प्रमाणपत्र उपलब्ध करून देणे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ९ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाकरिता मे.मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १२/०७/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.२४०००००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १४/०७/२०१६ ते ०४/०८/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ११/०८/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १६/०८/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २५/०८/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक १६/०८/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन	मे. मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन २) मे. मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

मा. महापौर यांचे दालनामध्ये दिनांक १५ सप्टेंबर, २०१५ रोजी ई-निविदेची आढावा बैठक घेण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने ई-निविदेचा लिफाफा क्र.१ व २ वर एकाच वेळी उघडण्यात यावे. असे निर्देश देण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे आर्थिक व तांत्रिक भाग उघडण्यात आला आहे.

आज दिनांक २५/०८/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक,

शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर दरसूचीप्रमाणे

२) मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर ०.०१ टक्के कमी

उपरोक्त उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.०१ टक्के कमी (0.01% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या ०.०१ टक्के कमी दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७७ अ

दिनांक:- २९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाकरिता मे.माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या ०.०१ टक्के कमी दराचे निविदेस मान्यता देण्याचा प्रस्ताव वगळण्यात येत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १० :-** उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये निम्न दराचे मे.वेबकॉस प्रा. लिमि. यांची नियुक्ती करणेस तसेच विधानसभा तारांकीत प्रश्नाद्वारे उपस्थित केलेल्या रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाचेही लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लिमि.यांचेकडून करून घेण्यास मान्यता देणे.

### **प्रस्तावना**

शासनाने नगरविकास विभागाकडील दिनांक २ मार्च, २००९ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार विकास कामांची त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घेण्याचे आदेश दिलेले आहेत. सदर आदेशातील परिच्छेद-४ मध्ये स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे वर्गवारी प्रमाणे अनिवार्य तांत्रिक लेखा परिक्षणासाठी किमान किंमत दिलेली आहे. सदर तांत्रिक तपासणीवरील खर्च भागविण्यासाठी महापालिका अर्थसंकल्पामध्ये आवश्यक ती तरतुद करण्याचे आदेश आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका 'ड' वर्ग महानगरपालिकेमध्ये समाविष्ट असल्याने उक्त तरतुदीनुसार रु. ५०.०० लक्ष पेक्षा अधिक किंमतीच्या सर्व कामांची जिल्ह्यातील शासकीय अभियांत्रिकी/तंत्रज्ञान/वास्तुशास्त्र/महाविद्यालय/शासकीय तंत्रनिकेतन ते शक्य नसल्यास अथवा त्यांना सल्लागारांचे काम करणे शक्य नसल्यास आपल्या क्षेत्रातील उपरोक्त संस्थेपैकी एका त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण (Third Party Audit) करून घेणेकामी अशा संस्थांच्या प्राचार्यांशी संपर्क करावा. तसेच ज्याठिकाणी तांत्रिक लेखा परिक्षणाची गरज आहे किंवा ज्याठिकाणी एखादया प्रकल्पाच्या विशिष्ट स्वरूपाचा विचार करता विशिष्ट कौशल्य असलेल्या लेखा परिक्षकाची नियुक्ती करण्याची गरज आहे त्याठिकाणी निविदा प्रक्रियेतून सुयोग्य तांत्रिक संस्था/तज्ञ व्यक्तीची तांत्रिक लेखा परिक्षक म्हणून नियुक्ती करावी व रु.५०.०० लक्ष किंमतीच्या कमी कामांच्या संदर्भात Random पध्दतीने किमान १० टक्के कामांचे त्रयस्थ तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घ्यावे असे आदेश आहेत.

त्यानुसार महापालिकेने दि.२१ मार्च, २०१२ च्या पत्रान्वये १. वीरमाता जिजाबाई टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) मुंबई २. गव्हर्नमेंट पॉलीटेक्नीक, मुंब्रा ३. शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे इत्यादी संस्थांना कळविले होते. त्यापैकी वीरमाता जिजाबाई टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) मुंबई या संस्थेने E-mail द्वारे प्रतिसाद दिला. त्यांनी E-mail द्वारे प्रतिसाद दिनांक २०/११/२०१२ रोजी कामाचे शुल्क प्रति रस्ता रु.२,१०,०००/- अधिक सेवा कर १२.३६ टक्के शुल्क सुरु करणेपुर्वी आगावु धनादेश संचालक, व्ही.जे.टी.आय. यांचे नांवाने सादर केल्यावर १२ आठवड्याचे कालावधीत सुरु करण्यात येईल. तसेच तांत्रिक लेखा परिक्षण यंत्रणेस आवश्यक ते सहकार्य करणे अशा अटी नमुद केल्या होत्या.

त्यानुसार महापालिकेने व्ही.जे.टी.आय. या संस्थेकडून Third Party Audit (Conditional Survey) करून घेणेकामीच्या प्रस्तावास स्थायी समिती ठराव क्र.५४, दिनांक २३/०१/२०१३ अन्वये मान्यता प्राप्त झाल्यावर त्यांना कामाचे आदेश दिले होते. तीन वर्षांचे कालावधीत त्यांनी दोन रस्त्यांचे तांत्रिक लेखापरिक्षण झाले. त्यांनी तांत्रिक लेखा परिक्षणाचे कामास विलंब लावल्याने व कामांची संख्या जास्त असल्याने शासन निर्णयातील परिच्छेद-३ मधील तरतुदीनुसार निविदा कार्यवाहीचे प्रस्तावास मा. आयुक्तांची मान्यता प्राप्त झाल्यावर निविदा कार्यवाही करण्यात आली. त्यामध्ये निविदेस ६ वेळा मुदतवाढ देवूनही १. मे. एस.जी.एस.ई. प्रा.लि. २. मे. व्हेपकॉस लि. या दोन संस्थांच्या निविदा प्राप्त झाल्या, सदर निविदाकार शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे निविदा भरू शकत नाही.

### **Company Name WAPCOS LTD**

Sr. No.	Estimate Cost of Works ( In INR)	Bituminous Road (In INR)	CC Road (IN INR)	Buildings (In INR)	Bridges (IN INR)
01	Up to 50 Lacs	65000	65000	70000	60000
02	50 Lacs to 2.50 Cr.	120000	120000	130000	130000
03	2.50 Cr. to 5.00 Cr.	250000	250000	270000	270000
04	5.00 Cr. to 10.00 Cr.	350000	350000	350000	300000
05	10.00 Cr. And above	475000	475000	500000	500000

### **Company Name : SGS India Private Limited**

Sr. No.	Estimate Cost of Works ( In INR)	Bituminous Road (In INR)	CC Road (IN INR)	Buildings (In INR)	Bridges (IN INR)
01	Up to 50 Lacs	500000	500000	5000000	5000000
02	50 Lacs to 2.50 Cr.	1000000	1000000	1000000	1000000
03	2.50 Cr. to 5.00 Cr.	1500000	15000000	1500000	1500000

04	5.00 Cr. to 10.00 Cr.	4000000	40000000	4000000	4000000
05	10.00 Cr. And above	10000000	100000000	10000000	10000000

सदर निविदेचे मुदतीनंतर शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांचे पत्र प्राप्त झाले.

उक्त दोन संस्थानी १. डांबरीकरण रस्ता २. सिमेंट कॉक्रीटीकरण रस्ता ३. इमारत बांधकाम ४. पुल बांधकाम इ. कामांचे प्रकल्पाचे प्राकलनीय किंमतीवर दर दिले आहेत. उक्त दोन संस्थातील मे. एस.जी.एस.ई. लि. या संस्थेचे दर जास्त असून मे. व्हेबकॉस या संस्थेचे दर कमी आहेत. त्याअनुषंगाने शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांनी सदर निविदेसाठी तयारी दर्शविली आहे. त्याप्रमाणे शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांनी सदर कामासाठी हमीपत्र पत्र क्र. १८९, दिनांक २८/०७/२०१५ रोजी या कार्यालयास दिले आहे

महापालिका क्षेत्रातील विकास कामांचे तांत्रिक लेखापरिक्षण करणे शासनाचे आदेशानुसार अनिवार्य असल्याने आर्थिक खर्च विचारात घेता प्रस्तावाबाबत मुख्य लेखा अधिकारी यांनी VJTI या संस्थेचे प्राचार्य श्री.पी. डब्ल्यु.कुबडे यांचेशी दुरध्वनीद्वारे संपर्क केला असता त्यांनी रस्त्यांचे तांत्रिक लेखा परिक्षणाबाबत मागील रु.२,१०,००० अधिक सेवाकर १२.३६ टक्के प्रमाणे त्यांचे अटीप्रमाणे करणेस कामनिहाय आगाऊ रक्कम दिल्यास तयारी दर्शविली आहे व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांचे दर मागवून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेचे कामांसाठी निविदा कार्यवाही करून किफायतशीर दर दिलेल्या शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेची नियुक्ती करावी अथवा यापूर्वी नियुक्ती केलेल्या व्ही.जे.टी.आय. व अन्य संस्थेची त्यांचे अटीप्रमाणे कामनिहाय आगावु रक्कम देवून तुर्त प्रभाग समितीनिहाय सी.सी.पायवाटा, Potholes चे रस्त्यांचे कामनिहाय तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घेणेकरिताचे प्रस्तावित केले असता मा.आयुक्त सा. यांनी खड्डे भरण्याच्या कामाचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करून घेण्याच्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नावर मा.मंत्री महोदयांनी आश्वासन दिले असल्याने सदर खड्डे भरण्याच्या कामाचे लेखा परिक्षण व्ही.जे.टी.आय.यांचेकडून करून घेणेबाबत सुचना दिल्या.

मा.आयुक्त सा. यांचे वरील सुचनेस अनुसरून उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामाकरीता व्ही.जे.टी.आय., मुंबई यांचेकडून करून घेणेकरीता त्यांना या कार्यालयाचे दिनांक ९/२/२०१६ व २२/३/२०१६ चे पत्रान्वये कळविले. परंतु व्ही.जे.टी.आय. चे प्राचार्य यांनी त्यांचे दिनांक २७/४/२०१६ चे पत्रान्वये सदर खड्डे भरण्याचे कामावर सुरवातीपासून त्यांचे निरीक्षण / पाहणी झालेली नसल्याने सदर कामावर कोणतीही तपासणी NDT अथवा Core Test बांधकामाकरीता वापरण्यात आलेल्या बांधकाम साहित्यावर करता येणार नाही असे कळविले. यावरून ते खड्डे भरण्याच्या कामाचे लेखा परिक्षण करणार नसल्याचे समजते.

सद्यस्थितीत सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे शहरातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणेच्या कामाकरीता एजन्सी नेमणूकीकरीता निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. या निविदाप्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या दोन निविदाकारांपैकी मे.वेबकॉस लिमि. यांचे दर कमी आहेत.

वरील संपूर्ण वस्तुस्थिती लक्षात घेता शहरातील विविध विकास कामांचे लेखा परिक्षण करणेकरीता मे.वेबकॉस यांचे दर कमी असल्याने त्यांची नेमणूक करणेकरीता मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तथापी, शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामाकरीता उपस्थित झालेल्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नाकरीता मा. मंत्रीमहोदयांनी उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे दिलेल्या आश्वासनाच्या पूर्तीकरीता रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामांचेही त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणे आवश्यक असल्याने सदर कामाचे लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लि.यांचेकडून करून घेणेस मा.स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७७ ब

दिनांक:- २९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये निम्न दराचे मे.वेबकॉस प्रा.लिमि. यांची नियुक्ती करणेस तसेच विधानसभा तारांकीत प्रश्नाद्वारे उपस्थित केलेल्या रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामांचेही लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लिमि.यांचेकडून करून घेण्यास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या सभेच्या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ११ :- उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात कल्चरल सिंधी मेला ना विसार च्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात कल्चरल सिंधी मेला ना विसार या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे दिनांक २५/०४/२०१६ ते ०८/०५/२०१६ रोजी करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजुरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात कल्चरल सिंधी मेला ना विसार च्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचेसाठी लागणारे साहित्य मागविणेबाबत.	११,९९,०००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर- ०४

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७८

दिनांक:- २९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात कल्चरल सिंधी मेला ना विसार च्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. १२ :- प्रस्तावाची सूचना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०२ नुसार मागील वर्षाचे विरोधी पक्ष नेता, सभागृह नेता, गटनेता, प्रभाग समिती सभापती निधीची कामे होण्याबाबतचा स्थायी समिती सभापती श्री. सुनिल सुर्वे यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सन २०१५-१६ च्या आर्थिक वर्षातील तरतुदीनुसार सदर निधी हा मा. महापौर, उप-महापौर, स्थायी समिती सभापती, विरोधी पक्ष नेता, सभागृह नेता, गटनेता, प्रभाग समिती सभापती व स्थायी समिती सदस्य निधी यांना पुर्णपणे वापरण्यासाठी विशेष निधी मंजूर करण्यात आला होता. परंतु महापालिकेच्या अन्य सदस्यांना मंजूर निधीपैकी प्रभाग समिती निधी व नगरसेवक निधी ५० टक्के देण्यात आला असून उर्वरित ५० टक्के निधीचा अदयाप वापर करणेत आलेला नसल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील १०२ कलम नुसार कुठल्याही अर्थसंकल्पामध्ये तरतुद केल्यानंतर निधी खर्च न झाल्यास सदरचा निधी हा पुढील २ वर्षापर्यंत वापरता येत असल्याने सदर निधितुन प्रलंबित असलेली विकास कामे करण्यासाठी व मान्यता मिळणेसाठी या प्रस्तावाच्या सुचनेद्वारे सूचना मांडत आहे.

कृपया सदर प्रस्तावाची सूचना बैठकीमध्ये चर्चेला घेवुन उर्वरित निधी वापरणेस मंजूरी मिळावी, ही विनंती.

स्थायी समिती ठराव क्र. ७९

दिनांक:-२९/९/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सभेत ठरलेल्या चर्चेअंती मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०२ नुसार मा. महापौर, उप-महापौर, स्थायी समिती सभापती, विरोधी पक्ष नेता, सभागृह नेता, गटनेता, प्रभाग समिती सभापती व स्थायी समिती सदस्य निधीची सन २०१४-१५ व सन २०१६-१७ या दोन वर्षांची कामे करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागिल सभेचे दिनांक: २८/७/२०१६, ४/८/२०१६ व दिनांक ३/९/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : श्रीमती इंदिरा उदासी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- ७९ अ

दिनांक : ७/१०/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २८/७/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३९ पर्यंतचे, दिनांक ४/८/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३४ पर्यंतचे, दिनांक ३/९/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ४८ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** 'पैसे दया व वापरा' या तत्वावर देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच संस्थेने महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत दर वाढ निश्चित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात ३१ ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर शौचालय चालविण्यासाठी देण्यात आले आहे. त्यांची यादी पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	संस्थेचे नाव व पत्ता	शौचालयाचे ठिकाण
१	टॉयलेट अँड टॉयलेट प्रा. लि., त्रिभुवनदास जावेरी समोर, भारत पेट्रोल पंप जवळ, मॅथ्यु रोड, ओपेरा हाऊस, मुंबई- ०४.	१) सुर्या हॉटेल समोर, पेट्रोल पंप, कचरा कुंडी जवळ, उल्हासनगर- ०४ २) बॅ.नं. २००९, उल्हासनगर- ५
२	आदर्श नवयुवक सामाजिक सेवा मंडळ, सी/१०३, भारत वैभव अपा., चंदन क्रास समोर, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व).	१) बॅ.नं. ५२४, डॉ. किंगर डिस्पेंसरी जवळ, जपानी बाजार मागे, उल्हासनगर-२ २) जकात नाका क्रं. ०९ च्या बाजूला, कैलास कॉलनी उल्हासनगर- ५
३	एकता सामाजिक प्रतिष्ठान, १२, नवसुचिता अपा. रामचंद्र नगर, नांदिवली रोड, डोंबिवली(पूर्व).	१) प्रभात सिनेमा समोर, नेताजी चौक, उ. नगर- ५ २) जपानी बाजार, कुमार डिपार्टमेंटल स्टोअर्स समोर, उ. नगर- २ ३) नवजीवन बँक शेजारी, मटन मार्केट जवळ, बॅ. नं. १८२२, उ.नगर- ५
४	शांती सेवा संस्था, २७/३, शांतीनगर, साने गुरूजी मार्ग, सातरस्ता, मुंबई- ११.	१) उल्हासनगर रेल्वे स्टेशनच्या बाहेर(पूर्व), उल्हासनगर- ३. २) १ बस स्टॉप जवळ, उल्हासनगर- १. ३) चेलाराम मार्केट, उल्हासनगर- २. ४) स्मशानभूमी जवळ, शांतीनगर, उल्हासनगर- ३ ५) टोकीयो मार्केट, उल्हासनगर- २. ६) गजानन मार्केट, उल्हासनगर- २.
५	वाल्मिकी युवा समाज समिती, अखिल भारतीय वाल्मिकी नवयुवकसंघ, दरगा जवळ, खारटन रोड, ठाणे.	जयमाता अन्नपूर्णा मंदिराच्या समोर, बॅ.नं. ४३४, लाजवंती धर्मशाळा, उल्हासनगर- २.
६	मेहतर समाज बेरोजगार कल्याण संस्था, शांतीनगर २७/२, साने गुरूजी मार्ग, नेक सर्कल, मुंबई- ११.	१) गोलमैदान, मेन गेट जवळ, उल्हासनगर- १. २) कृष्णा मार्केट, बॅ.नं. ५१८ जवळ, उ.नगर- २ ३) राजीव गांधी नगर, उल्हासनगर- १ ४) बॅ.नं. ३५२ जवळ, सोनार गल्ली, उल्हासनगर- २
७	वाल्मिकी समाज बेरोजगार कल्याणकारी सेवा संस्था, बॅ.नं. ११३३, फालवर लाईन, उल्हासनगर- ३	१) वार्ड क्रं. ३१, बॅ.नं. ९९७ जवळ, पारस वाईन समोर, उल्हासनगर- ३ २) वार्ड क्रं. ३०, सिकी अपा. समोर अनिल पापडवाला जवळ, उल्हासनगर- ३
८	नवल वेल्फेअर फाऊन्डेशन, आशिर्वाद भवन, जोशीबाग, कल्याण(पश्चिम).	बॅ.नं. १८३५, झुलेलाल बाजार, कापड बाजार, जुन्या शौचालयाच्या जागेवर, उल्हासनगर- ५
९	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर लोकसेवा फाऊन्डेशन, १२०/पेनीनसुला पार्क, सपना गार्डन, उ.नगर- ३	१) चंद्र हार्डवेयरच्या मागे, आवतराम चौक, खेमाणी भाजीमार्केट, उल्हासनगर- २ २) पवई चौक, ब्रिज रोड, अँडमिनीस्ट्री गेट जवळील फुटपाथवर, उल्हासनगर- ३ ३) बॅ.नं. १९८८ समोर, उमपा. शाळा क्रं. १६ जवळ, जुना बस स्टॉप जवळ, उ.नगर- ५
१०	मेघ वेल्फेअर सोसायटी, साईबाबा सोसायटी, नंदा पाटकर रोड, विले पार्ले(पूर्व) मुंबई- ५७.	साईबाबा मंदिराजवळ, शांतीनगर, उ.नगर- ३

११	मेहतर समाज बेरोजगार उत्थान सेवा संस्था	जंगल हॉटेलच्या मागे, सेक्शन- २८, उ.नगर- ४
१२	महर्षी वाल्मिकी सेवा संस्था. मुरलीधर अपा. शाम सुंदर सोसायटीच्या बाजुला, ओ.टी. सेक्शन बॅ.नं. १०९८ जवळ, उल्हासनगर- ३	संगम ट्रॅव्हलच्या समोर, १७ सेक्शन उ.नगर- ३
१३	एकलव्य सेवा भावी संस्था. साई समर्थ, ठाणे	१) सेंट्रल हॉस्पिटल, एम.पी पान हाऊस जवळ, उल्हासनगर-३ २) सपना गार्डन, हिंदी शाळेजवळ, उल्हासनगर-३
१४	तेजस्विनी महिला मंडळ १, सिध्दी विनायक सोसा. ठाणकर पाडा, कल्याण (पश्चिम)	१) डालडा प्रेस मार्केट, उल्हासनगर- ३ २) बॅ.नं १८२८, आनंदपूरी दरबार, सेक्शन-३८, उल्हासनगर-५

उपरोक्त संस्थांपैकी १) शांती सेवा संस्था २) एकता सामाजिक प्रतिष्ठाण ३) मेहतर समाज बेरोजगार कल्याण संस्था, यांनी शौचालयाच्या सेवाशुल्कात वाढ करून मिळणेकामी विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत.

महानगरपालिका करारनाम्यातील अट क्र. १ मध्ये महानगरपालिकेत जमा करावयाची रक्कम प्रति सिट रू. ५/- प्रती महिना (मुतारी वगळून) एवढी आहे.

सदर संस्थेसोबत केलेल्या करारनाम्यात अट क्र. ४ (अ) मध्ये पहिल्या तीन वर्षासाठी सेवा शुल्क मंजूर केलेले शौचालय वापर दर खालीलप्रमाणे आहेत.

स्वरूप	बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांकरिता	कायम स्वरूपी नागरीकांकरिता
मुतारी	मोफत	मोफत
शौचालय	रूपये ०१/-	दरमहा रूपये २५/- प्रति कुटूंब/प्रतिमहा (पाच व्यक्तीपर्यंत)
स्नानासाठी	रूपये ०५/-	दरमहा रूपये ७५/- प्रति कुटूंब/प्रतिमहा (सात व्यक्ती पुढे) सात पेक्षा जास्त असल्यास अतिरिक्त शुल्क

उल्हासनगर शहरात वरील संस्था गेले १० ते १२ वर्षांपासुन शौचालयांची दैनंदिन स्वच्छता व देखभाल करित आहेत. तसेच महापालिकेने ठरवून दिलेल्या दरानुसार शुल्क घेत आहेत. परंतु सफाई कामगारांचे पगार, साफसफाईसाठी लागणारे सामान व शौचालयाचे दुरुस्तीचे साहित्य महागले आहे. तसेच शौचालयास लागणारे इलेक्ट्रीक दरही वेळोवेळी वाढत असुन, कमर्शियल दराप्रमाणे भरावे लागत आहे.

सदर संस्थांनी शौचालय वापराचे एका वेळेचे प्रतिवापर दर बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांना रक्कम रूपये १/- वरून रूपये ७/- करावे अशी मागणी केलेली आहे.

सदर संस्थेने नमुद केलेले पैसे द्या व वापरा तत्वावरील शौचालयाचे ठिकाणे शहरातील मोठे मार्केट, औद्योगिक क्षेत्र, शहरातील मुख्य चौक इत्यादी रहदारीच्या ठिकाणी असल्याने प्रस्तावित वाढ मंजूर करण्यास हरकत नसावी.

उपरोक्त संस्था यांचे बरोबर केलेल्या करारनाम्यात नमुद केल्याप्रमाणे सेवा शुल्कात वाढ करणेबाबत विनंती केलेली आहे. सदर सस्थांशी केलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्ती मधील अट क्र. ४ मध्ये वापराचे दर दिलेले आहेत. पहिल्या तीन वर्षासाठी प्रति वापर भाडे रू. १/- प्रमाणे आकारणी करणेत येत आहे. उक्त नमुद संस्थांशी करारनामा करून तीन वर्षांपेक्षा अधिक कालावधी झालेला असल्याने अद्यापपर्यंत सेवा शुल्कात वाढ करणेत आलेली नाही. अट क्र. ४(ब) नुसार करारनाम्यानंतर तीन वर्षांनंतर महानगरपालिका आयुक्त यांचे मंजूरीने मा. आयुक्त ठरवेल एवढे सेवाशुल्क वेळोवेळी आकारण्यात येतील असे नमुद आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने शहरात वरील नमुद केलेल्या ठिकाणी "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर देण्यात आलेल्या शौचालयाचे वापर दरांमध्ये खालीलप्रमाणे वाढ होणे उचित वाटते.

स्वरूप	बाहेर गावावरून येणाऱ्या नागरीकांकरिता	कायम स्वरूपी नागरीकांकरिता
मुतारी	मोफत	मोफत
शौचालय	रूपये ०५/-	दरमहा रूपये ६०/- प्रति कुटूंब/प्रतिमहा (पाच व्यक्तीपर्यंत)
स्नानासाठी	रूपये १०/-	दरमहा रूपये १००/- प्रति कुटूंब/प्रतिमहा (सात व्यक्ती पुढे) सात पेक्षा जास्त असल्यास अतिरिक्त शुल्क

त्याचप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात "पैसे द्या व वापरा" या तत्वावर शौचालय चालवित असलेल्या विविध संस्थेमार्फत महानगरपालिकेमध्ये जमा करावयाची रक्कम प्रति महा, प्रति शिट रूपये ५/- वरून प्रति महा, प्रति शिट रूपये १०/- इतकी वाढ केल्यास महानगरपालिका उत्पन्नात देखील भर पडेल.

तरी उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात "पैसे दया व वापरा" या तत्वावर विविध संस्थांना देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच सदर संस्थानी महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत वाढ करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. स्थायी समिती सभेच्या पटलावर धोरणात्मक निर्णयासाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८०

दिनांक:- ७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गुरुनो वलेचा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात "पैसे दया व वापरा" या तत्वावर देण्यात आलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच संस्थेने महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत दर वाढ करण्यास मान्यता देत आहे.

परंतु

१. महापालिकेने स्वतः बांधलेल्या शौचालयाच्या सेवा शुल्कामध्ये दर वाढ करता येणार नाही.
२. जे शौचालय विविध संस्थांनी बीओटी तत्वावर स्वतः बनवून चालवित आहेत अशा संस्थांच्या सेवा शुल्कामध्ये तसेच संस्थेने महापालिकेमध्ये जमा करावयाच्या रक्कमेत दर वाढ करता येईल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** वाहतूक नियमनासाठी सन २०१६-१७ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' चे अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात उल्हासनगर व अंबरनाथ अशी दोन युनिट असून उल्हासनगर पोलिस स्टेशन मध्यवर्ती पोलिस स्टेशन, हिललाईन पोलिस स्टेशन बदलापुर पूर्व व पश्चिम पोलिस स्टेशन अशी ८ पोलिस ठाण्याची हद्द असून या हद्दीतील युनिटमध्ये अधिकारी व कर्मचारी यांच्याकडून वाहतूक नियमन तसेच पार्कींग व्यवस्था केली जाते. वरील नमुद युनिटमध्ये नैमत्तीक रजा हक्क रजा, वैद्यकीय रजा, यावर कर्मचारी सोडले जात असल्याने प्रत्येक्षात वाहतूक नियमन व वाहन पार्कींगसाठी कर्मचाऱ्यांची संख्या अत्यंत कमी पडते परिणामी स्वरूप योग्य प्रकारे वाहतूक नियमन वाहन पार्कींग होत नसल्याने यांचा त्रास उपद्रव नागरीकांना होतो.

शहर वाहतूक उपशाखा उल्हासनगर हद्दीत वाहतूक नियमनासाठी २५ ट्राफिक वॉर्डन पुरविण्याबाबत मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ५६, दि. १७/१२/२०१३ अन्वये वाहतूक शाखेस २५ ट्राफिक वॉर्डन मानधनावर प्रति वॉर्डन रू. ४०००/- प्रमाणे देण्याबाबत ठराव पारीत करण्यात आलेला असून २५ ट्राफिक वॉर्डन यांना वार्षिक मानधनापोटी रू. १२,००,०००/- एवढा खर्च अपेक्षित आहे. सदर खर्च सन २०१६-२०१७ च्या अंदाजपत्रकीय लेखाशिर्ष C-5(6)Part-I (TrafficSing) मध्ये रू. ५०,००,०००/- एवढी तरतुद करण्यात आलेली आहे. तसेच मा.स्थायी समिती ठराव क्र. १००, दि. १४/०३/२०१६ अन्वये ट्राफिक वॉर्डन यांना दि. ३१/०८/२०१६ रोजी पर्यंत अर्थसहाय्य मंजूरी देण्यात आलेली असून सदर देण्यात आलेली अर्थसहाय्य मंजूरी संपुष्टात येत आहे. तरी सदर ट्राफिक वॉर्डन यांना पुढील एक वर्षाकरीता अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत. सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८१

दिनांक:- ७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वाहतूक नियमनासाठी सन २०१६-१७ साठी २५ 'ट्रॅफिक वॉर्डन' यांना एक वर्षाकरीता अर्थसहाय्य देणेस मंजूरी देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ५** :—शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी हद्दीत वाहतुक नियमानासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका वाहन विभागामार्फत उल्हासनगर शहरातील वाहतुक कोंडीच्या समस्या दुर करणेकरीता शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर यांना मदतीकरीता २५ ट्राफिक वार्डन नियुक्त करण्यात आलेले आहे. त्यांना ३१ऑगस्ट २०१६ पर्यंत अर्थसहाय्य मंजूरी देण्यात आलेली असुन त्यांची अर्थसहाय्य मंजूरीची मुदत दिनांक ३१/०८/२०१६ रोजी संपुष्टात येत आहे.

तसेच उल्हासनगर शहरातील कॅम्प नं. ४ व ५ कार्यक्षेत्रातात बाजार पेठा व कपडा मार्केट तसेच जिन्स कारखाने मोठया प्रमाणात असल्यामुळे सदर ठिकाणी खरेदी करणेकरीता बाहेरून जास्त प्रमाणात ग्राहक येत असतात. तसेच शहरातील लोकसंख्या पाहता लोकांना दळणवळणाकरीता वाहनांची आवश्यकता असल्याने वाहनांची संख्याही जास्त प्रमाणात असुन शहरातील रस्तेही अरूंद व अपूरे आहेत. त्यामुळे ठिकठिकाणच्या चौकांमध्ये सतत वाहतुक कोंडी होत असुन वाहतुक कोंडी सोडविण्यासाठी शहर वाहतुक उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांनी महापालिकेमार्फत ०५ ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

त्याच प्रमाणे शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर यांनी देखील उल्हासनगर हद्दीतील चोपडा कोर्ट ते शहाड व अन्य ठिकाणी रस्त्याचे काम चालु असल्याने वाहतुक कोंडीची मोठयाप्रमाणात समस्या उद्भवत असल्यामुळे त्याचे निराकरण करणे करीता अतिरिक्त १५ ट्राफिक वार्डन मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे. तरी सदर वाहतुक विभागास अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन उपलब्ध करून दिल्यास प्रति वार्डन रू. 4000X 20X 12 = ९,६०,०००/- एवढा वार्षिक खर्च मानधनपोटी अपेक्षित आहे. सदर बाबत अंदाजपत्रकीय लेखाशिर्ष C-5(6) Part- I (Traffic Sing) मध्ये तरतुद करण्यात आलेली आहे.

त्या अनुषंगाने शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांना वाहतुक नियमनासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डनची अर्थसहाय्य मंजूरी मिळणेबाबत सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर मान्यतेस्तव सादर करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ८२**

**दिनांक:- ७/१०/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार शहर वाहतुक उपविभाग, उल्हासनगर व उपविभाग, विठ्ठलवाडी यांना वाहतुक नियमनासाठी अतिरिक्त २० ट्राफिक वार्डन मिळणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाकरिता मे.मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मान्यता मिळणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील मंजूरी मिळालेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामांकरिता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १२/०७/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.२४००००००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १४/०७/२०१६ ते ०४/०८/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ११/०८/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १६/०८/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २५/०८/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक १६/०८/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन	मे. मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन २) मे. मॉ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

मा. महापौर यांचे दालनामध्ये दिनांक १५ सप्टेंबर, २०१५ रोजी ई-निविदेची आढावा बैठक घेण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने ई-निविदेचा लिफाफा क्र.१ व २ वर एकाच वेळी उघडण्यात यावे. असे निर्देश देण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर निविदेचे आर्थिक व तांत्रिक भाग उघडण्यात आला आहे.

आज दिनांक २५/०८/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा. अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.



१) मे. शुभम कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर दरसूचीप्रमाणे

२) मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन

दिलेले दर ०.०१ टक्के कमी

उपरोक्त उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणे या कामाचे उक्त निविदाकारांपैकी मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांनी दरसूची वर ०.०१ टक्के कमी (0.01% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या ०.०१ टक्के कमी दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८३

दिनांक:- ७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गुरुनो वलेचा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ प्रभाग क्र.३८ येथील पटेल नगर मधील पाण्याच्या टाकीच्या कंपाउंड जवळील मोकळ्या जागेवर उद्यान विकसित करणेकरिता मे.माँ भवानी कन्स्ट्रक्शन यांच्या ०.०१ टक्के कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये निम्न दराचे मे.वेबकॉस प्रा. लिमि. यांची नियुक्ती करणेस व शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरणेच्या कामाचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणेकरीता उपस्थित केलेल्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नावर मा.मंत्री महोदयांनी दिलेल्या आश्वासनाच्या पूर्तीकरीता खड्डे भरणेच्या कामाचेही लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लिमि.यांचकडून करून घेण्यास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

शासनाने नगरविकास विभागाकडील दिनांक २ मार्च, २००९ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार विकास कामांची त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घेण्याचे आदेश दिलेले आहेत. सदर आदेशातील परिच्छेद-४ मध्ये स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे वर्गवारी प्रमाणे अनिवार्य तांत्रिक लेखा परिक्षणासाठी किमान किंमत दिलेली आहे. सदर तांत्रिक तपासणीवरील खर्च भागविण्यासाठी महापालिका अर्थसंकल्पामध्ये आवश्यक ती तरतुद करण्याचे आदेश आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका 'ड' वर्ग महानगरपालिकेमध्ये समाविष्ट असल्याने उक्त तरतुदीनुसार रु. ५०.०० लक्ष पेक्षा अधिक किंमतीच्या सर्व कामांची जिल्ह्यातील शासकीय अभियांत्रिकी / तंत्रज्ञान/ वास्तुशास्त्र/ महाविद्यालय/शासकीय तंत्रनिकेतन ते शक्य नसल्यास अथवा त्यांना सल्लागारांचे काम करणे शक्य नसल्यास आपल्या क्षेत्रातील उपरोक्त संस्थेपैकी एका त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण (Third Party Audit) करून घेणेकामी अशा संस्थांच्या प्राचार्यांशी संपर्क करावा. तसेच ज्याठिकाणी तांत्रिक लेखा परिक्षणाची गरज आहे किंवा ज्याठिकाणी एखाद्या प्रकल्पाच्या विशिष्ट स्वरूपाचा विचार करता विशिष्ट कौशल्य असलेल्या लेखा परिक्षकाची नियुक्ती करण्याची गरज आहे त्याठिकाणी निविदा प्रक्रियेतून सुयोग्य तांत्रिक संस्था/तज्ञ व्यक्तीची तांत्रिक लेखा परिक्षक म्हणून नियुक्ती करावी व रु.५०.०० लक्ष किंमतीच्या कमी कामांच्या संदर्भात Random पध्दतीने किमान १० टक्के कामांचे त्रयस्थ तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घ्यावे असे आदेश आहेत.

त्यानुसार महापालिकेने दि.२१ मार्च, २०१२ च्या पत्रान्वये १. वीरमाता जिजाबाई टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) मुंबई २. गर्हमेंट पॉलीटेक्नीक, मुंब्रा ३. शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे इत्यादी संस्थांना कळविले होते. त्यापैकी विरमाता जिजाबाई टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) मुंबई या संस्थेने E-mail द्वारे प्रतिसाद दिला. त्यांनी E-mail द्वारे प्रतिसाद दिनांक २०/११/२०१२ रोजी कामाचे शुल्क प्रति रस्ता रु.२,१०,०००/- अधिक सेवा कर १२.३६ टक्के शुल्क सुरु करणेपुर्वी आगावु धनादेश संचालक, व्ही.जे.टी.आय. यांचे नांवाने सादर केल्यावर १२ आठवड्याचे कालावधीत सुरु करण्यात येईल. तसेच तांत्रिक लेखा परिक्षण यंत्रणेस आवश्यक ते सहकार्य करणे अशा अटी नमुद केल्या होत्या.

त्यानुसार महापालिकेने व्ही.जे.टी.आय. या संस्थेकडून Third Party Audit (Conditional Survey) करून घेणेकामीच्या प्रस्तावास स्थायी समिती ठराव क्र.५४, दिनांक २३/०१/२०१३ अन्वये मान्यता प्राप्त झाल्यावर त्यांना कामाचे आदेश दिले होते. तीन वर्षांचे कालावधीत त्यांनी दोन रस्त्यांचे तांत्रिक लेखापरिक्षण झाले. त्यांनी तांत्रिक लेखा परिक्षणाचे कामास विलंब लावल्याने व कामांची संख्या जास्त असल्याने शासन निर्णयातील परिच्छेद-३ मधील तरतुदीनुसार निविदा कार्यवाहीचे प्रस्तावास मा. आयुक्तांची मान्यता प्राप्त झाल्यावर निविदा कार्यवाही करण्यात आली. त्यामध्ये निविदेस ६ वेळा मुदतवाढ देवूनही १. मे. एस.जी.एस.ई. प्रा.लि. २. मे. व्हेपकॉस लि. या दोन संस्थांच्या निविदा प्राप्त झाल्या, सदर निविदाकार शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे निविदा भरू शकत नाही.

Company Name WAPCOS LTD

Sr. No.	Estimate Cost of Works ( In INR)	Bituminous Road (In INR)	CC Road (IN INR)	Buildings (In INR)	Bridges (IN INR)
01	Up to 50 Lacs	65000	65000	70000	60000
02	50 Lacs to 2.50 Cr.	120000	120000	130000	130000
03	2.50 Cr. to 5.00 Cr.	250000	250000	270000	270000
04	5.00 Cr. to 10.00 Cr.	350000	350000	350000	300000
05	10.00 Cr. And above	475000	475000	500000	500000

Company Name : SGS India Private Limited

Sr. No.	Estimate Cost of Works ( In INR)	Bituminous Road (In INR)	CC Road (IN INR)	Buildings (In INR)	Bridges (IN INR)
01	Up to 50 Lacs	500000	500000	5000000	5000000
02	50 Lacs to 2.50 Cr.	1000000	1000000	1000000	1000000
03	2.50 Cr. to 5.00 Cr.	1500000	1500000	1500000	1500000
04	5.00 Cr. to 10.00 Cr.	4000000	4000000	4000000	4000000
05	10.00 Cr. And above	10000000	10000000	10000000	10000000

सदर निविदेचे मुदतीनंतर शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांचे पत्र प्राप्त झाले. उक्त दोन संस्थानी १. डांबरीकरण रस्ता २. सिमेंट कॉक्रीटीकरण रस्ता ३. इमारत बांधकाम ४. पुल बांधकाम इ. कामांचे प्रकल्पाचे प्राकलनीय किंमतीवर दर दिले आहेत. उक्त दोन संस्थातील मे. एस.जी.एस.ई. लि. या संस्थेचे दर जास्त असून मे. व्हेपकॉस या संस्थेचे दर कमी आहेत. त्याअनुषंगाने शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांनी सदर निविदेसाठी तयारी दर्शविली आहे. त्याप्रमाणे शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांनी सदर कामासाठी हमीपत्र पत्र क्र. १८९, दिनांक २८/०७/२०१५ रोजी या कार्यालयास दिले आहे

महापालिका क्षेत्रातील विकास कामांचे तांत्रिक लेखापरिक्षण करणे शासनाचे आदेशानुसार अनिवार्य असल्याने आर्थिक खर्च विचारात घेता प्रस्तावाबाबत मुख्य लेखा अधिकारी यांनी VJTI या संस्थेचे प्राचार्य श्री.पी. डब्ल्यु.कुबडे यांचेशी दुरध्वनीद्वारे संपर्क केला असता त्यांनी रस्त्यांचे तांत्रिक लेखा परिक्षणाबाबत मागील रु.२,१०,००० अधिक सेवाकर १२.३६ टक्के प्रमाणे त्यांचे अटीप्रमाणे करणेस कामनिहाय आगाऊ रक्कम दिल्यास तयारी दर्शविली आहे व शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांचे दर मागवून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेचे कामांसाठी निविदा कार्यवाही करून किफायतशीर दर दिलेल्या शासकीय अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेची नियुक्ती करावी अथवा यापूर्वी नियुक्ती केलेल्या व्ही.जे.टी.आय. व अन्य संस्थेची त्यांचे अटीप्रमाणे कामनिहाय आगावु रक्कम देवून तुरंत प्रभाग समितीनिहाय सी.सी.पायवाटा, Potholes चे रस्त्यांचे कामनिहाय तांत्रिक लेखा परिक्षण करून घेणेकरिताचे प्रस्तावित केले असता मा.आयुक्त सो. यांनी खड्डे भरण्याच्या कामाचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करून घेण्याच्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नावर मा.मंत्री महोदयांनी आश्वासन दिले असल्याने सदर खड्डे भरण्याच्या कामाचे लेखा परिक्षण व्ही.जे.टी.आय.यांचेकडून करून घेणेबाबत सुचना दिल्या.

मा.आयुक्त सो. यांचे वरील सुचनेस अनुसरून उल्हासनगर शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामाकरीता व्ही.जे.टी.आय., मुंबई यांचेकडून करून घेणेकरीता त्यांना या कार्यालयाचे दिनांक ९/२/२०१६ व २२/३/२०१६ चे पत्रान्वये कळविले. परंतु व्ही.जे.टी.आय. चे प्राचार्य यांनी त्यांचे दिनांक २७/४/२०१६ चे पत्रान्वये सदर खड्डे भरण्याचे कामावर सुरवातीपासून त्यांचे निरीक्षण / पाहणी झालेली नसल्याने सदर कामावर कोणतीही तपासणी NDT अथवा Core Test बांधकामाकरीता वापरण्यात आलेल्या बांधकाम साहित्यावर करता येणार नाही असे कळविले. यावरून ते खड्डे भरण्याच्या कामाचे लेखा परिक्षण करणार नसल्याचे समजते.

सद्यस्थितीत सार्वजनिक बांधकाम विभागातर्फे शहरातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणेच्या कामाकरीता एजन्सी नेमणूकीकरीता निविदा प्रक्रिया करण्यात आली आहे. या निविदाप्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या दोन निविदाकारांपैकी मे.वेबकॉस लिमि. यांचे दर कमी आहेत.

वरील संपूर्ण वस्तुस्थिती लक्षात घेता शहरातील विविध विकास कामांचे लेखा परिक्षण करणेकरीता मे.वेबकॉस यांचे दर कमी असल्याने त्यांची नेमणूक करणेकरीता मा.स्थायी समितीच्या मान्यतेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. तथापी, शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामाकरीता उपस्थित झालेल्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नाकरीता मा. मंत्रीमहोदयांनी उल्हासनगर महानगरपालिकेतर्फे दिलेल्या आश्वासनाच्या पूर्तीकरीता रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामांचेही त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणे आवश्यक असल्याने सदर कामाचे लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लि. यांचेकडून करून घेणेस मा.स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ८४**

**दिनांक:- ७/१०/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गुरुनो वलेचा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील विविध विकास कामांचे त्रयस्थ संस्थेकडून तांत्रिक लेखा परिक्षण करणेकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदेमध्ये निम्न दराचे मे.वेबकॉस प्रा.लिमि. यांची नियुक्ती करणेस व शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामाचे त्रयस्थ संस्थेकडून लेखा परिक्षण करणेकरीता उपस्थित केलेल्या विधानसभा तारांकीत प्रश्नावर मा.मंत्री महोदयांनी दिलेल्या आश्वासनाच्या पूर्तीकरीता खड्डे भरण्याच्या कामांचेही लेखा परिक्षण मे.वेबकॉस प्रा.लिमि.यांचेकडून करून घेण्यास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** माहे एप्रिल ते मे २०१६ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवाल विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०५ नुसार माहे एप्रिल ते मे २०१६ चा जमा खर्चाचा अहवाल खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे. कृपया सादरचा अहवाल मा. स्थायी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करण्यात यावा.

### जमा:-

वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ च्या “अ” “ब” व “क” अर्थसंकल्पात अंदाजे अपेक्षित केलेले उत्पन्न खालीलप्रमाणे आहे.

अर्थसंकल्प	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२
“अ”	५३२७१७५०००
“ब”	१५००००००
“क”	१९४४८०००००
एकूण	७२८६९७५०००

सादर अपेक्षित जमेमध्ये कर्ज वगळता खालील बाबी अंतर्भूत आहेत.

अ.क्र.	बाब	अंदाजपत्रकानुसार जमा रुपये
१	२	३
२	महसूल जमा	५००९६६५०००
३	शासकीय अनुदान	५४८५८५०००
४	अनामत रकमा/दायित्वे इ.	१३६६२५०००
५	एकुण	५६९४८७५०००
६	प्रारंभिक शिल्लक	११२४९५०००
७	एकुण :-	५८०७३७००००

वित्तीय वर्ष २०१६-२०१७ च्या अर्थसंकल्पात सुधारीत महसूल जमा रक्कम रुपये ५५१७०६५०००/- अपेक्षित धरलेली आहे. माहे एप्रिल ते मे, २०१६ मध्ये समप्रमाणात रुपये ९१९५१००००/- महसूल उत्पन्न अपेक्षित होते. आरंभिक शिल्लक वगळता प्रत्यक्षात रुपये ३४९४६८०००/- (एकूण अपेक्षित महसूल जमेच्या ३८ टक्के) महसूल उत्पन्न प्राप्त झाले.

माहे एप्रिल ते मे, २०१६ मध्ये प्रारंभिक अंदाजानुसार अपेक्षित असलेली जमा व प्रत्यक्ष जमा महसूल लेखा शिर्षनिहाय खालीलप्रमाणे आहे.

लेखा शिर्ष अर्थ संकल्प “अ”	सन २०१६-१७ चे अंदाजित उत्पन्न	माहे एप्रिल अखेर २०१६ पर्यंत अपेक्षित महसुली उत्पन्न	माहे एप्रिल २०१६ पर्यंत प्रत्यक्ष जमा उत्पन्न
<b>अर्थसंकल्प “अ”</b>			
	१	२	३
१ स्थानिक संस्था कर	२५००००००००	४१६६६६०००	२३२७५९००
२ मालमत्ता कर	५७२००००००	९५३३४०००	३४४११०००
३ एम. आर. टी. पी. वसूली	९८६५०००००	१६४४१६०००	३८९९४०००
४ अनाधिकृत बांधकाम दंड वसूली	२००००००००	३३३३४०००	
५ मार्केट	१०००००००	१६६६०००	
६ रुग्णालय फी	४५००००	७६०००	५७०००
७ परवाना व इतर फी	४१८०००००	६९६६०००	१०९७०००
८ संकीर्ण	२८६१५०००	४७७००००	५१०१०००
९ महानगरपालिका मालमत्ता	३०४९०००००	५०८१६०००	१०८५०००

	उत्पन्न			
	एकूण "अ"	४६४४२६५०००	७७४०४४०००	३१३५४००००
	अर्थसंकल्प "ब"			
	महसूल उत्पन्न	२५०००००	४१६०००	
	एकूण "ब"			
	अर्थसंकल्प "क"			
१	पाणी बिल वसुली (कर)	५००००००००	८३३३४०००	२०४२२०००
१ (अ)	पाणी बिल वसुली (पाणी पट्टी)	२००००००००	३३३३४०००	४५८७०००
२	मालमत्ता कर	१६९००००००	२८१६६०००	१०७९००००
३	परवाना/इतर फी	१००००००	१६६०००	०१९०९५
४	संकीर्ण	३०००००	५००००	
	एकूण "क"	८७०३०००००	१४५०५००००	३५९९८९
	एकूण "अ", "ब" व "क"	५५१७०६५०००	९१९५१००००	३४९४६८०००

सन २०१६-१७ च्या 'अ' 'ब' व 'क' अंदाजपत्रकात एकूण उत्पन्न रु. ७४०१९७००००/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) अपेक्षित धरलेले आहे. प्रत्यक्षात माहे एप्रिल ते मे, २०१६ अखेरपर्यंत रु. ९९३३४८२६३/- (प्रारंभिक शिल्लकेसह) उत्पन्न प्राप्त झाले आहे.

पुरेसा कर्मचारीवृंद नसल्याने उत्पन्नाचे लेखा परिक्षण अद्यावत ठेवता येत नाही. तथापी आर्थिक वर्ष संपताच मागील वर्षाचे जमेचे लेखापरिक्षण करण्यात येत असून अनियमितता आढळल्यास निदर्शनास आणून देवून योग्य ती कार्यवाही करण्याच्या सूचना देण्यात येतात.

खर्च—

माहे एप्रिल ते मे, २०१६ अखेर पर्यंत रु. ३७९९८८८०३/- खर्च लेखांकित झालेला आहे. तो एकूण प्रत्यक्ष जमा महसुलाच्या ३८.२५ टक्के झाल्याचे दिसून येत आहे. खर्चाचे पूर्व लेखापरिक्षण होत असते व लेखा परिक्षणात उपस्थित केलेल्या आक्षेपांचे निराकरण झाल्यावरच देयकाचे प्रदान करण्यात येत आहे. झालेला खर्च हा सक्षम प्राधिका-याच्या पूर्व मंजूरीने झालेला असून तो अर्थसंकल्पीय तरतूदीच्या अधिन आहे.

माहे एप्रिल ते मे, २०१६ ची जमा व खर्चाची पत्रके सोबत जोडली आहेत.

निवृत्ती वेतन प्रकरणे—माहे एप्रिल ते मे, २०१६ मध्ये महानगरपालिकेच्या सेवेतून निवृत्त झालेल्या / निधन पावलेल्या कर्मचा-यांची ४ निवृत्ती वेतन प्रकरणे निकाली काढण्यात आली आहेत.

लेखा परिक्षणामध्ये निदर्शनास आलेल्या गंभीर बाबी (मुंबई प्रांतिक अधिनियम १९४९ कलम ०६(१) अ च्या तरतूदीप्रमाणे) अर्थसंकल्पिय अंदाजाप्रमाणे महानगरपालिकेस फारच कमी उत्पन्न मिळाले आहे.

१) स्थानिक संस्था कर २) मालमत्ता कर ३) महानगरपालिका मालमत्ता उत्पन्न एकूण उत्पन्नात वाढ होणे आवश्यक आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८५

दिनांक:-२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार माहे एप्रिल ते मे २०१६ अखेरपर्यंतचा महानगरपालिका लेख्यांच्या छाननीचा मुख्य लेखा परिक्षकांचा अहवालाची नोंद घेत आहे व उत्पन्न वाढविण्या प्रयोजनार्थ प्रशासनास योग्य उपाययोजना करण्यास व कठोर पावले उचलण्यास निर्देशित करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका  
**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. २ :-** सफाई साहित्य/साधने खरेदीसाठी बाब निहाय न्यूनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मोहित इंटरप्राईझेस, मोहिनी इंटरप्राईझेस व जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देणे.

**प्रस्तावना**

मा. आयुक्त सो. यांनी दिनांक ०१/८/२०१६ रोजी अन्वये आरोग्य विभागासाठी सफाई व स्वच्छतेसाठी आवश्यक साहित्ये-साधने खरेदी करणेसाठी ई-निवदा सुचना प्रसिध्द करण्यास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दिनांक ०४/८/२०१६ रोजी दै. वृत्तमानस, हिंद माता व मुंबई मित्र या वृत्तपत्रात निविदा सुचना प्रसिध्द करुन ई-टेंडरींगद्वारे महापालिका वेबसाईटवर जाहिर ई-निविदा सुचना प्रसिध्द करुन निविदा मागविण्यात आलेल्या होत्या. त्याअनुशंगाने ३ निविदाकारांनी विहित मुदतीत निविदा सादर केल्या होत्या. प्राप्त निविदा दि. ०३/९/२०१६ रोजी ई-निविदा कक्षात निविदा समिती सदस्य व निविदाकारांच्या उपस्थितीत संगणकाच्या माध्यमाने उघडण्यात आल्या. सदर सर्व निविदाकारांनी निविदेतील नमुद अटी व शर्तीनुसार आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केल्याने निविदा समितीने वित्तीय लिफाफा उघडण्याबाबत सुचना केल्या त्यानुसार दिनांक ३/०९/२०१६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता निविदा समितीच्या मान्यतेन वित्तीय लिफाफा उघडण्यात आला. पात्र ३ निविदाकारांनी सादर केलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

**तुलनात्मक तक्ता**

अ. क्र.	सफाई साहित्याचे नाव व त्यांचा तपशिल	आवश्यक मालाचा परिणाम	निविदाधारकाचे नाव व त्यांचे प्राप्त दर प्रति			
			मोहिनी इंटरप्राईजेस	मोहित इंटरप्राईजेस	जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स	
१	गॅलव्हनाईज बादल्या	३२० नग	२४०/-	२३३/-	२३७/-	
२	गोवा ब्रुम (७५० ग्राम प्रति नग)	१५००० नग	६२/-	६२/-	६४/-	
३	बाम्बु (अदांजे १८ फुट लांबी)	२३४ नग	३१२/-	३००/-	३१०/-	
४	रबरी हातमौजे	९६००नग (जोडी)	६५/-	६७/-	५९/-	
५	हातरूमाल (प्रति कर्मचारी प्रति महिना ०१ नग)	१५००० नग	६०/-	५५/-	५८/-	
६	साबण (हिंदुस्थान लिक्वर कंपनीचे ७५ ग्राम/नग)	१४८०० नग	२८/-	२७/-	२५/-	
७	फावडे	४" इंच साईज	१५६ नग	१६५/-	१६२/-	१६६/-
		६" इंच साईज	१५६ नग	१७८/-	१७३/-	१७५/-
		८" इंच साईज	१५६ नग	१९८/-	१९०/-	१९५/-
८	डस्टर्स	१५० नग	३५/-	३२/-	३३/-	
९	रबरी बुच	५० नग	१७३/-	१८०/-	१७७/-	
१०	फुल झाडू	१०० नग	९०/-	९३/-	९४/-	
११	रबरी स्कायझर	५० नग	३४०/-	३४५/-	३५०/-	
१२	काथ्या ब्रश	७८० नग	२०५/-	२१४/-	२१०/-	
१३	दातारी (१२-दाती)	१५६ नग	३५०/-	३४३/-	३४७/-	
१४	दातारी (०२-दाती)	७८ नग	२१४/-	२०५/-	२१०/-	
१५	लोखंडी हातगाडया (कार्यालयातील नमूण्याप्रमाणे)	८० नग	७९९०/-	८२००/-	८१००/-	
१६	फेस मास्क (कापडी)	१५००० नग	२५/-	२४/-	२५/-	
१७	घमेला प्लास्टिकचे दोरीवाले	२३४ नग	३००/-	२९२/-	२९५/-	
१८	फावडे दांडे ४ फुटी	४६८ नग	५५/-	४६/-	५०/-	
१९	विम पावडर	१०० नग	६०/-	५४/-	५८/-	
२०	टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या)	२३४ किलो	५५००/-	५३७५/-	५३००/-	

२१	पंखा झाडू (ब्रुम) कार्यालयीन नमुन्याप्रमाणे	७८० नग	१२०/-	१२५/-	१२३/-
----	---	--------	-------	-------	-------

वरील साहित्यात खालील निविदाकारांचे त्यांचेनावासमोर दर्शविलेल्या अनुक्रमावर साहित्याचे दर न्युनमत आहेत.

मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. ९,१०,११,१२,१५ व २१

मे. मोहित इंटरप्राईझेस :- अनु क्र. १,३,५,७,८,१३,१४,१६,१७,१८ व १९

मे. जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स :- अनु क्र. ४,६ व २०.

तसेच अ.क्र. २ गोवा ब्रुम झाडू साठी मे. मोहित इंटरप्राईझेस व मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस यांनी समान दर भरलेले आहेत.

उक्त प्राप्त परीमाण व दरानुसार साहित्य/साधने खरेदीस रुपये ५६,१७,४६४/-मात्र खर्च अपेक्षित आहे. तथापी प्राप्त न्युनतम दरांबाबत निविदा समितीने दिलेल्या निर्देशानुसार निविदाकारांना वाटाघाटी करिता जा. क्र.उमपा/उप.आ/आवि/१८८/१६ दिनांक ०८/०९/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकारांना वाटाघाटीसाठी बोलविण्यात आले होते. वाटाघाटीअंती संबंधीत निविदाकारांनी लेखी पत्र दिलेले आहे. तसेच अ.क्र.२ गोवा ब्रुम झाडू साठी मे. मोहित इंटरप्राईझेस व मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस यांनी समान दर भरलेले होते तथापी वाटाघाटी अंती मे. मोहिनी इंटरप्राईझेस यांनी कमी दर सादर केलेले आहेत. तसेच अ.क्र. २० वर नमुद टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या) दर खुपच जास्त असल्याने व वाटाघाटी अंती सदरचे दर निविदाकाराने कमी करण्यास असमर्थता दर्शविली असल्याने सदरचे साहित्य वगळण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. वाटाघाटी अंती प्राप्त दरांचा तपशील पुढील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	सफाई साधनांचे/साहित्याचे नाव	अंदाजीत आवश्यक मागणी	दरपत्रके द्वारे प्राप्त दर रुपये	मागील प्राप्त दर २०१५-१६	निविदाकाराचे नाव व त्याने सादर केलेले दर रुपये			वाटाघाटी अंती प्राप्त दर रुपये	अपेक्षित खर्च रुपये
					मे. मोहिनी इंटर.	मे. मोहित इंटर.	जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स		
१	गॅलव्हनाईज बादल्या	३२० नग	२९८	२१५		२३३		२२०	७०४००
२	गोवा ब्रुम (७५० ग्राम प्रति नग)	१५००० नग	५०	५५	६२	६२		५५	८२५०००
३	बाम्बु (अदाजे १८ फुट लांबी)	२३४ नग	२४०	२५०		३००		२४५	५७३३०
४	खरी हातमौजे	९६०० नग (जोडी)	५०	५३			५९	५३	५०८८००
५	हातरूमाल (प्रति कर्मचारी प्रति महिना ०१ नग)	१५००० नग	४५	५०		५५		५०	७५००००
६	साबण (हिंदुस्थान लिव्हर कंपनीचे ७५ ग्राम/नग)	१४८०० नग	२५	२३			२५	२३	३४०४००
७	फावडे ४" इंच साईज	१५६ नग	१५५	१५०		१६२		१५०	२३४००
	६" इंच साईज	१५६ नग	१६०	१६०		१७३		१६०	२४९६०
	८" इंच साईज	१५६ नग	१७५	१७५		१९०		१७५	२७३००
८	डस्टर्स	१५० नग	३०	२९		३२		३०	४५००
९	खरी बुच	५० नग	९५	१६०	१७३			१५०	७५००
१०	फुल झाडू	१०० नग	९५	६०	९०			६०	६०००
११	खरी स्ववायझर	५० नग	१७५	३१४	३४०			३१५	१५७५०
१२	काथ्या ब्रश	७८० नग	१९०	१९०	२०५			१९०	१४८२००
१३	दातारी (१२-दाती)	१५६ नग	३१५	३१८		३४३		३१५	४९१४०
१४	दातारी (०२-दाती)	७८ नग	१८५	१९०		२०५		१९०	१४८२०
१५	लोखंडी हातगाडया (कार्यालयातील नमूण्याप्रमाणे)	८० नग	७०००	७२००	७९९०			७२००	५७६०००

१६	फेस मास्क (कापडी)	१५००० नग	२२	२२		२४		२२	३३००००
१७	घमेला प्लास्टिकचे दोरीवाले	२३४ नग	२७५	२७०		२९२		२७०	६३१८०
१८	फावडे दांडे ४ फुटी	४६८ नग	४५	४२		४६		४२	१९६५६
१९	विम पावडर	१०० नग	५०	५०		५४		५०	५०००
२०	टू-व्हील बिन्स १२० (लिटर क्षमतेच्या)	२३४ किलो	४६५०	४८००			५३००	५३००	
२१	पंखा झाडू (ब्रूम) कार्यालयीन नमुन्याप्रमाणे	७८० नग	७०	९०	१२०			७०	५४६००

वाटाघाटी अंती प्राप्त दर वाजवी असल्याने प्राप्त दरानुसार व नमुद केलेल्या परीमाणा नुसार सदरचे साहित्य/साधने खरेदीस रुपये ३९,२१,९३६/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकविस हजार नऊशे छत्तीस मात्र) अपेक्षित आहे. सन २०१६-१७ साठी भांडवली खर्च भाग-२, सी-१(१) साफसफाई साहित्य खरेदी या लेखा शिर्षकाअंतर्गत रु. ५०,००,०००/- तरतूद उपलब्ध आहे.

तरी उक्त नमूद आवश्यक साहित्य/साधने त्यांच्या समोर दर्शविलेल्या परीमाणा प्रमाणे खरेदी केल्यास रुपये ३९,२१,९३६/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एकविस हजार नऊशे छत्तीस मात्र) खर्च अपेक्षित आहे. तरी अ.क्र. १ ते २१ साठी साहित्य/साधने बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मोहित इंटरप्राईझेस, मोहिनी इंटरप्राईझेस व जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करण्याकरीता मा. स्थायी समितीची मान्यता आवश्यक आहे. करिता सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या मंजूरीसाठी विषय पटलावर सविनय सादर.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८६

दिनांक:- २७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सफाई साहित्य/साधने खरेदीसाठी बाब निहाय न्युनतम दर सादर करणा-या निविदाकार मोहित इंटरप्राईझेस, मोहिनी इंटरप्राईझेस व जेपी कॉम्प्युट्रोनिक्स, उल्हासनगर यांच्याशी संविदा करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ३ :- प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका तर्फे प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०७/११/२०१५ ते ०९/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	वमाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,०००/-	मे. अमरज्योत एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८७

दिनांक:-२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीमती लक्ष्मी सिंह

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ४ :- प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका तर्फे प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०७/११/२०१५ ते ०९/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	क्रमाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,४८,२००/-	मे. अमरज्योत एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८८

दिनांक:- २७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. उमेश कालानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. गुरुनो वलेचा

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका तर्फे प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०७/११/२०१५ ते ०९/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	क्रमाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,६००/-	मे. मोहीत एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ८९

दिनांक:- २७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीमती अंजली साळवे

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** उल्हासनदीच्या पात्रात खेमाणी नाला मिसळत असल्या ठिकाणी कचरा अडविण्यासाठी तातडीने जाळया बसविणे व कचरा काढण्यासाठी मजुर पुरवठा करणे या कामाची माहितीची नोंद मा. स्थायी समितीत होणेबाबत.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरातून वाहणारा खेमाणी नाला हा शहाड येथील एम.आय.डी.सी. च्या पंप हाऊसाच्या शेजारी असलेल्या उल्हास नदीच्या पात्रात मिसळतो. सदर वाहणा—या नाल्यामधून मोठया प्रमाणात कचरा उदा. प्लास्टिकच्या पिशव्या तसेच अन्य घाण कचरा पाण्यात मिसळत असल्यामुळे एम.आय.डी.सी. च्या उपसा विहिरीच्या जाळयामध्ये सदर कचरा जावुन त्यामुळे वेळोवेळी पंप बंद पडतात. त्यामुळे उल्हासनगर शहरास होणा—या पाणी पुरवठयात व्यत्यय निर्माण होऊन पाणी पुरवठयावर विपरित परिणाम होतो.

सध्या पावसाळयाचे दिवस असल्यामुळे खेमाणी नाल्यातून मोठया प्रमाणात नाल्याचा प्रवाह येत असून त्यामुळे शहाड येथील पंपिंग स्टेशनच्या जाळयामध्ये मोठया प्रमाणात कचरा अडकुन पंपिंग बंद पडत होते.

त्यामुळे सदर प्रकरणी मा. आयुक्त सो. यांचे समवेत उप आयुक्त(पाणी पुरवठा) व कार्यकारी अभियंता (पा.पु.) यांनी दि. ०६/०७/२०१५ रोजी शहाड येथील एम.आय.डी.सी. च्या पंप हाऊस च्या शेजारी खेमाणी नाल्याची पहाणी केली असता मा. आयुक्त सो., यांनी सदर खेमाणी नाल्याचा कचरा उल्हास नदीच्या पात्रात न मिसळण्याबाबत तातडीने उपाययोजना करणे बाबत निर्देश दिले.

त्याअनुषंगाने दि. ७/०७/२०१५ रोजी सदर कम तातडीने करणे कामी ठेकेदार झा.पी. अँड कंपनी यांना सुचना देण्यात आल्या असुन संबंधित ठेकेदारामार्फत खाली कामे करून घेण्यात आले आहे.

या करीता तातडीने खेमाणी नाला ज्या ठिकाणी उल्हास नदीच्या पात्रात मिसळतो, त्या ठिकाणी तातडीने खालील कामे करणे गरजेचे होते.

१) उल्हासनदीच्या पात्रात जेथे खेमाणी नाला मिसळतो, त्या ठिकाणी पुढे व मागे लोखंडी जाळी

बसविणे.

२) दररोज ज्या ठिकाणी लोखंडी जाळया बसविण्यात येणार आहेत तेथे साठणारा कचरा काढण्यासाठी मजुर मार्फत करण्यात आले आहे.

तरी सबब उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील उल्हासनदीच्या पात्रात खेमाणी नाला मिसळत असल्या ठिकाणी कचरा अडविण्यासाठी तातडीने जाळया बसविणे व कचरा काढण्यासाठी मजुर पुरवठा करणेबाबतचे काम करण्यात आलेले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०

दिनांक:-२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकूर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती लक्ष्मी सिंह

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनदीच्या पात्रात खेमाणी नाला मिसळत असल्या ठिकाणी कचरा अडविण्यासाठी तातडीने जाळया बसविणे व कचरा काढण्यासाठी मजुर पुरवठा करणे या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ७ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील गणपती विसर्जन, दुर्गादेवी विसर्जन झाल्यामुळे उल्हास नदीमधून गाळ, कचरा व इतर साहित्य बाहेर काढणे व विल्हेवाट लावणे या कामाबाबतची माहितीची नोंद होणेबाबत.

### प्रस्तावना

गणपती विसर्जन, दुर्गादेवी विसर्जन झाल्यामुळे उल्हास नदीमधून गाळ, कचरा व इतर साहित्य बाहेर काढणे व विल्हेवाट लावणे बाबत रू. ६,७८,८०९/- या कामास मान्यता मिळणेबाबतचा प्रस्ताव मा. अतिरीक्त आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी मा. आयुक्त सो. यांच्या स्वाक्षरीसाठी ठेवण्याकरीता मंजूरी दिली आहे स्थायी समिती पुढे प्रस्ताव सादर करणेसाठी दि. २४/११/२०१५ रोजी मंजूरी दिली आहे.

गणेशोत्सव व दुर्गादेवी महोत्सवाच्या काळात गणेशमूर्ती देवीच्या मातीच्या मुर्तीचे विसर्जन झाल्यामुळे पाणी पुरवठा करणा-या पंपींग स्टेशन जवळ मोठ्या प्रमाणात निर्माण झालेला गाळ तातडीने काढणे आवश्यक होते. अन्यथा उल्हासनगर शहराच्या पाणी पुरवठ्यावर परिणाम होवून पंपींग स्टेशनमध्ये पाणी पोहचण्यास अडथळा झाल्यामुळे पाणी पुरवठा बंद झाला असता. सदर काम तातडीने करून घेणे आत्यावश्यक असलेने पाणी पुरवठा विभागाने ते करून घेतले आहे तरी तातडीची बाब म्हणून काम करण्यात आले आहे.

तरी सबब उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील गणपती विसर्जन, दुर्गादेवी विसर्जन झाल्यामुळे उल्हास नदीमधून गाळ, कचरा व इतर साहित्य बाहेर काढणे व विल्हेवाट लावणे बाबतचे काम करण्यात आलेले आहे. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३(ड) अन्वये सदरचा प्रस्ताव मा. स्थायी समितीच्या अवलोकनार्थ प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९१

दिनांक:-२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकुर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती लक्ष्मी सिंह

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील गणपती विसर्जन, दुर्गादेवी विसर्जन झाल्यामुळे उल्हास नदीमधून गाळ, कचरा व इतर साहित्य बाहेर काढणे व विल्हेवाट लावणे या कामाबाबतची माहिती नोंद करित आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :— मा. आयुक्त यांचे निवासस्थान नसल्यामुळे भाडे तत्वावर निवासस्थान उपलब्ध होणेबाबत.

### प्रस्तावना

मा. श्री. राजेंद्र निंबाळकर, भारतीय प्रशासकिय सेवा, आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिकेत दिनांक २२/९/२०१६ रोजी रुजू झाले आहेत, त्यामुळे मा. आयुक्तांकरीता सुसज्ज असे निवासस्थान उपलब्ध करून देणे ही महापालिकेची जबाबदारी आहे, आपल्या शेजारील कल्याण डोंबिवली, भिवंडी निजामपूर इत्यादी महानगरपालिकांमध्ये तेथिल आयुक्तांसाठी सर्व सोयी सुविधायुक्त बंगलो वजा निवासस्थान आयुक्तांकरीता उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. परंतु आपल्या उल्हासनगर महानगरपालिकेने मा. आयुक्तांकरीता निवासस्थानाचे प्रयोजन केलेले नाही, मा. आयुक्त हे पुणे ते पुणे येथिल रहिवाशी असून त्यांची स्वतःची उल्हासनगर अथवा मुंबई जवळपास राहणेची निवासाची व्यवस्था नाही. त्यामुळे त्यांना महापालिका क्षेत्रात किंवा शेजारच्या शहरात निवासस्थान उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

मा. आयुक्त यांनी ठाणे येथे सेमी फर्निस निवासस्थान पाहिले असून, त्यात त्यांची व्यवस्था करणे आवश्यक आहे. ठाणे येथे महत्वाची शासकिय कार्यालये असून ते रेल्वे व रस्ते याने उल्हासनगर तसेच महत्वाची शासकिय कार्यालये असलेले ठिकाणी मुंबई व पुणे येथे जोडलेले शहर आहे, या शहरामध्ये शासकिय महत्वाच्या बैठकांकरीता मा. आयुक्तांना वेळोवेळी उपस्थित रहावे लागते, त्या ठिकाणी मा. आयुक्त यांचे निवासस्थान महापालिकेस भाडे तत्वावर घेणे उचित राहिल. या संदर्भात चौकशी केली असता ठाणे स्टेशनच्या परिसरामध्ये भाडे तत्वावर निवासस्थान घ्यावयाचे झाल्यास त्यास किमान ३०,००० ते ४०,००० एवढे मासिक भाडे घरमालक अपेक्षित करित आहेत. त्यामुळे खालीलप्रमाणे मा. आयुक्तांचे निवासस्थानाकरीता खर्च महापालिकेस अपेक्षित आहे.

अ.क्र.	तपशिल	अपेक्षित खर्च
१.	भाडे तत्वावरील रुमचे सुरक्षा अनामत रक्कम	२,००,०००
२.	११ महिन्यांचे मासिक भाडे प्रति महिना रु. ३५,००० त्यानंतर पुढील देय भाडे	३,८५,०००
३.	निवासस्थानात फर्निचर व इतर आवश्यक वस्तुकरिता अपेक्षित खर्च	२,००,०००

तरी मा. स्थायी समितीची खर्चास मान्यता मिळावी, ही विनंती.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९२

दिनांक:— २७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :— श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :— श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मा. आयुक्त यांचे निवासस्थान नसल्यामुळे २ वर्षासाठी भाडे तत्वावर निवासस्थान उपलब्ध करून देणेस येणा—या अंतर्भूत खर्चास प्रशासकिय मान्यता देत आहे.

### तसेच

मा. महापौर व आयुक्त महोदय यांच्या निवासस्थानासाठी सुधारीत अर्थसंकल्पात तरतूद करावी व तसा प्रस्ताव आणावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. ९ :- प्रस्तावाची सूचना

अंदाजपत्रकात राखून ठेवलेल्या तरतूदीनुसार एकूण रु. ९३.६२ कोटीच्या रस्त्याचा विकास कामाच्या निविदा काढण्याकरीता निर्णय घेणेबाबतचा स्थायी समिती सभापती श्री. सुनिल सुर्वे यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

#### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सन-२०१६-१७ च्या अंदाजपत्रकिय बैठकीमध्ये सर्वपक्षांच्या पदाधिका-यांच्या संमतीने शहरातील प्रमुख रस्ताचा विकास होण्याकरीता तशी चर्चा करून महासभेच्या मान्यतेने ठराव पारीत केला आहे.सोबत ठरावाची प्रत जोडत आहे. परंतु अदयाप पर्यंत महासभेने केलेल्या ठरावाच्या प्रस्तावानुसार प्रस्ताव बनविण्यात आलेले नाही. उल्हासनगर शहरात गेल्या १० वर्षात कोणत्याही नवीन रस्त्यांचे काम कमी प्रमाणात हाती घेण्यात आल्याने व सद्या ते नादुरुस्त अवस्थेत असल्याने या रस्त्यावर होणारा दर वर्षी खर्च तसेच पावसाळ्यापूर्वी व पावसाळ्यानंतर खड्डेमय रस्त्यावर होणारा खर्चाचा विचार पाहता. नाहक खर्च महापालिकेस दरवर्षी सोसावा लागत आहे. तसेच काही रस्त्ये अरुंद असल्याने त्यांचा देखील विकास होणे आवश्यक असल्याने त्या मार्गे जाता येतांना नागरीकांना व वाहतूकीस नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. याकरिता शहरातील वरील नमुद रस्त्यांच्या विकास होणे अत्यंत आवश्यक आहे. सदर नादुरुस्त रस्त्यामुळे नागरीकांच्या रोषास आम्हांला दैनंदिन सामोरे जावे लागत असून, शहरात चर्चेचा विषय बनला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेची आगामी सार्वत्रिक निवडणूक-२०१७ मध्ये होत असल्याने मतदारांच्या प्रश्नाला आम्हांला सामोरे जावे लागणार आहे. या विषयावर विरोधकांकडून राजकरण करून शहरात कायदा व सुव्यवस्था बिघडविण्याचा प्रयत्नात आहेत. या सर्व बाबींचा विचार करता व सर्वपक्षांच्या संमतीने महासभेच्या अंदाज पत्रकात तरतूदीनुसार शहरातील सोबत जोडलेल्या यादीतील प्रमुख रस्त्याचे विकासाची निविदा काढण्याबाबत चर्चा विनिमय करण्याकरिता विशेष तात्काळ महासभा लावण्याबाबत विनंती करण्यात आली होती परंतु अद्यापपर्यंत विशेष महासभेचे आयोजन करण्यात न आल्याने येत्या दि.२७/१०/२०१६ रोजी होणाऱ्या स्थायी समितीच्या बैठकीमध्ये प्रस्तावाची सुचनेनुसार मांडत असून विषय घेण्यात यावा, ही विनंती.

अक्र	तपशिल	रक्कम
<b>रस्त्ये</b>		
१	विठ्ठलवाडी ते शांतीनगर डॉल्फीन	३ कोटी
२	नेहरु चौक ते फॉलवर लाईन	८ कोटी
३	आशा कोल्ड्रीन ते पोलिस स्टेशन, बस स्टॉप, उल्हासनगर-१	३ कोटी
४	श्रीराम, आनंद दिघे प्रवेशद्वार	२ कोटी
५	खेमाणी ते बजरंग आईस फॅक्टरी	५ कोटी
६	उल्हास स्टेशन ते जिजामाता व्हाया सावरकर चौक	५ कोटी
७	नेताजी स्कूल ते लालचवकी, उल्हासनगर-५	५ कोटी
८	सी ब्लॉक ते शांतीनगर साईबाबा डॉल्फीन व्हाया	१० कोटी
९	शहाड स्टेशन ते महानगरपालिका व्हाया सी ब्लॉक रोड, साईड ड्रेन आणि फुटपाथ	७ कोटी
१०	रमेश मुकणे हाऊस ते शास्त्री नगर	१.५० कोटी
११	मधुबन हॉटेल ते हिरा संकूल विकास व मा.बाळासाहेब ठाकरे स्मारक बांधणे	५० लाख
<b>उद्यानाचे सुशोभिकरण व नुतनीकरण</b>		
१	नाना नानी गार्डन, ४४४ गार्डन समोर, धनराज गार्डन, नेहरु नगर गार्डन, आनंद दिघे गार्डन, आजी आजोबा पार्क तक्षशिला पाण्याच्या टाकीसमोर, लिला चौक बिल्डींगच्या बाजूला, लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे उद्यान उल्हासनगर-५, राजीव गांधी डद्यान, इंदिरा गांधी गार्डन, रामरख्यानी गार्डन, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर उद्यान, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-४, इंदिरा गांधी गार्डन, गोल मैदान महिला उद्यान	अंदाजपत्रकात उद्याने या लेखाशिर्षखाली तरतूद करण्यात आली आहे.
<b>पुतळ्यांचे सुशोभिकरण व नुतनीकरण</b>		
१	शिवाजी महाराज पुतळा नुतनीकरण	५१ लाख
२	शिवाजी महाराज पुतळा नुतनीकरण, राजा गेमनानी हाऊस	१० लाख

स्थायी समिती ठराव क्र. १२ अ

दिनांक:-२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :-श्री. उमेश कालानी

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती रेखा ठाकुर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार अंदाजपत्रकात राखून ठेवलेल्या तरतूदीनुसार एकुण रु. ९३.६२ कोटीच्या रस्त्याच्या विकास कामाच्या निविदा काढण्याकरीता निर्णय घेण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची [सही/—](#)

अनुमोदकाची [सही/—](#)

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. १० :- आयत्यावेळचा विषय

सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर-३ सपना गार्डन येथील समाज मंदिर (झुल्लेलाल साई) बांधणे या कामाकरीता मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन यांच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-३ सपना गार्डन येथील समाज मंदिर (झुल्लेलाल साई) बांधणे या कामाकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक ०५/१०/२०१५ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	₹.३०००००००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१) दैनवशक्ती २) दै. हमारा महानगर
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ०५/१०/२०१५
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १२/१०/२०१५ ते २३/१०/२०१५
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०२/११/२०१५
अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १८/११/२०१५
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १८/११/२०१५
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	

दिनांक १८/११/२०१५ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-३ सपना गार्डन येथील समाज मंदिर (झुल्लेलाल साई) बांधणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे.प्रकाश कन्स्ट्रक्शन	मे. ए.एम. रामचंदानी	मे.प्रगती कन्स्ट्रक्शन कंपनी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का ?	होय	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय	होय

सादर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन २) मे. ए.एम.रामचंदानी ३) मे.प्रगती कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) उघडण्यात आला.

आज दिनांक १८/११/२०१५ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य

लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| १) मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन      | दिलेले दर १३.५० टक्के जास्त |
| २) मे. ए.एम.रामचंदानी           | दिलेले दर १७.०० टक्के जास्त |
| ३) मे.प्रगती कन्स्ट्रक्शन कंपनी | दिलेले दर १८.८१ टक्के जास्त |

उपरोक्त निविदाकार मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन यांनी १३.५० टक्के जास्त दर दिल्यामुळे सदर निविदाकारांशी निविदा समितीने चर्चा करून दर कमी करण्यास वाटाघाटी करणेबाबत या विभागामार्फत दिनांक १९/११/२०१५ रोजी पत्र देण्यात आले. त्यानुसार निविदेत भरलेल्या १३.५० टक्के जादा दर योग्य आहेत. तरी सुध्दा मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन यांनी या पत्रास मान देवून वाटाघाटीअंती दरसूचीप्रमाणे दर (At Par) दिले असून त्यांनी दिनांक निरंकचे पत्र दिले आहे.

तरी मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन या निविदाकाराने दिलेल्या दरसूचीप्रामाणेच्या दराचे निविदेस मा. स्थायी समितीचे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र.

९३

दिनांक:—२७/१०/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री.राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. विजय पाटील

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रिया केलेल्या उल्हासनगर—३ सपना गार्डन येथिल समाज मंदिर (झुलेलाल साई) बांधणे या कामाकरीता मे. प्रकाश कन्स्ट्रक्शन या निविदाकाराने दिलेल्या दरसूचीप्रामाणेच्या (At Par) दराचे निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यात येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** महापालिका क्षेत्रातील अतिधोकादायक इमारती निष्कासित करणेकामी वाढीव खर्चास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर शहरातील अतिधोकादायक इमारतींचे हाय रीच जॉ क्रशर मशिनद्वारे निष्कासन करणेसाठी दिनांक १३/०४/२०१६ रोजी ई. निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. मे एडीफाईस इंजिनीअरींग कंपनी या निविदाकाराने न्युनतम दराची निविदा सादर केली होती. सादरचा प्रस्तावाला मान्यता दिली होती. तथापि मा. स्थायी समितीने सादर कंपनीस रू. ५० लाखापर्यंत काम देण्यात यावे अशी अट नमूद केली होती.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील नमूद केलेल्या अतिधोकादायक इमारती हाय रीच जॉ क्रशर मशिनद्वारे पूर्णपणे निष्कासित करण्यात आलेल्या आहेत.

१. साई आशारात अपार्टमेंट, उल्हासनगर—४
२. मलिका महल अपार्टमेंट, उल्हासनगर—४
३. रामा चेंबर्स, उल्हासनगर—१
४. निळकंठ अपार्टमेंट, उल्हासनगर—१

मे. एडिफाईस इंजिनीअरींग या कंपनीने एका दिवसासाठी रू. २,१२,०००/- एवढे दर नमूद केले होते. सादर चार इमारतींचे निष्कासन करणेसाठी एकूण २७ दिवसांचा कालावधी लागलेली आहे. यामुळे एकूण खर्च रू. ५७,२४,०००/- (कर वगळून) एवढा झालेला आहे. मा. स्थायी समितीने रू. ५० लक्षाच्या वर काम गेल्यास स्थायी समितीसमोर मान्यतेसाठी आणणे आवश्यक राहिल अशी अट टाकली होती. तरी वाढीव खर्च रू. ७,२४,०००/- (कर वगळून) यास स्थायी समितीची मान्यता मिळणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९४

दिनांक:- १८/११/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापालिका क्षेत्रातील अतिधोकादायक इमारती निष्कासित करणेकामी वाढीव खर्च रुपये ७,२४,०००/- (कर वगळून) यास मान्यता देत आहे.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू.

५,०००/- भाडे गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी निर्णय घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून PRITAMDAS ANSHIMAL अशी नोंद आहे. कर आकारणी करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area
OPEN	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-86	209
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	120000	01-APR-01	1735
OPEN	OWNER	NON RESIDENTIAL	0	01-APR-01	227
RCC	TENANT	NON RESIDENTIAL	96000	01-APR-01	375

B] संदर्भित मिळकतीमध्ये भाडेकरू असल्याने प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. १०,०००/- (भाडेकरू वेणुगोपाल) व प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ८,०००/- (अमरलाल) गृहीत धरून संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य रू. १९४९८६ नुसार नियमितपणे कर आकारणी सुरू आहे. वर्ष २०१६-२०१७ याकरीता दिनांक १९/०८/२०१६ पर्यंत मालमत्ता कर आकारणी रक्कम रू. २९,४२,४९४/- विलंब शास्तीसह थकीत आहे. थकीत रक्कमेचा भरणा करणेसाठी संबंधितास वेळोवेळी सुचित करण्यात आले आहे. तरीही कराचा भरणा न केल्यामुळे माहे डिसेंबर २०१५ मध्ये अधिपत्र (वॉरंट) बजावण्यात आले. तसेच स्थानिक वर्तमानपत्रात कसुरदारांची यादी प्रसिध्द करण्यात आली. या कालावधीदरम्यान विभागात संबंधितांनी संपर्क साधलेला नाही. तदनंतर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या कसुरदारांच्या स्थावर/जंगर मालमत्ता जप्ती/अटकावणी करण्याची कार्यवाही माहे जानेवारी २०१६ मध्ये सुरू करण्यात आली. सदर कार्यवाही दरम्यान संदर्भित मिळकत जप्त करण्यात आली. परंतु श्रीम. संगिता वेणुगोपाल शेटी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडे आकारणीबाबत दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे वाद सुरू असल्याने मिळकतीस लावण्यात आलेले सील उघडणेबाबत विनंती केली आहे. तसेच दिनांक २१/०१/२०१६ रोजी त्यांनी बंधपत्र सादर केले आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

“मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk No. 825 Room No. 2 UNR-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून Pritamdas Anshimal अशी नोंद आहे. संदर्भित मिळकतीचे खात्यात मालमत्ता करापोटी वर्ष २०१५-२०१६ माहे डिसेंबर अखेर रक्कम रू. २६,६०,२२०/- (विलंब शास्तीसह) थकीत आहे. संदर्भित मिळकतीमध्ये मी भाडेकरू आहे. संदर्भित मिळकतीचे भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे चौकशी अर्ज ६५/२००५ व ७५/२०११ तसेच दिवाणी न्यायालय, कल्याण येथे अपिल दाखल आहे. लिव्ह अँड लायसन्स नुसार भाडे प्रतिमाह रक्कम रू. ५०००/- आहे. परंतु सदर प्रकरणे सहाय्यस्थितीत न्यायप्रविष्ट आहे. थकीत रक्कमेचे वसुलीकामी मनपाने संदर्भित मिळकत अटकावणी/जप्ती केली आहे. तरी आपणांस विनंती करण्यात येते की, आज रोजी रक्कम रू. १०,०००/- भरणा करीत आहे. तसेच वर्ष २००० पासून आजपर्यंत मासिक भाडे ५००० प्रमाणे कर आकारणी करावी. त्यानुसार महानगरपालिकेत मी भरणा केलेली रक्कम वजा करून उर्वरीत रक्कम ३० दिवसांत भरणा करेन. तसेच न्यायालयाचा जो काही निर्णय असेल त्यानुसार महानगरपालिकेने निश्चित केलेली कर आकारणी मला मान्य असेल व ती रक्कम भरणा करण्याची मी हमी देत आहे. तरी संदर्भित मिळकतीचे सिल उघडण्यात यावे”

सी) संगिता वेणुगोपाल शेटी यांनी दिनांक २२/०१/२०१६ रोजीचे पत्रान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- गृहीत धरून वर्ष २००० पासून कर मुल्यांकन करणेबाबत विनंती आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति सादर केल्या आहेत.

अ. क्र	तपशिल
१	श्री. वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरूस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक १/९/२००६ रोजी सादर केलेला अर्ज
२	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी द्वारा वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरूस्ती करणेबाबत

	महानगरपालिकेत दिनांक १२/७/२००७ रोजी सादर केलेला अर्ज
३	श्री. वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २८/५/२००९ रोजी सादर केलेला अर्ज
४	श्री. वेणुगोपाळ शेटी यांचा चुकीची कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २०/९/२०१० रोजी सादर केलेला स्मरणपत्र
५	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २३/११/२०१० रोजी सादर केलेला अर्ज
६	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक १४/०३/२०१२ रोजी सादर केलेला अर्ज
७	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक ४/१/२०१४ रोजी सादर केलेला अर्ज
८	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २२/४/२०१५ रोजी सादर केलेला अर्ज
९	श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांचा कर आकारणी दुरुस्ती करणेबाबत महानगरपालिकेत दिनांक २२/०१/२०१६ रोजी सादर केलेला अर्ज
१०	रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इदनदास बुधरानी (लिहुन देणार) व पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी झालेले खरेदीखाची प्रत.
११	रु. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदलाल माखिजा (लिहुन देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेटी (लिहुन घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ०१/०३/२००० रोजी झालेले लिक्व अॅण्ड लायसन्सची प्रत.
१२	मालमत्ता कर रु. ५०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२१७३२ दि. ११/१०/२००२
१३	मालमत्ता कर रु. १०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२६३१२ दि. १६/१०/२००२
१४	मालमत्ता कर रु. १,००,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १५७८४२ दि. ३१/०३/२००४
१५	मालमत्ता कर रु. १,०९,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १६१७९४ दि. २२/०६/२००४
१६	मालमत्ता कर रु. ५०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. १८९११८ दि. १८/०३/२००५
१७	मालमत्ता कर रु. १०,०००/- भरणा केल्याची पावती क्र. ०२१७३२ दि. ११/१०/२००२
१८	वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ ची प्रत
१९	दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये दिनांक ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दिलेले आदेशाची प्रत
२०	वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे दाखल प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत दाखल Misc Application No. 65/2005 ची प्रत
२१	वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६
२२	वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. ७/२००७
२३	वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७५/२०११
२४	वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) उल्हासनगर महानगरपालिका (प्रतिवादी) दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २/२०१२

D] वेणुगोपाळ शेटी व संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांनी दाखल केलेले अर्जांमध्ये उपस्थित मुद्द्यांचा सारांश तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

“संदर्भित मिळकत दिनांक १/३/२००३ रोजीचे भाडेकरू करारान्वये दरमहा रु. ५,०००/- भाड्याने पुजा इंदर माखिजा यांचेकडून घेतली आहे. त्यामध्ये सुपर कलर लॅब नावाचा फोटो काढण्याचा व्यवसाय करित आहे. सदरहु मालमत्ता पुजा इंदर माखिजा यांचे नावे नसून ती प्रितमदास ऐंषीमल यांचे नावे आहे त्याचा ठाव ठिकाणा नाही. मालमत्ता भाड्याने घेतल्यापासून आजपर्यंत प्रितमदास ऐंषीमल यांनी संपर्क साधलेला नाही.

भाडेनुसार कर आकारणी बाबत २००३ पासून सतत हरकत दाखल केली आहे. परंतु मनपाने सुनावणीची संधी दिलेली नाही तसेच कर वाढविण्याबाबत नोटीस दिलेली नाही तरीही मी वेळोवेळी कराच भरणा केला आहे. तरी अवाढव्य, चुकीची कर आकारणी रद्द करून प्रतिमाह रू. ५,०००/- भाडेप्रमाणे कर आकारणी दुरूस्ती करावी.”

E] वेणुगोपाळ शेटी यांनी न्यायालयात दाखल केलेल्या दाव्यांचे अवलोकन केले असता खालील बाबी निदर्शनास येत आहेत.

i] वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध संदर्भित मिळकतीचे भाडे रू. ५,०००/- निश्चित करणेसाठी दावा दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात महानगरपालिका प्रतिवादी नाही. तसेच सदर प्रकरणात वेणुगोपाळ एम. शेटी यांचे असे म्हणणे “मिळकतीचे भाडेपोटी प्रतिमाह रू. ५,०००/- पुजा इंदर माखिजा यांना न्यायालयाचे निकालानंतर अदा करण्यात येईल” दि. ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दाखल करून घेतले आहे. परंतु सदर प्रकरणात अंतिम निर्णय झालेला नाही.

ii] तसेच वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे मिळकतीचे प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध दाखल केलेले Misc Application No. 65/2005 मध्ये ही निर्णय झालेला नाही.

iii] तथापि, वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६, ७/२००७, २/२०१२ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

iv] वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७५/२०११ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

F] वेणुगोपाळ एम. शेटी व संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडेप्रमाणे कर आकारणीबाबत महानगरपालिकेत दाखल केलेल्या अर्जावर निर्णय झालेला नाही.

G] संदर्भित मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरणासंबंधी संगिता वेणुगोपाळ शेटी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता प्रितमदास अंभमल (कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती) यांनी सुनिल इंदनदास बुधरानी यांना मालकी हक्क हस्तांतरण केलेल्या कागदपत्र दिसून येत नाही. परंतु रू. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इंदनदास बुधरानी (लिहून देणार) व पुजा इंदलाल माखिजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी खरेदीखत करण्यात आले आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच रू. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदलाल माखिजा (लिहून देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेटी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान मिळकतीचे ४१४ चौ.फुट क्षेत्रासाठी दिनांक १५/०२/२००० ते १४/०१/२००१ या कालावधीदरम्यान प्रतिमाह भाडे रू ५०००/- असा करार दिनांक ०१/०३/२००० रोजी (लिहूँ अँड लायसन्स ) झालेला आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच भाडेकराराचे नुतणीकरणसंबंधी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेले नाहीत.

सबब, मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरण तसेच भाडे निश्चिती बाबत स्पष्ट खुलासा होत नाही.

H] सद्यस्थितीत संदर्भित मिळकतीचा संपुर्ण ताबा संगिता वेणुगोपाळ शेटी (भाडेकरू) यांचेकडे असून ते मिळकतीचा भोगवटा करित आहेत.

I] संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य निश्चित करावे किंवा कसे? याबाबत विधी विभागामार्फत कायदेशिर सल्ला घेण्यात आला आहे. कायदेशिर सल्लागाराने संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- गृहीत धरून कर आकारणी करणेसाठी संमती दर्शविली आहे.

J] वेणुगोपाळ शेटी यांनी न्यायालयात दाखल केलेल्या दाव्यांचे अवलोकन केले असता खालील बाबी निदर्शनास येत आहेत.

i] वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) यांनी दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल सुट क्र. १२६/२००२ मध्ये पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध संदर्भित मिळकतीचे भाडे रू. ५,०००/- निश्चित करणेसाठी दावा दाखल केला आहे. सदर प्रकरणात महानगरपालिका प्रतिवादी नाही. तसेच सदर प्रकरणात वेणुगोपाळ एम. शेटी यांचे असे म्हणणे “मिळकतीचे भाडेपोटी प्रतिमाह रू. ५,०००/- पुजा इंदर माखिजा यांना न्यायालयाचे निकालानंतर अदा करण्यात येईल” दि. ६/१/२००२ रोजी न्यायालयाने दाखल करून घेतले आहे. परंतु सदर प्रकरणात अंतिम निर्णय झालेला नाही.

ii] तसेच वेणुगोपाळ एम. शेटी (वादी) दिवाणी न्यायालय, उल्हासनगर येथे मिळकतीचे प्रमाणित भाडे निश्चित करणेबाबत पुजा इंदर माखिजा (प्रतिवादी) यांचेविरुद्ध दाखल केलेले Misc Application No. 65/2005 मध्ये ही निर्णय झालेला नाही.

iii] तथापि, वेणुगोपाळ एम. शेटी /पुजा इंदर माखिजा यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, कल्याण येथे दाखल म्युनिसिपल अपिल क्र. २७/२००६, ७/२००७, २/२०१२ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

iv] वेणुगोपाळ एम. शेट्टी /पुजा इंदर माखिजा (अपिलार्थी) यांनी भाडे निश्चितीबाबत दिवाणी न्यायालय, कनिष्ठ स्तर, उल्हासनगर येथे दाखल आर. सी. एस. नं. ७५/२०११ मध्ये उल्हासनगर महानगरपालिका प्रतिवादी असून सदर प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे.

विषयांकित प्रकरणात संबंधितांची सुनावणी घेण्यात आली. दिनांक ६/५/२०१६ रोजीचे सुनावणी दरम्यान श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी उपस्थित असून श्रीम. पुजा इंदरलाल माखिजा, श्री. प्रितमदास ऐंशीमल, श्री. सुनिल इंदनदास बुधरानी गैरहजर आहेत सुनावणी दरम्यान श्रीम. संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी संदर्भित मिळकतीचे भाडे रू. ५,०००/- गृहीत धरावे. सन २००० पासून आजपर्यंतचा कर आकारावा. तसेच यापुर्वी भरणा केलेली रक्कम समायोजित करून उर्वरीत रक्कम भरण्यास तयार असल्याबाबत लेखी निवेदन सादर केले आहे.

संदर्भित मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरणासंबंधी संगिता वेणुगोपाळ शेट्टी यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता प्रितमदास अंशमल (कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती) यांनी सुनिल इंदनदास बुधरानी यांना मालकी हक्क हस्तांतरण केलेल्या कागदपत्र दिसून येत नाही. परंतु रू. २० च्या मुद्रांकपेपरवर सुनिल इंदनदास बुधरानी (लिहून देणार) व पुजा इंदरलाल माखिजा (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान दिनांक ११/१०/१९९९ रोजी खरेदीखत करण्यात आले आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच रू. २० च्या मुद्रांकपेपरवर पुजा इंदरलाल माखिजा (लिहून देणार) व वेणुगोपाळ एम. शेट्टी (लिहून घेणार) यांचे दरम्यान मिळकतीचे ४१४ चौ.फुट क्षेत्रासाठी दिनांक १५/०२/२००० ते १४/०१/२००१ या कालावधीदरम्यान प्रतिमाह भाडे रू. ५०००/- असा करार दिनांक ०१/०३/२००० रोजी (लिहू अँड लायसन्स ) झालेला आहे. सदरील करार नोंदणीकृत नाही. तसेच भाडेकराराचे नुतणीकरणसंबंधी कोणतेही कागदपत्र सादर केलेले नाहीत. सबब, मिळकतीचे मालकी हक्क हस्तांतरण तसेच भाडे निश्चिती बाबत स्पष्ट खुलासा होत नाही.

वेणुगोपाळ एम. शेट्टी यांनी संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून कर आकारणी करणेसंदर्भात विविध न्यायालयात दाखल केलेले अर्ज, अपिल न्यायप्रविष्ट आहेत.

न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून संदर्भित मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित केल्यास बऱ्याच वर्षांपासून प्रलंबित असलेले सदर प्रकरण निकाली काढता येईल.

तरी मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी न्यायालयाचे निर्णयाच्या अधिन राहून वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करणेसाठी निर्णयास्तव स्थायी समितीपुढे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ९५**

**दिनांक:-**

**१८/११/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO005930200 Old No. 31/0253 [Bk. No. 825, Room No. 2, Ulhasnagar-3] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीसाठी वर्ष २००० पासून प्रतिमाह भाडे रक्कम रू. ५,०००/- भाडे गृहीत धरून करयोग्य मुल्य व आकारणी निश्चित करण्यास मान्यता देत आहे.

**परंतु**

सदर बाबतीत न्यायालयाचा निर्णय अंतिम असेल.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता शेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. ३ :- प्रस्तावाची सूचना

अंदाजपत्रकात राखून ठेवलेल्या तरतूदीनुसार एकूण रु. ९३.६२ कोटीच्या रस्त्याचा विकास कामाच्या निविदा काढण्याकरीता निर्णय घेणेबाबतचा स्थायी समिती सभापती श्री.

सुनिल सुर्वे यांचा प्रस्ताव विचारात घेणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या सन-२०१६-१७ च्या अंदाजपत्रकिय बैठकीमध्ये सर्वपक्षांच्या पदाधिका-यांच्या संमतीने शहरातील प्रमुख रस्ताचा विकास होण्याकरीता तशी चर्चा करून महासभेच्या मान्यतेने ठराव पारित केला आहे.सोबत ठरावाची प्रत जोडत आहे. परंतु अद्याप पर्यंत महासभेने केलेल्या ठरावाच्या प्रस्तावानुसार प्रस्ताव बनविण्यात आलेले नाही. उल्हासनगर शहरात गेल्या १० वर्षात कोणत्याही नवीन रस्त्यांचे काम कमी प्रमाणात हाती घेण्यात आल्याने व सद्या ते नादुरुस्त अवस्थेत असल्याने या रस्त्यावर होणारा दर वर्षी खर्च तसेच पावसाळ्यापूर्वी व पावसाळ्यानंतर खड्डेमय रस्त्यांवर होणारा खर्चाचा विचार पाहता. नाहक खर्च महापालिकेस दरवर्षी सोसावा लागत आहे. तसेच काही रस्त्ये अरुंद असल्याने त्यांचा देखील विकास होणे आवश्यक असल्याने त्या मार्गे जाता येतांना नागरीकांना व वाहतूकीस नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे. याकरिता शहरातील वरील नमुद रस्त्यांच्या विकास होणे अत्यंत आवश्यक आहे. सदर नादुरुस्त रस्त्यामुळे नागरीकांच्या रोषास आम्हांला दैनंदिन सामोरे जावे लागत असून, शहरात चर्चेचा विषय बनला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिकेची आगामी सार्वत्रिक निवडणूक-२०१७ मध्ये होत असल्याने मतदारांच्या प्रश्नाला आम्हाला सामोरे जावे लागणार आहे. या विषयावर विरोधकांकडून राजकरण करून शहरात कायदा व सुव्यवस्था बिघडविण्याचा प्रयत्नात आहेत. या सर्व बाबींचा विचार करता व सर्वपक्षांच्या संमतीने महासभेच्या अंदाज पत्रकात तरतूदीनुसार शहरातील सोबत जोडलेल्या यादीतील प्रमुख रस्त्यांचे विकासाची निविदा काढण्याबाबत चर्चा विनिमय करण्याकरिता विशेष तात्काळ महासभा लावण्याबाबत विनंती करण्यात आली होती परंतु अद्यापपर्यंत विशेष महासभेचे आयोजन करण्यात न आल्याने येत्या दि.२७/१०/२०१६ रोजी होणाऱ्या स्थायी समितीच्या बैठकीमध्ये प्रस्तावाची सुचनेनुसार मांडत असून विषय घेण्यात यावा, ही विनंती.

अक्र	तपशिल	रक्कम
<b>रस्त्ये</b>		
१	विठ्ठलवाडी ते शांतीनगर डॉल्फीन	३ कोटी
२	नेहरु चौक ते फॉलवर लाईन	८ कोटी
३	आशा कोल्ड्रीन ते पोलिस स्टेशन, बस स्टॉप, उल्हासनगर-१	३ कोटी
४	श्रीराम, आनंद दिघे प्रवेशद्वार	२ कोटी
५	खेमाणी ते बजरंग आईस फॅक्टरी	५ कोटी
६	उल्हास स्टेशन ते जिजामाता व्हाया सावरकर चौक	५ कोटी
७	नेताजी स्कूल ते लालचक्की, उल्हासनगर-५	५ कोटी
८	सी ब्लॉक ते शांतीनगर साईबाबा डॉल्फीन व्हाया	१० कोटी
९	शहाड स्टेशन ते महानगरपालिका व्हाया सी ब्लॉक रोड, साईड ड्रेन आणि फुटपाथ	७ कोटी
१०	रमेश मुकणे हाऊस ते शास्त्री नगर	१.५० कोटी
११	मधुबन हॉटेल ते हिरा संकूल विकास व मा.बाळासाहेब ठाकरे स्मारक बांधणे	५० लाख
<b>उद्यानाचे सुशोभिकरण व नुतनीकरण</b>		
१	नाना नानी गार्डन, ४४४ गार्डन समोर, धनराज गार्डन, नेहरु नगर गार्डन, आनंद दिघे गार्डन, आजी आजोबा पार्क तक्षशिला पाण्याच्या टाकीसमोर, लिला चौक बिल्डींगच्या बाजूला, लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे उद्यान उल्हासनगर-५, राजीव गांधी डद्यान, इंदिरा गांधी गार्डन, रामरख्यानी गार्डन, डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर उद्यान, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-४, इंदिरा गांधी गार्डन, गोल मैदान महिला उद्यान	अंदाजपत्रकात उद्याने या लेखाशिर्षखाली तरतूद करण्यात आली आहे.
<b>पुतळ्यांचे सुशोभिकरण व नुतनीकरण</b>		
१	शिवाजी महाराज पुतळा नुतनीकरण	५१ लाख
२	शिवाजी महाराज पुतळा नुतनीकरण, राजा गेमनानी हाऊस	१० लाख

स्थायी समिती ठराव क्र. ९६

दिनांक:- १८/११/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्रीमती इंदिरा उदासी



अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरखानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेत नमूद यादीत समाविष्ट असलेल्या अंदाजपत्रकातील मंजुर तरतूदीनुसार शहरातील रस्ते, उदयाने व पुतळा सुशोभिकरण व नुतनीकरण कामाच्या निविदा काढणेस मान्यता देत आहे.

**तसेच**

सदर निविदा २८ नोव्हेंबर, २०१६ पर्यंत काढणेचे प्रशासनास निर्देश देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागील सभेचे दिनांक २९/९/२०१६ व ७/१०/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

स्थायी समिती ठराव क्र. :-९६ अ

दिनांक : १३/१२/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २९/९/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते ३७ पर्यंतचे व ७/१०/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते १५ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ कैलाश कॉलनी येथे गेट बनविणे, चौकाचे सुशोभिकरण करणे व क्रॉस ड्रेन बनविणेचे काम करणेकरिता मे. श्री. माँ. कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.५ मधील मंजुरी मिळालेल्या उल्हासनगर-५ कैलाश कॉलनी येथे गेट बनविणे, चौकाचे सुशोभिकरण करणे व क्रॉस ड्रेन बनविणेचे काम करणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक १२/०७/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.१०००००००/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १२/०७/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १४/०७/२०१६ ते २६/०८/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ३१/०८/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
६	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २०/०९/२०१६
७	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २१/०९/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक २०/०९/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर-५ कैलाश कॉलनी येथे गेट बनविणे, चौकाचे सुशोभिकरण करणे व क्रॉस ड्रेन बनविणेचे काम करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला होता. त्याअनुषंगाने सदर निविदेसाठी एकाच निविदाकाराने प्रतिसाद दिला असल्याने सदर निविदेस मुदतवाढ देण्यात आली. सदर निविदेस २ निविदाकारांनी प्रतिसाद दिला. त्यानुसार कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन	मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन २) मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २१/०९/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त साो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाअधिकारी, मुख्य

लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

- १) मे. व्ही. के. कन्स्ट्रक्शन दिलेले दर २.०० टक्के जास्त  
२) मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी दिलेले दर ०.००१ टक्के कमी

उपरोक्त उल्हासनगर-५ कैलाश कॉलनी येथे गेट बनविणे, चौकाचे सुशोभिकरण करणे व क्रॉस ड्रेन बनविणेचे काम करणे या कामाचे उक्त निविदाकारापैकी मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांनी दरसूची वर ०.००१ टक्के कमी (0.001% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

मा.आयुक्त सो. यांनी टी-३ वर महापालिकेची सध्या आर्थिक परिस्थिती बिकट असल्याने अत्यंत तातडीचे असलेली कामेच सध्याच्या अंदाजपत्रकामधून करणे शक्य आहे. त्यामुळे सदर सुचविलेल्या कामापैकी सुशोभिकरणाचे काम वगळून उर्वरित अत्यंत निकड असलेली कामेच प्रस्तावित करून फेरसादर करणेबाबत निर्देश दिले आहेत.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर-५ येथील कैलाश कॉलनी चौकाचे जवळील असलेला साकव अत्यंत खराब झाला आहे. या साकवचे लोखंड गजले असल्याने कोणत्याही वेळी दुर्घटना होवू शकते. त्यामुळे सदर साकव तयार करणे अत्यंत आवश्यक आहे. सदर साकव नव्याने बांधण्याकरीता रु. ३३,१२,८००/- एवढ्या रक्कमेचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे.

सदर साकव बांधण्याच्या कामाकरीता फेरनिविदा काढल्यास वेळेचा अपव्यय होईल. त्यामुळे उल्हासनगर-५ येथील कैलाश कॉलनी चौकाचे सुशोभिकरण करणेच्या रु. १.०० कोटी रक्कमेच्या कामाकरीता मागविण्यात आलेल्या निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेली मे. श्री माँ. कन्स्ट्रक्शन यांच्या ०.००१ टक्के कमी या निम्न दराच्या निविदेतून सदर काम करणेस व सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समितीच्या पटलावर ठेवणेस सादर करणेत येत आहे.

तरी मे. श्री माँ कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची दरसूचीपेक्षा ०.००१% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीचे मान्यतेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९७

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या उल्हासनगर-५ कैलाश कॉलनी येथे गेट बनविणे, चौकाचे सुशोभिकरण करणे व क्रॉस ड्रेन बनविणेचे काम करणेकरिता मे. श्री. माँ. कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांची दरसूचीपेक्षा ०.००१% कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** उल्हासनगर महानगरपालिकेकरीता ६०० लि.क्षमतेची दोन नविन (जेंटींग मशिन) वाहन खरेदी करणेसाठी कमी दराच्या निविदेस मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये मा.सभापती,प्रभाग समिती क्र. ३ यांनी शौचालय नियमित स्वच्छ रहावी यासाठी २ टॉयलेट क्लीनिंग मोबाईल व्हॅन खरेदी करणेसाठी या विभागात विनंती केलेली असून प्रभाग समिती ३ कार्यक्षेत्रातील सार्वजनिक शौचालयाची पाण्या अभावी खुप दयानिय अवस्था असल्यामुळे शौचालयाची व्यवस्थित साफ सफाई होत नाही.त्यामुळे परिसरात खुप घाण पसरत आहे.

सदर वाहननिविदेचा वाहन पुरविणे कामी लागणारा रू २१,६९,७६४/- हा खर्च सन २०१५-२०१६ याच्या लेखा शिर्ष CC(3) PART II या मधुन खर्च करण्यात येणार आहे. सबब याकरीता ६०० लि.क्षमतेची दोन नविन वाहन (जेंटींग मशिन) खरेदी ई निविदा प्रक्रियाद्वारे या कामाकरीता २ लिफाफा पध्दतीने ठेकेदार/मक्तेदार यांचेकडून निविदा मागविण्यात आल्या होत्या त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रू. २१,६९,७६४/-
२	निविदा प्रसिध्द केलेली वर्तमानपत्रे	१)दैनिक सामना, २)दैनिक खबरे आज तक
३	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक १३/०७/२०१६
४	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक १६/०७/२०१६ ते दिनांक ०५/१०/२०१६
५	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक १६/०७/२०१६ ते दिनांक ०५/१०/२०१६
	प्रथम मुदत वाढ	दिनांक १६/०७/२०१६ ते दिनांक २६/०८/२०१६
	द्वितीय मुदत वाढ	दिनांक १६/०७/२०१६ ते दिनांक २३/०९/२०१६
	तृतीय मुदत वाढ	दिनांक १६/०७/२०१६ ते दिनांक ०५/१०/२०१६
६	निविदेचा तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक १०/१०/२०१६ ते दिनांक १३/१०/२०१६
७	निविदेचा आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १०/१०/२०१६ ते दिनांक १३/१०/२०१६
८	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
९	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक १३/१०/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त सो.मा.मुख्य लेखा परिक्षण, उप आयुक्त (वाहन), यांचे उपस्थितीत उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या ६०० लि.क्षमतेची दोन नविन वाहन (जेंटींग मशिन) खरेदी बाबतचे या कामाच्या निविदेचा भाग-१ लिफाफा उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	में.न्यु साई फायबर्स	में.मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स	मे.एस एस इंजनीयर्स
१	संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र	होय	होय	होय
२	पॅन कार्ड	होय	होय	होय
३	सर्विस टॅक्स	होय	होय	होय
४	अनुभवाचा दाखला	होय	होय	होय
५	आय.एस.ओ/आय.एस.आय प्रमाणपत्र	होय	होय	होय

सदर निविदेची छाननी केली असता १) में. श्री साई फायबर्स २) में. मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स ३) मे.एस एस इंजनीयर्स यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत.

तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदाचा दुसरा भाग (आर्थिक) दिनांक १७/१०/२०१६ रोजी मा. अतिरिक्त आयुक्त सो, यांच्या आध्यक्षते खाली निवड समिती सदस्य मुख्य लेखापरिक्षक, मुख्य लेखाअधिकारी, उप आयुक्त (वाहन) यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आली. त्याचा तपशिल दर खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	वाहनाचा प्रकार व इतर माहिती (पंपाची )	नग	में.न्यु साई फायबर्स	में.मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फयबर्स	मे.एस.एस इंजनीयर्स
१	LCV Mounted Sewer mini jetting machine of 600Ltr. Tank capacity on your suitable chassis having GVW not less than 2180	२	१३,३३,२२४/-	१३,६५,०००/-	१३,९८,०००/-

	Kg. for dechoking of sewer lines, Special purpose motor vehicle Engine rpm will be 3000rpm 2mm Thickness, material ms 152062 Grade.				
२	Tata Ace B.S.IV Chassis with GPS System. RTO & Insurance Included. Warrantee one year agajnst manufacturing defects only.	२	९,२२,८००/-	९,३२,०००/-	९,४०,०००/-
	<b>एकुण</b>		<b>२२,५६,०२४/-</b>	<b>२२,९७,०००/-</b>	<b>२३,३८,०००/-</b>

वरील तुलनात्मक तक्त्यानुसार १) मे. न्यु साई फायबर्स, यांनी वाहना संबंधी सादर केलेले दर हे न्यूनतम व वाजवी आहेत.परंतु सदर निविदाकाराचे दर हे अंदाजपत्रकीय रक्कमेपेक्षा ४% जास्त म्हणजेच २२,५६,०२४/- इतका आहे व मे. मिरा स्टिल फॅब्रीकेशन अँड फायबर्स व मे.एस.एस इंजिनियर्स यांनी भरणा केलेले दर मे. न्यु साई फायबर्स यांच्या रक्कमेपेक्षा ३.५४ % जास्त आहे.

तसेच मा. अति. आयुक्त साो यांनी दिनांक २४/१०/२०१६ रोजी निविदा क्र. १०५३ या निविदेबाबतच्या रक्कमेची वाटाघाटी करणेसाठी आदेशीत केल्यानुसार वाहन विभागामार्फत जा.क्र. उमपा/वाहन/१७३/१६, दिनांक २४/१०/२०१६ अन्वये मे.न्यु साई फायबर्स यांना पत्रान्वये दिनांक २७/१०/२०१६ रोजी वाटाघाटीस उपस्थित राहणे बाबत कळविले असता मा.अति.आयुक्त यांना दिनांक २७/१०/२०१६ रोजी सार्वत्रिक निवडणूक कार्यक्रमाबाबत निवडणूक आयोगाकडे बैठक असल्यामुळे मा.अति. आयुक्त वाटाघाटीस उपस्थित नसल्यामुळे सदर निविदेबाबतची वाटाघाटी रद्द करण्यात आली. व मे.न्यु साई फायबर्स यांना जा. क्र. उमपा/वाहन/१८३/१६, दिनांक २८/१०/२०१६ अन्वये दिनांक १०/११/२०१६ रोजी वाटाघाटीस उपस्थित राहणे बाबत कळविले असता सदर बैठकीस मे.न्यु साई फायबर्स चे प्रतिनिधी उपस्थित होते. व त्यांनी सदर निविदेचे दर रू.२२,५३,०२४/- या रक्कमेतून रू. ८७,२२४/- एवढी रक्कम कमी करून रू. २१,६८,८००/- एवढी रक्कम निश्चित करून काम करण्यास तयारी दर्शविलेली आहे.

यावरून असे दिसून येते की, नविन वाहन खरेदीसाठी में. साई फायबर्स यांचे दराच्या निविदेस मान्यता देणेसाठी सदर प्रस्ताव मा.स्थायी समिती समोर सादर.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ९८**

**दिनांक:- १३/१२/२०१६**

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेकरीता ६०० लि.क्षमतेची दोन नविन (जेंटींग मशिन) वाहन खरेदी करणेसाठी में. साई फायबर्स यांचे कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

विषय क्र. ४ :- महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०२/११/२०१५ ते ०७/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,५००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ९९

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाच्या आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०२/११/२०१५ ते ०७/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,३७५/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १००

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रम आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका



## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०२/११/२०१५ ते ०७/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,८५०/-	मे. अमरज्योत एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०१

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रम आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ७ :- महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०२/११/२०१५ ते ०७/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,०००/-	मे. अमरज्योत एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०२

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रम आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ८ :- कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावर बाधीत होणारी बांधकामे निष्कासीत करताना पोलीस कर्मचारी व मनपा कर्मचारी यांचेकरीता करण्यात आलेल्या अल्पोपहार व भोजन संबंधीच्या खर्चाची माहिती नोंद करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका हद्दीतून जाणाऱ्या कल्याण अंबरनाथ रस्त्याच्या रूंदीकरणाच्या कामामध्ये बाधीत होणारी बांधकामे निष्कासीत करण्याचे काम दिनांक ०४/१२/२०१५ पासून सुरू करण्यात आले होते. सुट्टीचा कालावधी वगळता सदरचे काम १० दिवसू चालू होते. याकामी २५० पोलीस कर्मचारी व २५० महापालिका कर्मचारी उपस्थित होते. त्याकामी झालेल्या खर्चाची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावर बाधीत होणारी बांधकामे निष्कासीत करताना पोलीस कर्मचारी व मनपा कर्मचारी यांचेकरीता करण्यात आलेल्या अल्पोपहार व भोजनाकरीता झालेल्या खर्चाबाबत.	६,५५,०००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०३

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार कल्याण अंबरनाथ रस्त्यावर बाधीत होणारी बांधकामे निष्कासीत करताना पोलीस कर्मचारी व मनपा कर्मचारी यांचेकरीता करण्यात आलेल्या अल्पोपहार व भोजन संबंधीच्या खर्चाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १ :-** महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे कामाची माहिती नोंद करणे

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजन दिनांक ०२/११/२०१५ ते ०७/११/२०१५ या कालावधीत आयोजित करण्यात आले होते. सदर कार्यक्रमासाठी दिलेल्या मंजूरीची माहिती महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनीयम १९४९ चे कलम ७३ (ड) अन्वये पुढील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र	कामाचे नाव	मंजूर रक्कम	एजन्सीचे नाव
०१	महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रमाचे आयोजनाचे करीता लागणारे साहित्य पुरविणेबाबत.	१,९९,५००/-	मे. मोहित एंटरप्रायझेस उल्हासनगर-३

तरी सदरची माहिती मा. स्थायी समितीच्या अवलोनार्थ प्रस्तावीत करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०४

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदक ाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार महापौर फंडातून दिवाळी बाजार आनंद मेळाव्याच्या कार्यक्रम आयोजनाच्या कामाची माहिती नोंद करित आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १० :-** वर्ष २०१६-१७ मध्ये उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्र. १ ते ४ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यावरील खड्डेभरणेच्या कामाकरीता लेखाशिर्षांतर्गत समायोजन करून होणा-या वाढीव खर्चास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये असलेल्या डांबरी रस्त्यांची दरवर्षी पावसाळ्यापुर्वी, पावसाळ्यामध्ये व पावसाळ्यानंतर दुरुस्ती करण्यात येते. शहरातील काही रस्ते एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्प -२ मधील आहेत व इतर काही प्रमुख रस्ते आहेत त्यामधील असलेले तुरळक खड्डे, टेलिफोन विभाग व पाणी विभागाने खोदलेले खंदके व पावसाळ्यामुळे पडलेले खड्डे बुजवून रस्ते वाहतुकीस सुस्थितीत ठेवावे लागतात.

याच धर्तीवर वर्ष २०१६-१७ मध्ये शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याकरीता प्रभाग क्षेत्र निहाय रु. ३,३३,५१,४३१/- (तीन लक्ष तेहतीस लाख एकावन्न हजार चारशे एकतिस फक्त) एवढ्या खर्चाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेवून प्रभाग क्षेत्र निहाय ठराव मंजूर करण्यात आले. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	प्राकलनिय किंमत	स्थायी समिती ठराव क्र. व दिनांक	कार्यारंभ आदेश क्र. व दिनांक	एजन्सीचे नाव
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.१	रु.३९,१८,०७२/-	ठराव क्र.४९ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२७ दिनांक १०/८/२०१६	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन
२	प्रभाग क्षेत्र क्र.२	रु.६३,८३,२४८/-	ठराव क्र.५० दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२८ दिनांक १०/८/२०१६	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन
३	प्रभाग क्षेत्र क्र.३	रु.८५,२०,५८६/-	ठराव क्र.५१ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२९ दिनांक ६/०९/२०१६	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी
४	प्रभाग क्षेत्र क्र.४	रु.१,४५,२९,५२५/-	ठराव क्र. ५२ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३३० दिनांक ०९/८/२०१६	मे.सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन

महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती' या लेखाशिर्षातील एकूण रु.५,००,००,०००/- (अक्षरी पाच कोटी) एवढ्या एकंदर तरतूदीतून सदर कामावरील खर्च करण्यात आला आहे. वरील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे शहरातील रस्त्यांवर खड्डे भरणेच्या कामांचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित केल्यानंतर कामास सुरुवात करण्यात आली. यावर्षी पावसाने जुन महिन्याच्या सुरवातीपासूनच जोर धरल्याने शहरातील रस्त्यांवर मोठ्या प्रमाणात खड्डे पडले होते. तसेच सप्टेंबर महिन्याच्या पहिल्या आठवड्यातच गणेशोत्सव असल्याने पावसाळ्यादरम्यानच रस्त्यांवरील खड्डे बुजविण्यात आले होते. त्यामुळे वरील रु.३,३३,५१,४३१/- (तीन लक्ष तेहतीस लाख एकावन्न हजार चारशे एकतिस फक्त) या प्राकलनिय खर्चाची कामे पूर्ण करण्यात आली. परंतु यावर्षी संपूर्ण महाराष्ट्रात सप्टेंबर महिन्यात मुसळधार पाउस झाला. त्यामुळे खड्डे भरलेल्या रस्त्यांवर पुनश्च खड्डे भरावे लागले. तसेच या अतिपावसामुळे इतर रस्त्यांवरही नव्याने खड्डे भरावे लागणार आहेत. काही रस्त्यांवर डांबरीकरण करण्यात आले आहे. (Dence Bituminous Macadam) अंतिम फिनिशिंग (Asphaltic Concrete) देणे बाकी आहे.

वरील परिच्छेद क्र.३ मध्ये नमुद कारणांमुळे खड्डे भरण्याच्या मुळ प्राकलनिय किंमतीत वाढ होत आहे. ती खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	एजन्सीचे नाव	मुळ प्राकलनिय किंमत	वाढीव खर्च	एकूण होणारा प्रस्तावित खर्च
१	२	३	४	५	६
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.१	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन	रु.३९,१८,०७२/-	रु.५०,००,०००/-	रु.८९,१८,०७२/-
२	प्रभाग क्षेत्र क्र.२	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन	रु.६३,८३,२४८/-	रु.२७,६६,४९७/-	रु.९१,४९,७४५/-
३	प्रभाग क्षेत्र क्र.३	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी	रु.८५,२०,५८६/-	रु.९१,२०,९३४/-	रु.१,७६,४१,५२०/-
४	प्रभाग क्षेत्र क्र.४	मे.सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	रु.१,४५,२९,५२५/-	रु.१,०७,३५,८८६/-	रु.२,५२,६५,४१०/-
<b>एकूण</b>			<b>रु.३,३३,५१,४३१/-</b>	<b>रु.२,७६,२३,३१६/-</b>	<b>रु.६,०९,७४,७४७/-</b>

वास्तविक पाहता वरील तक्त्यातील स्तंभ क्र.५ प्रमाणे शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामावरील वाढीव खर्च रु.२,७६,२३,३१६/- (अक्षरी दोन कोटी शहात्तर लाख तेवीस हजार तिनशे सोळा मात्र) एवढा खर्च अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्षात 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती'या लेखा शिर्षामधून करणे अपेक्षित आहे. परंतु या लेखाशिर्षात वरील वाढीव खर्चास तरतूद शिल्लक नाही. परंतु 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7)

‘नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीट करणे’ या लेखाशिर्षात एकूण रु.६१,५९,००,०००/- (अक्षरी एकसष्ट कोटी एकोणसाठ लाख मात्र) इतकी तरतूद उपलब्ध आहे. शहरातील नागरीक व लोकप्रतिनिधी यांच्या मागण्या लक्षात घेता रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याकरीता वरीलप्रमाणे झालेले वाढीव काम करणे आवश्यक आहे. तसेच मा.स्थायी समितीनेही ठराव क्र.२३ दिनांक १३/०६/२०१६ रोजीच्या ठरावास मंजूरी देताना १० टक्के पेक्षा जास्त वाढीव कामास अनुमती देणार नाही असे ठरावात नमुद केले आहे.

त्यामुळे वर्ष २०१६-१७ मध्ये पावसाळयादरम्यान उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामावरील होणारा वाढीव खर्च रु.२,७६,२३,३१६/- (अक्षरी दोन कोटी शहात्तर लाख तेवीस हजार तिनशे सोळा मात्र) एवढ्या खर्चाकरीता ‘अ’ अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7) ‘नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीट करणे’ या लेखाशिर्षातील उपलब्ध असलेली तरतूद ‘अ’ अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) ‘रस्ते दुरुस्ती’ या लेखाशिर्षात समायोजन करून सदर काम करणे आवश्यक आहे. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ‘अ’ अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) ‘रस्ते दुरुस्ती’ मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५,००,००,०००/-
- २) मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. निरंक
- ३) तरतूदीच्या समायोजनासाठी ‘अ’ अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7) ‘नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीटकरण करणे’ मध्ये उपलब्ध असलेली तरतूद :- रु.६१,५९,००,०००/-
- ४) वरील प्रमाणे समायोजन केल्यावर ‘अ’ अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) ‘रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात उपलब्ध होणारी तरतूद :- रु. २,७६,२३,३१६/-
- ५) या कामावरील खर्च :- रु. २,७६,२३,३१६/-
- ६) शिल्लक तरतूद (अनु.क्र.३ मध्ये) :- रु.५८,८२,७६,६८४/-

वरील वाढीव कामाची फेरनिविदा मागविल्यास कामास विलंब होवून वेळेचा अपव्यय होणार आहे. सध्या उल्हासनगर महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ ची प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे. त्यामुळे निवडणूकीची आचारसंहिता जाहिर होण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे वर्ष २०१६-१७ मध्ये शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याकरीता केलेल्या निविदाप्रक्रियेलाच ग्राह्य धरून प्रभाग क्षेत्र निहाय वरील तक्ता क्र.१ मध्ये नमुद असलेल्याच एजन्सीकडून त्यांनी भरलेल्या दराप्रमाणे सदर वाढीव काम करून घेणेस तसेच सदर मुळ प्राकलनिय किंमत रुपये ३,३३,५१,४३१/- पेक्षा वाढीव व जादा खर्च रुपये ६,०९,७४,७४७/- एवढ्या खर्चाचे सुधारीत प्राकलनास मंजूरी मिळणेस तसेच लेखाशिर्षांतर्गत करावयाच्या समायोजनास स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०४ अ

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०१६-१७ मध्ये उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्र. १ ते ४ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यावरील खड्डेभरणेच्या कामाकरीता लेखाशिर्षांतर्गत समायोजन करून होणा-या वाढीव खर्चास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव या कार्यसूचीवरून वगळण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ११ :-** प्रभाग समिती क्र. १ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करण्याच्या प्राकलनास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये महापालिकेने बांधलेले तसेच एम.एम.आर.डी.ए. तर्फे राबविलेल्या निर्मल एम.एम.आर.योजनेअंतर्गत बांधलेले शौचालये अस्तित्वात आहेत. ही शौचालये साधारणतः पाच वर्षापूर्वीची बांधलेली असल्याने या शौचालयांमध्ये किरकोळ दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

देशातील सर्व शहरे पूर्णपणे स्वच्छ, निरोगी आणि राहण्यायोग्य करणे, शहरातील गरीब आणि महिलांच्या आरोग्य विषयक व स्वच्छताविषयक बाबींकडे विशेष लक्ष केंद्रीत करून सर्व नागरीकांना स्वच्छ व चांगले आरोग्य आणि पर्यावरण मिळावे तसेच देशातील सर्व सांविधानिक शहरांना स्वच्छतेची सुविधा उपलब्ध करून देणे या उद्देशाने केंद्र शासनानेही “स्वच्छ भारत अभियान (नागरी)” ची अंमलबजावणी सुरु केली आहे.

या अभियानाच्या धर्तीवर तसेच उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या निरोगी आरोग्याकरीता प्रभाग क्षेत्र क्र.१ अंतर्गत असलेल्या खराब व बिकट अवस्थेत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेचा खालीलप्रमाणे प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	महापालिकेने बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली शौचालये (नवीन बांधावी लागणारी शौचालये)	एम.एम. आर.डी. ए.तर्फे बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	नदुरुस्त शौचालयांची दुरुस्ती करण्याकरीता तयार करण्यात आलेल्या शौचालयांची प्राकलनिय किंमत	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	प्रभाग क्र. १	६६	१४	४०	१२	३८	१८	१५	रु.२१,२७,९७५/-	एम.एम. आर.डी.ए.ची ०५ शौचालये बंद आहेत

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ अंतर्गत असलेली शौचालये दुरुस्ती करणेचा एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेचा प्रभाग क्षेत्र निहाय प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे. वर्ष २०१६-१७ च्या महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षात एकूण रु.७५,००,०००/- एवढी तरतूद उपलब्ध आहे. सदर तरतूद शौचालय दुरुस्तीच्या एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेपेक्षा कमी आहे. तथापी, ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षात रु.४३,००,०००/- एवढी रक्कम शिल्लक आहे.

शहरातील सर्वच भागातील शौचालयांची दुरुस्ती करावयाची असल्याने ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षातील एकूण रु.७५,००,०००/- या उपलब्ध तरतूदीत ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षातील रु. ४३,००,०००/- एवढी उपलब्ध रक्कम समायोजित केल्यास सदर कामाकरीता एकूण रु.१,१८,००,०००/- एवढी रक्कम उपलब्ध होवू शकते. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ‘ड’ जल निसःरण खाते मधील ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण उपलब्ध तरतूद :- रु. ७५,००,०००/-
- २) ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५०,००,०००/-
- ३) वरील अनु.क्र.२ मध्ये मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ४३,००,०००/-
- ४) वरील अनु.क्र.१ मध्ये अनु.क्र.२ समायोजित केल्यास उपलब्ध होणारी रक्कम :- रु. १,१८,००,०००/-
- ५) प्रभाग क्षेत्र क्र.१ मधील शौचालय दुरुस्ती करणे या कामावरील खर्च :- रु. २१,२७,९७५/-
- ६) अनु.क्र.१ मध्ये शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ९६,७२,०२५/-



तरी वरीलप्रमाणे लेखाशिर्षांतर्गत करावयाच्या समायोजनास तसेच प्रभाग क्षेत्र क्र. १ अंतर्गत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२१,२७,९७५/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता मिळून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०५

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती क्र. १ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२१,२७,९७५/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता देवुन कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

उर्वरीत निधी मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली १२ शौचालयासाठी वापरण्यात यावा व तसा प्रस्ताव लवकरात लवकर आणण्यात यावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १२ :-** प्रभाग समिती क्र. २ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करण्याच्या प्राकलनास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये महापालिकेने बांधलेले तसेच एम.एम.आर.डी.ए. तर्फे राबविलेल्या निर्मल एम.एम.आर.योजनेअंतर्गत बांधलेले शौचालये अस्तित्वात आहेत. ही शौचालये साधारणतः पाच वर्षापूर्वीची बांधलेली असल्याने या शौचालयांमध्ये किरकोळ दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

देशातील सर्व शहरे पूर्णपणे स्वच्छ, निरोगी आणि राहण्यायोग्य करणे, शहरातील गरीब आणि महिलांच्या आरोग्य विषयक व स्वच्छताविषयक बाबींकडे विशेष लक्ष केंद्रीत करून सर्व नागरीकांना स्वच्छ व चांगले आरोग्य आणि पर्यावरण मिळावे तसेच देशातील सर्व सांविधानिक शहरांना स्वच्छतेची सुविधा उपलब्ध करून देणे या उद्देशाने केंद्र शासनानेही “स्वच्छ भारत अभियान (नागरी)” ची अंमलबजावणी सुरु केली आहे.

या अभियानाच्या धर्तीवर तसेच उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या निरोगी आरोग्याकरीता प्रभाग क्षेत्र क्र.२ अंतर्गत असलेल्या खराब व बिकट अवस्थेत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेचा खालीलप्रमाणे प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	महापालिकेने बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली शौचालये (नवीन बांधावी लागणारी शौचालये)	एम.एम.आर.डी.ए.तर्फे बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	नदुरुस्त शौचालयांची दुरुस्ती करण्याकरीता तयार करण्यात आलेल्या शौचालयांची प्राकलनिय किंमत	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.२	८०	२४	३२	२४	३०	—	२७	रु.२१,००,५१६/-	एम.एम.आर.डी.ए.ची ०३ शौचालये बंद आहेत

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ अंतर्गत असलेली शौचालये दुरुस्ती करणेचा एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेचा प्रभाग क्षेत्र निहाय प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे. वर्ष २०१६-१७ च्या महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षात एकूण रु.७५,००,०००/- एवढी तरतूद उपलब्ध आहे. सदर तरतूद शौचालय दुरुस्तीच्या एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेपेक्षा कमी आहे. तथापी, ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षात रु.४३,००,०००/- एवढी रक्कम शिल्लक आहे.

शहरातील सर्वच भागातील शौचालयांची दुरुस्ती करावयाची असल्याने ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षातील एकूण रु.७५,००,०००/- या उपलब्ध तरतूदीत ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षातील रु. ४३,००,०००/- एवढी उपलब्ध रक्कम समायोजित केल्यास सदर कामाकरीता एकूण रु.१,१८,००,०००/- एवढी रक्कम उपलब्ध होवू शकते. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ‘ड’ जल निसःरण खाते मधील ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण उपलब्ध तरतूद :- रु. ७५,००,०००/-
- २) ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५०,००,०००/-
- ३) वरील अनु.क्र.२ मध्ये मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ४३,००,०००/-
- ४) वरील अनु.क्र.१ मध्ये अनु.क्र.२ समायोजित केल्यास उपलब्ध होणारी रक्कम :- रु. १,१८,००,०००/-
- ५) प्रभाग क्षेत्र क्र.१ मधील शौचालय दुरुस्ती करणेचा खर्च वजा जाता शिल्लक

राहणारी तरतूद	:—	रु. ९६,७२,०२५/—
६) प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील शौचालय दुरुस्ती करणे या कामावरील खर्च	:—	रु. २१,००,५१६/—
७) अनु.क्र.१ मध्ये शिल्लक राहणारी तरतूद	:—	रु. ७५,७१,५०९/—

तरी वरीलप्रमाणे लेखाशिर्षांतर्गत करावयाच्या समायोजनास तसेच प्रभाग क्षेत्र क्र.१ अंतर्गत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२१,००,५१६/— एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता मिळून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०६

दिनांक:— १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती क्र. २ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२१,००,५१६/—एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता देवून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

उर्वरीत निधी मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली २४ शौचालयासाठी वापरण्यात यावा व तसा प्रस्ताव लवकरात लवकर आणण्यात यावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १३ :-** प्रभाग समिती क्र. ३ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करण्याच्या प्राकलनास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये महापालिकेने बांधलेले तसेच एम.एम.आर.डी.ए. तर्फे राबविलेल्या निर्मल एम.एम.आर.योजनेअंतर्गत बांधलेले शौचालये अस्तित्वात आहेत. ही शौचालये साधारणतः पाच वर्षापूर्वीची बांधलेली असल्याने या शौचालयांमध्ये किरकोळ दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

देशातील सर्व शहरे पूर्णपणे स्वच्छ, निरोगी आणि राहण्यायोग्य करणे, शहरातील गरीब आणि महिलांच्या आरोग्य विषयक व स्वच्छताविषयक बाबींकडे विशेष लक्ष केंद्रीत करून सर्व नागरीकांना स्वच्छ व चांगले आरोग्य आणि पर्यावरण मिळावे तसेच देशातील सर्व सांविधानिक शहरांना स्वच्छतेची सुविधा उपलब्ध करून देणे या उद्देशाने केंद्र शासनानेही “स्वच्छ भारत अभियान (नागरी)” ची अंमलबजावणी सुरु केली आहे.

या अभियानाच्या धर्तीवर तसेच उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या निरोगी आरोग्याकरीता प्रभाग क्षेत्र क्र.३ अंतर्गत असलेल्या खराब व बिकट अवस्थेत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेचा खालीलप्रमाणे प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	महापालिकेने बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली शौचालये (नवीन बांधावी लागणारी शौचालये)	एम.एम.आर.डी.ए.तर्फे बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	नदुरुस्त शौचालयांची दुरुस्ती करण्याकरीता तयार करण्यात आलेल्या शौचालयांची प्राकलनिय किंमत	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.३	६८	१९	३६	१३	४४	२३	१८	रु.२७,८६,१७५/-	एम.एम.आर.डी.ए.सी ०३ शौचालये बंद आहेत

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ अंतर्गत असलेली शौचालये दुरुस्ती करणेचा एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेचा प्रभाग क्षेत्र निहाय प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे. वर्ष २०१६-१७ च्या महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील 'ड' जल निसःरण खाते मध्ये 'सार्वजनिक शौचालय व मुताच्या दुरुस्ती' (ii) या लेखाशिर्षात एकूण रु.७५,००,०००/- एवढी तरतूद उपलब्ध आहे. सदर तरतूद शौचालय दुरुस्तीच्या एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेपेक्षा कमी आहे. तथापी, 'ड' जल निसःरण खाते मध्ये 'दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताच्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च' (iii) या लेखाशिर्षात रु.४३,००,०००/- एवढी रक्कम शिल्लक आहे.

शहरातील सर्वच भागातील शौचालयांची दुरुस्ती करावयाची असल्याने 'सार्वजनिक शौचालय व मुताच्या दुरुस्ती' (ii) या लेखाशिर्षातील एकूण रु.७५,००,०००/- या उपलब्ध तरतूदीत 'दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताच्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च' (iii) या लेखाशिर्षातील रु. ४३,००,०००/- एवढी उपलब्ध रक्कम समायोजित केल्यास सदर कामाकरीता एकूण रु.१,१८,००,०००/- एवढी रक्कम उपलब्ध होवू शकते. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) 'ड' जल निसःरण खाते मधील 'सार्वजनिक शौचालय व मुताच्या दुरुस्ती' (ii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण उपलब्ध तरतूद :- रु. ७५,००,०००/-
- २) 'दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताच्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च' (iii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५०,००,०००/-
- ३) वरील अनु.क्र.२ मध्ये मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ४३,००,०००/-
- ४) वरील अनु.क्र.१ मध्ये अनु.क्र.२ समायोजित केल्यास उपलब्ध होणारी रक्कम :- रु. १,१८,००,०००/-
- ५) प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील शौचालय दुरुस्ती करणेचा खर्च वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ७५,७१,५०९/-
- ६) प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील शौचालय दुरुस्ती करणे या कामावरील खर्च :- रु. २७,८६,१७५/-

७) अनु.क्र.१ मध्ये शिल्लक राहणारी तरतूद

:- रु. ४७,८५,३३४/-

तरी वरीलप्रमाणे लेखाशिर्षाअंतर्गत करावयाच्या समायोजनास तसेच प्रभाग क्षेत्र क्र.३ अंतर्गत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२७,८६,१७५/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता मिळून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०७

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती क्र. ३ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२७,८६,१७५/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता देवुन कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

उर्वरीत निधी मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली १३ शौचालयासाठी वापरण्यात यावा व तसा प्रस्ताव लवकरात लवकर आणण्यात यावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. १४ :-** प्रभाग समिती क्र. ४ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करण्याच्या प्राकलनास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये महापालिकेने बांधलेले तसेच एम.एम.आर.डी.ए. तर्फे राबविलेल्या निर्मल एम.एम.आर.योजनेअंतर्गत बांधलेले शौचालये अस्तित्वात आहेत. ही शौचालये साधारणतः पाच वर्षापूर्वीची बांधलेली असल्याने या शौचालयांमध्ये किरकोळ दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.

देशातील सर्व शहरे पूर्णपणे स्वच्छ, निरोगी आणि राहण्यायोग्य करणे, शहरातील गरीब आणि महिलांच्या आरोग्य विषयक व स्वच्छताविषयक बाबींकडे विशेष लक्ष केंद्रीत करून सर्व नागरीकांना स्वच्छ व चांगले आरोग्य आणि पर्यावरण मिळावे तसेच देशातील सर्व सांविधानिक शहरांना स्वच्छतेची सुविधा उपलब्ध करून देणे या उद्देशाने केंद्र शासनानेही “स्वच्छ भारत अभियान (नागरी)” ची अंमलबजावणी सुरु केली आहे.

या अभियानाच्या धर्तीवर तसेच उल्हासनगर शहरातील नागरीकांच्या निरोगी आरोग्याकरीता प्रभाग क्षेत्र क्र.४ अंतर्गत असलेल्या खराब व बिकट अवस्थेत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेचा खालीलप्रमाणे प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	महापालिकेने बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली शौचालये (नवीन बांधावी लागणारी शौचालये)	एम.एम.आर.डी.ए.तर्फे बांधलेली एकूण शौचालये	चांगल्या स्थितीतील शौचालय	दुरुस्ती करावी लागणारी शौचालये	नदुरुस्त शौचालयांची दुरुस्ती करण्याकरीता तयार करण्यात आलेल्या शौचालयांची प्राकलनिय किंमत	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.४	४६	—	३२	१४	५१	३१	१६	रु.२९,३३,०००/-	एम.एम.आर.डी.ए.ची ०४ शौचालये बंद आहेत

सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ अंतर्गत असलेली शौचालये दुरुस्ती करणेचा एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेचा प्रभाग क्षेत्र निहाय प्रस्ताव तयार करण्यात आला आहे. वर्ष २०१६-१७ च्या महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षात एकूण रु.७५,००,०००/- एवढी तरतूद उपलब्ध आहे. सदर तरतूद शौचालय दुरुस्तीच्या एकूण रु.९९,४७,६६६/- एवढ्या रक्कमेपेक्षा कमी आहे. तथापी, ‘ड’ जल निसःरण खाते मध्ये ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षात रु.४३,००,०००/- एवढी रक्कम शिल्लक आहे.

शहरातील सर्वच भागातील शौचालयांची दुरुस्ती करावयाची असल्याने ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) या लेखाशिर्षातील एकूण रु.७५,००,०००/- या उपलब्ध तरतूदीत ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) या लेखाशिर्षातील रु. ४३,००,०००/- एवढी उपलब्ध रक्कम समायोजित केल्यास सदर कामाकरीता एकूण रु.१,१८,००,०००/- एवढी रक्कम उपलब्ध होवू शकते. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) ‘ड’ जल निसःरण खाते मधील ‘सार्वजनिक शौचालय व मुताऱ्या दुरुस्ती’ (ii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण उपलब्ध तरतूद :- रु. ७५,००,०००/-
- २) ‘दुर्बल घटक वसाहतीत शौचालय मुताऱ्या नाले, गटार व कल्व्हर्ट इत्यादी खर्च’ (iii) मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५०,००,०००/-
- ३) वरील अनु.क्र.२ मध्ये मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ४३,००,०००/-
- ४) वरील अनु.क्र.१ मध्ये अनु.क्र.२ समायोजित केल्यास उपलब्ध होणारी रक्कम :- रु. १,१८,००,०००/-
- ५) प्रभाग क्षेत्र क्र.३ मधील शौचालय दुरुस्ती करणेचा खर्च वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. ४७,८५,३३४/-

६) प्रभाग क्षेत्र क्र.४ मधील शौचालय दुरुस्ती करणे या कामावरील खर्च :- रु. २९,३३,०००/-  
७) अनु.क्र.१ मध्ये शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. १८,५२,३३४/-

तरी वरीलप्रमाणे लेखाशिर्षाअंतर्गत करावयाच्या समायोजनास तसेच प्रभाग क्षेत्र क्र.४ अंतर्गत असलेल्या शौचालयांची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२९,३३,०००/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता मिळून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकरीता मा.स्थायी समितीची मान्यता मिळणेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०८

दिनांक:- १३/१२/२०१६

सूचकाचे नांव : श्री. विजय पाटील

अनुमोदकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार प्रभाग समिती क्र. ४ मध्ये शौचालयाची दुरुस्ती करणेच्या कामाचे रु.२९,३३,०००/- एवढ्या रक्कमेच्या प्राकलनास मान्यता देवून कामाची निविदा प्रक्रिया करणेस मान्यता देत आहे.

तसेच

उर्वरीत निधी मोडकळीस अवस्थेत / वापरात नसलेली १४ शौचालयासाठी वापरण्यात यावा व तसा प्रस्ताव लवकरात लवकर आणण्यात यावा.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सूचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका





उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. १ :- मागिल सभेचे दिनांक २७/१०/२०१६ रोजीचे इतिवृत्त कायम करणे.

सूचकाचे नांव : श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नांव : डॉ. निना नाथानी

स्थायी समिती ठराव क्र. :- १०८ अ

दिनांक : २८/१२/२०१६

ही स्थायी समिती महापालिका सचिवांनी प्रस्तुत केलेले दिनांक २७/१०/२०१६ रोजीचे पृष्ठ क्र. १ ते २४ पर्यंतचे इतिवृत्त जसे आहे तसे कायम करण्यास मान्यता देत आहे.

सूचकाची सही/—

अनुमोदकाची सही/—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. २ :-** उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरुस्ती करून चालविणेसाठी मान्यता मिळणे.

### प्रस्तावना

मा. स्थायी समिती ठराव क्र. ४६, दि. २८/०७/२०१६ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ. नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेलफेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरुस्ती करून चालविणेसाठी देण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे. असे ठरावात नमुद करण्यात आलेले होते.

उप-अभियंता (साबांवि), प्रभाग समिती क्र. ४ यांचेकडील पत्र क्र. उमपा/साबांवि/उपअ/२०/२०१६, दि. २३/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालयाचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यानुसार सदर सार्वजनिक शौचालयाचा ताबा मालमत्ता विभागाकडे देण्यात आलेला आहे. तसेच प्रभाग क्र. ३७ मधील, बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर- ५ येथील सार्वजनिक शौचालय हे महापालिका निधीतुन बांधण्यात आलेले असुन सदर शौचालय बांधणेसाठी रू. १०,००,०००/- (दहा लाख रूपये मात्र) एवढा खर्च झालेला आहे.

महाराष्ट्र शासन, पाणी पुरवठा व स्वच्छता विभाग, शासन निर्णय क्र. मुंसाशी-१०००/ स.क्र २४१/प्र.क्र १३/पा.पु २१, दिनांक ३०/०८/२००१ अन्वये सुलभ व तत्सम सेवाभावी संस्थांकर्वे “पैसे द्या व वापरा” या तत्वावर शौचालय बांधकामाचा कार्यक्रम हाती घ्यावा, यासाठी सेवाभावी संस्थांची निवड महानगरपालिकेच्या स्थायी समिती/सर्वसाधारण सभा ठरवतील त्या निकष, अटी व शर्तीप्रमाणे करावी असे निर्देश आहेत. अशाप्रकारे शौचालय बांधल्यास महापालिकेवर आर्थिक बोजा पडणार नाही व संस्थेमार्फत परस्पर संबधित शौचालयांची देखभाल व दुरुस्ती होणार असल्याने नागरिकांना चांगल्या प्रतीची सेवा उपलब्ध होऊ शकेल.

उल्हासनगर महानगरपालिकेने यापूर्वी शहरात विविध ठिकाणी “बांधा, वापरा व हस्तातरीत करा” या तत्वावर शौचालय बांधलेले असुन सद्यस्थितीत “पैसे दया व वापरा” या पध्दतीने सदरहु शौचालय विविध संस्थांमार्फत चालविण्यात येत आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिका मालकिचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर-५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर अटी व शर्तीसह देण्याकामी जाहीर सुचना दै. उल्हास विकास, दै. नगर न्युज, व दै. अमृत कलश या वर्तमानपत्रात दि. ०२/०५/२०१६ रोजी प्रसिध्द करून इच्छुकांकडुन अर्ज मागविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने खालील प्रमाणे अर्ज प्राप्त झालेले आहेत.

अ.क्र	संस्थेचे नाव व पत्ता	अर्ज सादर करण्यात आलेला दिनांक	सोबत जोडलेली कागदपत्रे
१	दलित वेलफेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, ऑर्थर रोड, जे. आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई- ४०००११	०४/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
२	एकता सामाजिक प्रतिष्ठान, प्लॉट नं २७८, म्हाडा कॉलनी, कर्जत रोड, बदलापुर (पुर्व)- ४२१५०३	१२/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला
३	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर जन कल्याण संस्था, भैर्यासाहेब आंबेडकर नगर, ओ.टी. सेक्शन-२, उल्हासनगर-२	१३/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
४	श्री. साई समर्थ प्रतिष्ठान (रजि), ब्लॉक नं २, रूम नं. १ शांतीनगर, साने गुरुजी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई- ४०००११	१६/०५/२०१६	१) संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र. २) कामाचा अनुभव असलेला दाखला

वर्तमानपत्रात जाहीर केलेल्या सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीमध्ये अट क्र. ८ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे जी संस्था/मंडळे सर्व प्रथम अर्ज सादर करील त्यांना प्राधान्य देण्यात येईल. (सोबत जाहिर सुचना जोडण्यात आलेली आहे.) असे नमुद करण्यात आलेले होते. त्या अनुषंगाने दलित

वेल्लेअर सोसायटी, रामदेव नगर, रूम नं १५५, ऑर्थर रोड, जे.आर. बोरीछा मार्ग, मुंबई— ४०००११ यांनी सर्व प्रथम अर्ज सादर केलेला आहे. तसेच त्यांनी अटी व शर्तीनुसार कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

उक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ.नं २००५ जवळ, उल्हासनगर—५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेल्लेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेस देण्याची मंजूरी मिळण्यासाठीचा पुनःच प्रस्ताव मा. स्थायी समिती पटलावर प्रस्तावित करणेत येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १०९

दिनांक:— २८/१२/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका मालकीचे प्रभाग क्र. ३७ मधील बॅ. नं २००५ जवळ, उल्हासनगर—५ येथील महापालिकेने बांधलेले नविन शौचालय “पैसे दया व वापरा” या तत्वावर २० वर्ष कालावधीसाठी दलित वेल्लेअर सोसायटी, यांना देखभाल, दुरूस्ती करून चालविणेसाठी देण्याचा प्रस्ताव अमान्य करित आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ३ :-** मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] करीता वर्ष २०१४-२०१५ पासुन नोंद करण्यात आलेले वाढीव आरसीसी क्षेत्र १११७ चौ.फुट व एसी शिट ब्रिक्स ३१५ चौ. फुट रद्द करून त्यावरील कर आकारणी व अनधिकृत बांधकाम शास्ती तसेच विलंब शास्ती निर्लेखित करणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील शॉप नं. 359, नेनुमल मार्केट, शिवाजी चौक, उल्हासनगर-3 या मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 31CO007851300 [31-1254] & 31CO020116400 [31-1254] अन्वये नोंद असुन मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन Mulchand Dewandas Jethwani या नावे कर आकारणी सुरु आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) मालमत्ता क्र. 31CO007851300 [31-1254] कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती :- Mulchand Dewandas Jethwani पत्ता :- शॉप नं. 359, नेनुमल मार्केट, शिवाजी चौक, उल्हासनगर-3 (क्षेत्र चौरस.फुटात)						
Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	01-Apr-01	1241	0	1241
Open	Owner	Non Residential	01-Apr-01	391	0	391

2) मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती :- Mulchand Dewandas Jethwani पत्ता :- शॉप नं. 359, नेनुमल मार्केट, शिवाजी चौक (पोर्शन) उल्हासनगर-3 (क्षेत्र चौरस.फुटात)						
Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	01-Apr-01	355	0	355
RCC	Owner	Non Residential	30-Apr-14	945	0	945
Ac Sheet Bricks	Owner	Non Residential	30-Apr-14	315	0	315
RCC	Owner	Non Residential	30-Apr-14	100	100	0
RCC	Owner	Non Residential	30-Apr-14	72	36	36

वर्ष 2014-2015 मध्ये संबंधित कर निरीक्षकामार्फत मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] मध्ये वाढीव क्षेत्र 1432 चौ.फुट नोंद करण्यात आली आहे. वास्तवित पाहता सदरचे क्षेत्राकरीता मालमत्ता क्र. 31CO007851300 [31-1254] नुसार स्वतंत्ररित्या कर आकारणी सुरु आहे. सदर बाबीची संबंधित कर निरीक्षकामार्फत पडताळणी करणे आवश्यक होते.

श्री. मुलचंद देवनदास जेठानी, शॉप नं. 359, नेनुमल मार्केट, शिवाजी चौक, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक 31/05/2016 रोजीचे अर्जान्वये मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] करीता नोंद असलेले वाढीव क्षेत्र रद्द करणे तसेच मालमत्ता क्र. 31CO007851300 [31-1254] & 31CO020116400 [31-1254] अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीं एकत्रित करून एकच बिल देणेबाबत विनंती केली आहे.

तरी मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] करीता वर्ष 2014-2015 पासुन नोंद करण्यात आलेले वाढीव आरसीसी क्षेत्र 1117 चौ.फुट व एसी शिट ब्रिक्स 315 चौ.फुट रद्द करून त्यावरील कर आकारणी व अनधिकृत बांधकाम शास्ती तसेच विलंब शास्ती निर्लेखित करणेसाठी स्थायी समितीपुढे मंजुरीकरीता शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११०

दिनांक:- २८/१२/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार मालमत्ता क्र. 31CO020116400 [31-1254] करीता वर्ष २०१४-२०१५ पासुन नोंद करण्यात आलेले वाढीव आरसीसी क्षेत्र १११७ चौ.फुट व एसी शिट ब्रिक्स ३१५ चौ.फुट रद्द करून त्यावरील कर आकारणी व अनधिकृत बांधकाम शास्ती तसेच विलंब शास्ती निर्लेखित करणेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची [सही/-](#)

अनुमोदकाची [सही/-](#)

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ४ :-** संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक आणि माजी सैनिकांच्या विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातील “ सर्वसाधारण कर ” यामध्ये सुट देणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये महाराष्ट्र शासनाने संरक्षण दलामधील शौर्य पदकधारक आणि माजी सैनिकांच्या विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातून सूट देण्याचा निर्णय घेतला आहे. शासन निर्णय शुध्दीपत्रक क्रमांक:- संकिर्ण-२०१६/प्र.क्र. ५९/नवि-२०, दि. ७/४/२०१६ अन्वये.

मिळकतीच्या मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १३९ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १२७ अन्वये महानगरपालिका व महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १०५ अन्वये नगरपरिषदा, नगरपंचायती मालमत्ता कराची आकरणी करतात.

नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या क्षेत्रात राहणा-या, देशासाठी प्राणाची बाजी लावून, जीवाची पर्वा न करता निःस्वार्थीपणे “ देशाचे संरक्षण करताना बजाविण्यात आलेल्या उत्कृष्ट कामगिरीकरीता संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारकांना आणि माजी सैनिकांच्या विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातून सुट” देण्याचा निर्णय शासनाने घेतला आहे. त्यानुसार अशा कर माफीस पात्र ठरणा-या व्यक्तीने जिल्हा सैनिक कल्याण अधिका-याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुषंगाने मालमत्ता कराच्या “सर्व साधारण कर ” (General Tax) करात सुट देणेसाठी सदर प्रस्ताव स्थायी समितीच्या मंजूरीने महासभेपुढे मंजूरीकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

स्थायी समिती ठराव क्र. १११

दिनांक:-२८/१२/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार संरक्षण दलातील शौर्य पदक धारक आणि माजी सैनिकांच्या विधवांना त्यांच्या नावावर असलेल्या मालमत्तेच्या मालमत्ता करातील “ सर्वसाधारण कर ” यामध्ये संपुर्ण सुट देण्यास महासभेच्या मंजूरीच्या अधिन राहून मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

### सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

विषय क्र. ५ :- उल्हासनगर-१ मधील आय.डी.आय. कंपनी जवळ गणपती विसर्जनासाठी नविन रस्ता व संरक्षण भिंत बांधणेकामी कार्योत्तर मंजूरी मिळणे.

### प्रस्तावना

उपरोक्त विषयान्वये उल्हासनगर-१ मधील आय.डी.आय. कंपनी जवळ गणपती विसर्जनासाठी नविन रस्ता व संरक्षण भिंत बांधणेचे काम करावयाचे आहे. तसेच पोलिस बंदोबस्तासाठी तंबू बांधावयाचे काम करावयाचे आहे. सदर ठिकाणी गणपती विसर्जनासाठी येणा-या नागरिकांच्या सुविधेसाठी व सुरक्षिततेसाठी रस्ता व संरक्षण भिंत बांधणेचे काम अत्यंत आवश्यक आहे. सदर कामाचे रु.४६,३२,४२९/- एवढ्या किंमतीचे प्राकलन तयार करण्यात आले आहे.

सदर खर्च महापालिका अर्थसंकल्पातील श्री गणपती घाट विसर्जन निधी या लेखाशिर्षातील तरतुदीमधुन करणे अपेक्षित आहे. या लेखाशिर्षाची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

i) लेखाशिर्ष	:— गणेश घाट
ii) लेखाशिर्षामध्ये उपलब्ध एकंदर तरतुद	:— रु.१,००,००,०००.००/-
iii) या कामापूर्वी बजेट कंट्रोल रजिस्टरप्रमाणे शिल्लक असलेली तरतुद	:—रु.४०,८५,२१२.००/-
iv) या कामावरील खर्च	:—रु.४६,३२,४२९.००/-

सदर प्राकलनास मा. आयुक्त सो. यांच्या अखत्यारित मुंबई प्रांतिक महानगर अधिनियम १९४९ चे कलम ७३ डी अंतर्गत सदर कामावरील रु.४६,३२,४२९/- इतक्या खर्चास मान्यता मिळून मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून सदर काम करून घेऊन मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे प्रकरण ५चे कलम २(२) अंतर्गत स्थायी समितीची कार्योत्तर मंजूरी मिळणेसाठी प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११२

दिनांक:- २८/१२/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार उल्हासनगर-१ मधील आय.डी.आय. कंपनी जवळ गणपती विसर्जनासाठी मे. जयभारत कन्स्ट्रक्शन यांचेकडून नविन रस्ता व संरक्षण भिंत बांधणेकामी कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

सुचकाची सही /—

अनुमोदकाची सही /—

### सर्वानुमते

सभापती / पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

**विषय क्र. ६ :-** वर्ष २०१६-१७ मध्ये उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्र. १ ते ४ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यावरील खड्डेभरणेच्या कामाकरीता लेखाशिर्षांतर्गत समायोजन करून होणा-या वाढीव खर्चास मान्यता देणे.

### प्रस्तावना

उल्हासनगर शहरामध्ये असलेल्या डांबरी रस्त्यांची दरवर्षी पावसाळ्यापूर्वी, पावसाळ्यामध्ये व पावसाळ्यानंतर दुरुस्ती करण्यात येते. शहरातील काही रस्ते एकात्मिक रस्ते विकास प्रकल्प -२ मधील आहेत व इतर काही प्रमुख रस्ते आहेत त्यामधील असलेले तुरळक खड्डे, टेलिफोन विभाग व पाणी विभागाने खोदलेले खंदके व पावसाळ्यामुळे पडलेले खड्डे बुजवून रस्ते वाहतुकीस सुस्थितीत ठेवावे लागतात.

याच धर्तीवर वर्ष २०१६-१७ मध्ये शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याकरीता प्रभाग क्षेत्र निहाय रु. ३,३३,५१,४३१/- (तीन कोटी तेहतीस लाख एक्कावन्न हजार चारशे एकतिस फक्त) एवढ्या खर्चाच्या प्राकलनास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता घेवून प्रभाग क्षेत्र निहाय ठराव मंजूर करण्यात आले. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	प्राकलनिय किंमत	स्थायी समिती ठराव क्र. व दिनांक	कार्यारंभ आदेश क्र. व दिनांक	एजन्सीचे नाव
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.१	रु.३९,१८,०७२/-	ठराव क्र. ४९ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२७ दिनांक १०/८/२०१६	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन
२	प्रभाग क्षेत्र क्र.२	रु.६३,८३,२४८/-	ठराव क्र.५० दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२८ दिनांक १०/८/२०१६	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन
३	प्रभाग क्षेत्र क्र.३	रु.८५,२०,५८६/-	ठराव क्र.५१ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३२९ दिनांक ६/०९/२०१६	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी
४	प्रभाग क्षेत्र क्र.४	रु.१,४५,२९,५२५/-	ठराव क्र. ५२ दिनांक ०४/०८/२०१६	आदेश क्र.२३३० दिनांक ०९/८/२०१६	मे.सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन

महापालिकेच्या अर्थसंकल्पातील 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती' या लेखाशिर्षातील एकूण रु.५,००,००,०००/- (अक्षरी पाच कोटी) एवढ्या एकंदर तरतूदीतून सदर कामावरील खर्च करण्यात आला आहे. वरील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे शहरातील रस्त्यांवर खड्डे भरणेच्या कामांचे कार्यारंभ आदेश निर्गमित केल्यानंतर कामास सुरुवात करण्यात आली. यावर्षी पावसाने जुन महिन्याच्या सुरवातीपासूनच जोर धरल्याने शहरातील रस्त्यांवर मोठ्या प्रमाणात खड्डे पडले होते. तसेच सप्टेंबर महिन्याच्या पहिल्या आठवड्यातच गणेशोत्सव असल्याने पावसाळ्यादरम्यानच रस्त्यांवरील खड्डे बुजविण्यात आले होते. त्यामुळे वरील रु.३,३३,५१,४३१/- (तीन लक्ष तेहतीस लाख एक्कावन्न हजार चारशे एकतिस फक्त) या प्राकलनिय खर्चाची कामे पूर्ण करण्यात आली. परंतू यावर्षी संपूर्ण महाराष्ट्रात सप्टेंबर महिन्यात मुसळधार पाउस झाला. त्यामुळे खड्डे भरलेल्या रस्त्यांवर पुनश्च खड्डे भरावे लागले. तसेच या अतिपावसामुळे इतर रस्त्यांवरही नव्याने खड्डे भरावे लागणार आहेत. काही रस्त्यांवर डांबरीकरण करण्यात आले आहे. (Dence Bituminous Macadam) अंतिम फिनिशिंग (Asphaltic Concrete) देणे बाकी आहे.

वरील परिच्छेद क्र.३ मध्ये नमुद कारणामुळे खड्डे भरण्याच्या मुळ प्राकलनिय किंमतीत वाढ होत आहे. ती खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	प्रभाग क्षेत्र क्र.	एजन्सीचे नाव	मुळ प्राकलनिय किंमत	वाढीव खर्च	एकूण होणारा प्रस्तावित खर्च
१	२	३	४	५	६
१	प्रभाग क्षेत्र क्र.१	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन	रु.३९,१८,०७२/-	रु.५०,००,०००/-	रु.८९,१८,०७२/-
२	प्रभाग क्षेत्र क्र.२	मे.जयभारत कन्स्ट्रक्शन	रु.६३,८३,२४८/-	रु.२७,६६,४९७/-	रु.९१,४९,७४५/-
३	प्रभाग क्षेत्र क्र.३	मे.झा.पी.अॅण्ड कंपनी	रु.८५,२०,५८६/-	रु.९१,२०,९३४/-	रु.१,७६,४१,५२०/-
४	प्रभाग क्षेत्र क्र.४	मे.सिध्दनाथ कन्स्ट्रक्शन	रु.१,४५,२९,५२५/-	रु.१,०७,३५,८८६/-	रु.२,५२,६५,४१०/-
<b>एकूण</b>			<b>रु.३,३३,५१,४३१/-</b>	<b>रु.२,७६,२३,३१६/-</b>	<b>रु.६,०९,७४,७४७/-</b>

वास्तविक पाहता वरील तक्त्यातील स्तंभ क्र.५ प्रमाणे शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामावरील वाढीव खर्च रु.२,७६,२३,३१६/- (अक्षरी दोन कोटी शहातर लाख तेवीस हजार तिनशे सोळा मात्र) एवढा खर्च अर्थसंकल्पातील लेखाशिर्षात 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती'या लेखा शिर्षामधून करणे अपेक्षित आहे. परंतू या लेखाशिर्षात वरील वाढीव खर्चास तरतूद शिल्लक नाही. परंतू 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7) 'नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीट करणे' या लेखाशिर्षात एकूण रु.६१,५९,००,०००/- (अक्षरी एकसष्ट कोटी एकोणसाठ



लाख मात्र) इतकी तरतुद उपलब्ध आहे. शहरातील नागरीक व लोकप्रतिनिधी यांच्या मागण्या लक्षात घेता रस्त्यांवरील खड्डे भरणेकरीता वरीलप्रमाणे झालेले वाढीव काम करणे आवश्यक आहे. तसेच मा.स्थायी समितीनेही ठराव क्र.२३ दिनांक १३/०६/२०१६ रोजीच्या ठरावास मंजूरी देताना १० टक्के पेक्षा जास्त वाढीव कामास अनुमती देणार नाही असे ठरावात नमुद केले आहे.

त्यामुळे वर्ष २०१६-१७ मध्ये पावसाळयादरम्यान उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्षेत्र क्र.१ ते ४ मधील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याच्या कामावरील होणारा वाढीव खर्च रु.२,७६,२३,३१६/- (अक्षरी दोन कोटी शहातर लाख तेवीस हजार तिनशे सोळा मात्र) एवढया खर्चाकरीता 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7) 'नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीट करणे' या लेखाशिर्षातील उपलब्ध असलेली तरतूद 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती' या लेखाशिर्षात समायोजन करून सदर काम करणे आवश्यक आहे. त्याची आकडेवारी खालीलप्रमाणे आहे.

- १) 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती' मध्ये वर्ष २०१६-१७ साठी ठेवलेली एकूण तरतूद :- रु. ५,००,००,०००/-
- २) मागील वर्षातील दायित्व वजा जाता शिल्लक राहणारी तरतूद :- रु. निरंक
- ३) तरतूदीच्या समायोजनासाठी 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ४ (7) 'नविन रस्ते सिमेंट कॉंक्रीटकरण करणे' मध्ये उपलब्ध असलेली तरतूद :- रु.६१,५९,००,०००/-
- ४) वरील प्रमाणे समायोजन केल्यावर 'अ' अंदाजपत्रक भाग-१ क ५ (iii) 'रस्ते दुरुस्ती या लेखाशिर्षात उपलब्ध होणारी तरतूद :- रु. २,७६,२३,३१६/-
- ५) या कामावरील खर्च :- रु. २,७६,२३,३१६/-
- ६) शिल्लक तरतूद (अनु.क्र.३ मध्ये) :- रु.५८,८२,७६,६८४/-

वरील वाढीव कामाची फेरनिविदा मागविल्यास कामास विलंब होवून वेळेचा अपव्यय होणार आहे. सध्या उल्हासनगर महानगरपालिकेची सार्वत्रिक निवडणूक २०१७ ची प्रक्रिया सुरु करण्यात आली आहे. त्यामुळे निवडणूकीची आचारसंहिता जाहिर होण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे वर्ष २०१६-१७ मध्ये शहरातील रस्त्यांवरील खड्डे भरण्याकरीता केलेल्या निविदाप्रक्रियेलाच ग्राह्य धरून प्रभाग क्षेत्र निहाय वरील तक्ता क्र.१ मध्ये नमुद असलेल्याच एजन्सीकडून त्यांनी भरलेल्या दराप्रमाणे सदर वाढीव काम करून घेणेस तसेच सदर मुळ प्राकलनिय किंमत रुपये ३,३३,५१,४३१/- पेक्षा वाढीव व जादा खर्च रुपये ६,०९,७४,७४७/- एवढया खर्चाचे सुधारीत प्राकलनास मंजूरी मिळणेस तसेच लेखाशिर्षांतर्गत करावयाच्या समायोजनास स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस प्रस्तावित.

**स्थायी समिती ठराव क्र. ११३**

**दिनांक:- २८/१२/२०१६**

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार वर्ष २०१६-१७ मध्ये उल्हासनगर शहरातील प्रभाग क्र. १ ते ४ अंतर्गत असलेल्या रस्त्यावरील खड्डेभरणेच्या कामाकरीता लेखाशिर्षांतर्गत समायोजन करून प्राकलनिय किंमत रुपये ३,३३,५१,४३१/- पेक्षा वाढीव व जादा खर्च रुपये ६,०९,७४,७४७/- एवढया खर्चाचे सुधारीत प्राकलनास मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही / -

अनुमोदकाची सही / -

**सर्वानुमते**

सभापती/पीठासीन अधिकारी

स्थायी समिती सभा

उल्हासनगर महानगरपालिका

**उल्हासनगर महानगरपालिका**

**विषय क्र. ७ :- आयत्यावेळचा विषय**

सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती १ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणेस मान्यता मिळणे.

**प्रस्तावना**

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.१ मधील मंजुरी मिळालेल्या प्रभाग समिती १ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत

ठेकेदारांकडून दिनांक ०९/११/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.२,४६,८१,७००/-
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ०९/११/२०१६
३	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ११/११/२०१६ ते १४/१२/२०१६
४	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक १६/१२/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
५	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक २०/१२/२०१६
६	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक २०/१२/२०१६
७	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	२
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	२

दिनांक २०/१२/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत प्रभाग समिती १ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी	मे. ए.एम. रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्तऐवज	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी २) मे. ए.एम.रामचंदानी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २०/१२/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत.

१) मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी	दिलेले दर १८.५४ टक्के कमी
२) मे. ए.एम.रामचंदानी	दिलेले दर १५.१८ टक्के कमी

उपरोक्त प्रभाग समिती १ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामाचे निविदाकारांपैकी मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांनी दरसूची वर १८.५४ टक्के कमी (18.54% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे. झा.पी.ॲण्ड कंपनी यांची दरसूचीपेक्षा १८.५४% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीची मान्यता मिळणेकरिता प्रस्तावित.

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- श्री. जमनादास पुरस्वानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाअंतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती १ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणेस मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी यांची दरसूचीपेक्षा १८.५४% कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

## उल्हासनगर महानगरपालिका

### विषय क्र. ८ :- आयत्यावेळचा विषय

सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती २, ३ आणि ४ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणेस मान्यता मिळणे.

#### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका प्रभाग क्षेत्र क्र.२ मधील मंजुरी मिळालेल्या प्रभाग समिती २, ३ आणि ४ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामांकरीता बी-१ प्रकारच्या दोन भाग (तांत्रिक व आर्थिक) पध्दतीने नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून दिनांक ०९/११/२०१६ रोजी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्याची माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

१	प्राकलनीय खर्च	रु.२४६८१७००/-
२	निविदा प्रसिध्द करण्याचा दिनांक	दिनांक ०९/११/२०१६
३	निविदा विक्री कालावधी	दिनांक ११/११/२०१६ ते २५/११/२०१६
४	भरलेल्या निविदा सादर केल्याचा अंतिम दिनांक	दिनांक ०६/१२/२०१६
(अ)	प्रथम मुदतवाढ	
ब)	द्वितीय मुदतवाढ	
क)	तृतीय मुदतवाढ	
५	तांत्रिक भाग उघडल्याचा दिनांक	दिनांक ०९/१२/२०१६
६	आर्थिक भाग उघडण्याचा दिनांक	दिनांक १३/१२/२०१६
७	विक्री केलेल्या निविदांची संख्या	३
८	प्राप्त झालेल्या निविदांची संख्या	३

दिनांक ०९/१२/२०१६ रोजी मा.अतिरिक्त आयुक्त, मुख्य लेखा अधिकारी, मुख्य लेखा परिक्षक, शहर अभियंता यांचे उपस्थितीत प्रभाग समिती २, ३ आणि ४ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामाच्या निविदेचा तांत्रिक भाग उघडण्यात आला त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	निविदाकाराच्या निविदेमधील बाबी	मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन	मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी	मे. ए.एम. रामचंदानी
१	निविदा प्रपत्रकाच्या खरेदीची रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
२	इसारा रक्कम भरलेली आहे का?	होय	होय	होय
३	अद्यावत आयकर रिटर्न भरल्याची पावती	होय	होय	होय
४	कामाचा अनुभव	होय	होय	होय
५	पॅन कार्डाची प्रत	होय	होय	होय
६	संस्था/कंपनी नोंदणी (भागिदारी, मालकी, कंपनी इत्यादीचे) दस्ताऐवज	होय	होय	होय

सदर निविदांची सार्वजनिक बांधकाम विभागामध्ये छाननी समिती मार्फत छाननी केली असता १) मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन २) मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी ३) मे. ए.एम.रामचंदानी यांच्या निविदा अटी शर्तीनुसार असल्याने पात्र आहेत. तरी उपरोक्त निविदाकारांच्या निविदांचा दुसरा भाग उघडण्यात प्रस्तावित करण्यात आले.

आज दिनांक २१/०९/२०१६ रोजी उपरोक्त निविदाकारांचा आर्थिक बाबींचा दुसरा भाग (आर्थिक दर) मा.अतिरिक्त आयुक्त सो., यांचे अध्यक्षतेखालील निवड समिती सदस्य मुख्य लेखाधिकारी, मुख्य लेखापरिक्षक, शहर अभियंता, कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे उपस्थितीत उघडण्यात आला. त्याप्रमाणे निविदाकारांनी दिलेले दर खालीलप्रमाणे आहेत

१) मे. व्ही.के. कन्स्ट्रक्शन	दिलेले दर १६.०० टक्के कमी
२) मे. झा.पी.अॅण्ड कंपनी	दिलेले दर १५.०१ टक्के कमी
३) मे. ए.एम.रामचंदानी	दिलेले दर १६.१० टक्के कमी

उपरोक्त प्रभाग समिती २, ३ आणि ४ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणे या कामाचे निविदाकारापैकी मे. ए.एम. रामचंदानी यांनी दरसूची वर १६.१० टक्के कमी (16.10% below) प्रमाणे दर दिले असून त्याप्रमाणे मे. ए.एम.रामचंदानी यांची सदर काम देणेकरिता शिफारस करण्यात येत आहे.

तरी मे.ए.एम.रामचंदानी यांची दरसूचीपेक्षा १६.१०% कमी दराच्या निविदेस मा. स्थायी समितीकडून मान्यता मिळणेस्तव प्रस्तावित.

स्थायी समिती ठराव क्र. ११५

दिनांक:- २८/१२/२०१६

सुचकाचे नाव :- श्री. राजेंद्रसिंह भुल्लर

अनुमोदकाचे नाव :- डॉ. निना नाथानी

ही स्थायी समिती वरील प्रस्तावनेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागांतर्गत निविदा प्रक्रीया केलेल्या प्रभाग समिती २, ३ आणि ४ येथे दलित वस्ती निधीतून विकास कामे करणेस मे.ए.एम.रामचंदानी यांची दरसूचीपेक्षा १६.१०% कमी दराच्या निविदेस मान्यता देत आहे.

या ठरावांतर्गत घेतलेला निर्णय अंतिम असून तो इतिवृत्त कायम होण्याची वाट न पाहता थेट अंमलात आणण्यांत येईल.

सुचकाची सही/-

अनुमोदकाची सही/-

सर्वानुमते

सभापती/पीठासीन अधिकारी  
स्थायी समिती सभा  
उल्हासनगर महानगरपालिका

